

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 24.01.2018, klo 16:00 - 17:51

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
 - § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
 - § 3 Lautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille**
 - § 4 Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen asunto- ja kiinteistölautakunnassa**
 - § 5 Kiinteistötoimitusten vireillepanoa sekä kaupungin edustamista kiinteistötoimituksissa koskevan toimivallan siirtäminen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän vastuualueelle**
 - § 6 Talonrakennusinvestointien uudelleenbudjetoinnit**
 - § 7 Maaomaisuuden investointien uudelleenbudjetoinnit, siirtomäärärahat v. 2017**
 - § 8 Maankäyttösopimus tilan 837-584-5-41 omistajan kanssa kaavaan 8221 liittyen**
 - § 9 Maankäyttösopimus tilan 837-584-5-29 omistajan kanssa kaavaan 8221 liittyen**
 - § 10 Maankäyttösopimus tilan 837-584-5-30 omistajan välillä kaavaan 8221 liittyen**
 - § 11 Kaupungin ja Telia Finland Oyj:n välinen asemakaavaan 8561 liittyvä maankäyttösopimus**
 - § 12 Tontin 837-129-811-2 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**
 - § 13 Tontin 837-129-818-2 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**
 - § 14 Tontin 837-129-820-4 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**
 - § 15 Tontin 837-129-820-9 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**
- Lisäpykälät**
- § 16 Tontin 837-129-811-3 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen**
 - § 17 Kaupungin ja Asunto Oy Otavallanhovin välisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, kaavaan 8564 liittyen**
 - § 18 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Heinämäki Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Kiili Kalle, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:31
Ivanoff Antti
Lyden Erik
Porttikivi Ilkka
Oksanen Lasse
Lindvall Oscar
Eskelinen Riina-Eveliina
Lyytikäinen Riitta
Harmaala Sonja
Oksanen Tiina Tuulikki
Pohjola Tuula

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Rantanen Teppo T, esittelijä, johtaja
Ekholm Virpi Johanna, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Rantanen Ilpo

Allekirjoitukset

Heinämäki Anna-Kaisa
Puheenjohtaja

Karoliina Vehmaanperä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.01.2018

Tiina Oksanen

Sonja Harmaala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävänä 29.1.2018:
www.tampere.fi
30.01.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Karoliina Vehmaanperä, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskäsitely

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, otetaanko tässä kokouksessa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevat asiat: §16 Tontin 837-129-811-3 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen, §17 Kaupungin ja Asunto Oy Otavallanhovin välisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, kaavaan 8564 liittyen sekä §18 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Oksanen ja Sonja Harmaala (varalle Antti Ivanoff ja Erik Lydén).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana viimeistään maanantaina 29.1.2018.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 3

Lautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

TRE:334/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kekäläinen Arja

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050
5559467 ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa sekä lautakunnille kuuluvaa yleistä ratkaisovaltaa siirretään liitteen mukaisesti elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden on päätösvaltaa käyttäessään noudatettava, mitä lainsäädännössä on säädetty. Päätösvaltaa käytettäessä on noudatettava myös tämän lautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita ja määräyksiä.

Hallintosäännön 17 §:n 12 kohdan nojalla viranhaltijat, joille lautakunnan toimivalta siirretään, toimivat päätöksenteon osalta lautakunnan alaisena.

Tämä päätös korvaa asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset 16.8.2017 § 13, 12.9.2017 § 21 ja 4.10.2017 § 38.

Tämä päätös on voimassa 25.4.2018 asti.

Esittelijä: Anna-Kaisa Heinämäki, Apulaispormestari

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa sekä lautakunnille kuuluvaa yleistä ratkaisovaltaa siirretään liitteen mukaisesti elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden on päätösvaltaa käyttäessään noudatettava, mitä lainsäädännössä on säädetty. Päätösvaltaa käytettäessä on noudatettava myös tämän lautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita ja määräyksiä.

Hallintosäännön 17 §:n 12 kohdan nojalla viranhaltijat, joille lautakunnan toimivalta siirretään, toimivat päätöksenteon osalta lautakunnan alaisena.

Tämä päätös korvaa asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset 16.8.2017 § 13, 12.9.2017 § 21 ja 4.10.2017 § 38.

Esteellisyys

Teppo Rantanen ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki § 28.1 kohta 5) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Virpi Ekholm ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki § 28.1 kohta 5). Lautakunta päätti yksimielisesti kuulla Virpi Ekholmia asiantuntijana. Hänelle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus asian käsittelyn ajaksi. Asiantuntija poistui ennen päätöksentekoa.

Kokouskäsittely

Apulaispormesteri Anna-Kaisa Heinämäki toimi esittelijänä tämän asian käsittelyn ajan.

Asian esittelijä, apulaispormestari Anna-Kaisa Heinämäki muutti päätösehdotustaan lisäämällä siihen ponnen "Tämä päätös on voimassa 25.4.2018 asti".

Näin muutetun päätösehdotuksen todettiin olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta on 16.8. 2017, 12.9.2017 ja 4.10.2017 siirtänyt toimivaltaansa elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen viranhaltijoille.

Tampereen Tilakeskus liikelaitoksessa oleva tilaomaisuus siirtyi asunto- ja kiinteistölautakunnan vastuulle 1.1.2018 alkaen. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 18.12.2017 § 337 hallintosäännön muutokset voimaantulevaksi 1.1.2018.

Hallintosäännössä asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa sekä lautakuntien yleistehtäviin kuuluvaa toimivaltaa on tarkoituksenmukaista asetettujen rajojen puitteissa siirtää elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen viranhaltijoille ja päivittää uuden toimintamallin muutosta vastaavaksi.

