

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 18.12.2019, klo 16:00 - 18:07

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 182 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 183 Läsnäolo- ja puheoikeus**
- § 184 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 185 Ajankohtaiskatsaus**
- § 186 Tammikuun kokouksen siirtäminen**
- § 187 Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelma**
- § 188 Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välinen palvelusopimus vuosille 2018 - 2020**
- § 189 Pirkanmaan Voimia Oy:n (Tampereen Voimia Liikelaitoksen) tilapäisen tuotantokeittiö Kattilan lopputilitys**
- § 190 Asuntotontin 837-078-7318-3 (Hervantajärvi) varaaminen Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle**
- § 191 Asuntotontin 837-129-1810-18 (Kaleva) vuokraaminen Kiinteistö Oy Kalevan Stara ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki -nimisille yhtiöille**
- § 192 Asuntotontin 837-129-1810-19 (Kaleva) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki -nimisille yhtiöille**
- § 193 Asunto Oy Pirkankatu 24 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-105-85-73 (Amuri) vuokra-ajan jatkaminen**
- § 194 Asunto Oy Koskipuisto -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-111-166-1 vuokra-ajan jatkaminen**
- § 195 As Oy Kiskolinna -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-120-417-60 vuokra-ajan jatkaminen**
- § 196 Asunto Oy Lemminkäisenkatu 4 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-828-1 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**

### **Lisäpykälät**

- § 197 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja  
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:28  
Eskelinen Riina-Eveliina, poistui 17:08  
Harmaala Sonja  
Ivanoff Antti  
Koskinen Markus, saapui 16:13, poistui 18:01  
Lindfors Juhapekka  
Lindvall Oscar  
Lyytikäinen Riitta, poistui 17:45  
Oksanen Lasse  
Oksanen Tiina, saapui 16:06  
Pohjola Tuula  
Silius-Haouari Nina

**Muut saapuvilla olleet**

Sasi Ilkka, Kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:05  
Vuorio Miika, Nuorisovaltuuston edustaja  
Mäenpää Juho, Nuorisovaltuuston edustaja  
Rantanen Teppo, Johtaja, esittelijä, saapui 16:27  
Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja, esittelijä  
Lindell Raija, Viestintäpäällikkö  
Grönberg Tea, Hallintosihteeri, sihteeri  
Viitaniemi Riikka, Lakimies, saapui 16:05, poistui 16:32  
Suonio Jorma, Lukiokoulutuksen johtaja, saapui 16:32, poistui 17:08  
Hirvonen Panu, Hankeinsinööri, saapui 17:46, poistui 17:55

**Allekirjoitukset**

Jaakko Stenhäll  
Puheenjohtaja

Tea Grönberg  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tuula Pohjola

Juhapekka Lindfors

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Nähtävänä: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

27.12.2019

Tea Grönberg, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 182**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 183**

### **Läsnäolo- ja puheoikeus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen:

- lakimies Riikka Viitaniemi § 185
- lukiokoulutuksen johtaja Jorma Suonio § 185
- hankeinsinööri Panu Hirvonen § 189

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 184**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuula Pohjola ja Juhapekka Lindfors (varalle Sonja Harmaala).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 23.12.2019.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 185

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen Johtaja, Virpi Ekholm Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkittään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Lakimies Riikka Viitaniemi ja lukiokoulutuksen johtaja Jorma Suonio olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

Johtaja Teppo Rantanen saapui kokoukseen ajankohtaiskatsauksen asiaa *Lukioverkko* käsiteltäessä.

Tiina Oksanen ja Markus Koskinen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana. Kaupunginhallituksen edustaja Ilkka Sasi poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana. Riina-Eveliina Eskelinen poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnalle ajankohtaisiin asioihin:

- Tampereen kaupungin hyvä hallinto- ja johtamistapa ja sisäinen valvonta -määräys / lakimies Riikka Viitaniemi
- Lukioverkko / lukiokoulutuksen johtaja Jorma Suonio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 186**

### **Tammikuun kokouksen siirtäminen**

TRE:5985/00.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Arja Kekäläinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihiteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tammikuun kokous siirretään pidettäväksi 28.1.2020.

#### **Perustelut**

Lautakunta päätti 23.10.2019 § 143 kevään 2020 kokousajoista. Tammikuun kokouksen ajankohtaa esitetään siirrettäväksi, koska tarkoituksena on pitää yhteiskokous yhdyskuntalautakunnan kanssa. Yhteiskokous pidetään tiistaina 28.1.2020. Kokouksessa kuullaan ajankohtaisia asioita asumisesta (asuntokannan monipuolisuus, toteutettujen selvitysten tulokset).



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 187

### Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelma

TRE:5021/02.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2020 palvelu- ja vuosisuunnitelma hyväksytään.

Palvelualueen johtaja oikeutetaan tekemään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan teknisiä muutoksia.

#### Kokouskäsitely

Vilhartti Hanhilahti poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Antti Ivanoff teki seuraavan toivomusponsoehdotuksen:

"Selvitetään mahdollisuus tarjota De Gamlas hem ja Kurila -rakennuksiin sijoitetuille toimijoille heidän tarpeisiinsa sopivat vaihtoehtoiset tilat esim. Pyynekintie 2. Sen sijaan että käytetään 5.6M€ talonrakennushankkeet -listan mukaisesti tutkitaan mahdollisuus siirtää kohteet kehitettävien tai myytävien kiinteistöjen listalle."

Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021 – 2023 taloussuunnitelman kokouksessaan 18.11.2019 § 178. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja tuloarvioihin.

Pormestarin talousarvioehdotuksen yhteydessä esiteltiin pysyvemmän talouden tasapainon saavuttamiseksi laadittu 10 kohdan toimenpideohjelma. Palvelu- ja vuosisuunnitelmissa on huomioitu toimenpideohjelma soveltuvien osin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen.

