
Aika 27.05.2019, klo 13:00 - 16:42

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 222 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 223 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 224 **Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 225 **Tampereen Infra Oy:n perustaminen ja työnjako kaupungin kanssa**
- § 226 **Vuoden 2020 talousarviovalmistelun tilannekatsaus ja kehysseminaari**
- § 227 **Kehitysohjelmat 2020**
- § 228 **Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välinen aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä**
- § 229 **Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa 8644 koskevan valituksen johdosta**
- § 230 **Asemakaava nro 8637, Ojala I, Juvela (583) ja Ojalankylä (723)**
- § 231 **Asemakaava nro 8690, XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 31-33, täydennysrakentaminen**
- § 232 **Seitsemän päivystäjän viran perustaminen Pirkanmaan pelastuslaitokselle**
- § 233 **Suunnittelijan viran perustaminen Pirkanmaan pelastuslaitokselle**
- § 234 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 235 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja
Salmi Pekka, 3. varapuheenjohtaja
Kaivonen Kirsi
Kaleva Lassi
Minkkinen Minna
Mäkeläinen Suvi
Tulonen Irja
Sasi Ilkka
Vallin Veikko
Taina Anneli, varajäsen
Caglayan Merve, varajäsen
Stenhäll Jaakko, varajäsen
Wigelius Ari, varajäsen, saapui 13:28

Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj.
Dündar-Järvinen Aila, valtuuston 1. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Heinämäki Anna-Kaisa, apulaispormestari, poistui 16:33
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, pöytäkirjanpitäjä, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihtööri, pöytäkirjanpitäjä
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:09, poistui 15:41
Puntola Sanna-Leena, toimitusjohtaja, saapui 13:09, poistui 13:53
Vuojoilainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 13:09, poistui 13:53
Suojanen Sami, controller, saapui 13:09, poistui 13:53
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 14:05, poistui 14:27
Kuosmanen Taru, johtaja, saapui 14:05, poistui 15:16
Linnamaa Reija, strategiajohtaja, saapui 14:35, poistui 15:16

Poissa

Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Haapa-aho Olga
Kivistö Anneli
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj.
Jäntti Aleks, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Lauri Lyly
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Minna Minkkinen

Ilkka Sasi

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
04.06.2019

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

§ 222

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 223

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Minna Minkkinen ja Ilkka Sasi (varalle Irja Tulonen ja Anneli Taina).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 3.6.2019.

§ 224

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:784/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102, etunimi.t.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginvaltuuston 20.5.2019 kokouksen täytäntöönpanolistan
mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Liitteet

1 Valtuuston täytäntöönpanolista 20.5.2019

Kaupunginhallitus, § 225, 27.05.2019

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 72, 07.05.2019

§ 225

Tampereen Infra Oy:n perustaminen ja työnjako kaupungin kanssa

TRE:280/00.01.03/2018

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 225

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397 ja
controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Infra Oy:n ja merkitsee 100 kappaletta 1.000,00 euron arvoisia perustettavan yhtiön osakkeita, yhteensä 100.000,00 euroa. Osakepääoma maksetaan kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin varatusta investointimäärärahasta.

Tampereen kaupunki tekee 900.000,00 euron sijoituksen Tampereen Infra Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitus maksetaan kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin varatusta investointimäärärahasta.

Kaupunkiympäristön palvelualue ohjaa Infra Oy:n tekemistä palvelusopimuksella ja talousarviolla. Tampereen Infra Oy:n ja kaupungin välinen työnjako määritellään niin, että keskeiset rakennuttamisen toiminnot keskitetään kaupunkiympäristön palvelualueelle rajapintaselvityksen vaihtoehto 0+ mukaisesti ja Infra Oy:lle keskitetään kunnossapito- ja paikkatietopalvelut vaihtoehto 1 mukaisesti.

Perustettavalle yhtiölle myydään Tampereen Infra Liikelaitoksen liiketoiminta aikaisintaan 1.1.2020. Kauppahintana on liiketoimintakaupassa siirtyvien omaisuuserien kirjanpitoarvo vähennettynä siirtyvien vastuiden määrällä.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valtuutetaan hyväksymään liiketoiminnan kauppakirja.

Konsernijohtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, Tampereen Infra Liikelaitoksen toimitusjohtaja Sanna-Leena Puntolalle, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle sekä controller Sami Suojaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asiasta käydyn keskustelun aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn aikana puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Hän tiedusteli ehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Lausunnot

Lakiyksikön lausunto:

Lakiyksiköllä ei ole huomautettavaa yhtiön perustamiseen tai sen perustamisasiakirjoihin.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Sami Suojanen, Markus Kiviaho

Liitteet

- 1 Infran rajapintatarkastelu, henkilöstön lausunto 17.4.2019
- 2 Pöytäkirjan ote Tampereen Infra Liikelaitoksen johtokunta 17.04.2019 § 28
- 3 Tampereen Infran rajapintaselvitys 31.3.2019, taustaraportti
- 4 Tampereen Infra Oy, perustamissopimus
- 5 Tampereen Infra Oy, yhtiöjärjestys
- 6 Liikevaihto ja tulos, 0+1
- 7 Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstön lausunto 19.12.2018

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 07.05.2019, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Arto Vuojolainen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Perustettavan osakeyhtiön (Tampereen Infra Oy) yhtiöjärjestys hyväksytään ehdolla, että kaupunginvaltuusto päättää yhtiön perustamisesta.

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki perustaa Tampereen Infra Oy:n ja merkitsee 100 kappaletta 1.000,00 euron arvoisia perustettavan yhtiön osakkeita, yhteensä 100.000,00 euroa. Osakepääoma maksetaan kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin varatusta investointimäärärahasta.

Tampereen kaupunki tekee 900.000,00 euron sijoituksen Tampereen Infra Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Sijoitus maksetaan kaupunginhallituksen osakkeisiin ja osuuksiin varatusta investointimäärärahasta.

Kaupunkiympäristön palvelualue ohjaa Infra Oy:n tekemistä palvelusopimuksella ja talousarviolla. Tampereen Infra Oy:n ja kaupungin välinen työnjako määritellään niin, että keskeiset rakennuttamisen toiminnot keskitetään kaupunkiympäristön palvelualueelle rajapintaselvityksen vaihtoehto 0+ mukaisesti ja Infra Oy:lle keskitetään kunnossapito- ja paikkatietopalvelut vaihtoehto 1 mukaisesti.

Perustettavalle yhtiölle myydään Tampereen Infra Liikelaitoksen liiketoiminta aikaisintaan 1.1.2020. Kauppahintana on liiketoimintakaupassa siirtyvien omaisuserien kirjanpitoarvo vähennettynä siirtyvien vastuiden määrällä.

Osakeyhtiön perustamissopimus hyväksytään.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valtuutetaan hyväksymään liiketoiminnan kauppakirja.

Konsernijohtaja valtuutetaan tekemään yhtiön perustamisasiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisluonteisia korjauksia ja päivityksiä.

Perustelut

Tampereen Infra Liikelaitos on kuntalain 9 luvun mukainen kunnallinen liikelaitos. Tampereen Infra tarjoaa yhdyskuntatekniikan paikkatietopalveluja, kunnossapito- ja rakentamispalveluja sekä kuljetus- ja korjaamopalveluja Tampereen kaupungin sisäisille asiakkaille. Liikelaitoksen palveluksessa oli 327 vakituisessa työsuhteessa olevaa henkilöä 31.12.2018. Liikelaitoksen liikevaihto vuonna 2018 oli 53,2 milj. euroa ja liikeylijäämä 2,3 milj. euroa. Taseen loppusumma 31.12.2018 oli 34,7 milj. euroa.

Tampereen Infra Liikelaitoksen organisointia on selvitetty vuosien 2016-2018 aikana. Infran korjaamotoimintojen osalta kaupunginhallitus päätti

18.12.2017 § 708, että Infran linja-autojen korjaus- ja huoltotoiminta siirretään Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen vastuulle viimeistään vuoden 2018 toukokuuhun mennessä. Siirto toteutui 1.5.2018. Koko liikelaitoksen selvitystyötä on jatkettu kaupunginvaltuuston vuoden 2018 talousarvion hyväksymisen yhteydessä 13.11.2017 § 308 asettaman tavoitteen mukaisesti. Infra Liikelaitoksen organisointia on käsitelty kaupunginhallituksen konsernijaostossa vuoden 2018 aikana 13.3.2018 § 17, 19.6.2018 § 107, 28.8.2018 § 116 ja 18.9.2018 § 124. Elokuun kokouksessa konsernijaosto päätti, että valmistelua jatketaan Infra erillisenä osakeyhtiönä - vaihtoehdon pohjalta. Tampereen Infra Liikelaitoksen yhtiöittäminen valmisteltiin konsernijaoston syyskuun kokoukseen. Kaupunginhallitus käsitteli yhtiöittämistä 1.10.2018 § 400. Kaupunginvaltuusto päätti 22.10.2018 § 194 jättää asian pöydälle. Kaupunginvaltuusto päätti 19.11.2018 §213 palauttaa asian valmisteltavaksi. Valtuuston päätöksen mukaan ennen yhtiöittämisspätöstä on ratkaistava työnjako kaupungin ja perustettavan yhtiön välillä tekeillä olleen rajapintaselvityksen perusteella.

