

Aika 17.02.2020, klo 13:00

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsiteltävät asiat

- § 73 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 74 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 75 **Asemakaava nro 8554, XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 20, asuin- ja liiketontin täydennysrakentaminen**
- § 76 **Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2019**
- § 77 **Tampereen seutukunnan potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2019**
- § 78 **Huumehoidon tilannekatsaus**
- § 79 **Hiedanranta Ky:n maa-alueiden apporttia koskeva verottajan ennakkoratkaisu varainsiirtoverosta**
- § 80 **Pyynikintie 2:n perusparannuksen hankesuunnitelma**
- § 81 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 82 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 83 **Oikaisuvaatimus musiikin lehtorin viran sijaisuuden täyttämisestä Sammon koulussa (Salassa pidettävä)**

Lisäpykälät

- § 84 **Helsingin ja Tampereen välisen ratakäytävän kehittämiseksi perustettava Suomi-rata-hankeyhtiö**

Osallistujat

Lyly Lauri, puheenjohtaja
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Salmi Pekka, 3. varapuheenjohtaja
Aarnio Jouko, sihteeri
Aaltonen Mikko
Asplund Kirsi-Maarit
Dundar-Järvinen Aila
Haapa-aho Olga
Ikonen Anna-Kaisa
Jäntti Aleks, Apulaispormestari
Kaivonen Kirsi
Kiili Kalle
Liimola Anne
Loukaskorpi Johanna, Apulaispormestari
Maunu Anna-Maria, Viestintäjohtaja
Minkkinen Minna
Perämaa Juha, Lakimies
Rajamäki Aila, Viestintäpäällikkö
Sasi Ilkka
Stenhäll Jaakko, Apulaispormestari
Suomela Iiris
Suoniemi Juhana
Tulonen Irja
Yli-Rajala Juha

§ 73

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 74

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Kiili ja Anne Liimola (varalle Minna Minkkinen ja Ilkka Sasi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 24.2.2020.

Kaupunginhallitus, § 75, 17.02.2020
Yhdyskuntalautakunta, § 328, 26.11.2019
Kaupunginhallitus, § 67, 10.02.2020

§ 75

Asemakaava nro 8554, XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 20, asuin- ja liiketontin täydennysrakentaminen

TRE:6919/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 17.02.2020, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8554 (päivätty 31.8.2015, tarkistettu 9.11.2015 ja 18.11.2019) hyväksytään.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 10.2.2020 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila, Jori Alanko

Liitteet

- 1 Liite yla 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 26.11.2019 Päätös nähtävällepanosta yla 17.11.2015 § 273
- 5 Liite Akila 28.1.2020 Allekirjoitettu maankäyttösopimus, kaava 8554

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Havainnepiirros
- 2 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Rakennetun ympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Yhdyskuntalautakunta, 26.11.2019, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8554 (päivätty 31.8.2015, tarkistettu 9.11.2015 ja 18.11.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.8.2015 päivätyn sekä 9.11.2015 ja 18.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8554. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8554>

Diaarinumero: TRE:6919/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.11.–21.12.2015 eikä siitä saatu yhtään palautetta. Maankäyttösopimusneuvottelujen kuluessa on hyväksytty uusi pysäköintipolitiikka. Asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi. Muutos ei edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 26.11.2019 Päätös nähtävilleselannosta yla 17.11.2015 § 273

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Havainnepiirros
- 2 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Rakennetun ympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Kaupunginhallitus, 10.02.2020, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8554 (päivätty 31.8.2015, tarkistettu 9.11.2015 ja 18.11.2019) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavamuutos mahdollistaa uuden asuinrakennuksen rakentamisen Aleksanterinkadun varteen sekä nykyisen asuinrakennuksen korottamisen. Katutasoon sijoittuu liiketilaa. Tontille osoitetaan rakennusoikeutta 7000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta on 3728 k-m².

Kyseessä on yksityistä maata sisältävä asemakaavamuutos, jolloin tulee tehtäväksi liitteen mukainen maankäyttösopimus. Sopimuksella sovitaan kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

Asemakaavamuutokseen nro 8554 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 28.1.2020, § 13. Maankäyttösopimuskorvauksessa huomioidaan täydennysrakentamisen kannustimet.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Juha-Matti Ala-Laurila, Jori Alanko

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtajan pöydällepanoehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Liite yla 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 26.11.2019 Päätös nähtävällepanosta yla 17.11.2015 § 273
- 5 Liite Akila 28.1.2020 Allekirjoitettu maankäyttösopimus, kaava 8554

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Havainnepiirros
- 2 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Rakennetun ympäristön selvitys

4 Oheismateriaali ylä 26.11.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Kaupunginhallitus, § 76, 17.02.2020
Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 16, 06.02.2020

§ 76

Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2019

TRE:136/00.01.03/2020

Kaupunginhallitus, 17.02.2020, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Sosiaaliasiamies Laura Helovuo, puh. 040 800 4187 ja sosiaali- ja potilasasiamies Taija Mehtonen, puh. 040 800 4186, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2019 ja siihen annetut vastaukset merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehet palvelevat Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven kuntien asukkaita. Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa kuntalaisia sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaan oikeuksista, toimia asiakkaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi ja seurata asiakkaiden oikeuksien ja aseman kehitystä kunnassa.

Sosiaaliasiamies antaa toiminnastaan selvityksen vuosittain kunnanhallituksille. Sosiaaliasiamiehen selvitystä on käsitelty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 6.2.2020. Lautakunta on käsitellyt omaan toimintaansa liittyvät sosiaaliasiamiehen huomiot ja kommentit ja antanut oman vastauksensa selvitykseen.

Tiedoksi

Taru Kuosmanen, Mari Patronen, Maria Päivänen, Tuija Peurala/Orivesi, Maritta Närhi, Anniina Tirronen, Haapio Tuula, Taija Mehtonen, Laura Helovuo

Liitteet

1 Kh 17.2.2020 Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys 2019
2 Kh 17.2.2020 Vastaus sosiaaliasiamiehen raporttiin 2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 06.02.2020, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Helovuori

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Taru Kuosmanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2019 merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan selvitys siitä, mihin mahdollisiin toimenpiteisiin selvityksessä esiintuotujen epäkohtien poistamiseksi ryhdytään.

Perustelut

Sosiaaliasiamiehillä on lainmukainen velvollisuus antaa vuosittain toiminta-alueensa kunnanhallituksille selvitys sosiaalihuollon asiakkaan aseman ja oikeuksien kehityksestä kunnassa. Sosiaaliasiamiehen selvitys käsitellään vuosittain kaupunginhallituksen lisäksi sosiaali- ja terveyslautakunnassa. Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehet palvelevat Kangasalan, Lempäälän, Nokian, Oriveden, Pirkkalan, Pälkäneen, Tampereen, Valkeakosken, Vesilahden ja Ylöjärven kuntia. Sosiaaliasiamiehen asiantuntijajärjestö oli vuoden 2019 aikana koko toiminta-alueella yhteensä 955, joista 627 koski Tamperetta ja 21 Orivettä.

