

Tampereen kaupunki
 Kaupunkiympäristön suunnittelu
 Yleiskaavoitus
 Pia Hastio
 Anna-Maria Niilo-Rämä

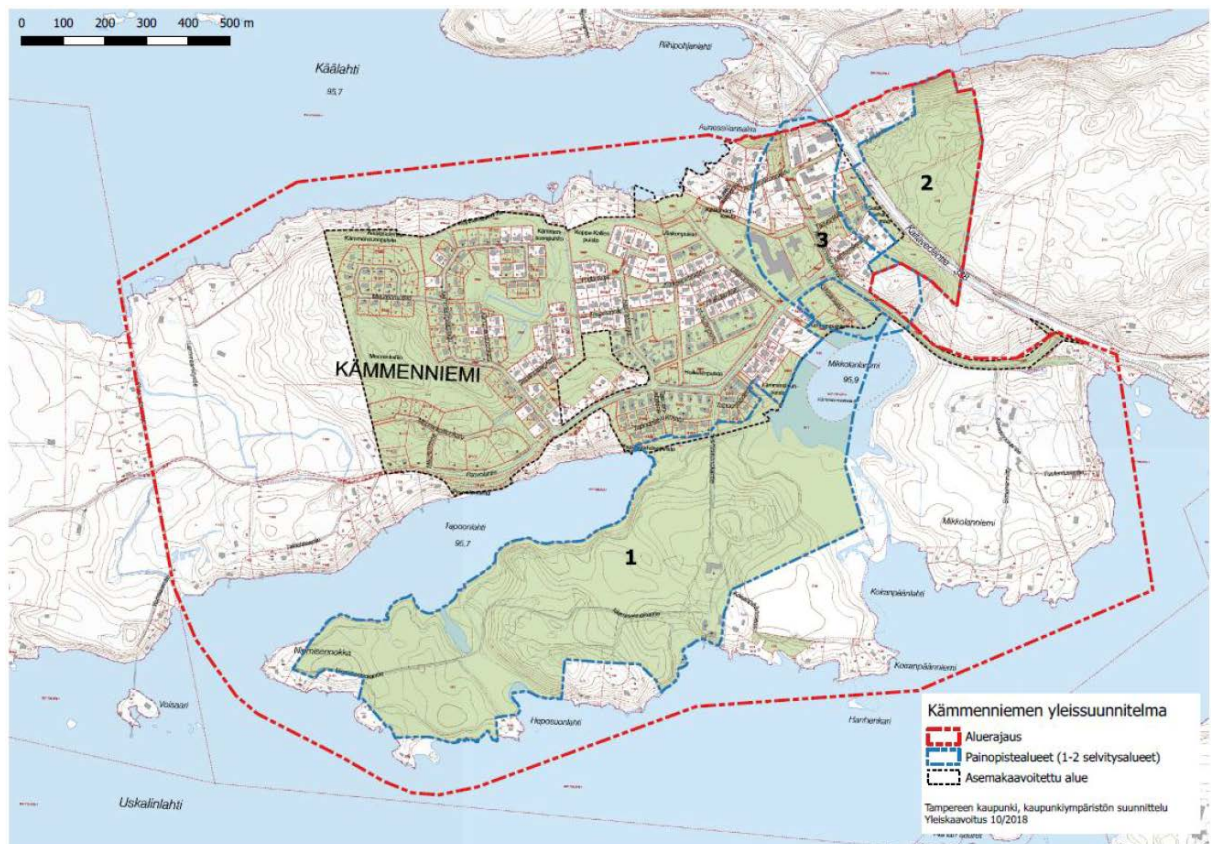
Viite: Alustava tarjouspyyntö 17.10.2018 ja tarjouspalaveri 23.10.2018

Tarjous: Kämmeniemen yleissuunnitelma

Kiitämme mielenkiintoisesta tarjouspyynnöstä. A-Insinöörit tarjoaa käyttöönnne asi- antuntemustaan ja osaamistaan tässä tarjouksessa täsmennetyllä tavalla.

Suunnittelualue

Kämmeniemen yleissuunnitelma laaditaan osana Pohjois-Tampereen strategista yleiskaavatyötä. Yleissuunnitelma tehdään asemakaavoituksen pohjaksi uusien rakentamiseen soveltuvien alueiden tarkastelemiseksi (selvitysalueet 1-2) sekä taajamakeskustan yleisilmeen kohottamiseksi (selvitysalue 3).