Pormestari nimesi 5.12.2018 ohjausryhmän työnjako- ja rajapintaselvitykseen kaupungin ja Infra Oy:n välillä. Rajapintaselvitys valmistui 31.3.2019. Ohjausryhmä vertaili yhteensä viittä eri työnjakovaihtoehtoa. Ohjausryhmä ei päässyt yksimieliseen tulokseen, vaan päätyi esittämään, että tuleva työnjako ja rajapinta valitaan vahvan tilaajan (0+) ja vahvan yhtiön (1) välillä. Roolien läpikäynnin yhteydessä huomattiin, että vaihtoehto 1 vaikuttaisi soveliaammalta kunnossapidolle ja paikkatiedolle, kun taas vaihtoehto 0+ olisi parempi ratkaisu rakennuttamispalveluille.

Rajapintaselvityksestä tekemistään johtopäätöksistä omistajaohjaus on päätyneet esittämään vaihtoehtoa, jossa rakennuttaminen keskitettäisiin kaupunkiympäristön palvelualueelle ja kunnossapito sekä paikkatieto Infra Oy:öön. Rakennuttamisen keskittäminen kaupunkiympäristön palvelualueelle on perusteltua, koska se vahvistaa ja ylläpitää kaupungin kannalta strategisina katsottuja toimintoja, kuten maankäytön kehittämistä ja suuria infrahankkeita, riskienhallintaa ja ottaa paremmin huomioon kaupungin kokonaisedun. Lisäksi rajapintaselvityksen mukaan kaupungin näkökulmasta suurimmat säästöt voidaan saavuttaa tilaajapuolen tehtäviä ja toimintamalleja kehittämällä. Infran rakentamispalveluiden volyyymi alenee arviolta 5-10 milj. euroa järjestelyn takia. Toisaalta kunnossapidon ja paikkatietopalvelujen keskittäminen yhtiöön parantaa infrayhtiön mahdollisuuksia toiminnan kehittämiseen. Kunnossapidon keskittäminen Infra Oy:öön olisi parempi ratkaisu mm. kokonaispalvelun järjestämisen, oman tuotannon ja ostopalvelujen suhteen optimoimisen sekä henkilöstön nykyisen osaamisen perusteella. Infra Oy vastaisi sataprosenttisesti kunnossapidon operatiivisesta järjestämisestä ns. kokonaisvastuupalveluna markkinoita hyödyntäen. Kaupunkiympäristön palvelualue ohjaa Infra Oy:n tekemistä palvelusopimuksella.

Henkilöstön näkökulmasta ehdotettu ratkaisu tarkoittaisi alustavien arvioiden mukaan 8-10 rakennuttamisen henkilön siirtymistä Tampereen Infra Liikelaitoksesta kaupunkiympäristön palvelualueelle. Kunnossapidossa 2-3 henkilöä siirtyisi kaupunkiympäristön palvelualueelta Infraan ja paikkatiedossa 6 henkilöä siirtyisi kaupunkiympäristön palvelualueelta Infraan. Henkilöstö siirtyy yhtiöön liikkeen luovutusta koskevien periaatteiden mukaisesti.

Perustettavalle yhtiölle (Tampereen Infra Oy) on yhtiöittämissä valmistelun yhteydessä vuonna 2018 laadittu liiketoimintasuunnitelma (liite on salainen viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 17 kohdan perusteella), yhtiöjärjestys ja perustamissopimus. Liiketoimintasuunnitelmassa on mm. arvioitu yhtiön kriittisiä menestystekijöitä ja riskienhallintaa, eikä siihen ole tarvetta tehdä muutoksia esitettyjen rajapintamuutosten johdosta. Yhtiöjärjestys on laadittu siten, että yhtiö toimii kaupungin sidosyksikkönä.

Perustettavan yhtiön päätarkoituksena on tuottaa omistajalleen yhdyskuntatekniikan rakentamis-, paikkatieto- ja kunnossapitopalveluja sekä kuljetus- ja korjaamopalveluja. Yhtiö kuuluu Tampereen kaupunkikonserniin ja se on täysin Tampereen kaupungin omistama yhtiö. Yhtiöstä muodostuu liikevaihdon ja henkilöstön lukumäärän perusteella tarkasteltuna yksi merkittävimmistä Tampereen kaupungin omistamista yhtiöistä. Yhtiön on tarkoituksenmukaista tukeutua moniin Tampereen kaupunkikonsernin eri toimijoiden tarjoamiin tukipalveluihin (mm. Monetra Pirkanmaa Oy:n taloushallinto ja Tuomi Logistiikka Oy). Yhtiön perustamista valmistellaan vuoden 2019 aikana ja liiketoimintakauppa on määrä toteuttaa 1.1.2020. Perustamisvaiheessa yhtiön hallituksen on tarkoituksenmukaista koostua konsernihallinnon työntekijöistä. Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää myöhemmin yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa valittavan varsinaisen hallituksen. Tällöin yhtiön hallitukseen valitaan myös henkilöstön nimeämä jäsen.

Yhtiön alkuvaiheen tehtävänä on valmistautua vastaanottamaan Tampereen Infra Liikelaitoksen liiketoiminta 1.1.2020 alkaen. Yhtiön oma pääoma muodostuu 100.000 euron osakepääomasta sekä 900.000 euron sijoituksesta yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon. Riittävän tukeva oman pääoman rahoitus on tarpeellinen huomioiden yhtiön liiketoimintaan liittyvät lähtökohdat hinnoittelutavoitteineen sekä yhtiön tavoitteet toiminnan kehittämiseksi.

Tampereen kaupunki myy perustettavalle yhtiölle Tampereen Infra Liikelaitoksen liiketoiminnan 1.1.2020. Maksettava kauppahinta perustuu liiketoimintakaupassa siirtyvien omaisuuserien nettokirjanpitoarvoon, josta vähennetään liiketoiminnan mukana yhtiölle siirtyvät velat, kuten henkilöstön lomapalkkoihin ja palkkajaksotuksiin liittyvät vastuut. Omaisuuden ja velkojen määräksi arvioidaan tässä vaiheessa noin 3,5 milj. euroa, jolloin nettokauppahinta jää lähelle nollaa (arvio +/- 0,3 milj. euroa). Tarkat arvot täsmäytetään myöhemmin kaupantekohetkeen.

Tampereen Infra Oy:lle myönnetään Tampereen kaupungin konsernitiliin kuuluvalla käyttöoikeustilille 5.000.000,00 euron suuruinen luottolimiitti, jonka käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,5 %. Myönnettävää 5,0 milj. euron suuruista konsernitililimiittiä yhtiö tarvitsee käyttöpääomarahoitukseen ainakin toiminnan alkuvaiheessa, sillä myyntisaatavat ja ostovelat eivät siirry yhtiölle. Yhtiö joutuu saattamaan mm. laskutuskäytäntönsä itsenäisyyden edellyttämälle tasolle. Se on merkittävä ero verrattuna aiempaan liikelaitoksena tapahtuneeseen toimintaan.

Tampereen kaupungin edellytyksenä on, että yhtiö toimii kaupungin sidosyksikkönä (in house) ja kaupunki voi hankkia yhtiöltä palveluja kilpailuttamatta. Tämä näkyy myös yhtiöjärjestyksen toimialapykälässä. Yhtiö tuottaa tehtyjen taloudellisten laskelmien perusteella vuosittain jonkin verran voittoa ja liikelaitoksen liikevaihtoa sekä korvaus peruspääomasta on yhtiön liikevaihtosuunnitelmassa annettu asiakkaalle edullisempien hintojen muodossa. Yhtiö voi kuitenkin maksaa kaupungille maltillista osinkoa muutaman vuoden kuluttua aloittamisensa jälkeen, mikäli kannattavuutta kyetään parantamaan. Tavoitteena on se, että toiminta on taloudellisessa mielessä läpinäkyvää ja että kaupunki hyötyy järjestelystä mm. yhtiön tuottamien kilpailukykyisten palvelujen kautta. Yhtiö rahoittaa itse tarvittavat investointinsa. Perustettavan yhtiön liikevaihdoksi on arvioitu vuoden 2020 osalta noin 50 milj. euroa. Yhtiön taseen loppusumman arvioidaan olevan noin 6 milj. euroa.

