

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 03.03.2020, klo 16:00 - 19:05

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 42 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 43 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 44 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 45 Ajankohtaiset asiat**
- § 46 Läntisen keskustan liikenteellinen yleissuunnitelma**
- § 47 Asemakaava nro 8622, XV (Tammela), Tammelan puistokatu 21, liiketontin muuttaminen asuinkäyttöön ja täydennysrakentaminen**
- § 48 Rakennuskiellon määrääminen**
- § 49 Suunnittelutarvehakemus tilalle Villala 837-589-2-67, Hautalantie 16, varastorakennuksen rakentaminen**
- § 50 Venepaikkojen varauskäytännön ja hinnoittelun yhtenäistäminen**
- § 51 Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus 1-12 /2019**
- § 52 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Eskelinen Riina-Eveliina, varajäsen
Harmaala Sonja
Höyssä Matti
Järvinen Matti
Kallio-Kokko Hanna, varajäsen
Kampman Ulla
Lydén Erik
Nisumaa-Saarela Katja
Sirén Jouni
Vatanen Kaisa

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 18:09
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:44
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:40
Karttunen Simo, suunnittelija, poistui 16:56
Koukku Kiia, nuorisovaltuuston edustaja
Kytölä Markus, osastopäällikkö (AFRA oy), poistui 16:27
Myllynen Kimmo, infranhallintapäällikkö, poistui 16:56
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 17:48
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 17:48

Poissa

Ahonen Reeta
Karintaus Katja

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Katja Nisumaa-Saarela

Ulla Kampman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 6.3.2020 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

06.03.2020

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 43

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Katja Nisumaa-Saarela ja Ulla Kampman (varalle Riina-Eveliina Eskelinen).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 44

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n ajankohtaiset asiat saakka osastopäällikkö Markus Kytölällä (AFRY Oy), infranhallintapäällikkö Kimmo Myllysellä ja suunnittelija Simo Karttusella sekä §:n 46 saakka liikenneinsinööri Timo Seimelälle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 45

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Markus Kytölä, Kimmo Myllynen ja Simo Karttunen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta omien esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Lielahdenkadun ja Halkoniemenkadun katusuunnitelmaluonnoksien (raitiotie) esittely, Markus Kytölä
- Venepaikkojen varauskäytännön uudistaminen, Kimmo Myllynen ja Simo Karttunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 46

Läntisen keskustan liikenteellinen yleissuunnitelma

TRE:129/02.07.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Seimelä

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh 040 758 2104, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Läntisen keskustan liikenteellinen yleissuunnitelma hyväksytään tarkempien yleis- ja katusuunnitelmien sekä Läntisen keskustan visiotyön lähtökohdaksi.

Liikenteellistä yleissuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa visiotyön valmistuttua.

Kokouskäsitely

Timo Seimelä ja Ari Vandell olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Antti Järvelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Ossi Aho ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perusteluin: Suunnitelma on erinomainen ja varmasti toimiva keski- ja eteläeuroopassa. Suunnittelussa on sivuutettu tosiasiat, Tampereen maantieteellinen sijainti ja vuodenajat.

Aikaisemmin on linjattu, että keskustaan pitää päästä kaikilla kulkumuodoilla. Tämä tarkoittaa sitä, että myös autoilla. Kuinka saavutettavuus palvelee keskikaupungin yritystoimintaa, jos yksityisautoilua hankaloitetaan määrätietoisesti, se jää epäselväksi. Kadunvarsipysäköintipaikat säilytettävä ja siellä, missä on mahdollista lisättävä lyhytaikaisen asioinnin ja ostosten teon helpottamiseksi. Aleksis Kiven katu välillä Hallituskatu – Satamakatu säilytettävä autoliikenteelle. Ennen uusia linjauksia, ei ole kohtuuton vaatimus edellyttää, että odotetaan ratikan liikennöinnin tuomia vaikutuksia, olemassa olevien kävelykatujen käyttöasetta ja kokemuksia ja sitä kautta, mitkä ovat vaikutukset keskustan yrittäjien liiketoimintaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tätä edellyttää myös tasa-arvo- ja yhdenvertaisuusvaatimukset sekä kaupungin ja kaupunkilaisten etu. Keskustan yrittäjien osalta tasa-arvo ja yhdenvertaisuus eivät toteudu, kun keinotekoisesti luodaan esteitä asiakasvirroille ja pyritään liikennejärjestelyillä vaikuttamaan niiden suuntautumiseen.

Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Alexi Jännti ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Matti Järvinen ja Matti Höyssä kannattivat ehdotusta.

Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Perustelut

Lähtökohdat

Läntisen keskustan liikenteellinen yleissuunnitelma on laadittu Läntisen keskustan visiotyön liikenteelliseksi lähtökohdaksi ja se toimii myös tarkempien yleis- ja katusuunnitelmien lähtökohtana. Liikenteellistä yleissuunnitelmaa on tarkoitus tarvittaessa päivittää Läntisen keskustan visiotyön valmistuttua.

Yleissuunnitelman laadinnan lähtökohtana ovat toimineet aikaisemmin hyväksytyt keskustan kehittämiseen liittyvät suunnitelmat, kuten Keskustan liikenneverkko-suunnitelma, Keskustan strateginen osayleiskaava, kaupunkistrategia, Viiden tähden keskustan kehittämisohjelma 2018-2030 sekä muut keskusta-alueen liikenteelliset suunnitelmat ja selvitykset. Liikenneverkko-suunnitelman mukaisesti keskustan liikenneverkkoa kehitetään seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Keskustaan saavutaan sujuvasti kaikilla kulkumuodoilla.
- Ydinkeskustaa kehitetään jalankulun ehdoilla hitaan liikkumisen alueena.
- Pyöräilyn pääreittien laatutasoa ja jatkuvuutta parannetaan ja kävely ja pyöräily erotetaan omille väylilleen.
- Hämeenkatua ja Hatanpään valtatieä kehitetään joukkoliikenteen pääkatuina ja niitä täydennetään keskustakehän linjoilla.
- Autoliikenne ohjataan keskustakehän kautta keskitettyihin pysäköintilaitoksiin.
- Tammerkosken rantoja kehitetään.

Vuorovaikutus

Työn aikana järjestettiin kolme työpajaa. 24.1.2019 pidettiin työpaja luottamushenkilöille ja viranhaltijoille (16 osallistujaa). 5.2.2019 pidettiin työpaja yrittäjille (24 osallistujaa) ja 12.2.2019 pidettiin työpaja sidosryhmille (13 osallistujaa). Työpajoissa esiin nousseiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keskeisimpien asioiden ja aiempien keskustan kehittämiseen liittyvien suunnitelmien pohjalta muodostettiin tavoitteet läntisen keskustan liikenteelliselle kehittämiselle. Yleisötilaisuus pidettiin syksyllä 2019. Tilaisuuteen osallistui 43 henkilöä ja se esitettiin suorana videolähetyksenä Aamulehden nettisivuilla. Lisäksi suunnitelman tuloksista järjestettiin verkossa kaikille avoin palautekysely, johon saatiin 111 vastausta. Yleissuunnitelmaprosessia ja käytyä vuoropuhelua sekä tavoitteita esiteltiin syksyllä 2019 yhdyskuntalautakunnalle. Joulukuussa yhdyskuntalautakunnalle esiteltiin yleissuunnitelmaa.

