
Aika 26.11.2019, klo 16:00 - 20:04

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 321 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 322 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 323 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 324 **Ajankohtaiset asiat**
- § 325 **Hervannan liikenneverkkosuunnitelma**
- § 326 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Kaleva, Hippotalo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava 8704**
- § 327 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen yleisesti nähtäville, Holvasti, Kiveliö, pientaloalueen asemakaava nro 7973**
- § 328 **Asemakaava nro 8554, XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 20, asuin- ja liiketontin täydennysrakentaminen**
- § 329 **Ajoradan korotusten tyyppiirustukset**
- § 330 **Kalevankulman alueen katusuunnitelmat, Kissanmaa ja Kaleva**
- § 331 **Katusuunnitelma Jenseninkadun jatkeelle, kaava-alue 8550, Olkahinen**
- § 332 **Suunnittelutarvehakemus tilalle Kirstilä 837-506-5-49, Turveluomantie, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen**
- § 333 **Suunnittelutarvehakemus tilalle Tervaoja 837-708-5-6, Tervakiventie 220, paritalon ja talousrakennusten rakentaminen**
- § 334 **Poikkeamislupahakemus tontille Käpytie 21, Lappi, asuinrakennuksen purkaminen ja asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen**
- § 335 **Sovintosopimus koskien sulamisvesistä aiheutunutta vahinkoa**
- § 336 **Kehittämispäällikön viran lakkauttaminen kaupunkiympäristön palvelualueen paikkatietoyksikössä**
- § 337 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Ahonen Reeta
Harmaala Sonja
Höyssä Matti, poistui 18:15
Ivanoff Antti, varajäsen, saapui 19:06
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Karintaus Katja
Lydén Erik
Nisumaa-Saarela Katja
Penny Kaisa
Sirén Jouni, poistui 19:45

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, poistui 17:27
Ansaharju Matias, kehittämispäällikkö, poistui 19:00
Asplund Kirsi-Maarit, poistui 17:56
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 19:40
Hilli-Lukkarinen Milla, toimistoarkkitehti, poistui 18:39
Ikäheimo Jouni, WSP, poistui 17:27
Lund-Rahkola Marjut, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:39
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Salli Riikka, projektipäällikkö, Ramboll, poistui 16:48
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, poistui 19:34
Silomaa Timo, kaavoitusarkkitehti, poistui 17:57
Surakka Katarina, projektiarkkitehti, poistui 17:41
Vaarma Jari, kaavoitusarkkitehti, poistui 18:45
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, saapui 16:12, poistui 19:56

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ilpo Sirniö

Ulla Kampman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.11.2019 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

29.11.2019

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

§ 321

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 322

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ilpo Sirniö ja Ulla Kampman (varalle Sonja Harmaala).

§ 323

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n 324 Ajankohtaiset asiat saakka liikenneinsinööri Heljä Aarnikolle, projektiarkkitehti Katarina Surakalle, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaalle, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkolalle, toimistoarkkitehti Milla Hilli-Lukkariselle, kaavoitusarkkitehti Jari Vaarmalle, kehittämispäällikkö Matias Ansaharjulle, projektipäällikkö Riikka Sallille (Ramboll) sekä Jouni Ikäheimolle (WSP). Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus liikenneinsinööri Katja Seimelälle §:ään 325 saakka.

§ 324

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Koilliskeskuksen liikenteen ja maankäytön yleissuunnitelma 2040, Riikka Salli, Katarina Surakka ja Heljä Aarnikko
- Kalevantie- Messukylänkatu-Kangasalantie verkollinen tarkastelu / Messukylän kadun yleissuunnitelmaluonnos, Jouni Ikäheimo, Heljä Aarnikko ja Katarina Surakka
- Asemakaava 8704 – Kaleva, Hippostalo, Katarina Surakka
- Asemakaava 8585 – Lamminpää, Nauhatehdas, Timo Silomaa
- Asemakaava 8587 – Vuores, Västringinmäki, Marjut Lund-Rahkola ja Milla Hilli-Lukkarinen
- Raitiotien toisen vaiheen asemakaavat: 8769 Järvikaupunki, 8770 Hiedanranta ja 8771 Sellupuisto, Jari Vaarma
- Palvelusopimus Tampereen Infra Oy:n kanssa, Matias Ansaharju

Kokouskäsitely

Ari Vandell saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Heljä Aarnikko, Katarina Surakka, Jouni Ikäheimo, Riikka Salli, Timo Silomaa, Marjut Lund-Rahkola, Milla Hilli-Lukkarinen, Jari Vaarma ja Matias Ansaharju olivat paikalla asiantuntijoina omien esitystensä ajan ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Kirsi-Maarit Asplund poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin tauon.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyä jatkettiin.

Matti Höyssä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

§ 325

Hervannan liikenneverkkosuunnitelma

TRE:7196/08.01.00/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Seimelä

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään Hervannan liikenneverkkosuunnitelma kaupunginosan liikenteelliseksi kehittämissiksi ja katujen jatkosuunnittelun lähtökohdaksi.

Kokouskäsitely

Antti Ivanoff saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Lähtökohdat

Hervannan liikennejärjestelmä on muuttumassa Tampereen ensimmäisen raitiotielinjan rakentuessa Hervannan ja Tampereen keskustan välille. Raitiotien aloittaessa liikennöinnin vuonna 2021 myös bussiliikenteen linjasto uudistuu. Vuonna 2014 valmistuneessa Tampereen pää- ja kokoojakatujen saneeraustarveluokituksessa useat Hervannan kadut luokiteltiin kiireellisimpään saneeraustarveluokkaan. Myös vuonna 2016 hyväksytty nopeusrajoituspolitiikka edellyttää katujen uudistamista. Tampereen tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä ja sen myötä liikenteen päästöjen tulisi vähentyä 55 % vuoden 2015 tasosta. Tampereen strategiassa tavoitellaan kestävien kulkumuotojen käytön lisääntymistä paitsi päästöjen vähentämisen myös kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden lisääntymisen näkökulmasta. Hervannassa lyhyiden etäisyyksien kävely ja pyöräily ovat jo nykyisin suosittuja kulkumuotoja ja niiden käyttöä halutaan entisestään lisätä kehittämällä liikkumisympäristöjen turvallisuutta, esteettömyyttä ja viihtyisyyttä.

Hervannan kaupunginosa kasvaa voimakkaasti.

Täydennysrakentamishankkeet sekä Hervantajärven ja Lintuhytin

alueiden toteutuminen tuovat Hervantaan 7.000 uutta asukasta (+25 %) vuoteen 2040 mennessä. Samaan aikaan Hervannan ja Ruskon alueille tavoitellaan n. 6.500 uutta työpaikkaa (+40 %). Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040 tavoitteiden mukaisesti Hervannan keskustaa kehitetään Kaakkois-Tampereen aluekeskuksena ja täydentyvänä keskustana, jossa täydennysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta ja alueen elinvoimaisuutta. Keskustatoimintojen alueella liikenneympäristöä tulee kehittää kestävien liikkumismuotojen ehdoilla.

Työn tavoitteet

Tehtävänä on ollut laatia Hervannan kaupunginosan liikenneverkkosuunnitelma. Työ on strategisen tason suunnitelma, jonka avulla saatetaan yhteen nykyinen Hervannan liikenneverkko ja kaupungin kehittämistavoitteiden mukainen maankäytön ja liikenteen kokonaisuus vuonna 2040. Liikenneverkkosuunnitelmassa määritetään eri kulkumuotojen tavoiteliikenneverkot, tunnistetaan keskeiset kehittämistarpeet ja esitetään kehittämisspolku keskeisten toimenpidetarpeiden ja hankkeiden osalta. Suunnitelmassa huomioidaan kaupunginosan täydennysrakentaminen, kestävien kulkumuotojen käytön lisäämisen tavoitteet sekä liikenneturvallisuus- ja esteettömyystavoitteet.

Nykytilanne

Nykyisin Hervannassa asuu lähes 25.000 asukasta ja Ruskon ja Hervannan teollisuusalueen työpaikat mukaan lukien alueella on 11.400 työpaikkaa. Hervanta onkin yksi Tampereen merkittävimmistä työpaikkakeskittymistä keskustan, Hatanpään ja TAYS:n alueiden ohella.

Hervannan kaupunkimaisen rakenteen ja lyhyiden etäisyyksien vuoksi kävely tai pyöräily on jo nykyisin monille kätevin tapa liikkua Hervannan alueella. Tampereen kaakkoisen palvelualueen (Hervanta, Kaukajärvi, Lukonmäki, Hallila ja Vuores) sisällä tapahtuvista matkoista valtaosa tehdään jalkaisin (62 %) tai pyörällä (10 %). Kaakkoisen alueen asukkaat kulkevat joukkoliikenteellä hieman keskimääräistä tamperelaista useammin. Hervannassa autottomien talouksien osuus on selvästi suurempi kuin Tampereella keskimäärin (Hervanta 53,1 %, Tampere 42,5 %).

Hervannassa on lähes kaikkien katujen varressa jalankululle ja pyöräliikenteelle osoitetut järjestelyt. Ratkaisu on useimmiten yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä tai kadun toisessa reunassa oleva kaksisuuntainen pyörätie ja siitä erotettu jalkakäytävä. Pyöräilyn seudulliset pääreitit kulkevat Hervannan valtaväylällä ja Insinöörinkadulla sekä Ruskontiellä. Alueellisia pääreittejä on Hervannan valtaväylällä, Hepolamminkadulla, Tieteenkadulla, Hermiänskadulla sekä Opiskelijankadulla, Teekkarinkadulla ja Ahvenisjärventiellä. Hervanta muodostuu suurkortteleista, joiden sisällä liikkuminen on suunniteltu tapahtuvaksi kävellen ja pyöräillen ja tarvittava verkosto on muodostettu

jalankulun ja pyöräilyn raiteista. Huoltoliikenteen ja tontille ajon salliminen näiden raittien kautta on kuitenkin vähentänyt turvallisuutta ja houkuttelevuutta.

Julkisia pyöräpysäköintipaikkoja on jonkin verran Hervannan keskuksessa asioiville. Liityntäpysäköintipaikkoja polkupyörille on tarjolla lähinnä Hervannan aluekeskuksessa Insinöörinkadulla sekä yliopiston kohdalla Hervannan valtaväylällä.

Hervannan joukkoliikennejärjestelmä on pitkään perustunut kattavaan bussiliikenteen tarjontaan. Joukkoliikenteen palvelutaso on ollut hyvä erityisesti keskustan suuntaan lähtevillä matkoilla. Ruuhka-aikoina Hervannan keskukselta on päässyt keskustaan noin 6 minuutin vuorovälillä. Suoria bussilinjoja on myös mm. TAYS:in, Lielahden, Tesoman, Hatanpään, Pirkkalan/Nokian ja Sääksjärven suuntiin. Hervannan sisällä joukkoliikennelinjaston kattavuus on ollut hyvä linjojen ulottuessa kaikille keskeisille kokoojakaduille.

