

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 24.10.2018, klo 15:38 - 19:50

Paikka Tesoman koulu, Kohmankaari 11, Tampere

Käsitellyt asiat

- § 134 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 135 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 136 Läsnäolo- ja puheoikeus**
- § 137 Ajankohtaiset**
- § 138 Vanhan kirjastotalon toiminnallisen uudistushankkeen lopputilitys**
- § 139 Hervannan terveysaseman tilojen perusparannushankkeen lopputilitys**
- § 140 Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosikatsaus**
- § 141 Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset kevätkaudella 2019**
- § 142 Päiväkoti- ja kouluverkkoon liittyvä tila- ja kiinteistöselvitys**
- § 143 Aluehallintoviraston lupa Vaitinaron vesistötytölle Näsijärven rannassa**
- § 144 Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-301-1909-5 (Härmälä) ja tontin varaaminen JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle**
- § 145 Asuntotontin 837-224-7427-1 (Haukiluoma) myyminen, Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit**
- § 146 Tonttien 837-330-6124-15 ja 837-020-5101-4 vaihtokirjan ehtojen hyväksyminen**
- § 147 Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätökseen jalankulkijan liukastumista Lielahden koulun pihassa koskevassa vahingonkorvausasiassa**
- § 148 Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätökseen jalankulkijan liukastumista Koukkuniemen Iltalan pihassa koskevassa vahingonkorvausasiassa**
- § 149 Oikaisuvaatimus kiinteistön hallinnan ja rakennuksen tilojen käytön päättämistä koskevasta päätöksestä (Kurilankatu)**
- § 150 Oikaisuvaatimus kiinteistön hallinnan ja rakennuksen tilojen käytön päättämisestä koskevasta päätöksestä (Pispalanharju)**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäpykälät

§ 151

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Heinämäki Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Kiili Kalle, 1. varapuheenjohtaja
Ivanoff Antti, saapui 16:40
Lydén Erik
Porttikivi Ilkka
Rantanen Ilpo, poistui 17:40
Oksanen Lasse, saapui 16:10
Lindvall Oscar
Eskelinen Riina-Eveliina
Lyytikäinen Riitta
Harmaala Sonja
Oksanen Tiina Tuulikki
Pohjola Tuula
Vehviläinen Tero, varajäsenet, poistui 17:40

Muut saapuvilla olleet

Kareinen Minna , sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja
Rantanen Teppo , esittelijä, johtaja, saapui 16:40
Ekholm Virpi Johanna, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö, saapui 16:40
Turpeinen Leo, nuorisovaltuutettu
Heinävä Auli, asunto- ja kehityspäällikkö, poistui 17:40
Lakka Antti, hankepäällikkö, poistui 17:40
Tuominen Anne, maatalouspäällikkö, saapui 17:40, poistui 18:20
Keisu Tero, rakennuttajainsinööri, saapui 18:22, poistui 18:27
Lahdensivu Satu, hankeinsinööri, saapui 18:28, poistui 18:40

Allekirjoitukset

Heinämäki Anna-Kaisa
Puheenjohtaja

Minna Kareinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Oksanen

Tuula Pohjola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi.

30.10.2018

Minna Kareinen, pöytäkirjanpitäjä

§ 134

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Puheenjohtajan esityksestä lautakunta päätti ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevat asiat § 151 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 135

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan Tiina Oksanen ja Tuula Pohjola (varalla Ilkka Porttikivi).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalolla viimeistään maanantaina 29.10.2018.

§ 136

Läsnäolo- ja puheoikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen

- asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävälle, metsätalospäällikkö Anne Tuomiselle ja hankepäällikkö Antti Lakalle (§ 137)

- rakennuttajainsinööri Tero Keisulle (§ 138)

- hankeinsinööri Satu Lahdensivulle (§ 139)

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus Ajankohtaisten asioiden excursion ajaksi lautakunnan varajäsenelle Tero Vehviläiselle.

§ 138

Vanhan kirjastotalon toiminnallisen uudistushankkeen lopputilitys

TRE:968/10.03.06/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja rakennuttajainsinööri Tero Keisu, puh. 040 621 3217, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vanha kirjastotalon toiminnallisen uudistushankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Rakennuttajainsinööri Tero Keisu oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi Vanhan kirjastotalon toiminnallisen uudistushankkeen toteutussuunnitelman 23.2.2017. Hanke käsitti koko rakennuksen ilmastoinnin perusparantamisen ja huonetilojen muutostyöt kulttuuripalvelujen tiloiksi.

Rakennustyöt käynnistyivät 27.2.2017. Kohteen sisäpuoliset tilat vastaanotettiin ja luovutettiin käyttäjille 29.3.2018. Pääportaiden alapuolisen vedeneristyksen korjaustyöt toteutettiin heinä-syyskuun aikana 2018.

Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy ja sähkösuunnittelusta Sähkösuunnittelu Kuortti.

Rakennustyöt toteutettiin kokonaisurakkana urakoitsijana toimi Alasen Rakennus Oy. Automaatiotyöt toteutti puitesopimuskumppani urakoitsijana Fidelix Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Tero Keisu Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Hankkeen tunnusluvut:

	Hanke- suunnitelma	Toteutus- suunnitelma	Toteutuma
Kokonaisala, m ²	4 260	4 260	4 260
Töiden aloitus	1/2017	2/2017	2/2017
Kohde valmis	3/2018	3/2018	3/2018
Hankinta-arvo, milj. e	3/17	2,40	2,99

Hankkeeseen oli Tampereen kaupungin talousarviossa osoitettu 2,6 milj. euroa vuosiksi 2016–2018. Hankkeen kokonaiskustannukset ylittyivät talousarvioon verrattuna 0,39 milj. eurolla (15 %). Määrältään suurimmat lisätyöt kohdistuivat rakentamisen aikana esiin tulleisiin haitta-aineiden purkutöihin ja kapselointiin, lastenkulttuurikeskus Rullan pääsisäänkäynnin ja piha-alueen muutostöihin ja turvallisuuden parantamiseen sekä pääportaan alapuolisen vedeneristeen korjaustöihin.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tero Keisu, Jani Knuuttila, Niko Suoniemi, Petra Rantanen, Toimi Jaatinen, Elise Pedersen, sisäinen tarkastus

§ 139

Hervannan terveysaseman tilojen perusparannushankkeen lopputilitys

TRE:1045/10.03.06/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja hankeinsinööri Satu Lahdensivu, puh. 040 637 3889, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hervannan terveysaseman tilojen perusparannushankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Satu Lahdensivu oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi Hervannan terveysaseman tilojen perusparannuksen ensimmäisen vaiheen toteutussuunnitelman 19.2.2015 ja toisen vaiheen toteutussuunnitelman 23.2.2017. Perusparannushankkeen lähtökohtana olivat kohteen sisäilmaongelmat. Ensimmäisessä vaiheessa keskityttiin sisäilman laadusta aiheutuvien vaarojen ja haittojen poistamiseen. Tässä vaiheessa tehtiin rakenneliittymien sisäpuoliset tiivistykset, uusittiin talotekniikka ja korjattiin vesikatto sekä tehtiin toiminnan tarvitsemat tilamuutokset. Toisessa perusparannusvaiheessa uusittiin julkisivujen lämmöneristeet, julkisivumuuraus ja pellitykset. Perustukset vedeneristettiin ja ympäröivä maanpinta muotoiltiin siten, että vesi ei nouse eristetilaan.

