
Aika 28.05.2019, klo 16:00 - 19:06

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 146 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 147 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 148 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 149 **Ajankohtaiset asiat**
- § 150 **Asemakaava nro 8578, Hatanpää, sairaala, kartanoalue ja arboretum, rakennusoikeuden lisääminen**
- § 151 **Asemakaava nro 8747, Niemi, Kiramonkatu 4, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen**
- § 152 **Asemakaava nro 8751, Pappila, Hunninsuonkatu 10, rakennusoikeuden lisäys**
- § 153 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Särkänniemi, Santalahti, asemakaava nro 8701**
- § 154 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Santalahti, asemakaava nro 8702**
- § 155 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Santalahti, asemakaava nro 8703**
- § 156 **Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Makkarajärvenkatu 57, Hervantajärvi, taukotilan rakentaminen**
- § 157 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Pehkusuonkadun ja Karikekadun risteyksessä**
- § 158 **Suositus liityntäpysäköinnin kustannusjaon periaatteesta Pirkanmaalle**
- § 159 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja
Aho Ossi
Ahonen Reeta, poistui 16:49
Harmaala Sonja, varajäsen
Höyssä Matti
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Karintaus Katja
Nisumaa-Saarela Katja
Penny Kaisa
Rincón Salazar Natalia
Salonen Antti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, pöytäkirjanpitäjä, sihteeri
Aarnikko Tenho, liikennesuunnittelija, Sitowise Oy, poistui 16:54
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja
Koski Timo, suunnittelupäällikkö, poistui 18:23
Leinonen Sakari, hankepäällikkö, poistui 18:23
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Palo Niko, liikenneinsinööri, Strafica Oy, poistui 17:38
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 18:23
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 17:38
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:23

Poissa

Sirén Jouni
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja
Suoniemi Juhana
Jäntti Aleks

Allekirjoitukset

Ilpo Sirniö
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Katja Nisumaa-Saarela

Ulla Kampman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 31.5.2019 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
31.05.2019

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

§ 146

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 147

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katja Nisumaa-Saarela ja Ulla Kampman (varalle Ossi Aho).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti viimeistään perjantaina 31.5.2019.

§ 148

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi liikenneinsinööri Timo Seimelälle, liikennesuunnittelija Tenho Aarnikolle (Sitowise Oy), hankepäällikkö Sakari Leinoselle, suunnittelupäällikkö Timo Koskelle, liikenneinsinööri Katja Seimelälle ja liikenneinsinööri Niko Palolle (Strafica Oy).

§ 149

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tampereen ydinkeskustan pysäköinnin ja huollon kehittämissuunnitelma, Timo Seimelä ja Tenho Aarnikko
- Kävelyn ja pyöräilyn erottelun ja ajoratamerkintöjen periaatteet, Timo Seimelä ja Niko Palo
- Amurin yleissuunnitelma, Sakari Leinonen, Timo Koski ja Katja Seimelä
- Kaupunkiympäristön palvelualueen kehittämiskyselyyn osallistuminen, Mikko Nurminen

Kokouskäsittely

Timo Seimelä, Tenho Aarnikko, Sakari Leinonen, Timo Koski, Katja Seimelä ja Niko Palo olivat paikalla läsnä kokouksessa asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta omien esitystensä jälkeen.

Reeta Ahonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin tauon.

Yhdyskuntalautakunta, § 150, 28.05.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 308, 14.11.2017

§ 150

Asemakaava nro 8578, Hatanpää, sairaala, kartanoalue ja arboretum, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:6895/10.02.01/2014

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2019, § 150

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Vesa Kinttula, 040 800 7901, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8578 (päivätty 12.6.2017, tarkistettu 30.10.2017 ja 14.5.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.6.2017 päivätyn ja 30.10.2017 ja 14.5.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8578. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8578>

Diaarinumero: TRE:6895/10.02.01/2014

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Vesa Kinttula ja kaavoitusarkkitehti Päivi Veijola.

Kaavamuutos koskee Hatanpään niemellä sijaitsevaa Hatanpään sairaalaa, Hatanpään kartanoaluetta, puistoalueita sekä entistä kaupunginpuutarhan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 40 ha, josta noin 12 ha on vesialuetta. Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11. - 18.12.2017.

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen,

Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot. Lausuntoja saatiin kolme ja muistutuksia jätettiin neljä.

Lausuntoja antoivat Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä ja Pirkanmaan maakuntamuseo.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy varmisti kaavan sisältöä lausunnossaan, jotta hanke pysyisi aikataulussa. Kaavaa on tarkistettu lausunnon johdosta. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että kaavamerkintöjä tulisi tarkistaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaavakarttaa on tarkistettu lausunnon johdosta ja tarvittava määräyksen lisäys on merkitty yleismääräykseen. Maakuntamuseolta on pyydetty ja saatu lausunto asemakaavasta ennen hyväksymiskäsittelyä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä jätti 11-kohtaisen muistutuksen kaavaan tarkistettavista asioista. Näistä kohteiden tarkistuksista on pidetty neuvotteluja ja vielä muuta lisäselvitystä mm. Jukolan osalta vuosien 2018 -19 aikana. Työssä haettiin kaupungin eri hallintokuntien ja toimialojen yhteisymmärrys kaavan sisältöön. Tarkistukset eivät ole luonteeltaan sellaisia, että kaavaa pitäisi asettaa uudelleen nähtäville.

Muistutuksia saatiin yksityishenkilöiltä kolme ja Tampereen polkupyöräilijät ry:ltä. Yksityishenkilöiden muistutukset koskivat alueen virkistyskäytön säilyttämistä ja pääpyöräilyreittiä pohjois-eteläsuunnassa. Tampereen polkupyöräilijät ry ehdotti Pehkiönkadun pyörätien poistamista, Hatanpään puistokujan eteläpuolisen JKPP-väylän poistamista ja reitin Vihilahdenkujan–Hatanpäänkadun jalkakäytävän leveydeksi 2,25 m ja pyörätielle 2,75 m.

Vastineet muistutuksiin

Pääosin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän antaman muistutuksen kohdista on löydetty maanomistajaa ja kaupunkisuunnittelua sekä sairaanhoitopiiriä tyydyttävä kompromissiratkaisu, joka ottaa huomioon arvokkaan kulttuuriympäristön vaalimisen. Kaavaa on tarkistettu muistutuksen ja jatkoneuvottelujen johdosta. Yksityiskohtaiset vastineet ovat liitteessä.

Yksityishenkilöiden ja Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutukseen on vastattu liitteessä. Asemakaavalla ei määritellä eri liikennemuotojen tarvitsemia katuleveyksiä, vaan aluevaraukset kaduille ja yleisille alueille. Aluevaraukset pitävät sisällään väylät ja pientareet ja eri alueiden reunavyöhykkeet. Rakentamiseen tähtäävät suunnitelmat tehdään kaavan yhteydessä tai sen jälkeen katusuunnitelmina ja puistosuunnitelmina, joita voi kommentoida erikseen. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Kaavoituksen vastineet on koottu kohdittain liitteeseen: "Kaupungin vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin."

Asemakaavalla lisätään alueen virkistyskäyttöä ja viherympäristöä samalla kun saadaan myös tonttimaata rakentamiselle. Arboretum laajenee entisen kaupunginpuutarhan taimiston ja varastoalueen osalle. Kasvihuoneiden ja työtilarakennusten kohdalle saadaan uutta asuinrakentamista alueen arvot huomioiden. Asemakaavan muutoksella alueen laatutaso paranee merkittävästi palvelemaan kaikkia kaupunkilaisia arvoympäristönä.

