

Aika 27.11.2018, klo 16:00 - 19:54

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 258 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 259 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 260 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 261 Ajankohtaiset asiat**
- § 262 Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen**
- § 263 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Kissanmaa, Hipposkylä, asemakaava nro 8549**
- § 264 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Linnainmaa, Alanikkilänkatu 28, asemakaava nro 8696**
- § 265 Muistutus, lausunnot ja asemakaavehdotuksen hyväksyminen, Iskun ja Tampere Areenan tontit, katuyhteyden muodostaminen, asemakaava nro 8489**
- § 266 Lausunnot ja asemakaavan hyväksyminen, Rahola, Kornetinkatu 5, asemakaava nro 8304**
- § 267 Asemakaavan hyväksyminen, Pohtola, Siivikkalankatu 27, asemakaava nro 8730**
- § 268 Asemakaavan hyväksyminen, Vihioja, Ahlmanintie 63, asemakaava nro 8588**
- § 269 Asemakaavahankkeiden keskeyttäminen ja lopettaminen**
- § 270 Asemakaavahankkeen keskeyttäminen ja lopettaminen, Lentävänniemi 607 1:31, Lentävänniemenkatu 13**
- § 271 Asemakaavahankkeen keskeyttäminen ja peruuttaminen, 8119, XV (Tammela), Kullervonkatu 19, Aaltosenkatu 21, täydennysrakentaminen**
- § 272 Asemakaavahankkeen keskeyttäminen ja peruuttaminen 8517, XXI-374-2, Kaupinkatu 17 B, autopaikkojen korttelialueen muutos**
- § 273 Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista Diabeteskeskus 837-501-3-130 ja Lisämaa 837-501-12-1, Kirjoniementie 15, saunan ja kotarakennuksen rakentaminen**
- § 274 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Höyssä Matti, poistui 19:47
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Nisumaa-Saarela Katja
Nurminen Maggie
Rincón Salazar Natalia
Sirén Jouni
Suoniemi Juhana

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 18:32
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja
Hyyppä Anna, projektiarkkitehti, poistui 16:33
Korte Katariina, kaavoitusarkkitehti, poistui 16:58
Mikkola Raija, kaavoitusarkkitehti, poistui 16:58
Hurme Taru, suunnittelujohtaja, poistui 17:43
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 17:43
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 17:43
Mustikkamäki Nina, strategiacontroller, poistui 17:43
Ansaharju Matias, kehittämispäällikkö, poistui 17:43
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 18:05
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, saapui 17:52, poistui 18:32
Seimelä Katja, liikenneinsinööri, saapui 17:52, poistui 19:23
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:23

Poissa

Ahonen Reeta
Penny Kaisa

Allekirjoitukset

Jäntti Aleks
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.11.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Matti Järvinen

Juhana Suoniemi

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.11.2018 kaupungin
internetsivuille www.tampere.fi

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 258

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 259

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Myönnettiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus strategiacontroller Nina Mustikkamäelle, kehittämispäällikkö Matias Ansaharjulle, kaavoitusarkkitehti Katariina Korteelle, projektiarkkitehti Anna Hyypälle, kaavoitusarkkitehti Raija Mikkolalle sekä liikenneinsinöörit Pekka Stenmannille, Heljä Aarnikolle ja Katja Seimelälle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 260

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Valittiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Juhana Suoniemi sekä varalle Maggie Nurminen.

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 29.11.2018.

Jos pöytäkirjan tarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 261

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Lappi, Käpylän suojeluasemakaava, asemakaava nro 8182, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte
- XVII (Tulli) Tullikamarin aukio, asemakaava nro 8662, projektiarkkitehti Anna Hyyppä
- Tohloppi, Käräjätörmän pohjoisosa, asemakaava nro 8678, kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola
- Yhdyskuntalautakunnan v. 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman toimenpidekokonaisuudet, strategiacontroller Nina Mustikkamäki, kehittämispäällikkö Matias Ansaharju
- Kaupunkilogistiikka- ja jakelupaikkaselvitys, liikenneinsinööri Pekka Stenman, suunnittelupäällikkö Ari Vandell
- Järvensivun 30 km/h nopeusrajoitusalue ja sitä tukevat toimenpiteet, liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, suunnittelupäällikkö Ari Vandell
- Pysäköintimaksujen korotuksen toimenpidevaihtoehdot, liikenneinsinööri Katja Seimelä, suunnittelupäällikkö Ari Vandell.