Ensimmäisen vaiheen työt käynnistyivät maaliskuussa 2015 ja valmistuivat toukokuussa 2016. Toisen vaiheen työt käynnistyivät huhtikuussa 2017 ja valmistuivat kesällä 2018.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja LVIA- ja sähkösuunnittelusta Sweco Talotekniikka Oy.

Ensimmäisen vaiheen rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana. Urakat kilpailutettiin kansallisena hankintana joulukuun

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

2014 ja tammikuun 2015 aikana. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennustoimisto Hato Oy, LV-töistä Putkityö KV Oy, IV-töistä KaihlaSet Oy, sähkötöistä Aro Systems Oy ja rakennusautomaatiotöistä Siemens Osakeyhtiö.

Toiseen vaiheen työt toteutettiin kokonaisurakkana. Urakka kilpailutettiin kansallisena hankintana marraskuun 2016 ja tammikuun 2017 välisenä aikana. Kokonais- ja pääurakoitsijana toimi Rakennusliike J. Malm Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Satu Lahdensivu Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Juha Koskinen, LVIA-töiden valvojana Ilkka Levonen ja sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen Tampereen Tilapalvelut Oy:stä.

Hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteutuma
Bruttoala, m ²	4 034	4 034
Hankinta-arvo, milj. e	5,50	5,44
Bruttoala-kustannukset, e/m ²	1 363	1 347
Töiden aloitus	3/2015	3/2015
Kohde valmis	12/2017	7/2018

Ensimmäisen vaiheen toteutussuunnitelman ja toteuman kustannusero oli 200 000 euroa, mikä johtui lisä- ja muutostyökustannusten noususta. Rakenteita avattaessa vesijohdoissa ja viemäriputkissa havaittiin takakaatoja, vuotavia liitoksia ja asennusvirheitä, jotka nähtiin niin isona vesivuotoriskinä, että putkistot päätettiin uusiksi lisätyönä. Lisäksi erillishankintoihin kuuluva rikos- ja paloilmoitinjärjestelmien päivitys oli arvioitua laajempi.

Ensimmäiseen vaiheeseen saatiin sisäilman parantamiseen kohdistuviin korjaustoimenpiteisiin valtionavustusta 390 639 euroa. Toiseen perusparannusvaiheeseen myönnettiin hankekohtainen lisämääräraha huomioiden ensimmäinen vaiheen kustannusylitys sekä julkisivujen ja piha-alueen laajempi purkaminen ja korjaaminen siten, että rakennuksen kokonaisuus säilyy sekä teknisesti että ulkonäköllisesti ehjänä. Kokonaismääräraha nostettiin toisessa vaiheessa 4 600 000 eurosta 5 500 000 euroon. Määrärahaa ei ylitetty.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Satu Lahdensivu, Jani Knuutila, Niko Suoniemi, Petra Rantanen, sisäinen tarkastus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

1 Liite Akila 24.10.2018 Hervannan terveysaseman
perusparannushankkeen hankinta-arvoerittely

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 140

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 palvelu- ja vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus

TRE:6442/02.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Laine Anita, Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Taloussuunnittelija Anita Laine, puh. 040 8062 004 ja strategiacontroller Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876, etunimi2.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportti tammi-elokuu 2018 hyväksytään.

Perustelut

Palvelu- ja vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet sekä talouden toteumat ja ennusteet.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan tammi-elokuun toteutunut toimintakate on 95,3 milj. euroa ja ylittää vuosisuunnitelman 5,7 milj. eurolla.

Toimintatuotot ovat toteutuneet 4 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina. Toimintatuottoihin sisältyvät merkittävimpinä erinä tilojen ja maa-alueiden vuokratuotot, tuloutuskelpoiset maankäyttösopimuskorvaukset sekä maa- ja vesialueiden myynneistä saadut luovutusvoitot. Maa- ja vesialueiden myynneistä on kirjattu luovutusvoittoja yhteensä 13,1 milj. euroa. Vuoden 2018 aikana ovat toteutuneet mm. Kaukajärvellä sijaitsevan tontin myynti Pirkanmaan Osuuskaupalle, Yliopistonkatu 57:ssä sijaitsevan liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialueesta tontin myynti Koy Tampereen Yliopistonkatu 57 c/o Kevalle, asemakaavan muutoksen nro 8527 toteuttamiseen liittyvät alueiden vaihdot Koy Pankki-Tesoman kanssa sekä Ratinan toimistotontin myynti 837-113-198-3 Sponda Oyj:lle. Alkuvuonna ei ole myyty muita pysyviä vastaavia ja myytävien kohteiden myyntivalmistelut jatkuvat. Puunmyyntitulot ja soranmyynti toteutuvat vuosisuunnitelman mukaisesti myöhemmin tänä vuonna. Maksutuotot ylittivät vuosisuunnitelman 6,3 milj. eurolla pääosin maankäyttösopimuskorvausten

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

ansiosta. Maankäyttösopimustulojen tuloutuksen arvio perustuu Kaupunkiympäristön palvelualueen ennusteeseen sopimusalueiden yhdyskuntarakentamisen kuluista vuodelle 2018. Tammi-elokuun toteutuneet toimintakulut ovat toteutuneet 1,6 milj. euroa suunniteltua tasoa pienempinä, mikä johtuu pääosin asuntotoimen avustusten ja palvelujen ostojen painottumisesta loppuvuoteen. Aineet, tarvikkeet ja tavarat ylittävät vuosisuunnitelman 0,3 milj. euroa johtuen pääasiassa lämmityksen, sähkön ja kalusteiden ostoista, joita ei ole budjetoitu vuodelle 2018. Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksessa vielä vuonna 2017 ollut tilaomaisuus siirtyi Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän vastuulle 1.1.2018. Tampereen kaupunki hankkii tiloihin ja rakennuksiin liittyvät hanke- ja rakennuttamispalvelut sekä kiinteistöjen ylläpitopalvelut Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä tulosperusteisena hankintana.

Tilinpäätösennusteen toimintakate on 3,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi. Toimintatuotot ylittävät vuosisuunnitelman 5,8 milj. eurolla. Talouden tasapainotusohjelman mukaisesti tilaomaisuuden tulontuottoa vahvistetaan 0,2 milj. euroa kasvattamalla ulkoisia tilavuokria. Maksutuotot ylittävät vuosisuunnitelman 9,3 milj. eurolla maankäyttösopimustulojen osalta. Suunnitelluista asuntotonttien myynneistä vuoden 2018 aikana eivät toteudu Lapinniemi, Kaleva ja Härmälä. Lapinniemen ja Kalevan asemakaavoista on jätetty valitus hallinto-oikeuteen ja Kalevan alueen uusien osien asemakaavoitus ei käynnistynyt aiemmin arvioidun aikataulun mukaisesti. Härmälän tontti on ollut haettavana kevään tonttihaussa ja tontin myynti siirtyy vuodelle 2019. Toteutuvia uusia myyntejä tulevat olemaan Palhoniemen tilan ja As Oy Tyrkkölän osakkeiden myynti sekä Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksen A, B ja C-hallien apporttiluovutus. Toimintakulut ylittyvät noin 1,9 milj. eurolla, mm. Kotilinnasäätiön 1,8 milj. euron saatavaa koskevasta sovintosopimuksesta seuraavasta osittaisesta alaskirjauksesta, väistötiloihin varattujen määrärahojen ylittymisestä ja sisäänvuokrattujen kohteiden vuokratulojen kasvusta johtuen. Suunnitelman mukaisten poistojen ja arvonalentumisten arvioidaan toteutuvan 2,9 milj. euroa talousarviota suurempina.