Asemakaavaa on tarkistettu kevyen liikenteen merkintöjen, ajorasitemerkintöjen, pihakadun ja rakennusalojen osalta koskien sairaalarakennuksia.

Tarkistettua asemakaavaa ei ole tarpeen pitää uudelleen nähtävillä, koska muutokset koskevat pääosin maanomistajan intressejä ja niistä on neuvoteltu vuosina 2018 - 19. Lähiympäristöön kohdistuvat rakentamisen vaikutukset eivät ole myöskään merkittävästi muuttuneet tarkistetussa kaavaratkaisussa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty seuraavia erillisneuvotteluja viranomaisten kanssa:

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 14.3.2017, työneuvottelu 18.9.2017

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella Hatanpään sairaalan nykyinen tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi kantasairaalalle, puistosairaalalle, Hatanpään kartanon rakennuksille sekä kahdelle pysäköintialueelle. Kaava-alueen pohjoisosaan muodostetaan uusi kortteli sairaalatoimintoja tai asumista varten. Entinen kaupunginpuutarhan tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi uutta asuinrakentamista ja pysäköintilaitosta varten. Kaava-alueelle muodostuu kolme uutta katua ja kaksi uutta puistoa.

Sairaalatoimintoja (YS ja YSA-1) varten osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 97.000 k-m². Asemakaavamuutos mahdollistaa kantasairaalan laajentamisen noin 35.000 kem² ja puistosairaalan laajentamisen noin 12.000 kem². Alueen eteläosaan osoitetaan asumisen mahdollistavaa rakennusoikeutta (AL-7, KYYTSA-1) noin 27.000 kem², mikä tarkoittaa noin 600 uutta asukasta. Asumisen rakennusoikeuden määrä riippuu valitusta pysäköintiratkaisusta. Hatanpään puistokujan varteen tulee rakentaa uutta liike- ja palvelutilaa vähintään 1.600 kem². Kartanorakennusten käyttötarkoituksen muutoksen myötä alueelle muodostuu palvelurakennusten (P-6) ja liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten (KYYTSA-1) korttelialueiden rakennusoikeutta noin 7.600 kem². Puistoalueille osoitetaan huoltorakennuksille noin 633 kem². Rakennusoikeus suunnittelualueella lisääntyy yhteensä noin 72.000 k-m² aiemmin voimassa olevaan kaavaan nähden. Virkistysalueiden pinta-ala lisääntyy 6,5 ha.

Asemakaavassa osoitetaan kulttuurihistoriallisia arvoja ja kaupunkikuvaa koskevat suojelumääräykset puistoalueille (Kartanopuisto ja Arboretum), kartanorakennuksille, tonteilla sijaitsevalle arvokkaalle puustolle sekä kantasairaalan vanhimmille rakennusosille. Luontoarvojen osalta asemakaavalla suojellaan puistoalueella sijaitseva lepakoiden ruokailualue sekä lepakoiden mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat, jotka sijaitsevat todennäköisesti kartanorakennuksissa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kantasairaalan laajentaminen tapahtuu vaiheittain. Laajennus on suunniteltu siten, että sen viimeinen vaihe valmistuu vuonna 2040. Puistosairaalan kehittämisestä ei ole laadittu tarkempaa suunnitelmaa tai aikataulua.

Kaupunki vastaa kartanon rakennusten luovutuksesta uusille toimijoille sekä uusien katujen ja puistojen rakentamisesta. Asuintonttien ja pysäköintilaitoksen osalta kaupunki järjestää tontinluovutuksen joko kilpailulla tai muulla menettelyllä. Tontinluovutuksen edellytyksenä on kortteli-, piha- ja tontinkäyttösuunnitelmien hyväksyntä laaturyhmässä. Asemakaavan toteuttamisesta on laadittu vaiheistuskaavio, jossa esitetään alueen rakentuminen vaiheittain vuosina 2018 - 2040 sekä toteutuksen kannalta tärkeimmät kunnallistekniikan siirrot.

Maakuntamuseolla ja kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa tarkistetusta kaavaehdotuksesta.

Liitteet

- 1 Liite yla 28.5.2019 asemakaavakartta
- 2 Liite yla 28.5.2019 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 28.5.2019 seurantalomake
- 4 Liite yla 28.5.2019 kaupungin vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- 5 Liite yla 28.5.2019 poistettava kaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 28.5.2019 1 oas 161117
- 2 Oheismateriaali yla 28.5.2019 2 havainnekuva 171030
- 3 Oheismateriaali yla 28.5.2019 3 palautekooste aloitusvaihe
- 4 Oheismateriaali yla 28.5.2019 4 internetkyselyn tulokset
- 5 Oheismateriaali yla 28.5.2019 5 palauteraportti valmisteluvaihe 171030
- 6 Oheismateriaali yla 28.5.2019 6 asuinkortteleiden viitesuunnitelma 171030
- 7 Oheismateriaali yla 28.5.2019 7 rakentamistapaohje 171030
- 8 Oheismateriaali yla 28.5.2019 8 sairaalan viitesuunnitelma 171107
- 9 Oheismateriaali yla 28.5.2019 9 Hatanpaan sairaalan masterplan
- 10 Oheismateriaali yla 28.5.2019 10 hulevesiselvitys 171027
- 11 Oheismateriaali yla 28.5.2019 11 johtosiirtojen ja vesihuollon yleissuunnitelma 171102
- 12 Oheismateriaali yla 28.5.2019 12 liikenneselvitys 171027
- 13 Oheismateriaali yla 28.5.2019 13 liikenteen toimivuustarkastelu 170609
- 14 Oheismateriaali yla 28.5.2019 14 pysäköintiselvitys 171106