Yhtiöittämistä ja rajapintaselvitystä on käsitelty kaupungin yhteistoimintaryhmässä 17.4.2019 sekä konsernihallinnon yhteistoimintaryhmässä 28.5.2018 ja 6.9.2018. Infra-liikelaitoksen yhteistoimintaryhmässä yhtiöittäminen ja rajapintaselvitys ovat olleet vakioaiheina kaikissa kokouksissa lähimmän vuoden aikana. Henkilöstön edustajat kaupunkiympäristön palvelualueelta ja Infra liikelaitoksesta olivat rajapintatyön ohjausryhmässä.

Lausunnossaan 17.4.2019 § 23 Infra Liikelaitoksen johtokunta pitää parhaimpana vaihtoehtona vahvan yhtiön (1) vaihtoehtoa.

Lausunnossa 17.4.2019 Infra Liikelaitoksen henkilöstö pitää parhaimpana vaihtoehtona voimavarojen yhdistämistä Tampereen Infra Liikelaitoksen ja kaupunkiympäristön palvelualueen kesken.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Sami Suojanen, Markus Kiviaho

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden apulaispormestari Aleksi Jäntille, johtaja Mikko Nurmiselle ja Tampereen Infra Liikelaitoksen toimitusjohtaja Sanna-Leena Puntolalle. He olivat asiantuntijoina läsnä asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pekka Salmi teki seuraavan muutosehdotuksen: "Päätösesitys hyväksytään siten muutettuna, että Tampereen Infra Oy:n ja kaupungin välinen työnjako määritellään vaihtoehto 1 mukaisesti." Ilpo Sirniö, Sinikka Torkkola ja Anne Liimola kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtajan äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus JAA (Kummola, Ahonen, Sasi, Stenhäll), Salmen muutosehdotus EI (Salmi, Liimola, Sirniö, Torkkola). Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: 4-4. Koska äänet menivät tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi päätöksen. Puheenjohtaja Kalervo Kummola oli äänestänyt esittelijän päätösehdotusta, joten se tuli päätökseksi.

Liitteet

- 1 Infran rajapintatarkastelu, henkilöstön lausunto 17.4.2019
- 2 Pöytäkirjan ote Tampereen Infra Liikelaitoksen johtokunta 17.04.2019 § 28
- 3 Tampereen Infran rajapintaselvitys 31.3.2019, taustaraportti
- 4 Tampereen Infra Oy, perustamissopimus
- 5 Tampereen Infra Oy, yhtiöjärjestys
- 6 Liikevaihto ja tulos, 0+1
- 7 Kaupunkiympäristön palvelualueen henkilöstön lausunto 19.12.2018

§ 226

Vuoden 2020 talousarviovalmistelun tilannekatsaus ja kehysseminaari

TRE:845/02.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vuoden 2020 talousarviovalmistelun tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitukselle järjestetään kehysseminaari kehittämiskokouksen yhteydessä 10.6.2016.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle, johtaja Taru Kuosmaselle sekä johtaja Mikko Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Vuoden 2020 toiminnan ja talouden suunnittelu on aloitettu kaupunginhallituksen 1.4.2019 linjausten mukaan. Valmistelun pohjalta talousarviokehys tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi 17.6.2019.

Huhtikuun toiminnan ja talouden katsauksessa arvioidaan vuoden 2019 nettomenojen kasvuksi 4,0 prosenttia ja tilikauden tulokseksi 26 milj. euron alijäämää. Vuoden 2020 talousarviovalmistelun tavoitteeksi on asetettu vähintään 0-tuloksen saavuttaminen, minkä saavuttaminen vuonna 2020 mahdollistaisi noin yhden prosentin nettomenojen kasvun vuoden 2018 ennustetusta tasosta. Nettomenojen vertailukelpoinen vuosittainen kasvu on ollut 2010-luvulla keskimäärin 3,3 prosenttia. Vuonna 2018 nettomenot kasvoivat 3,7 prosenttia, ja vastaavalla nettomenojen kasvulla tilikauden 2020 tulos päättyisi noin 30 milj. euron alijäämään.

Talousohjelman vaikutuksia kohdistuu vuodelle 2020 noin 14 milj. euron ja lisäksi tuottavuuden parantamista noin 7 milj. euroa. Talousohjelman toimenpiteet sisällytetään yksiköiden talousarvioesityksiin.

Talouden liikkumavara on hyvin vähäinen, minkä vuoksi talousarviovalmistelussa tulee pidättäytyä uusista menoja lisäävistä palveluista eikä nykyisiä toimintoja ole mahdollista laajentaa, ellei rahoitusta saada kohdentamalla nykyisiä toimintoja ja menoja uudestaan. Palveluissa on valmisteltava ja toteutettava rakenteellisia muutoksia sekä tiivistettävä palveluverkkoa.

Talousarviovalmistelun aikana on tullut esiin, että palvelutarpeen kasvu on edelleen jatkunut kaikilla palvelualueilla aiempia arvioita suurempana. Erityisen voimakasta palvelutarpeen kasvu on sivistys- ja kulttuurilautakunnan sekä sosiaali- ja terveyslautakunnan palveluissa.

Korkeaa investointitasoa ei ole valmistelussa kyetty riittävästi alentamaan ja erityisesti vuosikatteen ja investointien välinen suhde on valmistelun tässä vaiheessa huono. Tavoitteeksi asetettua investointien tulo-rahoitusprosentin nostoa 70 prosenttiin on hyvin vaikea saavuttaa vuodelle 2020.

Kaupungin ja palvelutarpeen kasvun, kaupunkikehityksen toimenpiteiden ja eräiden rakennusten kunnan vuoksi investointitason alentaminen ei ole yksinkertaista. Tämän vuoksi talousarviovalmistelussa tulee eri toimenpiteillä nostaa vuosikatteen tasoa suhteessa investointeihin lainamäärän kasvun hidastamiseksi. Kaupunginhallituksen kesäkuun kehyspäätöksessä määritellään tarkemmin kaupungin toimintayksiköille kohdistettavat taloudelliset resurssit ja alustava investointitaso.

Kehyspäätöksen tarkempaa valmistelua varten kaupunginhallitukselle järjestetään kehysseminaari kehittämiskokouksen yhteydessä 10.6.2019.

Tiedoksi

Jukka Männikkö

§ 227

Kehitysohjelmat 2020

TRE:3622/00.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Reija Linnamaa

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiacontroller Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Raitiotie, Smart Tampere, Elinvoima- ja kasvupalveluiden allianssimalli, Vetovoimainen elämiskaupunki ja Tampere Junior -kehitysohjelmat hyväksytään osaksi vuoden 2020 talousarvion jatkovalmistelua.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden strategijahtaja Reija Linnamaalle ja johtaja Taru Kuosmaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kehitysohjelmat ovat keskeinen väline kaupungin merkittävien strategisten muutosten toteuttamiseen. Ne ovat laajoja, pääsääntöisesti kahta tai kolmea palvelualueetta yhdistäviä kokonaisuuksia, joihin liittyy merkittäviä taloudellisia panostuksia ja laajaa yhteistyötä sidosryhmien kanssa. Kehitysohjelmat ovat ajallisesti rajattuja kokonaisuuksia, jotka koostuvat useasta projektista ja usein myös perustyönä toteutettavista tehtävistä, jotka yhdessä tavoittelevat ohjelman visiota ja laajempaa päämäärää. Kehitysohjelmat ovat kaupungin ns. strategisia kärkiä. Tavoitteena on, että ohjelmien määrä pysyisi kohtuullisena, esimerkiksi 4 -7 ohjelmaa toteutusvuotta kohti.

Kehitysohjelmien hyväksymisestä ja niiden toteutuksen ohjauksesta vastaa kaupunginhallitus. Kehitysohjelmien 2020 kokonaisuutta on valmisteltu kevään 2019 aikana virkamiesvalmisteluna. Kehitysohjelmiksi 2020 ehdotetaan jatkavaksi vuoden 2019 kehitysohjelmien kokonaisuutta, joka koostuu Viiden tähden keskusta, Hiedanranta,

Raitiotie, Smart Tampere, Elinvoima- ja kasvupalveluallianssi sekä Vetovoimainen elämiskaupunki kehitysohjelmista. Kehitysohjelmakokonaisuuden valmistelussa on noussut esiin tarve hyvinvointiin keskittyvään kehitysojelmaan. Uudeksi kehitysojelmaehdotukseksi on kevään 2019 aikana valmisteltu Tampere Junior -kehitysojelmaa. Esitetyt ohjelmat toteuttavat Tampere – Sinulle paras strategiaa ja tukevat Lauri Lylyn pormestariohjelman toteuttamista.