1.1.2018 voimaantulleen hallintosäännön 33 luku 22 § mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on

1) kaupungin maa- ja tilaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä vastaaminen

2) maa- ja tilapoliittisten linjausten valmistelu ja seuranta sekä omistajan tavoitteiden asettaminen

3) maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti

4) kaupungin maa- ja vesialueiden sekä tilaomaisuuden edunvalvonta

5) asuntopolitiikan linjausten valmistelu ja seuranta kaupunkistrategian pohjalta

6) asuntoasioihin liittyvä edunvalvonta

7) asuntotuotannon kehittäminen mukaan lukien sosiaalinen vuokra-asuminen ja erityisryhmien asuminen

8) asuinalueiden tasapuolisesta kehityksestä huolehtiminen ja seuranta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää

1) maankäyttö- ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä

2) alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta

3) maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta

4) alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta

5) alle 2 000 000 euron arvoisten asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta

6) asemakaavoitetulla alueella olevan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta ja rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta

7) lautakuntien tilahankkeiden yhteensovittamisesta

8) lautakuntien tilahankkeiden hankesuunnitelmien, hankeselvitysten, toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten, investointisopimusten sekä taloudellisten loppuselvitysten hyväksymisestä

9) rakennusten purkamisesta ja kirjanpidosta poistamisesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta huolehtii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisista viranomaisaistehtävistä ja käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa ratkaisuvalltaa

Hallintosäännön 17 § 2 -kohdan mukaan Lautakuntien yleiseen ratkaisuvalltaan kuuluu oman tehtäväalueensa osalta

1. talousarvioesityksen, palvelu- ja vuosisuunnitelman sekä muiden toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä
2. palvelujen hankkimista koskevien linjausten hyväksymisestä palvelujen hankintaa koskevien periaatteiden mukaisesti
3. kuntayhteistyötä koskevien sopimusten ja muiden merkittävien sopimusten hyväksymisestä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

4. avustusten ja tukien myöntämisestä kaupunginhallituksen määrittämien periaatteiden mukaisesti
5. palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä
6. palvelualueen palveluverkon hyväksymisestä valtuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti
7. yli 1 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä ja hankesuunnitelmista sekä niihin liittyvistä investointisopimuksista pitkäaikaisine käyttötalousvaikutuksineen
8. hyvään johtamis- ja hallintotapaan, riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvien menettelytapojen hyväksymisestä
9. vahingonkorvauksen myöntämisestä asetetuissa rajoissa
10. viranomaisen päätösvallan käyttämisestä
11. otto-oikeuden käyttämisestä
12. tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Siirrettävä toimivalta edellyttää julkisen vallan käyttöä, joten se on siirrettävissä vain viranhaltijoille. Viranhaltijoiden on päätösvaltaa käyttäessään noudatettava, mitä lainsäädännössä on säädetty. Päätösvaltaa käytettäessä on noudatettava myös tämän lautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita ja määräyksiä.

Tämä päätös korvaa asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökset 16.8.2017 § 13, 12.9.2017 § 21 ja 4.10.2017 § 38.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Tarja Lampinen, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Niko Suoniemi, Aila Taura, Pasi Kamppari, Juha-Matti Ala-Laurila, Ari Kilpi, Marjut Malo-Siltanen, Anne Tuominen, Katariina Rauhala, Jaana Rimpä-Muhonen, Raija Laatio-Rimmi, Tea Östman, Riitta Sipilä, Anita Liecks, Sirkka Koivuniemi, Kirsti Hankela, Outi Leppänen, Jarmo Viljakka, Erja Parkkali, Anne Karinen, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Kaisu Kammonen, Marja Uusivuori, Jenni Mäki, Pirjo Rytinki, Anne Salonniemi, Petra Rantanen, Maija Sihvonen, Piritta Haapahuhta, Tarja Vastamäki

Liitteet

1 Liite Akila 24.1.2018 Delegointi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 4

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen asunto- ja kiinteistölautakunnassa

TRE:385/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan alaistensa viranomaisten päätöksiin, jotka koskevat lautakunnan hyväksymän tilaomaisuuteen liittyvän investointihankkeen toteutussuunnitelman mukaisia hankintoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään viideksi vuodeksi tehdyissä tilavuokrapäätöksissä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan toistaiseksi voimassa oleviin tilavuokrasopimuspäätöksiin, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 12 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään 5 vuoden maanvuokrauspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan väliaikaiseen käyttöön tarkoitetuissa, toistaiseksi voimassaolevissa maavuokrauspäätöksissä, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 6 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan ns. lyhyisiin vuokrauksiin: enintään kahden viikon irtisanomisajoin enintään kuudeksi kuukaudeksi tehtyihin maanvuokrauspäätöksiin, lupapäätöksiin yms. maanluovutuspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan niihin Kiila-järjestelmässä käsiteltäviin ja myönnettäviin lupapäätöksiin, joista kiinteistöjohtaja on tehnyt puitepäätökset 22.12.2017 §§ 805-810.

Edellä mainituissa asioissa viranomaiset eivät siten ilmoita tekemistään päätöksistä asunto- ja kiinteistölautakunnalle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Tämä päätös on voimassa 25.4.2018 asti.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan alaistensa viranomaisten päätöksiin, jotka koskevat lautakunnan hyväksymän tilaomaisuuteen liittyvän investointihankkeen toteutussuunnitelman mukaisia hankintoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään viideksi vuodeksi tehdyissä tilavuokrapäätöksissä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan toistaiseksi voimassa oleviin tilavuokrasopimuspäätöksiin, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 12 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään 5 vuoden maanvuokrauspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan väliaikaiseen käyttöön tarkoitetuissa, toistaiseksi voimassaolevissa maavuokrauspäätöksissä, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 6 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan ns. lyhyisiin vuokrauksiin: enintään kahden viikon irtisanomisajoin enintään kuudeksi kuukaudeksi tehtyihin maanvuokrauspäätöksiin, lupapäätöksiin yms. maanluovutuspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan niihin Kiila-järjestelmässä käsiteltäviin ja myönnettäviin lupapäätöksiin, joista kiinteistöjohtaja on tehnyt puitepäätökset 22.12.2017 §§ 805-810.