Maaomaisuuden investoinnit muodostuvat maanhankinnasta, vahvistuneiden asemakaavojen ja kaupungin sitoumusten mukaisista johtosiirroista sekä pilaantuneiden maiden puhdistuksista. Talonrakennusinvestoinnit siirtyivät asunto- ja kiinteistölautakunnalle vuoden 2018 alusta, jolloin Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen liiketoiminta myytiin Tampereen Tilapalvelut Oy:lle tilaomaisuuden jäädessä kaupungille. Lisäksi erikseen sitovien kehitysohjelmien Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta investointimenoja sisältyy palveluryhmän vuosisuunnitelmaan yhteensä 20,4 milj. euroa.

Tammi-elokuussa investointeja on toteutettu 50,3 milj. eurolla, josta talonrakennushankkeiden osuus oli noin 30 milj. euroa, Viiden tähden keskustan 10,7 milj. euroa, maanhankinnan 7,6 milj. euroa, Hiedanrannan 0,9 milj. euroa ja muiden 1,1 milj. euroa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Nettoinvestointien tilinpäätösennuste, 97,3 milj. euroa, on noin 13,7 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi johtuen hankkeiden aikataulutusten muutoksista. Nekalan koulun sisäilmaperusparannus ei toteudu, sillä Nekalan koulun tarve ja käyttötarkoitus tulevaisuudessa on ollut avoin. Lentävänniemen koulun perusparannus ja laajennus on muuttunut sisäilmakorjaustyöksi, jonka toteutussuunnittelu on käynnissä. Pispalan koulun perusparannuksen rakentamisen aloitus on siirtynyt väistötilaksi suunnitellun Pyynekintie 2 kuntotutkimusten takia. Koukkuniemen Männistön rakennustöiden aloitus ei ole ollut mahdollista, koska STM hylkäsi hanketta koskevan poikkeuslupahakemuksen. Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus. Mustametsän päiväkodin ja neuvolan hankkeen aloitus on siirtynyt tontinhankinnan viivästymisen vuoksi.

Elinvoiman ja kilpailukyyn palvelualueelle on laadittu toimintaympäristöanalyysi ja riskiprofiili 30.10.2017. Palvelualueella on tunnistettu merkittävimmät yksikön toimintaa uhkaavat riskit ja määriteltä, miten niihin vastataan. Riskienhallinta ja sen seuranta on vastuutettu palveluryhmiin. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä osallistuu elinvoiman ja kilpailukyyn palvelualueen riskiprofiilityöhön vuonna 2018. Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa on tehty palvelu- ja yhteistyösopimus hanke- ja rakennuttamispalvelujen ja ylläpitopalvelujen järjestämisestä tulosperusteisesti 11.1.2018. Kumppani osallistuu soveltuvin osin riskiprofiilityöhön.

Kaupungin omistamissa ja vuokraamissa kohteissa tapahtuneita ilkivalta- ja vahinkotapauksia sekä kaupungille esitetyistä perustelluista vahingonkorvausvaateista on maksettu noin 470 000 euroa. Vahingonkorvauksia ei ole huomioitu talousarviossa.

Tampereen strategiaa ja muita palvelusuunnitelmassa kuvattuja pitkän aikavälin tavoitteita toteutetaan vuosisuunnitelmassa määritellyillä toimenpiteillä. Asunto- ja kiinteistölautakunnan alaisen toiminnan osalta kaikki toimenpiteet etenevät suunnitelmien mukaisesti.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Sarita Mäkelä, Nina Mustikkamäki, Anita Laine, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

- 1 Liite Akila 24.10.2018 Akilan pavun osavuosisikatsaus, elokuu 2018
- 2 Oheismateriaali Akila 24.10.2018 Toiminnan ja talouden katsaus 8/2018

§ 141

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset kevätkaudella 2019

TRE:6513/00.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kekäläinen Arja

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset kevätkaudella 2019 pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen istuntosalissa, seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- keskiviikko 23.1.2019
- keskiviikko 20.2.2019
- keskiviikko 20.3.2019
- keskiviikko 17.4.2019
- keskiviikko 15.5.2019
- keskiviikko 19.6.2019 (klo 15.00 alkaen)

Perustelut

Hallintosäännön 119 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, Virastomestarit, Näköala-ravintola

§ 142

Päiväkoti- ja kouluverkkoon liittyvä tila- ja kiinteistöselvitys

TRE:6418/10.03.07/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi2.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän tekemä Luovutettavaksi ehdotetut päiväkodit ja koulut -selvitys merkitään tiedoksi ja annetaan sivistys- ja kulttuurilautakunnalle päätöksenteon pohjaksi.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.9.2018 § 357 merkitä päiväkotitilayhteyksien tilannekatsauksen tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että sivistys- ja kulttuurilautakunnan käsitellessä päiväkotitilayhteyksiä tulee sen päätöksiä tehdessään ottaa huomioon taloudellisten reunaehtojen puitteissa pormestariohjelman peruslinjaus varhaiskasvatuksen ja 1-2-luokkalaisten opetuksen toteuttamisesta lähipalveluna. Pienten lasten osalta erityistä huomiota on kiinnitettävä koulumatkojen pituuteen ja kulkuyhteyksiin. Kaupunginhallitus linjasi lisäksi, että päätöksenteon pohjaksi kiinteistötoimen tulee teettää myös perusteellinen selvitys tilojen taloudellisista kokonaisvaikutuksista, todellisesta käyttöasteesta ja siitä miten tilojen käyttöä voidaan tehostaa. Todetaan myös, että toimivaltainen viranomaisen tekee rakennushankkeista päätökset talousarvion puitteissa. Kaupunginhallitus tekee kokonaisarvion verkostosta lautakuntien käsittelyn jälkeen.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä on päätöksen perusteella laatinut liitteenä olevan yhteenvedon palveluverkkosuunnitelmassa poistuviksi esitettyjen tilojen osalta. Selvitykseen on koottu tilojen/kiinteistöjen kustannustiedot, pääkäyttötarkoituksen ulkopuolinen käyttö ja toimenpiteet palveluverkosta poistumisen jälkeen. Kaupungin markkinoilta vuokraamien tilojen osalta tilasta luopuminen toteutuu voimassaolevan vuokrasopimuksen irtisanomisaikojen puitteissa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupungin omistamien tilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet myydään käytön päättymisen jälkeen. Kaupungin omistamien kiinteistöjen osalta on yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa arvioitu kiinteistökehityksen mahdollisuutta nykyisen asemakaavan käyttötarkoitusta muuttamalla. Käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää tässä esitettyä laajempia selvityksiä asemakaavatyön pohjaksi. Selvityksillä voi olla vaikutusta tässä esitetyn käyttötarkoituksen toteuttamisedellytyksiin.

Todettakoon, että tilat ovat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen pääkäytössä kokonaisuudessaan. Tilankäytön tehostamisen mahdollisuuksia on selvitetty ja selvitetään jatkossakin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen sekä tilaomaisuuden hallinnan yhteistyönä. Tiloihin osoitettava oppilasmäärä on riippuvainen sekä opetuksen toiminnallisista tarpeista että kyseisellä alueella tarjolla olevan tilan teknisistä ominaisuuksista mm. ilmamäärät, rakennuksen kunto, tilojen nykyaikaisuus jne. Tätä työtä tehdään vuosittain talousarviovalmistelun sekä palvelut, asuminen, liikenne ja maankäyttö pitkän aikavälin investoinnit ja ajoitus -työn (PALM) yhteydessä ja tueksi.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Teppo Rantanen, Taru Kuosmanen, Elina Kalliohaka, Monika Sola

Liitteet

1 Liite Akila 24.10.2018 Luovutettavat päiväkodit ja koulut

§ 143

Aluehallintoviraston lupa Vaitinaron vesistötyölle Näsijärven rannassa

TRE:5289/11.01.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Hankekehitysjohtaja Reijo Väliharju, puh. 050 388 0901,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Aluehallintoviraston lupapäätös nro 75/2018/2, päivätty
10.10.2018, merkitään tiedoksi.