Hervannan autoliikenne tukeutuu voimakkaasti Hervannan valtaväylään, joka on alueen pääkatu ja suurin ajoneuvoliikenteen yhteys Hervannan ja Tampereen keskustan välillä. Hervannan pohjoispuolella valtaväylää käyttää yli 35.000 autoa vuorokaudessa ja Hervannan keskuksen kohdalla liikennemäärä on noin 16.000 ajon./vrk. Merkittävimpiä pohjois-eteläsuuntaisia kokoojakatuja ovat Ahvenisjärventie, Hervannantie ja Insinöörinkatu. Merkittävimpiä itä-länsisuuntaisia kokoojakatuja ovat Hepolamminkatu, Hermiankatu, Kanjoninkatu, Opiskelijankatu ja Teekkarinkatu.

Katuverkon aluenopeusrajoitus on Hervannassa nykyisin 40 km/h. Hervannan valtaväylällä nopeusrajoitus Hervannan sisällä on 50 km/h. Myös Hervannan itäosassa on katukohtaisia 50 km/h nopeusrajoituksia ja Hervannantiellä paikoin 60 km/h. Ruskontien maantieosuudella nopeusrajoitus on 60 km/h.

Hervannan kokoojakatuverkko on pääsääntöisesti mitoitukseltaan väljä, mikä mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin useilla alueilla. Pysäköinti kokooja- ja tonttikatujen varsilla on pääasiassa rajoittamatonta. Talvikaudella pysäköinti on osin kiellettyä päivisin kunnossapidon mahdollistamiseksi. Raitiotien rakentamisen vuoksi kadunvarsipysäköintiä on poistunut Insinöörinkadulta ja sen läheisyydessä on hiljattain otettu käyttöön aikarajoituksia. Aluekeskuksen ytimessä kadunvarsipysäköinti on maksullista ja keskuksessa on myös maksullisia pysäköintialueita ja yksi pysäköintilaitos.

Tavara- ja huoltoliikenteen kannalta merkittävimmät Hervannan ulkoiset yhteydet ovat Hervannan valtaväylän kautta yhteys pohjoiseen Pyhäjärventielle (vt 9, kehätie) ja Tampereen keskustaan sekä Ruskontien kautta yhteys etelään valtatielle 3 ja Lempääläntielle (st 130). Hervannan sisällä tavaraliikenne painottuu Hepolamminkadulle, Hervannantielle ja Kauhakorvenkadulle ja jakeluliikenne käyttää myös Hervannan valtaväylää ja osin Insinöörinkatua.

Hervannassa on tapahtunut viiden vuoden aikana 258 tilastoitua liikenneonnettomuutta, joista 49 (19 %) johti loukkaantumiseen. Tyypillisimpiä onnettomuusluokkia olivat muu onnettomuus (28 %, esim. pysäköintitilanteisiin liittyvät onnettomuudet) ja risteämisonnettomuudet (18 %). Onnettomuuksista 26 (10 %) oli jalankulku- tai pyöräilyonnettomuuksia ja näistä 93 % johti loukkaantumiseen. Henkilövahinkoon johtaneita onnettomuuksia on sattunut eniten Opiskelijankadulla välillä Valtaraitti–Ahvenisraitti sekä Opiskelijankadun ja Insinöörinkadun liittymässä.

Liikenne-ennuste

Vuoden 2040 perusennusteessa liikennemäärän kasvu kohdistuu erityisesti Hervannan valtavyylälle (+30 % nykytilanteeseen nähden, liikennemäärä vuonna 2040 enimmillään 48.300 ajon./vrk.), Ruskontielle (+50 %, 14.100 ajon./vrk), Hepolamminkadulle (+40 %, 17.700 ajon./vrk) ja Hervannantielle Kauhakorvenkadun liittymän pohjoispuoliselle osalle. Verkkomuutosten myötä liikennemäärä pienenee Insinöörinkadulla, Lindforsinkadulla ja Arkkitehdinkadulla. Muilla katuyhteyksillä liikennemäärä kasvaa hieman.

Hervannan alueen liikenneverkon toimivuustarkasteluilla on tutkittu alueen kuormittuneimpien liittymien toimivuutta ja arvioitu kehittämistarpeita ennustetilanteessa 2040. Koko Hervannan liikenteellisen toimivuuden suhteen kriittinen alue on Hervannan valtavyylä kokonaisuudessa, mutta erityisesti sen pohjoisosa ja liittymäalue Kanjoninkadun ja Hepolamminkadun kohdalla. Kanjoninkadun ja Hepolamminkadun liittymän toimivuutta on tutkittu työssä sekä liikennevaloliittymänä että kiertoliittymänä. Liittymän toimivuus liikennevaloliittymänä on ennustetilanteessa 2040 edelleen melko hyvä, mutta välityskyvyn turvaamiseksi ei ole mahdollista avata nykyisin kiellettyjä ajosuuntia. Kiertoliittymäratkaisussa Kanjoninkadulta ja Hervannan valtavyylää etelästä tulevien liikennevirtojen palvelutason pitäminen tyydyttävällä tasolla osoittautui ongelmaksi. Näiden suuntien toimivuutta on mahdollista parantaa pääsuunnan lisävaloilla, jotka rytmittävät paremmin kiertoliittymään saapuvia liikennevirtoja.

Liikenneverkon kehittämistavoitteet

Hervannassa on tavoitteena kasvattaa kestävien kulkumuotojen (kävely, pyöräily, joukkoliikenne) osuus nykyisestä 53 %:sta 70 %:iin vuoteen 2040 mennessä.

Liikenneverkon kehittämistä Hervannassa ohjaavat seuraavat tavoitteet:

- Parannetaan kestävä liikunnan kilpailukykyä.
- Hervannan liikennejärjestelmä tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjana toimivaan raitiotiehen, mikä mahdollistaa toimivat matkaketjut ja eri kulkumuotojen integroinnin nykyistä sujuvammin.
- Kehitetään Hervannan keskustaa hitaan liikunnan alueena.

- Parannetaan kävelyreittien helppokulkuisuutta, turvallisuutta, esteettömyyttä ja viihtyisyyttä kaikkina vuoden aikoina
- Hervantaa kehitetään osana toimivaa, koko kaupungin kattavaa pyöräliikennejärjestelmää, jossa pyöräilyreitit on luokiteltu hierarkkisesti ja kaikki kohteet ovat pyörällä helposti ja turvallisesti saavutettavissa.
- Parannetaan pyöräilyreittien sujuvuutta, turvallisuutta ja viihtyisyyttä kaikkina vuodenaikoina.
- Jäsenellään autoliikenteen verkko toimivuuden kannalta tärkeisiin katuihin ja rauhallisen liikkumisen alueella oleviin katuihin.
- Varmistetaan vilkkaimpien liittymien toimivuus.
- Hervantalaisten arvostama vihreys säilytetään katutiloja kehitettäessä.
- Autojen ja pyörien pysäköintiä kehitetään pysäköintipolitiikan mukaisesti.

Kehittämistoimenpiteet ja kehittämisspolku

Liikenneverkon kokonaisuuden kehittämisessä merkittävä suuntaus on liikkumisen mittakaavan pienentäminen ja kestävä liikuminen tukeminen. Tätä suuntausta tukevat sekä kasvava ja tiivistyvä maankäyttö että myös raitiotien myötä vahvistuva joukkoliikennejärjestelmä. Hervannan alueen sisäisten matkojen merkitys on suuri ja kasvava. Jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteita kehitetään muihin kulkumuotoihin verrattuna suhteessa eniten, koska kävely tai pyöräily on lyhyiden etäisyyksien kaupunginosassa käyttäjille järkevää ja helppoa sekä lisäksi ympäristön että talouden näkökulmasta kestävä. Hervannassa kävelijöitä ja pyöräilijöitä on jo nykyisin runsaasti eikä väylästä laatu vastaa käyttäjämäärän edellyttämiä ominaisuuksia. Kehittämistoimenpiteillä parannetaan siten myös nykyisten liikkujien olosuhteita.

Hervannan liikenneverkon kehittämisen merkittävä alkusysäys oli kaupungin päätös rakentaa raitiotie keskustan ja Hervannan välille. Kiireellisimpiä hankkeita ovat raitiotieratkaisuun välittömästi liittyvät toimenpidetarpeet, jotka eivät kuitenkaan sisälly itse raitiotiehankkeen yhteydessä toteutettaviin kohteisiin. Näitä ovat mm. jalankulun ja pyöräliikenteen erottelu Insinöörinkadulla, Insinöörinkadun polkupyörien liityntäpysäköintiratkaisut sekä joukkoliikenteen liityntälinjaston kehittämistoimenpiteet kuten uudet bussipysäkit Hervannantiellä. Pidemmällä aikavälillä toteutettavaksi esitetään raitiotiepysäkeille johtavia uusia siltoja Hervannan valtavyälän yli ja Ruskontien alikulkua.

Sekä jalankulun että pyöräilyn tavoiteverkot vastaavat verkollisesti melko pitkälle nykytilaa, mutta jatkossa on tarve panostaa väylien laatuun, liikkumisen sujuvuuteen ja reittien jatkuvuuteen. Merkittävimmät työssä esitetyt liikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteet ovat Hervannan kokoojakatujen muuttamiset jalankulkua ja pyöräliikennettä tukeviksi liikkumisympäristöiksi. Tämä tarkoittaa ylileveiden autoliikenteen

kaistojen kaventamista jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteiden kehittämiseksi. Katujen saneeraus mahdollistaa myös viherympäristön olosuhteiden kehittämisen ja uusille katupuille elinkelpoisten kasvualustojen toteutuksen. Muutostarve koskee kaikkia Hervannan länsipuolen itä-länsisuuntaisia kokoojakatuja. Jalankulun ja pyöräliikenteen erottelu lisää liikkumisen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä mahdollistaa aiempaa paremmin myös sähköisen liikkumisen yleistymisen. Kokoojakatujen runsasta kadunvarsipysäköintiä uudelleenjärjestellään ja tehostetaan paremmin alueen pysäköintitarvetta vastaavaksi.

Katujärjestelyjen muutoksen toteutus on mahdollista yhteensovittaa kunnallisteknisten perusparannustöiden kanssa samanaikaisesti tapahtuvaksi. Suurin osa järjestelmistä on vähintään 40 vuoden ikäisiä. Kokoojakatujen saneeraus esitetään liikenteellisen tarpeen ja kunnallistekniikan teknisen iän perusteella toteutettavaksi seuraavassa järjestyksessä: Opiskelijankatu, Lindforsinkatu, Ruovedenkatu /Kanjoninkatu, Teekkarinkatu ja Arkkitehdinkatu.