Edellä mainituissa asioissa viranomaiset eivät siten ilmoita tekemistään päätöksistä asunto- ja kiinteistölautakunnalle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Teppo Rantanen muutti päätösehdotustaan lisäämällä siihen ponnen "Tämä päätös on voimassa 25.4.2018 asti". Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Kuntalain 92 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai

kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lainkohdan 2 momentin mukaan sama koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lainkohdan 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Edelleen 5 momentin mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Edellä mainittu kuntalain säännös merkitsee kaupunginhallituksen kannalta sitä, että hallitus voi ottaa käsiteltäväkseen jaostonsa, alaisensa toimielimen ja viranhaltijan päättämän asian. Vastaavasti lautakunnan käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen toimielimen ja viranhaltijan päättämä asia. Lautakunnalla on otto-oikeus vain siinä tapauksessa, että kaupunginhallitus ei käytä omaa otto-oikeuttaan. Ottopäätöksen voivat tehdä kaupunginhallitus, lautakunta, niiden puheenjohtaja tai kunnan hallintosäännössä määrätty muu viranhaltija.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan lautakunnan käsiteltäväksi. Se ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 408 päättänyt, ettei se käytä otto-oikeutta asioissa, jotka kuuluvat lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten toimivaltaan, ellei yksittäistapauksessa toisin päätetä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirjo Rytinki, Tea Östman, Tarja Vastamäki, Piritta Haapahuhta

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 5

Kiinteistötoimitusten vireillepanoa sekä kaupungin edustamista kiinteistötoimituksissa koskevan toimivallan siirtäminen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuualueelle

TRE:378/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ruonala Heidi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kiinteistöjohtajalle tai hänen määräämälleen siirretään toimivalta niiden kiinteistötoimitusten vireillepanoon, joissa kaupunki on asianosaisena lukuun ottamatta ympäristöministeriön tai valtioneuvoston lunastuslupa perustuvia lunastustoimituksia.

Kiinteistöjohtajalle tai hänen määräämälleen siirretään toimivalta toimia kaupungin edustajana niissä kiinteistötoimituksissa, joissa kaupunki on asianosaisena.

Tämä päätös on voimassa 25.4.2018 asti.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistöjohtajalle tai hänen määräämälleen siirretään toimivalta niiden kiinteistötoimitusten vireillepanoon, joissa kaupunki on asianosaisena lukuun ottamatta ympäristöministeriön tai valtioneuvoston lunastuslupa perustuvia lunastustoimituksia.

Kiinteistöjohtajalle tai hänen määräämälleen siirretään toimivalta toimia kaupungin edustajana niissä kiinteistötoimituksissa, joissa kaupunki on asianosaisena.

Esteellisyys

Virpi Ekholm ilmoitti esteellisyytensä (hallintolaki § 28.1 kohta 5). Lautakunta päätti yksimielisesti kuulla Virpi Ekholmia asiantuntijana. Hänelle myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus asian käsittelyn ajaksi. Asiantuntija poistui ennen päätöksentekoa.

Kokouskäsittely

Asian esittelijä, johtaja Teppo Rantanen muutti päätösehdotustaan lisäämällä siihen ponnin "Tämä päätös on voimassa 25.4.2018 asti". Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § 3 -kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti. Edelleen hallintosäännön 17 §:n 12 -kohdan mukaan lautakunta päättää toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä alaisensa viranomaisen ratkaistavaksi.

Koska kiinteistötoimitusten vireillepanon osalta harkinta tehdään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuualueella, on tarkoituksenmukaista, että myös tosiasiallinen toimivalta vireillepanoon on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmällä. Kaupungin edustaminen kiinteistötoimituksissa esitetään delegoitavaksi rinnakkaiseksi kaupunkimittauksen viranhaltijoiden kanssa.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Ari Kilpi, Anna Mustajoki, Tiina Kyötilä-Vettenranta, Heidi Ruonala, sisäinen tarkastus

§ 6

Talonrakennusinvestointien uudelleenbudjetoinnit

TRE:433/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 talousarviota muutetaan siten, että perusteluissa esitetyt hankkeet budjetoidaan uudelleen vuodeksi 2018.

Todetaan, että uudelleen budjetoitavien hankkeiden euromäärät täsmennetään tilikauden 2017 lopullisten tilinpäätöstietojen mukaisiksi.

Perustelut

Aikaisemman käytännön mukaan vuonna 2018 jatkuvien rakennushankkeiden vuonna 2017 käyttämättä jääneet määrärahat joudutaan budjetoimaan uudelleen vuodeksi 2018, jotta hankkeet voidaan toteuttaa suunnitellusti. Uudelleen on budjetoitava myös vuonna 2017 valmistuneista hankkeista käyttämättä jääneet määrärahat, niiltä osin kuin kyseisten hankkeiden jälkitöiden suorittaminen vuonna 2018 edellyttää. Uudelleen budjetoinnin edellytyksenä on, että vuoden 2017 toteutuneet nettoinvestoinnit ovat talousarvion määrärahaa pienemmät. Toteutuneet sitovat nettoinvestoinnit olivat noin 27 024 000 euroa pienemmät.

Seuraavat rakennushankkeet ja investoinnit jatkuvat vuonna 2018. Näistä jäivät käyttämättä määrärahat, jotka esitetään budjetoitavaksi uudelleen vuodeksi 2018:

Tesoman yhtenäiskoulun perusparannus ja laajennus ja päiväkotiki
5 263 000 e

Pispalan koulun perusparannus 18 000 e

Lielahden koulun muutostyöt ja nuorisotilat 229 000 e

Lielahden koulun vanhan osan perusparannus 1 775 000 e

Mustametsän päiväkoti ja neuvola 194 000 e

Talvitien päiväkoti ja koulu 59 000 e

Haukiluoman päiväkoti 2 871 000 e

Irjalan päiväkoti ja koulu 987 000 e

Päiväkotien perusparannus 720 000 e

Lukioiden pienet hankkeet 56 000 e

Pääkirjasto Metson tilamuutokset ja perusparannus 146 000 e

Tampere-talon tilamuutokset ja laajennus 912 000 e

Vanhan kirjastotalon toiminnallinen uudistushanke 616 000 e

Kulttuuri ja taide pienet hankkeet 88 000 e

Kirjastot ja kansalaisopistoyksikkö pienet hankkeet 50 000 e

Tampereen maaumala 7 344 000 e

Liikunta ja nuoriso; pienet hankkeet 367 000 e

Kissanmaan perhetukikeskuksen perusparannus ja laajennus 111 000 e

Hervannan terveysaseman perusparannus 156 000 e

Koukkuniemen Toukola 790 000 e

Sosiaali- ja terveysteknisten pienet hankkeet 376 000 e

Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit 250 000 e

Muiden rakennusten kiinteistö- ja laiteinvestoinnit sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit 1 360 000 e

Hyvinvointiteknologia ja ensikertainen kalustaminen välivuokrauskohteissa 300 000 e

Uudelleen budjetoitavat hankkeet yhteensä 25 038 000 e

Mainituista hankkeista määrärahan siirtoa edellyttävät seuraavat hankkeet, jotka jaksottuvat usealle vuodelle: Tesoman yhtenäiskoulun perusparannus ja laajennus ja päiväkoti, Pispalan koulun perusparannus, Lielahden koulun vanhan osan perusparannus, Mustametsän päiväkoti ja neuvola, Haukiluoman päiväkoti, Irjalan päiväkoti ja koulu, Vanhan kirjastotalon toiminnallinen uudistushanke ja Koukkuniemen Toukola.