Perustelut

Aluehallintovirasto on päätöksellään 75/2018/2 myöntänyt
10.10.2018 luvan Vaitinaron vesistötyölle.

Aluehallintovirasto myöntää Tampereen kaupungille luvan noin
9 hehtaarin vesialueen täyttööseen Näsijärven Hiedanrannassa
Tampereen kaupungissa hakemukseen liitetyn, 14.6.2017
päivitetyn piirustuksen 1510023044-2 (1:2000) osoittamassa
paikassa. Lupa on voimassa toistaiseksi. Hakija omistaa hanketta
varten tarvittavat alueet.

Nykytilanteen riskin johdosta, aluehallintovirasto katsoo
tarpeelliseksi määrätä (lupamääräykset 1-3) hankkeen
toteutusedellytyksenä poistamaan nykytilassa oleva
pohjavesiriski.

Kalatalousvelvoitteesta on määrätty lupamääräyksessä 21.
Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu muuta vesilain mukaan
korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja päätöksessä
annettuja lupamääräyksiä.

Lupapäätös on liitteenä.

Tiedoksi

Reijo Väliharju

Liitteet

1 Liite Akila 24.10.2018 Aluehallintoviraston lupapäätös
10.10.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 144

Luovutusehtojen vahvistaminen asuntotontille 837-301-1909-5 (Härmälä) ja tontin varaaminen JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle

TRE:6481/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Härmälä-1909-5, Niilo Härmälän katu 15 vahvistetaan myyntihinnaksi 1 050 000 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaisiksi.

Tontti Härmälä-1909-5 varataan JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle 1.11.2018 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka kunnes tontti myydään, enintään kuitenkin 30.4.2019 asti.

Varausaikana tontista Härmälä-1909-5 peritään vuokraa 1 750 euroa kuukaudessa.

Tontin Härmälä-1909-5 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä ennen kaupan tekemistä. Muuten varauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 5. - 29.6.2018 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 18 tonttia, joista yksi XIX kaupunginosassa, kaksi Haukiluomassa, yksi Härmälässä, seitsemän Kämmenniemessä, yksi Santalahdessa ja kuusi Vuoreksessa. Härmälän tontilla ja yhdellä Vuoreksen tonteista oli asumisen lisäksi rakennusoikeutta päiväkodin rakentamiseen. Härmälän tontti myydään ja muut tontit vuokrataan. XIX kaupunginosan ja Santalahden tontti sekä toinen Haukiluoman tonteista oli osoitettu kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Hakuaikana jätettiin yhteensä 71 hakemusta. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka saa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tässä haussa tontin toisaalta. Näin ollen kaikkia haettavana olleita tontteja ei esitetä tässä vaiheessa varattavaksi. Luovuttamatta jäävät tontit ovat haettavissa seuraavassa tonttihaussa.

Härmälän kaupunginosassa oli haettavana yksi tontti Härmälä-1909-5, jolla on asuinrakennusoikeuden lisäksi rakennusoikeutta päiväkodin rakentamiseen. Hakuohjeiden mukaan hakijoiksi toivottiin yhteenliittymää, jossa on mukana rakentaja sekä palveluntuottaja. Hakuohjeissa oli kerrottu, että tontti myydään.

Härmälän tonttiin kohdistui seitsemän hakemusta. Kiinteistötoimen ja hyvinvoinnin palvelualueen edustajat haastattelivat hakijoista neljä ryhmittymää. Osa hakijoista ilmoitti asuinrakentamisen olevan hoiva- ja/tai palveluasumista, mutta sellaista ei tällä kertaa haettu.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella kiinteistötoimi esittää Härmälän tontin myymistä JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle hankkeen suunnittelua varten 1.11.2018 alkaen.

Kyseinen tontti on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) oleva tontti, jonka pinta-ala on 2 000 m² ja rakennusoikeus 3 000 k-m². Tontille voi rakentaa kolme-kuusikerroksisia rakennuksia.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin myyntihinnaksi 1 050 000 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 350 euron kerrosneliömetriarvoa.

Tässä vaiheessa tontti Härmälä-1909-5 tulisi varata JHS-Rakenne Oy:lle ja Norlandia Päiväkodit Oy:lle 1.11.2018 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 30.4.2019 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään kauppa. Maapolitiikan linjausten mukaisesti varausajalta peritään vuokraa, joka vastaa 50 % tämänhetkisestä vuosivuokrasta; vastaava taso myyntitonteilla. Kyseisen tontin osalta varausajan vuokra on 1 750 euroa.

Ennen kaupantekoa tontin varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä. Laaturyhmän käsittelyllä varmistetaan asemakaavan sekä muiden ohjeistuksien huomioiminen sekä suunnitelmien laatutaso ennen rakennuslupavaihetta. Laaturyhmän hyväksynnästä laaditaan muistio, joka liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Tontinkäyttösuunnitelmat on syytä toimittaa laaturyhmän käsiteltäväksi hyvissä ajoin, jotta vältetään mahdollisten suunnitelmamuutosten aiheuttamilta ylimääräisiltä kustannuksilta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan mukaisesti osa piha-alueesta voi ulottua puiston puolelle. Tontin myymisen yhteydessä puiston puolelle ulottuvasta alueesta tehdään tontin ostajan kanssa erillinen vuokra- tai käyttöoikeussopimus.

Kaupungin tonttia lukuun ottamatta korttelin 1909 omistaa Skanska Talonrakennus Oy (tai perustamansa yhtiöt). Yhtiön kanssa on neuvoteltu korttelin rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksista, jotka olivat liitteineen hakumateriaalissa. Rasitesopimus on lopullinen, mutta yhteisjärjestelysopimus vasta luonnos.

Hakumateriaalin liitteenä oli myös korttelisuunnitelma, josta selviää, että osa Skanska Talonrakennus Oy:n (tai perustamiensa yhtiöiden) autopaikeista sijoittuu tontin Härmälä-1909-5 alle. Tontin tulevan omistajan tulee vuokrata alue Niilon Parkki Oy:lle. Liitteenä oli Skanska Talonrakennus Oy:n laatima luonnos sopimukseksi. Tontin 5 ostaja ja Niilon Parkki Oy neuvottelevat yhdessä sopimuksen yksityiskohdista.

Lausunnot

Elina Kalliohaka, koordinaattori, hyvinvoinnin palvelualue:

Haastattelutilanteessa palveluntuottajat ja rakentaja esittelivät suunnitelmansa rakennuksesta sekä palveluntuottamisesta. Esityksissä kiinnitettiin palveluntuottamisen osalta huomiota mm. seuraaviin asioihin: päiväkodin tuleva toiminta-ajatus, mahdolliset innovatiiviset ratkaisut palvelun järjestämisessä, sisä- ja ulkotilojen suunnittelu, erityisen tuen järjestämisen suunnitelmat ja omavastuuosuuden suuruus. Rakentamisen osalta kiinnitettiin huomiota asuntojakaumaan ja rakentamisen aikatauluun.

