

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 28.11.2017, klo 16:00 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 319 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 320 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 321 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 322 Ajankohtaiset asiat**
- § 323 Ei julkinen**
- § 324 Ei julkinen**
- § 325 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Juvela ja Ojalankylä, Ojala I, uusi asemakaava, asemakaava nro 8637**
- § 326 Asemakaavan hyväksyminen, Viinikka (XXIII), Ahlmannintie, Kaartotie, nk. rullakioskin ja muuntamon kiinteistön muodostaminen sekä katualueen ja puiston nimeäminen, asemakaava nro 8631**
- § 327 Muistutukset, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Vuores, Isokuusi III, asemakaavan laatiminen ja asemakaavamuutos nro 8639**
- § 328 Asemakaavan hyväksyminen, Viiala, Kirvestie 23, asemakaava nro 8684**
- § 329 Päätöksen muuttaminen, poikkeamishakemus tontille Epilänkatu 23 c, Epilänharju, talousrakennuksen ja kesäkeittiön rakentaminen**
- § 330 Tervaslammenpuiston yleissuunnitelma**
- § 331 Harjanteen puistojen yleissuunnitelma**
- § 332 Ei julkinen**
- § 333 Ei julkinen**
- § 334 Ei julkinen**
- § 335 Lupa-arkkitehdin viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan**
- § 336 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Jännti Aleks, puheenjohtaja  
Sirniö Ilpo, varapuheenjohtaja  
Aho Ossi  
Ahonen Reeta  
Järvinen Matti  
Kampman Ulla  
Nisumaa-Saarela Katja  
Nurminen Maggie  
Penny Kaisa  
Rincón Salazar Natalia  
Sirén Jouni  
Suoniemi Juhana  
Helke Lauri

#### Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Jaakko Stenhäll, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 17:55  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä  
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö, saapui 17:01  
Hurme Taru, suunnittelujohtaja, poistui 17:01  
Anttonen Kaisu, ympäristöjohtaja, poistui 17:01  
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 17:01  
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:13  
Madekivi Olli, vastuualuejohtaja, Ely-keskus, poistui 17:01  
Rajala Mari, osastopäällikkö, Ely-keskus, poistui 17:01  
Alppi Samuli, johtava asiantuntija, Ely-keskus, poistui 17:01  
Toivonen Anna-Leena, kaavoitusarkkitehti, saapui 17:01, poistui 17:22  
Surakka Katarina, kaavoitusarkkitehti, saapui 17:01, poistui 17:48

#### Poissa

Höyssä Matti

#### Allekirjoitukset

Jännti Aleks  
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.11.2017

Katja Nisumaa-Saarela

Reeta Ahonen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävänä 1.12.2017  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 319**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Todettiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 320**

### **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

#### **Päätös**

Myönnettiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Ajankohtaisten asioiden Ely-keskustelu-osuuden ajaksi johtaja Olli Madekivelle, osastopäällikkö Mari Rajalalle ja johtava asiantuntija Samuli Alpille Ely-keskuksesta.

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kaavoitusarkkitehdit Anna-Leena Toivoselle ja Katarina Surakalle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 321**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Valittiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katja Nisumaa-Saarela ja Reeta Ahonen sekä varalle Ilpo Sirniö.

#### **Perustelut**

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 30.11.2017.

Jos pöytäkirjantarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

## § 322

### Ajankohtaiset asiat

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan ja Ely-keskuksen kehittämiskeskustelu sekä katsaus ajankohtaisiin asioihin merkitään tiedoksi.

#### **Perustelut**

Klo 16.00–17.00:

Yhdyskuntalautakunnan ja Ely-keskuksen kehittämiskeskustelu;

Olli Madekivi, vastuualuejohtaja

Mari Rajala, osastopäällikkö

Samuli Alppi, johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

Strateginen yleiskaavoitus suunnitteluvälineenä Tampereella;  
suunnittelujohtaja Taru Hurme, asemakaavapäällikkö Elina  
Karppinen ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastio.

-----  
Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Poikkeamishakemus tilalle Ruuhilahti, pöydältä;  
yleiskaavapäällikkö Pia Hastio

- Vuores Isokuusi III, esityslistalla olevan asian esittely;  
kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen

- Ojala I, esityslistalla olevan asian esittely; kaavoitusarkkitehti  
Katarina Surakka.

#### **Kokouskäsitely**

Vastuualuejohtaja Olli Madekivi, osastopäällikkö Mari Rajala ja johtava asiantuntija Samuli Alppi Ely-keskuksesta pitivät esityksensä jonka jälkeen yleiskaavapäällikkö Pia Hastio kertoi strategisesta yleiskaavoituksesta Tampereella. Madekivi, Rajala ja Alppi poistuivat kokouksesta esityksistä käydyin keskustelun jälkeen klo 17.01. Samalla kokouksesta poistuivat suunnittelujohtaja Taru Hurme, ympäristöjohtaja Kaisu Anttonen ja asemakaavapäällikkö Elina Karppinen. Kokoukseen saapuivat viestintäpäällikkö Anna-Leea Hyry ja kaavoitusarkkitehdit Anna-Leena Toivonen ja Katarina Surakka.

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio esitteli esityslistalla olevan poikkeamishakemuksen ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen klo 17.13.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen esitteli esityslistalla olevan Vuoreksen Isokuusi III asemakaavaehdotuksen ja poistui kokouksesta klo 17.22.

Kaavoitusarkkitehti Katarina Surakka esitteli esityslistalla olevan Ojala I asemakaavaehdotuksen ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 17.48.



Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 325

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Juvela ja Ojalankylä, Ojala I, uusi asemakaava, asemakaava nro 8637**

TRE:2451/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

29.5.2017 päivätty ja 13.11.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus  
nro 8637 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja  
valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Kokouskäsitely**

Kaavoitusarkkitehti Katarina Surakka esitteli asian kohdassa  
Ajankohtaiset asiat.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2017  
päivätyt ja 13.11.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8637. Asian  
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/  
kaavadoc?8637](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8637)

Dno: TRE: 2451/10.02.01/2016, pvm 7.4.2016

#### **Tiivistelmä**

##### **Ojala-Lamminrahakan asuinalue**

Ojala suunnitellaan ja rakennetaan samanaikaisesti Kangasalan  
puolella olevan Lamminrahkan alueen kanssa. Yhdessä Ojala  
ja Lamminrahka muodostavat vuoteen 2040 mennessä noin  
11.000 asukkaan uuden asuinalueen, joka toimii rajan ylittävänä  
kokonaisuutena.

##### **Ojalan ensimmäinen asemakaava tarjoaa kodin 2000 asukkaalle**

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen  
Ojalaan, Ojalankylän ja Kumpulan läheisyyteen. Ojala toimii

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakenteellisesti yhdessä Kangasalan puolelle suunnitteilla olevan Lamminrahkan asuinalueen kanssa ja valmistuttuaan nämä asuinalueet tarjoavat kodin noin 11.000 asukkaalle. Ojalan ensimmäinen asemakaava tuo alueelle noin 2000 asukasta. Ensimmäinen asemakaava aloittaa alueen rakentumisen. Suunnittelua jatketaan myöhemmin seuraavilla asemakaavoilla, joiden myötä alueesta kasvaa noin 4500 asukkaan alue.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen Aitolahdentieltä Kangasalan rajalle, josta se tulee jatkumaan aina Lamminrahkan eritasoliittymään asti. Rakentaminen sijoittuu kallioisille selännteille, ja luontoarvoiltaan rikkaat laaksoalueet jäävät lähivirkistysalueiksi. Ojalan keskus sijoittuu Mossin puistikadun (pääkatu) ja Mossinkaaren risteuksen ympärille. Keskustassa rakentaminen on suhteellisen tehokasta, kerrostalovaltaista. Tärkeimmät palvelut sijoittuvat keskustaan.

### **Uutta rakennusoikeutta noin 95 500k-m<sup>2</sup>**

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 95 500 k-m<sup>2</sup>, josta AK-tonteilla on 29 300 k-m<sup>2</sup>, A-tonteilla noin 38 600 k-m<sup>2</sup> ja AO-tonteilla noin 23 300 k-m<sup>2</sup>.