-
- 15 Oheismateriaali yla 28.5.2019 15 katujen yleissuunnitelma 171027
16 Oheismateriaali yla 28.5.2019 16 maaperä- ja pohjavesitutkimukset
171003
17 Oheismateriaali yla 28.5.2019 17 Viinikanlahden
sedimenttitutkimukset 170831
18 Oheismateriaali yla 28.5.2019 18 vaiheistuskaavio 171030
19 Oheismateriaali yla 28.5.2019 19 kaavataloustarkastelu 170612
20 Oheismateriaali yla 28.5.2019 20 luontoselvitys 06112017
21 Oheismateriaali yla 28.5.2019 21 lepakkoselvitys 170920
22 Oheismateriaali yla 28.5.2019 22 maisema- ja viherverkkoselvitys
310517
23 Oheismateriaali yla 28.5.2019 23 puistojen yleissuunnitelma 170919
24 Oheismateriaali yla 28.5.2019 24 kartanopuiston käyttö- ja
hoitosuunnitelma
25 Oheismateriaali yla 28.5.2019 25 arkeologinen esiselvitys
26 Oheismateriaali yla 28.5.2019 26 Hatanpään historiaselvitys
27 Oheismateriaali yla 28.5.2019 27 rakennushistoriaselvitys kantasairaala
28 Oheismateriaali yla 28.5.2019 28 rakennushistoriaselvitys kartano
29 Oheismateriaali yla 28.5.2019 29 rakennushistoriaselvitys Idmanin
huvila
30 Oheismateriaali yla 28.5.2019 30 rakennushistoriaselvitys alilääkäri
31 Oheismateriaali yla 28.5.2019 31 rakennushistoriaselvitys konttori
32 Oheismateriaali yla 28.5.2019 32 rakennushistoriaselvitys laboratorio
33 Oheismateriaali yla 28.5.2019 33 rakennushistoriaselvitys lämpökeskus
34 Oheismateriaali yla 28.5.2019 34 rakennushistoriaselvitys navetta
35 Oheismateriaali yla 28.5.2019 35 rakennushistoriaselvitys pesula
36 Oheismateriaali yla 28.5.2019 36 rakennushistoriaselvitys pirtti
37 Oheismateriaali yla 28.5.2019 37 Jukola päiväkotiluonnos
38 Oheismateriaali yla 28.5.2019 38 Hatanpään pk liikenne ja piha
39 Oheismateriaali yla 28.5.2019 39 Hatanpään pk liikenteen
yleissuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 14.11.2017, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8578 (12.6.2016 päivätty ja 30.10.2017 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaavamuutos koskee Hatanpään niemellä sijaitsevaa Hatanpään sairaalaa, Hatanpään kartanoaluetta, puistoalueita sekä entistä kaupunginpuutarhan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 40 ha, josta noin 12 ha on vesialuetta. Suunnittelualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Hatanpään sairaala toimii tontilla 500-1 kahdessa rakennuksessa, kantasairaalassa ja puistosairaalassa. Vuonna 1935 valmistunut kantasairaala on Bertel Strömmerin suunnittelema, ja sitä on laajennettu vuosien varrella useaan otteeseen. Hatanpään kartanoalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Kartanoalueen vanhimmat rakennukset (Hatanpään kartano, Idmanin huvila, navetta, väentupa, konttori, pesula) ja pihapiiri on suojeltu asemakaavalla. Pyhäjärven rannassa oleva puistoalue koostuu Hatanpään kartanopuistosta ja arboretumista. Tontti 500-2 on entistä kaupunginpuutarhan kasvihuone- ja varastoaluetta.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaava laaditaan kiinteistötoimen ja Tampereen Tilakeskus liikelaitoksen aloitteesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hatanpään sairaalan laajentaminen, puistoalueiden kehittäminen sekä entisen kaupunginpuutarhan tontin käyttötarkoituksen muutos. Alueen viher- ja virkistyspalvelujen laatua ja jatkuvuutta sekä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan. Entisen kaupunginpuutarhan tontin itäosaan tutkitaan asumista. Hatanpään kartanoalueen historiallisesti merkittävät rakennukset säilytetään, niiden käyttötarkoitusta tarkistetaan ja rakennuksille muodostetaan omat tontit. Tilakeskuksen tavoitteena on löytää rakennuksille uudet omistajat.

Hatanpään sairaalan kehittämisestä on laadittu vuonna 2015 ja 2017 päivitetty masterplan. Masterplan on jaksotettu 5–6 vaiheeseen ja sen toteutus tähtää vuoteen 2035. Suunnitelmassa sairaalan kehittäminen on päätetty keskittää nykyisen perusparannetun kantasairaalan yhteyteen. Sairaalan huonokuntoisia ja huonosti toimivia osia (itä- ja pohjoisosa) on suunniteltu purettaviksi ja niiden tilalle rakennetaan uusia laajennusosia. Puistosairaalan tuleva käyttö tutkitaan kaavatyon yhteydessä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.11.

–15.12.2016. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 1.12.2016.

Hatanpään alueen kehittämisestä laadittiin myös internetkysely, joka oli auki 17.11.–22.12.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jä-tettiin 1 viranomaiskommentti sekä 8 mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan alueen kehittämisen lähtökohdaksi on otettava myös sairaalan ja Hatanpään alueen kulttuurihistorialliset arvot. Alueella oleva muinaisjäänös ja 1700-luvulta

peräisin oleva puistoalue tulee merkitä kaavaan suojelumääräyksin. Mielipiteissä otettiin kantaa erityisesti alueen puistojen säilyttämiseen ja kehittämisen puolesta. Hatanpälle toivottiin lisää palveluita. Myös nykyiset viljelypalstat haluttiin säilyttää. Kaupunginpuutarhan entistä varastoaluetta esitettiin muutettavaksi niin puistoalueeksi, sairaala-alueeksi kuin asuinalueeksi. Mikäli kaupunginpuutarhan alueelle rakennetaan asumista, uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristöön ja painottua tontin pohjoisosassa. Kaava-alueelle ei toivottu korkeaa rakentamista. Sairaalan alkuperäisessä masterplanissa esitetty 8-kerroksinen potilashotelli huolestutti naapureita. Sairaala-alueen kehittämistä pidettiin kuitenkin tärkeänä. Liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä tulisi parantaa. Tampereen polkupyöräilijät ry kiinnitti huomiota mm. polkupyöräilyn sujuvuuteen ja laatutasoon sekä autopaikkojen mitoittamiseen. Urbaani Tampere ry toivoi, että kaupunginpuutarhan alue rakennetaan mahdollisimman tiiviisti, kaupunkimaisesti ja korkeatasoisesti. Aloituskvaiheen palaute ja vastineet on koottu selostukseen sekä kokonaisuudessaan liitteenä palautekoosteeseen, jossa myös yleisötilaisuuden muistio on liitteenä.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa. Aineisto kuulutettiin nähtäville 15.6.–17.8.2016. Kaava-alueella järjestettiin 20.6.2017 kävelykierrös. Valmisteluvaiheen aineistosta saatiin 7 vi-ranomaiskommenttia ja 7 mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseon ja Pirkanmaan liitos kommentteissa otettiin kantaa mm. kaavan suojelumääräyksiin ja selostuksen maakuntakaavaa käsittelevään osioon. Maakuntamuseon mukaan vaikutusten arviointia tulee täydentää Hatanpään sairaala-alueeseen kohdistuvien muutosten osalta. Pirkanmaan Liiton mukaan VAK-ratapihan läheisyys edellyttää riskiselvitystä tai riskinhallintatoimenpiteitä. Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan ranta-alueen täyttö kaava-alueen pohjoisosassa voi vaatia vesilain mukaisen luvan, mistä tulee pyytää ELY-keskukselta lausunto. Vesistön puolella olevat pilaantuneet aineet tulee selvittää ja huomioida kaavassa. Sairaalan uudisrakentaminen ja Hatanpään puistokujan varressa oleva pysäköintilaitos tulee suunnitella tarkemmin suhteessa ympäröivään arvokkaaseen rakennuskantaan. Tampereen Sähköverkko Oy:n mukaan alueelle tarvitaan kaksi uutta puistomuuntamon tonttia. Mahdollisesti siirrettävän 110 kV:n maakaapelin uusi reitti tulee merkitä kaavaan. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n siirtoviemärin tarpeet tulee myös huomioida ja merkitä kaavaan. Pirkanmaan pelastuslaitoksen mukaan asuinkortteleiden pihojen suunnittelussa tulee huomioida pelastusteiden toimivuus. Museoviraston arvioi, että kaavahankkeeseen ei liity vedenalaisen kulttuuriperinnön selvitystarvetta.

Kaavaluonnoksia koskevissa kirjallisissa mielipiteissä ja kävelykierroksella kaupunkilaiset ottivat kantaa erityisesti uuden asuinrakentamisen

tehokkuuteen ja kaupunkiviljelyn säilymiseen alueella. Mahdollisimman tehokasta ja kaupunkimaista korttelirakennetta pidettiin hyvänä kahdessa mielipiteessä. As Oy Tampereen Reinilänpuisto sitä vastoin toivoi asuinrakentamisen pienentämistä etelässä ja uuden puiston yhdistämistä E.J. Reinilän puistoon. Kaupunkiviljelyyn varatun alueen laajentamista toivottiin kahdessa mielipiteessä. Tampereen polkupyöräilijät ry esitti Hatanpään puistokujalle yksisuuntaisia pyöräteitä.

