

---

Aika 25.11.2019, klo 13:00 - 14:50

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 496 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 497 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 498 **Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 499 **Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024**
- § 500 **Tampereen kaupungin kommentit maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyvistä pykäläluonnoksista**
- § 501 **Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys**
- § 502 **Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian toteutumisen seuranta vuodelta 2018**
- § 503 **Tampereen kaupungin avustustoiminnan periaatteet -asiakirjan päivitys**
- § 504 **Lapset SIB II -teemarahaston hankehallinnoijan kilpailutusta ja sopimuksen aikaista hankintayhteistyötä koskeva sopimus**
- § 505 **Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Infra Oy:n autokaluston rahoitusleasinglimiitille**
- § 506 **Ranta-asemakaava 8716, Pajari; kiinteistöt Pajari 837-711-2-104 ja Pajarinniemi 837-711-2-66**
- § 507 **Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8564 koskevassa asiassa**
- § 508 **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös kunnallisia asiaa koskevaan valitukseen**
- § 509 **Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 510 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja  
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja  
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja  
Salmi Pekka, 3. varapuheenjohtaja  
Haapa-aho Olga  
Kaivonen Kirsi  
Kiili Kalle  
Minkkinen Minna  
Liimola Anne  
Sasi Ilkka  
Suoniemi Juhana  
Tulonen Irja  
Kaleva Lassi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj., poistui 14:06  
Dündar-Järvinen Aila, valtuuston 1. vpj.  
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj.  
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj., saapui 14:07  
Jänntti Aleks, apulaispormestari  
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari  
Stenhäll Jaakko, apulaispormestari  
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä  
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja, saapui 13:09  
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri  
Nikkilä Elina T, hallintosihiteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 13:06, poistui 14:22  
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, saapui 13:06, poistui 13:52  
Hurme Taru, suunnittelujohtaja, saapui 13:06, poistui 14:22  
Hirvelä Heli, hallintojohtaja, saapui 14:23, poistui 14:40  
Nuojua Jyri, lakimies, saapui 14:23, poistui 14:40  
Linnamaa Reija, strategiajohtaja, saapui 14:41, poistui 14:44

Poissa

Asplund Kirsi-Maarit

Allekirjoitukset

Lauri Lyly  
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Anne Liimola

Minna Minkkinen

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
03.12.2019

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

**§ 496**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**§ 497**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Liimola ja Minna Minkkinen (varalle Ilkka Sasi ja Juhana Suoniemi).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 2.12.2019.

**§ 498**

**Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**

TRE:784/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Hirvelä

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintosihteeri Elina T Nikkilä, puh. 040 801 6102, etunimi.t.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Kaupunginvaltuuston 18.11.2019 kokouksen täytäntöönpanolistan  
mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Liitteet

1 Valtuuston täytäntöönpanolista 18.11.2019

---

**Kaupunginhallitus, § 499, 25.11.2019**

**Kaupunginhallitus, § 483, 11.11.2019**

**§ 499**

**Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024**

TRE:6686/10.02.01/2019

**Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 499**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024 hyväksyttiin siten muutettuna, että Ruotulan asemakaavoitusta aikaistetaan vuodella nykyisestä ohjelmasta ja muutos tehdään kaavoitusohjelmaan 2021, ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallituksen 13.5.2019 tekemän keskustan kehittämissuunnitelman linjauksen mukaisesti Viinikanlahden uuden kaupunginosan kehittäminen toteutetaan pääosin ennen Eteläpuiston toteutusta. Nalkalan alueen, De Gamlas Hemin ja kulkutautisairaalan kortteleita voidaan kehittää samanaikaisesti Viinikanlahden alueen kanssa.

Eteläpuiston ranta-alueen asemakaavoitusta ei tehdä asemakaavoitusohjelman vuosina 2020-2024.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että pormestariohjelman mukaisesti ”Eteläosaan tehdään uusi suunnitelma, jossa säilytetään nykyinen rantaviiva, kevennetään rakentamista ja säilytetään puistomainen virkistyskäyttö”. Tämä näkemys ohjaa jatkossakin tehtävää Eteläpuistovalmistelua.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle sekä suunnittelujohtaja Taru Hurmeelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Anna-Maria Maunu saapui kokoukseen.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lauri Lyly ehdotti seuraavaa muutosta kaavoitusohjelmaan: "hyväksytään siten muutettuna, että Ruotulan asemakaavoitusta aikaistetaan vuodella nykyisestä ohjelmasta ja muutos tehdään kaavoitusohjelmaan 2021."

Edelleen puheenjohtaja ehdotti seuraavia ponsilisäyksiä:

"Kaupunginhallituksen 13.5.2019 tekemän keskustan kehittämissuunnitelman linjauksen mukaisesti Viinikanlahden uuden kaupunginosan kehittäminen toteutetaan pääosin ennen Eteläpuiston toteutusta. Nalkalan alueen, De Gamlas Hemin ja kulkutautisairaalan kortteleita voidaan kehittää samanaikaisesti Viinikanlahden alueen kanssa.

Eteläpuiston ranta-alueen asemakaavoitusta ei tehdä asemakaavoitusohjelman vuosina 2020-2024.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että pormestariohjelman mukaisesti 'Eteläosaan tehdään uusi suunnitelma, jossa säilytetään nykyinen rantaviiva, kevennetään rakentamista ja säilytetään puistomainen virkistyskäyttö'. Tämä näkemys ohjaa jatkossakin tehtävää Eteläpuistovalmistelua."

Puheenjohtaja tiedusteli muutosehdotustensa saamaa kannatusta ja totesi niiden tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

#### **Perustelut**

Asia jäi pöydälle 11.11.2019 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Taru Hurme, Elina Karppinen

#### Liitteet

1 Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024

2 Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024, kohdekortit

---

#### **Kaupunginhallitus, 11.11.2019, § 483**

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

#### **Perustelut**

Kaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa



seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Kaavoitusohjelma 2020-2024 on valmisteltu elinvoiman ja kilpailukyvyn, hyvinvoinnin sekä kaupunkiympäristön palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä. Palvelualueiden yksiköiden yhteinen yleispiirteisen maankäytön ohjausryhmä on käsitellyt asiaa kokouksissaan syksyn 2019 aikana. Kaavoitusohjelma on liitteenä.

Vuosien 2020-2024 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa asetetut tavoitteet rakentamisen riittävän tason mahdollistamisesta ja monipuolisten asumisvaihtoehtojen turvaamisesta. Ohjelmassa varaudutaan vastaamaan tulevalla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen. Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 % asuinkerrosalasta Yleiskaava 2040 mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 91 % kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esim. uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM). Kaavoitusohjelman kohteista on laadittu alustavat kaavataloustarkastelut, joita täydennetään suunnittelun edetessä.

Keskustan kehitystä edistetään asemakaavoittamalla Asemakeskuksen ja Tampereen taidemuseon alueita suunnittelukilpailuiden pohjalta. Särkänniemen alueella asemakaavoitus jatkuu kehittämissuunnitelmien pohjalta.

Hiedanrannan yleissuunnitelman valmistumisen jälkeen käynnistetään alueen asemakaavojen laatiminen Hiedanrannan tehdasrakennusten ympäristöstä alkaen. Lisäksi raitiotien toiseen vaiheeseen varaudutaan kaavoittamalla yleissuunnittelun mukainen linjaus Santalahdesta Lentävänniemeeseen ja Lielahden suuntaan. Raitiotielinjan lisäksi kaavoitetaan hankkeen toteuttamisen kannalta välttämättömät alueet.

Raitiotiehen tukeutuvaan asuinrakentamiseen liittyviä asemakaavoja laaditaan raitiotielinjauksen läheisyyteen mm. Hervantaan, Kalevaan ja Hiedanrantaan. Keskustan ja kantakaupungin yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla täydennysalueita. Laaditaan asemakaavoja, joiden myötä turvataan virkistysverkoston ja palvelurakenteen

kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Maanalaisten pysäköintilaitosten asemakaavoja laaditaan mahdollistamaan keskustan täydennysrakentaminen. Lisäksi laaditaan asemakaavoja muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita varten.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen.

Asemakaavoja laadittaessa noudatetaan kaupunginhallituksen suunnittelukokouksessa 7.9.2015 hyväksytyjä maankäytön kokonaisprosessin uudistamisen periaatteita ja toimintatapoja.