Suunnitteluperiaatteet

Nykytilananalyysin pohjalta määriteltiin eri kulkumuodoille, huollolle ja pysäköinnille tavoitteet. Tavoitteiden toteuttamiseksi määriteltiin keskusta-alueelle 11 periaatetta suunnittelun lähtökohdaksi.

1. Keskustan katuja suunnitellaan jalankulun ehdoilla.
2. Hitaan liikkumisen alueella liikenneympäristöä kehitetään 20 km/h nopeustason mukaisesti.
3. Katujen estevaikutusta pienennetään ja mahdollistetaan kadun ylitys myös liittymien ulkopuolella.
4. Keskustan kävely- ja kävelypainotteisia katuja lisätään.
5. Kaksisuuntainen pyöräily mahdollistetaan keskustan yksisuuntaisilla kaduilla.
6. Pyöräilyn pääväylien laatutasoa parannetaan ja muilla kaduilla pyöräily tapahtuu ajoradalla. Keskusta-alueella kävely ja pyöräily erotetaan omille väylilleen.
7. Pitkäaikainen pysäköinti ohjataan keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja kadunvarsipysäköinti varataan lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin.
8. Kiinteistöjen pysäköintialueita pyritään saamaan tehokkaampaan käyttöön mm. vuorottaispysäköinnin avulla.
9. Huolto- ja jakeluliikenteelle osoitetaan lastauspaikkoja kadunvarsipaikoille.
10. Huolto- ja jakeluliikenteelle otetaan käyttöön aikarajoitukset, kuten on tehty Hämeenkadulla.
11. Katutilassa mahdollistetaan erilaiset ratkaisut kesällä ja talvella.

Läntisen keskustan liikenteellinen yleissuunnitelma 2030

Jalankulku

Läntisen keskustan katutiloja suunnitellessa huomioidaan ensisijaisesti jalankulkijoiden tarpeet, sillä kävelijän kokemus on hitaan liikkumisen alueen laatumittari; esteettiset, esteettömät, turvalliset, sujuvat ja virikkeelliset kävelyreitit keskusta-alueella luovat kaupungin keskustasta kokemuksen, joka kannustaa saapumaan ja viettämään aikaa keskustassa.

Pyöräiliikenne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pyöräilystä tehdään entistä sujuvampaa. Pyöräily erotellaan jalankulusta tori- ja kävelykatuja lukuunottamatta. Pääreiteillä pyöräily erotellaan lähtökohtaisesti myös moottoriajoneuvoliikenteestä, mutta muualla hitaan liikkumisen alueella pyöräilijän paikka on ajoradalla muun ajoneuvoliikenteen seassa. Lähtökohtana on, että valo-ohjaamattomissa liittymissä pyöräilyn pääreitit ovat etuajo-oikeutettuja autoliikenteeseen nähden. Etuajo-oikeutta korostetaan liittymäalueilla ajoradan korotuksin, liikennemerkkein sekä kaistamerkinnoilla.

Autoliikenne

Läntisen keskustan autoliikenneverkko säilyy periaatteiltaan nykyisen kaltaisena. Hämeenpuisto, Satakunnankatu ja Tampereen valtatie muodostavat keskustakehän, jota pitkin kuljetaan eri keskustan osien välillä ja jolta ajetaan keskustan pysäköintilaitoksiin. Hämeenkatua käyttävät vain joukko- ja huoltoliikenne sekä taksit. Aleksis Kiven kadun kortteliosuus Hallituskadulta Laukontorille muutetaan kävelykaduksi, jolla on huoltoajo ja kiinteistöille ajo sallittu. Muut suunnittelualueen kadut ovat hitaan liikkumisen korttelikatuja, jotka palvelevat kiinteistöjen asuin-, huolto- ja asiakasliikennettä.

Läntisen keskustan autoliikenteen katuverkon kehittäminen jakautuu kahteen eri vaiheeseen. Ensimmäisessä vaiheessa katuverkkoa voidaan kehittää sellaisilla toimenpiteillä, jotka ovat mahdollisia ennen Kunkun parkin toteuttamista. Näitä ovat mm. kävelyalueiden maltillinen laajentaminen, pyöräliikenneverkoston kehittäminen ja ajoratojen kaventamiset. Toisessa vaiheessa, kun maanalainen pysäköintilaitos Kunkun parkki on toteutettu, voidaan keskustakehän sisäpuolista katutilaa kehittää yhä enenevässä määrin kävelylle ja oleskelulle. Tällöin voidaan kadunvarsipysäköintiin varattuja alueita muuttaa merkittävämmiin toiseen käyttöön, sillä korvaavat pysäköintipaikat ovat käytettävissä Kunkun parkissa.

Pysäköintijärjestelmä

Läntisen keskustan maanalaisten pysäköintilaitosten verkostoa kehitetään ja samalla kadunvarsipysäköintikapasiteettia vähennetään. Kadunvarsipysäköintiä ohjataan pysäköintilaitoksiin myös hinnoittelulla: pysäköintilaitosten hinnoittelu pyritään pitämään edullisempänä kuin kadunvarsipysäköinti kaikkina vuorokauden aikoina. Kadunvarsipysäköinnin kiertoa ja tehokkuutta lisätään siirtämällä pysäköinnin painopistettä lyhytaikaista asiointipysäköintiä palvelevaksi.

Huoltoliikenne

Huoltoliikenteen toimintaedellytyksiä parannetaan suunnittelualueella. Tavoitteena on, että keskustan katukehän sisäpuolisella alueella on jokaisessa korttelissa lähtökohtaisesti vähintään yksi huoltoliikenteen lastaus-/purkupaikka, mikä vähentää jalkakäytävälle pysäköintitarvetta. Paikka voi olla esimerkiksi normaali pysäköintipaikka, joka on osoitettu aikarajoituksella huoltoliikenteen käyttöön. Jalankulkuväylän tasoon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toteutetut kadunvarsipaikat helpottavat tavaroiden kuljetusta kohteeseen. Kunkun parkin suunnittelussa tavoitellaan huoltoajon mahdollistavaa mitoitusta siten, että osa länsikeskustan jakelu- ja keräilyliikenteestä voitaisiin hoitaa maan alla.

Joukkoliikenne

Hämeenkatu on joukkoliikenteen pääkatu, jota pitkin kulkee keskustan raitiotieliikenne sekä osa linja-autovuoroista. Linja-autojen kulkua Hämeenkadulla vähennetään siirtämällä paikallisliikenteen vuoroja keskustakehille sekä suunnittelemalla joukkoliikennelinjasto linja-auto /raitiotie/lähijuna -liityntälinjoihin tukeutuen. Paikallisliikenteen reitit huomioidaan tarkemmin katujen jatkosuunnittelussa, jonka yhteydessä määritellään pysäkkien tarkempi sijoittuminen sekä mahdolliset joukkoliikenne-etuudet. Esimerkiksi Hämeenpuistossa reunimmaisat kaistat voivat olla osalla matkaa joukkoliikennekaistoja.