Kaupunginhallitukselle esitetään kehitysohjelmien kokonaisuuden hyväksymistä talousarvion jatkovalmisteluun. Mikäli Tampere Junior -ohjelman ohjelmakuvaus hyväksytään osaksi kehitysohjelmien 2020 kokonaisuutta, laaditaan siitä syksyn 2019 aikana ohjelmasuunnitelma, joka tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn loppuvuodesta 2019.

Kehitysohjelmakokonaisuuden vaikutukset vuoden 2020 kehikseen ovat 1,04 milj. euroa toimintakatteeseen ja 2,064 milj. euroa investointeihin. Huomioon on otettava, että esitetyt eurovaikutuksia ei ole vielä kaikilta osin käsitelty kehysneuvotteluissa. Kaupunginhallitus hyväksyy kehitysohjelmien kehusehdotukset (toimintakate ja investoinnit) osaksi kehysesitystä 17.6.2019.

Kehitysohjelmat ovat kaupungin kehittämisen strategisia kärkiä ja niiden voidaan olettaa vaikuttavan pitkällä tähtäimellä positiivisesti kaupungin talouteen, mutta niiden toteuttaminen vaatii resursseja. Kehitysohjelmakokonaisuutta tulee tarkastella strategiassa asetettuja tavoitteita ja kaupungin taloustilannetta vasten.

Tampere Junior -kehitysohjelman tavoitteena on kaventaa lasten ja nuorten hyvinvointieroja. Ohjelman visiona on ”Suomen paras kaupunki kasvaa”. Ohjelmaehdotuksessa on asetettu neljä hyötytavoitetta vuodelle 2030: Nuorten elämänhallinta on parantunut kaikilla asuinalueilla, lasten ja nuorten kasvuympäristö on monipuolistunut eri asuinalueilla, lapsiperheköyhyys ja sen vaikutukset lapsiin ja nuoriin ovat vähentyneet sekä lasten ja nuorten liikkumisen määrä on kasvanut ja monipuolistunut. Ohjelman toiminta perustuu hyvinvoinnin poikkihallinnolliseen ohjaamiseen ja johtamiseen sekä hajallaan olevan tiedon parempaan hyödyntämiseen data-analytiikan avulla, jolloin nykyresursseilla on saatavissa vaikuttavampaa ja taloudellisesti kestävämpää toimintaa lasten ja nuorten hyväksi. Ohjelmakauden aikana tavoitellaan lisäksi UNICEF:n lapsiystävällinen kunta -tunnustusta. Ohjelma toteuttaa Tampere - Sinulle paras strategian tavoiteltavaa tulosta 2030 tasaisesti jakautuvasta hyvinvoinnista. Lisäksi ohjelma tukee lasten ja nuorten hyvinvointierojen kaventamiseen tähtäävää kaupunkitasoista toiminnan painopistettä.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Nina Mustikkamäki, Teppo Rantanen, Tero Tenhunen, Reijo Väliharju, Regina Saari, Mikko Nurminen, Ville-Mikael Tuominen, Pauli Välimäki, Taru Kuosmanen Leena Viitasaari, Juha Hemanus, Tuomas Huhtala, Sirpa Kolehmainen, Jarkko Oksala

Liitteet

1 Kehitysohjelmat 2020, esitysmateriaali

§ 228

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välinen aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä

TRE:3569/00.01.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665 ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välinen aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Teivo sijaitsee Tampereen kaupungin omistamalla noin 100 hehtaarin maa-alueella Ylöjärven kaupungin eteläosassa. Teivon alueella toimivat Tampereen kaupungin vuokralaisina Tampereen Ravirata Oy ja Tampereen klinikkarakennus Oy (Tampereen Hevosklinikka Oy), joiden maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2035. Maanvuokrasopimusten kattama yhteisala on noin 30 hehtaaria.

Tampereen kaupunki, Tampereen Ravirata Oy ja Ylöjärven kaupunki päättivät syksyllä 2017 käynnistää selvitystyön Teivon ravirata-alueen maankäytöllisestä kehittämisestä ja raviradan uudesta sijoituspaikasta. Tehty selvitys ei johtanut rahoitussyistä toimenpiteisiin.

Loppuvuodesta 2018 Teivon alueen kehittämistä koskevat neuvottelut käynnistettiin uudelleen Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välillä. Neuvottelujen tavoitteena oli sopia Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä. Kaupungit ovat keskustelleet suunnitteilla olevasta kaupunkien välisenä yhteistyönä tehtävästä maankäytön kehittämishankkeesta Teivossa Tampereen Ravirata Oy:n kanssa.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta Tampereen ja Ylöjärven kaupungit ovat laatineet aiesopimuksen, joka linjaa Teivon alueen maankäytön kehittämistä pitkällä aikavälillä. Kaupunkien yhteinen tahtotila on kehittää aluetta asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Teivon maakunnallisesti arvokkaat harjualueet tullaan säilyttämään virkistyskäytössä.

Teivon alueen kehittäminen tukee seudullisia tavoitteita ja yhtenäisen kaupunkirakenteen muodostumista Länsi-Tampereen ja Ylöjärven eteläosan välille. Se tukee myös osaltaan mahdollista Tampereen kaupunkiraitiotien laajenemista Lielahdesta Ylöjärvelle. Teivon alueen muutos uuteen käyttöön voi tapahtua myös vaiheittain, mikä voi nopeuttaa sen kehittämistä.

Aiesopimusta käsitellään Tampereen ja Ylöjärven kaupunginhallituksissa 27.5.2019. Päätöksenteon jälkeen Teivon ravirata-alueella käynnistetään rakennusten inventointi sekä maaperäselvitys, joiden kustannukset jaetaan kaupunkien kesken tasaosuuksin. Aiesopimuksen myötä molemmat kaupungit käynnistävät tarkastelun Teivon alueen maankäytöllisen etenemismallin määrittelemiseksi. Ylöjärven kaupunki aloittaa kuluvan vuoden aikana myös Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatyön. Aiesopimus on voimassa toistaiseksi ja sitä tullaan tarkastelemaan seuraavan kerran viimeistään viiden vuoden kuluttua vuonna 2024. Sopijaosapuolten on mahdollista irtaantua sopimuksesta kirjallisella ilmoituksella kahdentoista kuukauden irtisanomisajalla.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Aiesopimus Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä

§ 229

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavaa 8644 koskevan valituksen johdosta

TRE:2602/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485 ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto asemakaavaa nro 8644 koskevan valituksen johdosta.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 18.2.2019 § 31 asemakaavaehdotuksen nro 8644, Nekalan suojelukaava. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu kaavan kumoamista Koivulanpuistikon ja siihen rajoittuvien katualueiden osalta. Valituksen mukaan asemakaava ei perustu maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) edellyttämällä tavalla riittäviin selvityksiin, vaihtoehtotarkasteluun ja vaikutusten arviointiin, jossa olisi huomioitu Koivulanpuistikon asema osana Nekalan RKY-alueen kokonaisuutta sekä muut tavat järjestää alueen liikenneturvallisuus. Asemakaava ei ole kohtuullinen alueen asukkaita kohtaan ja suojelukaavan tarkoitus huomioiden se heikentää elinympäristön laatua. Kaava ei luo edellytyksiä terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Asemakaava on MRL 54 §:n mukaisten sisältövaatimusten vastainen. Koivulanpuistikon osoittaminen pysäköintialueeksi vastaa yleiskaavan kieltämää asemakaavoitettujen puistojen osoittamista täydennysrakentamiseen ja on siten myös Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 vastainen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallitukselta lausuntoa valituksen johdosta. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon antamiselle 5.6.2019 asti.

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilaisen ja lakimies Patricia Nikon ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös kaavan hyväksymisestä ei ole ollut lainvastainen. Asemakaava 8644 on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla ja se vastaa laissa asetettuja sisältövaatimuksia, mitä tulee rakennetun kulttuuriympäristön suojelun sekä terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön suhteen.

Tiedoksi

Elina Karppinen, Ilkka Kotilainen, Patricia Nikko

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 01.04.2019

Kaupunginhallitus, § 230, 27.05.2019
Yhdyskuntalautakunta, § 325, 28.11.2017
Yhdyskuntalautakunta, § 282, 11.12.2018

§ 230

Asemakaava nro 8637, Ojala I, Juvela (583) ja Ojalankylä (723)

TRE:2451/10.02.01/2016

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 230

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8637 (päivätty 29.5.2017, tarkistettu
13.11.2017 ja 3.12.2018) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Ojalan uuden asuinalueen ensimmäinen asemakaava. Asemakaavalla muodostuu uutta rakennusoikeutta noin 95 000 kem², josta pääosa pientaloihin. Ojala toimii rakenteellisesti yhdessä Kangasalan puolelle suunnitteilla olevan Lamminrahkan asuinalueen kanssa ja täysin valmistuttuaan nämä asuinalueet tarjoavat kodin noin 12.300 asukkaalle.