Asemakaavaehdotusta on kehitetty saatu palaute huomioiden. Selostuksen on lisätty maakuntakaavan RKY-alueita koskeva kartta ja maakuntakaavan määräys. Kaavan tavoitteita ja vaikutusten arviointia on täydennetty kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Kaavakartalle on lisätty Keskuspuhdistamon siirtoviemäri, 110 kV:n kaapeli ja tontit puistomuuntamoille. Kantasairaalan kerroskukuja ja sairaalan vanhimpien osien suojelumääräystä on tarkistettu lausuntojen perusteella. Puistoalueiden kaavamääräystä on tarkistettu kulttuurihistoriallisten arvojen osalta. Asuinrakentamista on muokattu ehdotusvaiheessa siten, että E.J. Reinilänpuiston pohjoisen osan eteläreunan akseli on otettu korttelien reunarajaksi, jolloin muodostuu kävelyakseli uuden toimintapuiston kautta Arboretumiin. Asuinrakennusten massoittelua on kehitetty siten, että se madaltuu etelään päin.

Valmisteluvaiheessa saatu palaute kokonaisuudessaan, laaditut vastineet sekä kävelykierroksen muistio ovat asemakaavan liitteenä olevassa palauteraportissa.

Viranomaisyhteistyö

Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 14.3.2017.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella Hatanpään sairaalan nykyinen tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi kantasairaalalle, puistosairaalalle, Hatanpään kartanon rakennuksille sekä kahdelle pysäköintialueelle. Kaava-alueen pohjoisosaan muodostetaan uusi kortteli. Entinen kaupunginpuutarhan tontti jaetaan erillisiksi tonteiksi uutta asuinrakentamista ja pysäköintilaitosta varten. Kaava-alueelle muodostuu kolme uutta katua (Boijenkatu, Gauffinkatu, Pehkiönkatu) ja kaksi uutta puistoa.

Sairaalatoimintoja (YS ja YSA-1) varten osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 97 000 k-m². Asemakaavamuutos mahdollistaa kantasairaalan laajentamisen noin 35 000 k-m² ja puistosairaalan laajentamisen noin 12 000 k-m². Alueen eteläosaan osoitetaan asumisen mahdollistavaa rakennusoikeutta (AL-7, KYYTSA-1) noin 27 000 k-m², mikä tarkoittaa noin 600 uutta asukasta. Asumisen rakennusoikeuden määrään riippuu valitusta pysäköintiratkaisusta. Hatanpään puistokujan varteen tulee rakentaa uutta liike- ja palvelutilaa vähintään 1 600 k-m². Kartanorakennusten käyttötarkoituksen muutoksen myötä alueelle muodostuu palvelurakennusten (P-6) rakennusoikeutta noin 7 600 k-m².

Rakennusoikeus suunnittelualueella lisääntyy yhteensä noin 72 000 k-m² aiemmin voimassa olevaan kaavaan nähden. Virkistys-alueiden pinta-ala lisääntyy 6,5 ha.

Asemakaavassa osoitetaan maisemaa ja kulttuurihistoriallisia arvoja koskevat suojelumääräykset nykyisille puistoalueille (Kartanopuisto ja Arboretum), kartanorakennuksille, tonteilla sijaitsevalle arvokkaalle puustolle sekä kantasairaalan vanhimmille rakennusosille. Luontoarvojen osalta asemakaavalla suojellaan puistoalueella sijaitseva lepakoiden ruokailualue sekä lepakoiden mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat, jotka sijaitsevat todennäköisesti kartanorakennuksissa.

Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista asemakaavaan nro 8578. Asemakaavamuutoksella on merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Kantasairaalan laajentaminen tapahtuu vaiheittain. Laajennus on suunniteltu siten, että sen viimeinen vaihe valmistuu vuonna 2040. Puistosairaalan kehittämisestä ei ole laadittu tarkempaa suunnitelmaa tai aikataulua. Kaupunki vastaa kartanon rakennusten luovutuksesta uusille toimijoille sekä uusien katujen ja puistojen rakentamisesta. Asuintonttien ja pysäköintilaitoksen osalta kaupunki järjestää tontinluovutuksen joko kilpailulla tai muulla menettelyllä. Tontinluovutuksen edellytyksenä on kortteli-, piha- ja tontinkäyttösuunnitelmien hyväksyntä laaturyhmässä. Asemakaavan toteuttamisesta on laadittu vaiheistuskaavio, jossa esitetään alueen rakentuminen vaiheittain vuosina sekä toteutuksen kannalta tärkeimmät kunnallistekniikan siirrot.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiedoksi

Museovirasto/ Maija Matikka, PSHP Hatanpään sairaala/ Arto Ranta, Pirkanmaan pelastuslaitos / Pekka Mutikainen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.11.2017 poistettava_kaava.pdf
- 2 Liite yla 14.11.2017_ehdotus_kaavakartta_171114.pdf
- 3 Liite yla 14.11.2017_seurantalomake.pdf
- 4 Liite yla 14.11.2017_ehdotus_selostus_171114.pdf
- 5 Oheismateriaali yla 14.11.2017 12_liikenneselvitys_171027.pdf
- 6 Oheismateriaali yla 14.11.2017 35_rakennushistoriaselvitys_pesula.pdf
- 7 Oheismateriaali yla 14.11.2017
- 13_liikenteen_toimivuustarkastelu_170609.pdf
- 8 Oheismateriaali yla 14.11.2017 10_hulevesiselvitys_171027.pdf
- 9 Oheismateriaali yla 14.11.2017
- 33_rakennushistoriaselvitys_lampokeskus.pdf
- 10 Oheismateriaali yla 14.11.2017 2_havainnekuva_171030.pdf
- 11 Oheismateriaali yla 14.11.2017 21_lepakkoselvitys_170920.pdf
- 12 Oheismateriaali yla 14.11.2017 26_hatanpaan_historiaselvitys.pdf