Kokouskäsitely

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte esitteli Käpylän suojeluasemakaavan.

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä esitteli Tullikamarin aukion asemakaavan ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 16.33.

Kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola esitteli Käräjätörmän pohjoisosan asemakaavan ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 16.58, samalla poistui myös kaavoitusarkkitehti Korte.

Strategiacontroller Nina Mustikkamäki ja kehittämispäällikkö Matias Ansaharju esittelivät v. 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman toimenpidekokonaisuudet. Palvelualueiden johtajat suunnittelujohtaja Taru Hurme, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen ja ympäristö- ja kehitysjohtaja Kari Kankaala pitivät

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

aiheesta omat puheenvuorot. Mustikkamäki, Ansaharju, Hurme, Tietäväinen ja Kankaala poistuivat kokouksesta esitysten ja niistä käydyn keskustelun jälkeen klo 17.43.

Liikenneinsinööri Pekka Stenman esitteli kaupunkilogistiikka- ja jakelupaikkaselvityksen. Suunnittelupäällikkö Ari Vandell oli asiantuntijana läsnä. Stenman poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 18.05.

Liikenneinsinööri Heljä Aarnikko esitteli Järvensivun 30 km/h nopeusrajoitusalueen ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 18.32.

Aarnikon esityksen päätyttyä puheenjohtaja esitti kokoukseen 15 minuutin taukoa.

Kaupunginhallituksen edustaja Jaakko Stenhäll poistui kokouksesta tauon alettua.

Tauon jälkeen liikenneinsinööri Katja Seimelä esitteli pysäköintimaksujen korotuksen toimenpidevaihtoehdot ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 19.23.

Esteellisyys

Katja Nisumaa-Saarela esteellinen hallintolain 28 §:n 5 kohdan perusteella Käräjätörmän pohjoisosan asemakaavan esittelyyn. Nisumaa-Saarela poistui kokouksesta esittelyn ajaksi.

§ 262

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin tarkistaminen

TRE:971/11.01.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Åkerman Maria

Valmistelijan yhteystiedot

Vesihuoltoinsinööri Maria Åkerman, puh. 040 801 6946 ja erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija Pekka Heinonen, puh. 040 846 9458, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin alueelle ei nimetä lain (620/2010) mukaista yleiseltä kannalta merkittävää hulevesitulvariskialuetta.

Perustelut

Tausta

Laki tulvariskien hallinnasta (620/2010) velvoittaa kuntia tekemään hulevesitulvista aiheutuvien tulvariskien alustavan arvioinnin sekä nimeämään mahdolliset merkittävät hulevesitulvariskialueet. Lain tarkoituksena on vähentää tulvariskejä, ehkäistä ja lieventää tulvista aiheutuvia vahingollisia seurauksia ja edistää varautumista tulviin. Alustava arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiolojen kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä.

Valtioneuvoston asetus 659/2010 asettaa alustavalle arvioinnille aikataulun. Asetuksen mukaan arviointi tuli tehdä ensimmäisen kerran vuonna 2011. Tuolloin tehdyssä arvioinnissa ei Tampereelta nimetty yhtään merkittävää hulevesitulvariskialuetta. Asetuksen mukaan tuolloinen arviointi on tarkistettava ja tarpeellisilta osin päivitettävä vuoden 2018 joulukuun 22. päivään mennessä. Tällä toisella arviointikierröksellä oli tarkasteltava esimerkiksi seuraavia asioita:

- Onko saatavilla uutta tietopohjaa riskien arviointiin?
- Onko tapahtunut vahingollisia seurauksia aiheuttaneita hulevesitulvia vuoden 2010 jälkeen?
- Onko maankäytössä tapahtunut tai odotettavissa oleellisia muutoksia?
- Onko ilmastonmuutoksen vaikutusarvioissa tapahtunut oleellisia muutoksia?