Rantareitit ja Tammerkosken sillat

Tammerkosken rantojen virkistyskäytön parantaminen ja rantareittien kehittäminen Näsijärveltä Pyhäjärvelle Tammerkosken rantoja myötäillen on yksi Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman tärkeistä painopistealueista. Rantojen käyttöä on tehostettu viimeisen kymmenen vuoden aikana merkittävästi mm. Laukonsillan, Palatsinsillan, Vuolteentorin, Ratinanrannan ja viimeisimpänä Vapriikinraitin rakentamisella. Hämeensillan uusimisen yhteydessä valmistuu Kirkkopuiston ja Mokkaapuiston välille kävely-yhteys Hämeenkadun ali. Tammerkoski antaa kaupungille oman identiteettinsä, mutta toisaalta luo suuren estevaikutuksen jakamalla keskustan kahtia. Mitä enemmän kosken yli kulkee siltoja ja mitä leveämpiä ne ovat, sitä yhtenäisempi Tampereen keskusta on. Tammerkosken estevaikutusta onkin tarve pienentää toteuttamalla uusia siltoja ja parantamalla nykyisiä siltayhteyksiä sekä rannansuuntaisia reittejä.

Katukohtaiset suunnitelmat

Suunnittelualueen kaduista, silloista ja aukioista on laadittu alustavat yleissuunnitelmat jatkosuunnittelun lähtökohdiksi.

Liikkumisen pidemmän aikavälin visio

Jalankulku

Pintapysäköinnin vähenemisen myötä kävelylle, oleskeluun ja esimerkiksi ulkomyyntiin on varattavissa kadulta nykyistä enemmän tilaa. Keskusta-asutuksen kasvaessa julkisessa tilassa oleskellaan nykyistä enemmän, jolloin myös viihtyvyydellä ja laatutekijöillä on nykyistä suurempi merkitys. Katutiloista tavoitellaan nykyistä vihreämpiä ja monikäyttöisempiä. Valtaväestön ikääntyessä esteetön liikkumisympäristö korostuu.

Pyöräliikenne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pyöräilyn merkityksen oletetaan kasvavan myös tulevaisuudessa. Tampereen pyöräiliikenteen tulevaisuuskuvassa (2019) korostuvat yksisuuntaiset pyöräliikennetratkaisut, ajoratapyöräily vähäliikenteisillä kaduilla sekä kaksisuuntaisen pyöräiliikenteen mahdollistaminen yksisuuntaisilla kaduilla (vastavirtapyöräily). Edellä mainitut tavoitteet on mahdollista toteuttaa jo ensimmäisessä vaiheessa useimmille läntisen keskustan kaduista. Toisaalta yhtenäisten ja loogisten pyöräilyolosuhteiden saavuttaminen koko keskustan alueella edellyttää monin paikoin liikennejärjestelyjä lähes kaikille kaduille ja on näin ollen pitkä prosessi. Pyöräpysäköinnin tarve keskustassa kasvaa pyöräilyn kulkumuoto-osuuden kasvaessa. Poistuvia autopysäköintipaikkoja voidaan hyödyntää pyöräpysäköintiin. Yhteiskäyttöpyörät lisäävät keskustassa liikkumisen joustavuutta ja edellyttävät samalla myös tilavaroja keskeisille paikoille pysäköinnin osalta.

Autoliikenne

Tampereen keskustan liikenneverkkosuunnitelmassa esitettiin vuonna 2013 periaate autoilun ohjaamisesta keskustakehälle ja kehän sisäpuolen jakamiseksi neljään lohkon siten, että lohkoista toiseen pääsee moottoriajoneuvolla vain kulkemalla kehän kautta. Maanalaisen pysäköintiverkoston valmistuessa ja kehän sisäpuolisen autoliikenteen vähentyessä periaate voidaan toteuttaa suunnitelmassa kuvatulla tavalla. Etenkin keskusta-alueella asuville erilaiset liikkumisen uudet palvelukonseptit yleistyvät.

Pysäköinti

Tampereen ydinkeskustan pysäköinnin kehittämisen yleissuunnitelman (TYPYKE, 2019) mukaan pysäköinnin keskittämällä maan alle on mahdollista poistaa keskustakehän sisäpuoliselta alueelta tulevaisuudessa noin 50 % kadunvarsipaikoista sekä jopa noin 70 % nykyisistä pintapysäköintialueista. Maanalaisen pysäköintiverkoston toteutuessa olemassa olevien maanpäällisten pysäköintilaitosten tarjonta jää suurelta osin päällekkäiseksi maanalaisen pysäköinnin kanssa. Tämä johtanee pidemmällä aikavälillä nykyisten maanpäällisten pysäköintilaitosten korvautumisen muilla toiminnoilla. Pintapysäköinnin väheneminen ja maanpäällisten pysäköintilaitosten poistuminen vähentävät tarvetta liikkua autolla keskustan kehän sisäpuolella. Liikenteen väheneminen vuorostaan mahdollistaa katutilan kehittämisen entistä viihtyisämmäksi ja toiminnoiltaan monipuolisemmaksi.

Joukkoliikenne

Keskustan joukkoliikenne perustuu tulevaisuudessa yhä enemmän raitiotiejärjestelmään bussiliikenteen täydentäessä raitiotietä keskustakehällä.

Huoltoliikenne

Huoltoliikenne ja kauppa muuttavat muotoaan. Kaupan puolella yhä useampi kuluttaja tilaa tuotteet ja elintarvikkeet suoraan kotiinsa verkon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kautta. Läntisen keskustan osalta tuleva maanalainen pysäköintiverkosto mahdollistaa entistä häiriöttömämmän huollon mahdollisesti alakautta sekä toimittajille että keskustassa liikkuville.

Vaiheistus

Läntisen keskustan katuverkkoa parannetaan pitkällä aikajänteellä. Kunkun parkin valmistumisella on merkittävä vaikutus toimenpiteiden vaiheistumiseen. Kunkun parkin pysäköintilaitoksen toteuttaminen tuo keskustaan merkittävän määrän uusia pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen keskeisimmällä vaikutusalueella olevien katujen kadunvarsipysäköintiä on mahdollisuus vähentää huomattavasti. Kunkun parkin rakentaminen vaikuttaa paitsi katutiloihin, myös keskustan kiinteistöihin. Keskustan täydennysrakentaminen helpottuu, sillä uudesta maankäytöstä johtuva velvoitepysäköintipaikkojen lisärakentaminen voidaan osoittaa keskitetysti Kunkun parkkiin. Pysäköinnin järjestäminen ei tällöin aiheuta rajoitteita tontin rakennusten suunnittelulle, mikä saattaa jollain tonteilla olla täydennysrakentamisen edellytys.

Läntisen keskustan liikenteen ja katutilojen kehittäminen on jaettu tässä yhteydessä kolmeen perättäiseen vaiheeseen. Vaiheiden I ja II on oletettu toteutuvan ennen Kunkun parkin valmistumista (arviolta vuosina 2020-2030). Vaihe III toteutetaan vasta Kunkun parkin valmistumisen yhteydessä tai sen jälkeen (arviolta 2030-).

Vaikutukset

Suunnitelman toteuttaminen vaikuttaa Läntisen keskustan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin, asumisen houkuttelevuuteen ja viihtyisyyteen, kiinteistöjen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen sekä saavutettavuuteen eri kulkumuodoilla. Aukioiden ja torien kehittyminen edesauttaa uusien toimintojen ja tapahtumien järjestämistä ja siten keskustan houkuttelevuuden kasvattamista. Vaikutusten arviointia syvennetään Läntisen keskustan visiotyössä.