Lielahden koulun muutostyöt ja nuorisotilat

Lielahden koulu ja nuorisotilat, päärakennuksen perusparannus ja laajennushanke on vastaanotettu 17.7.2017. Teknisten tilojen ilmastoinnin uusiminen ei sisällynyt alkuperäiseen hankesisältöön kustannussyistä. Järjestelmä on kuitenkin teknisen käyttöikänsä lopulla. Uusimistyö on sisäilman laadun ja energiatalouden kannalta järkevää. Työ on mahdollista toteuttaa kesäloman aikana 2018. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat hyväksytyt kustannusarvion mukaiset tämä lisätyö huomioituna. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Talvitien päiväkoti ja koulu

Talvitien päiväkodin ja koulun uudisrakennushanke on vastaanotettu 28.7.2017. Piha-alueen aitauksiin ja polkupyöräparkkiin liittyviä lisätoita ei ehditty toteuttaa ja laskuttaa vuoden 2017 puolella. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat edelleen hyväksytyt kustannusarvion mukaiset. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Päiväkotien perusparannus ja sisäilmaolosuhdeinvestoinnit

Lamminpään päiväkodin sisäilmaperuserusparannuksen toteutusvaiheessa on tullut tehtäväksi lisätoita, joiden toteuttamista ei oltu osattu ennustaa ennen peruserusparannuksen toteuttamista, mutta jotka oli tilainvestoinnin ja ylläpidon kokonaistaloudellisuuden vuoksi hyvä toteuttaa sisäilmaperuserusparannuksen aikana. Muutokset ovat vaikuttaneet hieman budjettiin, mutta myös lisänneet työn vaatimaa aikaa. Tämän vuoksi hanke jatkuu vuoden 2018 puolelle. Jotta jo käynnistetyt työt saadaan valmiiksi, esitetään määrärahan siirtoa.

Terälahden koulun keittiön ja ruokalan kattorakenteiden peruserusparannuksella saadaan parannettua rakennuksen sisäilmahaittaa. Työtä ei resurssipulan vuoksi ehditty aloittamaan vuoden 2017 aikana. Jotta hanke saadaan toteutettua, esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Lukioiden pienet hankkeet

Lyseon lukion sadevesijärjestelmän saneeraus ja sokkelin vedeneristyksen ensimmäinen osa toteutettiin vuonna 2017. Toisen osan suunnittelu ja toteutus on tarkoitus tehdä vuoden 2018 aikana. Jotta kokonaisurakka saadaan aikataulun mukaan toteutettua, esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Pääkirjasto Metson tilamuutokset ja peruserusparannus

Pääkirjasto Metson tilamuutokset ja peruserusparannushanke on vastaanotettu 30.8.2017. Pääaulan hissien uudistaminen ja kirjojen palautusautomaatin uusiminen on katsottu tarpeelliseksi hankkeen rakentamisvaiheen yhteydessä. Hankkeen kokonaiskustannukset

ovat hyväksytyyn kustannusarvion mukaiset nämä lisätyöt huomioituna. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Tampere-talon tilamuutokset ja laajennus

Tampere-talon tilamuutokset ja laajennushanke on otettu käyttöön huhtikuussa 2017. Rakennusurakkaa ei pystytty vastaanottamaan virheiden ja puutteiden takia, vaan urakkasopimus purettiin ja työmaa otettiin haltuun 3.7.2017. Osapuolilla on näkemys töiden valmiusasteesta, laadusta ja korjausvastuusta. Pidetyt neuvottelut eivät ole johtaneet sovintoratkaisuun. Töiden loppuunsaattaminen on Tampere-talon toiminnan kannalta välttämätöntä. Lisä- ja muutostöiden sekä riidanalaisten asioiden takia myös toteutuskustannusennuste ja kustannusarvio on noussut 20,68 milj. euroon. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Kulttuuri ja taide pienet - hankkeet ja kirjasto ja kansalaisopistoyksikkö - pienet hankkeet

Määrärahaa jäi käyttämättä, koska Sampolan hissihanke hankaloitui teknisten ratkaisujen osalta ja jäi vuonna 2017 suunnitteluvaiheeseen. Amurin museokahvilan LVI-perusparannuksen aloitus viivästyi puolestaan henkilöressurssien vaihtuvuudesta aiheutuvasta tietokatkoksesta johtuen. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahojen siirtoa vuodeksi 2018.

Tampereen maauimala

Tampereen maauimalan rakentaminen oli tarkoitus aloittaa vuonna 2016 ja sen piti valmistua keväällä 2017. Hankkeen toteutusaikataulua jouduttiin kuitenkin siirtämään kustannussyistä niin, että rakentaminen aloitettiin kesäkuussa 2017 ja valmistuminen on heinäkuussa 2018. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat edelleen hyväksytyyn kustannusarvion mukaiset. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Liikunta ja nuoriso - pienet hankkeet

Määrärahaa jäi käyttämättä, koska Nääshallin liikuntatilojen laajennuksen rakennuslupa saatiin loppukesästä ja urakkakilpailun tulos ratkesi vasta joulukuun puolivälissä, joten hanke pääsee kunnolla alkamaan vasta vuoden 2018 puolella. Messukylän urheilukentän uuden huoltorakennuksen kustannussyistä karsituilla suunnitelmilla tehty urakkakysely ratkesi vasta vuoden lopulla ja hanke jäi käytännössä aloittamatta. Kaupin urheilupuiston uudemmassa huoltorakennuksessa LV-remontin lopputyöt jäivät vuoden 2018 alkuun. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Kissanmaan perhetukikeskuksen perusparannus ja laajennus

Kissanmaan perhetukikeskuksen perusparannus ja laajennushanke on otettu käyttöön tammikuussa 2017. Laajennusosan peltikaton maalaus voidaan toteuttaa vasta vuonna 2018 ja tätä koskeva maksuerä on maksamatta urakoitsijalle. Perusparannusosan toimistotilojen akustoinnissa ja ääneneristävyydessä on todettu käyttöönoton jälkeen puutteellisuuksia. Salassapidon ja yksilön suojan takia vanhoja rakenteita olisi tarpeellista parantaa lisätyönä. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat hyväksytyn lopputilityksen mukaiset tämä lisätyö huomioituna. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Hervannan terveysaseman perusparannus