### **98 uutta omakotitonttia, kerrostaloja, yhtiömuotoisia pientaloja ja paljon puistoa**

Asemakaava-alueelle muodostuu 98 uutta omakotitonttia, mikä vastaa noin vuoden tarvetta. Lähes puolet kaavan kerrosalasta sijoittuu yhtiömuotoisten pientalotonttien kortteleihin. Keskustaan tulee myös kerrostalokortteleita. Valtaosa kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

### **Asemakaavan toteuttaminen**

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

### **Metsäinen kaava-alue Kumpulan itäpuolella**

Suunnittelualue sijaitsee Koillis-Tampereella, Kangasalan rajalla, Kumpulan asuntoalueen itäpuolella ja se on laajuudeltaan noin 77 ha. Suunnittelualue käsittää Ojalan kylän ja sen viereistä metsäaluetta. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

### **Tavoitteena mahdollistaa uuden kaupunginosan muodostuminen**

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden Ojalan kaupunginosan rakentamisen aloittamisen.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 4 vuodelle 2017).

### **Asemakaavaprosessin vaiheet**

Asemakaavatyötä on valmisteltu tekemällä vuonna 2015 koko Ojalan alueelle yleissuunnitelmatasoinen asemakaavarunko, joka tarkentaa tehtyä osayleiskaavaa ja toimii asemakaavasuunnittelun pohjana eri asemakaavahankkeissa.

Aloitustavaihe

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 3.11 - 24.11.2016 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.11.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 viranomaiskommenttia sekä 4 mielipidettä.

#### Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtäville 1.6. - 22.6.2017. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 6.6. pidetyssä asukastilaisuudessa. Valmisteluaineistosta saatiin 9 viranomaiskommenttia ja 6 mielipidettä.

#### Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu mm. kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen asetetaan julkisesti nähtäville 30.11.2017 - 2.1.2018. Myös kaavaehdotusta on mahdollisuus kommentoida.

Viranomaislausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kangasalan kunta
- Pirkanmaan liitto

#### Liitteet

- 1 Liite yla 28.11.2017\_seurantalomake\_171128
- 2 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavakartta\_B
- 3 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavakartta\_A
- 4 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavaselostus
- 5 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_kaavatalousselvitys.pdf
- 6 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_selvitys KEKO.pdf
- 7 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Kiinteistön käyttöhistoria 837-723-0012-0022
- 8 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_kalliorakentaminen\_ympäristömeluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 28.11.2017 kalliorakentaminen\_ilmanlaatu
- 10 Oheismateriaali yla 28.11.2017 kalliorakentaminen\_kiviaineselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 28.11.2017 meluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 28.11.2017 liikenneselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 28.11.2017 katujärjestelypiirustukset
- 14 Oheismateriaali yla 28.11.2017 liito-oravaselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_lepakkoselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_rakentamistapaohje\_omakotitontit
- 17 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_rakentamistapaohje\_yhtiömuotoiset\_pientalotontit
- 18 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_rakentamistapaohje\_keskusta
- 19 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_palauteraportti
- 20 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_oas\_TARK\_171128
- 21 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_havainnekuva
- 22 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_viheralueiden\_yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 23 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Hulevesisuunnitelma
- 24 Oheismateriaali yla 28.11.2017\_Vesihuollon yleissuunnitelma
- 25 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Vihersuunnitelma\_1\_2000
- 26 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Vihersuunnitelma\_1\_5000
- 27 Oheismateriaali yla 28.11.2017 OAS vaiheen palautekooste.pdf
- 28 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Luonnosvaiheen palautekooste

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 326, 28.11.2017**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 269, 10.10.2017**

**§ 326**

**Asemakaavan hyväksyminen, Viinikka (XXIII), Ahlmannintie, Kaartotie, nk. rullakioskin ja muuntamon kiinteistön muodostaminen sekä katualueen ja puiston nimeäminen, asemakaava nro 8631**

TRE:107/10.02.01/2016

**Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 326**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Aulikki Graf, puh 040 8007211,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 0408063149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

17.8.2017 päivätty, 18.9.2017 ja 13.11.2017 tarkistettu  
asemakaavaehdotus nro 8631 hyväksytään.

**Perustelut**

Asemakaavan hyväksyminen Viinikka (XXIII), Ahlmannintie, Kaartotie. Nk. Rullakioskin ja muuntamon kiinteistön muodostaminen sekä katualueen ja puiston nimeäminen.

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 17.8.2017 päivätyn, 18.9.2017 ja 13.11.2017 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8631. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

**Kaavaprosessin vaiheet**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 12.-26.10.2017. Muistutuksia ei tullut. Ely-keskus kommentoi, että kaavaehdotukseen ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseon kommentissa esitettiin selostuksen täydentämistä.

Maakuntamuseon kommentin perusteella selostuksen tavoitteita ("Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on rakennusten suojeleminen.") ja muuntamon kulttuurihistorian ja arvojen selostusta täydennettiin ("1924 höyryvoima-asema ei enää riittänyt sähköverkolle Viinikassa. Tällöin oli tarve tuoda Viinikkaan pienjänniteverkko, josta johtui tarve muuntamolle. Rakennettiin 100kVA jakelumuuntamo, josta jakeluverkko haarautui rakennuksille. Muuntamalla on sekä historiallista arvoa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

että ympäristöarvoja. Rakennus on ollut paikoillaan jo n. 100 vuotta ja se on merkittävä rakennus katukuvassa." )

### Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, Jalo Tarja/tupa

### Liitteet

- 1 Liite yla 28.11.2017 asemakaavakartta
  - 2 Liite yla 28.11.2017 asemakaavan selostus
  - 3 Liite yla 28.11.2017 seurantalomake
  - 4 Oheismateriaali yla 28.11. OAS.pdf
  - 5 Oheismateriaali yla 28.11.2017 rakennushist.selvitys
  - 6 Oheismateriaali yla 28.11.2017 yritysvaikutukset
  - 7 Liite yla 28.11.2017 palautekooste, ehdotusvaihe.pdf
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 10.10.2017, § 269

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### Päätösehdotus oli

17.8.2017 päivätty ja 18.9.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8631 hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

### Perustelut

#### TIIVISTELMÄ

#### Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Viinikan kaupunginosassa, noin 2 kilometriä etelään kaupungin keskustasta. Alue koostuu nimeämättömästä puistoalueesta ja katualueella sijaitsevan kioskirakennuksen ympäristöstä Ahlmanintien ja Kaartotien risteyksessä Viinikan kirkon pohjoispuolella ja kuuluu Viinikan valtakunnallisesti merkittävään kaupunkiympäristöön. Kioskin katualue rajautuu idässä urheilukenttään. Risteyksen länsipuolella puistoalueella on tuntemattoman suunnittelijan jakelumuuntamorakennus 1910- ja 1920-luvun vaihteesta. Risteyksen itäpuolella katualueella on 1931 valmistunut, kaupunginarkkitehti Bertel Strömmerin suunnittelema nk. lankarullakioski.

#### Asemakaavan tavoitteet

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt Tampereen Tilakeskuksen Liikelaitos 4.1.2016. Kaavamuutoksen hakijan ja

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on nk. rullakioskin ja muuntamon kiinteistöjen muodostaminen sekä katualueen ja puiston nimeäminen.

#### Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos tuli vireille 17.8.2017 kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.8.-7.9.2017 väliseksi ajaksi. Aineistosta pyydettiin kommentit kaupungin asianomaisilta toimialoilta. OAS:sta ja valmisteluaineistosta saatiin 4 mielipidettä ja 4 kommenttia. Mielipiteet tulivat ympäristön asukkailta ja niissä pohdittiin kioskin aiheuttamaa epäsiisteyttä ja ympäristön pusikoitumista: Kioskin huono kunto ja vaarallisuus tulisi korjata ja parantaa. Pyörätie on vaarallinen ja turha. Kioskia ympäröivät pensaat tulisi poistaa kokonaan, mm. siksi, että ne peittävät näkymän kirkolle. Graffitit pitäisi poistaa, koska ne eivät kuulu klassismin henkeen. Tulevan toiminnan toivotaan soveltuvan arvokkaaseen ja viihtyisään ympäristöön. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan lankarullakioskista tehty rakennushistoriaselvitys riittää kioskista, mutta muuntamorakennuksesta tarvitaan lisää tietoa ja museo vaatii erillisen selvityksen tekemistä.