Pääosin kaavaehdotus kohdistuu kaupungin omistamille maille paitsi Ojalankylässä kaava-alueella on myös yksityisten omistamia maita. Maankäyttösopimuksia on tehty kaksi, joista toinen koskee 1,3210 ha:n suuruista kiinteistöä. Toinen maankäyttösopimus koskee kahta kiinteistöä, joiden pinta-alat ovat 0,992 ha ja 0,483 ha. Asunto- ja kiinteistölautakunta on hyväksynyt maankäyttösopimukset 15.5.2019 §:t 74 ja 75.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat (2 kpl), Katariina Surakka, kuulutus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Tarja Jalo, Ari Kilpi

Liitteet

- 1 Liite Yla 11.12.2018 asemakaavakartta A
- 2 Liite Yla 11.12.2018 Asemakaavakartta B
- 3 Liite yla 11.12.2018 asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.12..2018 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje keskusta
- 6 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje yhtiömuotoiset pientalotontit
- 7 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje okt
- 8 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 3 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palauteraportti
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vihersuunnitelma 1_2000
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vihersuunnitelma 1_5000
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 viheralueiden yleissuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen_kiviaineselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen_ilmanlaatu
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 liikenneselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kaavatalousselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustukset
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen ympäristömeluselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kiinteistön käyttöhistoria 837-723-0012-0022
- 16 Oheismateriaali yla 11.12.2018 meluselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 11.12.2018 lepakkoselvitys
- 18 Oheismateriaali yla 11.12.2018 selvitys KEKO
- 19 Oheismateriaali yla 11.12.2018 liito-oravaselvitys
- 20 Kaavaan liittyvä maankäyttösopimus A, henkilötiedot poistettu
- 21 Kaavaan liittyvä maankäyttösopimus B, henkilötiedot poistettu

Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

29.5.2017 päivätty ja 13.11.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8637 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2017 päivätyn ja 13.11.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8637. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8637>

Dno: TRE: 2451/10.02.01/2016, pvm 7.4.2016

Tiivistelmä

Ojala-Lamminrahakan asuinalue

Ojala suunnitellaan ja rakennetaan samanaikaisesti Kangasalan puolella olevan Lamminrahkan alueen kanssa. Yhdessä Ojala ja Lamminrahka muodostavat vuoteen 2040 mennessä noin 11.000 asukkaan uuden asuinalueen, joka toimii rajan ylittävänä kokonaisuutena.

Ojalan ensimmäinen asemakaava tarjoaa kodin 2000 asukkaalle

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Ojalaan, Ojalankylän ja Kumpulan läheisyyteen. Ojala toimii rakenteellisesti yhdessä Kangasalan puolelle suunnitteilla olevan Lamminrahkan asuinalueen kanssa ja valmistuttuaan nämä asuinalueet tarjoavat kodin noin 11.000 asukkaalle. Ojalan ensimmäinen asemakaava tuo alueelle noin 2000 asukasta. Ensimmäinen asemakaava aloittaa alueen rakentumisen. Suunnittelua jatketaan myöhemmin seuraavilla asemakaavoilla, joiden myötä alueesta kasvaa noin 4500 asukkaan alue.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen Aitolahdentieltä Kangasalan rajalle, josta se tulee jatkumaan aina Lamminrahkan eritasoliittymään asti. Rakentaminen sijoittuu kallioisille selänteille, ja luontoarvoiltaan rikkaat laaksoalueet jäävät lähivirkistysalueiksi. Ojalan keskus sijoittuu Mossin puistokadun (pääkatu) ja Mossinkaaren risteyksen ympärille. Keskustassa rakentaminen on suhteellisen tehokasta, kerrostalovaltaista. Tärkeimmät palvelut sijoittuvat keskusta.

Uutta rakennusoikeutta noin 95 500k-m²

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 95 500 k-m², josta AK-tonteilla on 29 300 k-m², A-tonteilla noin 38 600 k-m² ja AO-tonteilla noin 23 300 k-m².

98 uutta omakotitonttia, kerrostaloja, yhtiömuotoisia pientaloja ja paljon puistoa

Asemakaava-alueelle muodostuu 98 uutta omakotitonttia, mikä vastaa noin vuoden tarvetta. Lähes puolet kaavan kerrosalasta sijoittuu

yhtiömuotoisten pientalotonttien kortteleihin. Keskustaan tulee myös kerrostalokortteleita. Valtaosa kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Metsäinen kaava-alue Kumpulan itäpuolella

Suunnittelualue sijaitsee Koillis-Tampereella, Kangasalan rajalla, Kumpulan asuntoalueen itäpuolella ja se on laajuudeltaan noin 77 ha. Suunnittelualue käsittää Ojalan kylän ja sen viereistä metsäaluetta. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteena mahdollistaa uuden kaupunginosan muodostuminen

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden Ojalan kaupunginosan rakentamisen aloittamisen.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 4 vuodelle 2017).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyötä on valmisteltu tekemällä vuonna 2015 koko Ojalan alueelle yleissuunnitelmatasoinen asemakaavarunko, joka tarkoittaa tehtyä osayleiskaavaa ja toimii asemakaavasuunnittelun pohjana eri asemakaavahankkeissa.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 3.11 - 24.11.2016 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.11.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 viranomaiskommenttia sekä 4 mielipidettä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtäville 1.6. - 22.6.2017. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 6.6. pidetyssä asukastilaisuudessa. Valmisteluaineistosta saatiin 9 viranomaiskommenttia ja 6 mielipidettä.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu mm. kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen asetetaan julkisesti nähtäville 30.11.2017 - 2.1.2018. Myös kaavaehdotusta on mahdollisuus kommentoida.

Viranomaislausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kangasalan kunta
- Pirkanmaan liitto

Kokouskäsittely

Kaavoitusarkkitehti Katarina Surakka esitteli asian kohdassa
Ajankohtaiset asiat.

Liitteet

- 1 Liite yla 28.11.2017_seurantalomake_171128
- 2 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavakartta_B
- 3 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavakartta_A
- 4 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavaselostus
- 5 Oheismateriaali yla 28.11.2017_kaavatalousselvitys.pdf
- 6 Oheismateriaali yla 28.11.2017_selvitys KEKO.pdf
- 7 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Kiinteistön käyttöhistoria 837-723-0012-0022
- 8 Oheismateriaali yla 28.11.2017_kalliorakentaminen_ ympäristömeluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 28.11.2017 kalliorakentaminen_ilmanlaatu
- 10 Oheismateriaali yla 28.11.2017 kalliorakentaminen_kiviaineselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 28.11.2017 meluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 28.11.2017 liikenneselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 28.11.2017 katujärjestelypiirustukset
- 14 Oheismateriaali yla 28.11.2017 liito-oravaselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 28.11.2017_lepakkoselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 28.11.2017_rakentamistapaohje_omakotitontit
- 17 Oheismateriaali yla 28.11.2017 _rakentamistapaohje_yhtiömuotoiset_pientalotontit
- 18 Oheismateriaali yla 28.11.2017_rakentamistapaohje_keskusta
- 19 Oheismateriaali yla 28.11.2017_palauteraportti
- 20 Oheismateriaali yla 28.11.2017_oas_TARK_171128
- 21 Oheismateriaali yla 28.11.2017_havainnekuva
- 22 Oheismateriaali yla 28.11.2017_viheralueiden_yleissuunnitelma
- 23 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Hulevesisuunnitelma
- 24 Oheismateriaali yla 28.11.2017_Vesihuollon_yleissuunnitelma
- 25 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Vihersuunnitelma_1_2000
- 26 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Vihersuunnitelma_1_5000
- 27 Oheismateriaali yla 28.11.2017 OAS vaiheen palautekooste.pdf
- 28 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Luonnosvaiheen palautekooste

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8637 (päiväty 29.5.2017, tarkistettu 13.11.2017 ja 3.12.2018) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Ehdotusvaihe ja tullut palaute

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 30.11.2017 - 2.1.2018. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaislausuntoa ja muistutukset kahdelta taholta.

Lausunnot:

Kangasalan kunta kiinnitti huomiota selostuksessa olevaan Ojalan - Lamminrahkan alueen asukasluvuun, joka erosi merkittävästi kuntien yhteisissä tavoitteissa esitetyistä asukasluvuista. Lausunnossaan kunta myös huomautti vesihuollon ratkaisun eroavan kuntien yhteisessä toimeenpanosuunnitelmassa sovitusta.

Selostuksessa esitettyä asukaslukua on tarkistettu vastaamaan viimeisiä arvioita Ojalan - Lamminrahkan asukasmäärästä. Vesihuollon suunnittelusta on todettu, että suunnittelun tarkentuessa myös suunnitteluratkaisut tarkentuvat. Vesihuollon suunnittelussa on reunaehtoina huomioitu mm. alueen vahvat luontoarvot, vaikeat maastonmuodot ja pääkadun mahdollinen rakentuminen vaiheittain.