Päiväkoti on tarkoitettu 120 lapselle (laskennalliset paikat, lapsia 18 kasvattajan verran). Tontin saajaksi esitetyn palveluntuottajan suunnitelmana on perustaa liikuntapainotteinen päiväkotitoiminta. Palvelu järjestetään palvelusetelillä.

Päiväkodin rakentamisessa tulee noudattaa Tampereen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. Lisäksi tulee hyväksyttävä hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista päiväkodin tilasuunnitelma Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksen valvonta- ja ohjausyksikössä. Ennen toiminnan aloittamista palveluntuottajan tulee ilmoittautua Tampereen kaupungin päivähoidon palvelusetelituottajaksi. Toiminnassa tulee noudattaa varhaiskasvatustalain (540 / 2018) ja sen tulee olla Tampereen kaupungin varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan yleisen ja erityisen osan mukaista.

Tiedoksi

JHS Rakenne Oy/Mikko Sammalisto, Norlandia Päiväkodit Oy/Miia Kollin, Hartela Länsi-Suomi Oy/Tommi Kärkelä, Pilke Päiväkodit Oy/Minna Martikainen, Lehtotilat Oy/Miika Liukko, Suomen Hoivatilat Oy/Olli Iivanainen, Rakennusliike Lapti Oy/Arttu Similä,

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Elina Kalliohaka, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot,
kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 145

Asuntotontin 837-224-7427-1 (Haukiluoma) myyminen, Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit

TRE:5812/02.06.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontti Haukiluoma-7427-1 myydään siten, että ostaja on Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit ja toteuttaja Visura Oy perustettavien yhtiöiden lukuun. Myyntihinta on 1 120 000 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaiset.

Perustelut

Asuinkerrostalojen korttelialuetta oleva tontti Haukiluoma-7427-1, jolla on myös liikerakennusoikeutta, oli haettavana syksyn 2017 tonttihaussa. Hakijoiksi toivottiin ryhmittymää, jossa on mukana sekä rakentaja että päivittäistavarakaupan toimija. Tonttiin kohdistui kaksi hakemusta, joiden perusteella kiinteistötoimi esitti tontin varaamista Visura Oy:lle, joka nimesi yhteistyökumppanikseen Kesko Oyj:n.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 28.3.2018 § 48 tekemän päätöksen perusteella on tontille Haukiluoma-7427-1 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty varata tontti Visura Oy:lle 1.4. - 30.9.2018. Myyntihinnaksi on vahvistettu 1 120 000 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaisiksi.

Visura Oy on esittänyt lautakunnan päätöksessä mainitun hyväksyttävän tontinkäyttösuunnitelman sekä Kesko Oyj:n kanssa tehdyn aiesopimuksen.

Visura Oy on 4.9.2018 päivätyssä hakemuksessa pyytänyt, että tontin ostaja olisi Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit. Hakemuksen mukaan ostaja vuokraa tontin Visura Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun. Visura Oy on kohteen toteuttaja ja tulevien yhtiöiden perustaja. Päivittäistavarakaupan toimija on Kesko Oyj.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistötoimi esittää, että tontti Haukiluoma-7427-1 myydään siten, että ostaja on Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit ja toteuttaja Visura Oy perustettavien yhtiöiden lukuun. Myyntihinta on 1 120 000 euroa ja muut myyntiehdot tavanomaiset.

Kyseinen tontti on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, jonka pinta-ala on 4 832 m² ja rakennusoikeus 4 800+ly800 k-m².

Tiedoksi

Erikoissijoitusrahasto Fennica Tontit/Timo Valkama, Visura Oy/Matti Frick, Patricia Nikko, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

§ 146

Tonttien 837-330-6124-15 ja 837-020-5101-4 vaihtokirjan ehtojen hyväksyminen

TRE:4864/02.06.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin ja Oy Teboil Ab:n kesken tehtävän liitteen mukaisen vaihtokirjan ehdot hyväksytään. Vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa puolin eikä toisin.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään vaihtokirjaluonnokseen vähäisiä teknisiä tarkennuksia.

Perustelut

Oy Teboil Ab omistaa Messukylässä tontin 837-20-5101-4 osoitteessa Kyläojankatu 2. Tontilta on purettu polttoaineen jakeluasema vuonna 2007. Messukylän koulu sijaitsee huoltoasematontin naapurissa. Kaupungin ja Oy Teboil Ab:n kesken on neuvoteltu huoltoasematontin hankkimisesta kaupungille koulun tontin kehittämistarpeisiin. Neuvotteluiden perusteella on tarkasteltu mahdollisuutta korvaavan huoltoasematontin osoittamiseksi Teboilille. Lahdesjärvellä osoitteessa Tuotekatu 2a sijaitsee huoltoasematontti 837-330-6124-15, jota on esitetty vaihdettavaksi Messukylän tonttiin 837-20-5101-4.

Teboilin omistama tontti 837-20-5101-4 Messukylässä on 1971 m² suuruinen ja vuonna 1965 vahvistuneessa asemakaavassa osoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi. Tontilla on tehty 20.3.2017 päivätty ympäristötekniinen maaperätutkimus, jonka perusteella kiinteistön maaperää ei pidetä pilaantuneena eikä kohteessa ole tarvetta jatkotoimenpiteille.

Kaupungin omistama tontti 837-330-6124-15 Lahdesjärvellä on 2210 m² suuruinen ja 4.1.2018 voimaantullessa asemakaavassa osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Molemmista tonteista on teetetty sekä kaupungin että Teboilin toimesta ulkopuoliset arviokirjat. Teetettyjen arviokirjojen perusteella ja arvojen tarkkuus huomioiden tonttien vaihdossa ei ole tarpeen suorittaa välirahaa. Mikäli tonttien jatkokäytössä havaitaan maaperän pilaantuneisuutta, osapuolet vastaavat luovuttamiensa tonttien maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn ylemmän ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.

Tiedoksi

Oy Teboil Ab, kiinteistötoimi, Patricia Nikko

Liitteet

1 Liite Akila 24.10.2018 vaihtokirja Oy Teboil Ab

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 147

Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätökseen jalankulkijan liukastumista Lielahden koulun pihassa koskevassa vahingonkorvausasiassa

TRE:1918/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Lassi Anttila, puh. 040 147 4379,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Jalankulkija on vaatinut Tampereen kaupunkia korvaamaan hänelle Lielahden koulun pihassa 13.12.2017 sattuneen liukastumisvahingon. Kiinteistöjohtaja hyväksyi päätöksellään 29.5.2018 § 445 vahingonkorvausvaatimuksen kivun ja säryn osalta osittain ja hylkäsi sen ansiomenetyksen osalta. Asianomainen on 11.6.2018 päivämällään oikaisuvaatimuksella vaatinut kiinteistöjohtajan päätöksen oikaisemista ansionmenetyksen osalta 3 000 euron arvosta. Hän on esittänyt asiassa uutta selvitystä. Selvityksen joukossa on Oy Mikkola Markku K.E. -nimisen yrityksen 14.6.2018 päivätty todistus, jossa todetaan muun ohella, että yritys tarjosi työtä oikaisuvaatimuksen esittäjälle 1.2.2018–2.6.2018. Tämän ohella uutena selvityksenä on esitetty sähköposteja oikaisuvaatimuksen tekijän ja yrityksen välisestä yhteydenpidosta työllistymiseen liittyen.