Kaavoituksen vastine: Kioskia ympäröivät pensaat voidaan poistaa ja kioskia pyritään kunnostamaan turvalliseksi. MRL:n 9 §:n mukaan (vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa) asemakaavassa pitää olla riittävät selvitykset. Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia muuntamon rakennukseen, koska asemakaavassa rakennus esitetään suojeltavaksi.

#### Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella kioskirakennukselle muodostetaan oma tontti. Tontin käyttötarkoitus muuttuu katualueesta liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KYV). Rullakioskin tontin pinta-alaksi tulee 249 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeutta myönnetään 40 k-m<sup>2</sup>. Kioskirakennukselle asetetaan suojelumääräys sr-17. Muuntamolle muodostetaan oma tontti. Käyttötarkoitus pysyy yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueena (ET-3). Muuntamon tontin pinta-alaksi tulee 93 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta myönnetään 30 k-m<sup>2</sup>. Muuntamorakennukselle asetetaan suojelumääräys sr-17. Rakennukset merkitään rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeiksi. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennusten rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja (sr-17). Puisto nimetään Vaaramäen kulmaksi ja kävelyn ja pyöräilyn reitti Paksunmullanpoluksi. Katunäkymä ei tule muuttumaan nykyisestä. Asemakaavaan lisätään suojelumerkinnot suunnittelualueen rakennuksille, ja kaava edellyttää mahdollisten muutostöiden tekoa niin, että rakennusten kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennukset tukeutuvat olemassa olevaan kunnallistekniikkaan

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

sekä katuverkkoon. Rakennuksia varten ei osoiteta autopaikkoja. Asemakaavamuutoksella on myönteinen vaikutus yritystalouteen, koska kioski saa oman tontin. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Tonttijako laaditaan sitovana ja kaavan yhteydessä. Kiinteistötoimella ei ole kaavaan huomauttamista.

#### Liitteet

- 1 Liite yla 10.10.2017 asemakaavakartta
- 2 Liite yla 10.10.2017 seurantalomake
- 3 Liite yla 10.10.2017 ehdotus selostus.pdf
- 4 Oheismateriaali yla 10.10.2017 rakennushist.selvitys
- 5 Oheismateriaali yla 10.10.2017 yritysvaikutukset
- 6 Oheismateriaali yla 10.10. OAS



Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 327, 28.11.2017**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 97, 29.11.2016**

**§ 327**

**Muistutukset, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Vuores, Isokuusi III, asemakaavan laatiminen ja asemakaavamuutos nro 8639**

TRE:2398/10.02.01/2016

**Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 327**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen, puh 040 5169741,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8639 (päivätty 3.10.2016 ja tarkistettu 14.11.2016 ja 20.11.2017) hyväksytään ja esitetään edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

**Kokouskäsitely**

Kaavoitusarkkitehti Anna-Leena Toivonen esitteli asian kokouksen alussa kohdassa Ajankohtaiset asiat.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.10.2016 päivätyn ja 14.11.2016 ja 20.11.2017 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 8639. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8639>

Diaarinumero: TRE:2398/10.02.01/2016 pvm. 5.4.2016

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen asetettavaksi yleisesti nähtäville ajalle 1.12.2016–2.1.2017.

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistutuksessa vaadittiin Särkijärven rannalla sijaitseville Messukylän tiloille 8:65, 8:66, 8:67, 8:68 ja 8:104 johtavan tien tietoimituksen loppuun saattamista ennen asemakaavan 8639 hyväksymistä. Yksityistietoimitus on merkitty

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

kiinteistörekisteriin 10.5.2017 ja rantakiinteistöille perustettu tieoikeudet. Muistutus ei vaikuttanut asemakaavaan.

Nähtävilläoloajan jälkeen saapui kaksi muistutusta, joissa kritisoitiin kiviaitojen rakentamista puukaupunginosaan ja ristikkoikkunoiden kieltämistä rakentamistaohjeessa. Rakentamistaohjetta tarkennettiin ikkunoiden osalta kieltämällä vanhaa rakentamista imitoivien pienijakoisen ruudutuksen käyttäminen alueella, jonka ilme on määrätty moderniksi.

Asemakaavaehdotukseen tehtiin tarkastus Konkelonkadun päähän, josta poistettiin itäisempi slep-määräyksen alainen alue. Lepakkoselvityksessä esitetään Särkijärven rannan tuntumaan suunniteltavan ulkoilureitin linjaamista siten, että rantaan rajoittuva metsäalue ei liiaksi kaventuisi. Ulkoilureitin tarkemman tarkastelun yhteydessä se linjattiin rinteeseen lähelle Konkelonkadun pään korttelialuetta. Korttelialueen ja ulkoilureitin väliin jäävän alueen slep-määräyksen mukaisen puiden hoidon todettiin olevan epärealistista, mutta rantaan rajoittuvan metsäalueen säilyvän muuttumattomana.

30.12.2016 valmistuneessa Vuoreksen puistokadun raitiotien tilavarauksen ja maankäyttötarkastelujen aluevaraussuunnitelmassa oli todettu raitiotiepysäkin Isokuusentanhuan kohdalla tarvitsevan suuremman tilavarauksen. Tilavaraus huomioitiin asemakaava-suunnitelmassa tarkistamalla korttelin 7745 rajausta.

Isokuusen keskustan asuinkerrostalojen korttelialueet muutettiin asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueiksi, kun kortteleihin suunniteltiin tarkempi tonttijako Kiinteistötoimen pyynnöstä. Samalla tarkistettiin korttelien rakennusalat, kerrosluvut ja rakennusoikeudet tonteille. Vuoreksen Puistokadun varren korttelialueiden kulmiin määriteltiin korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava. Lisäksi Vuoreksen Puistokadun päätteeksi muodostuvan rakennuksen julkisivu merkittiin kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivuksi.

Putkikeräyksen verkostojen tarkennuttua tarkistettiin julkisten lähipalvelurakennusten korttelia ja rakennusala suuremmaksi. Lisäksi Sydänpuuntanhualla tarkennettiin aluetta, jolla tonttiajo on sallittua ja nimettiin Mahlatiehye, Pihkatiehye ja Lauhapolku.

Sydänpuunkadun varren ET-korttelialuetta laajennettiin siten, että sille mahtuu paitsi muuntamo myös tietoverkon aluejakamo. Hallinharjanteen varren ET-korttelialuetta laajennettiin siten, että siihen mahtuu muuntamon lisäksi myös puhelinmasto ja laitesuoja.

Asemakaavan yleismääräystä ja rakentamistaohjetta tarkistettiin muuttuneiden korttelialueiden osalta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tarkistukset ovat kokonaisuudessa vähäisiä eivätkä edellytä asemakaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

### Tiedoksi

Muistuttaja, valtuuston jälkeen; Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja, kiinteistötoimi

### Liitteet

- 1 Liite Yla 28.11.2017 Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
  - 2 Liite Yla 28.11.2017 rakentamistapaohje
  - 3 Liite Yla 28.11.2017 Asemakaavan selostus
  - 4 Liite Yla 28.11.2017 Asemakaavan selostuksen liitelomake
  - 5 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 havainnekuva
  - 6 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Vuores raitiotien tilavaraus
  - 7 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Vesihuollon yleissuunnitelma
  - 8 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 hulevesisuunnitelma
  - 9 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 kaupallisten palvelujen mitoitus
  - 10 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Meluselvitys
  - 11 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Liikenneverkko suunnitelma
  - 12 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Katujen yleissuunnitelma: tyyppipoikkileikkaukset
  - 13 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Katujen yleissuunnitelma: asemapiirustus
  - 14 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Kiviainestutkimukset
  - 15 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 Lepakkoselvitys
  - 16 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 rakennettavuusselvitys
  - 17 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 vastineluettelo OAS- ja valmisteluvaihe
  - 18 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 palautekooste valmisteluvaihe
  - 19 Oheismateriaali Yla 28.11.2017 palautekooste oas-vaihe
  - 20 Liite Yla 28.11.2017 palautekooste ehdotus
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 29.11.2016, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Elina Karppinen, Asemakaavapäällikkö

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8639 (päivätty 3.10.2016 ja tarkistettu 14.11.2016) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

### Perustelut

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.10.2016 päivätyn ja 14.11.2016 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 8639. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8639>

Diaarinumero: TRE:2398/10.02.01/2016 pvm. 5.4.2016

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Särkijärven eteläpuolella, noin seitsemän kilometriä Tampereen ydinkeskustasta etelään ja alle 1,5 kilometriä Vuoreskeskuksesta pohjoiseen. Alue sisältää Isokuusen yleissuunnitelman pohjoiset korttelialueet ja Vuoreksen puistokatua.

