
**ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat
TRE:5104/10.04.01/2017**

Lisätietoja päätöksestä

Asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen, puhelin 040 717 7686,
sähköposti etu.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereella ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnassa 1.7.2017 alkaen käytettävät varallisuuden enimmäisrajat ovat yhden hakijan ruokakunnalle 48 000 euroa, kahden hakijan ruokakunnalle 59 000 euroa ja kolmen hakijan ruokakunnalle 75 000 euroa. Mikäli hakijaruokakuntaan kuuluu neljä tai useampia henkilöitä korotetaan varallisuusrajaa 10 000 eurolla jokaista ruokakuntaan kuuluvaa henkilöä kohden.

Valittaessa asukkaita palveluasuntoon varallisuusraja on 250 000 euroa.

Perustelut

Valtion vuokra-asuntojen rakentamiseen, hankkimiseen tai peruskorjaukseen myöntämän tuen tarkoituksena on myös vaikuttaa asuntojen käyttöön niin, että asunnot ohjautuvat suurimmassa tarpeessa oleville asunnontarvitsijoille ja vuokrat ovat kohtuulliset. Asukkaiden valinta näihin asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen, joita arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Hakijaa ei saa valita asukkaaksi, jos hakijaruokakunnalla on huomioon otettavaa varallisuutta siinä määrin, että se kykenee hankkimaan tarvettaan vastaavan asunnon ilman valtion tukea.

Asukasvalintaperusteet koskevat tällä hetkellä aravavuokra-asuntoja, vanhan korkotukilain mukaisella pitkäaikaisella korkotukilainalla rahoitettuja asuntoja sekä kaikkia uuden korkotukilain nojalla rahoitettuja vuokra-asuntoja.

Avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi annetun lain nojalla rahoitettujen palveluasuntojen asukasvalinnoissa sovelletaan asukasvalintaperusteita kuten muissakin valtion tuella rakennetuissa vuokra-asunnoissa. Valittaessa asukkaita palveluasuntoon voidaan huomioon otettavasta varallisuudesta vähentää tavanomaisen asunnon arvo.

Hakija voidaan valita asukkaaksi palveluasuntoon, mikäli hakijan varallisuus koostuu pääasiallisesti omistusasunnosta, jossa hän itse asuu, eikä sen arvo yhdessä muun omaisuuden kanssa ylitä kaupungin vanhojen kerrostaloasuntojen keski-määräisen neliömetrihinnan perusteella 80 m²:n asuinhuoneistolle laskettavaa hintaa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) suosittelee, että kunnat määrittävät varallisuuden enimmäisrajat vuosittain ja

tiedottavat niistä alueellaan oleville valtion tuella rakennettujen vuokratalojen omistajille.

Päivitetyt, kulloinkin voimassa olevat varallisuuden enimmäisrajat ovat nähtävillä Tampereen kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi/asuminenjarakentaminen.

Tiedoksi

vuokra-asuntojen omistajayhteisöt, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Anniina Tirronen, Maritta Närhi, Maria Päivänen, sitar

Allekirjoitus

Asuntorahoitussihteeri Tarja Lampinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.6.2017.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Oikaisuvaatimus

§ 113

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimus

§

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä hakija.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Puutarhakatu 6, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston au-kioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.