Ohjelmakohteet sijoittuvat pääosin kaupungin omistamalle maalle. Näin mahdollistetaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttaminen ja tontinluovutuksen tonttivarannon riittävyys. Ohjelman toteutuksessa otetaan huomioon arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Ohjelmassa on esitetty 42 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 100 muuta asemakaavahanketta.

Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen edistää alueiden elinvoimaisuuden kasvamista.

Asumisen keskeisiä kohteita ovat Kalevan, Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan ja Viinikanlahden alueet. Pyynikin trikoon aluetta kehitetään rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen pohjalta laadukkaaksi asuinalueeksi palveluineen. Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella Ojalaan. Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta kaavoitetaan mm. Hiedanrantaan ja keskustaan Asemakeskuksen yhteyteen. Kaupunkirakenteen täydentämisen kohteita ohjelmoidaan toteutettavaksi lisäksi vuosittain noin 30.000 k-m<sup>2</sup>.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset kaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Kaupin kampuksen yhteyteen ja Aitovuoreen.

Vuodelle 2020 ajoittuu keskustan alueella Asemakeskuksen ensimmäinen vaihe sekä Särkänniemen alueen kehittäminen monipuoliseksi palveluiden, kulttuurin ja asumisen alueeksi. Asuinrakentamisen kohteita ovat Raholan radanvarsikorttelin ja Pyynikin trikoon alueen kehittäminen. Kaupin urheilupuiston alueen asemakaava päivitetään vastaamaan tarpeita. Toimitila- ja liikerakentamista kaavoitetaan Asemakeskuksen ja Kaupin kampuksen alueille. Lahdesjärven asemakaavoja päivitetään vastaamaan kehittyvän alueen tarpeita.

Vuodelle 2021 ajoittuu Frenckellin kiinteistön asemakaavan laatiminen ja Tampereen taidemuseon laajennus. Hiedanrannan alueen asemakaavoitus käynnistyy tehdasalueen ja lähiympäristön asemakaavalla. Suunnittelukilpailujen pohjalta Hervannan pohjoisakselin täydentäminen jatkuu ja Sarvijaakonaukion ympäristön täydentämisen asemakaava laaditaan. Hakametsän aluetta uudistetaan Sport Campuksena. TY:n Hervannan kampusaluetta ja VTT:n aluetta täydennetään asuin- ja toimitilarakentamisella. Peltolammille laaditaan asemakaavat hyvinvointikeskukselle sekä nykyisen koulun alueelle asuinrakentamiselle. Asuinrakentamista kaavoitetaan lisäksi Kaupin sairaalan alueelle ja Alasniitynkadun varteen. Vihiojaan kaavoitetaan alue uudelle poliisitalolle.

Vuonna 2022 jatkuu Asemakeskuksen ja Hiedanrannan alueiden kaavoitus. Suunnittelukilpailun pohjalta laaditaan Viinikanlahden uuden asuinalueen asemakaava sekä Sara Hildenin taidemuseon asemakaava. Hämeenpuistoon laaditaan alueen arvot tunnistava ja monipuoliset toiminnot mahdollistava asemakaava. Härmälän leirintäaluetta kehitetään asuinalueena ja samassa yhteydessä selvitetään tulevaisuuden leirintäalueen muotoa. Iidesjärven puisto kaavoitetaan vastaamaan viher- ja virkistyspalveluiden tarjontaan tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Pispalaan laaditaan vaiheasemakaava kulttuuriympäristön arvojen turvaamiseksi niille RKY-alueen osille, jotka eivät ole vielä suojelukaavan piirissä.

Vuosina 2023-2024 jatkuu Hiedanrannan kaavoitus ja siihen liittyvä Lielahdenkadun alue raitiotielinjauksineen. Viinikanlahden asemakaavoitus jatkuu ja Lakalaivan uuden aluekeskuksen kaavoitus alkaa hyvinvointikeskuksen läheisyyteen. Ruotulan ja Koilliskeskuksen alueille laaditaan asemakaava yleissuunnitelmien pohjalta. Asuinrakentamista kaavoitetaan lisäksi Sairaalkadulle, Kaukajärven pohjoisrannalle sekä Ojalaan.

Vuosien 2020-2024 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä noin 1.456.000 k-m<sup>2</sup> ja muuta kerrosalaa noin 1.253.000 k-m<sup>2</sup>. Tampereen strategian 2030 tavoitteena on vahvistaa kaupungin kestävä kasvua kaavoittamalla 80 % asuin- ja palveluskerrosalasta aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille. Kaavoitusohjelman 2020-2024 mukaisista asuinrakentamisen kohteiden kerrosalasta näille alueille sijoittuu 91 %.

### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Taru Hurme, Elina Karppinen

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Anna-Kaisa Ikonen poistui kokouksesta.

Asian käsittelyn kuluessa Ilkka Sasi ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli Sasin pöydällepanoehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

**Liitteet**

- 1 Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024
- 2 Kaavoitusohjelma vuosille 2020-2024, kohdekortit

---

**Kaupunginhallitus, § 500, 25.11.2019**

**Kaupunginhallitus, § 487, 11.11.2019**

**§ 500**

**Tampereen kaupungin kommentit maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyvistä pykäläluonnoksista**

TRE:6766/10.00.02/2019

**Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 500**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelujohtaja Taru Hurme, puh. 040 806 2601, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin kommentit ympäristöministeriölle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistamiseen liittyvistä, alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista pykäläluonnoksista hyväksytään.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja suunnittelujohtaja Taru Hurmeelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Anna-Kaisa Ikonen poistui kokouksesta.

Mikko Aaltonen saapui kokoukseen käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Asia jäi pöydälle 11.11.2019 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

**Tiedoksi**

maiija.neva@ym.fi, kirjaamo@ym.fi, Mikko Nurminen, Taru Hurme, Elina Karppinen, Pia Hastio, Heli Toukonieni

Liitteet

1 Tampereen kaupungin kommentit maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyvistä pykäläluonnoksista, hyväksytty kh 25.11.2019

---

2 Tampereen kaupungin kommentit maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyvistä pykäläluonnoksista, ehdotus  
3 Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä, alustavia pykäläluonnoksia 11.10.2019  
4 Säännöskohtaiset perustelut, luonnos 11.10.2019

---

## **Kaupunginhallitus, 11.11.2019, § 487**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.  
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

### **Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin kommentit ympäristöministeriölle maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) uudistamiseen liittyvistä, alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista pykäläluonnoksista hyväksytään.

### **Perustelut**

Ympäristöministeriö on pyytänyt kommentteja alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää koskevista pykäläluonnoksista ja niiden perusteluista. Luonnokset on valmisteltu virkamiestyönä ympäristöministeriössä. Työryhmässä tai parlamentaarisessa seurantaryhmässä ei ole vielä tehty pykäläluonnoksia koskevia linjauksia. Kommentteja on tarkoitus käyttää alueidenkäytön jaostossa ja työryhmässä tehtävän jatkovalmistelun tukena. Kommentit tulee toimittaa 22.11.2019 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin sisältyvässä alueidenkäytön suunnittelujärjestelmässä määritetään suunnittelutasot oikeusvaikutuksineen, suunnitelmien laatimisen ja päätöksenteon vastuutahot sekä eri suunnitelmatasojen laatuvaatimukset ja voimassaolon ajat. Lakiluonnoksessa on esitetty lisäksi uutena kokonaisuutena ilmastonmuutoksen hillintä sekä valtakunnallinen maankäyttöjärjestelmä kaikkien kaavatietojen koontipaikkana.

Tampereen kaupunki on kannanotossaan tammikuussa 2019 todennut, että oikeus maapolitiikkaan ja kaavoitukseen ovat kunnallisen itsehallinnon ydintä. Itsehallintoon kuuluva kaavoitusvalta on ehdoton edellytys sille, että kunnilla ja kaupungeilla on mahdollisuus kehittää elinvoimaansa ja toimintaansa yleisesti, vastata globaaleihin haasteisiin sekä ilmasto- ja ympäristötavoitteisiin. Pitkän tähtäimen ja toteutukseen tähtäävän oikeusvaikutteisen maankäytön suunnittelun tulee säilyä yksiselitteisesti kunnilla ja kaupungeilla. Tämä tulee ottaa huomioon erityisesti maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksessa.