Noin 20 ha laajuinen suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa olevaa pääosin rakentamatonta kuusivaltaista sekametsää. Alueen pohjoisosa on alavaa, itä- ja etelä-osat kaakkois- luoteissuuntaista harjannetta.

Tavoite

Pirkanmaan maakuntakaavaehdotuksessa 2040 Isokuusi III:n alue on osoitettu yhdyskuntarakenteeltaan tiiviiksi tehokkaaseen ja joustavaan joukkoliikennejärjestelmään tukeutuvaksi alueeksi.

Kaavoitusohjelmaan vuosille 2016–2018 on Isokuusi III:n tavoitteeksi merkitty 28 000 k-m<sup>2</sup> ja 80 pientaloasuntoa.

Asemakaavan tavoitteiksi on kirjattu:

- viihtyisä pikkukaupunkimainen asuinpainotteinen alue luonnon helmassa
- kattavat luontoyhteydet
- monipuoliset asuinrakennus- ja asuntotyypit
- rakentamisen sovittaminen monimuotoiseen maastoon
- mahdollisimman monipuoliset palvelut saavutettavissa kävellen
- pienten lasten yksikkö sekä monikäyttötila
- päivittäistavarakauppa
- puurakentamisen edistämisen yhteistyösopimuksen huomioiminen (Tampereen kaupunki, TTY, TAMK, TEM, METLA)
- hulevesien laadullinen ja määrällinen hallinta

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

- osa-alueiden tehokkuuksien ja rakennustyyppien alustava optimoiminen kaukolämpöverkon ja muiden teknisten verkostojen näkökulmasta

Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.4.–19.5.2016 väliseksi ajaksi sekä lähetettiin tiedoksi osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 3 mielipidettä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyissä mielipiteissä tuotiin esiin huoli asunto-kannan sopeuttamisesta Särkijärven luonto-maisemaan ja rakennuskannan korkeuden ja tonttien rakennustehokkuuden pitämisestä kohtuullisina. Mielipiteissä toivottiin kaavojen nro 8502 ja 8587 pikaista valmistelua ja Särkijärven rantojen vapaa-ajan kiinteistöjen alkuperäisen rakennusoikeuden palauttamista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyissä kommentteissa tuotiin esiin, että ympäristöarvojen turvaamiseksi hulevesien hallinta edellyttää toimenpiteitä etenkin rakentamisen aikana ja alueen ulkoilureitistön suunnittelussa tulee huomioida rannan luontoarvot. Lisäksi tuotiin esiin huoli Tervaslammenpuiston rakentamisen vaikutuksista. Todettiin, että hulevesiselvitys on laadittava. Todettiin, että alueelle aikaisemmin tehdyt arkeologiset inventoinnit ovat riittävät eikä rakennetun kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa. Kaavan tavoitteita pidettiin kannatettavina, lukuun ottamatta pikkukaupunkimaisuutta ja kylämäistä rakennetta. Asemakaavan toivottiin tehostavan Isokuusen yleissuunnitelmassa alueelle esitettyä maankäyttöä ja todettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukaisia.

Valmisteluvaiheessa tilattiin selvitykset alueen lepakkotilanteesta, rakennettavuudesta ja kiviaineksen laadusta. Lisäksi käynnistettiin suunnittelu hulevesien ja liikennemelun hallinnasta sekä katualueista ja kunnallistekniikasta ja käytiin neuvotteluja mm. ympäristönsuojelun kanssa. Valmisteluvaiheen suunnitelmia tarkasteltiin ja kehitettiin palautteessa esitetyt asiat huomioiden.

Valmisteluvaiheen aineisto asetettiin nähtäville 6.10–27.10.2016 mielipiteiden jättämistä varten. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella 6.10.2016.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 6.10–27.10.2016 väliseksi ajaksi ja lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin mm. nimen ja suunnittelijoiden yhteystietojen osalta.

Valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin 2 mielipidettä ja 3 lausuntoa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ensimmäisessä mielipiteessä tuotiin esiin, että Särkijärven rantakiinteistöjen tietoimitus on kesken ja että Särkijärven rantaa koskevassa asemakaavassa tulee vahvistaa alueella olevien rakennuspaikkojen rakennusoikeudet ja lisärakennusoikeudet. Todettiin vuosia jatkuneen epävarmuuden aiheuttavan rantakiinteistöjen omistajille kohtuutonta haittaa. Vaadittiin asemakaavan nro 8502 edistämistä ja rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien voimaan saattamista sekä tietoimituksen loppuun saattamista ennen kaavan nro 8639 hyväksymistä.

Toisessa mielipiteessä esitettiin Hervannan ja Vuoreksen välille sijoittuvan pyöräilyn pääreitit linjaamista Särkijärven sillan suuntaan, sillä sen nähtiin olevan merkityksellinen läpikulkuliikenteelle Hervannasta Lahdesjärven, keskustan ja Pirkkalan suuntiin. Lisäksi esitettiin pyöräiliikenteen sijoittamista ajoradalle nopeusrajoitukseltaan 30 km/h määritellyillä kaduilla.

Pirkanmaan liiton lausunnossa esitettiin asemakaavaluonnoksen maankäyttöä tehostettavaksi, sillä tehokkaampi rakenne lisäisi joukkoliikenteen käyttäjiä, mahdollisuuksia monipuolisempiin palveluihin ja suurempaan ekotehokkuuteen. Asemakaavaluonnoksen todetaan olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen.

Ympäristönsuojelun lausunnossa tuotiin esiin, että Vuoreksen puistokadun varren asunnot on voitava tuulettaa myös rakennuksen hiljaiselle puolelle ja ulko-oleskelualueilla on huolehdittava riittävästä melusuojauksesta. Kaavassa esitettiin määrättäväksi erillispientalotonteille toteutettava rinnerakentaminen ja tonttien luiskausten rajoittaminen tonteille. Todettiin, että maaston muodot aiheuttavat erityisiä vaatimuksia hulevesien hallinnalle ja esitettiin huoli pienten tonttien rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Esitettiin Tervaslammenpuiston rakentamista ylärinteeseen suoalueen pehmeikön sijaan. Lisäksi puiston rakentamisen vaikutuksia esitettiin arvioitavaksi kaavassa.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut hankkeeseen huomautettavaa.

Palautteesta tehtiin yhteenveto ja laadittiin vastineet.

Valmisteluvaiheessa saadun palautteen mukaisesti kaavaan korttelialueet tarkasteltiin alueen rakennustehokkuuden parantamiseksi. Kaavaan lisättiin vaatimus asuntojen pääikkunoiden avautumisesta ainakin liikennemelulta suojatun pihan puolelle sekä rakennusten ketjuttamisesta liikennemelulta suojatun piha-alueen muodostamiseksi korttelin sisäosiin ja ulko-oleskelualueiden melun ohjearvojen huomioimisesta myös korttelia vaihteittain toteutettaessa. Erillispientalojen ja asuinrakennusten korttelialueille osoitettiin määräys rakennusten porrastamisesta luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Lisäksi kerrosluvut tarkistettiin rakennusratkaisujen sovittamiseksi katukorkoihin ja maaston korkeuksiin. Tonttien rajausta yleisiä alueita vasten määriteltiin kaavamääräyksin. Lisäksi määrättiin

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakentamisaikaisen hulevesienhallintasuunnitelman esittämisestä asianosaiselle viranomaiselle.