13 Oheismateriaali yla 14.11.2017
11_johtosiirtojenjavesihuollon_yleissuunnitelma_171102.pdf
14 Oheismateriaali yla 14.11.2017 1_oas_161117.pdf
15 Oheismateriaali yla 14.11.2017 34_rakennushistoriaselvitys_navetta.pdf
16 Oheismateriaali yla 14.11.2017 4_internetkyselyn_tulokset.pdf
17 Oheismateriaali yla 14.11.2017
17_viinikanlahden_sedimenttitutkimukset_170831.pdf
18 Oheismateriaali yla 14.11.2017 30_rakennushistoriaselvitys_alilaakari.pdf
19 Oheismateriaali yla 14.11.2017
29_rakennushistoriaselvitys_idmanin_huvila.pdf
20 Oheismateriaali yla 14.11.2017
32_rakennushistoriaselvitys_laboratorio.pdf
21 Oheismateriaali yla 14.11.2017 9_hatanpaan_sairaalan_masterplan.pdf
22 Oheismateriaali yla 14.11.2017 31_rakennushistoriaselvitys_konttori.pdf
23 Oheismateriaali yla 14.11.2017 23_puistojen_yleissuunnitelma_170919.pdf
24 Oheismateriaali yla 14.11.2017 36_rakennushistoriaselvitys_pirtti.pdf
25 Oheismateriaali yla 14.11.2017 28_rakennushistoriaselvitys_kartano.pdf
26 Oheismateriaali yla 14.11.2017
22_maisema_ja_viherverkkoselvitys_310517.pdf
27 Oheismateriaali yla 14.11.2017 19_kaavataloustarkastelu_170612.pdf
28 Oheismateriaali yla 14.11.2017 7_rakentamistapaohje_171030.pdf
29 Oheismateriaali yla 14.11.2017
24_kartanopuiston_kaytto_ja_hoitosuunnitelma.pdf
30 Oheismateriaali yla 14.11.2017
27_rakennushistoriaselvitys_kantasairaala.pdf
31 Oheismateriaali yla 14.11.2017
6_asuinkortteleiden_viitesuunnitelma_171030.pdf
32 Oheismateriaali yla 14.11.2017 18_vaiheistuskaavio_171030.pdf
33 Oheismateriaali yla 14.11.2017 25_arkeologinen_esiselvitys.pdf
34 Oheismateriaali yla 14.11.2017
16_maapera_ja_pohjavesitutkimukset_171003.pdf
35 Oheismateriaali yla 14.11.2017 14_pysakointiselvitys_171106.pdf
36 Oheismateriaali yla 14.11.2017 15_katujen_yleissuunnitelma_171027.pdf
37 Oheismateriaali yla 14.11.2017 8_sairaalan_viitesuunnitelma_171107.pdf
38 Oheismateriaali yla 14.11.2017 20_luontoselvitys_6_11_2017.pdf
39 Oheismateriaali yla 14.11.2017 3_palautekooste_aloitusvaihe.pdf
40 Oheismateriaali yla 14.11.2017
5_palauteraportti_valmisteluvaihe_171030.pdf

Yhdyskuntalautakunta, § 151, 28.05.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 115, 16.04.2019

§ 151

Asemakaava nro 8747, Niemi, Kiramonkatu 4, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen

TRE:6688/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2019, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8747 (päivätty 21.2.2019) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.2.2019 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8747. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8747>

Diaarinumero: TRE: 6688/10.02.02/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 18.4.-6.5.2019 väliseksi ajaksi.
Muistutuksia ei jätetty.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Tarja Jalo

Liitteet

1 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaava

2 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaavaselostus
3 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaavaselostuksen seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali YLA 28.5.2019 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2019, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8747 (päivätty 21.2.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 21.2.2019 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8747. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8747>

Diaarinumero: TRE: 6688/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 550 k-m². Kerrosala lisääntyy 308 k-m².

Tontti 2610-16 tonttitehokkuus e= 0,25

Tontti 2610-17 tonttitehokkuus e= 0,29

Tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa noin 8 km luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Kiramonkatu 4. Pohjoispuolella sijaitsee 2000-luvun alussa rakentunut asuinpientalojen kortteli, muutoin alue rajautuu erillispientalojen kortteleihin. Lähin bussipysäkki on vajaan puolen kilometrin päässä. Lentävänniemen kouluun on matkaa hieman yli puoli kilometriä. Lähiympäristön tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,12-0,30.

Tontin 2610-6 pinta-ala on 2011 m², ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 242 k-m². Tehokkuusluku e=0,12. Tontilla sijaitsee vuonna 1963 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on Facta-rekisterin mukaan 100 m². Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 21.2. - 14.3.2019.

Aineistosta saatiin kommentit Viheralueet ja hulevedet -yksiköstä, Ympäristönsuojelusta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Telia Finland Oyj: ltä, ELY-keskuksesta ja Kiinteistötoimesta. Heillä ei ollut kommentoitavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että Kiramonkadun varsi kuuluu Niemen itäosiin, jossa tontinjakoja on tehty jonkin verran ja alueen ilme on täydennysrakentamisesta johtuen kerroksellinen. Alueelta ei tunneta arkeologista perintöä eikä sitä pidetä arkeologisesti potentiaalina.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.4.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 16.4.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.4.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.4.2019 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, § 152, 28.05.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 114, 16.04.2019

§ 152

Asemakaava nro 8751, Pappila, Hunninsuonkatu 10, rakennusoikeuden lisäys

TRE:6451/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2019, § 152

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Altti Moisala, 044 431 4369, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8751 (päivätty 21.2.2019, tarkistettu 2.4.2019)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.2.2019 päivätyn ja
2.4.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8751.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8751](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8751)

Diaarinumero: TRE: 6451/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus
Toimistoarkkitehti Altti Moisala

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 18.4.-6.5.2019 väliseksi ajaksi.
Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Tarja
Jalo

Liitteet

1 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaava

2 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaavan selostus

3 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali YLA 28.5.2019 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2019, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8751 (päivätty 21.2.2019, tarkistettu 2.4.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.2.2019 päivätyn ja 2.4.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8751. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8751>

Diaarinumero: TRE:6451/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus toimistoarkkitehti Altti Moisala.

Kaava-alue

Asemakaavan muutos koskee Pappilan kaupunginosan korttelin nro 5580 tonttia nro 8. Suunnittelualue sijaitsee noin 5 km itään keskustasta osoitteessa Hunninsuonkatu 10.

Tontin 5580-8 ala on 1057 m². Tontti rajautuu lännessä Hunninsuonkatuun ja muissa suunnissa pientalotontteihin. Tontilla on vuonna 1920 valmistunut pieni asuinrakennus ja talousrakennus.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen, vanhan rakennuksen purkaminen ja kahden kytketyn pientalon rakentaminen tontille.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 21.2.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja havainnekuva) kuulutettiin nähtäville 21.2.2019 – 14.3.2019. Tieto asemakaavamuutoksen vireille kuuluttamisesta ja valmisteluaineisto saatettiin tiedoksi osallisille.

Luonnosvaiheessa nähtävillä olleen aineiston perusteella tuli 5 kommenttia viranomaisilta. Kommentin lähettäneillä ELY-keskuksella, maakuntamuseolla ja kaupungin ympäristönsuojeluyksiköllä ei ollut suunnitelmaan kommentoitavaa. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö pitää hulevettä koskevaa Hule-42(1) -määräystä riittävänä eikä näe tarvetta hulevesiselvitykselle. Teliä totesi, ettei sillä ei ole infraa alueella.

Luonnoksesta saatiin yksi mielipide. Eteläpuolisen tontin omistajan mielipiteessä tahdottiin aita tonttien väliselle rajalle. Keskusteluissa asemakaavoitettavan tontin omistajan edustajan kanssa todettiin, että aita ollaan toteuttamassa.

Ehdotukseen muutettiin kattokulmaa koskeva määräys koskemaan vain asuinrakennuksia.

Asemakaavan sisältö

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta kahdelle asuinpientalolle yhteensä 300 k-m² ja talousrakennusta varten 20 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen seurauksena 105 k-m². Uusi tonttitehokkuus e on 0,30.

Tontti osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi, ja asuntoa kohti on varattava yksi autopaikka. Rakennukset on sijoitettava tontille osoitetuille rakennusaloille. Asuinrakennuksessa saa olla enintään kaksi kerrosta. Katon tulee olla satulakatto, jonka kaltevuus on 18-34 astetta. Lisäksi määrätään hulevesien käsittelystä tontilla.

Asemakaavan vaikutukset

Asemakaavan muutoksella on vain vähäisiä, paikallisia vaikutuksia ympäristöön eikä sillä ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavan muutos ei vaikuta tonttijakoon.

Kiinteistötoimi toteaa, ettei asemakaavan muutoksesta seuraa tarvetta maankäyttösopimuksen tekemiselle.