Sosiaaliasiamieheen otetaan yhteyttä eniten lastensuojeluun liittyvissä asioissa. Seuraavaksi suurimmat yhteydenoton aiheet ovat kunnan harkinnanvarainen toimeentulotuki ja vammaispalvelu. Seutukunnassa on viime vuosina saatu vähennettyä lastensuojelun ja lapsiperheiden sosiaalityön asiakkaiden määriä työntekijää kohti. Samalla kun kunnissa on keskitytty näiden palveluiden parantamiseen, ovat aikuissosiaalityö ja vammaispalvelut jääneet kunnissa vähemmälle huomiolle. Aikuissosiaalityön asiakaskunta on muuttumassa ja asiakkaiden tilanteet ovat yhä monimutkaisempia ja haastavampia. Kaikki aikuissosiaalityön mielenterveyspalveluita tarvitsevat asiakkaat eivät saa kunnissa mielenterveyspalveluita. Tampereella aikuissosiaalityöntekijällä on asiakkuudessa paljon asiakkaita. Lastensuojelun tai lapsiperheiden sosiaalityön aikuisten kanssa tehtävä aikuissosiaalityö on myös tärkeä kuntien tehtävä, jota usein hoidetaan lasten asiakkuuden ohessa. Tämä johtaa siihen, että lasten asiat hoidetaan palveluista, mutta aikuisten asioihin ei välttämättä ehditä kunnolla perehtymään. Vammaispalveluiden asiakkaat ovat olleet tyytymättömiä mm. päätöksiin, henkilökohtaisen avun toimivuuteen sekä oikaisuvaatimusten käsittelyaikoihin. Käsittelyajoissa ongelmia vuonna 2019 oli erityisesti Tampereella. Oikaisuvaatimus päätöstä jouduttiin odottamaan useampia kuukausia.

Kunnat ovat viime vuosina panostaneet valvontasuunnitelmiin ja siten suunnitelmalliseen valvontaan. Tästä huolimatta eduskunnan oikeusasiamies on vuonna 2019 antanut monta kanteluratkaisua, joissa tuodaan esiin valvontaan liittyviä epäkohtia. Merkittävänä asiana ratkaisuissa on ollut lapsiin ja nuoriin kohdistetut rajoitustoimenpiteet lastensuojeluyksiköissä ja kuntien lastensuojelun yksiköihin kohdistama valvonta. Useat Suomen kunnat saivat vuonna 2019 huomautuksia mm. siitä, että lastensuojelun valvontaa oli laiminlyöty, vaikka osassa tapauksista lapset ja nuoret itse olivat tehneet ilmoituksia yksiköistä kuntiin. Eduskunnan oikeusasiamiehen kanteluratkaisujen mukaan lapsen asioista vastaavan sosiaalityöntekijän on oltava perillä lapsen asioista, tavattava lasta riittävän usein ja tiedettävä, mitä sijoitetulle lapselle tai nuorelle kuuluu. Sen lisäksi, että kunnan tulisi kohdistaa lastensuojelun yksikköön valvontaa, tulee myös lapsen asioista vastaavan sosiaalityöntekijä olla hyvin perillä lapsen tilanteesta.

Tampereen ja Oriveden yhteistoiminta-alueella on kasvatusta- ja perheneuvolan palveluissa kolmen kuukauden rajan ylityksiä, jonka kuluessa palvelu tulisi saada.

Ikäihmisten asumispalvelujen osalta tulisi kirkastaa menettely asumispalveluissa tapahtuneisiin vahinkoihin, jotka eivät tule korvattavaksi potilasvahinkolain kautta.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Taru Kuosmanen, Mari Patronen, Maria Päivänen, Tuija Peurala/Orivesi, Maritta Närhi, Anniina Tirronen, Tuula Haapio, Taija Mehtonen, Laura Helovuo, Kaisa Taimi

Kokouskäsittely

Sosiaaliasiamies Laura Helovuo sekä sosiaali- ja potilasasiamies Taija Mehtonen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja Johanna Loukaskorpi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana. Varapuheenjohtaja Anne-Mari Jussila siirtyi puheenjohtajaksi.

Liitteet

1 Sotela 6.2.2020 Tampereen seutukunnan sosiaaliasiamiehen selvitys 2019

Kaupunginhallitus, § 77, 17.02.2020
Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 17, 06.02.2020

§ 77

Tampereen seutukunnan potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2019

TRE:135/00.01.03/2020

Kaupunginhallitus, 17.02.2020, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Potilasasiamies Arja Laukka, puh. 050 5272 949 ja sosiaali- ja potilasasiamies Taija Mehtonen, puh. 040 800 4186, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Tampereen seutukunnan potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2019 ja siihen annetut vastaukset merkitään tiedoksi.

Perustelut

Terveystieteiden toimintayksiköllä tulee olla nimettynä potilasasiamies. Tampereella kaupungilla palvelee kaksi potilasasiamiestä. Tampereen potilasasiamiehet palvelevat lisäksi Tays Hatanpään, Kangasala /Pälkäneen, Oriveden ja 1.5.2019 alkaen Lempäälän terveydenhuollon toimintayksiköissä asioivia. Potilasasiamiehen tehtävänä on neuvoa potilaita potilaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa potilasta muistutuksen tai kantelun tekemisessä, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Potilasasiamies laatii vuosittain selvityksen toiminnastaan. Potilasasiamiehen selvitystä on käsitelty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 6.2.2020. Lautakunta on käsitellyt omaan toimintaansa liittyvät potilasasiamiehen huomiot ja kommentit ja antanut oman vastauksensa selvitykseen.

Tiedoksi

Taru Kuosmanen, Mari Patronen, Maria Päivänen, Maritta Närhi, Eeva Torppa-Saarinen, Arto Lemmetty, Anniina Tirronen, Tuula Haapio, Arja Laukka, Taija Mehtonen

Liitteet

1 Kh 17.2.2020 Potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2019
2 Kh 17.2.2020 Vastaus potilasasiamiehen raporttiin 2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 06.02.2020, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Arja Laukka

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Taru Kuosmanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampere-Orivesi yhteistoiminta-alueen potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2019 merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitukselle annetaan selvitys siitä, mihin mahdollisiin toimenpiteisiin selvityksessä esiintuotujen epäkohtien poistamiseksi ryhdytään.

Perustelut

Terveydenhuollon toimintayksiköllä tulee olla nimettynä potilasasiamies. Tampere-Oriveden yhteistoiminta-alueen omilla terveydenhuollon toimintayksiköillä on kaksi potilasasiamiestä. Potilasasiamiehet palvelevat kaupungin terveydenhuollon toimintayksiköissä asioivia asiakkaita sekä yksityisten palveluntuottajien asiakkaita siltä osin, kun kaupunki ostaa yksityisiltä palveluntuottajilta terveydenhuoltopalveluita.

Potilasasiamiehen tehtävänä on neuvoa potilaita potilaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa potilasta muistutuksen tai kantelun tekemisessä, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Potilasasiamiehen raportti käsitellään vuosittain sosiaali- ja terveyslautakunnassa ja kaupunginhallituksessa.

Potilasasiamieheen oltiin yhteydessä 1348 kertaa vuonna 2019 koko toimialueella. Yhteydenotoista 956 koski Tamperetta ja 34 Orivettä.