Palvelu- ja vuosisuunnitelma valmistellaan osana vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Se tarkentaa ja toimeenpanee Tampereen strategiaa, strategiaa täydentäviä ohjelmia ja suunnitelmia sekä vuosittaista talousarviota. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaan kootaan keskeiset sisällöt lautakunnan alaista toimintaa ohjaavista strategisista tavoitteista ja linjauksista sekä niitä toteuttavista toimenpiteistä. Lisäksi palvelu- ja vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja/tai -yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta.

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen organisaatiossa asunto- ja kiinteistölautakunnan järjestämät palvelut muodostuvat Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän palveluista, joihin kuuluvat tilaomaisuuden hallinnan, asumisen kehittämisen ja palvelutilaverkkojen sekä kiinteistötoimen yksikkö. Asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarviossa esitettyjen kehitysohjelmien, joita ovat Viiden tähden Keskusta ja Hiedanranta, käyttötalous ja investoinnit ovat ohjelmittain erikseen sitovia

Kaupungin tilaomaisuus on Asunto- ja kiinteistölautakunnan vastuulla. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä vastaa palvelutilaverkkojen suunnittelusta ja kehittämisestä toisen asteen ammatillisen koulutuksen (TREDU) tiloja lukuunottamatta käyttäjälautakuntien linjaamien palveluverkkoselvitysten ja konsernin kokonaisedun edellyttämällä tavalla. Tilahankkeet esitetään vuosittain laadittavassa talonrakennusohjelmassa, jonka toteutuksesta palveluryhmä vastaa yhteistyössä Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa palvelusopimukseen perustuen.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintatulot ovat 232,0 milj. euroa, toimintamenot -95,2 milj. euroa ja toimintakate 136,8 milj. euroa. Kaupunginvaltuusto päätti 18.11.2019 kokouksessaan omaisuuden myyntivoittojen 5,0 milj. euron ja puunmyyntitulojen 0,05 milj. euron lisäyksistä talousarvioon.

Toimintatulot 232,0 milj. euroa muodostuvat pääosin tilaomaisuuden vuokratuotoista 149,0 milj. euroa, maa-alueiden vuokratuotoista 49,6 milj. euroa, maa-alueiden pysyvien vastaavien myyntivoitoista 7,9 milj. euroa, tilaomaisuuden pysyvien vastaavien myyntivoitoista 13,0 milj. euroa ja maankäyttösopimuskorvauksista 11,8 milj. euroa.

Tilavuokratuotoista 83 %, 124,2 milj. euroa, on kaupungin sisäistä vuokratuloa. Lautakunnan toimintamenot ovat 95,2 milj. euroa, joihin sisältyvät mm. Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä ostettavat tilojen ja kiinteistöjen huollon ja kunnossapidon, hankejohtamisen, tilavuokralaskutuksen, kiinteistöjohtamisen ja tilanhallinnan palvelut yhteensä 47,2 milj. euroa sekä ulkopuolelta vuokrattujen tilojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vuokrakulut 36,2 milj. euroa. Tilakeskus liikelaitoksen yhtiöittämisen myötä Tilakeskuksen eläkemenoperusteiset maksut kohdistuvat jatkossakin kaupungille ja ne on huomioitu Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vuosisuunnitelmassa henkilöstömenoissa. Tampereen Tilapalvelut Oy:lta ostettavat rakennuttamispalvelut sisältyvät vuosisuunnitelmassa investointimenoihin ja sisältävät valtuuston hyväksymän talousarvion mukaiset talonrakennushankkeet.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa asunto- ja kiinteistölautakunnan nettoinvestoinnit ovat 98,9 milj. euroa. Nettoinvestointimenot muodostuvat talonrakennusinvestoinneista (70,6 milj. euroa pl. Hiedanranta), maa-alueisiin kohdistuvista investoinneista (18,0 milj. euroa pl. kehitysohjelmat) sekä Hiedanrannan ja Viiden tähden keskustan kehitysohjelmiin kohdistuvista investoinneista. Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa on esitetty tarkempi erittely investointikohteista.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelujen lisäksi vuosisuunnitelmaan sisältyvät seuraavat valtuustoon nähden erikseen sitovat erät:

- Hiedanranta -kehitysohjelma, toimintakate -1,0 milj. euroa
- Hiedanranta -kehitysohjelma, nettoinvestoinnit -10,14 milj. euroa
- Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma, nettoinvestoinnit -2,97 milj. euroa
- Talonrakennushankkeiden talousarviovuoden nettoinvestoinnit pl. Hiedanranta -70,604 milj. euroa.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyvä toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa lautakuntaan nähden sitovia eriä ovat talousarvion sitovuusmääräysten mukaisesti lautakunnan toimintakate (pl. erikseen sitovat erät) ja nettoinvestoinnit (pl. erikseen sitovat erät). Talonrakennushankekohtaiset vuotuiset talousarviot ovat sitovia siten, että Asunto- ja kiinteistölautakunta voi perustellusta syystä hyväksyä uudisrakennushankkeissa 5 prosentin ylityksen ja peruskorjaus- ja perusparannushankkeissa 15 prosentin hankekohtaisen ylityksen talonrakennusinvestointien kokonaissumman rajoissa.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa lautakunnalle kohdistuvat toiminnan tavoitteet konkretisoidaan toimenpidekokonaisuuksiksi ja toimenpiteiksi. Toimenpidekokonaisuudet kuvaavat, mitä lautakunnan alaisessa toiminnassa pitkällä aikavälillä tehdään, jotta strategiset tavoitteet voidaan saavuttaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi 1.4.2019 viisi kaupunkitasoista toiminnan painopistettä, joihin panostamalla strategian pitkän tähtäimen tavoitteet voidaan saavuttaa. Painopisteet ovat lasten ja nuorten hyvinvointierojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaventaminen, kaupungin kasvun vahvistaminen ja hallinta, hiilineutraalisuuden edistäminen, toiminnan ja palveluprosessien tehostaminen sekä työntekijäkokemuksen parantaminen. Asunto- ja kiinteistölautakunta toteuttaa omalta osaltaan näitä painopisteitä. Toiminnan painopisteet ja tavoitteet tarkentuvat toimenpiteiksi lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman toimenpidekokonaisuudet koostuvat edellä mainituista viidestä kaupunkitasoisesta toiminnan painopisteestä. Kukin toimenpidekokonaisuus sisältää yhden tai useamman toimenpiteen. Toimenpiteistä esitetään palvelu- ja vuosisuunnitelmassa konkreettiset etenemissuunnitelmat.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle kolmannesvuosittain (tilanteet: 4/20, 8/20 ja 12/20).