Tiedoksi

Timo Seimelä, Minna Seppänen, Marjut Ahponen, Iina Laakkonen, Lauri Vesanen/Ramboll

Liitteet

- 1 Liite Yla 3.3.2020 Länsikeskustan kyselykooste 15.10.2019
- 2 Liite Yla 3.3.2020 Länsikeskustan liikenteellinen yleissuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 47, 03.03.2020
Yhdyskuntalautakunta, § 301, 30.10.2019

§ 47

**Asemakaava nro 8622, XV (Tammela), Tammelan puistokatu 21, liiketontin muuttaminen
asuinkäyttöön ja täydennysrakentaminen**

TRE:6247/10.02.01/2015

Yhdyskuntalautakunta, 03.03.2020, § 47

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8622 (päiväty 6.11.2017, tarkistettu 21.10.2019 ja 17.2.2020) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen oli paikalla kokouksessa asiantuntijana.

Katja Nisumaa-Saarela ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein: "Meluun liittyviä ympäristöterveyden tavoitteita tulee edistää ensisijaisesti kaavoituksen keinoin ja yleiset suositukset huomioiden. Kaava ei täytä valtioneuvoston päätöstä melun ohjearvoista ja annettujen lausuntojen mukaan on todennäköistä, että meluun liittyvistä asioista tullaan valittamaan. Valitusprosessit hidastavat kaavan etenemistä ja aiheuttavat kaavoitukselle myös lisätyötä. Tämä ei ole kaupungin edun mukaista. Sen sijaan kaupungin edun mukaista olisi kaavoittaa rakentamista alusta lähtien siten, että määräykset täyttyvät jo kaavoitusvaiheessa ja ympäristöterveyden tavoitteet voidaan saavuttaa. Kaava tulisi valmistella uudelleen lähtökohtaisesti siten että meluun liittyvät valtioneuvoston määräykset täyttyvät ja yhdyskuntalautakunnan tulee tarvittaessa ottaa kaupungin melulinjaukset uuteen harkintaan, jotta tämä tavoite voidaan saavuttaa."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Riina-Eveliina Eskelinen ja Erik Lydén kannattivat Nisumaa-Saarelan palautusehdotusta. Koska ehdotusta ei voitu hyväksyä yksimielisesti, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavan kättennostolla tapahtuvan äänestysesityksen:

JAA = Esittelijän päätösehdotus
EI = Nisumaa-Saarelan palautusehdotus

Äänestyksen tulos:

Esittelijän päätösehdotus 7 ääntä (Jäntti, Sirniö, Aho, Höyssä, Järvinen, Kampman, Kallio-Kokko)

Nisumaa-Saarelan palautusehdotus 6 ääntä (Harmaala, Lydén, Nisumaa-Saarela, Vatanen, Sirén, Eskelinen)

Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi äänin 7 - 6.

Kirsi-Maarit Asplund poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.11.2017 päivätyn sekä 21.10.2019 ja 17.2.2020 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8622.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8622>

Diaarinumero: TRE:6247/10.02.01/2015

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 1.11.#3.12.2019. Aineistosta saatiin kolme viranomaislausuntoa eikä yhtään muistutusta.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavan tavoite tiivistää Tammelan aluetta on kestävä kehityksen periaatteiden mukaista. Kaupunkikuvalliset kysymykset ja liittyminen Aaltosen kenkätehtaaseen on riittävästi huomioitu. Polttoaineenjakelutoimintaan liittyvän maaperän pilaantuneisuuden selvitystarve on todettu. ELY-keskus otti kantaa meluun, valoisuuteen ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Suunnittelualan merkittävin ympäristöhäiriö muodostuu liikennemelusta. Kaavasuunnittelussa tulee kaavamääräyksin ja riittävin selvityksin sekä melunsuojaustoimenpitein varmistaa, että valtioneuvoston meluohjeavot täyttyvät ja että suunnittelu takaa terveellisen ja viihtyisän ympäristön uusille asukkaille.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa ja Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa asemakaavaehdotuksesta.

Palaute ei aiheuttanut muutoksia asemakaavaan. Asemakaava edellyttää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

meluntorjuntasuunnitelman laatimista ja melun ohjearvojen alittamista. Kadunpuoleiset parvekkeet ja terassit tulee lasittaa ja julkisivurakenteilla tulee olla riittävä ääneneristävyys. Näin mahdollistetaan terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asuinratkaisun syntyminen melun osalta. Asemakaavan yleismääräyksen sananmuotoa täsmennettiin melulinjauksen mukaiseksi ja selostusta täydennettiin palautteen osalta.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.3.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 3.3.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 3.3.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 3.3.2020 Kaupungin vastine lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 3.3.2020 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 3.3.2020 Liikenteen toimivuustarkastelu
 - 3 Oheismateriaali yla 3.3.2020 Meluselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 3.3.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palauteraportti
 - 5 Oheismateriaali yla 3.3.2020 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
 - 6 Oheismateriaali yla 3.3.2020 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 30.10.2019, § 301

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8622 (päivätty 6.11.2017, tarkistettu 21.10.2019) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.11.2017 päivätyn ja 21.10.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8622. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8622>

Diaarinumero: TRE:6247/10.02.01/2015

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Anna Hyyppä, valmisteluvaiheessa Ramboll Finland Oy, projektipäällikkö Saara Melama.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavalla muodostetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jonka ensimmäisessä kerroksessa on kadulle aukeavaa liiketilaa. Korttelin keskellä ja katolla on melulta suojattua ulko-oleskelutilaa asukkaiden käyttöön. Rakennuksen suurin kerrosluku vaihtelee korttelin laidoilla kuudesta kahdeksaan. Rakennuksen arkkitehtuuri sovitaan alueen kaupunkikuvaan sekä viereiseen Aaltosen tehtaan arvotakennukseen. Pysäköinti sijoittuu pääosin pihakannen alle ja kellariin. Tapionkadun yleiselle jalankululle varattu katualue muutetaan katualueeksi. Asemakaavan rakennusoikeus on 14.530 k-m² ja rakennusoikeus kasvaa 8050 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Tammelan kaupunginosassa osoitteessa Tammelan puistokatu 21. Asemakaavamuutos koskee korttelin nro 262 tonttia nro 1 sekä Tammelan puistokatuun rajautuvaa Tapionkadun katualuetta. Tontilla sijaitsee kuusikerroksinen 1986 valmistunut liike- ja toimistorakennus, huoltoasema ja päivittäistavaramyymälä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelin rakentaminen piha- ja ulko-oleskelutiloineen. Katutasoon on tarkoitus osoittaa liiketilaa sekä asumista tukevia palveluja. Suunnitelma perustuu tontilla olevan toimitilarakennuksen purkamiseen. Korttelia kehitetään osana koko Tammelan kaupunginosan kokonaisuutta niin toiminnallisesti kuin kaupunkikuvallisestikin.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutos laaditaan tontin omistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 21.4.–12.5.2016 ja siitä saatiin 2 viranomaisten kommenttia sekä 9 mielipidettä. Suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 3.5.2016 ja kaupunkikuvatoimikunnassa 14.6.2016.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 9.–30.11.2017 ja siitä saatiin 4 viranomaislausuntoa ja 2 mielipidettä. Suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 23.11.2017 ja kaupunkikuvatoimikunnassa 9.1.2018. Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan asemakaava toteuttaa ylempien kaavojen ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia täydennysrakentamisen tavoitteita. Kaavassa on annettu tarpeellisia melu-, ilmanlaatu- ja hulevesimääräyksiä ja kaupunkikuva on riittävästi huomioitu. Kaavassa on ulko-oleskelualueisiin liittyviä täsmennystarpeita. Ympäristönsuojelu sekä Viheralueet ja hulevedet -yksikkö esittivät tarkennuksia hulevesimääräykseen, leikkialueisiin ja kansipihaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa. Yksityishenkilöiden mielipiteissä esitettyä rakennusta pidettiin liian suurena. Kaupunkikuvatoimikunta puolsi kaavan eteenpäinviemistä esitetyllä viitesuunnitelmalla.

