

**ASIA: KAANAAN KOULUN VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN
OIKAISUVAATIMUS TRE:1607/02.07.03/2019**

Kaanaan koulu (os. Moottorikeskuksentie 55, 34270 Velaatta) on ollut Kaanaan kyläyhdistyksellä vuokralla vuodesta 1995 lähtien. Kyläyhdistys on toiminut ns. vastuuvuokralaisena koordinoiden tilojen käyttöä ja toimintaa lukuisten muiden yhdistysten ja seurojen kanssa. Kyläyhdistys on vuosien saatossa pitänyt myös huolta koulun kunnosta tehden mm. pienimuotoisia huoltotoimenpiteitä ja hoitanut talkoilla myös tilojen ja ympäristön siivousta.

Koulua ovat alusta alkaen käyttäneet Pohjois-Teiskon alueen lukuisat yhdistykset ja seurukset kokoontumis- koulutus ja harrastetilanaan. Satunnaista vuokrausta on myös vuosittain tiloissa ollut. Koulun käyttöaste on erittäin korkea, huolimatta haja-asutusalueen kulkuyhteyksien haasteista. Kävijämäärä viime vuonna oli reilut 1500 henkeä. (liite: toimintakalenteri 2018/toteutuneet)

Perusteluja kohteen myymiselle viranhaltijapäätöksessä 25.2.2019 ei suoranaisesti ole esitetty. Sen sijaan puhelinkeskustelussa kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmin kanssa esille nousi lämmitysjärjestelmän huono kunto, jonka johdosta koulu asetettaisiin myyntilistalle. Kaanaan koululla ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia, lukuunottamatta pientä kattoremonttia ja ulkomaalausta, joka toteutettiin talkootyönä. Lähes satavuotiaan koulun kunto on pysynyt vuosien saatossa kuitenkin välttävänä osin yhdistysten käytöstä ja huolenpidosta johtuen. Olemme vastuuvuokralaisina kantaneet huolta suuresta korjausvelasta, mutta kaupunki ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin.

Irtisanomisen perusteissa esitetään myös, että kaupunki on tehnyt koulusta myyntitarjouksen kyläyhdistykselle. Tähän vuosikokouksemme otti kuitenkin kielteisen kannan.

Vetoamme kaupungin kiinteistö- ja asuntosalautakuntaan, että se peruu vuokrasopimuksen irtisanomisen ja säilyttää Kaanaan koulun yhteisöllisessä käytössä ns. Pohjois-Teiskon kylätalona. Olemme myös valmiita nykyisten vuokraehtojen tarkentamiseen/päivitykseen.

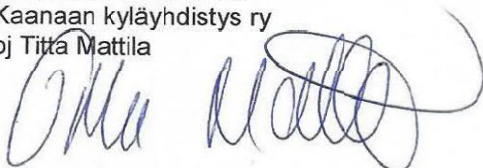
Oikaisuvaatimuksen perusteita:

- Maaseutuohjelmassa on koulu linkitetty Kaanaa Centerin kehittämissuunnitelmaan kokoontumistilana. Mikäli koulu myydään mitään vastaavaa tilaa meille ei ole osoittaa.
- Tilan suuri käyttöaste ja merkitys yleishyödyllisenä harrastus- ja kulttuuri ja kokoontumispaikkana Pohjois-Teiskon alueella.
- Ikä-ihmisten virkistys- ja päivätoiminta. Kaupungin Matrocksilta tilaamat viikottaiset kulttuurituokiot koululla (sopimus 2019 loppuun). Muroleen-Teiskon eläkeläisten viikottaiset kerhotapaamiset ja kuoroharjoitukset.
- Yhteisöllisyys ja vaikutukset ihmisten hyvinvointiin.
- Olemme valmiit ottamaan osaa lämmitysjärjestelmän uudistamisen kustannuksiin.
- Myyntikohteen Kaanaan koulu ei ole merkittävä, eikä käsittäksemme kiireellinenkään kaupungin omaisuuden ja taloudenhoidon kannalta, mutta koulun säilyttäminen yhteisöllisessä käytössä on erittäin merkittävää alueen asukkaiden ja toimijoiden kannalta.
- SPR-Teiskon osaston ja Vapaaehtoinen pelastuspalvelu (VaPePa) toimesta on Kaanaan koulu merkitty tilapäiseksi majoituskohteeksi mahdollisissa katastrofitilanteissa. Koululla on SPR:n katastrofi- ja pelastuspalveluvälineistöä.

Huolimatta siitä, että Kaanaan koulun kunto on välttävä – on siellä kokoonnuttu ja järjestetty mitä erilaisimpia tilaisuuksia, tapahtumia ja koulutuksia. Koulu on toiminut kylätalona, jossa yhteisöllisyys ja yhdessä tekeminen on onnistunut hienosti.

Toivomme, että lautakunta harkitsee tarkkaan edellämäinnuttuja seikkoja päätöstä tehdessään ja mahdollistaa Kaanaan koulun vuokrauksen jatkumisen yhteisöllisessä käytössä.

Tampereella 11.3.2019
Kaanaan kyläyhdistys ry
pj Titta Mattila



vara pj Marja-Leena Kortelainen