Suomen eri kaupungeilla ja kunnilla on voimakkaasti vaihtelevia suunnittelutarpeita. Voimakkaasti kasvavissa kaupungeissa tarvitaan

selkeää ohjausjärjestelmää kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen tueksi. Suunnittelujärjestelmän tulee vastata alueiden erilaisiin tarpeisiin sekä vaihtelevan ohjaustarpeen, että suunnittelu- ja päätöksentekoprosessien selkeyden osalta.

Kommentit alustavista pykäläluonnoksista ovat liitteenä.

**Tiedoksi**

maiya.neva@ym.fi, kirjaamo@ym.fi, Mikko Nurminen, Taru Hurme, Elina Karppinen, Pia Hastio, Heli Toukonieniemi

**Kokouskäsitely**

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lauri Lyly ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus hyväksyi Lylyn pöydällepanoehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Tampereen kaupungin kommentit maankäyttö- ja rakennuslain uudistamiseen liittyvistä pykäläluonnoksista, ehdotus
- 2 Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä, alustavia pykäläluonnoksia 11.10.2019
- 3 Säännöskohtaiset perustelut, luonnos 11.10.2019

---

**Kaupunginhallitus, § 501, 25.11.2019**

**Kaupunginhallitus, § 491, 11.11.2019**

**§ 501**

**Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys**

TRE:5268/00.01.01/2019

**Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 501**

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Hirvelä

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintojohtaja Heli Hirvelä, puh. 050 434 5466 ja lakimies Jyri Nuojua,  
puh. 044 430 9030, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Eriävä mielipide**

Lassi Kaleva ilmoitti eriävän mielipiteen.

Esittelijä: Lauri Lyly, Pormestari

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -  
määräys hyväksytään.

Määräyksellä korvataan kaupunginhallituksen 1.2.2016 § 29 (TRE:417/00.  
01.01/2016) hyväksymä ohje Hyvä johtamis- ja hallintotapa ja sisäinen  
valvonta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään määräykseen  
teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

**Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden hallintojohtaja Heli  
Hirvelälle ja lakimies Jyri Nuojuulle. He olivat asiantuntijoina läsnä  
kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn kuluessa Lassi Kaleva ehdotti seuraavia muutoksia  
määräykseen:

"3.2.4 Väärinkäytösten ehkäisy ja toimenpiteet väärinkäytöstapauksissa

Virkarikoksista on säädetty myös rikoslaissa. Rikoslaissa olevat  
lahjusrikkomussäännökset koskevat sekä kaupungin viranhaltijoita ja  
työntekijöitä, että luottamushenkilöitä. Tarvittavan tutkinnan suorittaa  
poliisiviranomainen ja syytteen nostamisesta päättää yleinen syyttäjä.



Tutkintapyyntöön tai ilmoituksen asiasta voi tehdä kaupunki itse tai jokin muu taho. Kaupunginhallituksen vastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvissä rikosepäilyissä rikosilmoituksen tekevät hallintoyksikön lakimiehet.

**Muutetaan muotoon;**

Virkarikoksista on säädetty myös rikoslaissa. Rikoslaissa olevat lahjusrikkomus-, **virkasalaisuuden rikkomis-, virka-aseman väärinkäyttämisen- sekä virkavelvollisuuden rikkomissäännökset** koskevat sekä kaupungin viranhaltijoita ja työntekijöitä, että luottamushenkilöitä. Tarvittavan tutkinnan suorittaa poliisiviranomainen ja syytteen nostamisesta päättää yleinen syyttäjä. **Jos on syytä epäillä, että rikos on tehty**, tutkintapyyntöön tai ilmoituksen asiasta voi tehdä kaupunki itse tai jokin muu taho. Poistetaan: Kaupunginhallituksen vastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvissä rikosepäilyissä rikosilmoituksen tekevät hallintoyksikön lakimiehet.

\*

Mikäli kaupungin henkilökuntaan kuuluva havaitsee yksikössään sääntöjen vastaista tai epäeettistä menettelyä, tulee hänen tehdä siitä ilmoitus esimiehelleen. Ilmoitus tulee tehdä myös hallintoyksikköön sekä sisäiseen tarkastukseen.

**Muutetaan muotoon;**

Mikäli kaupungin henkilökuntaan kuuluva havaitsee yksikössään sääntöjen vastaista tai epäeettistä menettelyä, tulee hänen tehdä siitä **välittömästi** ilmoitus esimiehelleen. Ilmoitus tulee tehdä myös hallintoyksikköön sekä sisäiseen tarkastukseen. **Tämä ilmoitus voidaan tehdä myös nimettömänä.**

**Jos on syytä epäillä, että rikos on tehty, voi rikosilmoituksen tehdä suoraan poliisille.**

\*

Kaupungin viranhaltijat eivät saa ottaa vastaan tai pitää sellaista sivutointa, joka edellyttää työ-ajan käyttämistä, ellei delegointien mukainen viranomaisen ole myöntänyt siihen lupaa. Muussa tapauksessa heidän tulee tehdä hallintosäännön edellyttämä sivutoimi-ilmoitus. Jos kaupunginhallitus tai sen jaosto on valinnut tai esittänyt viranhaltijan valintaa, ei sivutoimilupaa tarvita. Sivutoimen vuoksi viranhaltija ei saa tulla esteelliseksi tehtävässään.

**Muutetaan muotoon;**

Kaupungin viranhaltijat eivät saa ottaa vastaan tai pitää sellaista sivutointa, joka edellyttää työajan käyttämistä, ellei delegointien mukainen viranomaisen ole myöntänyt siihen lupaa. **Pääsääntönä on, että sivutoimilupia ei myönnetä.** Muussa tapauksessa heidän tulee tehdä hallintosäännön edellyttämä sivutoimi-ilmoitus. Poistetaan: Jos kaupunginhallitus tai sen jaosto on valinnut tai esittänyt viranhaltijan valintaa, ei sivutoimilupaa tarvita. Kaksoisrooli! Sivutoimen vuoksi viranhaltija ei saa tulla esteelliseksi tehtävässään.

**Sivutoimilupa ja sivutoimi-ilmoitus ovat voimassa määräajan ja ne on uudistettava aina tehtävän vaihtuessa."**

---

Puheenjohtaja tiedusteli Kalevan muutosehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen rauenneen kannattamattomana.

**Perustelut**

Asia jäi pöydälle 11.11.2019 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

**Tiedoksi**

Konsernihallinto, palvelualueet ja liikelaitokset, sisäinen tarkastus, Heli Hirvelä, Jyri Nuojua, Riikka Viitaniemi, Heli Turunen

Liitteet

1 Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys 2019

2 Hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta, esitysmateriaali

---

**Kaupunginhallitus, 11.11.2019, § 491**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hirvelä

**Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Lauri Lyly, Pormestari

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys hyväksytään.

Määräyksellä korvataan kaupunginhallituksen 1.2.2016 § 29 (TRE:417/00.01.01/2016) hyväksymä ohje Hyvä johtamis- ja hallintotapa ja sisäinen valvonta.

Konsernijohtaja oikeutetaan tarvittaessa tekemään määräykseen teknisuonteisia korjauksia ja tarkistuksia.

**Perustelut**

Kuntalain 14 §:n mukaan kaupunginvaltuuston tulee päättää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista. Tampereen kaupunginvaltuusto on 17.12.2018 päättänyt kuntalain mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista koskien kaupungin ja kaupunkikonsernin toimintaa. Kaupunginhallituksen velvollisuutena on kuntalain 39 §:n mukaan huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä ja vastata kunnan hallinnosta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt entisen ohjeistuksen helmikuussa 2016. Tämän jälkeen on tullut voimaan kaupungin hallintosääntö 1.6.2017. Nyt kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi esitettävä määräys 'Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta' on uudistettu rakenteeltaan vastaamaan muuttuneita toimintatapoja ja hallintosäännön määräyksiä, siitä on poistettu tarpeettomat

päällekkäisyydet ja tuotu ajankohtaisia asioita hyvän hallinto- ja johtamistavan toteuttamiseksi enemmän esille.

Asiakirja on käsitelty tarkastustoimikunnassa 2.9.2019, koska tarkastustoimikunnan tehtävänä on hallintosäännön 84 §:n mukaan arvioida ja valvoa hyvän johtamis- ja hallintotavan toteutumista sekä sisäisen valvonnan, riskienhallinnon ja konsernivalvonnan asianmukaista järjestämistä, riittävyttä ja tehokkuutta.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 15 §:n mukaan hyvään johtamis- ja hallintotapaan, riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvistä menettelytavoista. Tällä asiakirjalla kaupunginhallitus määrää alaisensa toimielimet ja viranhaltijat noudattamaan hyvää hallinto- ja johtamistapaa.