Esisuunnittelutarkkuudella arvioidulla neliöhinnalla 170 €/m² laskettuna kustannusarvio on yhteensä 20 M€.

Hervannassa on tunnistettu tarve korostaa kävelypainotteisia hitaan liikkumisen alueita. Hitaan liikkumisen alueena kehitettäväksi esitetään Hervannan ydinkeskustan aluetta Duon ympäristössä, Pohjoisakselin aluetta ja Tampereen yliopiston Hervannan kampusaluetta. Näillä alueilla jalankulkijoiden määrä on jo nykyisin suuri ja alueilla pyritään lisäämään oleskelua. Ympäristön tulee olla jalankulkua suosiva ja oleskeluun houkutteleva, jotta liikkuminen ja ajan vietto koetaan miellyttäväksi. Hitaan liikkumisen alueilla olevilla kaduilla nopeusrajoitus voi olla 20 km /h.

Autoliikenneverkon kehittämistoimenpiteinä esitetään nykyisten liittymien parantamista sekä uusien maankäytön liittymien toteutuksia Hervannan valtavyälälle pohjoisakselin kohdalle. Pääosa toimenpiteistä on liittymäparannuksia sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi kuten uusia liikennevalo-ohjattuja liittymiä tai kiertoliittymiä. Toimenpiteiden ajoitus määräytyy maankäytön toteutumisen ja liikennemäärien kehittymisen mukaisesti.

Kadunvarsipysäköintiin esitetään pysäköintipolitiikan mukaisesti vaiheittaista muutosta vapaasta pysäköinnistä aikarajoitukseen ja asukaslupiin sekä keskusta-alueella maksullisuuden laajentamista.

Hervannan valtavyälän kapasiteetti ei mahdollista ennustettujen liikennemäärien toteutumista. Kapasiteetin lisäämisen sijaan pyritään lisäämään joukkoliikenteen ja pyöräilyn käyttöä sekä tehostamaan autokapasiteetin käyttöä eli nostamaan keskimääräistä kuormitusastetta ja tasaamaan kysyntää. Fyysisten toimenpiteiden kuten raitiotien ja Hervannan baanin toteuttamisen lisäksi tarvitaan muutoksia asenteissa ja liikkumiskäyttäytymisessä. Muutokseen voidaan kannustaa

kehittämällä palveluita (esim. kehämäinen joukkoliikennetarjonta, helppokäyttöiset info-, lippu- ja maksujärjestelmät, liikkumissovellukset, sähköpyörät), liikkumisen ohjauksella (esim. viestintä, markkinointi, kokeilumahdollisuudet) sekä valtakunnallisestikin edistettävän liikenteen hinnoittelun avulla.

Vuorovaikutus

Työn aikana haluttiin osallistaa hervantalaisia ja siellä liikkuvia tulevaisuuden liikennejärjestelmän suunnitteluun sekä hakea hyväksyntää suunniteltaville ratkaisuille. Vuorovaikutus toteutettiin paikallislehden artikkeleiden ja kaupungin tiedotteiden avulla ja lisäksi työn aikana pilotoitiin verkossa toimivaa Collaplan-vuorovaikutuskanavaa. Paikallislehdessä Hervannan Sanomissa julkaistiin keväällä 2019 kolme artikkelia, joissa käsiteltiin liikenneverkkosuunnitelman lähtökohtia, tavoitteita ja suunnitteluratkaisuja. Artikkelit ohjasivat keskustelemaan ja kommentoimaan suunnitelmia verkkopalveluun. Artikkeleiden yhteydessä julkaistiin kaupungin tiedotteet, jotka jaettiin myös facebookin ja twitterin kautta.

Verkkopalvelussa oli esillä suunnittelun edetessä ajankohtaisia teemoja. Vajaan neljän kuukauden vuorovaikutusjakson aikana toteutettiin kaksi eri teemaista kyselyä, esiteltiin kyselyiden tulokset, katujen poikkileikkaukset, Lindforsinkadun erilaiset kehittämiskäsitteet sekä toimenpidesuunnitelma. Verkkopalvelun ideakartalla oli vuorovaikutuksessa merkittävä rooli, sillä sen avulla kehittämisestä kiinnostuneet pystyivät laittamaan kartalle kehittämisehdotuksia ja keskustelemaan muiden liikkujien ja asiantuntijoiden kanssa. Keskustelijoilta saatiin tukea esitettyihin ideoihin ja myös joitakin uusia huomioita kehittämiskohteista. Collaplan-palvelussa vieraili keväällä 2019 kaikkiaan 432 kävijää. Kävijämäärän perusteella voidaan olettaa, että palvelulla tavoitettiin lopulta enemmän asukkaita, mitä yhdellä tai kahdella yleisötilaisuudella olisi suoraan tavoitettu.

Yhdyskuntalautakunnalle esiteltiin työn lähtökohtia ja liikenneverkon alustavia kehittämistavoitteita 16.4.2019 sekä suunnitelmaluonnosta 17.9.2019. Suunnitelma on laadittu konsulttityönä yhteistyössä kaupungin kaavoituksen, liikennesuunnittelun, vihersuunnittelun sekä Tampereen seudun joukkoliikenteen kanssa.

Tiedoksi

Katja Seimelä, Timo Seimelä, Ilkka Kotilainen, Milja Nuuttila, Petri Keivaara, Satu-Anneli Marjeta, Jukka Aaltonen, Tero Rahkonen/Sitowise Oy

Liitteet

1 Liite Yla 26.11.2019 Hervannan LiVe raportti

§ 326

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Kaleva, Hippostalo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava 8704

TRE:8048/10.02.01/2015

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, 040 806 3935, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8704 (päivätty 5.8.2019, tarkistettu 11.11.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.8.2019 päivätyn ja
11.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8704. Asian
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8704](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8704)

Diaarinumero: TRE:8048/10.02.01/2015

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
projektiarkkitehti Katarina Surakka

Vanha valtion virastotalo, ns. Hippostalo, puretaan ja tilalle rakennetaan
kerrostaloja. Valtaosa rakentamisesta palvelee opiskelija-asumista, mutta
lisäksi tontille rakennetaan asuntoja myös muille kuin opiskelijoille,
liiketilaa, toimistotilaa ja noin 120 lapsen päiväkotia.

Tontille muodostuu rakennusoikeutta noin 35.000 k-m², josta asumista
noin 26.000 k-m², liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilaa noin 4.700 k-
m², asumiseen liittyviä yhteistiloja noin 2.400 k-m² ja päiväkotitoimintaa

noin 1.900 k-m². Nykyinen asemakaava mahdollistaa toimistorakentamista 26.000 k-m², joten uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 9.000 k-m².

Sekä autojen että polkupyörien vaatima pysäköintitila järjestetään pääsääntöisesti maan alla. Tämä mahdollistaa laajojen yhtenäisten, suotuisaan ilmansuuntaan suuntautuvien pihojen järjestämisen melulta suojattuina.

Tontti sijaitsee liikenteellisesti vilkkaalla paikalla Teiskontien ja Hervannan valtavyälän välittömässä läheisyydessä. Tämän takia tontti altistuu voimakkaalle liikennemelulle ja liikenne heikentää myös ilman laatua. Rakennusmassojen sijoittelulla turvataan melulta suojattu piha-alue. Asuntojen avautumista melun suuntaan rajoitetaan kaavassa, samoin asumisen sijoittumista melun ja ilman laadun kannalta haastavimpiin paikkoihin.

Tavoitteena on löytää kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ratkaisu, joka huomioi sijainnin kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla sekä Kalevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön välittömässä läheisyydessä.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 – 2021.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 7.12.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 13.12.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin neljä viranomaiskommenttia sekä kaksi mielipidettä. Viranomaispalautteessa nousi esiin kaava-alueen sijainti Kalevan merkittävän kulttuuriympäristön vieressä ja sen huomioiminen sekä kaava-alueeseen kohdistuvat liikennemelun ja ilmansaasteiden aiheuttamat suunnitteluhaasteet. Mielipiteissä nousivat esiin polkupyöräilyyn liittyvät suunnitteluseikat sekä sinänsä hyväkuntoisen rakennuksen purkaminen.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvät rakentamistapaohje, havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtävillä 8. – 29.8.2019. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle asukastilaisuudessa 14.8.2019. Valmisteluaineistosta saatiin seitsemän viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä.

Kommenteissa nousi toistuvasti esille kaava-alueen kaupunkikuvallinen merkitys ja ratkaisun onnistuneisuus Kalevan kokonaisuuden kannalta. Kaava-alueen sijainti liikennemelun kannalta haastavalla paikalla ja sen vaatima melun torjunta nousi myös esiin useissa kommenteissa. Teknisiä huomioita tuli hulevesisuunnitelmasta ja tarvittavien muuntamoiden määrästä. Mielipiteissä peräänkuulutettiin autottoman korttelin rakentamista sekä kommentoitiin polkupyöräilyyn liittyviä suunnitteluratkaisuja.

Kaavaehdotusta tarkistettiin tulleen palautteen myötä tarkentamalla kaavamääräyksiä ja rakennustapaohjetta. Lisäksi tutkittiin myös vaihtoehtoa, jossa nykyinen virastotalo säilyisi osana uutta rakennetta, ja selvitettiin sen vaikutukset.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan ELY-keskus

Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö rs, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 26.11.2019 Rakentamistapaohje

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Asemakaavan viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Meluselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Ilmanlaatuselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Hulevesiselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Liikenneselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Rakennetun ympäristön inventointi
- 7 Oheismateriaali yla 26.11.2019 KEKOlaskenta
- 8 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Palauteraportti
- 9 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Tulleet viranomaiskommentit
- 10 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Mielipide 11.1.2018 Tampereen polkupyöräilijät
- 11 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Mielipide 29.8.2019 Tampereen polkupyöräilijät

§ 327

Asemakaavaehdotuksen asettaminen yleisesti nähtäville, Holvasti, Kiveliö, pientaloalueen asemakaava nro 7973

TRE:3991/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 7973 (päiväty 10.6.2004, tarkistettu 3.12.2004 ja 11.11.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen teknisenä korjauksena listatekstiin Lausunnot -kohtaan: Pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Kangasalan kaupungilta.

Puheenjohtaja totesi korjauksen olevan näin asian käsittelyn pohjana.

Katja Seimelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.6.2004 päivätyin ja 3.12.2004 ja 11.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nro 7973. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?7973>

Diaarinumero: TRE:3991/10.02.01/2017

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, asemakaava-arkkitehti Maire Väisänen ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Alun perin alue oli mukana 22.3.2006 vahvistuneen asemakaavan nro 7546 suunnittelussa, mutta rajattiin sen ulkopuolelle, koska tarvittavia maankäytösopimuksia ei oltu saatu päätökseen.