Hervannan terveysaseman perusparannushanke on vastaanotettu 22.12.2017. Kaikkia maksueriä ei ole voitu laittaa maksuun vuoden 2017 puolella, koska osa piha-alueen viimeistelytöistä on sovittu tehtäväksi keväällä 2018. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat edelleen hyväksytyn kustannusarvion mukaiset. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Sosiaali- ja terveystalokennusten pienet hankkeet

Määrärahaa jäi käyttämättä, koska muun muassa Tammelakeskuksen kaksivuotiseen hankkeeseen määriteltyä rahaa ei töiden jaksottamisen takia päästy käyttämään arvioitua määrää. Vuoden 2018 puolelle jää näin suurempi osa hankkeelle osoitetusta kokonaismäärärahasta. Loppuvuodesta aloitettua Kuusikon perhetukikeskuksen sprinkler-urakkaa ja E-talon toiminnalliset muutokset eivät valmistuneet kokonaisuudessaan vuoden 2017 aikana. Jotta keskeneräiset hankkeet voidaan saattaa loppuun vaarantamatta vuodelle 2018 määritettyjen uusien hankkeiden toteutusta, esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Muiden rakennusten kiinteistö- ja laiteinvestoinnit sekä kaupunkikuvallisten kohteiden investoinnit

Frenckellin pannuhuoneen muutos konserttitapahtumaravintolaksi viivästyi johtuen tulevan vuokralaisen päätöksentekoprosessista. Myös ateriakeskuksen toteutuksen uudelleenarvioinnin vuoksi korvaavien tuotantotilojen vaatimia keittiömuutoksia siirtyi osittain vuodelle 2018 johtuen Voimia Liikelaitoksen tarpeista. Nääshalliin rakennettavien Infra Liikelaitoksen sosiaalitilojen rakentamisen aloitus siirtyi suunnittelun viivästymisen vuoksi. Linja-autoaseman ja Ratinan liikekeskuksen kulkuyhteyden rakentamisen aloitus siirtyi suunnittelun viivästymisestä johtuen. Frenckellin julkisivuvalaistus venyi suunnittelun viivästymisen ja valaisimien pitkän toimitusajan vuoksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Määrärahaa jäi myös Onkiniemen vesikaton perusparannuksen ja asbestikapselointien sekä Pyynikintie 2:n IV- ja vesikattomuutosten viivästymisen takia. Töiden loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018

Hyvinvointiteknologia ja ensikertainen kalustaminen välivuokrauskohteissa

Tesoman hyvinvointikeskuksen valmistuminen siirtyi vuokrantajan rakentamisen aloituksen viivästymisestä johtuen. Ensikertainen kalustaminen ajoittuu kevääseen 2018 ja työn loppuunsaattamiseksi esitetään määrärahan siirtoa vuodeksi 2018.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Petri Mölsä, Jani Knuuttila, Jukka Kauppinen, Jussi Kuoppala, Tiina Alanen, Pauliina Laisi, Petra Rantanen, Sirkka Koivuniemi, Maija Sihvonen, sisäinen tarkastus

§ 7

Maaomaisuuden investointien uudelleenbudjetoinnit, siirtomäärärahat v. 2017

TRE:527/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2018 talousarviota muutetaan siten, että perusteluissa esitetty maaomaisuuteen kohdistuva investointi budjetoidaan uudelleen vuodeksi 2018.

Todetaan, että uudelleen budjetoitavien hankkeiden euromäärät täsmennetään tilikauden 2017 lopullisten tilinpäätöstietojen mukaisiksi.

Perustelut

Vuosittain ensimmäisessä talousarviomuutoksessa päätetään investointien uudelleen budjetoinneista kuluvalle vuodelle. Uudelleen budjetoitavaksi voidaan esittää talousarviokirjassa eriteltyjä hanketasolla sitovia kohteita. Uudelleen budjetoinnin edellytyksenä on, että vuoden 2017 toteutuneet nettoinvestoinnit ovat talousarvion määrärahaa pienemmät.

Maaomaisuuteen kohdistuvat investoinnit ovat maan rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviä investointeja esimerkiksi johtosiirtoja, meluseiniä sekä pilaantuneen maan kunnostusta.

Vuonna 2017 kesken olevan maaomaisuuteen kohdistuvan investoinnin uudelleenbudjetointi:

Santalahden maaomaisuuteen kohdistuvien investointien määräraha vuodelle 2017 oli 1 000 000 euroa. Toteutuma on 357 100 euroa. Santalahden asemakaavan nro 8048 saatua lainvoiman alkoi alueen toteutus. Santalahden asemakaava-alueella tehtiin vuoden 2017 aikana mm. 110 kV sähkölinjan

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

maahan laitto, maakaasujohdon siirtoon liittyvää suunnittelua sekä melusuojauksen suunnittelua.

Santalahden suunnittelu sekä toteutus jatkuvat vuonna 2018 mm. melusuojauksen rakentamisella, kaupungin vastuulla olevien pilaantuneiden maiden kunnostamisella sekä johtosiirroilla.

Santalahden alueen maaomaisuuteen kohdistuvista investoinneista vuonna 2017 käyttämättä jääneet 642 900 euroa esitetään uudelleen budjetoitavaksi vuodelle 2018 Santalahden alueen toteuttamiseen kohdistuvaksi maaomaisuuden investoinniksi.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Tero Tenhunen, Pekka Ranta, Pasi Ruohomäki, Pauliina Laisi, Petra Rantanen, Sirkka Koivuniemi, Maija Sihvonen, sisäinen tarkastus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 8

Maankäyttösopimus tilan 837-584-5-41 omistajan kanssa kaavaan 8221 liittyen

TRE:8555/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Perustelut

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Liitteet

1 Liite Akila 24.1.2018 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 9

Maankäyttösopimus tilan 837-584-5-29 omistajan kanssa kaavaan 8221 liittyen

TRE:8553/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Perustelut

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Liitteet

1 Liite Akila 24.1.2018 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 10

Maankäyttösopimus tilan 837-584-5-30 omistajan välillä kaavaan 8221 liittyen

TRE:8550/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Perustelut

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Liitteet

1 Liite Akila 24.1.2018 Maankäyttösopimus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 11

Kaupungin ja Telia Finland Oyj:n välinen asemakaavaan 8561 liittyvä maankäyttösopimus