Hallintosäännön 133 §:n mukaan esittelijänä sisäiseen valvontaan liittyvissä asioissa toimii kaupunginhallituksessa pormestari.

#### **Tiedoksi**

Konsernihallinto, palvelualueet ja liikelaitokset, sisäinen tarkastus, Heli Hirvelä, Jyri Nuojua, Riikka Viitaniemi, Heli Turunen

#### **Kokouskäsitely**

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Lauri Lyly ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus hyväksyi Lylyn pöydällepanoehdotuksen yksimielisesti.

#### **Liitteet**

1 Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys 2019

2 Hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta, esitysmateriaali

§ 502

**Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian toteutumisen seuranta vuodelta 2018**

TRE:5642/00.01.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Reija Linnamaa

**Valmistelijan yhteystiedot**

Strategiajohtaja Reija Linnamaa, puh. 040 572 9610, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Joukko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian toteutumisen seuranta vuodelta 2018 merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden strategiajohtaja Reija Linnamaalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

**Perustelut**

Tampereen kaupunkiseudun jäsenkunnat hyväksyivät Tulevaisuuden kaupunkiseutu -strategian ja sille toteutusohjelman keväällä 2017. Strategian aikajänne on kymmenen vuotta ja se sisältää kolme pääviestiä: lisää kilpailukykyä, kasvulle kestävä rakenne ja hyvinvoiva yhteisö. Pääviestit jakautuvat edelleen kymmeneen strategiseen tavoitteeseen.

Strategian toteutusohjelma on hyväksytty ensimmäiselle neljälle vuodelle 2017-2020. Ohjelmassa esitetään tarkemmat toimenpiteet (31 kpl) strategisille tavoitteille sekä organisaatiot, jotka vastaavat kunkin toimenpiteen toteuttamisesta.

Seutustrategian toteutusohjelmaa konkretisoidaan kuntayhtymän talousarviossa vuosittaisilla toiminnallisilla tavoitteilla, jotka raportoidaan tavoitekohtaisesti tilinpäätöksen yhteydessä. Strategian toteutumisen seuranta perustuu keskeisesti seutuhallituksen toimintakertomuksiin, joiden pohjalta strategian seurantatiedot kootaan. Nyt esitetään kokonaisuus vuosilta 2017-2018.

Seutustrategiaa toteutettavista toimenpiteistä on käynnistetty 19 toimenpidettä 31:stä toimenpiteestä (61 %). Tilannetta voidaan pitää varsin hyvänä. Seurantaraportissa todetaan, että jatkossa seutustrategian

toteutuksessa on syytä panostaa toimenpiteisiin jotka liittyvät monipuoliseen elinkeinorakenteeseen, yrittäjyys- ja työllisyyspolitiikkaan sekä osallistavaan toimintaympäristöön.

Seutuhallitus on hyväksynyt seutustrategian seurannan vuodelta 2018. Asia on lähetetty jäsenkuntien kunnanhallitusten käsiteltäväksi 10.9.2019.

**Tiedoksi**

Reija Linnamaa, Tuukka Salkoaho

Liitteet

1 Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirjanote  
29.05.2019 § 71

---

§ 503

**Tampereen kaupungin avustustoiminnan periaatteet -asiakirjan päivitys**

TRE:6984/00.01.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Taru Kuosmanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja Lauri Savisaari, puh. 040 801 6081 ja  
ostopalvelusuunnittelija Pirjo-Liisa Länkinen, puh. 040 801 6082, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupungin avustustoiminnan periaatteet -asiakirjan päivitys  
hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunginhallitus hyväksyi 23.11.2009 § 666 Tampereen kaupungin  
avustustoiminnan periaatteet. Asiakirjaan on koottu tietoja Tampereen  
kaupungin myöntämistä avustuksista ja apurahoista sekä ohjeita  
avustushakemuksen laatimiseksi. Asiakirjassa määritellään muun muassa  
yhdistyksille ja yhteisölle myönnettävien toiminta-avustusten  
myöntämisperusteet sekä hakuohjeet. Edellisen kerran muutoksia  
asiakirjaan on tehty kaupunginhallituksen päätöksellä 26.11.2018 § 472.

Tampereen kaupungin avustustoiminnan yleiset periaatteet -asiakirjaan  
tulee tehdä päivityksiä syksyn 2019 aikana. Keskeisenä muutoksena on  
eläinsuojelutyön toiminta-avustusten siirtyminen sosiaali- ja  
terveyslautakunnan avustuskokonaisuuksista yhdyskuntalautakunnan  
alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston avustuskokonaisuudeksi  
ja museopalveluiden toiminta-avustuskokonaisuuden liittäminen osaksi  
kulttuuri- ja taideyhteisöjen avustuskokonaisuutta. Lisäksi jatkossa  
omaehtoisen ympäristönsuojelun avustusta myönnetään  
ympäristönsuojeluyksikön vuosittain määrittelemän teeman mukaisiin  
hankkeisiin.

Asiakirjaan on tehty myös muita teknisluonteisia muutoksia ja lisäyksiä,  
jotka ovat näkyvissä liitteessä ja oheismateriaalissa.

**Tiedoksi**

Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen, Mikko Nurminen, Heli Hirvelä, Susanna Lundström, Lauri Savisaari, Pirjo-Liisa Länkinen, Anniina Tirronen, Kristiina Järvelä, Mika Vuori, Markus Kiviaho, Anna Mustajoki, Virva Palomäki, Merja Bojang, Monika Sola

Liitteet

1 Liite Kh 25.11.2019 Avustustoiminnan yleiset periaatteet päivitys 2019

Oheismateriaali

1 Liite Kh 25.11.2019 Avustustoiminnan yleiset periaatteet päivitys 2019 muokkaukset

---

**Kaupunginhallitus, § 504, 25.11.2019**

**Kaupunginhallitus, § 275, 10.06.2019**

**§ 504**

**Lapset SIB II -teemarahaston hankehallinnoijan kilpailutusta ja sopimuksen aikaista hankintayhteistyötä koskeva sopimus**

TRE:3942/02.04.02/2019

**Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 504**

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen, Taru Kuosmanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelija Outi Valkama, puh. 040 801 6423, kehittämisasiantuntija  
Anni Kurvinen, puh. 040 849 4605 ja lakimies Katja Korhonen, puh. 040  
128 6993, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Lapset SIB II -teemarahaston hankehallinnoijan kilpailutusta ja  
sopimuksen aikaista hankintayhteistyötä koskeva sopimus hyväksytään.

Konsernijohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisiä korjauksia  
sopimukseen.

Jyväskylän kaupungin toimivaltainen viranhaltija tai toimitielin valtuutetaan  
hyväksymään ja allekirjoittamaan hankintaa koskevat ratkaisut ja  
päätökset edellyttäen, että tarvittavat hyväksynnät on saatu kaikilta  
osapuolilta.

Jyväskylän kaupungin toimivaltainen viranhaltija tai toimitielin valtuutetaan  
käsittelemään mahdollinen hankintaoikaisuvaatimus ja tekemään sitä  
koskeva päätös.

Jyväskylän kaupungin toimivaltainen viranhaltija tai toimitielin valtuutetaan  
antamaan vastineet markkinaoikeuteen ja korkeimpaan hallinto-  
oikeuteen mahdollisen valituksen johdosta.

**Perustelut**

Kaupunginhallitus päätti 10.6.2019, että Tampereen kaupunki osallistuu  
Lapset-SIB 2 -rahaston (Social Impact Bond) hankehallinnoijan  
kilpailutukseen. Kilpailutuksen toteuttaa Hansel Sitran tuella, Jyväskylän  
kaupunki on toimeksiantaja. Hankinnassa tilaajina toimivat Tampereen



kaupunki, Jyväskylän kaupunki sekä Karkkilan kaupungin ja Vihdin kunnan perusturvakuntayhtymä Karviainen. Kilpailutus oli tarkoitus toteuttaa elokuussa, jonka jälkeen kunnat olisivat jatkaneet suunnittelutyötä valitun hankehallinnoijan kanssa loppuvuoden 2019 ajan.