Kaavamuutos kuulutettiin vireille 10.6.2004 ja asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 16.12.2004–17.1.2005. Tämän jälkeen aineistoa on täydennetty ja tarkistettu. Asemakaavaehdotus käsitellään yhdyskuntalautakunnassa, joka päättää sen nähtäville asettamisesta.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Holvastin kaupunginosassa noin 11 km kaupungin keskustasta itään Kangasalan rajalla. Alue rajoittuu etelässä Kiveliön alueen rakennettuihin pientalotontteihin, pohjoisessa asuinpientaloihin sekä metsäalueeseen. Koko kaava-alueen pinta-ala on n. 5,26 ha, josta asuinrakennusten korttelialueen pinta-ala on 2,17 ha. Virkistysaluetta on 2,57 ha ja katualuetta 0,51 ha. Kerrosalaa on yhteensä 7188 m².

Alue on suurimmaksi osaksi asemakaavoittamatonta ja yhtä pientaloa lukuun ottamatta rakentamaton. Pääosa maasta on yksityisessä omistuksessa. Tampereen kaupunki omistaa tilat 9:7 ja 9:187 sekä alueeseen osaksi kuuluvaa tilaa 2:81.

Noin puolet kaava-alueesta on entistä peltoaluetta, joka on pensoittunut. Pohjoinen osa on vanhaa kuusisekametsää. Oriniitynkadun mutkan kohdalla on muutaman vuosikymmenen takainen pienialainen hakkuualue, joka nyt kasvaa pioneerivaiheen lehtipuuta.

Asemakaavan tavoitteet

Alueen kaavoittaminen kuului vuosien 2004–2006 kaavoitusohjelmaan, ja se oli ajoitettu vuodelle 2004. Tavoitteena oli mahdollistaa alueen kaavoittaminen asuin- ja virkistyskäyttöön ja sijoittaa alueelle monipuolista pientalorakentamista. Jokaiselle asunnolle varattiin suunnittelussa riittävät näkymät ja omaa piha-aluetta. Myös yksityisten alueisiin sisältyvä maareservi pyrittiin saamaan käyttöön. Alueella todetun liito-oravan elinmahdollisuudet turvattiin varaamalla yhtenäisiä ja laajoja puustoisia alueita sen elinpiiriksi ja kulkuyhteydeksi. Alueen halki virtaava Syväoja säilytettiin ja sen reunamille varattiin virkistysaluetta.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Hanke kuulutettiin vireille ensimmäisen kerran 1.7.2002 (asemakaava nro 7546). Asemakaava nro 7973 perustuu sen laajempaan ehdotukseen, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos kuulutettiin vireille 10.6.2004–1.7.2004. Aineistosta saatiin yksi nimistöä koskeva mielipide.

Hankkeesta pyydettiin lausunnot asianomaisilta kaupungin hallintokunnilta ja muilta tahoilta. Lausuntojen perusteella ojan varressa olevaa virkistysaluetta laajennettiin.

Ympäristövalvontayksikön mukaan jokaisen jätöspuun olisi kuuluttava virkistysalueeseen. Silloisessa kaavassa oli yhtä jätöspuuta lukuun ottamatta kaikki säilytetty ja sen takia oli rakennettava alue jouduttu rajaamaan pääasiassa huonolle pohjamaalle peltoalueelle. Ko. puu ei sijaitse biotoopiltaan liito-oravalle otollisella alueella, joten se katsottiin voivan jäädä korttelialueelle, jossa ko. alue oli suojeltu.

Pirkanmaan ympäristökeskuksen mukaan kortteli 5738 katkaisi pohjoiseen suuntautuvan yhtenäisen liito-oravan elinympäristövyöhykkeen, ja kortteli 5735 kavensi yhteyttä vain muutama metriin. Ympäristökeskus katsoi, että kaavaehdotusta tuli tarkistaa poistamalla korttelit 5738 ja 5735 ja osoittamalla alue virkistysalueeksi, joka soveltuu liito-oravan elinympäristöksi. Näin mahdollistetaan liito-oravan elinolosuhteiden säilyminen alueella ja saadaan muodostettua yhtenäinen virkistysaluevaraus Oriniitynkadun eteläpuolelle.

Tampereen ympäristösuojeluyhdistys ry vaatii lausunnossaan, että kaavan rakennusoikeudesta tulee luopua alueella elävän liito-oravan elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi.

Toimenpiteet lausunnon johdosta:

Lausunnon perusteella ehdotusta muutettiin siten, että liito-oravalle järjestettiin mahdollisuus liikkua aivan alueen pohjoisosaan asti poistamalla kaavasta yksi tontti ja muuttamalla kadun linjausta. Liito-oravan elinpiirin merkinnäksi muutettiin VM, suojametsä.

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 16.12.2004–17.1.2005. Siitä jätettiin kaksi muistutusta, jotka eivät aiheuttaneet muutoksia. Ensimmäinen muistutus liittyi Perämetsänsäädän läpi suunniteltuun jalankulkuväylään ja sen varrella sijaitsevaan kahteen tonttiin. Väylää toivottiin muutettavan suoraksi kadun ylitykseksi, kuten se oli luonnosvaiheessa esitetty. Toisessa muistutuksessa viitattiin suunniteltuun kävelytiehen Kaviokujalta Oriniitynkadulle, jota taloyhtiön asukkaat eivät halunneet.

Pirkanmaan ELY-keskuksen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella vuonna 2018 poistettiin kaavaehdotuksessa ollut tontti 5738-2 alueella todetun risupesän takia liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavasta on poistettu kokonaan tontti nro 5738-2 havaitun risupesän johdosta. Näin liito-oraville varatun alueen koko on kasvanut ja alueelle on osoitettu tarkempi kaavamääräys sl-6 (Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa).

Muuten kaavaehdotusta on täydennetty mm. hulevesiselvityksellä. Kaavamääräyksiä ja pohjakarttaa on tarkistettu.

Asemakaava

Alueelle osoitetaan erillispientalojen korttelialueita (AO) n. 3800 k-m², joille sijoittuu 16 erillispientalojen tonttia. Asuinpientalojen (AP) korttelialueita on n. 3300 k-m². Uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 7200 k-m². AO-tonttien tehokkuusluku e on 0,30 ja AP-tonttien e on 0,35-0,40.

Yhteensä viheraluetta on 48,9 %. Alueen pohjoisosa on osoitettu luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi, lähimetsäksi. Suurin osa viheralueista (41,6 %) on osoitettu suojametsäksi, joka havaintojen perusteella on liito-oravan elinympäristöä varten. Katiston- ja Kaukolaisenpuistoon osoitetaan sl-6-merkintä (Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa). Viheralueita on yhteensä 2,57 ha. Katua alueella on 0,47 ha.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Lausunnot

Pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Kangasalan kaupungilta.

Tiedoksi

Hakijat, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Pirkanmaan ELY-keskus, Kangasalan kaupunki

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Hulevesiselvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 4 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Liito-oravaselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Viheralueiden hoitoluokitus
- 6 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark.
- 7 Oheismateriaali YLA 26.11.2019 Lausunnot 2004

§ 328

Asemakaava nro 8554, XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 20, asuin- ja liiketontin täydennysrakentaminen

TRE:6919/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8554 (päivätty 31.8.2015, tarkistettu 9.11.2015 ja 18.11.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.8.2015 päivätyn sekä 9.11.2015 ja 18.11.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8554. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8554>

Diaarinumero: TRE:6919/10.02.01/2019

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.11.–21.12.2015 eikä siitä saatu yhtään palautetta. Maankäytösopimusneuvottelujen kuluessa on hyväksytty uusi pysäköintipolitiikka. Asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi. Muutos ei edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

1 Liite yla 26.11.2019 Asemakaava

2 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan selostus

3 Liite yla 26.11.2019 Asemakaavan seurantalomake

4 Liite yla 26.11.2019 Päätös nähtävillepanosta yla 17.11.2015 § 273

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Havainnepiirros
- 2 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Rakennetun ympäristön selvitys
- 4 Oheismateriaali yla 26.11.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

§ 329

Ajoradan korotusten tyyppiirustukset

TRE:6356/10.03.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Elina Palovuori, puh. 050 382 6457 ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelupäällikön päätös 28.10.2019 § 99 pysytetään.

Kokouskäsitely

Leo Boström ja Jouni Sirén poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta päätti 12.11.2019 § 319 käyttää otto-oikeutta suunnittelupäällikön päätökseen 28.10.2019 § 99 koskien ajoradan korotusten tyyppiirustusten hyväksymistä.

Päätöksessä todettiin, että kaupunkiympäristön palvelualueella on laadittu tyyppiirustukset ajoradan korotuksille. Jatkossa ajoradan korotukset Tampereen kaupungin katuverkolla suunnitellaan ja toteutetaan näiden tyyppiirustusten mukaisilla mitoituksilla. Tyyppiirustukset oli päätöksen liitteenä (ajoradan korotusten tyyppiirustukset, suunnitelmakuvat n:o 1/20637/1-9).

Ajoradan korotuksia koskevien tyyppiirustusten tarkoituksena on saada yhteneväiset käytännöt ajoradan korotusten suunnitteluun ja rakentamiseen Tampereen kaupungin katuverkolla.

Tyyppiirustuksissa on määrätty ajoradan korotuksen viisteen kaltevuus eri nopeusrajoitusalueilla.

Lisäksi tyyppiirustuksissa on esitetty ajoradan korotuksen muu mitoitus ja materiaalit, suojatien etäisyys viisteen yläreunasta sekä hulevesikaivojen ohjeellinen sijainti.

Tyypipiirustuksessa on käytetty esimerkkitapauksena kohdetta, jossa on ajoradan ylitys vain jalankululle ja reunakivinäkymä on suojatien kohdalla 3 cm. Pyörätien ylityspaikka voi olla myös suojatien yhteydessä tai sen ulkopuolella.

Näissä tapauksissa reunakivinäkymä on pyörätien kohdalla 0 cm tai vaihtoehtoisesti reunakivi jätetään pyörätien osuudelta kokonaan pois.

Poikkeuksena on ympyränkaariyhdistelmän muotoiset ajoradan korotukset, joissa reunakivinäkymä suojatien kohdalla vaihtelee 0...3 cm ajoradan korotuksen kuperasta muodosta johtuen.

Ympyränkaariyhdistelmän harjakohdassa reunakivinäkymä on 0 cm ja suojatien enimmäisleveyden ääripäiden kohdalla reunakivinäkymä on 3 cm.

Kohdekohtaisessa katu- ja/tai rakennussuunnitelmassa esitetään tarkemmin kohteeseen toteutettavat suojatiemerkinnot sekä reunakivinäkymät, mitkä riippuvat jalankulun ja/tai pyöräliikenteen ajoradan ylityksen toteutustavasta.