Työohjelma

Työvaihe ja sen kuvaus	Pidettävät tilaisuudet
<p>VAIHE I</p> <p>Lähtöaineiston toimittaminen</p> <p>Tilaaaja toimittaa sähköisessä muodossa konsultille veloituksetta ja kokonaisuutena heti työn alkaessa alueen suunnittelussa tarvittavan kartta-aineiston ja muut hallussaan olevat kaavan tausta-aineistot käyttöoikeuksineen.</p> <p>Alustavat yleissuunnitelmaluonnokset</p> <p>Laaditaan 2-3 vaihtoehtoista yleissuunnitelmaluonnosta mittakaavassa 1:5000. Suunnitelmat laaditaan realistisiksi ja alueidentiteettiä korostaviksi.</p> <p>Luonnoksissa tutkitaan</p> <ul style="list-style-type: none"> - uusien asuin- ja työpaikka-alueiden sijoittumista - keskustan ilmeen kohottamista - koulun ja päivittäistavarakaupan saavutettavuutta - senioriasumista - omarantaisia rakennuspaikkoja - asumisen ja työn yhdistäviä rakennuspaikkoja - loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutosta ja niiden yhdistettävyyttä vesihuoltoon ja asemakaavoitukseen - yhteisrantojen käyttöä ja riittävyttä (uimaranta ja venepaikat) - lähiliikuntapaikkojen tarvetta ja sijoittumista - liikenneturvallisuuden parantamista <p>Työssä huomioidaan alueen virkistysalueet ja -reitit sekä kulttuurimaisema ja luontoarvot.</p> <p>Laaditaan lyhyt selostusosa, mikä sisältää vaihtoehtoisten suunnitelmien kuvaukset ja taulukkomuotoisen vertailun.</p> <p>Korttelisuunnitelmaluonnokset</p> <p>Korttelisuunnitelmaluonnoksia laaditaan 3 kpl korttelikaavioina (1:2000), joissa esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> - korttelirakenne (rakennusten sijoittelu, massoittelu, katutilojen ja aukoiden muodostuminen, pysäköinti, kulkuyhteydet, vihermassat, liittyminen viherympäristöön) - rakennuksista kerrosluku, kerrosala sekä asuntojen lukumäärä <p>Rantarakentamistarkastelu</p> <p>Rantarakentamistarkastelussa tutkitaan ja esitetään</p> <ul style="list-style-type: none"> - asemakaava-alueen ulkopuoliset rakennuspaikat - rakennusten nykyinen käyttötarkoitus ja ikä - rakennuspaikan pinta-ala (luokitus alle 2000 m², 2000-5000 m², yli 5000 m²) - nykyinen vesihuoltoverkosto (kulkuyhteydet huomioidaan) - uudet linjat (linjapituudet, mahdolliset liittyjämäärät) - kustannustarkastelu (kynnyskustannukset eriteltyinä, kannattavuustarkastelu) 	<p>Maastokäynti</p> <p>Konsultin työryhmä tutustuu suunnittelualueeseen maastokäynnillä.</p> <p>Ohjausryhmän kokous 1</p> <p>Alustavien yleissuunnitelmaluonnosten esittely tilaajalle. Tilaajan kommentit. Konsultti laatii kokouksen asialistan ja muistion.</p> <p>Ohjausryhmän kokous 2</p> <p>Vaiheen I aineiston esittely tilaajalle. Tilaajan kommentit. Konsultti laatii kokouksen asialistan ja muistion.</p>
<p>Vaiheen I aineisto esitellään samanaikaisesti Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan luonnoksen nähtävilläolon kanssa</p> <p>Työpaja Osallisille järjestetään työpaja, jossa osallisilla on mahdollisuus kommentoida tai tuoda omia näkemyksiään esille sekä työstää suunnitelmia eteenpäin.</p>	

VAIHE II

Yleissuunnitelma laaditaan vaiheessa I saadun palautteen pohjalta.