Kesän aikana avoinna olleeseen tietopyyntöön vastasi useampi varteenotettava toimija, joten kilpailutusta on valmisteltu toteutettavaksi hankintalain mukaisella kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä valitaan ensivaiheessa rajattu määrä soveltuvia ehdokkaita neuvotteluihin. Päätös osallistujista on valituskelpoinen. Neuvotteluissa keskustellaan ehdokkaiden esittämistä ratkaisumalleista (konseptit) ja kaikista hankinnan ehdoista, esimerkiksi palkkiomallista. Kun neuvotteluissa on löytynyt tilaajien tarpeisiin vastaava sekä toteuttamiskelpoinen ratkaisu, neuvottelut päätetään ja tilaajat laativat lopullisen tarjouspyynnön valitsemaansa konseptiin perustuen. Ehdokkaille lähetään lopullinen tarjouspyyntö ja hankintapäätös tehdään tarjousvertailun perusteella. Valitun hankehallinnoijan kanssa perustetaan tilaajien yhteinen puitejärjestely, joka mahdollistaa kuntakohtaiset sopimukset.

Kilpailutus toteutetaan hankintayhteistyössä, koska ei ole tarkoituksenmukaista perustaa useampia saman sisältöisiä rahastoja. On arvioitu, että perustamalla yksi rahasto tulosperusteisille lasten, nuorten ja perheiden palveluille, kuntakohtaiset hankkeet saadaan toteutumaan ja muun muassa volyymien yhdistäminen tuottaa hankkeisiin kokonaisuutena paremmat ehdot. Yhteisen puitejärjestelyn perustamisen jälkeen jokainen kunta laatii omat hankekohtaiset sopimuksensa, joista he vastaavat yksin.

Tampereen osalta neuvotteluissa valmisteltu konsepti tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi, ja kaupunginhallitus hyväksyy laaditun tarjouspyynnön lähettämisen. Myös hankehallinnoijan valintaa koskeva hankintapäätös tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Hankintayhteistyöstä Jyväskylän kaupungin, Tampereen kaupungin, Karkkilan kaupungin, Vihdin kunnan sekä perusturvakuntayhtymä Karviaisen kanssa sovitaan yhteistyösopimuksessa. Osapuolet sopivat vastuistaan ja velvollisuuksistaan hankintaprosessin ja sopimuskauden aikana muun muassa korvausvelvollisuuksiin liittyen ja hyväksyvät yhteishankkeen tavoitteet. Sopimuksessa kuvataan hankintayhteistyötä myös päätösvalmistelun osalta: Kaikki päätökset ja kilpailutuksen aikaiset ratkaisut valmistellaan yhteisesti osapuolten kesken. Päätösvalmistelun vaiheessa jokaisen hankintayksikön on hyväksyttävä päätökselle menevä ratkaisu ja päätösasiakirjat yksimielisesti. Hankinnan vaiheisuuden johdosta tehdään päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista ja lopullinen hankintapäätös toimittajan valinnasta. Mahdollisesti on tehtävä myös muita päätöksiä hankintamenettelyn ratkaisusta tai hankinta-ohjauksista.

---

**Tiedoksi**

Outi Valkama, Anni Kurvinen, Katja Korhonen, Leena Viitasaari, Sanni Pöntinen, Tanja Welin, Pekka Alahuhta (Hansel), Petri Hilli (Sitra), Sari Rautio (Sitra), Pauliina Virtanen (Jyväskylän kaupunki), Antti Luukkanen (Vihdin kunta), Arto Jormalainen (Karkkilan kaupunki), Joanna Immonen (perusturvakuntayhtymä Karviainen), Kirsi Hatanpää (perusturvakuntayhtymä Karviainen)

Liitteet

1 Liite kh 25.11.2019 Yhteistyösopimus Lapset SIB II -teemarahaston hankehallintoajan kilpailutus ja sopimukset

---

**Kaupunginhallitus, 10.06.2019, § 275**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taru Kuosmanen, Teppo Rantanen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Tampereen kaupunki osallistuu Lapset SIB 2 -teemarahaston hankehallintoajan kilpailutukseen.

**Perustelut**

Tampereella on valmisteltu kuluvaan kevään ajan hyvinvoinnin sekä elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueiden yhteistä hanketta sijaishuollossa olleiden nuorten opintopolun vahvistamiseksi. Hankkeen toteutustavaksi esitetään tulosperusteista rahoitussopimusta (Social Impact Bond, SIB). Tulosperusteisessa rahoitussopimuksessa kunta määrittelee ongelman ja asettaa tavoitteet, hankehallinnoija kokoaa tarvittavan rahaston sekä palveluntuottajat ja sijoittajat kantavat hankkeen taloudellisen riskin. Kunta maksaa vain tuloksista ja tavoitteiden täytyessä sijoittajat saavat maltillisen voiton. Tällä hetkellä toiminnassa olevan Lapset SIB -teemarahaston hankehallinnoija on FIM Varainhoito Oy yhdessä Lastensuojelun Keskusliiton kanssa.

Puolet sijaishuollossa olleista nuorista jää Suomessa vaille perusasteen jälkeistä tutkintoa. Mikäli nuori on sijoitettu ensimmäisen kerran teini-iässä, riskit jäädä ilman toisen asteen tutkintoa ja aikuisiän ansiotuloja kasvavat. Tämän taustan tunnistaminen ja huomioiminen on puutteellista. Aihetta on myös tutkittu Suomessa vähän.

Kun halutaan, että merkittävästi nykyistä useampi sijaishuollossa ollut nuori saa toisen asteen tutkinnon, tarvitaan uudenlaista tekemistä ja nuoren tarpeista lähteviä toimia sen mahdollistamiseksi. Toimenpiteitä tulee kohdentaa nuoren itsetunnon, identiteetin ja sosiaalisten

verkostojen vahvistamiseen, onnistuneen opiskeluvalinnan toteutumiseen sekä opiskelunaikaiseen tukeen. Yksilöorientaatio sekä sitoutuminen vuosia kestävään työhön ovat keskiössä.

Hankevalmistelussa tehdään tällä hetkellä Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) ja Sitran asiantuntijoiden kanssa tarkkaa taloudellista ja toiminnallista mallinnusta, joka valmistuu juhannukseen mennessä. Samanaikaisesti tehdään työtä palvelujen nykyisten ongelmakohtien tunnistamiseksi sekä hankkeen tavoitteiden ja painopisteiden määrittelemiseksi. Tässä työssä ovat mukana jo mainittujen asiantuntijoiden lisäksi lastensuojelun kokemusasiantuntijanuoret, väitöskirjatutkija Antti Kääriälä Helsingin yliopistosta sekä monialainen asiantuntijaryhmä perusopetuksesta, toisen asteen opinnoista, lastensuojelusta ja esikuntatoiminnoista.

Sitran Vaikuttavuusinvestoimisen avainalueen tuella kootaan parhaillaan Lapset-SIB 2 -teemarahastoa, jonka osaksi tätä hanketta valmistellaan. Rahaston hankehallinnoija kilpailutetaan elokuussa. Jyväskylän kaupunki toiminee toimeksiantajana. Kaikkien mahdollisten tilaajatahojen on kuitenkin oltava tarjouspyynnössä nimettyinä.

Kilpailutuksen voittanut hankehallinnoija osallistuu kokonaisuuden suunnitteluun. Mikäli hanke päätetään toteuttaa, sen vastuulla on yhdessä kaupungin kanssa asetettujen tulostavoitteiden saavuttamiseksi tarvittavan toiminnan järjestäminen sekä toiminnan toteuttamiseksi tarvittavan rahaston rakentaminen, tarvittavien sijoittajien mukaan saaminen ja rahaston hallinnointi.

Hankkeen kautta tarjottavien palvelujen kustannukset maksetaan hankehallinnoijan hallinnoimasta tulosperusteista SIB-rahastosta, johon varat kerätään yksityisiltä sijoittajilta. Jos asetetut ja mitattavissa olevat hyvinvointitavoitteet saavutetaan, kaupunki maksaa osan kunnalle tätä kautta kertyvistä säästöistä tulospalkkiona SIB-rahastolle. Tulospalkkioiden kautta rahasto saa takaisin sijoittamansa pääoman ja sille sovitun koron. Jos taas tuloksia ei tule, rahasto menettää sijoittamansa pääoman.