TRE:5372/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Telia Finland Oyj:n välinen, asemakaavan nro 8561 muutokseen liittyvä, 11.1.2018 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Telia Finland Oyj omistamalle tontille 837-134-491-2, pinta-alaltaan 2 407 m², on omistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutos nro 8561. Tontin käyttötarkoitus muuttuu teleteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Rakennusoikeuden määrä kasvaa.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakimiesosaston kanssa laatinut tämän päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Telia Finland Oyj välisen, asemakaavan nro 8561 muutokseen liittyvän, 11.1.2018 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Henri Sulankivi/SRV, Marjut Ahponen, Patricia Nikko, Sirkka Koivuniemi, Heli Toukoniemi

Liitteet

1 Liite Akila 24.1.2018 Maankäyttösopimus

§ 12

Tontin 837-129-811-2 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen

TRE:440/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto-osakeyhtiö Tukikohta -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin Kaleva-811-2 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2018 - 30.4.2068).

Tontin Kaleva-811-2 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2018 alkaen 3 127,87 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 60 274 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Asunto-osakeyhtiö Tukikohta -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti Kaleva-811-2 alun perin 1.10.1958 alkaaneeseen vuokrasopimukseen 2.2.1959 tehdyn siirtomerkinnän perusteella.

Tontin Kaleva-811-2 pinta-ala on 2 829 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 5 196 k-m². Tontin vuokra vuonna 2017 oli 10 126,41 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2018. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti Kaleva-811-2 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 60 274 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 127,87 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 290 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2068 asti.

Tiedoksi

Asunto-osakeyhtiö Tukikohta, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 13

Tontin 837-129-818-2 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen

TRE:442/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh.040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto-oy. Telehovi -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin Kaleva-818-2 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2018 - 30.4.2068).

1.5.2018 alkaen tontin Kaleva-818-2 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 2 759,42 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 53 174 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Asunto-oy. Telehovi -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti Kaleva-818-2 alun perin 1.12.1958 alkaneeseen vuokrasopimukseen 12.2.1959 tehdyn siirtomerkinnän perusteella.

Tontin Kaleva-818-2 pinta-ala on 2 944 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 4 584 k-m². Tontin vuokra vuonna 2017 oli 8 475,37 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2018. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti Kaleva-818-2 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 53 174 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 759,42 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 290 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/ v. 2017). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2068 asti.

Tiedoksi

Asunto-oy. Telehovi, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

§ 14

Tontin 837-129-820-4 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen

TRE:443/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

As. Oy Kunnankontu -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin Kaleva-820-4 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.6.2018 - 31.5.2068).

Tontin Kaleva-820-4 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.6.2018 alkaen 2 252,21 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 43 400 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

As. Oy Kunnankontu -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti Kaleva-820-4 alun perin 1.6.1958 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella.

Tontin Kaleva-820-4 pinta-ala on 4 865 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 3 875 k-m². Tontin vuokra vuonna 2017 oli 9 631,12 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.5.2018. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti Kaleva-820-4 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 43 400 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 252,21 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 280 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 31.5.2068 asti.

Tiedoksi

As. Oy Kunnankontu, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 15

Tontin 837-129-820-9 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen

TRE:444/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh.040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

As. oy. Lemminkäisenkatu 5 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin Kaleva-820-9 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2018 - 30.4.2068).

Tontin Kaleva-820-9 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2018 alkaen 1 516,97 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 29 232 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

As. oy. Lemminkäisenkatu 5 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti Kaleva-820-9 alun perin 1.5.1958 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella.

Tontin Kaleva-820-9 pinta-ala on 3 768 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 2 610 k-m². Tontin vuokra vuonna 2017 oli 3 164,49 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2018. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti Kaleva-820-9 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokrahdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 29 232 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 516,97 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 280 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2068 asti.

Tiedoksi

As. oy. Lemminkäisenkatu 5, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 16

Tontin 837-129-811-3 (Kaleva) vuokra-ajan jatkaminen

TRE:441/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh.040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Teiskontie 20 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin Kaleva-811-3 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2018 - 30.4.2068).

Tontin Kaleva-811-3 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2018 alkaen 3 316,87 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 63 916 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Asunto Oy Teiskontie 20 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti Kaleva-811-3 alun perin 1.5.1958 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella.

Tontin Kaleva-811-3 pinta-ala on 2 879 m² ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 5 510 k-m². Tontin vuokra vuonna 2017 oli 10 676,82 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2018. Vuokramies on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti Kaleva-811-3 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 63 916 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 316,87 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 290 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2068 asti.

Tiedoksi

Asunto Oy Teiskontie 20, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

§ 17

Kaupungin ja Asunto Oy Otavallanhovin välisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, kaavaan 8564 liittyen

TRE:369/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva, kaupungin ja Asunto Oy Otavallanhovin välinen asemakaavan nro 8564 muutokseen liittyvä, 16.1.2018 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

Asunto Oy Otavallanhovin omistamalla tontilla 837-112-186-31 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8564. Tontin käyttötarkoitus muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuden määrä kasvaa. Sopimusta laadittaessa on huomioitu täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakimiesosaston kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Asunto Oy Otavallanhovin välisen, asemakaavan nro 8564 muutokseen liittyvän, 16.1.2018 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

Asunto Oy Otavallanhovi, Matti Kyntäjä, kiinteistötoimi, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Patricia Nikko, Marjut Ahponen

Liitteet

1 Liite Akila 24.1.2018 Maankäyttösopimus

§ 18

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat päätöspöytäkirjat:

Asuntorahoitussihteeri

§ 1 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Toukolan palvelukoti, 12.01.2018

§ 2 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 12.01.2018

§ 217 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 11.12.2017

§ 218 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 11.12.2017

§ 219 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätiö sr, 11.12.2017

§ 220 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 15.12.2017

§ 221 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Pohjolankatu, 18.12.2017

§ 222 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 18.12.2017

§ 223 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 22.12.2017

Kiinteistöjohtaja

§ 49 Mikrolevien kasvatusta avoimissa altaissa Hiedanrannassa, demonstraation hankinta, 10.01.2018