Asemakaavan toteutus

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

2 Liite YLA 16.4.2019 Asemakaavan selostus
3 Liite YLA 16.4. 2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali YLA 16.4.2019 Havainnekuva

§ 153

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Särkänniemi, Santalahti, asemakaava nro 8701

TRE:7435/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8701 (päivätty 01.04.2019, tarkistettu
20.05.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 1.4.2019 päivätyn ja
20.5.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8701. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8701](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8701)

Dno: TRE:7435/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset
raitiotien toisen vaiheen suunnittelulle ja rakentamiselle, valtatie 12
(Paasikiventie) parantamishankkeen suunnittelulle ja toteutukselle sekä
parantaa kävelyn ja pyöräilyn reitistöä.

Asemakaavamuutos on jaettu kolmeen osaan (asemakaavat nro 8701-
8703). Suunnittelualue on Särkänniemen ja Santalahden kaupunginosiin
sijoittuvia yleisiä alueita ja Paasikiventien tiealuetta. Sen pituus itä-
länsisuunnassa on noin 1,6 km. Etäisyys alueen itäpuolella olevaan
Tampereen keskustaan on vähimmillään n. 2 km. Asemakaavalla
muutetaan tiealueen yleisten alueiden rajauksia ja tarkistetaan
merkintöjä. Asemakaava 8701 kattaa osuuden Haarlan mutka -
Santalahden rantapuisto.

Kaavahanke tuli vireille 7.2.2019, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 7.2.-28.2.2019 väliseksi ajaksi Palvelupiste Frenckelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin nähtävilläoloaikana tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia. Mielenpitoja ei jätetty. MRL 66 § tarkoittama viranomaisneuvottelu pidettiin 15.3.2019.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 4.4.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia. Mielenpitoja ei jätetty.

Toteutuessaan asemakaavalla on huomattavia, pääosin positiivisia yritysvaikutuksia. Yritysvaikutusten arviointi liitteenä.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Asemakaavaehdotuksesta nro 8701 pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 28.05.2019 poistuva asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 1
- 2 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 2
- 3 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 3
- 4 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie yritysvaikutusten arviointi
- 5 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Runkomelu- ja tärinäselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Meluvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Hulevesiselvitys ja vesihuolto
- 8 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Pilaantuneet maa-ainekset
- 9 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Valmisteluvaiheen kommentit

§ 154

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Santalahti, asemakaava nro 8702

TRE:816/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma, puh. 0444235512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8702 (päivätty 01.04.2019, tarkistettu
20.05.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 1.4.2019 päivätyn ja
20.5.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8701. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8701](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8701)

Dno: TRE:816/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset
raitiotien toisen vaiheen suunnittelulle ja rakentamiselle, valtatie 12
(Paasikiventie) parantamishankkeen suunnittelulle ja toteutukselle sekä
parantaa kävelyn ja pyöräilyn reitistöä.

Asemakaavamuutos on jaettu kolmeen osaan (asemakaavat nro 8701-
8703). Suunnittelualue on Särkänniemen ja Santalahden kaupunginosiin
sijoittuvia yleisiä alueita ja Paasikiventien tiealuetta. Sen pituus itä-
länsisuunnassa on noin 1,6 km. Etäisyys alueen itäpuolella olevaan
Tampereen keskustaan on vähimmillään n. 2 km. Asemakaavalla
muutetaan tiealueen yleisten alueiden rajauksia ja tarkistetaan
merkintöjä. Asemakaava 8702 kattaa osuuden Santalahden rantapuisto -
Rantatie länsipää.

Kaavahanke tuli vireille 7.2.2019, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 7.2.-28.2.2019 väliseksi ajaksi Palvelupiste Frencelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin nähtävilläoloaikana tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia. Mielipiteitä ei jätetty. MRL 66 § tarkoittama viranomaisneuvottelu pidettiin 15.3.2019.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 4.4.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia. Mielipiteitä ei jätetty.

Toteutuessaan asemakaavalla on huomattavia, pääosin positiivisia yritysvaikutuksia. Yritysvaikutusten arviointi liitteenä.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Asemakaavaehdotuksesta nro 8702 pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 28.05.2019 Poistuva asemakaava

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 1
- 2 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 2
- 3 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 3
- 4 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie yritysvaikutusten arviointi
- 5 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Runkomelu- ja tärinäselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Meluvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Hulevesiselvitys ja vesihuolto
- 8 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Pilaantuneet maa-ainekset
- 9 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Valmisteluvaiheen kommentit

§ 155

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Santalahti, asemakaava nro 8703

TRE:817/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8703 (päivätty 01.04.2019, tarkistettu
20.05.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 1.4.2019 päivätyn ja
20.5.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8703. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8703](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8703)

Dno: TRE:817/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset
raitiotien toisen vaiheen suunnittelulle ja rakentamiselle, valtatie 12
(Paasikiventie) parantamishankkeen suunnittelulle ja toteutukselle sekä
parantaa kävelyn ja pyöräilyn reitistöä.

Asemakaavamuutos on jaettu kolmeen osaan (asemakaavat nro 8701-
8703). Suunnittelualue on Särkänniemen ja Santalahden kaupunginosiin
sijoittuvia yleisiä alueita ja Paasikiventien tiealuetta. Sen pituus itä-
länsisuunnassa on noin 1,6 km. Etäisyys alueen itäpuolella olevaan
Tampereen keskustaan on vähimmillään n. 2 km. Asemakaavalla
muutetaan tiealueen yleisten alueiden rajauksia ja tarkistetaan
merkintöjä. Asemakaava 8703 kattaa osuuden Rantatien länsipää -
Pölkylänniemi.

Kaavahanke tuli vireille 7.2.2019, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 7.2.-28.2.2019 väliseksi ajaksi Palvelupiste Frencelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin nähtävilläoloaikana tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia. Mielipiteitä ei jätetty. MRL 66 § tarkoittama viranomaisneuvottelu pidettiin 15.3.2019.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 4.4.2019 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Valmisteluaineistosta saatiin kuusi viranomaiskommenttia. Mielipiteitä ei jätetty.

Pölkylänniemen alueella on tunnistettuja arkeologisia ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä arvoja. Valmisteluvaiheen kommenttien ja selvitysten perusteella Pölkylänniemen kärjen historiallisille rakenteille on osoitettu suojelumerkintä s-40. Niemen kärkeen ja koillisrannalle on osoitettu rantaa ja vanhaa puustoa suojeleva asemakaavamääräys s-6.

Toteutuessaan asemakaavalla on huomattavia, pääosin positiivisia yritysvaikutuksia. Yritysvaikutusten arviointi liitteenä.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Asemakaavaehdotuksesta nro 8703 pyydetään lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 28.05.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 1
- 2 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 2
- 3 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie katujärjestelypiirustus 3
- 4 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Rantatie yritysvaikutusten arviointi
- 5 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Runkomelu- ja tärinäselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Meluvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Hulevesiselvitys ja vesihuolto
- 8 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Pilaantuneet maa-ainekset
- 9 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Luontoselvitys Pölkylänniemi
- 10 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Pölkylänniemi arkeologinen kartoitus
- 11 Oheismateriaali YLA 28.05.2019 Valmisteluvaiheen kommentit

§ 156

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Makkarajärvenkatu 57, Hervantajärvi, taukotilan rakentaminen

TRE:2646/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837- 585-5-77 lupa saada poiketa käyttötarkoituksesta, rakennusosalasta, rakennusoikeudesta, rakennuskiellosta sekä tonttijaon oikeusvaikutuksista raitiovaunujen kuljettajien taukotilan rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervantajärven kaupunginosassa, osoitteessa Makkarajärvenkatu 57.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla rakennuskiellosta, MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa sekä MRL 81 § mukaisista tonttijaon oikeusvaikutuksista.

