
Aika 04.06.2019, klo 16:00 - 16:42

Paikka Keskusvirastotalo, Kaupunginhallituksen istuntosali, 5.krs

Käsitellyt asiat

- § 84 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 85 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 86 Ajankohtaiskatsaus**
- § 87 Maa-ainesten ottolupahakemus, Saarlahden kylä, tila Putamo 2:99**
- § 88 Rakennuslupahakemus, Tyviraitti 5 (19-414-R) 837-224-7428-0001**
- § 89 Rakennuslupahakemus, Vaahterakuja 3 (19-417-R) 837-323-5954-0018, aloittamisoikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Järvinen Matti, varajäsen
Kampman Ulla
Lindbom Kari
Lydén Erik
Suoniemi Juhana, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ryhänen Juho-Pekko, hallintosihteeri, sihteeri
Alppi Annika, rakennustarkastaja, esittelijä
Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen edustaja
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija
Ruonala Heidi, lakimies
Willberg Harri, ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä

Poissa

Ahonen Reeta
Mäkeläinen Suvi
Nisumaa-Saarela Katja
Salonen Antti
Sirniö Ilpo

Allekirjoitukset

Matti Höyssä
Puheenjohtaja

Juho-Pekko Ryhänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Erik Lydén

Ulla Kampman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.6.2019 kaupungin internetsivuille

www.tampere.fi
07.06.2019

Juho-Pekko Ryhänen, pöytäkirjanpitäjä

§ 84

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotys hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Erik Lydén ja Ulla Kampman (varalle Juhana Suoniemi).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti viimeistään torstaina 7.6.2019.

§ 86

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Lupapäätösten määrät, Alppi Annika
- Avoinna olleen tarkastusinsinöörin viran täyttö, Alppi Annika
- Rakennuslupamenettelystä saatu palaute, Järvinen Matti

§ 87

Maa-ainesten ottolupahakemus, Saarlahden kylä, tila Putamo 2:99

TRE:878/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Willberg

Valmistelijan yhteystiedot

ympäristötarkastaja Mirikka Anttalainen, p. 050 521 5186, etunimi.
sukunimi(at)tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, p. 040 806 3149, etunimi.sukunimi
(at)tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

Päätösehdotus oli

Myönnetään Kaanaan Kaivin Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa hiekan ja soran ottamiseen Tampereen kaupungin Saarlahden kylän tilalla Putamo 2:99. Lupamääräykset on esitetty liitteenä olevassa lupapäätöksessä. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Perustelut

Kaanaan Kaivin Oy hakee maa-aineslain 4 §:n mukaista ottamislupaa hiekan ja soran ottamiseen Tampereen kaupungin Saarlahden kylän tilalle Putamo 2:99. Kyseessä on olemassa oleva maa-ainestenottoalue, jonka aiempi ottolupa (Dno YLA 2732/632/01) on rauennut vuonna 2011. Ottoalueen pinta-ala on noin 2,5 ha ja haettu ottomäärä on 68 000 m³. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi),
Tampereen kaupunki, maankäytön suunnittelu (kapakaava(at)tampere.fi),
Tampereen kaupunki, terveydensuojelu (terveydensuojelu(at)tampere.fi),
Tampereen kaupungin ilmoitustaulu (kirjaamo(at)tampere.fi),
Palvelupiste Frenckell (palvelupiste.frenckell(at)tampere.fi), Tampereen
kaupunki, ympäristönsuojelu (ymparistonsuojelu(at)tampere.fi), Mirikka
Anttalainen (mirikka.anttalainen(at)tampere.fi)

Liitteet

- 1 Liite 1 Maa-aineslupa Saarlahti tila Putamo.pdf
- 2 Liite 2 sijaintikartta ja ilmakuvat.pdf
- 3 Liite 3 asemapiirroksiset ja leikkauskuvat.pdf

§ 88

Rakennuslupahakemus, Tyviraitti 5 (19-414-R) 837-224-7428-0001

TRE:3655/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Annika Alppi

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma-ke klo 11.30-13.00,
minnamaarit.jarvinen(at)tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi(at)tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Annika Alppi, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

YH-Antura Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin
ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Kahden asuinkerrostalon ja kahden talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

§ 89

Rakennuslupahakemus, Vaahterakuja 3 (19-417-R) 837-323-5954-0018, aloittamisoikeus

TRE:2494/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Annika Alppi

Valmistelijan yhteystiedot

lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma-ke klo 11.30-13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Annika Alppi, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

Pirkan opiskelija-asunnot Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään
liitteessä mainituin ehdoin ja

Pirkan opiskelija-asunnot Oy:n hakemus aloittaa rakennustyöt ennen
päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus, MRL 144 §

Kolmen asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Muutoksenhakukielto

§84, §85, §86

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Valitusosoitus

§87, §88, §89

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Maa-aineslain mukainen ottamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.