Pirkanmaan maakuntaliitto ilmoitti, että se ei jätä lausuntoa. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa lausuntoon, että sillä ei ole huomautettavaa kaavan ratkaisusta. ELY-keskus esittää muutamia liito-oravien kulkuyhteyksiin sekä lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin liittyviä jatkosuunnittelussa huomioitavia seikkoja. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavamääräystä ja -selostusta on asianmukaisesti täydennetty, eikä maakuntamuseolla siten ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Muistutukset

Yksityishenkilön muistutuksessa toivottiin muistuttajan kiinteistön jakamista ehdotuksesta eroavalla tavalla sekä oudoksuttiin uudelle kiinteistörajalle kaavassa tehtyä avo-ojan rasitetta. Kiinteistönomistajan esittämä rajan paikka tekisi uudesta muodostuvasta tontista entistä pienemmän. Uusi tontti on jo ennestään merkittävästi vanhaa pienempi (uusi tontti 1044 m², vanha tontti 1470 m²). Kaavan tavoitteena on tasapainoinen yhdyskuntarakenne, ts. tasapainoisen kokoiset tontit. Uusi muodostuva tontti on haasteellinen rakentaa maastonmuodoista johtuen, jolloin tontille täytyy varata riittävästi tilaa, jotta toteutus voi onnistua. Lisäksi kaavan mukainen tontin raja on maastollisesti alavimmalla paikalla, jolloin molempien tonttien kuivatus onnistuu niiden väliseen rajajojaan. Muistutuksen johdosta käytiin

neuvotteluja hulevesiasian-tuntijoiden kesken ja päädyttiin siihen, että tonttien rajoilla olevat avo-ojamääräykset muutettiin putkivarauksiksi. Asiantuntijoiden mukaan kyseisessä paikassa viereisen kostean alueen vesien johtaminen onnistuu myös hulevesijohdolla.

Tampereen polkupyöräilijät kommentoi muistutuksessaan kaavan viiteaineistona olleiden katujärjestelypiirustusten ratkaisuja. Kommentit on toimitettu katusuunnittelijalle tiedoksi otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa. Yhdistys oudoksui Ojalassa käytettyä pysäköintinormia ja toivoi polkupyöräilijöiden parempaa huomiointia asemakaavassa tai rakentamistapaohjeissa. Pysäköintinormi on kaupungin pysäköintipolitiikan mukainen, eikä asemakaavaehdotus estä yhdistyksen toivomien pyörän pesupaikkojen tai sähköpyörien latauspisteiden toteuttamista. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavakartan korttelialueita on tarkistettu korttelien 7805 ja 7806 osalta. Samalla Rahkankujan katualutta on lyhennetty. Korttelissa 7787 on maanomistajan aloitteesta muutettu tonttijärjestelyjä. Samalla muodostuvien omakotitonttien määrä on lisääntynyt yhdellä. Kortteleissa 7790, 7794, 7796, 7799, 7802 ja 7803 on tarkistettu rakennusalojen rajautumista. Kortteliin 7796 on lisätty ohjeellinen ajoyhteysmerkintä (ajo) tonteille 1,2,7,8 ja 9. Korttelissa 7809 on tarkistettu vaadittavaa liikerakentamisen määrää. Kortteleissa 7799, 7802 ja 7803 on tarkistettu liittymäkieltoja. AO-tonttien osalta tonttijako on muutettu sitovaksi. Asemakaavaan on lisätty tarvittaville tonteille informatiivinen merkintä viem-1 (Viemäroinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava) Jätteiden lähikeräyspisteiden (yl-2) sijaintia ja ohjeellista rajausta on tarkistettu. Ojalankylän alueella on tarkistettu nimistöä. Mossin puistokadun linjausta on tarkennettu pohjoispäässä liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi, samalla on tarkistettu asemakaavan rajausta.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä muutoksia, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Maankäyttö Sopimukset hyväksytään asunto- ja kiinteistö lautakunnassa ennen asemakaavan etenemistä kaupunginhallitukseen.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat (2 kpl)

Liitteet

- 1 Liite Yla 11.12.2018 asemakaavakartta A
- 2 Liite Yla 11.12.2018 Asemakaavakartta B
- 3 Liite yla 11.12.2018 asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.12..2018 Asemakaavan seurantalomake

-
- 5 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje keskusta
 - 6 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje yhtiömuotoiset pientalotontit
 - 7 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje okt
 - 8 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 liito-oravaselvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 selvitys KEKO
 - 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 lepakkoselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 meluselvitys
 - 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kiinteistön käyttöhistoria 837-723-0012-0022
 - 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen ympäristömeluselvitys
 - 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustukset
 - 16 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kaavatalousselvitys
 - 17 Oheismateriaali yla 11.12.2018 liikenneselvitys
 - 18 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen_ilmanlaatu
 - 19 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen_kiviaineselvitys
 - 20 Oheismateriaali yla 11.12.2018 viheralueiden yleissuunnitelma
 - 21 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vihersuunnitelma 1_5000
 - 22 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vesihuollon yleissuunnitelma
 - 23 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesisuunnitelma
 - 24 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vihersuunnitelma 1_2000
 - 25 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palauteraportti
 - 26 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
 - 27 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva

Kaupunginhallitus, § 231, 27.05.2019
Yhdyskuntalautakunta, § 289, 11.12.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 75, 05.03.2019

§ 231

Asemakaava nro 8690, XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 31-33, täydennysrakentaminen

TRE:6568/10.02.01/2017

Kaupunginhallitus, 27.05.2019, § 231

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8690 (päiväty 3.9.2018, tarkistettu 3.12.2018 ja
11.2.2019) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko
Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian
käsittelyn aikana.

Perustelut

Asemakaavamuuoksella mahdollistetaan tontin
täydennysrakentaminen. Nykyinen rakennus puretaan ja kadunkulmaan
rakennetaan 8-kerroksinen asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu
liiketilaa. Tontin rakennusoikeus on 8000 k-m2, josta uutta
rakennusoikeutta on 5511 k-m2.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on 15.5.2019 § 73 hyväksynyt kaupungin
ja Asunto Oy Tammelanpuistokatu 31-33 -nimisen yhtiön välisen
asemakaavamuuokseen liittyvän maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja (1 kpl), Pirkamaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Tarja Jalo, kuulutus, Juha-Matti Ala-Laurila, Anna Hyyppä

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan selostus sekä kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoon
- 3 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 5.3.2019 Lausunto

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Korttelisuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Liittymätarkastelu
- 5 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Maa-alueen pilaantuneisuusselvitys
- 6 Oheismateriaali Yla 5.3.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palaute 1
- 7 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8690 liittyvä maankäytösopimus

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8690 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8690. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
Diaarinumero: TRE:6568/10.02.01/2017

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen. Tontin nykyinen rakennus puretaan ja kadunkulmaan rakennetaan 8-kerroksinen asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu liiketilaa. Tontti merkitään asuin-, liike- ja

toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Pysäköinti järjestetään tontin pysäköintikellarissa. Melulta suojattu oleskelupiha sijoittuu tontin itäreunaan. Suunnittelualan kokonaiskerrosala on 8000 k-m² ja alueen tehokkuus e=4,5. Rakennusoikeus kasvaa 5511 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Tammelan (XVI) kaupunginosassa Tampereen keskustassa osoitteessa Tammelan puistokatu 31–33. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 284-1, joka rajautuu lännessä Tammelan puistokatuun ja pohjoisessa Vellamonkatuun. Korttelin lähiympäristö on Tammelalle tyypillistä avointa kaupunkirakennetta pysäköintialueineen ja jalankulkuraitteineen. Tontilla sijaitsee 1974 valmistunut 7-kerroksinen asuinkerrostalo ja siihen liittyvä yksikerroksinen liikesiipi Tammelan puistokadun varrella. Tontin pohjoisosassa on pysäköintiä ja tonttiliittymä, eteläosa on istutettua pihaa.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa ja korvata uudella 8-kerroksisella asuin- ja liikerakennuksella. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan korttelisuunnitelman pohjalta.

Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Katutasoon sijoittuu liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan Asunto Oy Tammelanpuistokatu 31–33:n valtuuttamana Jatke Oy:n aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.2.–15.3.2018 ja suunnitelmia esiteltiin 5.3.2018. Aineistosta saatiin viisi viranomaisten kommenttia ja kaksi mielipidettä.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavassa tulee antaa tarpeelliset melu-, ilmanlaatu- ja hulevesimääräykset sekä tarvittaessa määräykset ulko-oleskelualueista. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan kaavaa varten tulee laatia rakennetun ympäristön ja kaupunkikuvan selvitys. Kaupunkikuva-arkkitehti otti kantaa pohjakerroksen umpinaisuuteen. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö totesi, että Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida eikä hulevesiselvitystä tarvitse laatia.