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2020 vuosisuunnitelmaesityksessä on noudatettu kaupunginvaltuuston 23.4.2018 § 74 hyväksymää talouden tasapainottamisohjelmaa. Talousohjelman asunto- ja kiinteistölautakuntaa koskevat toimenpiteet vuodelle 2020 on esitetty liitteessä.

#### **Tiedoksi**

Pauliina Laisi, Tuomas Huhtala, Virpi Ekholm, Anu Rajala, Petri Mölsä, Leena Aro

#### Liitteet

- 1 Liite Akila 18.12.2019 Palvelu- ja vuosisuunnitelma 2020
- 2 Liite Akila 18.12.2019 Pavun liite Hankintasuunnitelma 2020
- 3 Liite Akila 18.12.2019 Pavun liite Talousohjelman toimenpiteet 2020
- 4 Liite Akila 18.12.2019 Pavun liite Talonrakennushankkeet vuosina 2020-2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 188

### Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välinen palvelusopimus vuosille 2018 - 2020

TRE:8663/00.01.06/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 040 543 4181, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välinen palvelu- ja yhteistyösopimus vuodeksi 2020 hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia.

#### Kokouskäsitely

Riitta Lyytikäinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Tampereen kaupunki uudisti organisaatiotaan 1.1.2017 alkaen.

Organisaatiomuutoksen seurauksena Tilakeskus

liikelaitoksen tilaomaisuus ja joitakin omaisuuden hallintaan liittyviä tehtäviä siirtyi Tampereen kaupungin elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueelle, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmään

1.1.2018 alkaen. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 2.10.2017 § 270 perustaa Tampereen Tilapalvelut Oy:n ja myydä Tampereen tilakeskus liikelaitoksen liiketoiminnan perustettavalle yhtiölle.

Tampereen Tilapalvelut Oy on Tampereen kaupungin omistama in house -yhtiö, jolta kaupunki voi ilman julkista kilpailutusta hankkia tarvitsemiaan palveluita. Tilakeskus liikelaitoksessa oleva tilaomaisuus jäi kaupungin omistukseen ja siirtyi kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän hoidettavaksi.

Tampereen kaupunki ja Tampereen Tilapalvelut Oy sopivat tällä sopimuksella Tampereen kaupungin omistamien tai kaupungin palvelukäyttöön yksityisiltä vuokramarkkinoilta vuokraamien tilojen ja kiinteistöjen ylläpitopalvelujen järjestämisestä. Sopimuksella sovitaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

myös Tampereen kaupungin toteuttamien talonrakennusinvestointien hanke- ja rakennuttamispalvelujen hoitamisesta. Tilojen käyttäjien tarvitsemia käyttäjäpalveluja, joita Tampereen Tilapalvelut Oy ei tuota, ovat mm. siivous, virastopalvelut ja tällaiset palvelut tilojen käyttäjät ostavat suoraan palveluja tuottavalta taholta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 21.8.2019 § 106 delegoida Tampereen seudun ammattiopiston (TREDU) toimintaan tarvittavien tilojen osalta rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisen elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti ammatillisen koulutuksen johtajalle. Asunto- ja kiinteistölautakunta on edellisen seurauksena kokouksessaan 20.11.2019 § 180 päättänyt eräiden Tredu Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen vuokrasopimusten päättymisestä vuokranantajan kanssa yhteisesti sopien 31.12.2019. Tampereen kaupungin ja Tampereen tilapalvelut Oy:n väliseen palvelusopimukseen eivät sisälly 1.1.2020 alkaen edellä mainitussa päätöksessä luetellut kiinteistöt ja tilat.

Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä hankitaan tulosperusteisesti tällä sopimuksella:

1. Ylläpitopalveluja (kiinteistökohteiden johtaminen, tilahallinnan avustavat työt, kiinteistöjen ylläpito, kunnossapito, vuokralaskutus)
2. Hanke- ja rakennuttamispalveluja (hankejohtaminen, rakennuttaminen ja suunnittelu).

Tulosperusteisuus tarkoittaa, että asiat ovat aina tarvittavassa kunnossa ja palvelujen tuottaja voi itse ratkaista miten asiat hoitaa. Tuottaja voi käyttää myös innovaatioitaan asioiden järkevämpään hoitamiseen. Tulosperusteisen hankinnan kustannukset määritetään vuosittain talousarviovalmistelun pohjaksi Tampereen Tilapalvelut Oy:n esityksestä yhteistyössä palvelujen tilaajan, Tampereen kaupunkikonsernin talousjohdon, tilapalvelujen käyttäjien (hallintokunnat) ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välisissä neuvotteluissa. Palvelujen ostojen lopullinen määrä vahvistuu vuosittain kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa.

Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi palvelusopimuksen kokouksessaan 13.12.2017 § 71 ja Tampereen Tilapalvelut Oy hallituksessaan 8.12.2017. Sopimus on voimassa 31.12.2020 asti, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

Vuoden 2020 palvelusopimusneuvottelu Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välillä käytiin 30.10.2019. Vuoden 2019 tavoitteiden toteutumaa on esitelty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 20.11.2019 § 162. Palvelusopimusneuvotteluiden perusteella voidaan todeta, että yhteistyö Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n välillä on sujunut hyvin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Palvelusopimukseen on tarve tehdä vain vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä. Muutokset aiempaan sopimukseen on merkitty oheismateriaalina olevaan tiedostoon punaisella värillä.

Tulosperusteisen palveluhankinnan yhteistyön kehittämisen tavoitteeksi vuodelle 2020 palvelusopimusneuvottelussa sovittiin seuraavat asiakokonaisuudet: käyttöoikeusurakan kilpailutusprosessin kehittäminen ja kuvaaminen, paikkatietoon pohjautuvan tilatiedon kehittäminen ja tietovarannon ylläpidon menettelytavoista sopiminen sekä kestävän kehityksen teemojen edistäminen 2020 (Kestävä Tampere 2030 linjaukset) tavoitteiden mukaisesti.

Ostettavien palvelujen hinnoittelu ja ostojen enimmäismäärä on määritelty sopimuksessa. Ostettavien palvelujen määrä vahvistetaan vuosittain kaupungin talousarvion hyväksymisen jälkeen. Tampereen Tilapalvelut Oy tuottaa palveluja joko omana työnään tai hankkii niitä hankintalain mukaisesti markkinoilta. Palvelujen tuottotapa määräytyy tuloksellisuuden perusteella. Palvelujen laskutus tapahtuu hinnoitteluun perustuen kuukausittain.

Tulosperusteisen hankinnan mitattavat päätavoitteet ovat:

1. Korjausvelan pienentyminen (Trellum)
2. Sisäilmakohteiden laskeva määrä ja niistä johtuvien väistötilojen laskeva määrä € ja m<sup>2</sup> (verrataan edellisen vuoden tasoon)
3. Ylläpitokustannukset ovat suurten kaupunkien keskitasoa paremmat (KTI-tutkimus).
4. Rakennuttamispalvelujen korkea laatu (hankekohtaiset laatu- ja kustannustavoitteet)
5. Asiakastyytyväisyyden parantaminen (asiakastyytyväisyyskysely).

Tulosperusteiden tavoitetasoa verrataan edellisen vuoden tasoon. Lisäksi sopimuksen ja siinä sovittavan palvelutuotannon sekä yhteistyön yleisiä tavoitteita ovat: tuotantoprosessien tehostaminen (standardointi, dokumentointi ja seuranta), kunta- ja organisaatorajat ylittävä yhteistyö, Tampereen kaupungin kokonaisuus, päällekkäisten toimintojen karsiminen, sähköisten hankinta/tilaus -prosessien käyttöönotto, tulevaisuuden taloudellisiin ja teknisiin haasteisiin vastaaminen, tietojen kertatallennusperiaatteen tukeminen sekä yhdessä sovitussa toimintaperiaatteissa pitäytyminen.

Nyt hyväksyttäväksi esitetty sopimus on voimassa 31.12.2020 asti, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti. Sopimuksen irtisanomisaika on kaksitoista (12) kuukautta.

Vuoden 2020 talousarviossa palvelujen ostot ovat käyttötalouden osalta n. 47 milj. euroa ja investointien osalta n. 74 milj. euroa. Mikäli vuodelta 2019 hankkeiden jatkuvuuteen perustuen siirtyy vuonna 2019 käyttämättä jääneitä investointirahoja kaupunginvaltuuston hyväksymällä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

talousarviomuutoksella, kasvattavat ne vastaavasti investointien enimmäisostojen määrää. Siirtomäärärahoista päätetään tarvittaessa vuoden 2020 tilinpäätöksen jälkeen erikseen.

Palvelusopimuksen päivitys on valmisteltu Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteistyönä. Palvelusopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta apulaispormestari Jaakko Stenhäll ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n puolesta toimitusjohtaja Petri Mölsä.

#### **Tiedoksi**

Jukka Männikkö, Pauliina Laisi, Arto Vuojolainen, Janne Kytö, Taru Kuosmanen, Anna-Kaisa Heinämäki, Monika Sola, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Petra Rantanen, Petri Mölsä, Jussi Kuoppala, Jukka Kauppinen, sisäinen tarkastus

#### Liitteet

1 Liite Akila 18.12.2019 Palvelu- ja yhteistyösopimus liitteineen

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Akila 18.12.2019 Palvelu- ja yhteistyösopimus liitteineen - muutokset punaisella