Saadun palautteen perusteella mm. tarkennettiin hulevesiä ja kansipihaa koskevaa yleismääräystä. Valmisteluvaiheen jälkeen asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi. Melusuojausta koskevia kaavamääräyksiä tarkistettiin yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 hyväksymien melulinjausten perusteella.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi

Liitteet

- 1 Liite yla 30.10.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 30.10.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 30.10.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 30.10.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen kommentit
- 2 Oheismateriaali yla 30.10.2019 Palauteraportti
- 3 Oheismateriaali yla 30.10.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 30.10.2019 Liikenteen toimivuustarkastelu
- 5 Oheismateriaali yla 31.10.2019 Viitesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 48

Rakennuskiellon määrääminen

TRE:1020/10.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Määrätään rakennuskiellot, joista osa perustetaan uutena rauettuaan 20.2.2020 ja osa uutena ensi kertaa päätöksen liiteaineiston mukaisilla alueilla.

Päätös tulee voimaan 3.3.2020 ennen sen lainvoimaisuutta.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen oli paikalla asiantuntijana.

Perustelut

Tampereen kaupungissa on eräillä alueilla ollut voimassa rakennuskieltoja asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskieltoja on tarpeen mukaan jatkettu kahden vuoden välein. Nyt käsittelyssä olevat rakennuskiellot on asetettu ja jatkettu yhdyskuntalautakunnassa 20.2.2018, 29 § ja niiden voimassaolo on päättynyt kahden vuoden määräajan jälkeen 20.2.2020. Lautakunta käsitteli eräiden rakennuskieltojen asettamista ja jatkamista 11.2.2020 kokouksessaan ja palautti asian valmisteluun (§ 33). Kaikki nyt päätettäväksi ehdotetut rakennuskiellot esitetään asetettavaksi uutena, vaikka vain osa niistä on täysin uusia. Päätöksen liitteeseen on valmistelussa lisätty tieto siitä koska rakennuskiellot näillä alueilla on asetettu ensimmäisen kerran ja mitkä ehdotetut kiellot ovat aivan uusia.

Pirkanmaan ELY-keskus on yhdyskuntalautakunnan 11.2.2020 päätöksen ja rakennuskieltojen 20.2.2020 raukeamisen johdosta tehnyt selvityspyynnön, joka koskee rakennuslupien käsittelyä ja ELY-keskuksen tiedoksisaantia niistä sinä aikana kun kiellot eivät ole voimassa, erityisesti valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY-) alueilla ja valtakunnallisilla maisema-alueilla. Selvityspyyntöön on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vastattu 18.2.2020 selvityksellä, jossa on todettu, että rakennuskieltojen raukeaminen ei johda rakennus-, purkamis- ja muiden vastaavien lupien myöntämiseen ja että ELY-keskusta tiedotetaan sen valvonta-alueilla. Selvityspyyntö ja selvitys ovat esityksen liitteenä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Kielto päättyy, kun alueelle laadittu uusi asemakaava saa lainvoiman ja se on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan.

Rakennuskieltojen asettamisen syy on asemakaavan laatiminen, keskeneräisyys tai vanhentunut asemakaava.

Tampereen lautakuntien johtosäännön mukaan rakennuskiellosta päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Poikkeuksen myöntäminen asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi annetusta rakennuskiellosta kuuluu asemakaavapäällikön toimivaltaan.

Tammerkosken (II) kaupunginosan korttelista 10 esitetään asetettavaksi uudestaan rakennuskielto tontilla 11 asemakaavan keskeneräisyyden vuoksi.

Keskustassa ja Tammelan kaupunginosassa on muutamilla tonteilla ollut aiemmin rakennuskielto jo yli 40 vuotta. Kyseisten tonttien asemakaavat ovat osin 1800- ja 1930-luvulta ja siksi vanhoja, että on perusteltua asettaa ne jälleen rakennuskieltoon. Asemakaavat uusitaan sitä mukaa, kun tontin haltijat hakevat muutoksia. Asemakaavojen tullessa voimaan rakennuskiellot raukeavat.

Kalevassa Sarvijaakonkadun eteläpuolella sekä sen itäpäässä paikalliskeskuksen ydinalueella on syytä asettaa rauennut rakennuskielto uudestaan, koska kohteissa on kaavoitusohjelman mukaisesti tulossa vireille asemakaavamuutoksia. Sammonkadun itäpäässä, sen pohjoispuolisen asemakaavan 8489 voimaan tuleminen myötä 6.8.2019 on alueelle aiemmin asetettu rakennuskielto rauennut.

Nekalassa on rauennut rakennuskielto, joka asetettiin rakennuskannan suojelevan asemakaavamuutoksen nro 8644 laatimiseksi. Rakennuskielto raukesi asemakaavan tultua voimaan 29.10.2019.

Lakalaiva on kantakaupungin yleiskaavan määrittämä aluekeskus, jonka kehittymistä tämän tavoitteen mukaiseksi turvataan esittämällä alueelle rakennuskieltoa. Mukaan liitetään kortteli 6035 Automiehenkadun eteläpuolelta, johon tulee kaavoitusohjelman mukaisesti vireille Peltolammin hyvinvointikeskuksen asemakaavamuutos ja jossa ei ole aiemmin ollut rakennuskieltoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hervantaan on asemakaavamuutosten laatimiseksi tarpeen asettaa rakennuskielto Hervannan valtavyölyän ja Hervannantien väliselle alueelle. Alueella on jo vireillä ja tulossa vireille asemakaavamuutoksia Tampereen yliopiston kampukselle.

Ylä-Pispalan, Ala-Pispalan ja Santalahden kaupunginosissa on vireillä II-vaiheen asemakaavamuutokset nro 8309 ja 8310, joiden vuoksi on syytä asettaa rakennuskielto uudelleen lukuun ottamatta asemakaava-alueesta nro 8309 poisrajattuja kiinteistöjä. Pispalan asemakaavoituksen jäljellä olevan III-vaiheen rakennetun kulttuuriympäristön RKY-alueen osalta on asemakaavamuutos ajoitettu kaavoitusohjelmassa valmistuvaksi v. 2022, jonka vuoksi korttelit on tarpeen asettaa rakennuskieltoon.

Lielahden kaupunginosassa Hiedanrannan alueella on asemakaavamuutoksia vireillä ja tulossa vireille maankäytön yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen kaavoitusohjelman mukaisesti v. 2020-2023. Asemakaavoitus liittyy seudullisen raitiotien suunniteltuun linjaukseen. Tällä Paasikiventien ja Pahvitehtaankadun sekä Teivaalantien välisellä alueella on syytä asettaa rakennuskielto asemakaavojen laatimiseksi.

Myllypuron ja Tesomajärven kaupunginosassa on syytä asettaa rakennuskielto 20.1.2020 voimaan tulleen Kantakaupungin yleiskaavan 2040 tavoitteiden toteuttamiseksi.