Ympäristönsuojelun mukaan asuntojen on avauduttava myös hiljaiselle puolelle ja pihassa on hyvä käyttää läpäiseviä materiaaleja. Tampereen polkupyöräilijät ry toivoo laadukasta pyöräpysäköintiä ja kunnollisia ajoyhteyksiä pyöräpysäköintipaikoille. Toisessa mielipiteessä kommentoitiin korttelisuunnitelmassa esitettyä naapurirakennuksen laajennusta.

Asemakaavaa varten laadittiin meluselvitys ja liittymätarkastelu.

Asemakaavaselvityksessä on esitetty rakennetun ympäristön kuvaus

sekä arvioitu mm. kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Asemakaava edellyttää kaduntasokerroksen elävyyttä, viihtyisää oleskelupihaa ja melusuojausta. Pysäköintimitoitus perustuu Tampereen pysäköintipolitiikan linjauksiin ja sisältää myös polkupyöräpysäköinnin.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.–27.9.2018 ja suunnitelmia esiteltiin 18.9.2018 Galleria Nottbeckissä. Aineistosta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että hanke voi parantaa merkittävästi Tammelan hajanaista kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkia keskustan ja raitiotien läheisyydessä. On tärkeää, että korttelisuunnitelman mukainen laajempi kokonaisuus toteutuisi. Vaikutusten arvioinnissa on huomioitava mm. tontin vapaa-alan muutokset. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä ei ole huomautettavaa hulevesien hallinnasta. Pihasta on syytä tehdä tarkempi viitesuunnitelma. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa. As Oy Aaltosenkulma huomautti, että asemakaava tulee laatia koko korttelin tasa-arvoisen täydennysrakentamisen mahdollistaen, vaikka hankkeet eivät tapahtuisi samanaikaisesti.

Saadun palautteen perusteella laadittiin tarkempi pihan viitesuunnitelma. Vaikutusten arviointia täydennettiin pihan ja leikkipaikan suhteen. Meluselvitys päivitettiin liikennemääräennusteiden osalta. Selvityksen melutasot alenivat eikä asemakaavassa ole enää tarvetta ohjata asuntojen avautumissuuntaa. Viitesuunnitelman tarkennettua täsmennettiin mm. pihaan, kulkureitteihin ja ensimmäisen kerroksen liiketiloihin liittyviä määräyksiä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Maa-alueen pilaantuneisuusselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liittymätarkastelu
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Korttelisuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8690 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 3.12.2018 ja 11.2.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 3.9.2018 päivätyn sekä 3.12.2018 ja 11.2.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8690.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Diaarinumero: TRE:6568/10.02.01/2017

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2018–28.1.2019. Siitä saatiin yksi muistutus ja yksi lausunto. Muistutuksessa suunnitelmaa pidetään erittäin onnistuneena. Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi. Asemakaavassa täsmennettiin liiketilojen sijoittamista katutasoon ja viitesuunnitelmaa tarkistettiin hulevesien hallinnan osalta.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja (1 kpl), Pirkamaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan selostus sekä kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoon
- 3 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 5.3.2019 Lausunto

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Korttelisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Liittymätarkastelu
- 5 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Maa-alueen pilaantuneisuusselvitys
- 6 Oheismateriaali Yla 5.3.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palaute 1

§ 232

Seitsemän päivystäjän viran perustaminen Pirkanmaan pelastuslaitokselle

TRE:2730/01.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Olli-Pekka Ojanen

Valmistelijan yhteystiedot

Pelastusjohtaja Olli-Pekka Ojanen, puh. 0400 524 477, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan pelastuslaitokselle perustetaan seitsemän päivystäjän virkaa. Seitsemän päivystäjän toimea lakkautetaan pelastusjohtajan päätöksellä, kun virat on perustettu.

Perustelut

Päivystäjien tehtäviin kuuluvat pelastustoiminnan ja sen johtamisen tukitoiminnot ja tilannetietojen kokoaminen turvallisuuden tilannekuvaan Pirkanmaalla sekä puhelinliikenteen hoitaminen. Tehtävät ovat pelastuslain 379/2011 26 § mukaisia viranomaistehtäviä.

Tilannekeskuksen tärkein tehtävä on ylläpitää reaaliaikaista tilannekuvaa. Päivystäjät seuraavat jatkuvasti paitsi onnettomuustilanteita ja pelastustoimen resurssitilannetta, myös tapahtumia ja olosuhteita (liikenne, säätila, yleisö- ym. tapahtumat) sekä muiden viranomaisten tapahtumia ja tiedotteita mm. onnettomuuksista, sähkökatkoksista ja veden jakeluhäiriöistä. Tilannekeskus tiedottaa poikkeavista tilanteista tarvittaessa. Tilannekeskus ylläpitää myös hälytysjärjestelmää, erilaisia yhteystietolistoja ja tietoja kemikaaleista sekä erityiskohteista ja -kalustosta. Lisäksi se välittää viranomais- ja mediatiedotteita sekä huolehtii monista pelastuslaitoksen sisäisen viestinnän tehtävistä.

Osana Sisäministeriön meneillään olevaa pelastustoimen kehittämishanketta, on valtakunnallisesti tarkasteltu mm. tietosuojaan ja tietoturvaan liittyviä säädöksiä ja on ilmennyt, että viranomaisrekistereistä tietohakuja tehtäessä (mm. kiinteistötietorekisteri KTJ, ajoneuvotietorekisteri ATJ ja väestötietojärjestelmä VTJ) hakuoikeus edellyttää tietohaun suorittajalta sekä julkisen vallan käyttöä että nimeämistä pelastusviranomaiseksi pelastuslain 379/2011 mukaan.

Päivystäjillä tulee olla Pelastuslain 89 § mukainen tiedonsaantioikeus pelastustoimintaa ja valvontatehtäviä varten. Lain mukaan tiedonsaantioikeus edellyttää henkilöltä julkisen vallan käyttöä. Päivystäjän viran kelpoisuusehdoista päättää pelastusjohtaja.

Esitän, että Pirkanmaan pelastuslaitokselle perustetaan seitsemän päivystäjän virkaa 1.6.2019 alkaen. Seitsemän päivystäjän toimea lakkautetaan pelastusjohtajan päätöksellä, kun virat on perustettu.

PÄIVYSTÄJÄ

Toimintayksikkö: Pirkanmaan pelastuslaitos / Pelastustoiminnan johtamisen yksikkö

Nimike: 43350 Päivystäjä

Kustannuspaikka: 185185

Esimies: Viestipäällikkö Nieminen Jari

Palvelussuhteen laji: Virka

Tehtäväkohtainen palkka: yhdessä tehtävässä 2.426,29 euroa/kk, muissa 2.292,40 euroa/kk

Hinnoittelu ja tehtävänvaativuus: 50104018, TS, yhdessä tehtävässä 121-123 pist., muissa 114-116 pist.

Asema: 0 Muu

Sopimus: TS

Työaika: 3-vuoro keskeytymätön, 36 h/vko

Lausunnot

Neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoski:

Ei huomauttamista vakanssien tietoihin.

Tiedoksi

Olli-Pekka Ojanen, Esko Kautto, Ari Vakkilainen, Jari Pekka Nieminen, Miia Ojala, Jutta Heikkilä, Sirkku Pispala, Päivi Aalto, Saija Micklin

§ 233

Suunnittelijan viran perustaminen Pirkanmaan pelastuslaitokselle

TRE:2794/01.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Olli-Pekka Ojanen

Valmistelijan yhteystiedot

Pelastusjohtaja Olli-Pekka Ojanen, puh. 0400 524 477, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan pelastuslaitokselle perustetaan suunnittelijan virka.
Suunnittelijan toimi lakkautetaan pelastusjohtajan päätöksellä, kun virka on perustettu.

Perustelut

Pelastuslaitos saa Pelastuslain mukaan pitää pelastustoimen seuranta ja kehittämistä varten henkilörekisteriä, johon saadaan tallentaa ne hätäkeskustoiminnasta annetun lain 16 §:ssä tarkoitettuun hätäkeskustietojärjestelmään tallennettavat tiedot, jotka hätäkeskus on luovuttanut pelastusviranomaisen vastuulliselle rekisterinpitäjälle hätäkeskustoiminnasta annetun lain 20 §:n nojalla (379/2011, 91 §). Alueen pelastustoimen pelastusviranomaisia ovat pelastuslaitoksen ylin viranhaltija ja hänen määräämänsä pelastuslaitoksen viranhaltijat sekä alueen pelastustoimen asianomainen monijäseninen toimielin (Pelastuslaki 379/2011, 26 §).