Tiedoksi

Ari Vandell, Heljä Aarnikko, Elina Palovuori, kapa_lisu, kapa_raksa, kapa_joli

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.11.2019 Suunnittelupäällikön päätös
- 2 Tyypipiirustus 20637_2_Ajoradan_korotus_betonielementti_30.pdf
- 3 Tyypipiirustus_7_20637_7_Ajoradan_korotus_ympyränkaari_40.pdf
- 4 Tyypipiirustus_8_20637_8_Ajoradan_korotus_ympyränkaari_30.pdf
- 5 Tyypipiirustus 3_20637_3_Ajoradan_korotus_betonikivi_40.pdf
- 6 Tyypipiirustus_4_20637_4_Ajoradan_korotus_betonikivi_30.pdf
- 7 Tyypipiirustus_5_20637_5_Ajoradan_korotus_asfaltti_40.pdf
- 8 Tyypipiirustus_6_20637_6_Ajoradan_korotus_asfaltti_30.pdf
- 9 Tyypipiirustus 20637_1_Ajoradan_korotus_betonielementti_40.pdf
- 10 Tyypipiirustus_9_20637_9_Ajoradan_korotus_tyyny.pdf

§ 330

Kalevankulman alueen katusuunnitelmat, Kissanmaa ja Kaleva

TRE:2246/10.03.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Kielo

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Jäähallinkaaren katusuunnitelma nro 1/20780, Jäähallinraitin katusuunnitelma nro 1/20781, Kämärinreitin katusuunnitelma nro 1/20782, Pelikadun katusuunnitelma nro 1/20783, Alamummon katusuunnitelma nro 1/20784, Ylämummon katusuunnitelma nro 1/20785 ja Tiilikentänpolun katusuunnitelma nro 1/20786, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin:

Kämärinreitin pituuskaltevuutta on loivennettu Tiilikentänpolusta pohjoiseen ja jalkakäytävää on kavennettu 3,00 metristä 2,50 metriin. Pyöräilyolosuhteiden parantamiseksi jäähallinraitin alikulkukäytävän kohdalle pyöräteiden liittymäalueelle on suunniteltu pyörätien kiertoliittymä. Lisäksi Pelikadun ja Kissanmaankadun liittymäaluetta on muutettu levennämällä Kissanmaankadun suuntaista yhdistettyä kevyen liikenteen väylää, mikä mahdollistaa jalankulun ja pyöräliikenteen erottelemisen myöhemmin.

Jäähallinkaaren kunnossapitoluokaksi määrätään 2 ja Alamummon, Ylämummon sekä Pelikadun 3, Jäähallinraitin A+, Kämärinreitin A ja Tiilikentänpolun B1.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Jäähallinkaaren katusuunnitelma nro 1/20780, Jäähallinraitin katusuunnitelma nro 1/20781, Kämärinreitin katusuunnitelma nro 1/20782, Pelikadun katusuunnitelma nro 1/20783, Ala-mummon

katusuunnitelma nro 1/20784, Ylämummon katusuunnitelma nro 1/20785 ja Tiilikentänpolun katusuunnitelma nro 1/20786, Kissanmaan ja Kalevan kaupunginosissa.

Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän väliselle alueelle Tampereen seudun ammattiopisto Tredun Sammonkadun toimipisteen itäpuolelle sijoittuvalle uuden Kalevankulman alueelle on laadittu asemakaavamuutos, jossa on osoitettu alueita mm. asuinrakentamista ja yksityisten palvelujen rakentamista sekä yleisten alueiden rakentamista varten. Uudisrakennusalue toteutetaan vaiheittain ja rakennustyöt ajoittuvat useammalle vuodelle.

Kaava-alueen kaduista on laadittu katusuunnitelmaehdotukset, joissa on esitetty mm. väylien tuleva sijainti, korkeusasema, sekä pintavesien kuivatus. Katusuunnitelma mukaan Jäähallinkaari on Sammonkadun ja Hervannan valtaväylän välille rakennettava noin 400 metrin pituinen uudisaluetta halkova kokoojakatu. Katu ylittää uudella sillalla Tampere Areenan ja Hakametsän jäähallin välisen nykyisen jalankulku- ja pyöräilyyhteyden. Sekä Sammonkadun että Hervannan valtaväylän liittymät ovat suunnitelmassa liikennevalo-ohjattuja.

Jäähallinraitti on osin aukiomainen jalkakäytävä- ja pyörätieväylä Sammonkadulta Hervannan valtaväylän alikulkukäytävälle. Alikulkukäytävästä pohjoiseen päin käytetään väylästä nimeä Kämärinreitti. Väylä on eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys vaihtelee, mutta on vähintään jalkakäytävän osalta 2,50 metrin ja pyörätien osalta 3,00 metrin levyinen. Jäähallinraitin ja Kämärinreitin liittymä on suunniteltu pyörätien osalta kiertoliittymänä. Alueella vallitsevien korkeusvaihteluiden vuoksi väylän reunoille on suunniteltu betonirakenteisia tukimuureja. Tukimuureissa tullaan esittämään katutaidetta, jonka aihe ja toteutustapa ratkaistaan myöhemmin. Lisäksi tukimuurien rakenteissa varaudutaan erikoisvalaistukseen.

Pelikatu on uusi katuyhteys Hervannan valtaväylän ja Kissanmaankadun välillä. Kadun liittymä Hervannan valtaväylällä on kohdakkain Jäähallinkaaren liittymän kanssa ja siten myös liikennevalo-ohjattu. Pelikadulle on suunniteltu paikallisliikenteen linja-autopysäkit, joille on Kissanmaankadulta jalkakäytäväyhteydet.

Ylämummo ja Alamummo ovat lyhyitä tonttikatuja, jotka johtavat asuinkorttelien pysäköintihalleihin.

Tiilikentänpolku on asemakaavan mukainen jalankulku-, pyörätie- sekä huoltotieyhteys Sammonkadulta pohjoiseen. Kadun pituus on noin 55 metriä. Tiilikentänpolku jatkuu kadun päästä puistokäytävänä Kanteleenpuistoon sekä Pellervonpuistoon ja yhdistyy pohjoispäässä Kämärinreittiin.

Katusuunnitelmassa on esitetty meluvalleja sekä Jäähallinkaaren että Kämärinreitin itäpuolelle suojamaan Hervannan valtaväylän aiheuttamalta liikennemelulta. Meluvallien laen korkeus ylittää noin 5.0 metriä Hervannan valtaväylän ajorataa korkeammalle.

Uudisrakennusalueella poistetaan nykyistä puustoa ja korvaavia uusia katupuita sekä pensaita istutetaan tilalle.

Kaikkien ajoratojen päällystemateriaalina käytetään asfalttia. Jäähallinraitin ja Kämärinreitin päällystemateriaali on pyörätien osalta asfaltti ja jalkakäytävän sekä aukoiden osalta betonikiveys.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan hulevesiviemäröinnillä ja alueelta kertyvät sade- sekä sulamisvedet johdetaan hulevesiviemäreissä pois alueelta.

Alueen katujen sekä kevyen liikenteen kulkuyhteyksien rakentaminen vaiheistuu useammalle vuodelle ja ensimmäisten katuosuuksien rakentaminen pyritään aloittamaan jo alkuvuodesta 2020. Tavoitteena on, että osa kaduista avattaisiin yleiselle liikenteelle vuoden 2020 aikana.

Kohteiden katutöiden kokonaiskustannusarvio on yhteensä noin 3.853.000 euroa (225 €/m²).

- Jäähallinkaari 910.000 euroa (154 €/m²), sis. meluvallin, liikennevaloliittymät
- Jäähallinraitti 1.360.000 euroa (655 €/m²), sis. siltarakenteet (420.000 euroa), tukimuurit, erikoisvalaistuksen ja katutaiteen
- Kämärinreitti 990.000 euroa (320 €/m²), sis. tukimuurit, meluvallin
- Pelikatu 245.000 euroa (115 €/m²), sis. liikennevaloliittymän
- Tiilikentänpolku 26.000 euroa (87 €/m²)
- Alamummo 22.000 euroa (105 €/m²)
- Ylämummo 20.000 euroa (115 €/m²)
- Hervannan valtaväylän liittymäalue 280.000 euroa (87 €/m²)

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 14.10.-28.10.2019. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty kaksi muistutusta.

Muistutus

Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa on esitetty mm. Kämärinreitin pituustasauksen parantamista varsinkin pohjoisosalla. Reitin korkeinta kohtaa on esitetty madallettavan, mikä edellyttäisi viereisen meluvallin toteuttamista matalampana tai luiskien osalta jyrkempänä käyttäen esimerkiksi tukimuuriratkaisuja.

Lisäksi muistutuksessa arvioidaan, että käyttäjät eivät todennäköisesti koe alikulun aluetta erityisen toimivana, koska maastonmuodosta johtuen vauhdit ovat väistämättä korkeita pyörätien risteysalueelle tultaessa. Ratkaisuksi esitetään pyörätien leventämistä risteysalueen kohdalla. Mielipiteessä muistutetaan, että reittihierarkian mukaan

Kangasalan seudullinen pääreitti tulisi mennä suoraan ja Kämärinreitin sivureitin liittyä siihen.

Pelikadun ja Kissanmaankadun järjestelyiden osalta muistutuksessa kritisoidaan kiertoa jäähallin parkkipaikan kohdalla Hervannan valtaväylän alikululta tultaessa. Nykyinen puistokäytävä Pelikadun poikki tulisi pitää käytössä toistaiseksi. Lisäksi mielipiteessä kysytään Kissanmaankadun pyöräilyjärjestelyiden tulevaisuuden ratkaisusta. Jos myöhemmin on tarkoitus toteuttaa eroteltu jk/pp-väylä, tulisi saneerattava osuus rakentaa riittävän leveäksi.

Vastine

Tampereen polkupyöräilijät ry:n esittämien muutosehdotuksien mukaisesti suunnitelmia on muutettu siten, että Kämärinreitin pituuskaltevuutta on loivennettu Tiilikentänpolusta pohjoiseen. Tasauksen mittava laskeminen ei ole kuitenkaan teknistaloudellisesti toteuttamiskelpoinen. Rajoittavia tekijöitä ovat mm.

asemakaavamerkinnän mukaisesti säilytettävä puusto ja väylää lähimpänä sijaitsevat kiinteistörajat. Kämärinreitin laskeminen on edellyttänyt myös jalkakäytävän kaventamista 3,00 metristä 2,50 metriin, jotta väylän ulkoluiska ei karkaa lähimmän kiinteistön tontille.