Ehdotusvaiheessa viimeisteltiin alueen melu- ja hulevesiselvitykset sekä katujen ja vesihuollon yleissuunnitelmat sekä liikenneverkkosuunnitelma. Kaava-asiakirjat tarkistettiin asemakaavaehdotukseksi.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavalla mahdollistetaan Isokuusen keskusaukion, pienten lasten yksikön, keskustan asuinkerrostalokorttelien sekä keskustan laiduille sijoittuvien asuinkerrostalojen ja rivitaloja ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueiden sekä erillispientalovaltaisten korttelialueiden rakentaminen. Pohjoisimmat korttelialueet muodostavat porttimaisen saapumisen Vuorekseen Särkijärven sillan jälkeen. Keskusaukion yhteyteen mahdollistetaan 2000 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakaupan ja pienempien liike-, toimisto- ja työtilojen sijoittuminen. Keskusta-alue toimii tulevaisuudessa Isokuusen noin 4000 asukkaan kohtaamispaikkana.

Korttelialueiden itä- ja luoteispuoleiset luontoarvoja sisältävät metsäalueet säilytetään osana Suolijärven ja Rautalepänrannan metsäaluetta ja lehmusmetsiköt määritellään suojelumerkinnöin. Tervaslammenuusto täydentyy kaavan myötä ja tulee tarjoamaan Isokuusen asukkaille mm. pelikentän ja leikkialueen. Virkistysreitistö kytkeytyy Vuoreksen muuhun reittiverkostoon.

Rakentamistapaa ohjaavin ja tontinkäyttösuunnitelmia koskevin määräyksin varmistetaan Isokuuseen aikaisemmin vahvistetuissa kaavoissa linjatun kaupunkikuvallisen ilmeen jatkuminen asemakaava-aluetta rakennettaessa. Puurakentamisen edistämisen -hankkeen tavoitteita huomioidaan kaava-alueella julkisivu- ja runkomateriaalia ohjaavin määräyksin.

Kaava-alueen rakentamisen ympäristövaikutusten rajoittamiseksi, kaavamääräyksissä määritellään tonttikohtaiset hulevesien viivytyksvaatimukset ja osoitetaan yleisille alueille hulevesien viivytykselle riittävät alueet. Lisäksi edellytetään rakentamisaikaisten hulevesien hallinnasta riittäviä suunnitelmia ja maanrakennukseen käytettävän kiviaineksen arseeni- ja rikkipitoisuuden selvittämistä ennen kiviaineksen käyttöä.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 20 ha. Asemakaava-alueen kokonaiskerrosala on 46 250 m<sup>2</sup>. Kerrosalan suhde kaava-alueen alaan eli aluetehokkuus on 0,23. Erillispientalotontteja kaava-alueelle muodostuu 84 kpl. Alueen asukasmääräksi arvioidaan esitetyllä kerrosalalla muodostuvan noin 885 asukasta.

Asuinkerrostalokortteleihin sijoittuu liike-, toimisto- ja työtilaa yhteensä 2900 k-m<sup>2</sup> ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle on varattu 3650 k-m<sup>2</sup>. Alueelle arvioidaan syntyvän 90-100 työpaikkaa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Asemakaavan keskeiset vaikutukset

- tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitetta
- lisää ja monipuolistaa asumisvaihtoehtojen tarjontaa Isokuusen alueella
- mahdollistaa lähipalvelujen, päivittäistavarakaupan ja pienten lasten yksikön rakentamisen alueelle
- profiloi Isokuusen teollisen puurakentamisen mallialueeksi Suomessa
- vastaa ilmastotavoitteisiin, joihin Tampere on sitoutunut
- vaikuttaa Vuoreksen yritystalouteen paikallisesti lisäten kaupan, ravintoloiden ja lähipalvelujen kilpailua alueella väestöpohjan lisäystä vastaavasti
- lisää liikennettä Vuoreksen puistokadulla
- tehostaa joukkoliikenteen ja kuntateknisen verkoston hyödyntämistä
- toteuttaminen johtaa olemassa olevan luonnonympäristön merkittävään muutokseen
- täydentää alueen ulkoilu- ja kevyenliikenteenverkkoa
- huomioi Rautalepänrannan ja Niinimetsän lehmusmetsiköt suojelumerkinnöin
- huomioi Särkijärven vedenlaadun sekä rannan tervaleppäkorvet näiden säilyttämiseen tähtäävin hulevesimerkinnöin sekä edellyttämällä rakentamiseen käytettävästä kiviaineksestä riittäviä haitta-ainetutkimuksia

#### Toteuttaminen

Mikäli asemakaavan hyväksymisprosessi etenee ilman valituksia, on asemakaava lainvoimainen keväällä 2017. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Rakentaminen alkaa katujen ja kuntatekniikan toteuttamisella. Kaavan mahdollistama uuden asuinalueen ja palvelujen rakentuminen on todennäköistä 2020-luvulla.

Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista asemakaavasta.

#### Liitteet

- 1 Liite Asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 2 Liite Asemakaavaselostus
- 3 Liite Asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali Aloituvaiheen palautekooste
- 6 Oheismateriaali Valmisteluvaiheen palautekooste
- 7 Oheismateriaali Hulevesisuunnitelma



Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

- 8 Oheismateriaali Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali Rakennettavuusselvitys
- 10 Oheismateriaali Lepakkoselvitys
- 11 Oheismateriaali Kaupallisten palveluiden mitoitus
- 12 Oheismateriaali Liikenneverkkosuunnitelma
- 13 Oheismateriaali Katujen yleissuunnitelma, Asemapiirustus
- 14 Oheismateriaali Katujen yleissuunnitelma,  
Tyypipoikkileikkaukset
- 15 Oheismateriaali Vesihuollon yleissuunnitelma
- 16 Oheismateriaali Vastineluettelo
- 17 Oheismateriaali Rakentamistapaohje
- 18 Oheismateriaali Kiviainnesselvitys

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 328, 28.11.2017**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 290, 31.10.2017**

**§ 328**

**Asemakaavan hyväksyminen, Viiala, Kirvestie 23, asemakaava nro 8684**

TRE:4245/10.02.01/2017

**Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 328**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Hyväksytään 17.8.2017 päivätty ja 9.10.2017 tarkistettu  
asemakaavaehdotus nro 8684.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 17.8.2017 ja  
9.10.2017 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8684. Asian  
hyväksyminen kuulu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 2.-16.11.2017 välisen  
ajan. Muistutuksia ei jätetty.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, Jalo Tarja/tupa

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaavaselostus
- 2 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaavakartta
- 3 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 28.11.2017 meluselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 28.11.2017 havainnekuva

---

**Yhdyskuntalautakunta, 31.10.2017, § 290**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Hyväksytään 17.8.2017 päivätty ja 9.10.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8684 asetettavaksi nähtäville.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 17.8.2017 päivätyn ja 9.10.2017 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8684. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8684>

Dno: TRE: 4245/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Altti Moisala.

Asemakaavamuutoksella jaetaan 2409 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 5211-8 kolmeen osaan. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Jaettava tontti	pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus	Tonttitehokkuus e
5211-8	2409	181	0,08
Muodostuvat uudet tontit			
5211-41	896	170+v30	0,22
5211-42	784	180+v30	0,27
5211-43	729	180+v30	0,29

Tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 620 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeus lisääntyy 439 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa noin 6 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kirvestie 23.

Tontti sijaitsee Kirvestien kaarteeseen kaakkoispuolella. Se rajautuu eteläkaakossa kapeaan hoitamattomaan puistoalueeseen, jonka toisella laidalla on ohikulkutietä reunustava meluvalli. Muissa suunnissa tontti rajautuu naapuruston pientalotontteihin.

Kaava-alueen lähiympäristö on jälleenrakennuskauden pientaloaluetta. Tontit mitoitettiin aikoinaan reilun kokoisiksi omatarveviljelyä varten. Aluetta on täydennysrakennettu tontteja jakamalla tasaisesti 1970-luvulta lähtien. 1990-luvulla viereisen peltoalueen halki rakennettiin Tampereen ohikulkutie Jyväskylän suuntaan, ja liikenneväylän ja asuinalueen väliin meluvalli. Liikennemelu erottuu tontilla selvästi meluvallista huolimatta.