Yleissuunnitelmaa tarkennetaan niin, että laaditaan

- karkea suunnitelma alueen vesihuollosta ja hulevesien käsittelystä
- karkea arvio kustannuksista ja toteutuksen vaiheistuksesta
- havainnekuva 1:5000
- erillinen mitoituskaavio (kaavarunko)
- korttelisuunnitelmat 3 kpl 1:2000 havainnekuvineen

Yleissuunnitelman sisältö kuvataan lyhyessä raportissa (A4, max 4 sivua), joka sisältää

- prosessin ja suunnitelman kuvauksen
- perustelut valitulle ratkaisulle
- yleispiirteisen vaikutusten arvioinnin
- jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita

Suunnitelmakuvat laaditaan niin, että ne ovat pienennettävissä mukaan raporttiin.

Ohjausryhmän kokous 3

Saadun palautteen ja työpajatilaisuuden tulosten esittely ja jatkotoimenpiteistä sopiminen. Konsultti laatii kokouksen asialistan ja muistion.

Ohjausryhmän kokous 4

Yleissuunnitelman ja korttelisuunnitelmien esittely tilaajalle. Tilaajan kommentit. Konsultti laatii kokouksen asialistan ja muistion.

Alustava aikataulu

Tarjouksemme arvioi tarvittavan henkilötöiden määrästä perustuu seuraavaan aikatauluun.

Työvaihe / Arvioitu ajankohta	11 2018	12 2018	1 2019	2 2019	3 2019	4 2019	5 2019	6 2019	7-8 2019	9 2019	10 2019
Vaihe I											
Alustavat yleissuunnitelmaluonnokset											
Korttelisuunnitelmavaihtoehdot					Nähtävillä						
Rantarakentamistarkastelu											
Uudet vesihuoltoverkoston linjat ja kustannukset											
Vaihe II											
Yleissuunnitelma											
Korttelisuunnitelmat											
Vesihuolto- ja hulevesisuunnitelmat											
Mitoituskaavio											
Kokoukset ja tilaisuudet:											
Ohjausryhmän kokoukset (O1-4)	O1		O2				O3			O4	
Työpaja osallisille (TY)					TY						

Organisaatio

Sini Suontausta, Arkkitehti SAFA, SKOL 02, YKS 510

- Projektipäällikkö, pääsuunnittelija

Hanna Aitoaho, Arkkitehti, SKOL 02, YKS 525

- Projektipäällikön varahenkilö, suunnittelija, laadunvarmistaja

Jaana Virtanen, Rakennusarkkitehti yo, SKOL 05

- Avustava suunnittelija

Laura Puistovirta, DI, SKOL 02

- Liikennesuunnittelija

Jarmo Stenvik, Ins., SKOL 02

- Kunnallistekniikan suunnittelija

Juuso Jyrinki, Ins., SKOL 05

- Kunnallistekniikan suunnittelija
- Kustannustarkastelun laatija

Jouni Turunen, Ins., SKOL 01

- Sopimusasiat, laadunvarmistaja

Palkkio

Työn palkkiomuoto on KSE 2013 kohdan 5.3.1 mukainen kokonaishinta **39 900 €** (alv 0%), mikä jakautuu vaiheittain seuraavasti:

- Vaihe I 23 940 €
- Vaihe II 15 960 €

Kopiot ym. kulut sisältyvät kokonaispalkkioon.

Arviomme suunnittelutyössä tarvittavasta henkilötöiden kokonaismäärästä on **560 henkilötyötuntia**, mikä jakautuu seuraavasti:

- Sini Suontausta 125 h
- Hanna Aitoaho 90 h
- Jaana Virtanen 145 h
- Laura Puistovirta 55 h
- Jarmo Stenvik 30 h
- Juuso Jyrinki 100 h
- Jouni Turunen 15 h

Työssä noudatetaan seuraavia Maankäytön puitesopimuksen tuntiveloitushintoja:

Henkilöryhmä SKOL		01-02	03-05	06-07
Tuntihinta (veroton)	€	80	60	10

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt sovitaan erikseen työn kuluessa.

Konsultin vastuu

Konsultin vastuu määräytyy konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen JYSE 2014 mukaisesti. Vastuun kattamiseksi olemme ottaneet konsultin vastuuvakuutuksen Pohjola-vakuutusyhtiössä.

Lisätietoja

Lisätietoja tarjouksestamme antaa Sini Suontausta, puh. 040 637 1234, sähköposti sini.suontausta@ains.fi.

Yhteistyöterveisin

A-Insinöörit Civil Oy



Jouni Turunen
suunnittelujohtaja

Liitteet

Projektiorganisaation henkilöesitteet