Pelastuslaitoksen Pronto-tietojärjestelmä on toimenpiderekisteri, johon pelastuslaitos lisäksi tallentaa onnettomuuksiin liittyviä tietoja lain nojalla hoitamistaan tehtävistä. Pelastuslain 91 §:n mukaan tietoja toimenpiderekisteriin saavat tallentaa ja käsitellä pelastusviranomaiset.

Suunnittelijan toimi, vakanssinumero 50080633, on perusteltua olla virka, koska Pelastuslain mukaan tietoja toimenpiderekisteriin saavat tallentaa ja käsitellä pelastusviranomaiset sekä 34 §:ssä tarkoitettu muu pelastustoiminnan johtaja niistä tehtävistä, joissa hän on toiminut pelastustoiminnan johtajana. Kelpoisuusvaatimuksista päättää pelastusjohtaja.

Pirkanmaan pelastuslaitoksella on käynnissä tietoturvallisuuden kehittämishanke 1.1.2017 - 31.12.2019. Suunnittelijan toimi on perustettu tilaturvallisuuden ja tietoaineistoturvallisuuden kehittämistä varten sekä pelastusviranomaisten ja toimihenkilöiden varmennekorttien hallintaa varten.

Suunnittelijan tehtäviin kuuluvat tieto- ja organisaatioturvallisuuteen liittyvät suunnittelutehtävät. Tehtäviin kuuluu lisäksi pelastuslaitoksen pelastusviranomaisten ja toimihenkilöiden varmennekorttien prosessista vastaaminen.

Suunnittelija toimii pelastuslaitoksen Pronto-tietojärjestelmän hallinnollisena pääkäyttäjänä, johon kuuluu käyttäjähallinta, tietojen oikeellisuuden ja puuttuvien tietojen tarkistus, käyttäjien tuki ja koulutus sekä osallistuminen Pronto-järjestelmän kehittämiseen. Tämän lisäksi Pronto-tehtäviin kuuluvat selosteiden luovutukset ja tilastohaut.

Esitän, että Pirkanmaan pelastuslaitokselle perustetaan suunnittelijan virka 1.6.2019 alkaen. Suunnittelijan toimi lakkautetaan pelastusjohtajan päätöksellä, kun virka on perustettu.

SUUNNITTELIJA

Toimintayksikkö: Pirkanmaan pelastuslaitos/ Kehittämisyksikkö

Nimike: 49310 Suunnittelija

Kustannuspaikka: 185060

Esimies: Kehittämispäällikkö Honkala Martti

Palvelussuhteen laji: Virka

Tehtäväkohtainen palkka: 3.180,64 euroa/kk

Hinnoittelu ja tehtävänvaativuus: 01ASI040, taso 1

Asema: 0 Muu

Sopimus: KVTES

Työaika: Toimistotyöaika (36,75 h/vko)

Lausunnot

Neuvottelupäällikkö Mirva Sampakoski:

Ei huomauttamista vakanssin tietoihin.

Tiedoksi

Olli-Pekka Ojanen, Esko Kautto, Martti Honkala, Miia Ojala, Jutta Heikkilä, Sirkku Pispala, Päivi Aalto, Saija Micklin

§ 234

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin siten muutettuna, että asunto- ja kiinteistölautakunnan 15.5.2019 pöytäkirja poistettiin käsiteltävien pöytäkirjojen joukosta.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala muutti esitystään siten, että asunto- ja kiinteistölautakunnan 15.5.2019 pöytäkirja poistetaan käsiteltävien pöytäkirjojen joukosta.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- asunto- ja kiinteistölautakunnan 15.5.2019
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 22.5.2019
- sosiaali- ja terveyslautakunnan 16.5.2019
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 22.5.2019 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 75 Suunnittelupäällikön viran täyttäminen Tampereen seudun ammattiopistossa, 16.05.2019

§ 76 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.8.2019 alkaen, 17.05.2019

§ 80 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.8.2019 alkaen, 20.05.2019

§ 85 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tampereen seudun ammattiopistoon 1.8.2019 alkaen, 22.05.2019

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 64 Yritystontin 837-330-6120-23 myyminen, 20.05.2019

§ 67 Asemakaavaehdotukseen nro 8637 liittyvä luovutuskirja koskien kiinteistöä 837-723-4-9, 20.05.2019

Johtaja, hyvinvoinnin palvelualue

§ 28 Palvelujohtajien varahenkilöiden nimeäminen hyvinvoinnin

palvelualueella, 21.05.2019

§ 29 Tampereen kaupungin ja Tampereen Kaupunkilähetys ry:n välinen aiesopimus, 22.05.2019

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 58 Ramppipuiston kevyen liikenteen väylän ja Ruskontien alikulkukäytävän rakentaminen raitiotieallianssin laajuusmuutoksena, 17.05.2019

§ 59 Raitiotien väliaikaisen taiteen hankinta, eläinhahmoja työmaa-aitoihin, 17.05.2019

§ 60 Raitiotien väliaikaisen taiteen hankinta, taideratikka työmaa-aitaan, 17.05.2019

Lukiokoulutuksen johtaja, Toisen asteen koulutuspalvelut

§ 33 Liikunnan ja terveystiedon lehtorin viran täyttäminen, Lukiokoulutus /Tammerkosken lukio, 20.05.2019

Palvelulinjapäällikkö, Lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 51 Määräaikaisen lastenvalvojan viran täyttäminen, 22.05.2019

Pelastusjohtaja

§ 51 Pronto-tietojärjestelmän tietojen ylläpito Pirkanmaan pelastuslaitoksella, 20.05.2019

Pormestari

§ 58 Vieraanvaraisuus Midnight Sun workshopin vieraille 12.6.2019, 16.05.2019

§ 59 Sivistys- ja kulttuurilautakunnan edustajan nimeäminen Valtakunnallisille kotiseutupäiville Tuusulassa, 16.05.2019

§ 60 Vieraanvaraisuus Tampereen Valokuvausseura ry:lle 14.3.2020, 21.05.2019

§ 61 ECoC - neuvottelukunnan nimeäminen, 21.05.2019

§ 62 Vieraanvaraisuus Julkishallinnon tarkastajat ry:lle 19.9.2019 , 21.05.2019

§ 63 Vieraanvaraisuus Suomen lastenkulttuurikeskusten liitto ry:lle 30.9.2019 , 21.05.2019

§ 64 Vieraanvaraisuus Digituen tarjoajien valtakunnalliselle tapaamiselle 5.9.2019, 21.05.2019

§ 65 Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa, 23.05.2019

§ 66 Vieraanvaraisuus Sopimusvuori ry:lle 4.5.2020, 23.05.2019

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 12 Nordea Bank AB:ssa oleviin itsenäistymisvaratileihin liittyvät Yrityksen verkkopankki -palvelun valtuutukset hyvinvoinnin palvelualueen avo- ja asumispalvelujen nimetyille henkilöille, 21.05.2019

Strategiajohtaja

§ 14 Pormestarin joukkorahoituskokeilu: tuki YSTI ry:n PopUp Hervanta 2019-kampanjalle, 16.05.2019

Tietohallintojohtaja

§ 41 Ajanvaraus- ja palvelunhallintasovelluksen (AVPH)

raportointiosion toteutuksen hankinta Solita Oy:ltä, 22.05.2019

§ 42 RPA-palveluiden hankintaa koskevan option käyttäminen, 22.05.2019

§ 40 Tampereen kaupungin tietosuojavastaavan kokoama

Tietotilinpäätös vuodelta 2018, 22.05.2019

§ 235

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:112/00.01.03/2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Anna-Kaisa Heinämäki poistui kokouksesta keskustelun aikana.

Perustelut

- 1) Pirkanmaan liitto on lähettänyt kaupungille Pirkanmaan maakuntavaltuuston esityslistan 27.5.2019 (TRE:156/00.03.01/2019). Esityslista ja pöytäkirja ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>
- 2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen esityslistan 29.5.2019 (TRE: 755/00.03.01/2019). Esityslista ja pöytäkirja ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <http://www.tampereenseutu.fi/paatoksenteko/seutuhallitus/>
- 3) Sisä-Suomen syyttäjänviraston päätös 24.4.2019 (TRE:3815/03.07.02 /2019) Atanas Aleksovskin syyttämättä jättämisestä Finnpark Oy:n hallitukseen nimeämistä koskevassa menettelyssä
- 4) Lautakuntiin menossa olevia asioita

Liitteet

- 1 Maakuntavaltuuston asialista 27.5.2019
- 2 Seutuhallituksen asialista 29.5.2019
- 3 Sisä-Suomen syyttäjänviraston päätös 24.4.2019

Muutoksenhakukielto

§222, §223, §224, §225, §226, §227, §229, §230, §231, §234, §235

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§228, §232, §233

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.