Rakennuspaikka sijaitsee Hervantajärven uudella alueella, jolla vasta rakennetaan katuja ja muuta kunnallistekniikkaa. Raitiotievaunujen kuljettajien taukotila rakennetaan asemakaavassa lähivirkistysalueelle merkitylle ohjeelliselle polkupyörien pysäköimispaikalle. Poiketaan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta, rakennusosalasta, rakennuskiellosta ja tonttijaon oikeusvaikutuksista.

Hakijan selvitys:

”Rakennetaan raitiotievaunun kuljettajille taukotila/sosiaalitila Makkarajärvenkadun päätepysäkin lähelle, Joutsenpuistossa (VL) pyöräpysäköinnille varatun alueen (pop) länsiosaan. Alueelle (pop)

pystytään sijoittamaan pyöräpysäköinnin edellyttämät rakenteet sekä kuljettajien taukotila. Kuljettajien sosiaalitila tulee Raitiotie Oy:n hallintaan ja käyttöön. Rakennuspaikasta tullaan tekemään vuokrasopimus. Asemakaavassa alueen käyttötarkoitus on tällä hetkellä VL/pop. Alueelle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.

Poikkeamista haetaan kaavan osoittamasta käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta. Perustelut: Viereinen raitiotien pysäkki on päätepysäkki ja sen yhteydessä tulee aina olla kuljettajien sosiaalitila. Kaavassa ei ole varausta sosiaalitalle. Suunniteltu rakentaminen ko. paikalla ei ole merkittävä poikkeaminen, koska se sijaitsee aivan päätepysäkin läheisyydessä, alue on tarkoitettu ratikan liityntäpysäköinnille (pp) ja sinne mahtuu sekä polkupyörien liityntäpysäköinti että sosiaalitila. Lisäksi rakennus on matala (1 kerros) ja pieni. Rakennus liittyy oleellisena osana yhdyskunnan kannalta merkittävään hankkeeseen eikä sille ole muita, toiminnallisuuden kannalta yhtä hyviä tai parempia sijoituspaikkoja.”

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeaminen 1: Käyttötarkoitus

Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue.

Asemakaavoitus:

Raitiotievaunujen kuljettajille tarkoitettu taukotila sijoittuu lähivirkistysalueelle merkitylle ohjeelliselle polkupyörien pysäköimispaikalle. Paikalle mahtuvat hyvin sekä polkupyörät että taukotila. Taukotilan on käytännön syistä tarpeen sijaita raitiotien päätepysäkin välittömässä läheisyydessä ja se sijoittuu luontevasti pysäkin muiden toimintojen oheen. Poikkeaminen käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa alueen muulle käytölle.

Poikkeaminen 2: Rakennusoikeus

Asemakaavassa rakennuspaikalle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Asemakaavoitus:

Kuljettajien taukotilan suuruus on 26 k-m², mikä on varsin pieni. Rakennukseen tulee kaksi wc:tä sekä pieni taukotila. Rakennusoikeus ylittyy 26 k-m² (100 %). Rakennusoikeudesta poikkeaminen ei muodosta alueelle merkittävää rakentamista eikä rakentaminen vaikuta haitallisesti alueen muihin toimintoihin.

Poikkeaminen 3: Rakennusala

Asemakaavaa ei ole merkitty rakennusala taukotilalle.

Asemakaavoitus:

Taukotilan on käytännön syistä tarpeen sijaita raitiotien päätepysäkin välittömässä läheisyydessä ja se sijoittuu luontevasti pysäkin muiden toimintojen oheen. Poikkeaminen rakennusalasta ei aiheuta haittaa alueen muulle käytölle.

Poikkeaminen 4: Tonttijaon oikeusvaikutukset ja rakennuskielto
Kiinteistöllä, jolla rakennuspaikka sijaitsee, ei sitovan tonttijaon mukaista tonttia ole merkitty kiinteistörekisteriin, joten kiinteistö on asetettu rakennuskieltoon.

Asemakaavoitus:

Kiinteistö, jolla rakennuspaikka sijaitsee, on asetettu rakennuskieltoon, koska sitovan tonttijaon mukaista tonttijakoa ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Rekisteröinti tullaan hoitamaan lähitulevaisuudessa, joten poikkeamisesta tonttijaon oikeusvaikutuksista ei aiheudu haittaa.

Poikkeaminen käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta, rakennusalaista, rakennuskiellosta ja tonttijaon oikeusvaikutuksista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2019 Poikkeamislupahakemus
- 2 Liite YLA 28.5.2019 Asemakaava
- 3 Liite YLA 28.5.2019 Asemapiirros
- 4 Liite YLA 28.5.2019 Sijaintikartta
- 5 Liite YLA 28.5.2019 Suunnitelmat
- 6 Liite YLA 28.5.2019 Asiakooste

§ 157

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Pehkusuonkadun ja Karikekadun risteyksessä

TRE:1218/03.07.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Petri Kujala

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Petri Kujala puh.0500 628 295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki puh. 040 124 1626,etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hyväksytään ja asianosaiselle korvataan 1.111,37 euroa ajoneuvovahingosta.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on anottu vahingonkorvausta 9.2.2019 päivätyllä korvausvaatimuksella ajoneuvovahingosta Pehkusuonkadun ja Karikekadun risteyksessä. Vahinko tapahtui 7.2.2019 klo.14.00.

Anottavan korvauksen suuruus on 1.111,37 euroa ja se perustuu esitettyyn kuittiin. Korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 10.4.2019 § 83.

Asianosainen on puhelinkestelussa selvittänyt asiaa tarkemmin ja tuonut uutta tietoa väylän kunnosta. Voidaankin todeta, että väylä ei ole ollut lain (669/1978) 3 § mukaan liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperiaatteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Tampereen kaupunki katsoo, että kaupungilla on tuottamusta syntyneeseen vahinkoon ja että oikaisuvaatimus voidaan hyväksyä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Teemu Kylmäkoski,
Kimmo Myllynen, Petri Kujala, Juha Antila, Lassi Jokinen

§ 158

Suositus liityntäpysäköinnin kustannusjaon periaatteesta Pirkanmaalle

TRE:8430/00.01.07/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Heljä Aarnikko

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh 0408064917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan liiton lausuntopyynnön mukaisesti suositus
liityntäpysäköinnin kustannusjakoperiaatteista Pirkanmaalla hyväksytään.

Perustelut

Pirkanmaan liitto pyytää lausuntoa Suosituksesta liityntäpysäköinnin
kustannusjaon periaatteista Pirkanmaalla. Kunnat voivat hyväksyä
suosituksen oman hallintosäätönsä mukaisesti.

Pirkanmaan maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 10.12.2018
suosituksen Pirkanmaan liityntäpysäköinnin kustannusjakoperiaatteista
ja päätti lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi jäsenkuntiinsa sekä
tiedoksi Kuhmoisten kunnalle. "Suositus liityntäpysäköinnin
kustannusjaon periaatteista Pirkanmaalla – Liityntäpysäköinnin
kustannusjako, varustetaso ja edistämiskeinot" –raportti on valmistunut
osana maakunnallista liikennejärjestelmäsuunnittelua. Raportti ja
diaesitys on julkaistu Pirkanmaan liiton internetsivuilla osoitteessa

<https://www.pirkanmaa.fi/maankayttoliikenne/liikennejarjestelma/suunnitelmia-ja-selvityksia/>.