Lakimiehen lausunnon mukaan kyseistä selvitystä ei voida katsoa työ sopimukseksi vaan ennen mahdollista työllistymistä käytäväksi yhteydenpidoksi. Koska oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta selvitystä, mikä johtaisi asian arvioimiseen toisin kuin aiemman päätöksen perusteluissa, oikaisuvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Kiinteistöjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Vahingonkorvausvaatimuksen esittäjä ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 29-kohdan mukaan pidettävä salassa. Päätöksen liitteenä oleva lakimiehen lausunto 28.8.2018 sisältää tietoja henkilön terveydentilasta ja on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin kohdan 25 nojalla pidettävä salassa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

asianomainen, Virpi Ekholm, Lassi Anttila, Jussi Kuoppala, Mauri Heikkinen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 148

Oikaisuvaatimus kiinteistöjohtajan päätökseen jalankulkijan liukastumista Koukkuniemen Iltalan pihassa koskevassa vahingonkorvausasiassa

TRE:1851/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Lassi Anttila, puh. 040 147 4379,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hyväksytään.

Koukkuniemen Iltala-rakennuksen pihassa 23.11.2017 liukastuneelle jalankulkijalle maksetaan vahingonkorvauksena tapaturman johdosta 1 430,23 euroa. Kustannukset maksetaan kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kustannuspaikalta Omaisuudenhallinta 135007.

Perustelut

Jalankulkija on vaatinut Tampereen kaupunkia korvaamaan hänelle Koukkuniemen Iltala-rakennuksen pihassa 23.11.2017 sattuneesta kaatumisesta aiheutuneet menot yhteensä 1 430, 23 euroa sisältäen 300 euroa kivusta ja särystä. Kiinteistöjohtaja hylkäsi vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 4.6.2018 § 454.

Asiassa jo aikaisemmin esitetyn selvityksen perusteella todetaan, että kaatumispäivänä 23.11.2018 tehtyjen liukkaudentorjunta- ja aurauspöytäkirjojen mukaan Koukkuniemessä Iltala-talolle johtavalla kulkuväylällä on kyseisen päivän aikana tehty niin liukkaudentorjunta- kuin auraustoimenpiteitäkin. Lakimiehen lausunnon mukaan kiinteistöjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asian eikä päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Liukastunut jalankulkija on 13.6.2018 saapuneella oikaisuvaatimuksellaan vaatinut kiinteistöjohtajan päätöksen oikaisemista. Vaatimuksen perusteluina hän esittää, että Iltala-rakennuksen alueella ei olisi tehty talvikunnossapitoa ollenkaan kaatumispäivänä, eli pihan auraus ja hiekoitus oli hänen mukaansa tekemättä. Oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa myös alkuperäisessä hakemuksessaan esittämäänsä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

päiväämättömään valokuvaan, joka hänen mukaansa osoittaa, että talvikunnossapitoa ei olisi tehty Iltala-rakennuksen alueella. Oikaisuvaatimuksen tekijä on myös liittänyt selvityksenä potilaskertomuksen, jossa kaatumisen aiheuttamat vammat todetaan. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa myös, että kolme paikalla ollutta henkilöä olisivat todistajia sille, ettei talvikunnossapitoa olisi tehty.

Lakimies on keskustellut tapahtuneesta puhelimessa kahden oikaisuvaatimuksessa mainitun henkilön kanssa 13.7.2018 ja 16.7.2018. Näistä toinen henkilö ei käynyt paikan päällä mutta auttoi oikaisuvaatimuksen tekijää tämän kaatumisen jälkeen. Hän totesi myös, että kyseisenä päivänä keli oli huono ja liukkaita kohtia oli. Toinen henkilö, rakennusalan yleisammattimies, totesi, että kyseisen Iltala-talolle johtavan kulkuväylän vasemmassa reunassa, jossa ihmiset kulkevat, oli noin 1,5 m leveä kaistale jossa ei ollut hiekkaa. Hänen mukaansa kyseisenä aamuna alueella oli käynyt aura ja myös satanut pehmeää lunta. Hän kertoi myös itse lähes liukastuneensa kyseisellä kohdalla pihaa.

Lakimiehen lausunnon mukaan tarkoituksenmukaisuusperiaatetta arvioidessa kaupungin on hänen mielestään otettava huomioon oikaisuvaatimuksen tekijän mainitsemien henkilöiden kuulemisesta saatu lisäselvitys asiaan. Asiassa aikaisemmin esitetyn selvityksen perusteella tapahtumapaikkana olevan piha-alueen kulkuväylän kunnossapitotoimenpiteisiin on vahinkotapahtuman päivänä kuulunut niin auraus kuin liukkaudentorjunta ja Iltala-talolle on kulkenut hoidettu kulkuväylä. Hän katsoo, että alueen talvikunnossapito on hoidettu asianmukaista huolellisuutta noudattaen. Oikaisuvaatimuksen tekijän mainitseman paikalla olleen rakennusalan yleisammattimiehen lausunnon perusteella on kuitenkin mahdollista, että kyseisen väylän reunaan on jäänyt kapea hiekoittamaton kaistale kyseisenä päivänä sataneen lumen alle, jolloin sitä on ollut vaikea erottaa kulkuväylän hiekoitetusta osasta. Lakimies katsoo, että saadun lisäselvityksen perusteella asian jäädessä epäselväksi tapaus tulisi kohtuusperusteella ratkaista oikaisuvaatimuksen tekijän eduksi ja oikaisuvaatimuksen tekijälle tulisi maksaa vaaditun mukaisesti 1 430,23 euroa.

Koska päätöksen liitteinä olevat oikaisuvaatimus ja lakimiehen lausunto 6.9.2018 sisältävät tietoja mm. henkilön taloudellisesta asemasta, terveydentilasta ja tämän saamista terveydenhuollon palveluista, ne on viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin kohtien 23 ja 25 nojalla pidettävä salassa.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

asianomainen, Virpi Ekholm, Lassi Anttila, Petra Rantanen, Jussi Kuoppala, Mauri Heikkinen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 149

Oikaisuvaatimus kiinteistön hallinnan ja rakennuksen tilojen käytön päättämistä koskevasta päätöksestä (Kurilankatu)

TRE:4345/10.03.07/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295 ja lakimies
Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Oikaisuvaatimus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus kiinteistön hallinnan ja rakennuksen tilojen käytön päättämistä koskevasta päätöksestä hylätään.

Kokouskäsitely

Keskustelun edetessä lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esitetyn oikaisuvaatimuksen.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 26.6.2018 § 514, että kiinteistöllä 837-106-95-47, os. Kurilankatu 2, yksityishenkilön kiinteistön hallinta ja rakennuksen tilojen käyttö mukaan lukien piha-alueet irtisanotaan päättymään kolmen (3) kuukauden irtisanomisajan kuluttua laskettuna sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on annettu kiinteistön käyttäjälle tiedoksi. Irtisanomisen perusteena on tilojen poistaminen käytöstä. Päätös on annettu kiinteistön käyttäjälle tiedoksi 2.7.2018, joten päättymispäivämäärä on 31.10.2018.