Potilasasiamies on vuonna 2019 erotellut tilastoiduista yhteydenotoista lääkehoidon toteuttamiseen liittyvät asiat. Terveysasemiin liittyneistä potilasasiamiehen yhteydenotoista noin 15 prosenttia koski lääkkeen määräämiseen liittyvää tyytymättömyyttä. Potilasasiamiehellä ei kuitenkaan ole keinoja sovittaa reseptejä koskeissa kiistoissa, koska lääkäri tekee näihin liittyvät hoitopäätökset.

Terveysasemien toimintaa kehitetään etenkin sähköisiä palveluita hyödyntämällä. Käytännön ohjausta näiden palveluiden käyttöön kuntalaisille tulisi järjestää esim. infotilaisuuksissa. Muutos sujuisi paremmin, mikäli palveluita käyttävät ja henkilöstö kokisi hyötyvänsä uudistuksesta ja sitoutuisi tekemään parhaansa uudistuksessa. Onnistuessaan muutos tuo paremman yhteydensaannin terveysasemalle ja nopeamman avun terveysongelmiin, tyytymättömyys kohdistuu nyt juuri näihin hoitoon pääsyn viiveisiin.

Suun terveydenhuollossa hoitoon pääsyyn liittyvä tyytymättömyys on vähentynyt selvästi.

Tyytymättömyyttä on koettu sähköisten palveluiden toiminnassa, ne koetaan kankeaksi ja aikoja ei juurikaan ole järjestelmässä varattavissa. Etenkin suuhygienistin palveluaikoja on kaivattu omahoidon tueksi lisää ja tiheämmällä käyntivälillä.

Psykiatria- ja päihdepalveluissa tyytymättömyyttä on ollut hoitoon pääsyssä. Uusien potilaiden kohdalla on etenkin psykiatrikontaktien vähäisyys huolettanut. Osa kokee hoitojakson liian lyhyenä ja on tyytymätön hoidon siirtymisestä terveysasemalle. Erilaiset lausunnot ja todistukset taloudellisten etuuksien hakemiseen työllistävät psykiatreja hyvin paljon, joten kirjalliset työt vievät aikaa potilaan kohtaamiselta kasvotusten. Lausunnoissa on myös usein valitettavia viiveitä, jolloin potilaan etuudet katkeavat. Myös aikuissosiaalityö on kuormittunut psykiatrisen hoidon piiristä siirtyneistä asiakkaista.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Taru Kuosmanen, Mari Patronen, Maria Päivänen, Tuija Peurala/Orivesi, Maritta Närhi, Anniina Tirronen, Tuula Haapio, Taija Mehtonen, Laura Helovuo, Eeva Torppa-Saarinen

Kokouskäsittely

Sosiaaliasiamies Laura Helovuo sekä sosiaali- ja potilasasiamies Taija Mehtonen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 Sotela 6.2.2020 Potilasasiamiehen selvitys vuodelta 2019

§ 78

Huumehoidon tilannekatsaus

TRE:931/00.01.03/2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelujohtaja Maritta Närhi, puh. 050 320 6325, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Huumehoidon tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Huumehoidon tilanteesta ja sen järjestämistavoista on pyydetty selvitystä.

Tampereella on kilpailutettu vuoden 2019 lopulla päihdepalveluiden avo- ja laitoshoidon, jonka yhteydessä hankittiin lisää lääkkeetöntä hoitoa. Kilpailutuksessa on tarjonnut palveluitaan avohoidossa 12 ja laitoshoidossa 15 palveluntuottajaa. Uudet sopimukset tulivat avohoidon osalta voimaan 1.1.2020 alkaen ja laitoshoidon osalta 3.4.2020 alkaen, jolloin edellinen sopimuskausi päättyy. Palvelutuotteet ovat olleet laitoshoidon, katkaisu- ja vierotushoidon laitoksessa, avohoidon ja avovierotuksen. Tuotteet on jaoteltu mm. alkoholin, lääkkeiden ja huumeiden käyttäjille erikseen. Avohoidon tarjotaan yksilö- ja ryhmämuotoisena sekä verkkoavusteisena. Hankinta koskee yli 18-vuotiaiden hoitoa, sillä alaikäisten hoito suoritetaan lastensuojelulaitoksissa.

Peruspalveluiden osaamista päihdeongelman tunnistamisesta vahvistetaan. Vastaanotto toiminnan ammattilaisille on viestitetty, miten katkaisuhoidon tarvitsevaa asiakasta ohjataan ja järjestetään koulutusta uusista palveluntuottajista. Vastaanotto toimintaan siirtyy kaksi päihdehoitajaa 1.4.2020. Suunnitteilla on koulutusta koko terveystieteiden henkilökunnalle (lääkärit, hoitajat ja psykologit) päihdepotilaiden hoidosta. Terveystieteiden saadaan määrääkäs psykiatri tukemaan terveystieteiden mielenterveys- ja päihdehoitoa maaliskuusta alkaen.

Huumekatkaisuhoidon ohjaus uudistettiin marraskuun 2019 alussa, jolloin katkaisuhoidon pääsemistä helpotettiin. Muutoksen jälkeen ohjausten määrät ovat jonkin verran lisääntyneet.

Huumehoidon avopalvelua toteutti A-klinikka Oy:n Jeesi ja Helsingin Diakonissalaitos Hoiva Oy:n Breikki. Asiakkaita näissä palveluissa vuonna

2019 oli yhteensä 473, joista korvaushoidossa 354 ja muussa kuin korvaushoidossa 119 asiakasta.

Nuorten päihdepoliklinikka Nuppo aloitti toimintansa elokuussa 2019 ja he tavoittivat viime vuonna 59 nuorta. Yksikön suunnittelun lähtökohtana on ollut päihdepalveluun hakeutumisen helpottaminen. Nuorten päihdepoliklinikka Nupon tarkoituksena on tarjota päihdehoidon palvelua huumeita käyttäville ja lääkkeitä väärinkäyttävälle 16-25-vuotiaille ja heidän läheisilleen. Nuorille kohdennetussa kyselyssä erityisen tärkeänä pidettiin mahdollisuutta asioida anonyymisti. Nupossa on vastattu tähän toiveeseen tarjoten mahdollisuutta asioida kahdesti anonyymisti. Painopiste on lääkkeettömässä, psykososiaalisessa avohoidon huumehoidon palvelussa. Päihde- ja sosiaalipalveluissa on erityisesti nuorten kohdalla toistaiseksi kykyä vastata laadullisesti hyvällä hoidolla vaativaa hoitoa tarvitseviin nuoriin päihteidenkäyttäjiin.

Tiedoksi

Maritta Närhi, Kristiina Terävä

Liitteet

1 Kh 17.2.2020 Apua päihdeongelmiin palvelukooste

§ 79

Hiedanranta Ky:n maa-alueiden apporttia koskeva verottajan ennakkoratkaisu varainsiirtoverosta

TRE:1093/02.03.01/2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Hiedanranta Ky:n maa-alueiden apporttia koskeva verottajan ennakkoratkaisu varainsiirtoverosta merkitään tiedoksi.