Kustannusjakoperiaatteet toteuttavat vuonna 2014 laadittua Pirkanmaan
liityntäpysäköinnin kehittämissuunnitelmaa, ja sen ovat laatineet
Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus ja Liikennevirasto yhteistyössä
Pirkanmaan kuntien kanssa. Suosituksen laatimista on ohjannut
Pirkanmaan liityntäpysäköinnin kehittämisryhmä, johon kuuluu edustajia
kunnista, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymästä, ELY-keskuksesta,
Liikennevirastosta ja Pirkanmaan liitosta. Pirkanmaan kuntien
liityntäpysäköinnin yhdyshenkilöt ovat osallistuneet selvityksen
laatimiseen työpajassa 14.3.2018 ja kommentoimalla suositusluonnosta.

Suosituksesta on järjestetty kunnille infotilaisuus 22.11.2018 Pirkanmaan liikennejärjestelmätyn yhtenä kärkenä on aktiivisesti kehittää maakunnan joukkoliikennepalveluja ja sujuvoittaa matkaketjuja. Polkupyörien ja henkilöautojen liityntäpysäköinti tuo joukkoliikennepalvelut myös niiden liikkujien ulottuville, jotka eivät asu bussireittien varrella tai rautatieasemien lähellä. Kehittämällä liityntäpysäköintiä palvelutasoltaan hyvien joukkoliikenneyhteyksien varten tarjotaan kestävä ja sujuva liikkumispalvelu erityisesti säännöllisesti työmatkaansa pendelöiville asukkaille.

Kuntien rooli liityntäpysäköinnin edistämässä on merkittävä. Valmistuneessa selvityksessä annetaan suositus uusien liityntäpysäköintialueiden toteuttamiskustannusten jakamisesta kuntien ja valtion välillä. Suositus kustannusjakoperiaatteiksi tarjoaa ohjeen neuvotteluihin, jotka käydään kohdekohtaisesti kunkin liityntäpysäköintialueen toteuttamisedellytysten, kuten toteutus- ja rahoitushalukkuuden varmistuttua. Periaatteita voidaan soveltaa Pirkanmaan joukkoliikenteen vaihtopaikkojen ja liityntäpysäköinnin kehittämissuunnitelman (2014) mukaisten ja muiden liikennejärjestelmätyn yhteydessä tarpeelliseksi katsottujen pyörä- ja henkilöautopysäköintien toteuttamiseksi linja-auto- ja rautatieasemien yhteyteen ja muihin joukkoliikennejärjestelmän kannalta keskeisiin paikkoihin.

Kustannusjakomallia sovelletaan sekä rautatie-, linja-auto- että mahdollisen seudullisen raitiovaunuliikenteen liityntäpysäköintiin. Kustannusjakomalli on joukkoliikennemuodosta riippumaton. Kustannusjakoperiaatteet on määritelty erikseen polkupyörien ja autojen liityntäpysäköinnille. Pyöräpysäköinnin kustannukset jaetaan tasan kunnan ja valtion kesken. Uusien liityntäpysäköintialueiden osalta autopysäköinnissä valtio osallistuu 50 %:n osuudella seudullisesti merkittävillä alueilla. Kehittämissuunnitelmassa paikallisesti merkittäväksi tai pienimuotoiseksi alueeksi luokitelluilla alueilla valtion osuus on 30 %. Autopaikkojen perushinta on sama riippumatta siitä, onko alue maantasossa vai rakenteellinen.

Raportti sisältää suosituksen kustannusjakoperiaatteeksi valtion ja kuntien välillä sekä liityntäpysäköintialueilla tavoiteltavaksi varustelutasoksi. Lisäksi siinä esitetään hyviä käytäntöjä liityntäpysäköinnin edistämiseksi Pirkanmaalla. Selvityksen yhteydessä laadittiin liityntäpysäköinnin käyttäjäkysely Lempäälän, Nokian ja Toijalan rautatieasemilla.

Tiedoksi

pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi; Heljä Aarnikko/kapa; Ari Vandell/kapa

Liitteet

1 Liite Yla 28.5.2019 Pirkanmaan liiton kirje

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Yla 28.5.2019 Maakuntahallituksen päätös 10.12.2018 §
155

§ 159

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 15 Poikkeamislupahakemus tontille Arvo Ylpönkatu 18, Kauppi, sairaalarakennuksen rakentaminen, 09.05.2019

§ 16 Poikkeamislupahakemus tontille Suuruspäänkatu 17, Tahmela, asuinrakennuksen rakentaminen, 22.05.2019

§ 17 Poikkeamislupahakemus tontille Liikekatu 1, Linnainmaa, pysäköintipaikkojen rakentaminen, 22.05.2019

Maanmittausinsinööri

§ 6 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9146, 14.05.2019

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 99 Taatalan Valaistussaneerausurakan hankinta, 10.05.2019

§ 101 6Aika - nopeat kokeilut osa 5, ideahaun pilotointien hankinnat, 10.05.2019

§ 102 Paasikiventien muuttaminen 3+3 kaistaiseksi Santalahden kohdalla, tieosuuden parantamissuunnitelman tilaaminen Raitiotieallianssilta, 10.05.2019

§ 111 Infrarakennuttamisen käsikirjan julkaisuhankkeeseen osallistuminen, 21.05.2019

§ 98 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Orimuskadulla, 10.05.2019

§ 100 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Lempääläntiellä , 10.05.2019

§ 103 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Hervannan valtavyöllä, 16.05.2019

§ 104 Vahingonkorvausvaatimus liukastumistapaturmasta Jäähallinraitilla, 16.05.2019

§ 105 Vahingonkorvausanomus autolle sattuneesta vahingosta Pähkinämäenkadulla, 16.05.2019

§ 106 Viides lisäkorvausvaatimus koskien If vahinkovakuutusyhtiön omavastuukorvausta polkupyörävahingosta, 16.05.2019

§ 107 Vahingonkorvausanomus autolle sattuneesta vahingosta Lorukorvenkadulla, 16.05.2019

§ 108 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisvahingosta

Itsenäisyydenkadun suojatieltä, 17.05.2019

§ 109 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta Lindforsinkadulla, takaisinsaantivaatimus OP vakuutus Oy, 17.05.2019

§ 110 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta Ahvenniitynraitilla, takaisinsaantivaatimus OP Vakuutus Oy, 17.05.2019

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 38 I LIKE LIIKE "NääsMaaS" – Tampereen koululaisten kyytipalvelu kouluista harrastuksiin ja takaisin kouluille - konseptikehitys, 16.05.2019

§ 35 Varoitusmerkkien lisääminen Vellamonkadulle välille Tammelan puistokatu - Salhojankatu, 10.05.2019

§ 36 Pysäköinti- ja bussipysäkkimuutokset Pohjolankadun itäpäässä, 10.05.2019

§ 37 Ratinan alueen liikennejärjestelyt Tampereen valtatiellä, 13.05.2019

§ 39 Sulkavuorenrinteen yleissuunnitelma, Taatala, 21.05.2019

Suunnittelupäällikkö

§ 153 Päätös hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta, lasku nro 0103284971, 10.05.2019

§ 154 Päätös hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta, lasku nro 0103282424, 10.05.2019

§ 155 Päätös hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta, lasku nro 0103313311, 14.05.2019

Kunnallisvalitus

§157

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Kunnallisvalitus

§151, §152

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakukielto

§146, §147, §148, §149, §150, §153, §154, §155, §159

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§158

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§156

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.