Länsi-Tampereella on maankäytön suunnitelmia, joissa teollisuustonttien kortteli muutetaan asuinkortteleiksi ja alueille on syytä asettaa rakennuskielto keskeneräisen asemakaavoituksen vuoksi. Lamminpäässä Tesoman valtatie ja rautatien välisellä alueella on vireillä asemakaavamuutos nro 8585 Vaasantien ja Suonsivunkadun välisellä alueella. Raholassa on laadittu asemakaavan pohjaksi yleissuunnitelma, jonka jälkeen asemakaava 8707 on tullut vireille asemakaavoitusohjelman mukaisesti v. 2019. Rakennuskielto on syytä asettaa asemakaavan keskeneräisyyden vuoksi.

Ristimäen kaupunginosassa tontit on tarpeen asettaa rakennuskieltoon rautatien, Tesoman valtatie ja Kohmankaaren rajaamalla alueella, jotta voidaan varmistaa kantakaupungin yleiskaavan 2040 määräykset asemanseudun kehittämisestä monipuolisena asumisen ja palvelujen alueena. Samalla voidaan varmistaa Tesoman lähijuna-aseman saavutettavuuden edellytyksiä. Tesoman valtatie itäpuolelle varataan mahdollisuus jatkaa seisakkeen laituria. Lähijuna-asemaa koskeva ratasuunnitelma etenee oltuaan nähtävillä.

Lapin ja Käpylän kaupunginosassa on tullut 7.10.2019 voimaan pientaloalueen kulttuuriympäristön suojeleva asemakaava nro 8182. Aiemmin asetettu rakennuskielto on sen myötä rauennut.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, rakennusvalvonta/Annika Alppi, paikkatieto /Anna Mustajoki, kiinteistötoimi/Heli Toukoniemi, kuulutus,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asemakaavoitus/Elina Karppinen, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Museovirasto, Pirkanmaan Liitto

Liitteet

- 1 Liite Yla 3.3.2020 Rakennuskieltoalueet 2020-2022
- 2 Liite Yla 3.3.2020 Rakennuskieltoalueet kiinteistöittäin 2020-2022
- 3 Liite Yla 3.3.2020 ELY-keskuksen selvityspyyntö
- 4 Liite Yla 3.3.2020 Selvitys Pirkanmaan ELY-keskukselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 49

Suunnittelutarvehakemus tilalle Villala 837-589-2-67, Hautalantie 16, varastorakennuksen rakentaminen

TRE:4219/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan uusi kerrosaltaan 1131 m² suuruinen varastorakennus hyväksytään ja myönnetään lupa pysyttää se paikallaan enintään kymmenen (10 vuotta) noin 2 ha:n suuruisella tilalla Villala 837-589-2-67 ja hakemus koskien purku- ja romuautojen varastointialueen laajentamista noin 4900 m² määrälalla myönnetään. Poikkeaminen rakennusjärjestyksen 6 § 1 momentin määräyksestä hyväksytään. Samalla myönnetään pysyväislupa koko 2 ha:n varastointialueelle.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavia rakennuslupia on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa uusi kerrosaltaan 1131 m² suuruinen varastorakennus. Paikalta puretaan kevytrakenteinen varastokatos. Lisäksi haetaan lupaa laajentaa purku- ja romuautojen varastointialuetta noin 4900 m²:llä ja pysyväislupaa koko varastointialueelle noin 2 ha:n suuruisella tilalla Villala 837-589-2-67.

POIKKEAMINEN

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 6 § ensimmäisen momentin mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. Rakennuspaikan kerrosalan ylitys vaatii poikkeamisen rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 2 ha, ja se on rekisteröity 18.11.2016. Hakija on 18.11.2016 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

Kiinteistö kuuluu Tampereen Veden toiminta-alueeseen. Vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaan (KV 26.3.2008, päivitetty luonnos nähtäville YLA 13.8.2019) mukaan Tampereen Vesi laajentaa vesihuoltoverkostoa asemakaavoituksen mukaisesti. Alueella ei ole asemakaavaa, joten Tampereen Vesi ei ole laajentanut vesihuoltoverkostoaan alueelle. Vesihuoltoratkaisut alueella ovat kiinteistökohtaisia. Alueella on yksityisessä omistuksessa oleva vesijohto.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut kiinteistön rajanaapureita. Lännessä Sammalistonpolun alue on Tampereen kaupungin omistuksessa. Hankkeesta on myös tiedotettu Aamulehdessä 13.2.2020 yleisenä kuulutuksena. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa hakemuksesta, mutta jatkossa alueen rakentaminen tulisi ratkaista asemakaavoituksella.

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on työpaikka- ja kaupallisten palvelujen aluetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KMt). Merkinnällä osoitetaan keskusta-alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella soveltuvat työpaikkatoimintojen lisäksi seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueiksi.

Kaupunginvaltuuston 15.5.2017 hyväksymässä lainvoimaisessa Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 alue on palvelujen ja työpaikkojen sekoittunut alue sekä alue, jolle voi sijoittaa seudullista paljon tilaa vaativaa kauppaa. Tila sijoittuu myös Viinikanojan valuma-alueelle, jossa hulevesivirtaamia on rajoitettava.

Alueella on vireillä Kantakaupungin yleiskaava 2017-2021, jonka luonnos on parhaillaan nähtävillä. Luonnoksessa aluevaraus on samansisältöinen kuin voimassa olevassa yleiskaavassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tila sijaitsee Hankkion teollisuusalueella, ja sinne on rakennettuna 892 m² suuruinen varastorakennus. Uusi varastorakennus sijoittuisi nykyisen varastorakennuksen pohjoispuolelle ja paikalta purettaisiin kevytrakenteinen varastokatos. Purku- ja romuautojen varastointialueen laajennus (noin 4900 m² määräala tilasta) sijoittuisi tilan lounaisosaan. Koko varastointialueelle haetaan pysyväislupaa. Tilalle on myönnetty lupa tilapäisen varastoalueen paikallaan pysyttämiseksi (toimenpidelupa 17-0029-T).

Rakennushanke on alueella voimassa olevan yleiskaavan mukaista. Rakennuspaikalle aiotun varastorakennuksen rakentamisen sekä purku- ja romuautojen varastointialueen laajentamisen voidaan katsoa vaikuttavan myöhempään asemakaavoitukseen ja alueen käytön muuhun järjestämiseen. Rakennushanke on sovitettu liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden näkökulmista eikä se vaikeuta erityisten kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Asemakaavan ja siitä johtuvan keskitetyn vesihuollon puuttuessa toiminnan vaikutuksia kaupunkiympäristöön kokonaisuutena ei ole arvioitu eikä haitallisten vaikutusten ehkäisemiseksi ole riittävästi tietoa. Yleiskaavoitus näkisi hyvänä, että ko. tilalle ja sitä ympäröivälle muullekin asemakaavattomalle alueelle laadittaisiin asemakaava ja sen seurauksena mm. asianmukainen viemäröinti. Asemakaavoituksen myötä vesihuoltoverkoston sijoituspaikka ja kapasiteetti ratkaistaisiin. Toimivan yrityksen laajentaminen nykyisellä paikalla varsinkin, kun ei ole tiedossa, että toiminnasta olisi aiheutunut ympäristöhaittaa, on kuitenkin määräaikaaisesti puollettavissa.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty sekä ympäristönsuojelun, asemakaavoituksen sekä Pirkanmaan ely-keskuksen lausunnot.

Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossaan, että Fusti Oy:llä on aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa (Dnro LSSAVI/4750/2015) romuajoneuvojen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn. Laajennettavien kenttäalueiden tulee täyttää varastoitavasta materiaalista riippuen valtioneuvoston asetuksen romuajoneuvoista 123 /2015 liitteen 2 mukaiset vaatimukset. Laitoksen toimintaa valvoo Pirkanmaan ELY-keskus, josta voi pyytää tarvittaessa lausuntoa.

Pirkanmaan ely-keskus toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomauttamista hankkeista. Tampereen kaupungin tulisi ryhtyä toimenpiteisiin asemakaavan laatimiseksi kyseiselle Sammon Valtatien ja Pyhäjärventien risteysalueelle.

Asemakaavoitus toteaa lausunnossaan, että 10 vuoden määräaikainen lupa on puollettavissa. Alueen rakentaminen jatkossa tulee ratkaista kokonaisuutena asemakaavalla.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.3.2020 Lupahakemus
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Liite YLA 3.3.2020 Asiakooste
- 3 Liite YLA 3.3.2020 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 50

Venepaikkojen varauskäytännön ja hinnoittelun yhtenäistäminen

TRE:1616/10.03.08/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Myllynen

Valmistelijan yhteystiedot

Infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen, puh. 040 806 4794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Venepaikkojen varauskäytännön ja hinnoittelun yhtenäistäminen hyväksytään liitteen mukaisesti.

Uusi venepaikkojen varauskäytäntö ja yhtenäistetty hinnoittelu astuvat voimaan 1.4.2020.

Perustelut

Tampereen kaupungin nykyinen venepaikkojen varauskäytäntö perustuu ennalta määritellyn kokosiin ja hintaisiin paikkoihin, sekä metrimäärän mukaisiin vaihtelevan kokosiin paikkoihin ja niiden metrihintoihin. Metrimääriin perustuvien vaihtelevan kokoisten paikkojen vuokraaminen edellyttää kauden aikana henkilötyöpanosta paikkojen tarkistusmittauksiin ja niiden vuokraaminen voi vaatia asiakaspaikkojen uudelleen järjestelyä kesken veneilykauden. Eri satamien ja alustyyppien osalta on nykyisin vaihtelua siinä, ovatko varattavat paikat kiinteänkokoisia ja -hintaisia, vai metrimääräisiä ja -hintaisia.

Kaupunkiympäristön palvelualueen yhtenä toiminnan kehittämiskohteena on ollut venepaikkojen sähköinen vuokrauspalvelu sekä venepaikkojen vuokraukseen liittyvien prosessien kehittäminen. Kehittämisen tavoitteena on parantaa asiakaspalvelua mahdollistamalla ajasta ja paikasta riippumaton verkkoasiointi ja -maksaminen. Kehittäminen vastaa osaltaan kaupunkistrategian tavoitteeseen digitaalisten palveluiden käytön lisäämisestä ja asiakaskokemuksen parantamisesta. Venepaikkojen vuokrauskäytännön ja verkkopalvelun kehittäminen on mukana myös kaupungin talouden tasapainottamiseen tähtäävässä 10 kohdan toimenpidekokonaisuudessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uudessa verkossa toimivassa vuokrauspalvelussa asiakas voi aiemmasta käytännöstä poiketen valita haluamansa paikan itse, varata ja maksaa sen verkkopankissa. Uusi vuokrauskäytäntö ja -palvelu koskee kaikkia satamia ja kaikkia alustyyppisiä. Ainoastaan ravintolalaivat on rajattu ulkopuolelle.

Prosessin virtaviivaistaminen ja uuden verkossa toimivan varauspalvelun käyttöönotto edellyttävät kiinteiden venepaikkakokojen ja -hintojen käyttöönottoa myös niillä paikoilla, jotka tällä hetkellä vuokrataan ja hinnoitellaan metriperusteisesti. Muutos koskee määrällisesti noin 80 asiakasta, eli alle 2 % Tampereen venepaikkoja vuokraavista asiakkaista. Suurin mahdollinen asiakkaalle tuleva hintamuutos nykyisen hinnaston mukaiseen hinnoitteluun nähden on 240 euroa (I-luokan satama, kylkipaikka).

Valtaosa Tampereen venepaikoista on jo nykyisin kiinteäkokoisia ja -hintaisia, eikä näihin hinnoitteluperusteisiin ole tarvetta tehdä muutoksia.

Edellä mainittujen noin 80 asiakkaan käytössä olevien venepaikkojen ehdotetut uudet paikkakohtaiset hinnat perustuvat venepaikan kokoon sekä sijaintiin. Muutos koskee sekä kesäkauden venepaikkoja, että talvitelakointia vedessä. Lisäksi kauppa-alusten ja saunalauttojen osalta vuokrauskäytäntöä muutetaan siten, että venepaikka varataan ja maksetaan jatkossa vuodeksi kerrallaan nykyisen kausittaisen (kesä- ja talvikausi) varaamisen ja maksamisen sijaan.

Myös Tampereen matkustajasatamien eli Mustalahden ja Laukontorin venepaikat voi jatkossa varata vuokrauspalvelusta. Muista alueista poiketen näiden satamien varaukset tulevat kuitenkin erikseen satamapäällikön vahvistettavaksi. Tällä menettelyllä varmistetaan, että esimerkiksi matkailun kannalta merkittävien, sisävesiristeilyitä tarjoavien alusten paikat saadaan pidettyä matkustajasatamissa, eikä niitä voi vahingossa varata muiden alusten käyttöön.

Uusi venepaikkojen varauspalvelu avataan asiakkaille huhtikuussa 2020 siten, että 1.4.2020 avautuu nykyisille asiakkaille mahdollisuus käytössä olevien venepaikkojen uudelleenvaraamiseen kesäkaudelle, ja 20.4.2020 avautuu yleinen varausjakso kesäkaudelle.

Venepaikkojen vuokrausehdot on päivitetty, jotta ne vastaavat uuden sähköisen venepaikkojen varausjärjestelmän varauskäytäntöä.

Tiedoksi

Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Simo Karttunen, Matti Joki, Maire Kuisma, Marja Uusivuori, Matias Ansaharju

Liitteet

1 Liite Yla 3.3.2020 Venepaikat hinnasto ja satamaluokat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Yla 3.3.2020 Venepaikkojen vuokrausehdot kesä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Oheismateriaali Yla 3.3.2020 Veneiden talvisäilytyspaikkojen
vuokrausehdot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 51

Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman katsaus 1-12/2019

TRE:5286/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman tammi-joulukuun 2019 katsaus.

Kokouskäsitely

Elina Karppinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen. Palvelu- ja vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan kolme kertaa vuodessa lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinta.

Yhdyskuntalautakunnan tilinpäätöksen toimintakate on 0,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompi. Toimintatuotot toteutuivat 0,7 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina. Toimintatuottojen ylitys johtui osittain rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen tuottojen ylityksistä. Rakennuslupien sekä kiinteistötoimitusten määrä oli edelleen korkea, mikä kasvatti rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen toimintatuottojen toteumaa. Toisaalta myös pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut ylittivät vuosisuunnitelman. Tämä johtui muun muassa uusista asukaspysäköintialueista, keskustan alueen maksullisesta sunnuntaipysäköinnistä sekä maksujen korotuksesta.