Tontilla sijaitsee vuonna 1951 valmistunut, puolitoistakerroksinen asuinrakennus ja siihen kytketty kahden autopaikan autotallisiipi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Rakennuksen kerrosala on 185 k-m<sup>2</sup> (Facta), ja julkisivumateriaali on puu. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen kolmeen osaan ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 17.8.-7.9.2017.

Aineistosta saatiin viisi kommenttia. Viheralueet ja hulevedet-yksikkö kommentoi esitetyn hulevesimääräyksen olevan kunnossa. Hulevesiselvitykselle ei ole tarvetta. Tampereen Vesi kommentoi jätevesien johtamista tontilla. Ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus kommentoi, että asemakaavamuutoksella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavassa on huomioitava, että mahdollisista melusuojuuksista ja muista valtatie 9 tiealueen läheisyydestä johtuvista toimenpiteistä vastaa hankkeeseen ryhtyvä. Hulevesien käsittely tontilla tulee järjestää siten, ettei vettä johdeta valtatie 9 kuivatusjärjestelmiin.

Asemakaavamääräyksessä hule-42(1) on määritelty, että kiinteistön vettäläpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevedet eivät pääse johtumaan valtatie suuntaan maaston korkeuserojen vuoksi. Hulevedet johdetaan Kirvestien hulevesijärjestelmään. Kiinteistötoimella ei ole kommentoitavaa.

Ehdotusvaiheessa tonttien -42 ja -43 rakennusala on laajennettu ja tonttien 5211-41 ja 5211-43 pinta-alaa on tarkistettu. Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Liitteet

- 1 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 2 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaavakartta
- 4 Oheismateriaali YLA 31.10.2017 meluselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 31.10.2017 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 329

### **Päätöksen muuttaminen, poikkeamishakemus tontille Epilänkatu 23 c, Epilänharju, talousrakennuksen ja kesäkeittiön rakentaminen**

TRE:5840/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan päätös 31.10.2017 § 295 poistetaan virheellisenä ja asia käsitellään hallintolain 50 ja 52 §:n nojalla uudestaan.

Päätetään myöntää tontille 837-204-1213-3 lupa saada poiketa rakennusosalasta ja istutettavasta alueen osasta autokatoksen sekä kesäkeittiön terassin ja katoksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Epilänharjun kaupunginosassa tontilla 1213-3, osoitteessa Epilänkatu 23 c.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

#### **Perustelut**

Päätöksen muuttaminen, poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Yhdyskuntalautakunta päätti 31.10.2017 maankäytön suunnittelun esityksen mukaisesti myöntää tontille 837-204-1213-3 luvan saada poiketa rakennusosalasta ja istutettavasta alueen osasta autokatoksen rakentamiseksi.

Päätöksenteon jälkeen ilmeni, että salaisena pidettävän muistutuksen mukana tulleita kuvaliitteitä ei ollut lisätty yhdyskuntalautakunnassa käsiteltävän asian liitteisiin eikä päätösesittelystä ollut käsitelty osittain katetun terassin poikkeamista rakennusosalasta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tämän takia on tarpeen poistaa 31.10.2017 tehty päätös § 295 ja antaa asiassa uusi poikkeamispäätös hallintolain 50 ja 52 §:n mukaisesti.

Kaksi edellisen käsittelyn aikana salaisiksi luokitelluista muistutuksista muutettiin julkisiksi sen jälkeen kun niistä poistettiin osoitetiedot. Yksi muistutus luokitellaan edelleen salaiseksi sen sisältämien arkaluontoisten henkilötietojen takia. Tähän muistutukseen skannattiin sen mukana tulleet kuvaliitteet. Hakemuksen liitteisiin on lisätty kesäkeittiön terassi-/katossuunnitelmat. Naapurit kuultiin uudelleen kesäkeittiön terassin/katoksen rakennusalan ylityksen johdosta.

Tontille rakennetaan 39,6 m<sup>2</sup> suuruinen autokatos Soraharjunkadun varteen ja avataan tontille oma ajoneuvoliittymä, jota sillä ei tähän asti ole ollut. Kulku tontille tapahtuu tällä hetkellä puistoalueen kautta. Ajoneuvoliittymän leveys on rakennusjärjestyksen mukaisesti kuusi metriä. Autokatos sijoittuu kadun varteen, rakennusalan ulkopuolelle, pääosin asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle. Autokatosta ei lasketa kerrosalaan.

Pihalle rakennetaan osittain katettu terassi, joka sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Katettu terassin osa on talousrakennuksen laajennus, ei kevytrakenteinen rakennelma. Katosta ei lasketa kerrosalaan.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta sekä poikkeamislupaa, että rakennuslupaa varten. Naapureilta tuli muistutuksia 5 kpl. Muistutuksissa otettiin kantaa mm. lausuntopyyntötarpeeseen, yhdyskuntalautakunnan maastokatselmukseen, ajoneuvoliittymän sijaintiin ja tarpeeseen, näkymien menettämiseen, naapurikiinteistöjen arvon alenemiseen, maisemallisiin arvoihin, liikenneturvallisuuteen, kadunvarsipysäköintiin sekä liikennemääriin. Muistutuksista yksi on salassa pidettävä asiakirja Julkisuuslaki 24 §:n nojalla.

Asemakaavoituksen vastine muistutuksiin:  
Vastineessa otetaan kantaa ainoastaan muistutuksien poikkeamishakemukseen kohdistuviin osiin.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Tampereen kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdilta sekä kuntatekniikka- ja katuyksikön katuinsinööriltä, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausunto, mikäli kyseessä on mm. valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, muuten merkittävä kohde tai paikalla on merkittäviä ympäristöllisiä arvoja. Tässä tapauksessa ei ollut tarvetta pyytää lausuntoa ELY-keskukselta. Yhdyskuntalautakunta harkitsi kokouksessaan 31.10.2017 maastokatselmuksen tarvetta ja totesi, että sille ei ole tarvetta.

Tontille 1213-3 ei olla hakemassa kaavamuutosta vaan lupaa saada poiketa rakennusosalasta sekä istutettavasta tontin osasta poikkeamisluvalla. Tontilla 1213-3 ei ole tällä hetkellä oma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

ajoneuvoliittymää vaan tontille kuljetaan puiston kautta. Ajoyhteys Epilänkadulle puiston läpi on ollut epävirallinen eikä siitä ole tehty sopimusta kaupungin kanssa.

Ainoa katu, johon tontti 1213-3 rajautuu, on Soraharjunkatu. Näin ollen on luontevaa, että tontin ajoneuvoliittymä tulee Soraharjunkadulle. Autokatoksen sijoittuminen pääosin istutettavalle alueen osalle noudattaa kadunvarren tonteilla vallitsevaa tapaa, sillä useammalla Soraharjunkadun varren tontilla on rakentaminen ulotettu istutettavan alueen osan linjaukselle. Tontin 1213-3 pinta kadun varressa on n. 4 metriä alempana kuin katu, joten istutettavan tontinosan istutuksilla ei ole katunäkymän kannalta merkitystä. Autokatos edustaa normaalia pientaloalueen rakentamista.

Autokatoksen sijoittaminen Soraharjunkadun varteen mahdollistaa hakijalle autopaikan ja autopaikalle tulon tasaisuuden. Tällä hetkellä ajoreitin jyrkkyys Epilänkadulta tontille on n. 20 %. Jos mahdollista, pientalotonttien ajoväylät pyritään suunnittelemaan siten, että niiden maksimikaltevuus olisi enintään 8 %. Kun Soraharjunkadun varteen rakennetaan autokatos, saadaan tontille oma ajoneuvoliittymä, joka on tasainen ja katutasossa. Katoksen viereen rakennetaan portaat, joita pitkin kulku alas asuinrakennukselle tapahtuu. Portaisiin kuljetaan autokatoksen kautta. Jatkossa kulku tontille jalkaisin onnistuu edelleen myös Epilänkadulta, puistossa olevaa julkista polkua pitkin.

Tampereen rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan autokatos on sen pinta-alan ja rakennustavan takia rakennusluvan vaativa rakennus, ei toimenpideluvalla rakennettava rakennelma. Talousrakennuksen päätyyn rakennettava katos on laajennus, ei erillinen rakennelma. Talousrakennuksen osan sisustamista kesäkeittiöksi ei tulkita käyttötarkoituksen muutokseksi.