Perustelut

Verohallinto on antanut 10.1.2020 ennakkoratkaisun (saapunut 28.1.2020) Hiedanranta Ky:lle koskien varainsiirtoveroa.

Hiedanrannan yhtiöittämisen yhteydessä on pyritty vähentämään päätöksiin liittyviä epävarmuuksia. Verottajan ennakkoratkaisupyynnöt ovat olleet osa tätä prosessia. Ratkaisuja on pyydetty kolmesta verolajista: arvonlisävero, varainsiirtovero ja tulovero. Arvonlisäveron ja tuloveron osalta päätökset saatiin syyskuussa 2019.

Tammikuussa saadun varainsiirtoveron ennakkoratkaisun mukaan veron peruste on käypä arvo, jossa otetaan huomioon luovutettavan alueen kaavoituksesta seuraava odotusarvo. Ennakkoratkaisussa todetaan, ettei verottaja annetun selvityksen mukaan voinut ottaa kantaa apporttina luovutettavan määrään käypään arvoon ja siten tarkasti veron perusteeseen. Tämän seurauksena apportista aiheutuvan varainsiirtoveron määrää ei pystytä tarkasti ennakoimaan.

Varainsiirtoveron maksaa Hiedanranta Ky. Parhaillaan tutkitaan tarkemmin ennakkoratkaisun perusteluja käyvän arvon määrittämiseksi. Luovutus kirjassa apportin arvo on noin 12,9 milj. euroa. Kiinteistöjen luovutuksessa varainsiirtovero on 4 % ja arviona veron suuruudesta on ollut noin 0,5 milj. euroa.

Lopullinen varainsiirtovero varmistuu vasta, kun verottaja tekee päätöksen varainsiirtoveron määrästä alueiden luovutuksen jälkeen. Kaupunki pitää perusteltuna sitä, että varainsiirtoveron määräytymisen perusteena on luovutettavan maan käypä arvo

luovutushetkellä. Ennakkoratkaisussa verottajan keskeiset linjaukset ovat, että määräalan luovutuksesta on maksettava varainsiirtoveroa ja että laskentaperusteena käytettäväksi käyväksi arvoksi ei katsota esitettyä tasoa, vaan varainsiirtoveron perusteena käytetään käyvää arvoa, jonka määrittämisessä otetaan huomioon määräälaan liittyvät odotukset kaavoitusarvoista.

Verottaja viittaa kannassaan odotusarvojen huomioimista luovutettavan määräalan käyvän arvon määrittelyssä perintö- ja lahjaverotuksen arvostamisohjeeseen, jota verottaja käyttää myös varainsiirtoverotuksessa. Verottajan mukaan käsiteltäessä rakennusmaan arvostamista huomioon otettavia tekijöitä ovat alueen koko ja rakennusoikeus, alueen keskustaetaisyys ja liikenneyhteydet, alueen kaavoitusvaihe, alueen pinnanmuodostus, alueen käyttötarkoitus, alueen kunnallistekniikka ja kunnan maapolitiikka. Verotuksessa arvostamisessa pyritään johdonmukaisiin arvostusperusteisiin.

Verottaja tunnistaa, että kaavoitukseen sinänsä aina liittyy riskejä sen suhteen, toteutuvatko kaavoituksen odotusarvot kokonaisuudessaan, osittain vai eivätkö ne toteudu miltei osin. Odotusarvon suuruuteen tai realisoitumiseen liittyvä epävarmuus ei kuitenkaan verottajan mukaan tarkoita sitä, että kaavoitukseen liittyviä odotusarvoja ei oteta lainkaan huomioon verotuksessa. Verottaja ottaa kaavoitusprosessille ominaisen maan arvon vaiheittaisen kasvun huomioon käyvän arvon määrittämisessä.

Verottaja katsoo myös, että kaupungin luovuttaessa maata omalle yhtiölleen, olisi kaavoitusarvon toteutumatta jääminen epätodennäköisempää kuin yksityisen kehittäessä ja kaavoittaessa omaa maataan, koska kaupunki käyttää kaavoitusmonopolia. Verohallinto katsoo, ettei varainsiirtoveron perusteena voida pitää hakemuksessa esitettyä määräalan nykyiseen kaavoitukseen perustuvaa arvoa, vaan lopullisessa arvotuksessa määräälaan kohdistuvat kaavoitukseen liittyvät odotusarvot sekä luovutuksensaajalle kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset ja veloitteet on otettava huomioon.

Verottajan ratkaisu on annetuilla ennakkotiedoilla oletetun kaltainen. Varainsiirtoveron laskentaperuste muuttuu ajan hetkessä ja siten apportin toteutumishetkellä käypä arvo oletettavasti poikkeaa hakemuksen hetkellä määritetystä arvosta. Verottajan ennakkoratkaisu on ymmärrettävä, koska sillä ei ole ollut mahdollista muodostaa käytössä olevillaan tiedoilla käsitystä apporttihetken käyvästä arvosta.

Kaupunki on käyttänyt ennakkoratkaisupyynnössä hinnoitteluperusteita, joita se käyttää yleisesti maa-alueiden hinnoittelussa. Vaihtoehtoisissa tarkasteluissa odotusarvojen rinnalla pitää ottaa huomioon kehittämisen pitkä aikajänne, kehittämiseen liittyvät riskit ja epävarmuustekijät sekä tässä tapauksessa kommandiittiyhtiölle, sekä Hiedanrannan muille maanomistajille asetetut ja asetettavat kehittämisveloitteet.

Kaupunki valmistelee kattavan aineiston käyvän arvon perusteluiksi verottajan ennakkoratkaisussa tuomien näkökulmien huomioimiseksi.

Aineistolla voidaan taata, että verottajan käytössä on riittävä ja ajantasainen aineisto ja tiedot arvon muodostukseen vaikuttavista riskeistä, epävarmuustekijöistä ja aikajänteestä. Tämän lisäksi tilataan riippumaton arviokirja luovutettavien alueiden arvosta.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Juha Kaivonen

Liitteet

1 Verohallinnon ennakkoratkaisu varainsiirtoverosta 10.1.2020

§ 80

Pyynikintie 2:n perusparannuksen hankesuunnitelma

TRE:218/10.03.07/2020

Valmistelijat / lisätiedot:

Teppo Rantanen, Lauri Savisaari

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Pyynikintie 2:n perusparannuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkovalmistelun pohjaksi.

Perustelut

Rakentamishankkeiden käsittely toimielimissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomainen. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy asunto- ja kiinteistölautakunta. Muihin asianomaisiin toimielimiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin toimielimiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10-15 % hankesuunnitelmasta.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Pyynikintie 2 -rakennus sijaitsee Pyynikin kaupunginosassa osoitteessa Pyynikintie 2, 33230 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-107-114-1. Etäisyys Keskustorilta on noin 1,2 km. Tarveselvityksen mukaisesti on päädytty perusparantamaan Pyynikintie 2 -rakennus. Pyynikki on

luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. Pyynikintie 2 sijaitsee RKY-alueella ja se tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa.