- Onko toteutettu hulevesitulvariskien hallinnan toimenpiteitä?

Tampereella uutta tietopohjaa hulevesitulvariskeistä on kertynyt vuoden 2011 jälkeen runsaasti, ja maankäytössäkin on tapahtunut merkittäviä muutoksia, joten edellisen arvioinnin tiedot katsottiin tarpeelliseksi tarkistaa kokonaisuudessaan.

Merkittävän hulevesitulvariskin kriteerit

Lain 620/2010 8 §:n mukaan hulevesitulvariskin merkittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon tulvan todennäköisyys sekä seuraavat tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset:

1. vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle;
2. välttämättömyyspalvelun, kuten vesihuollon, energihuollon, tietoliikenteen, tieliikenteen tai muun vastaavan toiminnan, pitkäaikainen keskeytyminen;
3. yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen;
4. pitkäkestoinen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle; tai
5. korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle.

Kuntaliitto julkaisi vuonna 2011 tarkennetut kriteerit merkittävälle hulevesitulvariskille, joita päivitettiin vuonna 2018. Kuntaliiton kriteerit on lueteltu liitteessä 1.

Hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin toteutus

Hulevesitulvariskien arvioinnin toinen arviointikierron suoritettiin kolmessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa kartoitettiin potentiaalisia tulvariskikohteista tehtyjen mallinnusten ja selvitysten, sekä toteutuneista hulevesitulvista kerätyn tiedon pohjalta. Toisessa vaiheessa pyydettiin eri toimialojen asiantuntijoilta arvioita riskikohteiden merkittävyydestä kunkin toimialan osalta. Kolmannessa vaiheessa tarkasteltiin lähemmin asiantuntija-arvioiden perusteella erityisesti esille nousseita riskikohteita maastokäyntien ja asiantuntijoiden konsultoinnin avulla. Toteutus on kuvattu tarkemmin liitteessä 2.

Esiintyneet hulevesitulvat ja niiden aiheuttamat vahingot

Tampereella ei ole esiintynyt hulevesitulvia, jotka olisivat täyttäneet laissa määritellyt merkittävän hulevesitulvan kriteerit. Tampereella esiintyneistä hulevesitulvista kerrotaan tarkemmin liitteessä 4.

Arvio hulevesitulvien ja -riskien muuttumisesta tulevaisuudessa

Hulevesitulvariski tulee todennäköisesti tulevaisuudessa kasvamaan Tampereella jonkin verran johtuen ilmastonmuutoksen vaikutuksista sekä kaupunkirakenteen tiivistymisestä. Tulvariskiinkin voidaan kuitenkin olennaisesti

vaikuttaa ottamalla se huomioon kaupunkiympäristön ja kuntatekniikan suunnittelussa kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti. Tarkempi arvio tulvariskin muuttumisesta on liitteessä 5.

Tämän arvioinnin perusteella Tampereelta ei ole tarpeen nimetä toisella arviointikierroksella yhtään merkittävää hulevesitulvariskialuetta. Yksi tarkastelluista kohteista täytti merkittävän hulevesitulvariskin kriteerit, mutta sen kohdalla todettiin, etteivät lain määrittämät riskinhallintakeinot olisi olleet kustannustehokas tapa hallita kyseistä riskiä. Kohteen tulvariskin hallinta vaatii joka tapauksessa välittömiä toimenpiteitä.

Muut arvioinnin aikana tarkastellut kohteet eivät täyttäneet merkittävän hulevesitulvariskin kriteereitä, mutta niihinkin voi liittyä paikallisesti merkittäviä riskejä, jotka on huomioitava jatkossa hulevesien hallinnan suunnittelussa. Tämän arvioinnin ohessa koottu aineisto toimii lähtötietoaineistona tuolle suunnittelulle.

Valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.9.2018 - 21.10.2018. Nähtävilläoloaikana asiaan jätettiin kaksi palautetta. Palautteet koskivat huleveden yksittäistä tulvimista kiinteistön alueelle, palautteet koskivat samaa kohdetta. Palautteissa esitetty tulvakohde ei ole yleiseltä kannalta merkittävä, mutta kohteen hulevesien hallinnan kehittämistarpeet tarkastellaan viheralueet ja hulevedet-yksikössä.

Kunnan päätökseen merkittävien tulvariskialueiden nimeämisestä ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla (Laki tulvariskien hallinnasta 19 §).

Tiedoksi

Elisa Oy, PSHP, Gasum Oy, DNA Oy, Telia Company, Vr Oy, Ely-keskus, Ramboll Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy, Tampereen Puhelin Oy, Cinia Oy, Liikennevirasto, Mikko Kielo, Hannele Kuitunen, Pekka Laakkonen, Eeva Launonen, Sanna Markkanen, Kimmo Myllynen, Anna-Maria Niilo-Rämä, Jyrki Paunila, Antonia Sucksdorff, Heikki Keto, Ari Vandell, Mikko Heiskanen

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 27.11.2018 Merkittävän hulevesitulvariskin kriteerit
- 2 Liite 2 Yla 27.11.2018 Arvioinnin toteutus
- 3 Liite 3 Yla 27.11.2018 Kartta alustavista tulvariskikohteista
- 4 Liite 4 Yla 27.11.2018 Tapahtuneet hulevesitulvat
- 5 Liite 5 Yla 27.11.2018 Arvio tulvariskin muuttumisesta tulevaisuudessa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 263

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Kissanmaa, Hipposkylä, asemakaava nro 8549

TRE:1198/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola, 040 806 3019,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8549 (päivätty 11.9.2017 ja tarkistettu 4.12.2017 sekä 19.11.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut 11.9.2017 päivätyn ja 4.12.2017 sekä 19.11.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8549. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8549>

Diaarinumero: TRE:1198/10.02.01/2017

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne
Suunnittelualue sijaitsee itä-Tampereella noin 3 km päässä keskustasta. Asemakaavamuutosalue käsittää Kissanmaan (133) kaupunginosan korttelin 850 tontin 4 sekä Hippospuistoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Tontilla 4 on neljätoista 1940-luvun kaksikerroksista, väljästi sijoiteltua puista asuinkerrostaloa sekä tiilirunkoinen entinen saunarakennus. Rakennusten kunto vaihtelee melko huonosta tyydyttävään. Niiden alkuperäinen ilme on säilynyt erittäin hyvin.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja määrittää riittävä suojelutaso olemassa olevalle rakennetulle ympäristölle.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 5 vuodelle 2017). Hankkeen diaarinumero on TRE:1198/10.02.01/2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.2. - 16.3.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin Kissanmaan koululla yleisötilaisuudessa 7.3.2017. Tilaisuudessa oli paikalla noin 70 henkilöä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 viranomaiskommentti sekä 16 mielipidettä. Viranomaiskommentissa Pirkanmaan maakuntamuseo muistutti alueen arvosta ja toi esiin suojelun tärkeyttä. Osallisten mielipiteissä tuotiin esiin alueen rakennetun ympäristön ja viherympäristön arvoja, huolta mahdollisesti lisääntyvästä liikenteestä, pyöräilyolosuhteiden kehittämistarvetta sekä vuokratasoltaan edullisten asuntojen tarve jatkossakin.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaksi kaavaluonnosta, niihin liittyvät havainnekuvat, selostus, rakentamistapaohje ja selvitysaineistoa - asetettiin julkisesti nähtäville 14.9. - 5.10.2017.

Vaihtoehdossa 1 esitettiin suojeltavaksi kymmenen asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 35 580 k-m².

Vaihtoehdossa 2 suojeltavaksi esitettiin viisi asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 32 580 k-m².

Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille 20.9. pidetyssä avoimessa esittelytilaisuudessa ja 27.9.2017 pidetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä runsaat 70 suunnittelualueen ja lähialueiden asukasta.