Poikkeamislupapäätös toimitetaan kaikille muistutuksen jättäneille.

Suunnitelmia on naapurien kuulemisen jälkeen muutettu siten, että kulku portaisiin tapahtuu autokatoksen kautta.

Eriytynen syy poikkeamishakemuksen hakemiseen on se, että tontille 1213-3 ei ole ajoneuvoliittymää.

Tampereen kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdilla ja kuntatekniikka- ja katuyksiköllä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavainsinööri kävi paikan päällä 17.8.2017. Kadun tasolta otettuja valokuvia on liitteenä.

### **Poikkeaminen 1: Rakennusala**

*Autokatokselle ja katetulle terassille ei ole osoitettu rakennusalaa.*

Asemakaavoitus:

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tontilla on voimassa 5.4.1956 vahvistunut asemakaava, jossa tonteille on osoitettu ainoastaan asuinrakennuksen rakennusala. Autokatos sijoittuu tontin pohjoiskulmaan, jossa tällä hetkellä on n. 18 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Talousrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan autokatos, jonne ajo tapahtuu Soraharjunkadulta. Katoksen itäpuolelle rakennetaan portaat, joihin kulku tapahtuu katoksen kautta. Autokatoksen leveys on 6,6 metriä, joten rakentamaton tontinosaa jää kadun varteen n. 14 metriä. Rakennelman korkeus on Soraharjunkadun pinnasta n. 3,3 metriä. Autokatokseen tulee kaksi autopaikkaa, mikä ei merkittävästi lisää Soraharjunkadun liikennemääriä.

Tontilla ei ole virallista ajoneuvoliittymää, vaan kulku tontille tapahtuu Epilänkadulta, tontin luoteisrajalla olevan puiston kautta. Ajoyhteydestä ei ole olemassa mitään rasitetta tai sopimusta kaupungin kanssa. Tällä hetkellä ajoreitin jyrkkyys Epilänkadulta tontille on n. 20 %. Jos mahdollista, pientalotonttien ajoväylät pyritään suunnittelemaan siten, että niiden maksimikaltevuus olisi enintään 8 %. Epilänkadulla kulkee bussireitti sekä kevyenliikenteen väylän pääreitti, jota pitkin kulkee runsaasti jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Ajoyhteydestä on jyrkkyytensä takia talven liukkailla keleillä aiheutunut vaaratilanteita. Tämän takia tontille halutaan virallinen ajoyhteys sekä autosuoja Soraharjunkadun varteen. Kuntateknikka- ja katuyksikkö on puoltanut tontin ajoneuvoliittymän sijoittamista Soraharjunkadulle.

Tampereen rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan autokatos on sen pinta-alan ja rakennustavan takia rakennusluvan vaativa rakennus, ei toimenpideluvalla rakennettava rakennelma.

Kesäkeittiö rakennetaan nykyisen, tontin kaakkoisrajalla sijaitsevan talousrakennuksen lounaispäätyyn. Talousrakennuksen eteen rakennettava terassi on muuten avoin, mutta sen päätyyn tulee 3x3 m suuruinen katos, jonka rakennusvalvonta tulkitsee talousrakennuksen laajennukseksi. Terassille katoksineen ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusala. Katosta ei lasketa kerrosalaan. Talousrakennuksen osan sisustamista kesäkeittiöksi ei tulkita käyttötarkoituksen muutokseksi.

Soraharjunkadun varressa on useampi tontti, joissa talousrakennuksia on rakennettu rakennusalan ulkopuolelle, joten suunnitelman mukainen rakentaminen ei olisi alueen ensimmäinen lajissaan. Autokatos sekä terassi katoksineen edustavat tavanomaista pientaloalueen rakentamista, joka ei poikkea alueen usealta vuosikymmeneltä peräisin olevasta rakennuskannasta. Poikkeaminen rakennusala ei aiheuta haittaa naapuritonttien käytölle eikä se merkittävästi heikennä naapuritonttien näkymiä.

**Poikkeaminen 2: Istutettava alueen osa**

*Autokatos sijoittuu pääosin asemakaavassa esitetyn istutettavan alueen osan päälle.*

Asemakaavoitus:



Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Soraharjunkadun varteen on asemakaavaan merkitty n. 5 metriä leveä istutettava alueen osa. Istutettava tontin osa sijaitsee kokonaisuudessaan 4 m katutasoa alempana, joten istutuksilla ei ole vaikutusta katunäkymään. Alueella on useampia tontteja, joissa rakentaminen on ulotettu istutettavan alueen osan linjaukselle, joten esitetty rakentaminen ei olisi alueen ensimmäinen.

Poikkeaminen rakennuslupa- ja istutettavasta alueen osasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

### **Tiedoksi**

Hakija, muistuttajat, Pirkanmaan ELY-keskus

### Liitteet

- 1 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaava
- 2 Liite YLA 28.11.2017 Lausunto kaupunkikuva-arkkitehti
- 3 Liite YLA 28.11.2017 Lausunto liikennesuunnittelu
- 4 Liite YLA 28.11.2017 Selvitys poikkeamista
- 5 Liite YLA 28.11.2017 Maastopoikkileikkaus
- 6 Liite YLA 28.11.2017 Kesäkeittiö
- 7 Liite YLA 28.11.2017 Pohja ja julkisivut
- 8 Liite YLA 28.11.2017 Asemapiirros
- 9 Liite YLA 28.11.2017 Sijaintikartta
- 10 Liite YLA 28.11.2017 Ilmakuva ja valokuvia maastokäynniltä
- 11 Liite YLA 28.11.2017 Poikkeamishakemus

## § 330

### Tervaslammenpuiston yleissuunnitelma

TRE:3373/10.03.04/2016

Valmistelija / lisätiedot:  
Koski Timo Jaakko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Marjaana Tuoriniemi, puh. 040 806 2895, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Hyväksytään Tervaslammenpuiston yleissuunnitelma, piirustus nro 18/17204/2 kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Tervaslammenpuisto sijaitsee Vuoreksessa Harjanteen ja Isokuusen keskustan välisellä alueella Tervassillan pohjoispuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 69 160 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaisten väylien lisäksi suunnitelma sisältää leikkipaikan ja pallokentän rakentamisen Isokuusen puoleiseen reunaan. Niiden toteuttamista varten korpipainanteen itäreunaa täytetään. Käytävät ja toiminta-alueet valaistaan.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä yhdessä Isokuusi III:n asemakaavan kanssa. Siinä yhteydessä saatiin kaksi palautetta. Ympäristönsuojelun kommentit koskivat hulevesivirtaamia ja luontoarvoja. Tampereen polkupyöräilijät ry. kiinnitti huomioita puiston kautta ohjattavan pyöräilyreitit ominaisuuksiin. Kommentit on huomioitu yleissuunnitelmassa.

Yleissuunnitelman kustannusarvio on 870 000 euroa (alv 0 %) ja rakennettava pinta-ala n. 38 300 m<sup>2</sup>, joten neliökustannukseksi muodostuu 22,7 euroa. Tervaslammenpuiston esirakentamista on esitetty kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2018 talousarvioon.

#### Tiedoksi

Mirjam Larinkari, Timo Koski, Janne Syrjä, Petri Kujala, Kristiina Lindberg, Marjaana Tuoriniemi, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Anne Tuominen, Eeva Punju

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

1 Liite1\_yla\_28.11.2017\_Tervaslammenpuisto\_yleissuunnitelma

2 Liite2\_yla\_28.11.2017\_Palaute, Tampereen polkupyöräilijät ry

3

Liite3\_yla\_28.11.207\_Palaute\_Treen\_kaupunki\_ymparistonsuojelu

## § 331

### Harjanteen puistojen yleissuunnitelma

TRE:715/10.03.04/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Koski Timo Jaakko

#### Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Marjaana Tuoriniemi, puh. 040 806 2895, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Hyväksytään Harjanteen puistojen: Kivipellonharjanne, Harjanteenpuistikko, Rautalepänranta ja Rimminpuronmetsä, rakentamisen yleissuunnitelma, piirustus nro 18/17221/2 kustannusarvioineen.