§ 728 Kiinteistötoimen vuoden 2016 luottotappiot, 18.12.2017

§ 1 Tontin 837-237-3716-1 (Ikuri) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 2 Tontin 837-323-5973-3 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 3 Tontin 837-323-5975-4 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 4 Tontin 837-323-5972-1 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 5 Tontin 837-323-5973-2 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 6 Tontin 837-323-5975-3 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 7 Tontin 837-323-5972-2 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

§ 8 Tontin 837-323-5971-2 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018

- § 9 Tontin 837-323-5971-1 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 10 Tontin 837-323-5972-4 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 11 Tontin 837-127-208-45 (Lappi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 12 Tontin 837-40-5665-15 (Leinola) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 13 Tontin 837-127-220-87 (Lappi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 14 Tontin 837-303-738-2 (Rantaperkiö) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 15 Tontin 837-303-738-1 (Rantaperkiö) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 16 Tontin 837-127-217-74 (Lappi) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 17 Tontin 837-301-736-8 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 18 Tontin 837-301-735-3 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 19 Tontin 837-301-736-4 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 20 Tontin 837-301-737-9 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 21 Tontin 837-301-728-3 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 22 Luovutuskirja tilan 837-583-3-183 omistajan kanssa kaavaan nro 8221 liittyen, 08.01.2018
- § 23 Luovutuskirja tilan 837-584-5-41 omistajan kanssa kaavaan nro 8221 liittyen, 08.01.2018
- § 24 Luovutuskirja tilan 837-584-5-29 omistajan kanssa kaavaan nro 8221 liittyen, 08.01.2018
- § 25 Luovutuskirja tilan 837-584-5-30 omistajan kanssa kaavaan 8221 liittyen, 08.01.2018
- § 26 Omakotitontin 837-327-7726-3 (Vuores) myyminen, 08.01.2018
- § 27 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Vuores (327)-7710-5 ja 6, 08.01.2018
- § 28 Muutos päätökseen koskien ajolangan sijoittamissopimuksen hyväksymistä, 08.01.2018
- § 29 Omakotitontin 837-045-4625-4 (Vehmainen) vuokraaminen, 08.01.2018
- § 30 Omakotitontin 837-327-7726-7 (Vuores) vuokraaminen, 08.01.2018
- § 31 Tontin 837-121-390-210 (Petsamo) vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2018
- § 32 Omakotitontin 837-327-7725-4 (Vuores) vuokraaminen, 08.01.2018
- § 33 Omakotitontin 837-078-7312-3 (Hervantajärvi) vuokraaminen, 08.01.2018
- § 34 Omakotitontin 837-327-7725-7 (Vuores) vuokraaminen, 08.01.2018
- § 35 Omakotitontin 837-327-7726-8 (Vuores) vuokraaminen, 08.01.2018

- § 36 Tontin 837-131-696-2 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 37 Tontin 837-131-695-4 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 38 Tontin 837-131-695-1 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 39 Tontin 837-131-693-16 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 40 Tontin 837-131-693-14 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 41 Tontin 837-131-693-12 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 42 Tontin 837-131-693-10 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 43 Tontin 837-131-693-9 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 44 Tontin 837-131-693-7 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 45 Tontin 837-131-691-2 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 10.01.2018
- § 46 Tontin 837-327-7726-5 (Vuores) myyminen, 10.01.2018
- § 47 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia Ikuri (237)-3866-2 ja tilaa 601-2-216, 10.01.2018
- § 48 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia Ikuri (237)-3866-3 ja 237-9903-0, 10.01.2018
- § 50 Tontin 837-327-7725-3 (Vuores) varaaminen, 10.01.2018
- § 51 Tontin 837-327-7726-2 (Vuores) varaaminen, 10.01.2018
- § 52 Tontin 837-43-5758-3 (Holvasti) vuokra-ajan jatkaminen, 12.01.2018
- § 53 Kioskirakennuksen paikkaa koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen ja paikan vuokraaminen edelleen, 10.01.2018
- § 54 Omakotitontin 837-327-7724-4 (Vuores) vuokraaminen, 10.01.2018
- § 55 Ajolangan sijoittamissopimuksen hyväksyminen koskien tonttia XVII (117)-317-2, 10.01.2018
- § 56 Ajolangan sijoittamissopimuksen hyväksyminen koskien tonttia XVI (116)-296-86, 10.01.2018
- § 57 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Vehmainen (045)-4625-7 ja 8, 10.01.2018
- § 58 Tontin 837-131-697-2 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 12.01.2018
- § 59 Tontin 837-131-697-10 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 18.01.2018
- § 60 Tontin 837-131-697-4 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 12.01.2018
- § 61 Tontin 837-131-693-8 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 12.01.2018
- § 62 Tontin 837-131-697-5 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 12.01.2018
- § 63 Kiinteistötoimen ja Tampereen 4H-Yhdistys ry:n välisen sopimuksen uusiminen ja vanhan purkaminen, 12.01.2018
- § 64 Tontin XXVI-646-2, Muotialantie 36 luovutus, sopimussakon periminen, 12.01.2018

- § 65 Insinööritoimisto LaRa Oy:lle varatun asuntotontin 837-327-7678-1 osittainen vuokraaminen ja varauksen jatkaminen, 12.01.2018
- § 66 Tontin 837-127-211-6 (Lappi) vuokra-ajan jatkaminen, 16.01.2018
- § 67 Tontin 837-131-694-6 (Vuohenoja) vuokra-ajan jatkaminen, 16.01.2018
- § 68 Keskustorin vuokraaminen Tampereen Torikauppiasyhdistys r.y:lle Maanantaimarkkinoita varten, 16.01.2018
- § 69 Alueen vuokraaminen VII kaupunginosan puistot 107P Tampereen Raitiotie Oy:ll, 16.01.2018
- § 70 Tonttien varaaminen jatkuvassa haussa oleville tonteille, 16.01.2018
- § 71 Tontin 837-117-316-4 kauppakirjan tarkentaminen, 17.01.2018
- § 72 Kauppakirja Asunto Oy Otavallanhovin kanssa asemakaavaan 8564 liittyen, 22.01.2018
- § 725 Tilakeskukselle vuokratun tontin 837-213-1030-1 sopimuksen muuttaminen, 11.12.2017
- § 726 Edustajan määrääminen As. Oy Näsipuiston ylimääräiseen yhtiökokoukseen, 11.12.2017
- § 727 Edustajan määrääminen Asunto Oy Huikkaan Pirttien varsinaiseen syysyhtiökokoukseen, 11.12.2017
- § 729 Tampereen kaupungin osallistuminen kaupunkien kiiinteistöjen kehittämisstrategia -projektiin, 18.12.2017
- § 730 Vuokramiesten valitseminen jatkuvassa haussa olleille pientalotonteille, 18.12.2017
- § 731 Tontin 837-301-737-13 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 732 Tontin 837-301-737-12 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 733 Tontin 837-301-737-11 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 734 Tontin 837-301-737-10 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 735 Tontin 837-301-737-8 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 736 Tontin 837-301-737-6 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 737 Tontin 837-301-737-7 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 738 Tontin 837-301-737-4 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 739 Tontin 837-301-737-3 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 740 Tontin 837-301-737-1 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 741 Tontin 837-301-736-7 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 742 Tontin 837-301-736-6 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 743 Tontin 837-301-736-3 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017