Valmisteluaineistosta saatiin viisitoista kirjallista mielipidettä yksityishenkilöiltä sekä neljä mielipidettä yhdistyksiltä ja järjestöiltä. Mielipiteissä mm. toivottiin alueelle korkeintaan kuusikerroksisia tai mielellään matalampia taloja ja otettiin kantaa rakentamisen määrään, viherympäristön säilymiseen, Hippoksenkadun olosuhteisiin ja kävelyn ja pyöräilyn reitteihin. Useimmissa mielipiteissä vaihtoehtoa 1 pidettiin parempana jatkosuunnittelua ajatellen. Myös asemakaavamuutoksen hakija TVA jätti mielipiteensä luonnosvaihtoehdoista. Mielipiteessä ehdotettiin jatkokehittämisen pohjaksi luonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 yhdistelmää, jossa säilytettäisiin viisi puukerrostaloa ja saunarakennus. Täydennysrakentaminen toteutettaisiin pääosin korkeina pistetaloina ja uuden rakennusoikeuden määrä olisi 34 800 k-m².

Viranomaislausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja maakuntaliitolta sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta.

ELY-keskuksen lausunnossa todettiin keskeiseksi arvoksi Hippoksenkadun katunäkymä ja yhtenäinen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

asuntoaluekokonaisuus piha-alueineen. Luonnosvaihtoehdon 1 nähtiin säilyttävän paremmin edellä mainitut arvot. Ratkaisua ehdotettiin kuitenkin tarkistettavaksi siten, että kaikki kuusi Hippoksenkadun varrella olevaa puutaloa suojeltaisiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaihtoehto 1:ssä esitetty ratkaisu säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot vähintään kohtuullisesti. Uudisrakentamisen osalta museo totesi, että erityisesti vanhoja rakennuksia kohti kääntyvien uudisrakennusten osien tulisi olla korkeudeltaan vanhaan rakennuskantaan sovitettuja. Kaavaselostusta toivottiin täydennettäväksi rakennetun ympäristön kuvauksen osalta. Luonnosvaihtoehto 2 ei museon mukaan ollut säilytettävän vanhan rakennuskannan määrän osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan liiton lausunnossa todettiin vaihtoehdon 1 vaalivan paremmin Hipposkylän tunnistettuja arvoja. Siinäkin uusien pistetalojen katsottiin sijaitsevan hyvin lähellä olemassa olevia rakennuksia. Jatkosuunnittelussa ehdotettiin tutkittavaksi ratkaisua, jossa uudisrakentaminen olisi muurimaisesti Hervannan valtavyhlän varrella sekä mahdollisesti itäpäässä Hippoksenkadussa kiinni, jolloin olemassa oleville kokonaisuuksille jäisi enemmän tilaa. Luonnosvaihtoehdossa 2 esitettyä ratkaisua viidestä säilytettävästä puutalosta ja saunarakennuksesta ei maakuntaliiton mielestä voinut pitää toteutuskelpoisena.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu totesi omasta näkökulmastaan keskeisiä kysymyksiä olevan alueelle kohdistuvan ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen. Luonnosvaihtoehto 1 todettiin paremmaksi puuston säilyttämisen ja liito-oravan olosuhteiden kannalta. Liikennemelun torjunnan kannalta taas vaihtoehto 2:ssa esitetty uudisrakentamisen tapa tarjoaisi enemmän mahdollisuuksia. Molemmassa vaihtoehdoissa liikennemelun katsottiin aiheuttavan haasteita ja edellyttävän lisätarkasteluja.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä.

Asemakaava

Asemakaavan mahdollistama kokonaisrakennusoikeus on 41 400 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 36 650k-m². Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 31 141 k-m².

Ensimmäinen asemakaavaehdotus, jonka perusratkaisussa yhdisteltiin molempien luonnosvaiheen vaihtoehtojen piirteitä, palautettiin valmisteluun yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 12.12.2017. Valmisteluun palautetussa asemakaavaehdotuksessa Hipposkylän alueella esitettiin säilytettäväksi yhdeksän vanhaa kaksikerroksista puutaloa ja saunarakennus. Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus oli 35 400 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 26 800 k-m.