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 189

### **Pirkanmaan Voimia Oy:n (Tampereen Voimia Liikelaitoksen) tilapäisen tuotantokeittiö Kattilan lopputilitys**

TRE:4290/10.03.06/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Kauppinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja  
hankeinsinööri Panu Hirvonen, puh. 040 806 4055, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tuotantokeittiö Kattilan uudisrakennushankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Hankeinsinööri Panu Hirvonen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Tuotantokeittiö Kattilan (aikaisemmalta nimeltään tilapäiskeittiö Kattila) tarve on luonteeltaan tilapäinen. Hankkeen tarve liittyi ateriakeskusuudisrakennushankkeen viivästymiseen. Ateriakeskuksen hankesuunnitelma on hyväksytty 10.3.2015 Tampereen Voimia Liikelaitoksen johtokunnassa ja Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunnassa, mutta lupaa jatkosuunnittelun käynnistämiseen ei saatu kaupungin liiketoimintajaostossa. Kaupunginhallituksen liiketoimintajaosto päätti 24.11.2015 siirtää ateriakeskuksen investointisuunnitelman hyväksymistä, jolloin tuotantokapasiteetin vaje tuli ilmeiseksi. Sen jälkeen selvitettiin ateriakapasiteetin turvaamiseksi erilaisia vaihtoehtoja. Tampereen Voimia liikelaitoksen johtokunta totesi kokouksessaan 28.3.2017, että tuotantokeittiö Kattila on kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto ja että hankkeen valmistelu tulee käynnistää nopeasti.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka yhteistyössä Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen kanssa aloittivat sopivan sijainnin etsimisen ja siirtokelpoisen vaihtoehdon tutkimisen, samalla selvitettiin myös tarjolla olevaa rakennuskantaa. Hervannan Huppionmäenkadulla sijaitsevalle tyhjälle tontille suunniteltiin siirtokelpoista tilapäiskeittiötä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Urakkakilpailutuksessa hanke ylitti kannattavuusrajan. Joulukuussa 2017 löytyi Hervannan TREDU:lta tarpeettomaksi jäänyttä opetuskäytössä ollutta teollisuustilaa. Suunnittelu aloitettiin tammikuussa 2018. Tilapäiskeittiön hanke toteutettiin rakentamalla olemassa olevan teollisuushallin sisään tuotantokeittiön tilat.

Kilpailutuksessa saatujen tarjousten perusteella kokonaiskustannukseksi tuli 2,72 milj euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi toteutussuunnitelman 20.6.2018. Nykyinen keittiön käyttäjä on Pirkanmaan Voimia Oy.

Tuotantokeittiö Kattilan tunnusluvut ovat:

	Suunnitelma	Toteuma
budjetti	2,72 milj. €	2,69 milj. €
hankinta-arvo	2,72 milj. €	2,69 milj. €
töiden aloitus	8/2018	8/2018
kohde valmis	1/2019	2/2019

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelija: Arkkitehtitoimisto Q'ARK OY,

Rakennesuunnittelija: Sweco Rakennetekniikka Oy,

LVI-suunnittelija: Granlund Tampere Oy,

Sähkösuunnittelija: Granlund Tampere Oy,

GEO-suunnittelija: Taratest Oy.

Urakoitsijat:

Rakennusurakoitsija, sisältäen LVIS-työt: Consti Korjausurakointi Oy,

Rakennusautomaatiourakoitsija: Assemblin Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankeinsinööri Panu Hirvonen.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Tarja Alatalo, Tuija Silvan, Elina Lahti, Perttu Ylinen, sisäinen tarkastus, tilapalvelut.kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

1 Liite Akila 18.12.2019 Hankinta-arvoerittely toteutunut Kattila

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 190

### **Asuntotontin 837-078-7318-3 (Hervantajärvi) varaaminen Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle**

TRE:7430/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontille 837-078-7318-3 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.778,75 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 34.650 euroa).

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston päätöksen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (240 euroa) ja ARA-hinnan välisen erotuksen.

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-078-7318-3 varataan Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle 1.1.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, enintään kuitenkin 30.6.2020 asti.

Varausaikana tontista 837-078-7318-3 peritään vuokraa 1.444 euroa kuukaudessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tontin 837-078-7318-3 varaajien tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

### Perustelut

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (TOAS) on pyytänyt saada varata tontin 837-078-7318-3. Hakemuksen mukaan TOAS on järjestämässä yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA), Tampereen yliopiston, Aalto yliopiston, Oulun yliopiston, Helsingin opiskelija-asuntosäätiön sekä Pohjois-Suomen opiskelija-asuntosäätiön kanssa valtakunnallista arkkitehtuurin opiskelijoille suunnattua, toteutukseen tähtäävää puurakentamisen opiskelijakilpailua. Kilpailun tarkoituksena on tutustuttaa opiskelijat puurakentamisen sekä kohtuuhintaisen asumisen problematiikkaan ja valmentaa tulevaisuuden suunnittelijoita kasvaville puurakentamisen markkinoille.

Säätiön tarkoittama tontti sijaitsee Hervantajärven kaupunginosassa, joka sijoittuu Hervannan ja sitä sivuavan Ruskonkehän eteläpuolelle linnuntietä noin kahdeksan kilometrin etäisyydelle kaupungin keskustasta. Uusi asuinalue tukeutuu pääosin Hervannan monipuolisiin palveluihin. Lähipalveluina kaavassa on varaus kauppa-aukion laidalla päivittäistavarakaupalle ja muulle liiketilalle sekä puiston laidalla päiväkodille, joka toteutuu todennäköisesti yksityisenä ns. palvelusetelipäiväkotina. Asuinalue on suunniteltu tehokkaan joukkoliikenteen alueeksi. Raitiotien päätepysäkki sijoittuu Hervantajärven uuden asuinalueen keskiosiin. Alueen ensimmäiset tontit on varattu kesäkuussa 2019 olleen tonttihaun perusteella, joten alue alkaa rakentua vuoden 2020 aikana.

Kehittämishankkeesta on neuvoteltu TOAS:n ja ARA:n kanssa ja hanke tukee hyvin puurakentamisen edistämishjelmaa. Näin ollen tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle hankkeen suunnittelua varten 1.1.2020 alkaen.

Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) olevan tontin 837-078-7318-3 pinta-ala on 3.273 m<sup>2</sup> ja asuinrakennusoikeus 5.000+yht250 k-m<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan valtion pitkän korkotuen hankkeena. Hervantajärvi sijaitsee ARA:n aluejakokartassa ns. nelosvyöhykkeellä, jossa AK-tontin kerrosneliömetrihinta on 150 euroa. ARA:n hyväksymän ja Asunto- ja kiinteistölautakunnan 28.3.2018 vahvistaman hinnoittelun mukaisesti enimmäishintoja voidaan korottaa 0–10 %:lla, mikäli tontti sijaitsee kaupallisten ja julkisten palvelujen keskittymässä, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Näin ollen tontin 837-078-7318-3 hinnoittelussa tulisi käyttää 10 %:lla korotettua hintaa eli 165 euroa /kerrosneliömetri ja neljän prosentin korkokantaa. Tontin vuosivuokraksi saadaan näin 34.650,00 euroa (pääoma-arvo 866.250 euroa) vuodessa ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.778,75 euroa (keski-indeksi 1948 p./v. 2018). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Markkinahinnan ja ARA-hinnan välinen erotus on korvausta yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamisesta (ns. SGEI-tukea, Komission päätös Euroopan unionin toiminnasta ehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston tukeen, 2012/21/EU, EUVL L7/2012).