Tulospalkkiot maksetaan rahastolle toteutuneeseen säästöön perustuen. Oletus on, että palvelukokonaisuus tuottaa säästöjä vasta useamman vuoden kuluttua. Maksuun varaudutaan arvioimalla säästö muutaman vuoden kokemuksen jälkeen ja arvioon perustuen valmistellaan talousarvioon vaikuttavuusinvestoinnin tuotto ja siitä maksettava tulospalkkio. Kunkin vuoden budjettiin varataan määräraha laskelman perusteella, jossa huomioidaan budjettivuoden kustannus vaikuttavuusinvestoinnin säästöllä alennettuna sekä säästöistä maksettava sopimuksen mukainen palkkio rahastolle. Käytännön kokemuksia mallista on jo esimerkiksi Vantaalla ja Hämeenlinnassa. Tarkempi suunnittelutyö tehdään kuitenkin aina hanke- ja sopimuskohtaisesti yhdessä hankehallinnoijan ja tilaajana toimivan kunnan tai muun julkisen tahon kesken.

Osallistuminen hankehallinnoijan kilpailutukseen on Tampereen kaupungille välttämätöntä, mikäli valmistelutyötä halutaan jatkaa ongelman sekä tavoitteen mallintamisesta eteenpäin ratkaisuehdotuksiin. Hankehallinnoijan kilpailutuksessa mukana olo ei aiheuta Tampereen kaupungille kustannuksia, työtä eikä sido varsinaisen sopimuksen tekoon. Mukana olo ei sido edes hankevalmistelun viemiseen sopimusluonnokseen asti, vaan kaupunki voi vetäytyä missä vaiheessa tahansa. Tavoitteena on kuitenkin tuoda päätöksentekijöille vuoden 2019 loppuun mennessä viimeistely ja kaikki yksityiskohdat sisältävä sopimusehdotus.

#### **Tiedoksi**

Anna-Kaisa Heinämäki, Petri Hilli (Sitra), Kristiina Järvelä, Outi Kallioinen, Vesa-Matti Kangas, Antti Kääriälä (Helsingin yliopisto), Johanna Loukaskorpi, Maria Päivänen, Teppo Rantanen, Taru Kuosmanen, Sari Rautio (Sitra), Tiina Ristikari (THL), Regina Saari, Anniina Tirronen

#### **Kokouskäsittely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden suunnittelija Outi Valkamalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Minna Minkkinen ja Anna-Kaisa Ikonen poistuivat kokouksesta keskustelun kuluessa.

#### Liitteet

1 Khkeko 10.6.2019 Sijaishuollossa olleiden nuorten opintopolun vahvistaminen SIB-hankkeella

§ 505

**Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Infra Oy:n autokaluston rahoitusleasinglimiitille**

TRE:6446/02.04.04/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Janne Salonen, puh. 040 560 0702, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Infra Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 10,0 milj. euron rahoitusleasinglimiitin takaisin maksamisesta korkoineen ja muine ehtoineen.

Takaukselle vaaditaan limiittiä vastaava vakuus.

Takauksesta peritään vuotuinen 0,5 prosentin suuruinen takausprovisio.

Konsernijohtaja oikeutetaan hyväksymään siirtosopimus ja rahoitussopimus.

**Perustelut**

Tampereen kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 17.6.2019 § 91 perustaa Tampereen Infra Oy:n. Kaupungin kokonaan omistama in house -yhtiö myy yhdyskunta- ja infrastruktuurirakentamiseen sekä ylläpitoon liittyviä palveluita Tampereen kaupungille ja sen tytäryhtiöille. Yhtiön erikoisosaamisen kuuluvat myös paikkatieto- ja korjaamopalvelut.

Tampereen Infra Oy:n perustamissopimus on allekirjoitettu 20.8.2019 ja yhtiö on rekisteröity kaupparekisteriin 3.10.2019. Tampereen Infra Liikelaitoksen liiketoiminta myydään perustetulle yhtiölle ja yrityksen varsinainen toiminta alkaa 1.1.2020. Kauppahintana on liiketoimintakaupassa siirtyvien omaisuuserien kirjanpitoarvo vähennettynä siirtyvien vastuiden määrällä. Kaikki liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirtyvät ostajalle luovutushetkestä lukien.

Yksi siirtyvistä sopimuksista on Tampereen Infra Liikelaitokselle vuonna 2012 kilpailutettu sopimus 10 milj. euron rahoitusleasinglimiitistä auto- ja

työkoneiden hankintaan. Limiitin on myöntänyt Kuntarahoitus Oyj ja se on voimassa toistaiseksi. Kuntarahoitus ei voi oman toimintaperiaattensa mukaan antaa kuntaomisteisille osakeyhtiöille rahoitusta ilman omistajan täysimääräistä takausta. Yhtiön toiminnan muuttuessa liikelaitoksesta osakeyhtiöksi, on limiitille annettava kaupungin omavelkainen takaus.

Rahoitusleasinglimiitistä on tällä hetkellä käytetty noin 3,12 milj. euroa, jolla on vuokrattu 230 erilaista autoa ja työkonetta varusteluineen. Nämä siirtyvät yhtiön vastuulle siirtosopimuksella nykyisin ehdoin ja uutta vuokratantaa varten yhtiö sopii uuden sopimuksen. Autokaluston rahoitusleasinglimiittiä ei voi käyttää muuhun tarkoitukseen.

Kuntalain mukaan kunnan on saatava turvaava vakuus antamilleen takauksille. Tässä tapauksessa voidaan kuitenkin todeta, että vuokrattu kalusto toimii takauksen vakuutena. Lisäksi limiitin enimmäismäärällä arvioituna takauksen ei voida todeta vaarantavan kaupungin taloutta. Tampereen Infra Oy on kaupungin in house -yhtiö eikä toimi vapailla markkinoilla. Takausta ei tällöin tulkita kielletyksi valtiontueksi.

Yhtiön tulee hakea yrityskiinnitys takausta vastaavalle määrälle ja pantata se kaupungille vakuudeksi.

#### **Lausunnot**

Lakimies Katja Korhonen:

Kuntalain 129 §:ssä säädetään ehdoista, joilla kunnan on mahdollista myöntää laina, takaus tai muu vakuus.

Tampereen Infra Oy on Tampereen kaupungin hankintalain tarkoittama sidosyksikköyhtiö eli in house -yhtiö. Näin ollen yhtiö ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla. Tampereen kaupungin on mahdollista myöntää takaus sidosyksikköyhtiölleen.

Kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Säännös koskee kaikenlaista vakuutuksenantoa, riippumatta siitä, toimiiiko tuen saaja markkinoilla kilpailutilanteessa vai ei. Tästä johtuen Tampereen kaupungin tulee saada takaukselle riittävä vakuus.

#### **Tiedoksi**

Tampereen Infra Oy, Arto Vuojolainen, Janne Salonen, Sanna Kareinen, Kristiina Seppälä/Kuntarahoitus Oyj

---

**Kaupunginhallitus, § 506, 25.11.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 238, 27.08.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 302, 30.10.2019**

**§ 506**

**Ranta-asemakaava 8716, Pajari; kiinteistöt Pajari 837-711-2-104 ja Pajarinniemi 837-711-2-66**

TRE:9435/10.02.01/2017

**Kaupunginhallitus, 25.11.2019, § 506**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 25.2.2019, tarkistettu 19.8.2019)  
hyväksytään.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Peltoniemi Terhi/tupa, Jalo Tarja/tupa,  
kuulutus

Liitteet

- 1 Liite Yla 30.10.2019 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite Yla 30.10.2019 Ranta-asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 30.10.2019 Ranta-asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Lausunto
  - 2 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Havainnekuva
  - 3 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Luontoselvitys
  - 4 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Arkeologinen selvitys
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2019, § 238**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 25.2.2019, tarkistettu 19.8.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 28.2.2019 päivätyn ja 19.8.2019 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8716.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8716>

Diaarinumero: TRE:9435/10.02.01/2017

Kaavan laatija: Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Minna Lehtonen ja suunnittelija Laura Kömi

### **TIIVISTELMÄ**

#### Kaava-alue

Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Tampereella Teiskon alueella Kaunistonlahden tuntumassa noin 4 km Kämmenniemestä lounaaseen. Tampereen keskustaan matkaa on maanteitse noin 30 kilometriä.

Suunnittelualue käsittää niemenkärjestä kiinteistöt Pajari 711-2-104 (pinta-ala n. 2,5 ha) ja Pajarinniemi 711-2-66 (pinta-ala n.1 ha). Rantaviivaa kiinteistöjen alueella on noin 600 metriä.