Pyöräilyolosuhteiden parantamiseksi Jäähallinraitin alikulkukäytävän kohdalle pyöräteiden liittymäalueelle on suunniteltu pyörätien kiertoliittymä, jonka arvioidaan selkeyttävän reittihierarkiaa sekä osaltaan rauhoittavan liittymäalueen ajonopeuksia. Sekä jalankulkijoiden että polkupyöräilijöiden liikenneturvallisuus on tällä ratkaisulla parempi verrattuna katusuunnitelmaehdotuksen esitettyyn ratkaisuun.

Pelikadun poikki kulkevan nykyisen puistokäytävän sulkeminen on väistämätöntä. Puistokäytävä ylittäisi Pelikadun vaikeassa paikassa, eikä suojatietä tule sijoittaa puistokäytävän kohdalle liikenneturvallisuussyistä. Pelikatu rakennetaan nykyiseen maanpintaan nähden penkereelle, mikä puoltaa nykyisen puistokäytäväyhteyden poistamista.

Pelikadun ja Kissanmaankadun liittymäaluetta on muutettu leventämällä Kissanmaankadun suuntaista yhdistettyä kevyen liikenteen väylää 4,50 metrin levyiseksi, mikä mahdollistaa jalankulun ja pyöräliikenteen erottelemisen myöhemmin.

Muistutus

Muistutuksessa on esitetty Alamummo ja Ylämummo -katujen uudelleen nimeämistä.

Vastine

Katujen nimet päätetään asemakaavoituksen yhteydessä ja katujen uudelleen nimeäminen katusuunnitteluvaiheessa ei ole mahdollista.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Kiello, Petri Leppänen, Juha Antila

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.11.2019 Kalevankulma sijaintikartta
- 2 Liite Yla 26.11.2019 Kalevankulma katujärjestelypiirustus
- 3 Liite Yla 26.11.2019 Pelikatu katujärjestelypiirustus 20783
- 4 Liite Yla 26.11.2019 Kämärinreitti katujärjestelypiirustus 20782
- 5 Liite Yla 26.11.2019 Jäähallinraitin alikulku yleispiirustus 20781
- 6 Liite Yla 26.11.2019 Jäähallinkaari pituusleikkaus 20780
- 7 Liite Yla 26.11.2019 Hervannan valtaväylä poikkileikkaus 20791
- 8 Liite Yla 26.11.2019 Tiilikentänpolku leikkaukset 20786
- 9 Liite Yla 26.11.2019 Jäähallinraitti ja Kämärinreitti pituusleikkaus
- 10 Liite Yla 26.11.2019 Pelikatu leikkaukset 20783
- 11 Liite Yla 26.11.2019 Kalevankulma poikkileikkaukset
- 12 Liite Yla 26.11.2019 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry

§ 331

Katusuunnitelma Jenseninkadun jatkeelle, kaava-alue 8550, Olkahinen

TRE:6169/10.03.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Petri Rantanen, puh. 040 764 2883, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katusuunnitelma numero 1/20777, Jenseninkatu, kadun jatke kaava-alueelle 8550, hyväksytään kustannusarvioineen siten muutettuna, että pysäköintipaikan lisäkilven tekstiä muutetaan muistuttajan esityksen mukaiseksi.

Jenseninkadun jatkeen kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Olkahisten kaupunginosassa sijaitsevan uuden asemakaavan 8550 myötä nykyistä Jenseninkatua jatketaan Vastarannanniemen alueelle.

Katusuunnitelman mukaisen uuden rakennettavan Jenseninkadun jatkeen pituus on noin 220 metriä. Asfalttipäällysteisen ajoradan leveys on 5,0 metriä ja kadun länsipäässä olevan kääntöpaikan kohdalla 10,0 metriä. Kadun pintavedet johdetaan avo-ojien ja hulevesikaivojen kautta hulevesien imeytys- ja laskeutusaltaisiin, joista ne puretaan maastoon.

Jenseninkadun jatkon rakentaminen kaava-alueelle 8550 sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2020 vuosisuunnitelmaan. Katusuunnitelman kustannusarvio on noin 183.000 euroa (142 euroa/m²).

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 14.10-28.10.2019. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan on tehty kaksi muistutusta.

Muistutus:

As Oy Tampereen Olkahisten Rantapaikka esittää muistutuksessaan, että kadun reuna-alueella sijaitseva kalliomuodostelma ja sen päällä kasvava lintujen pesäpuuna toimiva vanha honka säilytettäisiin. Lisäksi muistutuksessa edellytetään järjestettävän asunnoille työn ajaksi esteetön kulku sekä häiriötön sähkön ja veden saanti.

Vastine:

Katusuunnitelma sijaitsee hyväksytyt asemakaavan mukaisella katualueella ja puustoa joudutaan poistamaan rakennustöiden johdosta rakennettavan kadun kohdalta. Kadun reuna-alueella sijaitseva nykyinen puusto pyritään säilyttämään nykyisellään niin suurelta osin, kuin se on kadun ja kunnallistekniikan rakentamisen johdosta mahdollista.

Rakennustöiden ajan tulee mahdollistaa tonteille ajaminen sekä huolto- ja pelastusajo. Mahdollisista työnaikaisista sähkön ja vesihuollon toimituksen keskeytyksistä ja niiden tiedottamisesta vastaavat Tampereen Sähkölaitos Oy ja Tampereen Vesi yleisten toimitusehtojen mukaan.

Muistutus:

As Oy Olkahistenpuisto esittää muistutuksessaan mm. Jenseninkadun pohjoispuolella kevyen liikenteen väylien ja kadun rajaamassa kolmiossa sijaitsevan suojapuuston säilyttämistä.

Muistutuksessa esitetään myös taloyhtiölle osoitettujen venepaikkojen säilyttämistä nykyisellä paikallaan kadun vieressä rantavyöhykkeellä. Lisäksi muistutuksessa esitetään kadun varteen esitetyn pysäköintipaikan lisäkilven tekstin muuttamista havainnollisempaan muotoon.

Vastine:

Jenseninkadun pohjoispuolella kevyen liikenteen väylien ja kadun rajaamassa kolmiossa oleva suojapuusto pyritään säilyttämään nykyisellään. Mikäli kadunrakennustöiden vuoksi joudutaan puustoa kuitenkin poistamaan, istutetaan poistettavien puiden tilalle uutta puustoa.

Nykyiset venepaikat on poistettu käytöstä väliaikaisesti kadunrakennustöiden ajaksi. Tampereen kaupungin satamatoimisto merkitsee venepaikat uudelleen rakennustöiden valmistuttua.

Katusuunnitelmaa on muutettu siten, että pysäköintipaikka-liikennemerkkin lisäkilven teksti on muutettu muistutuksessa esitetyn mukaiseksi.

Tiedoksi

Mikko Kielo, Petri Leppänen, Petri Rantanen, Juha Antila, muistuttajat

Liitteet

1 Liite ylä 26.11.2019 Jenseninkatu sijaintikartta

2 Liite ylä 26.11.2019 Jenseninkatu tyyppipoikkileikkaus 20777 3

3 Liite ylä 26.11.2019 Jenseninkatu pituusleikkaus 20777 2

4 Liite ylä 26.11.2019 Jenseninkatu katujärjestelypiirustus 20777 1

§ 332

Suunnittelutarvehakemus tilalle Kirstilä 837-506-5-49, Turveluomantie, asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:6482/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan 0,5 ha:n suuruiselle määräalalle tilasta Kirstilä 837-506-5-49 kerrosaltaan yhteensä 500 m² suuruinen asuinrakennus talousrakennuksineen hyväksytään sillä edellytyksellä, että huomioidaan kiinteistön sijainti arseeniriskialueella, mikä tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan 0,5 ha:n suuruiselle määräalalle tilasta Kirstilä 837-506-5-49 kerrosaltaan yhteensä 500 m² suuruinen asuinrakennus talousrakennuksineen.

POIKKEAMINEN

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä

virkestystarpeiden turvaamista. Alue on rakennusjärjestyksen 4§:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 8,8 ha ja se on rekisteröity 21.03.2000. Hakijat ovat 27.9.2019 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata haettavan tilan pohjoispuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 haettu rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle.

Kaupunginvaltuuston 14.9.1983 hyväksymässä Aitolahti-Teisko yleiskaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Alueella on vireillä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka luonnos oli nähtävillä keväällä 2019. Luonnoksessa alue on osoitettu maaseutualueeksi.

Vuoden 1982 emätilasta Turveluoma 837-506-5-27 (rek. 31.7.1980, 50,5 ha) on tämän poikkileikkausvuoden jälkeen muodostettu 8 maarekisteritilaa, joista 5 on rakennettu. Emätilalla on hajakennusoikeutta vielä jäljellä.

Lähimmät päivittäispalvelut (kauppa, koulu, päiväkot) sijaitsevat noin 4 km etäisyydellä Sorilassa tai vaihtoehtoisesti noin 6 km etäisyydellä Nurmissa. Paikallisbussi liikennöi Pulesjärventien kautta (n. 2,6 km) Sorilaan ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon emätilalla oleva hajakennusoikeus voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkestystarpeiden turvaamista. Rakentaminen on sijoitettu jänönsalaatin esiintymisalueen ulkopuolelle. Kasvi on alueellisesti uhanalainen laji Teisko-Aitolahti - alueella.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelu huomauttaa, että kiinteistö sijaitsee arseeniriskialueella, mikä tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.11.2019 Asiakooste
- 2 Liite YLA 26.11.2019 Karttaliitteet

§ 333

Suunnittelutarvehakemus tilalle Tervaoja 837-708-5-6, Tervakiventie 220, paritalon ja talousrakennusten rakentaminen

TRE:5321/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosalaltaan yhteensä 500 m² suuruinen kaksiasuntoinen asuinrakennus, saunarakennus ja hevostalli 1,83 ha:n suuruiselle tilalle Tervaoja 837-708-5-6 hyväksytään sillä edellytyksellä, että alueella säilytetään kiinteistön keskellä kulkeva avo-oja ja sen ympärille suojavyöhykettä tummaverkkoperhosen ja sen ravintokasvin lehtovirmajuuren elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan 1,83 ha:n suuruiselle tilalle Tervaoja 837-708-5-6 kaksiasuntoinen asuinrakennus, saunarakennus ja hevostalli, joiden yhteiskerrosala on 500 m².

POIKKEAMINEN

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten

luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alue on rakennusjärjestyksen 4§:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 1,83 ha ja se on rekisteröity 18.7.1919. Hakijat ovat tehneet 15.12.2018 esisopimuksen kiinteistön kaupasta.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 haettu rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle.

Kaupunginvaltuuston 14.9.1983 hyväksymässä Aitolahti-Teisko yleiskaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Alueella on vireillä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka luonnos oli nähtävillä keväällä 2019. Luonnoksessa alue on osoitettu maaseutualueeksi.