- § 744 Tontin 837-301-736-1 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 745 Tontin 837-301-734-4 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 746 Tontin 837-301-734-2 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 747 Tontin 837-301-734-1 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 748 Tontin 837-301-733-10 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 749 Tontin 837-301-733-5 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 750 Tontin 837-301-733-4 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 751 Tontin 837-301-733-3 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 752 Tontin 837-301-732-12 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 753 Tontin 837-301-732-11 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 754 Tontin 837-301-732-10 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 755 Tontin 837-301-732-7 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 756 Tontin 837-301-729-5 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 757 Tontin 837-301-728-6 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 758 Tontin 837-301-728-5 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 759 Tontin 837-301-728-4 (Härmälä) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 760 Tontin 837-327-7726-6 (Vuores) varaaminen, 21.12.2017
- § 761 Asuntotontin 837-327-7640-2 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 762 Asuntotontin 837-327-7695-6 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 763 Tontin 837-43-5759-7 (Holvasti) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 764 Tontin 837-40-5665-26 (Leinola) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 765 Tontin 837-40-5665-14 (Leinola) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 766 Tontin 837-9-4953-5 (Takahuhti) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 767 Tontin 837-9-4953-4 (Takahuhti) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 768 Tontin 837-9-4953-7 (Takahuhti) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 769 Tontin 837-9-4953-6 (Takahuhti) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 770 Tontin 837-230-3645-3 (Kalkku) vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017

- § 771 Omakotitontin 837-327-7724-1 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 772 Tontin 837-127-208-43 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 773 Tontin 837-127-215-34 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 774 Tontin 837-127-221-82 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 775 Tontin 837-127-210-14 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 776 Tontin 837-127-217-76 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 777 Tontin 837-127-217-68 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 778 Tontin 837-127-211-7 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 779 Tontin 837-127-219-66 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 780 Tontin 837-127-219-56 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 781 Omakotitontin 837-045-4623-4 (Vehmainen) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 782 Omakotitontin 837-327-7724-3 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 783 Omakotitontin 837-327-7725-8 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 784 Omakotitontin 837-327-7728-5 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 785 Omakotitontin 837-327-7725-10 (Vuores) vuokraaminen, 22.12.2017
- § 786 Kuntien ulkomainonta vuoden 2018 presidentinvaalissa , 21.12.2017
- § 787 Tampereen Pyrintö ry:lle vuokratun kioskipaikan 837-123-9903-0000-V0001 vuokra-ajan jatkaminen, 21.12.2017
- § 788 Tontin 837-327-7727-5 (Vuores) varaaminen, 21.12.2017
- § 789 Asuntotontin 837-327-7701-2 (Vuores) vuokraaminen, 21.12.2017
- § 790 Alueen vuokraaminen DNA Oyj:lle tilasta Ruopio RN:o 8:103 (837-585-8-103), 21.12.2017
- § 791 Asemakaavan muutokseen nro 8388 liittyvän, hallinnanluovutusmuistion hyväksyminen, 21.12.2017
- § 792 Ajolangan sijoittamissopimuksen hyväksyminen koskien tonttia VII (107)-122-89, 21.12.2017
- § 793 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia XV (115)-442-1, 21.12.2017
- § 794 Vuokrasopimuksen irtisanominen - kukkakioskin paikka Sorin aukiolla, UAB "Gélés tik Jums" sivuliike Suomessa, 21.12.2017
- § 795 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja Pappila (028)-5571-23 ja 24 , 21.12.2017
- § 796 Tontilla 837-263-2500-0028 sijaitsevan rakennuksen vuokrasopimusehtojen muuttaminen, 21.12.2017
- § 798 Viljelymaa-alueiden vuokrasopimuksen jatkaminen Maisansalosta, 21.12.2017
- § 799 Luvan myöntäminen ammattimaiseen kalastukseen, 21.12.2017
- § 800 Luvan myöntäminen ammattimaiseen kalastukseen, 21.12.2017
- § 801 Kaavatonttiin 837-48-5901-5 kuuluvien muodostusosien myyminen Salotalo Oy:lle, 21.12.2017
- § 802 Vesihuoltolinjan sijoittamista koskevan sopimuksen hyväksyminen, 21.12.2017
- § 803 Käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen, 21.12.2017

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 804 Vuores Palvelu Oy:n osakkeita koskevan kauppakirjan ja palveluja koskevan sopimuksen hyväksyminen , 21.12.2017

§ 805 Puitepäätös - luvat vainajan tuhkan sirotteluun 1.1.2018 alkaen, 22.12.2017

§ 806 Puitepäätös - luvat banderolleille 1.1.2018 alkaen, 22.12.2017

§ 807 Puitepäätös - luvat ulkomyyntipaikoille sekä kahviloiden yms. ulkotarjoilualueille 1.1.2018 alkaen, 22.12.2017

§ 808 Puitepäätös - luvat ulkomyyntiin liikkeiden edustalla 1.1.2018 alkaen, 22.12.2017

§ 809 Puitepäätös - luvat tilapäisille ulkomainostauluille ja opasteille , 22.12.2017

§ 810 Puitepäätös - luvat eräille tapahtumille, 22.12.2017

§ 811 Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän tulojen ja menojen hyväksyjät 1.1.2018 alkaen toistaiseksi, 22.12.2017

Oikaisuvaatimus

§3, §5, §8, §9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §16, §17

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §4, §6, §7, §18

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)