Vuokrauksen kohteena olevalle osuudelle ei saa rakentaa muuta kuin ARA-asuntotuotantoa. Mikäli osuudelle rakennetaan muuta kuin ARA-tuotantoa, on vuokralainen velvollinen maksamaan kaupungille käyvän markkinahinnan (240 euroa) ja ARA-hinnan välisen erotuksen. Alueen pääkadun eli Makkarajärvenkadun varteen sijoittuville tonteille tulee sijoittaa taidetta. Taide parhaimmillaan toimii arkkitehtuurin kumppanina ja kyse voi olla perinteisemmistä veistoksista, maalauksista ja värisuunnitelmista erityismuotoiluihin rakennustuotteisiin tai panostuksesta valaistukseen, perustason käsittelyyn ja viherympäristö- ja maisemasuunnitteluun. Taide voi olla integroituna rakennukseen tai se voi olla osa esim. pihasuunnitelmaa. Taide-ehdotus tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä ennen tontin lopullista luovuttamista.

TOAS tulee laskemaan kohteen elinkaarihiilijalanjäljen joko Ympäristöministeriön hiilijalanjäljen arviointimenetelmällä tai muilla Euroopan unionin standardeihin pohjautuvilla järjestelmillä, sekä ohjaamaan suunnittelua ekologisuuden ja elinkaarihiilijalanjäljen pienenemisen suuntaan. Ympäristöministeriön arviointimenetelmä perustuu Euroopan komission laatiman Level(s)-menetelmään<sup>3</sup>. Sen pohjana ovat eurooppalaiset kestävästä rakentamisesta koskevat standardit (mm. EN 15643 –sarja, EN 15978 ja EN 15804) sekä aiheeseen liittyvä tieteellinen tutkimus.

Tässä vaiheessa tontti 837-078-7318-3 tulisi varata Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr:lle hankkeen suunnittelua varten 1.1.2020 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 30.6.2020 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varaussajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 1.444 euroa.

Korttelin 7318 autopaikat sijoittuvat LPA-tontille 7318-6 ja yhteiset pelastus/kulkutiet AH-tontille 7318-5. Korttelin asuintonttien 1, 2, 3 ja 4 varaajien tulee yhdessä suunnitella ja toteuttaa tontit 5 ja 6, jotka tullaan vuokraamaan asuintonttien vuokraamisen yhteydessä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin 837-078-7318-3 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat.

## Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 191

### **Asuntotontin 837-129-1810-18 (Kaleva) vuokraaminen Kiinteistö Oy Kalevan Stara ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki -nimisille yhtiöille**

TRE:6972/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.sukunimi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontille 837-129-1810-18 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3.733,33 euroa vuodessa ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.1.2020 - 31.12.2079).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-18 vuokrataan Kiinteistö Oy Kalevan Stara (2799 /2800) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (1/2800) -nimisille yhtiöille.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Perustelut**

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-18 siten, että vuokralaisina ovat Kiinteistö Oy Kalevan Stara ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin kolme kilometriä itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen Kotikenttä Oy, joka tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Pohjola Rakennus Oy Suomen aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-17, 18 ja 19.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutussopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutussopimuksen mukaan noin 3.000 k-m<sup>2</sup> rakennus oikeudesta on osoitettava MAL3 sopimuksen kohdan 5.3.1. mukaiseen kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon. Pohjola Rakennus Oy Suomi ja Pirkanmaan Opiskelija-asunnot sr ovat allekirjoittaneet esisopimuksen, jonka perusteella tontille 18 rakennetaan opiskelija-asuntoja ja Kiinteistö Oy Kalevan Stara siirtyy POASin omistukseen.

Toteutussopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1/3 tulisi olla perheasuntoja. MAL3-sopimuksen mukainen tuotanto ei kuulu asuntokoon sääntelyn piiriin, mutta esitetyn tontinkäyttösuunnitelman mukaan monipuolinen asuntotuotanto toteutuu myös tällä tontilla.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.1.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Kiinteistö Oy Kalevan Stara (2799/2800) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (1/2800).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-18, Ylämummo 2/Jäähallinkaari 6, pinta-ala on 1.059 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2.800 k-m<sup>2</sup>.

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 73.360 euroa (pääoma-arvo 1.834.000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3.733,33 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 655 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (indeksiluku 1965 pistettä/heinäkuu v.2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

### **Tiedoksi**

Rakennus Pohjola Oy Suomi, Pirkan Opiskelija-asunnot sr, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 192

### **Asuntotontin 837-129-1810-19 (Kaleva) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki -nimisille yhtiöille**

TRE:6971/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tontille 837-129-1810-19 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6.933,33 euroa vuodessa ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.1.2020 - 31.12.2079).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-129-1810-19 vuokrataan Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki (5199/5200) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (1/5200) -nimisille yhtiöille.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Perustelut**

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-129-1810-19 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki.

Kyseinen tontti sijaitsee asemakaavan nro 8489 mukaisella alueella noin kolme kilometriä itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtavyhlän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta.

Aloitteen asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupunki sekä Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oy:n kanssa. Lisäksi asemakaavamuutosta on hakenut Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistösaakeyhtiö Tampereen Kotikenttä Oy, joka on tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa.