Kiinteistön käyttäjä on tehnyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöjohtajan päätökseen. Lisäksi hän on toimittanut kaupungille kirjelmän, jossa hän esittelee toimintaansa laajemmin. Oikaisuvaatimuksen mukaan irtisanomisen perusteet ovat virheellisiä eivätkä ne ole yleisessä linjassa kaupungin vuokraamiin muihin kohteisiin. Kylmävesijohdon katkaisu ei voi olla perustelu kiinteistön poistamiselle käytöstä, koska kaupunki vuokraa Hiedanrannan tehdaskiinteistöstä liiketiloja, joissa ei ole lainkaan juoksevaa vettä. Tilojen käytön päättäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä korttelista tulee vaarallinen ja epäsiisti. Kiinteistöstä ei ole syntynyt myöskään korjauskuluja kaupungille oikaisuvaatimuksen tekijän kunnostaessa rakennuksia omalla kustannuksellaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Todettakoon, että kaupunki ei ole missään vaiheessa tehnyt kiinteistön käyttäjänä olevan henkilön kanssa vuokra- tai muutakaan kiinteistön tai rakennuksen käyttöä tai hallintaa koskevaa sopimusta. Koska kiinteistön/rakennuksen käyttö on kuitenkin tosiasiaa jatkunut jonkin aikaa, on kiinteistön käytön päättämisessä sovellettu liikehuoneiston vuokrauksesta annetuin lain mukaista kolmen kuukauden irtisanomisaikaa.

Kiinteistönomistajalla Tampereen kaupungilla ei ole suunniteltu tai tilattu kyseisten toimitilojen kunnostusta jatkokäyttöä varten.

Kaupungin hallinnoimiin vuokratiloihin noudatetaan yhtäläisiä toimintaperiaatteita ja toteutetaan ennalta sovittujen yhteistyökumppaneiden kanssa kiinteistöturvallisuuden varmistamista. Kyseessä olevan kohteen käytettävyyteen tuli olennaisia esteitä vuonna 2015 esimerkiksi vesihuollon suhteen. Tällöin tehtiin viranhaltijapäätös kohteen vuokrauksien päättämisestä Pirkanmaan Martat ry:n kanssa, jonka alivuokralainen oikaisuvaatimuksen tekijä oli ollut. Vesiputkisto tuli elinkaarensa päähän, eikä kohteeseen ole sittemmin päätetty toteuttaa tilannetta korjaavia parannuksia. Vastaavissa mahdollisissa tilanteissa muissa kiinteistökohteissa toimittaisiin samoin vuokralaisia kohtaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijän hakemuksiin ryhtyä kohteen ylläpitäjäksi kaupunki on vastannut kielteisesti sen tarpeettomuuden vuoksi. Oikaisuvaatimuksen tekijää ei ole pyydetty hoitamaan kiinteistön ulkoalueita tai kiinteistökohteen rakennuksien sisätiloja. Erilaisten tapahtumien järjestämisestä kiinteistöllä ei ole sovittu erikseen. Kiinteistökohdetta yleisesti hoitavan Tampereen Tilapalvelut Oy:n kiinteistöhoidon yksikön kohdekäyntien mukaan kyseisen tilakohteen turvallisuus- ja käytettävyytilanne ei ole muuttunut edellisvuosista siten, että se mahdollistaisi asiallisen ja tarkoituksenmukaisen jatkovuokrauksen. Kohteeseen ei ole kohdistettu merkittäviä investointeja.

Pirkanmaan Martat ry:n alivuokrasuhde oli ollut yksin asianosaiseen oikaisuvaatimuksen tekijään kohdistuva ja muihin kiinteistöalueella kohdistuviin tilavuokrauksiin on kaupungilla omat vuokrasuhteet. Kaupungille ei ole tullut kyseisistä oikaisuvaatimuksen tekijän käyttämistä tiloista vuokratuloa mutta kaupunki on maksanut tilaan kohdistuneet energiakustannukset. Kiinteistön muiden vuokralaisten sekä Hiedanrannan vuokralaisten kokonaistilanne on erilainen vuokratilojen käyttötarkoitusten mukaan ja saniteettitilat ovat osoitettuja ja niitä kehitetään aktiivisesti.

Kyseisiä tiloja palvelevassa viemäriverkostossa olevien puutteiden vuoksi myöskään tulovettä ei ole perusteltua laskea. Koska kyseisiä tiloja ei ole tavoiteltavaa asettaa asianmukaiseen tarkoitukseen vuokrattavaksi, on perusteltua turvata muiden kohteen tilojen tarvitsema energia. Oikaisuvaatimuksessa viitataan toisessa rakennuksessa sijaitsevan Pirkanmaan musiikkiopiston ja sen varhaiskasvatuksen asiakkaiden tarpeisiin.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupunki katsoo, että yhteistyössä Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa teknisellä ylläpidolla musiikkiopiston tilojen palvelevuus ei ole vaarassa. Kiinteistöjohtajan päätöksessä 26.6.2018 § 514 on huomioitu Tampereen Tilapalvelut Oy:n usean kyseisen kiinteistön huollosta vastaavan henkilön antamat lausunnot, eikä kyseisten toimitilojen osalta ole tehty poikkeavia päätöksiä tilakäytön suhteen. Kiinteistön 837-106-95-47, jolla oikaisuvaatimuksen tekijän käyttämät tilat sijaitsee, käytöstä on kuultu Pirkanmaan musiikkiopiston vuokraedustajaa asiaa selvittäessä.

Selvityksissä esiin ei ole tullut huomioita, jonka mukaan kiinteistöjohtajan päätöstä 26.6.2018 § 514 pitäisi muuttaa tarkoituksenmukaisuusperusteella ja näin mahdollisesti vastata myöntävästi oikaisuvaatimuksen tekijän hakemukseen solmia uusi vuokrasuhde.

Lakimies Patricia Nikko:
Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Patricia Nikko, Niko Suoniemi, Jori Komulainen, Anne Karinen, Jussi Kuoppala, Artti Elonen, Ollimatti Hukkanen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 150

Oikaisuvaatimus kiinteistön hallinnan ja rakennuksen tilojen käytön päättämisestä koskevasta päätöksestä (Pispalanharju)

TRE:3851/10.04.00/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295 ja lakimies
Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Minna Kareinen, puh. 040 750 1876,
etunimi.sukunimi2@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus kiinteistön hallinnan ja rakennuksen tilojen käytön päättämisestä koskevasta päätöksestä hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 11.6.2018 § 474, että Pispalanharjulla sijaitsevalla kiinteistöllä yksityishenkilön kiinteistön hallinta ja rakennuksen käyttö irtisanotaan päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajan kuluttua laskettuna sen kuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanomisilmoitus on annettu kiinteistön käyttäjälle tiedoksi. Irtisanomisen perusteena on kiinteistön tuleva myynti. Päätös on annettu kiinteistön käyttäjälle tiedoksi 30.7.2018, joten päättymispäivämäärä on 31.1.2019.

Kiinteistön käyttäjä on tehnyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöjohtajan päätökseen. Oikaisuvaatimuksessa toivotaan myyntisuunnitelman täytäntöönpanon kieltoa ja koko tilanteen uudelleen arviointia, sekä irtisanomisen perumista. Kiinteistön ja rakennuksen käytön päättäminen ei ole perusteltua, koska rakennus on asuttu, käyttäjä on toiminut rakennusperinnön suojelulainsäädännön, sekä kaupungin asettamien muiden ehtojen mukaisesti. Perusteluina esitetään lisäksi pormestariohjelma inhimillisestä ja vetoimaisesta Tampereesta, rakennuksen kunnan epätarkka määrittely sekä henkilökohtaiset syyt.