Tervaojan tila on rekisteröity vuonna 1919, joten sitä voidaan pitää itsensä emätilana.

Lähimmät päivittäispalvelut (kauppa, koulu, päiväkot) sijaitsevat noin 4,5 km etäisyydellä Sorilassa tai vaihtoehtoisesti 7 km etäisyydellä Kämmenniemessä. Paikallisbussi liikennöi Eerolansuorantien kautta (n. 2,2 km) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon emätilalla oleva hajarakennusoikeus sekä tilalle jo aiemmin myönnetty suunnittelutarveratkaisu voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun sekä Pirkanmaan ely-keskuksen lausunnot. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Pirkanmaan ely-keskus esittää, että tummaverkkoperhonen on ns. metapopulaatiolaji, jonka paikalliskantojen elinympäristö muodostuu useiden lähekkäisten lajille sopivien elinympäristölaikkujen verkostosta. Tietyllä hetkellä osa laikuista on lajin asuttamia ja osa on yleensä tyhjiä. Kiinteistön Tervaoja 5:6 pohjoisosan alueella on erään tällaisen pienen paikallisen niittyverkoston keskeinen elinympäristölaikku, jota tukevat

lähiseudun soveltuvat elinympäristöt ja niiden väliset siirtymäreitit. Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen lain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää mm., että rakentaminen ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Pirkanmaan ELY-keskuksen käsityksen mukaan alueella on tarpeen säilyttää vähintään kiinteistön keskellä kulkeva avo-oja ja sen ympärille suojavyöhykettä tummaverkkoperhosen ja sen ravintokasvin lehtovirmajuuren elinmahdollisuuksien säilyttämiseksi alueella.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.11.2019 Asiakooste
- 2 Liite YLA 26.11.2019 Karttaliitteet
- 3 Liite YLA 26.11.2019 Pirkanmaan ely-keskuksen lausunto tummaverkkoperhosstatuksesta

§ 334

Poikkeamislupahakemus tontille Käpytie 21, Lappi, asuinrakennuksen purkaminen ja asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:4360/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-127-219-63 lupa saada poiketa asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksia ei saa purkaa, ja katoksen etäisyydestä rakennuksesta hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Lapin kaupunginosassa, osoitteessa Käpytie 21 sillä ehdolla,

että rakennuslupavaiheessa hankkeesta pyydetään maakuntamuseon lausunto,

että julkisivujen suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa rakentamistapaohjeen mukaan, ja

että talousrakennuksen rakennusalalla talousrakennuksen ja siinä kiinni olevan katoksen yhteenlaskettu katettu ala ei ylitä 30 m²:ä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksia ei saa purkaa sekä MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontilla sijaitsee arviolta 1920-luvulla valmistunut asuinrakennus, joka halutaan purkaa sen huonon kunnon takia. Tontille rakennetaan uuden asuinrakennuksen lisäksi autovaja sekä katos.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Kahdella naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Muistutuksissa todettiin, että tonttien välille ei saa rakentaa aitaa, puita ja pensaita tulee säästää mahdollisimman paljon ja ikkunankarmien värin tulee olla valkoinen tai vaalea.

Vastine:

Uuden asemakaavan rakentamistapaohjeessa todetaan, että säleaidan luonteva korkeus on 1,2 m. Suunnitelmassa on esitetty, että tonttia rajaavan rakenteellisen aidan korkeus olisi 1,2 m, joten tämä noudattaa rakentamistapaohjeen ohjeistusta. Poikkeamislupapäätöksen ehtona on, että julkisivujen suunnittelua ohjataan rakennuslupavaiheessa rakentamistapaohjeen mukaan.

POIKKEAMINEN: Asemakaavamääräys, jonka mukaan asuinrakennuksia ei saa purkaa.

Asemakaavassa tontti sijoittuu erillispientalojen ja paritalojen korttelialueelle, jolla asemakaavamääräyksen mukaan rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa.

POIKKEAMINEN: Rakentamistapaohjeen mukaan katosten tulee olla vähintään kaksi metriä irti rakennuksista.

Katos sijoittuu nyt kiinni talousrakennukseen.

Asemakaavoitus:

Asuinrakennuksesta laaditussa kuntoselvityksessä todetaan mm: "Ulkoseinien alaosien laajojen lahovaurioiden sekä koko puurakenteisen alapohjan alueella todetun laajamittaisen mikrobivaurion lisäksi purkuvaiheessa on todettu korjaamattomia kosteusvaurioita myös välipohjassa, laajennusosan ulkoseinissä sekä vanhan osan yläpohjarakenteessa.

1975-1981 remontissa toteutetut rakenteen seinissä ja yläpohjassa olleet ovat nykytiedon perusteella arvioiden virheellisiä ja rakennusfysikaalisesti huonosti toimivia. Näiden virheiden takia on erittäin todennäköistä, että rakenteelliset ongelmat ovat paljon nyt tehtyjä havaintoja laajempia.

Todettujen mikrobivaurioiden vaikutus sisäilmaan on vääjäämätön rakenteiden huonon ilmanpitävyyden ja termisen paine-eron aiheuttamien vuotoilmavirtausten takia. Asumisterveysasetuksen perusteella kaikki todetut ongelmakohdat ylittävät toimenpiderajan ja siten edellyttävät korjaustoimia.

Aiemman kuntotutkimuksen perusteella oli suositeltu laajoja korjauksia ryömintätilaan, ulkoseinien alaosiin, alapohjan sekä välipohjaan. Nyt tehtyjen lisähavaintojen perusteella korjaustarve on tarkentunut ja laajentunut myös rakenteiden korjaustarpeeksi alapohjarakenteen sekä välipohjarakenteen osalta.

Lisäksi laajennusosan seinärakenteessa sekä koko rakennuksen yläpohjassa on todettu 1975-1981 remontissa tehtyjä rakennusvirheitä ja tästä aiheutuneita kosteusvaurioita. Ruodelaudoituksen vaurioiden korjaaminen edellyttää myös vesikatteen purkamista, joten käytännössä korjaustarve kattaa kaikki keskeiset rakenteet ja pinnat. Jäljelle jäisi vain 1975-1981 remontissa uusitut ikkunat ja ulkoverhous ja näiden säilyttämistä ei voi perustella edes rakennushistoriallisella arvolla.

Purkuvaiheessa havaittujen uusien vaurioiden takia en pidä aiemmassa kuntotutkimuksessa esitettyjä korjaustapoja enää riittävinä, vaan korjauksia tulisi laajentaa ainakin laajennusosan ulkoseinä- ja yläpohjarakenteisiin sekä virheellisesti tehdyn peruskorjauksen takia koko vanhan osan yläpohjaan ja vesikattorakenteisiin. On myös huomioitava, että peruskorjaus on tehty syystäkin pahamaineisella 1970-luvulla ja havaintojen perusteella käytetyt ratkaisut ovat olleet rakennusfysikaalisesti tarkastellen korkeintaan välttäviä ja paikoin selkeästi virheellisiä. Tästä syystä tulee varautua siihen, että purkutöiden jatkuessa tullaan havaitsemaan uusia virheitä ja vauriokohtia, jolloin ennakoituja toimenpiteitä joudutaan muuttamaan.

Turvallisen ja terveellisen lopputuloksen saavuttamiseksi pidän ensisijaisena korjaustapana rakennuksen purkamista ja korvaamista alueen tyylin ja aikakauden mukaiseksi suunnitellulla uudisrakennuksella.”

Purettavaksi esitetyn asuinrakennuksen vauriot ovat niin mittavia, että niiden kunnostamisen jälkeen rakennuksen alkuperäisaste jäisi valitettavan matalaksi ja merkittävä osa rakennuksen rakennushistoriallisista arvoista menetettäisiin, joten rakennuksen purkaminen on puollettavissa.

Lapin alueen suojeluasemakaava on saanut lainvoiman 7.10.2019. Tontilla 219-63 sijaitseva asuinrakennuksen purkamismahdollisuus on todettu asemakaavoituksessa ennen kuin suojeluasemakaava vietiin hyväksyttäväksi. Suojeluasemakaavaan on tarkistettu tontin 219-63 rakennusaloja. Talousrakennuksen rakennusoikeutta on nostettu asuinrakennuksen purkamista puoltavan kannan perusteella. Lisäksi asuinrakennuksen rakennusala siirrettiin lähemmäksi katua, jotta rakennus sijaitisi paremmin samassa linjassa kadunvarren muiden asuinrakennusten kanssa.

Katoksen sijoittamisessa yli kahden metrin etäisyydelle rakennuksesta on rakentamistapaohjeessa tarkoitettu lähinnä etäisyyttä asuinrakennuksista. Katoksen liittymistä kiinni talousrakennukseen voidaan puoltaa.

Asemakaavassa tontille on annettu määräys, jonka mukaan talousrakennusten rakennusalalla talousrakennusten ja rakennelmien suurin sallittu yhteenlaskettu katettu ala saa olla enintään 30 m². Näin voidaan varmistaa, että talousrakennukset eivät laajene liian suuriksi kokonaisuuksiksi. Suunnitelman mukaan autovajan ja katoksen yhteenlaskettu katettu ala on suurempi kuin 30 m². Suunnitelmia tulee muokata siten, että 30 m² ei ylity.

Poikkeaminen katoksen etäisyydestä rakennuksesta sekä asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksia ei saa purkaa, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto kaupunkikuva-arkkitehdilta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Kaupunkikuva-arkkitehti 4.7.2019 (lausunto kokonaisuudessaan liitteenä):

Uudisrakennuksen harjan suunta tulee olla kadun suuntainen, kuten tontilta purettavaksi suunnitellussa rakennuksessa, joka on alun perin inventoitu srp-2 -rakennukseksi. Rakennuksen julkisivujen aukotusta tulee kehittää. Tontin purettavaksi suunniteltu rakennus edustaa 1920-39-luvun asunto-arkkitehtuuria: Ikkunat ovat olleet leveyttään korkeammat. Esim. moderni tulkinta tuon ajan ikkunamuodoista tuottanee toimivan ratkaisun, jossa ei imitoida vanhaa, mutta löydetään perusteet uudisrakennuksen aukotuksen muodonannolle. Kattolyhtyjen suunnitteleminen katujulkisivun puolelle kannustettavaa, kun harjan suunta on kadun suuntainen. Rakennuksen vaipan sisään asemoidun parvekkeen ja sisäänkäynnin yhdistäminen on alueen rakennuskannassa aiheena vieras.