Toimintakulut (sisältäen valmistus omaan käyttöön) toteutuivat 0,9 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempana. Ylitys johtui pääosin palveluostojen ylityksistä. Liikennejärjestelmän suunnittelussa kireän resurssitilanteen sekä tarpeitten ja työmäärän jatkuva kasvun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

seurauksena palveluostot ylittyivät. Rakennuttamisessa ja kunnossapidossa runsasluminen alkutalvi aiheutti suunniteltua suuremmat lumenajokustannukset, lisäksi muun muassa joukkoliikenteeseen ja pysäköintiin liittyvät järjestelmäkustannukset toteutuivat vuosisuunnitelmaa suurempina.

Poistotaso toteutui 2,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä. Poistotason alitus johtui tilikaudella keskeneräiseksi jääneiden investointihankkeiden suuremmasta määrästä kuin vuosisuunnitelmassa oli arvioitu.

Tilinpäätös sisältää 3,15 milj. euroa kaupungin talousohjelmasta tulevia säästötoimenpiteitä, josta 1,55 milj. euroa kohdistuu tuottojen lisäyksiin ja 1,6 milj. euron kulujen vähennyksiin. Talousohjelman toimenpiteillä haetut talousvaikutukset toteutuivat olennaisesti, sillä lautakunnan toimintakate toteutui 0,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana. Muun muassa asemakaavoituksen tulo-odotukset alittuvat 0,1 milj. euroa haasteellisen resurssitilanteen vuoksi. Kaupunginhallituksen 6.5.2019 § 153 linjauksen mukaisesti uhkaavia talousarviolyityksiä pyrittiin pienentämään yhdyskuntalautakunnassa sekä toimintatuottoihin ja toimintakuluihin vaikuttamalla.

Kaupunginvaltuusto siirsi (KV 15.4.2019) 0,48 milj. euroa yhdyskuntalautakunnan Hiedanrannan kehitysohjelmalle kohdistettuja menoja elinvoima- ja osaamislautakunnan Hiedanrannan kehitysohjelman talousarvioon.

Yhdyskuntalautakunnan bruttoinvestoinnit olivat 61,7 milj. euroa, mikä oli 3,0 milj. euroa vuosisuunnitelmaa vähemmän. Alitus johtui pääasiassa Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman töiden siirtymisistä ja rakentamisjärjestyksen muutoksista. Myös Hiedanranta-kehitysohjelman käynnissä olevia hankkeita siirtyi osittain seuraavalle vuodelle. Säästyneitä menoja esitetään osittain uudelleenbudjetoitavaksi vuodelle 2020. Saadut investointien rahoitusosuudet toteutuivat 0,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina. Kyse oli Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta saaduista ARA -rahoitusosuuksista, joita ei oltu huomioitu vuosisuunnitelmassa. Rahoitusosuuksiin sisältyi myös vuoden 2018 tilinpäätöksessä virheellisesti kirjatun Lintuhytin asuinalueen valtionosuussaamisen vuodelle 2019 tehty takautuva korjaus -0,26 milj. euroa. Nettoinvestoinnit toteutuivat 3,6 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä.

Valtuusto hyväksyi helmikuussa (Kv 18.2.2019 § 26) yhdyskuntalautakunnan 4,454 milj. euron investointien uudelleen budjetoinnit vuodelta 2018 siirtyneistä Viiden tähden keskusta - kehitysohjelman hankkeiden rahoista.

Tampereen strategiaa ja muita pitkän aikavälin tavoitteita toteutetaan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa määritellyillä toimenpiteillä. Yhdyskuntalautakunnan alaisen toiminnan osalta joukkoliikennevyöhykkeillä, keskustassa ja aluekeskuksissa sijaitsevien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asemakaavojen painottamiseen liittyvä toimenpide ei toteutunut v. 2019 loppuun mennessä. Kyseisen toimenpiteen ennustetaan kuitenkin toteutuvan pidemmällä aikavälillä. Toinen toteutumatta jäänyt toimenpide liittyy kaupungin kestävä kasvun tavoitteiden toteutumisen varmistamiseen osana MAL-sopimusta. Sopimukseen liittyvät neuvottelut eivät ole edenneet suunnitellussa aikataulussa valtiohallinnon toimijoista johtuen. Muut palvelu- ja vuosisuunnitelmassa määritellyt toimenpiteet toteutuivat joko kokonaan tai osittain. Tarkemmat tiedot toimenpiteiden toteutumisesta on kuvattu palvelu- ja vuosisuunnitelmaraportissa. Keskeisinä onnistumisina raportissa on nostettu esiin Kestävä Tampere 2030 -ohjelman käynnistyminen ja tiekarttojen laatiminen yksiköiden kanssa, alueellisten nopeusrajoitusten toteuttamisen eteneminen ja raitiotien rinnakkaishankkeina käynnistetyt kävely-ympäristön parantamistoimenpiteet sekä kiinteistö- ja rakennusrekisterien perusparantaminen.

Tiedoksi

Marko Sivonen, Tuomas Huhtala

Liitteet

1 Liite Yla 3.3.2020, Pavuraportti 1-12/2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 52

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
§ 3 Poikkeamislupahakemus tontille Honkakuusenkatu 5, Vuores, asuinkerrostalojen rakentaminen, 11.02.2020

Maanmittausinsinööri
§ 2 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9160, 9233, 21.02.2020

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 9 Betoniponttonilaiturin hankinta Naistenlahden venesatamaan 2020, 14.02.2020

§ 7 Vahingonkorvausanomus venevahingosta Villilässä, 10.02.2020

§ 8 Lisäkorvausvaatimus Kaupinkadun sillalla, 14.02.2020

§ 10 Vahingonkorvausvaatimus Hämeenkatu, Hämeensillan työmaa, 18.02.2020

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 6 Kaupunkiympäristön suunnittelu -palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 1.3.2020 alkaen, 25.02.2020

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 11 Pysäköintipaikkojen lisääminen Petsanpuiston pohjoispäähän, 07.02.2020

§ 13 Uuden asukas- ja yrityspysäköintialueen perustaminen sekä aikarajoitteisen pysäköinnin laajentaminen Kalevan alueelle, 13.02.2020

§ 14 Pysäköintimuutokset Kyläojankadulla, 14.02.2020

§ 17 Petsamon L-alueen liittäminen työmatkapysäköintilupakokeiluun, 18.02.2020

§ 18 Ajokaistaopasteiden lisääminen Tampereen valtatielle, Kaartotielle ja Vuohenojan eteläiselle rampille, 19.02.2020

§ 19 Linja-autojen pysäköintijärjestelyjen muutokset Yliopistonkadulla, 19.02.2020

§ 20 Uimalankadun yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän käyttö huoltokulkuna telelaitetilaan, 24.02.2020

§ 15 Tesomanraitin, väli Vanamon alikäytävästä etelään, kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma, Rahola, 17.02.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 16 Lahdenperäntkadun automaattivalvontapisteen merkitseminen,
liikennemerkkisuunnitelma, 18.02.2020

Suunnittelupäällikkö

§ 7 Automaattisen sadantamittauksen hankinta Vuorekseen, 20.02.2020

§ 6 Käpylehmänpuiston yleissuunnitelma, 20.02.2020

§ 5 Päätös hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta, laskunumero
0103924652, 14.02.2020

§ 8 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös koskien Näyttämönpuiston
yleissuunnitelmaa, 25.02.2020

§ 9 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös koskien Karosenpuiston
yleissuunnitelmaa, 25.02.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§46, §47, §48, §51

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§50

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§49

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.