Pyynikintie 2 on valmistunut Tampereen teknillisen oppilaitoksen käyttöön. Ensimmäinen vaihe on valmistunut 1916 (arkkitehti Richard Björnberg) ja toinen vaihe vuonna 1934 (arkkitehti G.J.Åhberg) Peruskorjauksia on tehty vuosina 1974 (Arkkitehtitoimisto Knuutti-Schreck) ja 1989 (Arkkitehtitoimisto Harry W Schreck ja Heikki Hietula), jolloin tiloja on muutettu Tampereen yliopiston kasvatustieteiden käyttöön. 2000-luvulla tiloihin on tehty tilamuutoksia Pirkanmaan ammattikorkeakoulun ja Tampereen sosiaalialan oppilaitoksen tarpeisiin. (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy). Rakennuksessa on ollut sisäilmaongelmia ja rakennus on ollut tyhjillään vuodesta 2018.

Rakennus on ollut valmistumisestaan lähtien opetuskäytössä ja rakennuksen tilaratkaisu on opetustilakäyttöön hyvin soveltuva. Tarveselvitysvaiheessa on kartoitettu vaihtoehtoisia käyttötarkoituksia rakennukselle. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi kasvatusta- ja opetuspalvelut on linjannut, että rakennus soveltuu koulujen väistötilaksi tuleville perusparannuksille. Lisäksi rakennus palvelee joustavasti lähialueen kouluja. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi rakennus soveltuu myös lukiokoulutuksen käyttöön ja Esittävän taiteen -kampuksen iltakäyttötiloiksi.

Uuden perusopetuksen yksikön mitoitus on noin 350 oppilasta (luokat 0-6, 25 oppilasta/perusopetusryhmä), aineopetuksen tiloja alueen yläkoulujen noin 75 oppilaille, lukio noin 800 opiskelijalle ja Esittävän taiteen iltakäyttö noin 100 opiskelijalle.

Rakennus on perusparannuksen tarpeessa. Tehtyjen kuntotutkimusten ja -selvitysten perusteella rakennuksessa on useita hyväkuntoisia ja kosteusteknisesti toimivia rakenteita, joissa on vain paikallisesti korjaustarvetta tarvitsevia rakennusosia. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativia rakenteita ovat koko rakennuksen alapohjarakenteet sekä sisäpihan laajennusosan yläpohjarakenteet.

Tilan tarve

Rakennuksen kaksi alinta kerrosta toimivat perusopetuksen väistötilana perusparannettaville kouluille. Pyynikintie 2:n rakenteellinen mitoitus on noin 350 oppilasta (luokat 0-6, 25 oppilasta/perusopetusryhmä), josta mahdollisen esiopetuksen osuus on 2 ryhmää (noin 50 oppilasta). Aineopetuksen tilat palvelevat lähialueen koulujen tilantarpeita joustavasti.

Lukiokoulutuksen tilakapasiteetti loppuu nykyisellä kasvuvauhdilla 2020-luvun puoliväliin mennessä. Hatanpään lukiolla on OKM:n myöntämä musiikin (musiikki ja musiikkiteatteri) erityistehtävä, ja se toimii noin kymmenen vuotta sitten peruskorjatussa entisen Rantaperkiön koulun kiinteistössä. Syyskuun 2019 tilastopäivänä koulussa oli 372 opiskelijaa, ja

sen tilat ovat täysimääräisesti käytössä. Hatanpään lukion toiminnan siirtäminen Pyynikintie 2:een vapauttaisi perusopetukselle ja varhaiskasvatukselle tilaa Härmälän suunnalla sekä mahdollistaisi lukiopaikkojen lisäämisen kasvavan kaupungin opiskelijatarpeeseen.

Pyynikintie 2 on sijainniltaan keskeinen ja julkisen liikenteen avulla hyvin saavutettavissa ja soveltuu Esittävän taiteen kampuksen iltakäyttötiloiksi. Yhteistyömahdollisuudet Pirkanmaan musiikkiopiston (PMO), Tampereen Konservatorion ja Lyseon lukion sekä Tampereen Yhteiskoulun lukion ja Wivi Lönnin koulun (musiikkipainotus) kanssa olisivat erinomaiset. Esittävän taiteen iltakäyttöön soveltuvia tiloja ovat musiikkipainotteisen lukion musiikin luokat, musiikkiteatterin luokka, bänditilat, monikäyttöaula ja liikuntasali. Myös muita rakennuksen opetustiloja voi hyödyntää iltakäytössä esim. yksilöopetukseen.

Aikataulu

Toteutussuunnittelu alkaa hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen huhtikuussa 2020. Urakkalaskenta on tarkoitus toteuttaa maaliskuun 2021 ja kesäkuun 2021 välisenä aikana, jolloin hankkeen toteutussuunnitelma olisi hyväksyttävänä kesäkuussa 2021. Rakennustyöt ajoittuvat elokuun 2021 ja kesäkuun 2023 väliselle ajalle. Rakennus otetaan käyttöön elokuussa 2023.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava 4915 on vuodelta 1975. Kaavamääräys on YO, opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Nykyisen asemakaavan mukaan tontille on osoitettu 29 autopaikkaa, mutta Tampereen kaupungin tonttipolitiikan mukaisesti määrää tulisi saada kohtuullistettua, jolloin ahtaalle tontille saadaan riittävän kokoinen välituntipiha-alue alakoululaisille. Tontin rakennusoikeus on noin 10 000 m².

Tontin koko on 6 200 m². Tonttia rajaa idässä Pyynikintie, etelässä Laiskolankuja ja pohjoisessa Kisakentänkatu. Pyynikin urheilukenttä sijaitsee rakennuksen pohjoispuolella, koulupiha ja urheilukentän välissä on ylitettävänä Laiskolankuja. Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikka päivitettiin talvella 2019, jolloin siihen lisättiin auto- ja polkupyöräpaikkojen määritykset päiväkodeille ja kouluille. Uuden linjauksen perusteella tullaan hakemaan poikkeusta asemakaavan mukaiselle autopaikkavaatimukselle. Lopullinen auto- ja polkupyöräpaikkamäärä päätetään ja toteutetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Tutkitaan myös mahdollisuus sijoittaa osa polkupyöräpaikoista Pyynikin kentän paikoitusalueelle. Ajoväylät asfaltoidaan. Invatakselle suunnitellaan esteetön ja turvallinen reitti rakennuksen sisäänkäynnille.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat hyvät. Lähin joukkoliikenteen pysäkki sijaitsee noin 10 metrin päässä rakennuksesta. Tuleva raitiotie kulkee koulun läheltä, etäisyys Pyynikintorin pysäkillä on noin 500 metriä.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan liikennesuunnittelun kanssa mahdollisuudet Pyynikintie 2 ympäristön jalankulku-, pyörä-, huolto- ja saattoliikenteen järjestämiseksi mahdollisimman toimivaksi ja turvallisiksi.