Pajarin tila RN:o 2-104 on muodostettu vuonna 1958. Laadittava ranta-asemakaava koskee niemenkärjen pohjoispuolelle sijoittuvaa pitkänomaista kiinteistöä 2-104, jolle on tarkoitus osoittaa rakennuspaikat. Nykyisellään kiinteistön alueella sen pohjoisreunassa on hevosille varattu aitaus / ratsastuskenttä sekä tilapäisenä talousrakennuksena alueelle rakennettu eläinsuoja hevosten ylläpitoa varten. Kiinteistön Kaunistonlahteen rajautuvalle osalle jää rakentamiselta vapaa rantajakso.

Ranta-asemakaavaan kuuluvalla toisella kiinteistöllä Pajarinniemi 2-66 sijaitsee 130 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus, kaksi rantasaunaa (10 m<sup>2</sup> ja 23 m<sup>2</sup>), autotalli sekä venevaja.

Molemmat suunnittelualueen tilat ovat saman tahon omistuksessa.

#### Kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavan hakijan tavoitteena on saada kaksi erillistä lomarakennuspaikkaa Pajarin tilalle 2-104. Aitolahti -Teisko rantayleiskaavan mukaan kantatilaksi katsotulle kiinteistölle 2-104 on osoitettu mitoitustarkastelusta huolimatta yksi uusi rakennuspaikka.



Ranta-asemakaavalla on tarkoitus tutkia mahdollisuus jakaa tilan lomarakennuspaikaksi merkitty Näsijärven puoleinen länsiosa kahdeksi rakennuspaikaksi rantayleiskaavan rantaviivan pituuteen perustuvan mitoitusluvun mukaisesti. Kaunistonlahden puoleinen rantaosuus jää ranta-asemakaavan maankäyttötarkoituksessa yleiskaavan mukaisesti rakentamiselta vapaaksi.

#### Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen ranta-asemakaavan laadinnasta on tehnyt kiinteistöjen 837-711-2-104 ja 837-711-2-66 omistaja.

Ranta-asemakaava tuli vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 28.2.2019.-1.4.2019 väliseksi ajaksi.

Aineisto lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta pyydettiin luonnosvaiheessa kommentit tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Valmisteluaineistosta saatiin 5 kpl lausuntoa ja 1 kpl mielipidettä. Lausunnon kaavaluonnoksesta jättivät Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu sekä viheralueet ja hulevedet. Lausunnoista ja mielipiteestä on tehty yhteenveto sekä vastineet erilliseksi liitteeksi.

Kaavaehdotukseen tehtiin ympäristönsuojelun esittämä muutos tärkeästä kallioalueesta sekä poistettiin ohjeelliset pienveneiden säilytyspaikat (ELY-keskuksen kommentti).

#### Ranta-asemakaava

Loma-asuntojen korttelialue RA

Ranta-alueelle osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue, jossa on yhteensä kolme rakennuspaikkaa (noin 3500 m<sup>2</sup>, 5700 m<sup>2</sup> ja 9900 m<sup>2</sup>). Olemassa olevalle, isoimmalle rakennuspaikalle ei osoiteta uutta rakennusoikeutta. Sen pysyvä rakennusoikeus on yhteensä 203 m<sup>2</sup>.

Uusille rakennuspaikoille saa kullekin rakentaa yhden loma-asunnon (80 m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksen (25 m<sup>2</sup>), joiden tulee sijoittua 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa yhden saunarakennuksen (25 m<sup>2</sup>) vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman hyvin luontoon sopeutuvia värisävyjä. Rakennusten kattojen tulee olla väriltään tummia. Rakennusten sijoittelussa sekä korkeusasemissa tulee kiinnittää erityistä huomiota ympäristöarvoihin sekä rakentamisen soveltuvuuteen maisemaan ja naapuritilojen rakennuskantaan. Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä siinä viemäriverkostojen

ulkopuolisilla alueilla on säädetty. Ranta-alue on merkitty istutettavaksi alueen osaksi. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Rannassa oleva kallioalue on osoitettu kaavassa sl-12 merkinnällä, joka tarkoittaa luonnontilaisena säilytettävää alueen osaa.

Maa- ja metsätalousalue M

Muu alue on osoitettu maa ja metsätalousalueeksi, jolla ei ole rakennusoikeutta.

Tiealue

Loma-asuntojen korttelialueelle on osoitettu tieyhteys (Pajarinniementie).

#### Ranta-asemakaavan toteuttaminen

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

#### **Lausunnot**

Kaavaehdotuksesta pyydetään nähtävilläolon aikana lausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta ja Pirkanmaan liitolta.

#### **Tiedoksi**

hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, minna.lehtonen@ramboll.fi

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2019 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 27.8.2019 Ranta-asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 27.8.2019 Ranta-asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 27.8.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 27.8.2019 Luontoselvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 27.8.2019 Arkeologinen selvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 27.8.2019 Yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja kaavan laatijan vastineet

---

#### **Yhdyskuntalautakunta, 30.10.2019, § 302**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Ranta-asemakaavaehdotus (päivätty 25.2.2019, tarkistettu 19.8.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 28.2.2019 päivätyn ja 19.8.2019 tarkistetun ranta-asemakaavan nro 8716. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8716>

Diaarinumero: TRE:9435/10.02.01/2017.

Kaavan laatija: Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Minna Lehtonen ja suunnittelija Laura Kömi.

Ranta-asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 29.8.- 30.9.2019.

Ehdotuksesta pyydettiin Pirkanmaan ely-keskuksen ja Pirkanmaan liiton lausunnot. Ely-keskus antoi lausunnon asemakaavaehdotuksesta. Alkuperäinen lausunto on liitteenä. Ely-keskus katsoo, että kaavaratkaisu poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Kaava-alueelle on oikeusvaikutteiseen rantayleiskaavaan merkitty yksi olemassa oleva ja yksi uusi loma-asunnon rakennuspaikka. Maa- ja metsätalousalueelle kaavaan luonnosvaiheessa merkityt ohjeelliset pienveneiden säilytykseen varatut alueenosat on poistettu ehdotuksesta. Näin ranta-asemakaavaehdotus turvaa riittävän vapaan rantaviivan säilymistä kyseisellä ranta-alueella. ELY-keskuksen Yhdyskunnat ja luonto -yksiköllä ei ole huomautettavaa kyseisestä hankkeesta.

Kaavaan ei näin ollen tehty muutoksia tai tarkistuksia.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Tampereen rakennusvalvonta seuraa ranta-asemakaavan toteutumista.

### **Tiedoksi**

Hakijan asiamies, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, minna.lehtonen@ramboll.fi

### Liitteet

- 1 Liite Yla 30.10.2019 Ranta-asemakaavakartta
- 2 Liite Yla 30.10.2019 Ranta-asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 30.10.2019 Ranta-asemakaavan seurantalomake

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Lausunto
- 2 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Havainnekuva
- 3 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Luontoselvitys
- 4 Oheismateriaali Yla 30.10.2019 Arkeologinen selvitys



§ 507

**Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8564 koskevassa asiassa**

TRE:2786/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Marjut Ahponen, puh. 040 689 1326, ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.11.2019 taltio 5259 ja Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 9.11.2018 nro 18/0531/2 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.2.2018 § 24 asemakaavan nro 8564, XII (Kyttälä), Tuomiokirkonkatu 38, Otavalankatu 8. Asunto Oy Tuomiokirkonkatu 23 ja Asunto Oy Pirkanportti valittivat kaupunginvaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista sekä oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 9.11.2018. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen sekä katselmuksen toimittamista ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevat vaatimukset.

Yhtiöt jättivät korkeimpaan hallinto-oikeuteen valituslupahakemuksen ja valituksen. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 8.11.2019 valituslupahakemuksen eikä siten antanut ratkaisua valitukseen.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 13.11.2019.

**Tiedoksi**

Elina Karppinen, Marjut Ahponen, Patricia Nikko

Liitteet

- 1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 09.11.2018
- 2 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 08.11.2019

§ 508

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös kunnallisia koskevaan valitukseen**

TRE:2209/02.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Vesa-Matti Kangas

**Valmistelijan yhteystiedot**

Talousjohtajan 1. varahenkilö, controller Vesa-Matti Kangas, puh. 050 566 4477 ja lakimies Lassi Anttila, puh. 040 147 4379, etunimi. sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi. sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 26.8.2019 nro 19/0904/2 merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Tampereen kaupunginvaltuusto on päätöksellään 19.2.2018 § 23 päättänyt hyväksyä muutoksia vuoden 2018 talousarvioon.