Pohjola Rakennus Oy Suomen aloitteesta on laadittu erillinen tonttijako, jonka perusteella on muodostunut tontit 837-129-1810-17, 18 ja 19.

Asemakaavan laatimisen yhteydessä on allekirjoitettu toteutussopimus, jossa on sovittu mm. alueelle muodostuvien tonttien vuokraamisesta. Toteutussopimuksen mukaan ennen tonttien vuokraamista tulee hyväksyttää tontinkäyttösuunnitelma, jonka yhteydessä tulee esittää asuntojakauma. Tonteille tulee toteuttaa monipuolista asuntotuotantoa ja asuntorakennusoikeuden kerrosalasta 1 /3 tulisi olla perheasuntoja. Tontista 837-129-1810-19 on esitetty hyväksyttävä suunnitelma.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja vuokrata tontti pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.1.2020 alkaen siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki (5199/5200) ja Kiinteistö Oy Puisto-Kalevan Parkki (1 /5200).

Asuinkerrostalojen korttelialuetta olevan tontin 837-129-1810-19, Ylämummo 4/Jäähallinkaari 4, pinta-ala on 2.358 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 5.200 k-m<sup>2</sup>.

Ottaen huomioon alueen sijainnin, tontin pinta-alan, rakennusoikeuden ja muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 136.240,00 euroa (pääoma-arvo 3.406.000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6.933,33 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 655 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (indeksiluku 1965 pistettä/heinäkuu v. 2019). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

#### **Tiedoksi**

Pohjola Rakennus Oy Suomi, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 193

### **Asunto Oy Pirkankatu 24 –nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-105-85-73 (Amuri) vuokra-ajan jatkaminen**

TRE:7539/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asunto Oy Pirkankatu 24 –nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-105-85-73 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2020 - 30.4.2070).

Tontin 837-105-85-73 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2020 alkaen 1.303,82 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Kokouskäsitely**

Markus Koskinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Asunto Oy Pirkankatu 24 –nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-105-85-73 alun perin 1.5.1970 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella.

Tontin 837-105-85-73 pinta-ala on 1.193 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1.220 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2019 on 2.645,48 euroa. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2020. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti 837-105-85-73 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 25.620,00 euroa (pääoma-arvo 640.500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1.303,82 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 525 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (indeksiluku 1965 pistettä/heinäkuu v. 2019). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2070 asti.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Pirkankatu 24, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 194

### **Asunto Oy Koskipuisto –nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-111-166-1 vuokra-ajan jatkaminen**

TRE:7540/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asunto Oy Koskipuisto –nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-111-166-1 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2020 - 30.4.2070).

Tontin 837-111-166-1 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2020 alkaen 5.740,46 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Perustelut**

Asunto Oy Koskipuisto –nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-111-166-1 alun perin 1.5.1970 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella. Tontin 837-111-166-1 pinta-ala on 2.308 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 4.000 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2019 on 19.361,08 euroa. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2020. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti 837-111-166-1 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 112.800,00 euroa (pääoma-arvo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

2.820.000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5.740,46 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 705 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (indeksiluku 1965 pistettä/heinäkuu v. 2019). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2070 asti.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Koskipuisto, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 195

### As Oy Kiskolinna -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-120-417-60 vuokra-ajan jatkaminen

TRE:7541/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

As Oy Kiskolinna -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-120-417-60 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.3.2020 - 28.2.2070).

Tontin 837-120-417-60 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.3.2020 alkaen 5.745,34 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### Perustelut

As Oy Kiskolinna -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-120-417-60 (os. Sammonkatu 8) alun perin 1.3.1960 alkaneeseen vuokrasopimukseen 6.5.1960 tehdyn siirtomerkinnän perusteella. Tontin 837-120-417-60 pinta-ala on 2.378 m<sup>2</sup> ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 5.376 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2019 on 11.962,32 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 29.2.2020. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti 837-120-417-60 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 112.896,00 euroa (pääoma-arvo 2.822.400 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5.745,34 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 525 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (indeksiluku 1965 pistettä /heinäkuu v. 2019). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 28.2.2070 asti.

**Tiedoksi**

As Oy Kiskolinna, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 196

### **Asunto Oy Lemminkäisenkatu 4 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-828-1 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**

TRE:7542/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Tea Grönberg, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Asunto Oy Lemminkäisenkatu 4 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-828-1 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.4.2020 - 31.3.2070).

Tontin 837-129-828-1 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.4.2020 alkaen 3.084,27 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

#### **Perustelut**

Asunto Oy Lemminkäisenkatu 4 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-129-828-1 alun perin 1.4.1960 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella. Tontin 837-129-828-1 pinta-ala on 2.392 m<sup>2</sup> ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 2.886 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2019 on 6.931,28 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.3.2020. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti 837-129-828-1 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 60.606,00 euroa (pääoma-arvo 1.515.550 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3.084,27 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 525 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (indeksiluku 1965 pistettä/heinäkuu v. 2019). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 31.3.2070 asti.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Lemminkäisenkatu 4, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 197

### LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Pöytäkirjasta ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle on saapunut seuraavat päätöspöytäkirjat:

Asuntorahoitussihteeri

§ 67 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 22.11.2019

§ 68 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 22.11.2019

§ 69 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - palvelukoti Elämänpuu, 25.11.2019