Koulun välituntipihan mitoitus on noin 6 m²/alakoulun oppilas. Pihasta muodostuu yhtenäinen helposti valvottava kokonaisuus. Pihalta on suora yhteys opetustiloihin. Koulun piha-alue ei sijaitse melualueella. Pihalle sijoitetaan keinut ja kiipeilyvälineitä huomioiden myös esiopetusikäisten tarpeet. Pihalle voi sijoittaa pienen aidatun pallopelialueen, joka toiminnallisesti palvelee kaikenikäisiä kiinteistön käyttäjiä. Pihan pintamateriaaleina käytetään pääosin sidottuja materiaaleja rakennuksen läheisyydessä. Koulun välituntipihat aidataan. Pihan välineet ja varusteet tarkennetaan hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa. Myös viereistä Pyynikin kenttää käytetään välituntipihana sekä liikuntapaikkana.

Rakennus on kolmekerroksinen, rakennuksessa on myös laaja maantasokerros sekä väljä ullakkokerros, joissa on teknisten tilojen lisäksi pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Koulusta ja lukiosta suunnitellaan tehokas kokonaisuus, jossa on monipuolisesti erityyppisiä yhteiskäyttötiloja niin alakoulun ja lukion, kuin alueen oppilaitosten ja muiden toimijoiden kesken. Suunnittelussa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt seikat mahdollisuuksien mukaan.

Alustavan suunnitelman mukaan pohjakerroksessa sijaitsevat taito- ja taideaineiden ja aineopetuksen yhtenäinen kokonaisuus, alakoulun opetussolut, ulkoliikunnan puku- ja pesutilat, musiikin harjoitushuoneita, kuntosali ja teknisiä tiloja. 1. kerroksessa sijaitsevat alakoulun opetussolut, oppilashuollon tilat, ruokasali/monikäyttötila sekä keittiötilat. 2. kerroksessa sijaitsevat lukion opetustilat. 3. kerroksessa sijaitsevat lukion opetustilat sekä yhteiskäyttöiset tilat; kuvaamataidon tila ja liikunnan tilat. 4. kerroksessa sijaitsevat opiskelijoiden ryhmätyötilat, musiikin opetustilat sekä teknisiä tiloja. Kaikista tiloista on suora ja lyhyt yhteys keskeisesti sijaitsevaan ruokasaliin, joka toimii myös rakennuksen pääaulana ja monikäyttötilana. Työtiloja opettajille sekä ryhmätyötiloja oppilaille on sijoitettu kaikkiin kerroksiin. Työtilojen sekä ryhmätyötilojen koot, määrät ja sijoitukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa. 3. kerroksen liikuntasali toimii perusopetuksen liikuntatilana (noin 20 viikkotuntia), lukion liikuntatilana (noin 10 viikkotuntia) sekä musiikkiteatteriopetuksen tilana (noin 10 viikkotuntia). Perusopetuksen ja lukion ulkoliikunta voidaan toteuttaa lähialueen ulkokentillä ja -maastoissa, ulkoliikuntaa palvelevat pukutilat ja kuntosali on sijoitettu pohjakerrokseen. Kaksi kolmannesta lukion liikunnan kurseista (noin 20 kurssia vuodessa) järjestetään Pyynikintie 2:n ulkopuolella. Lähialueen muiden liikuntapaikkojen käyttömahdollisuudet selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Tarvesuunnitteluvaiheen jälkeen on tutkittu keittiön ja käsityötilojen huoltoyhteyden järjestämistä uuden pienen huoltolaajennuksen kautta, johon sijoittuisi myös mahdollinen käsityön purunpoisto. Huoltoyhteyden

ja laajennuksen suunnitelma tarkennetaan jatkosuunnittelussa yhteistyössä liikennesuunnittelun kanssa, jotta huoltoliikenne, saattoliikenne, jalankulku- ja pyöräliikenne saadaan järjestettyä turvallisiksi ja sujuvaksi tontilla ja lähikaduilla.

Rakennus perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista koulu- ja lukiokäyttöä. Rakennuksessa todetut ongelmia aiheuttavat ja vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät uusitaan ja korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Rakennuseratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Rakennusmateriaaleina käytetään pitkäikäisiä helposti huollettavia materiaaleja. Piha-aluetta kunnostetaan hankkeen yhteydessä. Rakennuksen palo- ja äänitekniisiä ominaisuuksia parannetaan.

Talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaan. Rakennuksen LVI-suunnittelun lähtökohtana on hyvin käytettävän ja huollettavan laitoksen lisäksi elinkaaritalous. Rakennukseen valitaan mahdollisimman energiatehokkaat järjestelmät ja laitteet. Toteutusratkaisuissa huomioidaan tilojen erilaiset käyttöajat ja -mahdollisuudet sekä järjestelmien helppokäyttöisyys, huollettavuus ja turvallisuus. Mitoituksissa noudatetaan lakeja, viranomaisohjeita sekä asetusten määräyksiä ja mitoitusohjeita.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten ja tilaohjelman perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: 23.445.000 euroa (2.096 euroa /brm²). Hanksuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Rakennuksen valmistuttua vuonna 2023 vuosivuokra on yhteensä 3.107.398 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: Kasvatus- ja opetuspalvelut, varhaiskasvatus 95.044 euroa, Kasvatus- ja opetuspalvelut, perusopetus 932.668 euroa, Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut (terveydenhoitajat, lääkäri) 38.090 euroa, lukiokoulutus 1.911.407 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 130.189 euroa. Rakennuksen pääomavuokra 2.687.792 euroa/vuosi, ylläpitovuokra 356.064 euroa/vuosi ja tontin vuokra 63.542 euroa/vuosi.

Käyttäjät maksavat vuokraa käyttämästään tilasta. Perusopetuksen väistötilan vuokrakustannukset maksetaan väistötilasta. Väistettävästä kohteesta ei samanaikaisesti väistön aikana makseta vuokraa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 250.000 euroa (alv 0%).

Talonrakennusohjelmassa hankkeelle on esitetty määrärahaa vuosille 2020-2022. Määrärahat esityksessä jakautuvat seuraavasti: vuonna 2020 500.000 euroa, vuonna 2021 12,1 milj. euroa ja vuonna 2022 12,4 milj. euroa, yhteensä 25 milj. euroa. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun ja hankkeen määrärahaa tarkistettavaksi tarkentuneen aikataulun ja urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi.

Toiminnan kustannukset

Perusopetuksen toiminnan kustannukset siirtyvät aina kulloinkin väistöön siirtävästä koulusta. Koululaisten kuljetuksista voi tulla väistön ajan lisäkustannuksia. Kustannusten määrä voi vaihdella riippuen siitä, mistä oppilaat kuljetetaan ja maksetaanko heille koulumatkaetuutta vai onko kuljetus ns. omalla koulubussilla. Koulumatkaetuuden (bussikortti) kustannus on 249 euroa/oppilas/vuosi (350 x 249= 87.150 euroa/vuosi). Mahdolliset koulubussikuljetukset kilpailutetaan, lopulliseen kustannukseen vaikuttaa mm. se, kuinka monta bussia kuljetukseen tarvitaan.

Lukiossa tulee olemaan henkilökuntaa yhteensä noin 54 henkilöä, henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 3,6 milj. euroa. Lukion toiminnan kustannukset ovat 478.400 euroa/vuosi.