Päätöksestä on tehty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on esitetty, että kaupunginvaltuuston päätöstä 19.2.2018 § 23 Muutosten tekeminen vuoden 2018 talousarvioon ei olisi saanut tehdä. Valittajan mukaan päätöstä Sorsapuiston tekojään hankinnan keskeyttämisestä ei olisi saanut tehdä eikä uudelleenbudjetoitisesitystä, jossa tekojään hankkimiseen budjetoitu rahamäärä oli muiden investointien yhteenlasketun toteuman vuoksi laskenut 604.000 euroon, saanut myöskään hyväksyä. Valittaja on vielä todennut, että kaupunginvaltuuston budjetoimaa kohdeinvestointirahaa ei saisi käyttää ilman asianmukaista päätöstä johonkin muuhun.

Tampereen kaupunginhallitus on päätöksellään 21.05.2018 § 239 antanut lausunnon hallinto-oikeudelle lausuntopyynnön 5.4.2018 johdosta. Lausunnon mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös talousarvion muutosten hyväksymisestä ei ole ollut lainvastainen. Valittaja on lisäksi antanut selityksen, jossa on muun ohella todennut, että tekojääkenttä toteuttaisi liikuntalain tavoitteita ja on viitannut Suomen perustuslakiin.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi päätöksen asiassa 26.8.2019 ja hylkäsi valituksen. Kaupunginvaltuusto on hallinto-oikeuden mukaan tehnyt päätöksensä toimivaltansa rajoissa, päätös ei ole valituksessa mainituilla perusteilla virheellisessä järjestyksessä syntynyt eikä muutoinkaan lainvastainen. Hallinto-oikeus totesi, että kunnallisvalitusta ei voi tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamosta 21.10.2019 saadun tiedon mukaan päätöksestä ei ole valitettu. Hallinto-oikeuden päätös on siten lainvoimainen.

Päätös sisältää henkilötietoja, joten sitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

#### **Tiedoksi**

Taru Kuosmanen, Mikko Nurminen, Teppo Rantanen, Sakari Suominen, Pekka Pirhonen, Petri Jokela, Tarja Alatalo, Tero Tenhunen, Arto Vuojolainen, Niina Pietikäinen, Jukka Männikkö, Vesa-Matti Kangas, Pekka P. Paavola, Lassi Anttila, Lauri Savisaari, taloussuunnittelu, sisäinen tarkastus

§ 509

**Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- kaupunginhallituksen konsernijaoston 12.11.2019
- asunto- ja kiinteistölautakunnan 20.11.2019
- elinvoima- ja osaamislautakunnan 13.11.2019
- sosiaali- ja terveyslautakunnan 7.11.2019
- yhdyskuntalautakunnan 12.11.2019

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Hankejohtaja

§ 70 Lielahden kartanon suihkulähde ja näköalatasanteen kaiteen kunnostus, 18.11.2019

§ 71 Lielahden kartanopuiston rakenteiden korjaussuunnittelu, 18.11.2019

§ 72 Kiiskisaarenpuiston JKPP, plv 250-510 rakentaminen, Ranta-Tampella, 18.11.2019

§ 73 Gustaf Aspin aukionrakennusurakka, 18.11.2019

§ 74 Itsenäisyydenkadun alikulkusillan hankesopimus, 20.11.2019

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 134 Tampereen kaupungin osallistuminen Taavi Vartia Film & TV Oy:n Silicon Valley, Baby -tuotannon tukemiseen, 08.11.2019

§ 136 Yritystontin 837-65-7230-1 myyminen Go Go Liikuntakeskus Oy:lle, 14.11.2019

§ 137 Asuntotontin 837-327-7734-1 (Vuores) varaaminen Keco Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 18.11.2019

Johtaja, hyvinvoinnin palvelualue

§ 52 Sosiaali- ja terveysministeriön poikkeuslupa Tampereen kaupungille, 12.11.2019

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 125 Heittoniitynkujan rakennusurakan tilaaminen Tampereen Infralta, 20.11.2019

Kiinteistöjohtaja

§ 680 Lausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa, 11.11.2019



Konsernijohtaja

§ 145 Salainen, 08.11.2019

Palvelulinjapäällikkö, Lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 159 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 07.11.2019

§ 160 Sosiaalityöntekijän määräaikaisen viran täyttäminen, 07.11.2019

§ 162 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen, 14.11.2019

Pelastusjohtaja

§ 96 Defibrillaattoreiden hankinta, 18.11.2019

§ 97 Johtoauton hankinta Pirkanmaan pelastuslaitoksella, 18.11.2019

§ 99 Palopäällikön viran täyttäminen Pirkanmaan pelastuslaitoksella, 19.11.2019

Pormestari

§ 130 Tampereen kaupungin lausunto hallituksen esitysluonnoksesta laiksi Kevasta annetun lain muuttamisesta, 13.11.2019

§ 128 Sopimus Tampere Euroopan kulttuuripääkaupungiksi 2026 - hankkeen yhteistyöstä, 08.11.2019

§ 129 Vieraanvaraisuus NATO-laadunvarmistuskongressille 12.5.2020, 08.11.2019

§ 131 Kotouttamisohjelman työryhmän nimeäminen, 13.11.2019

§ 132 Kaupungin edustajan nimeäminen VLJS -työn taustaryhmään, 14.11.2019

§ 133 Kansainvälisen osaamisen ja maahanmuuton strategisen ohjausryhmän asettaminen vuosille 2019-2024, 19.11.2019

§ 134 Vieraanvaraisuus The 24th Annual IRSPM 2020 Conference - konferenssille 22.4.2020, 19.11.2019

Strategiajohtaja

§ 30 Yhteinen asiakaspalvelu -projekti: asiantuntijapalvelujen hankinta, 10.11.2019

Talousjohtaja

§ 5 Talouden ohje: Laskujen maksuehdot ja maksuajan lykkäykset Posti- ja logistiikka-alan unionin (PAU) lakon aikana 2019, 11.11.2019

§ 7 Talouden ohje: Vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelmien laadinta, 19.11.2019

§ 6 Viranomaisraportoinnin automatisointi -projekti, 13.11.2019

Tietohallintojohtaja

§ 94 Alue-Pegasoksen projektipäällikköpalvelun hankinta Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä, 13.11.2019

§ 97 Muutossopimus Koki ja Facta -järjestelmäkokonaisuuden ylläpitosopimukseen, 13.11.2019

§ 98 Esi- ja perusopetuksen toiminnanohjausjärjestelmän hankinta Saas-palveluna, 13.11.2019

§ 99 Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelujen kävijälaskenta-automatiikan hankinta, 21.11.2019

§ 96 Tampereen kaupungin ja Posti Messaging Oy:n palvelusopimusten siirto Monetra Pirkanmaa Oy:lle, 13.11.2019

Ympäristö- ja kehitysjohtaja  
§ 33 Terveystarkastajan viran täyttäminen ympäristöterveyden  
elintarvikevalvonnassa, 20.11.2019

## § 510

### Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:112/00.01.03/2019

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

- 1) Pirkanmaan liitto on lähettänyt kaupungille Pirkanmaan maakuntahallituksen esityslistan 25.11.2019 (TRE:156/00.03.01/2019). Esityslista ja pöytäkirja ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>
- 2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen esityslistan 27.11.2019 (TRE:755/00.03.01/2019). Esityslista ja pöytäkirja ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <http://www.tampereenseutu.fi/maatoksenteke/seutuhallitus/>
- 3) Pormestari Lauri Lylyn 11.11.2019 vastaanottama muistolaatta "Osa kaupungin kasvutarinaa -Tampereen raitiotie". Laatta on valmistettu Hämeenkadun lehmuksesta ja siihen on kiinnitetty raitiovaunun nostopistelappu.
- 4) Lautakuntiin menossa olevia asioita

#### Liitteet

- 1 Maakuntahallituksen asialista 25.11.2019
- 2 Seutuhallituksen asialista 27.11.2019

### **Muutoksenhakukielto**

§496, §497, §498, §499, §500, §502, §505, §506, §507, §508, §509, §510

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

---

## Oikaisuvaatimus

§501, §503, §504

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.