#### Perustelut

Vuoreksen luoteisosassa sijaitsevan Harjanteen asuinalueen neljä viheraluetta, Kivipellonharjanne, Harjanteenpuistikko, Rautalepänranta ja Rimminpuronmetsä, on sisällytetty samaan yleissuunnitelmaan, jotta niiden keskinäinen sijainti ja sijoittuminen katuverkon ja asuinkortteleiden suhteen on hahmotettavissa. Suunnittelualan yhteispinta-ala on 26 590 m<sup>2</sup> ja lisäksi on hoidon periaatteet esitetty ympäröivän metsän reunavyöhykkeelle, jonka pinta-ala on noin 53 000 m<sup>2</sup>.

Kivipellonharjanne, Harjanteenpuistikko sekä osa Rautalepänrannasta sijoittuvat korttelirakenteiden sisälle ja niissä on rakennetumpia osia kuin asuntoalueen ulkoreunalle sijoittuvilla Rimminpuronmetsällä ja suurimmalla osalla Rautalepänranta. Kahta viimeksi mainittua käsitellään lähinnä metsänhoidollisin toimenpitein luontoarvot huomioiden. Viheralueiden rakentaminen sisältää sekä jalankululle ja polkupyöräilylle osoitetun väylän, että polkumaisia käytäviä. Kumpareiden päälle on suunniteltu maisemapaikoille oleskelua sekä Kivipellonharjanteen metsikköön pieni kokoontumispaikka lapsille ja heidän vanhemmilleen.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä eikä siitä saatu yhtään palautetta. Metsien hoitoperiaatteet on sovittu kiinteistötoimen ja ympäristönsuojelun kanssa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yleissuunnitelman kustannusarvio on 180 000 euroa (alv 0 %) ja rakennettava pinta-ala n. 5 300 m<sup>2</sup>, joten neliökustannukseksi muodostuu 33,96 euroa. Harjanteen viheralueiden rakentamista on esitetty kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2018 talousarvioon.

**Tiedoksi**

Mirjam Larinkari, Timo Koski, Janne Syrjä, Petri Kujala, Kristiina Lindberg, Marjaana Tuoriniemi, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Anne Tuominen, Eeva Punju

Liitteet

1 Liite1\_yla\_28.11.2017\_Harjanteen\_puistot\_Yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

### § 335

## Lupa-arkkitehdin viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan

TRE:7601/01.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Hurme Taru

### Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Taru Hurme, puh. 040 806 2601,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvontaan perustetaan lupa-arkkitehdin virka 1.1.2018 alkaen.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2018 henkilöstösuunnitelmaan sisältyy lupa-arkkitehdin viran perustaminen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvonnan lupakäsittelyyn 1.1.2018 alkaen. Osana tärkeäksi tavoitteeksi asetettua rakennuslupaprosessien nopeuttamista uuden vakanssin perustaminen on perusteltua. Lupa-arkkitehti huolehtii laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta ja täytäntöönpanosta sekä ohjauksesta ja neuvonnasta. Rakennusvalvontaviranomaisena toimiminen on julkisen vallan käyttöä. Kuntalain 44 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa.

Tehtäväkuva (id 1506415) on tallennettu Donnaan. Tehtävän vaatavuus on rinnastettavissa vakanssinro 50007136 vaativuuteen.

Esitän, että kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvonta -yksikköön perustetaan lupa-arkkitehdin virka 1.1.2018 alkaen

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue,  
kaupunkiympäristön suunnittelu, rakennusvalvonta,  
lupavalmistelu  
Tehtävänimike: lupa-arkkitehti  
Kustannuspaikka: 111884

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Esimies: lupa-arkkitehti, lupavalmistelu  
Palvelussuhteen laji: virka  
Sopimus/hinnoittelu: TS 50102014, pisteet 161-166  
Tehtäväkohtainen palkka: 3 161,52 euroa/kk  
Asema: itsenäinen  
Työaikamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,75 h/vko  
Kokonaistyöaika: 100 %

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön  
suunnittelun suunnittelujohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot.

**Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Taru Hurme, Eija Muttonen-Mattila, Annika  
Alppi, Ritva Niemelä, Terhi Rannikko, Pirkko Koskinen, Tarja Jalo,  
rekryointi@tampere.fi

**Liitteet**

1 Suomen 11 suurimman kaupungin rakennusvalvonnan  
henkilöstöresurssit vuonna 2016.pdf

## § 336

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu  
§ 57 Raholan radanvarsikorttelin yleissuunnitelman laadinnan tilaaminen, 17.11.2017  
§ 55 Poikkeamishakemus tontille Automiehenkatu 9, Lakalaiva, liikerakennuksen laajentaminen , 16.11.2017  
§ 56 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavan muutosta koskevasta valituksesta, Vuohenoja, 16.11.2017

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 197 Vanhansillankadun rakennusurakan tilaaminen Tampereen Infra Liikelaitokselta, 17.11.2017  
§ 200 Viimanaukion ja Lukinaukion rakennusurakan tilaaminen Tampereen Infra Liikelaitokselta, 17.11.2017  
§ 201 Halkoniemen sataman vihertyöraikka, 22.11.2017  
§ 202 Leinolankadun hulevesiviemärin rakennustyön tilaaminen, 22.11.2017  
§ 204 Väinämöisenkujan katu- ja rakennussuunnitelman tilaaminen Ramboll Finland Oy:ltä, 22.11.2017  
§ 199 Sammonkadun pohjoisreunan välillä Kalevan puistotie – Lemminkäisenkatu rakennussuunnitelman tilaaminen Pöyry Finland Oy:ltä, 17.11.2017

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 59 Hatanpään valtatie hulevesijärjestelmän toiminnallisuuden selvittämisen tilaaminen Sitolta, 15.11.2017  
§ 60 Tampereen kaupungin vesihuollon kehittämissuunnitelman päivittämisen hankinta Pöyry Finland Oy:ltä, 20.11.2017

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue  
§ 100 Älyliikenteen kansainvälisen teknologiaseurannan ja -analyysin sekä ITS Factory testITS:n kehittämissuunnitelman tilaaminen Ramboll Finland Oy:ltä, 09.11.2017  
§ 101 Kaupunkilogistiikan kehittämisselvityksen tilaaminen Sitowise Oy:ltä, 09.11.2017  
§ 102 Taksien ja tilausliikenteen pysäköintiselvityksen tilaaminen Trafix Oy:ltä, 11.11.2017  
§ 103 Rongankadun yleissuunnitelman päivityksen tilaaminen WSP Finlandilta, 11.11.2017  
§ 104 Tampereen pyöräliikenteen tulevaisuuskuva, 11.11.2017



Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

§ 106 Tesoman valtatiekatujen yleissuunnitelman tilaaminen Ramboll Finland Oy:ltä, 13.11.2017

§ 107 Pysäköinnin kieltäminen Valjakonkadun kääntöpaikalla, 17.11.2017

§ 108 Suojateiden asettaminen Hikivuorenkadun ja Alasenkadun liittymään, 17.11.2017

§ 109 Pysäköinnin kieltäminen Hevoshaankaudulla välillä Laidunkatu – Luhtaankatu, 17.11.2017

§ 110 Suojateiden merkitseminen Pinninkadun ja Varastokadun liittymään, 23.11.2017

§ 111 Raitiotien työmaanaikainen pysäköinti Itsenäisyydenkadun poikkikaduilla, 23.11.2017

§ 112 Osallistuminen VT12 ja KT65 Lielähti-Santalahti yleissuunnitelman laadintaan, 23.11.2017

§ 99 Pysäköintikielto Näsijärvenkadulla Väinö Linnan puiston kohdalla, 09.11.2017

§ 105 Liikenneturvallisuus valo-ohjatuissa liittymissä, punaista päin ajamisen seuranta, 13.11.2017

Ympäristöjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 20 Area 21-projektin toteuttaminen ja projektiorganisaation muodostaminen kaupunkiympäristön palvelualueella, 15.11.2017

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§329

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Oikaisuvaatimus

§330, §331, §335

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Kunnallisvalitus

§326, §328

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§319, §320, §321, §322, §325, §327, §336

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)