Vuoden 2022 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida uusien kalusteiden kustannukset, jotka ovat perusopetuksen osalta noin 875.000 euroa. Uusien tilojen varustamiseen tarvittavat kustannukset lasketaan oppilasperusteisesti 2.500 euroa/lapsi ja alakoulun oppilas ja 3.000 euroa /yläkoulun oppilas. Summasta 40 % (350.000 euroa) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 % (525.000 euroa) on varaus käyttötalouteen, joka sisältää mm. tarvittavat ICT-hankinnat. Lukiokoulutuksen osalta varustamiskustannus on 3.000 euroa /lukiolainen, 800 lukiolaisen mitoituksella yhteensä 2.400.000 euroa, josta 40 % 960.000 euroa ja 60 % 1.440.000 euroa. Yhteensä ensikertaisen kalustamisen kustannukset ovat noin 3.275.000 euroa. Keskusta-alueen muiden liikuntapaikkojen käyttömahdollisuudet ja kustannukset selvitetään jatkosuunnittelussa.

Pirkanmaan Voimia Oy arvioi palvelun järjestäjänä, että koulun ateriapalvelun kustannukset pysyvät samoina väistötiloissa olon ajan kuin muutoinkin. Hatanpään lukion nykyinen ateriakustannus on 167.000 euroa/vuosi. Pyynikintie 2:ssa oppilasmäärän kasvaessa ateriakustannus tulee olemaan noin 333.000 euroa/vuosi (800 oppilasta). Ateriakustannusten kasvu on noin 166.000 euroa/vuosi. Puhtauspalvelut noin 97.000 euroa/vuosi.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Petri Peltonen, Kirsi Lahtinen, Matti Tanski, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Leena Vekara, Harri Haraholma, Satu Lahdensivu, Jorma Suonio, Ville Vuorisalmi

Liitteet

1 Liite Kh 17.2.2020 Pyynikintie 2 hankesuunnitelma

§ 81

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- alueellisen jätehuoltolautakunnan 5.2.2020
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 12.2.2020
- sosiaali- ja terveyslautakunnan 6.2.2020

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, sosiaali- ja terveyspalvelut sekä sivistys- ja kulttuuripalvelut

§ 1 Aluehallintoviraston päätös valvonta-asiassa, 07.02.2020

§ 2 Lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon asiakastietojen sähköisestä käsittelystä, 07.02.2020

§ 3 Lausunto elinkautisvankien vapauttamismenettelyn kehittämistä koskevasta arviomuistiosta, 12.02.2020

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut, joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

§ 5 Lausunto bussien elinkaariarvioinnin käyttämisestä, 11.02.2020

Hallintojohtaja

§ 6 Hallintoyksikön esimiesten varahenkilöiden nimeäminen, 13.02.2020

Hankejohtaja

§ 10 Ranta-Tampella, Kiiskisaarenpuiston 2. vaiheen laiturirakenne, 07.02.2020

Henkilöstöjohtaja

§ 6 Liikunta- ja kulttuurietuuden sähköisen maksuvälinepalvelun hankintaa koskevan option käyttämisen jatkaminen, 13.02.2020

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue

§ 27 Startup World Cup 2020 tapahtuman järjestäminen, 11.02.2020

§ 28 Vetovoima ja edunvalvonta sekä elinkeinopalvelut -palveluryhmien tulojen ja menojen hyväksyjät sekä tilausten tekijät, 12.02.2020

Johtaja, sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualue

§ 13 Korjattu hankintapäätös: Innovaatiokumppanuus, koti- ja etähoidon palveluissa käytettävien teknologiaratkaisujen integraatio, 06.02.2020

Palvelujohtaja, lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 22 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 07.02.2020

Palvelujohtaja, psykososiaalisen tuen palvelut

§ 20 Sosiaalityöntekijän (2) viran täyttäminen alle 30-vuotiaiden aikuissosiaalityön palveluissa, 12.02.2020

§ 21 Sosiaalityöntekijän (2) viran täyttäminen alle 30-vuotiaiden aikuissosiaalityön palveluissa, 12.02.2020

Pelastusjohtaja

§ 12 Pirkanmaan pelastuslaitoksen edustajan nimeäminen Pelastustoimen sisäiseen valmisteluun, 13.02.2020

Pormestari

§ 24 Yhdenvertaisuuden teemavuoden ohjausryhmän nimeäminen, 10.02.2020

Tietohallintojohtaja

§ 10 Hankintojen digitalisoinnin esiselvitys -projektiin liittyvän palvelumuotoilun tilaaminen Hellon Oy:ltä, 06.02.2020

§ 13 Kokonaisarkkitehtuurin hallinnan työkalun pienhankinta Arter Oy:ltä ja sopimuksen hyväksyminen, 11.02.2020

§ 11 Vuoden 2020 ICT-kehittämismäärärahan allokointi, 07.02.2020

Viestintäjohtaja

§ 1 Tampere-lehden painotyön, jakelun ja sisällöntuotannon hankinta, 10.02.2020

§ 82

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8010/00.01.03/2019

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Pirkanmaan liitto on lähettänyt kaupungille Pirkanmaan maakuntahallituksen esityslistan 17.2.2020 (TRE:180/00.03.01/2020). Esityslista ja pöytäkirja ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita

Liitteet

1 Maakuntahallituksen asialista 17.2.2020

§ 83

Oikaisuvaatimus musiikin lehtorin viran sijaisuuden täyttämistä Sammon koulussa

(Salassa pidettävä)

JulkL (621/1999) 24.1 §:n 29-kohta

§ 84

Helsingin ja Tampereen välisen ratakäytävän kehittämiseksi perustettava Suomi-rata-hankeyhtiö

TRE:1494/08.01.01/2019

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Suomi-rata-hankeyhtiön valmistelutilanne merkitään tiedoksi.

Neuvottelutulos Tampereen kaupungin osalta hyväksytään ja valmistelua jatketaan sen pohjalta.

Tampereen kaupungin osuus hankeyhtiön pääomasta on enintään 12 milj. euroa.

Perustettavaan hankeyhtiön osakkuus ja osakkeiden merkitseminen tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi. Konsernijaosto päättää yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksymisestä.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 11.3.2019, että Tampereen kaupunki lähtee osakkaaksi perustettavaan Suomi-rata-hankeyhtiöön, mikäli suunniteltujen osakkaiden välille solmitaan ratakäytävän kehittämiseksi asetettujen tavoitteiden mukaiset sopimukset. Edelleen valtuusto päätti, että Tampereen kaupunki merkitsee perustettavan Suomi-rata-hankeyhtiön osakkeita enintään 4,0 miljoonalla eurolla. Päätöksellä kaupunki sitoutui vain hankkeen ensimmäisen vaiheen suunnitteluun.

Vuoden 2019 alussa neuvotteluja valtion kanssa hankkeesta kävivät Helsinki, Vantaa ja Tampere. Alkuvaiheessa Helsingin, Tampereen ja Vantaan sekä mahdollisten muiden omistajien pääomitus olisi ollut yhteensä 14,0 milj. euroa ja tästä Tampereen osuus enimmillään 4,0 milj. euroa.