§ 70 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 29.11.2019

§ 71 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 05.12.2019

§ 72 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 09.12.2019

§ 73 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 10.12.2019

§ 74 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 13.12.2019

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 208 Tampereen seudun ammattiopiston Ylöjärven Kurun Metsätien vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 209 Tampereen seudun ammattiopiston Virtain vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 210 Tampereen seudun ammattiopiston Pirkkalan vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 211 Tampereen seudun ammattiopiston Ylöjärven Pallotien vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 212 Tampereen seudun ammattiopiston Oriveden vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 213 Tampereen seudun ammattiopiston Lempäälän vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 214 Tampereen seudun ammattiopiston Nokian Kivimiehenkadun vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 215 Tampereen seudun ammattiopiston Nokian Kankaantaankadun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 216 Tampereen seudun ammattiopiston Kangasalan

vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 217 Tampereen seudun ammattiopiston Santalahdentien

vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 218 Tampereen seudun ammattiopiston Sammonkadun

vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 219 Tampereen seudun ammattiopiston Ajokinkujan

vuokrasopimuksen hyväksyminen, 13.12.2019

§ 222 Tampereen seudun ammattiopiston Hepolamminkadun

vuokrasopimusten hyväksyminen, 13.12.2019

Kiinteistöjohtaja

§ 742 Korvaus Pyhäojan kunnostuksen yhteydessä luvatta poistetusta koristepuista ja kasvillisuudesta, 27.11.2019

§ 691 Tarastejärven jätekeskuksen maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 19.11.2019

§ 693 Asuntotontin 837-327-7603-5 (Vuores) vuokraaminen, 19.11.2019

§ 695 Tontin 837-43-5759-1 vuokra-ajan jatkaminen, 20.11.2019

§ 696 Asuntotontin 837-37-5728-3 (Linnainmaa) varaaminen

Rakennustoimisto T10 Oy:lle perust. yhtiön lukuun, 20.11.2019

§ 697 Asuntotontin 837-037-5728-1 (Linnainmaa) varaaminen Leike Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 20.11.2019

§ 698 Tontin 837-123-547-164 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 699 Tontin 837-123-546-8 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 700 Tontin 837-123-556-235 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 701 Tontin 837-123-553-209 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 702 Tontin 837-123-550-180 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 703 Tontin 837-123-550-179 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 704 Tontin 837-123-532-106 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 705 Tontin 837-123-525-9 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 706 Tontin 837-123-535-78 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 707 Tontin 837-123-527-25 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 708 Tontin 837-123-543-3 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 709 Tontin 837-123-545-7 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 710 Tontin 837-123-553-208 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 711 Tontin 837-123-547-171 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 712 Tontin 837-123-556-242 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 713 Tontin 837-123-556-241 vuokra-ajan jatkaminen, 03.12.2019

§ 714 Tontin 837-123-556-232 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 715 Tontin 837-123-553-211 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 716 Tontin 837-123-553-207 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 717 Tontin 837-123-553-206 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 718 Tontin 837-123-552-198 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 719 Tontin 837-123-550-189 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 720 Tontin 837-123-550-181 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 721 Tontin 837-123-550-182 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

§ 722 Tontin 837-123-549-167 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- § 723 Tontin 837-123-548-178 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 724 Tontin 837-123-547-169 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 725 Tontin 837-123-546-5 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 726 Tontin 837-123-545-3 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 727 Tontin 837-123-545-6 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 728 Tontin 837-123-544-155 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 729 Tontin 837-123-544-153 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 730 Tontin 837-123-543-8 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 731 Tontin 837-123-534-68 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 732 Tontin 837-123-532-103 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 733 Tontin 837-123-530-46 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 734 Tontin 837-123-530-45 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 735 Tontin 837-123-530-44 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 736 Tontin 837-123-526-21 vuokra-ajan jatkaminen, 27.11.2019
- § 739 Ostotarjousten hyväksyminen tarjousten perusteella myytävälle pientalotonteille, 27.11.2019
- § 740 Mikkolanlammen kunnostaminen, 27.11.2019
- § 744 Tilapäisen käymälän sijoittaminen tontille 837-113-198-2, 27.11.2019
- § 745 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-113-198-2, 27.11.2019
- § 746 Hervantajärvellä sijaitsevan omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, 03.12.2019
- § 748 Yritystontin 837-37-5721-3 myyminen, 03.12.2019
- § 749 Vuokralaisten ja ostajien valitseminen eräille pientalotonteille sekä tonttien varaaminen, 16.12.2019
- § 750 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-330-6124-12 ja -15, 03.12.2019
- § 752 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-221-1243-1-2, 837-221-1242-1 ja yleisiä alueita , 03.12.2019
- § 754 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-119-835-37,-38,-39,-40 ja -41, 03.12.2019
- § 756 Asemakaavaan nro 8388 liittyvän vaihtokirjan mukaisten alueiden hallinnan luovutuksen siirtäminen, 03.12.2019
- § 757 Vuokrasopimuksen irtisanominen Multisillan nuorisotila, 03.12.2019
- § 759 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen , 16.12.2019
- § 761 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-037-5720-3 ja tilaa 837-584-5-1, 16.12.2019
- § 762 Asuntotontin 837-327-7678-8 vuokraaminen Insinööritoimisto LaRa Oy:lle, 16.12.2019
- § 763 Asuntotonttien 837-327-7643-3-8 (Vuores) vuokraaminen ja tontin 9 varauksen jatkaminen, 16.12.2019
- § 765 Tilapäisten sosiaalitilojen vuokraaminen Hämeen Rakennuskone Oy:ltä Sorsapuiston kentälle, 16.12.2019
- § 766 Asuntotontin 837-327-7678-6 (Vuores) vuokraoikeuden siirtäminen, 16.12.2019
- § 767 Toimitilan vuokraaminen Frenckellin kiinteistön A-siiven viidennestä kerroksesta Hiedanrannan Kehitys Oy:lle, 16.12.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

§ 768 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-330-6122-1 ja -2, 16.12.2019

§ 771 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-273-2701-11 , 16.12.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§186, §189

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§187, §188, §190, §191, §192, §193, §194, §195, §196

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.