Kiinteistön hallinta ja rakennuksen käyttö on päätetty, koska kiinteistö rakennuksineen tullaan myymään. Siten irtisanomisperuste ei ole ollut rakennuksen tekninen kunto, vaikkakin käytännössä rakennus on huonokuntoinen ja täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Kaupunki ei ole missään vaiheessa tehnyt kiinteistön käyttäjänä olevan henkilön kanssa vuokra- tai muutakaan kiinteistön tai rakennuksen käyttöä tai hallintaa koskevaa sopimusta. Oikaisuvaatimuksen tekijä on siten käyttänyt päätöksen kohteena olevaa kiinteistöä korvauksetta, eikä kaupunki ole saanut käytöstä lainkaan vuokratuloa tai muuta korvausta. Koska kiinteistön/rakennuksen käyttö on kuitenkin tosiasiallisesti jatkunut jonkin aikaa, on kiinteistön käytön päättämisessä sovellettu asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaista kuuden kuukauden irtisanomisaikaa. Kuuden kuukauden irtisanomisajalla oikaisuvaatimuksen tekijälle on haluttu antaa reilusti aikaa järjestellä asumisensa uudelleen. Tältä osin todettakoon, että ajantasaista tietoa Tampereen alueella sijaitsevista vuokra-asunnoista on saatavilla Asuntotorilta, josta löytyy tietoa Tampereella vuokra-asuntoja välittävistä ja omistavista yrityksistä ja yhteisöistä.

Selvityksissä esiin ei ole tullut mitään sellaista, jonka mukaan kiinteistöjohtajan päätöstä § 474 pitäisi muuttaa tarkoituksenmukaisuusperusteella ja näin arvioida tilannetta uudelleen oikaisuvaatimuksen johdosta.

Lakimies Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Patricia Nikko, Niko Suoniemi, Jori Komulainen, Jussi Kuoppala, Artti Elonen

§ 151

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjasta ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle on saapunut liitteessä mainitut viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 51 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 07.09.2018

§ 52 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Viola-koti, 11.09.2018

§ 53 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 21.09.2018

§ 55 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Kontukoti, 10.10.2018

§ 56 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 11.10.2018

§ 57 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 19.10.2018

Kiinteistöjohtaja

§ 629 Ympäristötekniiset konsulttipalvelut, 20.09.2018

§ 655 Lielahden päiväkodin uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, 08.10.2018

§ 657 Hakametsän jäähallin rakennusmittaajan valinnasta päättäminen, 09.10.2018

§ 662 Kaleva - Hakametsä -paikalliskeskuksen ydinalueen kutsukilpailu, 11.10.2018

§ 687 Hankintaoikaisupyyntö: Ympäristötekniiset konsulttipalvelut, 22.10.2018

§ 625 Jalankulkijan vahingonkorvaushakemus 10.1.2018 sattuneesta liukastumisesta, 20.09.2018

§ 626 Verhoomo Kolme Karhua Oy:n vahingonkorvausvaatimus, 20.09.2018

§ 653 Vahingonkorvaushakemus ajoneuvolle sattuneesta vahingosta Hatanpään sairaalan alueen pysäköintipaikalla, 08.10.2018

§ 614 Tullinkulman remontin suunnittelukuluista sopiminen vuokrausta varten, 10.09.2018

§ 615 Elisa Oyj:lle vuokratun Raholassa sijaitsevan tukiaseman sopimuksen jatkaminen, 10.09.2018

§ 617 Telia Finland Oyj:lle vuokratun tukiaseman sopimuksen jatkaminen, 10.09.2018

§ 619 Tontin Vuores-7731-6 os. Hallinharjanne 4 vuokraaminen ICT Elmo Oy:lle, 10.09.2018

§ 628 Valtuutus Härmälän tukiasumisyksikön asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseen, 20.09.2018

- § 630 Clear Channel Suomi Oy:lle vuokrattujen mainoslaitepaikkojen vuokra-ajan jatkaminen, 20.09.2018
- § 631 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Lielähti (263)-2479-19-26, 20.09.2018
- § 632 Asuntotontin 837-327-7641-2 (Vuores) vuokraaminen, 20.09.2018
- § 633 Asuntotontin 837-327-7641-1 (Vuores) vuokraaminen, 20.09.2018
- § 635 Hervantajärvellä sijaitsevan omakotitontin vuokraaminen, 20.09.2018
- § 636 Luovutusehtojen vahvistaminen erälle Vuoreksen omakotitonteille, 20.09.2018
- § 640 Muutos päätökseen koskien Leinolassa sijaitsevan tontin vuokra-ajan jatkamista, 26.09.2018
- § 643 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Lahdesjärvi (330)-6143-1 ja -4, 26.09.2018
- § 644 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Vuores (327)-7673-3 ja -4, 27.09.2018
- § 645 Tontin 837-037-5820-2 (Linnainmaa) vuokraaminen, 28.09.2018
- § 646 Asuntotontin 837-327-7641-5 (Vuores) vuokraaminen, 28.09.2018
- § 656 Tontin Vuores-7641-7 vuokraaminen erälle yhtiöille yhteispiha-alueeksi, 08.10.2018
- § 659 Asuntotonttien 837-327-7641-3 ja 4 (Vuores) vuokraaminen, 09.10.2018
- § 660 Asuntotontin 837-327-7702-1 (Vuores) vuokraaminen, 09.10.2018
- § 663 Rasitesopimuksen muutoksen hyväksyminen koskien tontteja Ristinarkku (015)-4923-11 ja -16, 11.10.2018
- § 664 Vuores Palvelu Oy:n osakkeiden kauppakirjan ja palvelusopimuksen hyväksyminen, 11.10.2018
- § 665 Vuores Palvelu Oy:n osakkeiden kauppakirjan ja palvelusopimuksen hyväksyminen, 11.10.2018
- § 667 Vuoreksessa sijaitsevan tontin rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 11.10.2018
- § 668 Koepaalutus ja pohjatutkimukset katualueella Ratapihankatu, 11.10.2018
- § 669 Asuntoreformi 2018-kilpailussa palkittujen työtyhmien matkakulujen korvaaminen, 17.10.2018
- § 670 Vuoreksessa sijaitsevan tontin rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 17.10.2018
- § 671 Hervantajärvellä sijaitsevan omakotitontin vuokraaminen, 17.10.2018
- § 672 Suostumuksen antaminen imuruoppaukselle vesialueella 980-425-1-223, 17.10.2018
- § 673 Asuntotontin 837-327-7705-1 (Vuores) varausajan jatkaminen, 17.10.2018
- § 674 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Hervantajärvi (078)-7313-4 ja -3, 17.10.2018
- § 677 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 273-2748-2 ja yleisiä alueita, 19.10.2018
- § 678 Tontin VI-93-38 (837-106-93-38) rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 19.10.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 679 Asuntotonttien 837-327-7718-1 ja 3 (Vuores) vuokraaminen, 19.10.2018

§ 680 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia Lentävänniemi (273)-2743-1 ja 273-9906-0, 19.10.2018

§ 681 Vaihtokirja asemakaavan nro 7276 toteuttamista varten, 19.10.2018

§ 682 Kolmikantasopimuksen hyväksyminen Olkahisen päiväkodin vuokrasopimuksen siirtoon ja rahoittamiseen liittyen , 22.10.2018

§ 683 Sulkavuoresta louhittavan kiviaineksen vastaanottoa ja varastointia koskeva sopimus, 22.10.2018

§ 685 Vuoreksessa sijaitsevan tontin rakentamisvelvoiteajan jättäminen jatkamatta, 22.10.2018

§ 686 Vuores Palvelu Oy:n osakkeiden kauppakirjan ja palvelusopimuksen hyväksyminen, 22.10.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§147, §148, §149, §150

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Oikaisuvaatimus

§144, §145, §146

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§134, §135, §136, §137, §138, §139, §140, §141, §142, §143, §151

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)