Valtuuston tekemää päätöstä ei ole voitu panna täytäntöön, koska hankeyhtiön perustaminen keväällä 2019 keskeytyi hallituksen vaihtumisen seurauksena.

Liikenne- ja viestintäministeriö käynnisti hankeyhtiön perustamista koskevat neuvottelut uudelleen loppusyksystä 2019. Ministeriön esittämä malli perustuu edelleen hankeyhtiöille ja sen keskeinen rakenne vastaa pitkälti 11.3.2019 valtuuston päätöksessä kuvattua. Keskeisenä erona aikaisempaan päätökseen on se, että nyt neuvottelut ovat keskittyneet lähtökohtaisesti koko hankkeen suunnittelun rahoittamiseen toisin kuin vuoden 2019 keväällä, jolloin yhtiön osakkaat sitoutuivat ainoastaan suunnittelun ensimmäiseen vaiheeseen ja sen rahoittamiseen.

Suomi-rata-hankeyhtiön tarkoituksena olisi nyt käytävien neuvottelujen pohjalta Helsingin ja Tampereen välisen raideyhteyden suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiön perustamisen taustalla on tavoite edistää Helsingin ja Tampereen välisen, Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta kulkevan raideyhteyden suunnittelua. Helsingin ja Tampereen välinen raideyhteys on Suomessa merkittävä rautatieliikenteen linkki. Helsingistä pohjoiseen Tornion kautta Ruotsin puolelle Luulajaan jatkuva päärata on osa rajat ylittävää eurooppalaista ydinverkkokäytävää. Helsingin ja Tampereen välisen raideyhteyden merkitys Suomen rataverkolle onkin alueellista ulottuvuuttaan huomattavasti laajempi ja sen vaikutus Tampereelta länteen, pohjoiseen ja itään jatkuvien yhteyksien kehitysnäkymiin on kiistaton. Nopeampi yhteys edistäisi aluekehitystä sekä kestäväen liikkumisen tavoitteita laajasti ja se tiivistäisi suurten kaupunkiseutujen välisiä työssäkäyntialueita.

Osakkaiden tahtotilana on tätä taustaa vasten luoda edellytyksiä nopealle junayhteydelle Helsingin ja Tampereen välillä sekä varmistaa riittävä kapasiteetin kasvattaminen tämän yhteysvälin liikenteelle.

Kansallisen merkityksen lisäksi Suomi-rata on erittäin merkittävä hanke Tampereen kaupungille ja kaupunkiseudulle. Radan toteuttaminen parantaa olennaisesti kaupungin ja seudun saavutettavuutta. Hanke hyödyttää Tampereen asukkaita ja kaupungin sekä seudun elinkeinotoimintaa tarjoamalla tehokkaampia ja kestävämpiä liikenneyhteyksiä, joten hankkeeseen osallistuminen kuuluu näin ollen kaupungin yleiseen toimialaan.

Liikenne- ja viestintäministeriö johdolla on käyty neuvotteluja Suomi-rata-hankeyhtiön perustamisesta ja pääomittamisesta useiden kaupunkien ja kuntien (yhteensä 20 kpl) sekä Finavia Oyj:n kanssa. On tärkeää, että mahdollisimman moni neuvotteluihin osallistunut taho tulisi hankeyhtiön osakkaaksi. Hankeyhtiön suunnitteluvaiheen pääomitustarpeeksi on arvioitu 154,7 milj. euroa. Valtion kautta hankeyhtiö Suomi-rataan on tarkoitus sijoittaa 51 % tarvittavasta pääomasta eli 78,9 milj. euroa. Muiden osakkaiden mukaan lukien Finavian pääomituksen tarve on näin ollen 75,81 milj. euroa, josta Tampereen kaupungin osuudeksi on alustavasti arvioitu 11,1 ja kuitenkin enintään 12 milj. euroa. Alustavasti kaupungin pääomitus yhtiölle jakaantuu yhteensä 11 vuodelle.

Hankkeelle haetaan Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa (CEF) -avustusta. Mahdollinen avustus vähentää osakkeiden pääomitarvetta omistuksien suhteessa.

Hankeyhtiön on tarkoitus tehdä n. 1,5 vuotta kestävä vaihtoehtoinen esiselvitys ns. Lentoradan ja Tampereen välillä. Toinen vaihtoehto on, että yhteys toteutetaan uutena ratalinjauksena ja toinen, että yhteys toteutetaan kehittämällä nykyistä päärataa. Mikäli esiselvityksen jälkeen hankeyhtiö päättää jatkosuunnittelun perustuvan uuteen ratalinjaukseen, sitoutuvat muut osakaskunnat lunastamaan Kanta-Hämeen kuntien (Hämeenlinna, Riihimäki ja Janakkala) osakkeet omistuksensa suhteessa em. Kanta-Hämeen kuntien näin edellyttäessä. Tästä periaatteesta tehdään erillinen kuntien välinen sopimus. Tampereen osalta sitoutuminen tarkoittaisi mahdollista n. 0,6 milj.euron osakehankintaa todennäköisesti vuoden 2022 aikana.

Hankkeen rakentamisvaiheesta tai sen osista ei ole tehty päätöksiä. Tehtävän osakassopimuksen mukaisen suunnittelun loppuunsaattaminen ei velvoita osakkaita rakentamisvaiheeseen. Mahdollinen rakentamisvaiheen pääomitus ja omistusosuudet ratkaistaan erikseen eikä Tampereen kaupunki ole niihin sitoutunut ilman uutta erillistä päätöksentekoa.

Hankkeesta neuvotelleiden osapuolten (Suomen valtio, Finavia Oy, Tampereen kaupunki ja 19 muuta kaupunkia ja kuntaa) edustajat ovat allekirjoittaneet 13.2.2020 hanketta koskevan neuvottelumuistion. Neuvottelumuistion allekirjoittamisella neuvottelijat vahvistavat löytäneensä yhteisymmärryksen osakassopimuksen sisällöstä ja hankeyhtiön perustamisesta. Neuvotteluissa löydetystä yksimielisyydestä huolimatta selkeyden vuoksi todetaan, että osakassopimuksen hyväksyminen ja hankeyhtiön perustaminen ovat kuitenkin vielä riippuvaisia kunkin osapuolen edustaman organisaation päätöksenteosta. Osakassopimuksen tarkoituksena on sopia tarkemmin esimerkiksi hankeyhtiön perustamisesta, hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista toisiinsa nähden.

Tavoitteena on, että Suomi-rata-hankeyhtiön osakassopimus hyväksytään valtion osalta maaliskuun alussa 2020 hallituksen talouspoliittisessa ministeriövaliokunnassa. Tämän jälkeen osakassopimus ja muut yhtiötä koskevat asiakirjat on tarkoitus saada hyväksytyksi kaupungeissa ja kunnissa.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy perustettavan Suomi-rata-hankeyhtiön osakkaiden kesken laadittavan osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen.

Tiedoksi

liikenne- ja viestintäministeriö, Helsingin kaupunki, Vantaan kaupunki, Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Arto Vuojolainen, Jukka Männikkö, Tuukka Salkoaho, Janne Kytö

Liitteet

- 1 Neuvottelumuistio 20200214045954
- 2 Kuntaliiton lausunto 1863089