Asemakaavoituksen vastine:

Asuinrakennuksen julkisivuja on päivitetty ohjeistuksen mukaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo 21.12.2018 (lausunto kokonaisuudessaan liitteenä):

”Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Käpytie 21:llä on erityistä arvoa sekä oman aikakautensa rakennusperinnön edustajana, että osana Käpylän valtakunnallisesti merkittävää rakennetun ympäristön kokonaisuutta. Rakennuksen vaurioituminen on erittäin valitettavaa. Vauriot ovat kuitenkin niin mittavia, että niiden kunnostamisen jälkeen rakennuksen alkuperäisaste jäisi valitettavan matalaksi ja merkittävä osa rakennuksen rakennushistoriallisista arvoista menetettäisiin. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tässä tilanteessa rakennuksen purkaminen on mahdollista.”

Pirkanmaan maakuntamuseo 23.8.2019 (lausunto kokonaisuudessaan liitteenä):

"Lapin kaupunginosassa on vireillä suojeluasemakaava, jonka ehdotus on ollut nähtävillä joului-tammikuussa 2018-2019. Tämän jälkeen kaavaa on tarkistettu mm. Käpytie 21:lle myönnetyn purkamisluvan vuoksi. Näin ollen kaupunginvaltuuston 19.8.2019 hyväksymässä kaava-aineistossa on jo huomioitu käsillä oleva tilanne, jossa tontille tullaan sijoittamaan uudisrakennus ja uusi piharakennus. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hankkeessa tulisi näin ollen noudattaa Lappi-Käpylän suojelukaavan ja rakennustapaohjeen määräyksiä ja ohjausta. Tällä hetkellä suunnitelmat poikkeavat kaavamääräyksistä mm. rakennuksen suuntauksen osalta."

Asemakaavoituksen vastine:

Suunnitelmia on päivitetty lausuntojen saamisen jälkeen.

Poikkeamislupapäätöksen ehdoksi tulee, että rakennuslupavaiheessa hankkeesta pyydetään maakuntamuseon lausunto ja, että julkisivujen suunnittelua ohjataan rakentamistapaohjeen mukaan.

Pirkanmaan ELY-keskus 21.8.2019 (lausunto kokonaisuudessaan liitteenä):

Sen varmistamiseksi, ettei poikkeaminen vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tulee mahdollisen uudisrakennuksen olla hyväksytyt asemakaavan periaatteiden mukainen. Lisäksi, koska RKY-alueella tavoitteena tulee olla rakennusten ja kaupunkikuvan arvojen turvaaminen, uudisrakennuksen tulee vastata olennaisilta osiltaan purettavaa rakennusta erityisesti huomioiden rakennuksen massa, keskeiset materiaalit sekä sijoittuminen tontille ja rakennuksen suuntaus. Erityisesti rakennuksen korkeutta suhteessa ympäristöön ja rakennuksen suuntausta tulee ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarkastella uudelleen.

Asemakaavoituksen vastine:

Suojeluasemakaavaan on tarkistettu tontin 219-63 rakennusaloja ja talousrakennuksen rakennusoikeutta on nostettu asuinrakennuksen purkamista puoltavan kannan perusteella. Lisäksi asuinrakennuksen rakennusala siirrettiin lähemmäksi katua, jotta rakennus sijaitsisi paremmin samassa linjassa kadunvarren muiden asuinrakennusten kanssa. Asuinrakennuksen julkisivuja on päivitetty vastaamaan paremmin uuden asemakaavan periaatteita sekä sen rakentamistapaohjetta. Julkisivujen suunnittelua ohjataan lisää rakennuslupavaiheessa.

Tiedoksi

Hakija, muistuttajat (2 kpl), Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.11.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 26.11.2019 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 26.11.2019 Rakentamistapaohje
- 4 Liite YLA 26.11.2019 Asiakooste

- 5 Liite YLA 26.11.2019 Sijaintikartta
- 6 Liite YLA 26.11.2019 Asuinrakennuksen julkisivut ja leikkaus
- 7 Liite YLA 26.11.2019 Asuin- ja talousrakennuksen pohjapiirrokset
- 8 Liite YLA 26.11.2019 Havainnekuvia
- 9 Liite YLA 26.11.2019 Lausunto ELY-keskus
- 10 Liite YLA 26.11.2019 Lausunto Kaupunkikuva-arkkitehti
- 11 Liite YLA 26.11.2019 Lausunto Maakuntamuseo 21.12.2018
- 12 Liite YLA 26.11.2019 Lausunto Maakuntamuseo 23.8.2019

§ 335

Sovintosopimus koskien sulamisvesistä aiheutunutta vahinkoa

TRE:3716/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Myllynen, Kim Pråhl

Valmistelijan yhteystiedot

Kunnossapitopäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794 ja lakimies
Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja kiinteistön omistajien välinen
sovintosopimus hyväksytään ja rakennuttamisjohtaja valtuutetaan
allekirjoittamaan sopimus.

Kokouskäsitely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kiinteistön omistajat ovat vaatineet Tampereen kaupunkia korvaamaan
heidän kiinteistölleen keväällä 2018 sulamisvesistä aiheutuneen
vahingon. Kaupungille on toimitettu asiaa koskien 28.5.2019
vahingonkorvausvaatimus, suuruudeltaan yhteensä 86.237,24 euroa.

Kiinteistön omistajat ovat lähestyneet asiassa Tampereen kaupunkia
toukokuussa 2018. Osapuolet ovat yhteistyössä selvittäneet asiaa.
Selvittelyn tuloksena havaittiin, että alueella on tarpeen tehdä muutoksia
hulevesien hallinnan parantamiseksi. Kaupunki toteutti alueella muun
muassa ojitus- ja muita kuivatusjärjestelyjä sekä katuun rakenteellisia
muutoksia. Kiinteistön omistaja on puolestaan toteuttanut muutoksia
kiinteistönsä järjestelyihin ja vastannut sulamisvesistä kiinteistölle
aiheutuneiden vaurioiden korjaamisesta.

Osapuolet ovat neuvotelleet vahingon korvaamisesta. Tampereen
kaupungin lakiasiat-yksikkö on yhdessä kaupunkiympäristön
palvelualueen asiantuntijoiden kanssa selvittänyt kiinteistöjen omistajien
vaatimusten oikeudellisia perusteita. Asiassa päädyttiin asian riittäisyys,
rahallinen intressi sekä kokonaisuus huomioiden sovintoratkaisun
löytämiseen osapuolten kesken. Neuvotteluissa päädyttiin siihen, että
riita ratkaistaan asian pitkittymisen ja kulujen kasvamisen välttämiseksi

sovintosopimuksin. Sovintosopimuksen mukaan Tampereen kaupunki suorittaa kiinteistön omistajille korvauksena yhteensä 60.000,00 euroa.

Sovintosopimuksella ei oteta kantaa kummankaan sopijapuolen vaatimusten oikeellisuuteen eikä sopimuksenmukaisen suorituksen jälkeen kummallakaan osapuolella ole toisiaan kohtaan muita vaatimuksia asiaan liittyen. Kumpikin sopijapuoli vastaa asiassa omista asianajo- ja mahdollisista muista kuluistaan.

Yhdyskuntalautakunnalla on toimivalta päättää oman tehtäväalueensa osalta alle 500.000 euron suuruisen vahingonkorvauksen myöntämisestä. Kaupunkiympäristön palvelualueen rakennuttamisjohtaja on osallistunut tapauksen käsittelyyn. Hänet on tarkoituksenmukaista valtuuttaa allekirjoittamaan asiassa neuvoteltu sovintosopimus.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

kiinteistön omistajat, asiamies, Kim Pråhl, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Tarja Onjukka

§ 336

Kehittämispäällikön viran lakkauttaminen kaupunkiympäristön palvelualueen paikkatietoyksikössä

TRE:7066/01.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ritva Niemelä

Valmistelijan yhteystiedot

Henkilöstö- ja hallintopäällikkö Ritva Niemelä, puh. 050 330 9292, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kehittämispäällikön virka (vakanssinumero 16000514) lakkautetaan 1.1.2020.

Perustelut

Toiminnan uudelleen organisoinnin myötä kaupunkiympäristön palvelualueen paikkatietoyksikön kehittämispäällikön virka (vakanssinumero 16000514) on jäänyt avoimeksi ja se voidaan lakkauttaa.

1.1.2019 voimaan tulleen hallintosäännön 43 §:n mukaan lauta- ja johtokunta päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta alaisessaan toiminnassa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Anna Mustajoki, Ritva Niemelä, Terhi Rannikko, Pirkko Koskinen, Tarja Jalo, Terhi Peltoniemi

§ 337

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maanmittausinsinööri

§ 20 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9199, 9203, 15.11.2019

§ 22 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9198, 9201, 20.11.2019

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 194 Kaukaniemen käytävät ja valaistus, 06.11.2019

§ 195 Tarastenjärven autojen välivarastointialueen aidan saneeraus, 06.11.2019

§ 196 Sepänkadun itäreunan kevyen liikenteen väylän katu- ja

toteutussuunnitelmien tilaaminen Raitiotieallianssilta, 06.11.2019

§ 197 Paasikivenkadun katu- ja toteutussuunnitelmien tilaaminen Raitiotieallianssilta, 06.11.2019

§ 198 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Tervaskadulla, 06.11.2019

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 100 Tampereen kaupungin osallistuminen liikennealan kansallisen kasvuohjelman kaupunkitoimenpiteiden toteuttamiseen, 07.11.2019

§ 101 Pysäköintirajoitusten asettaminen Tuomaankadun pohjoispäähän, 14.11.2019

§ 102 Pysäköintirajoitusten asettaminen Talvitien koulun ja päiväkodin kohdalle, 14.11.2019

§ 103 Pyörien liityntäpysäköinnin kehittäminen Tampereen rautatieaseman ympäristössä, 14.11.2019

§ 104 Pysäköintikiellon lisääminen Antti Possin Kujalle, 18.11.2019

§ 105 Talvipysäköinnin rajoittaminen Pohjanmaantiellä, 19.11.2019

Suunnittelupäällikkö

§ 166 Kaupunkipuulinjauksen hankinta, 07.11.2019

§ 167 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103284958, 08.11.2019

§ 168 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103284963, 08.11.2019

§ 169 Päätös hulevesilaskua nro 0103605976 koskevasta muistutuksesta, 08.11.2019

Ympäristö- ja kehitysjohtaja

§ 31 Öljystä uusiutuviin -kampanjan valmistelun hankinta Ekokumppanit

Oy:ltä, 14.11.2019

§ 32 Jakajat-projektiin osallistuminen ja kuntarahoituksen maksaminen
Ekokumppanit Oy:lle, 14.11.2019

§ 34 Kare - Resurssitehokasta asuinkiinteistöjen ylläpitoa -projektiin
osallistuminen, 20.11.2019

§ 35 Osallistuminen "Urban Energy Pact" -projektin valmisteluun,
20.11.2019

Muutoksenhakukielto

§321, §322, §323, §324, §325, §326, §327, §328, §337

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§329, §335, §336

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§332, §333, §334

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

§330, §331

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.