Uusi asemakaavaehdotus on valmisteltu yhdyskuntalautakunnassa käydyn keskustelun, ohjausryhmän linjausten ja uusien viitesuunnitelmien pohjalta. Pirkanmaan maakuntamuseo on tuonut ohjausryhmätyöskentelyssä esiin, että asemakaavaehdotuksessa suojeltavien rakennusten määrä ei vastaa maakuntamuseon näkemystä riittävästä suojelun tasosta.

Asemakaavassa on osoitettu säilytettäväksi seitsemän 1940-luvun puukerrostaloa ja tiilirunkoinen saunarakennus. Uudisrakentamisessa sovelletaan Hipposkylän puoliavointa korttelirakennetta.

Säilytettävien puukerrostalojen korttelialuetta koskee asemakaavamääräys A-29/s: "Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa."

Puukerrostalojen alueella on lisäksi osoitettu suojelumerkinnot piha-alueille ja vanhalle puustolle.

Suojeltavien puukerrostalojen korttelialueen pinta-ala on 1,28 ha ja rakennusoikeus 4200 k-m². Korttelialueen pysäköinti on maan tasossa. Tiilirunkoiselle saunarakennukselle on erotettu oma korttelialueensa, jonka pinta-ala on 800 m² ja rakennusoikeus 530 k-m². Aluetta koskee käyttötarkoitusmerkintä P-6: "Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa." Saunarakennusta koskee lisäksi suojelumääräys sr-51: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy."

Uusia asuinkerrostaloja, joiden kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen, on asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa alueen eteläreunalle ja itäosaan. Eteläreunalle on esitetty pysäköintirakennus ja siihen liittyvä meluseinä suojaamaan asuinrakennuksia ja piha-alueita Hervannan valtavyälän liikennemelulta. Hippoksenkadun varrella uudet talot ovat kadun puolella nelikerroksisia sopeutuen kadun varren vanhempaan rakennuskantaan. Täydennysrakentamiselle tarkoitetuille korttelialueille on osoitettu pääkäyttötarkoitus merkinnällä AK, Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueen rakennusoikeus on 36 650 k-m² ja korttelitehokkuus 1,24. Rakennusoikeudesta 33 050 k-m² on asumisen ja 3600 k-m² erillisen pysäköintirakennuksen kerrosalaa. Pysäköintipaikkoja on mahdollista sijoittaa myös pihojen alle.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Hipposkylän eteläreunalle, Hervannan valtavyölyän tuntumaan on esitetty suojaviheralue, jolla kulkee kävelyn ja pyöräilyn väylä Puolimatkanpolku. Liito-oravan olosuhteiden turvaamiseksi on esitetty kaavamääräykset.

Asemakaavassa esitetään uusi tonttikatu, Hipposkylänkuja, Hippoksenkadulta suunnittelualueelle. Katu yhdistää Hippoksenkadun Hervannan valtavyölyän alikulkutunneliin. Näin muodostuu uusi pääreittitasoinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kissanmaalta Kalevaan.

Asemakaavaratkaisussa ei ole saavutettu Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnoissaan edellyttämää rakennetun ympäristön suojelun tasoa. Kasvun ja täydentämisen tavoitteet, joita asemakaavahankkeelle tulee ylempien kaavatasojen suunnitelmista ja strategioista, heijastuvat kaavaratkaisuun. Sekä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 että Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 suunnittelualueeseen kohdistuu tavoitteita yhdyskuntarakenteen täydentämisestä. Tampereen kaupunkistrategiassa on ilmaistu kaupungin kasvutavoite noin 3000 uudella asukkaalla vuosittain. Kaupunkistrategian mukaisesti 80 prosenttia kaavoitettavasta asuinkerrosalasta tulee sijoittua joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin.

Tampereen kaupungin ympäristösuojelun lausunnossaan esiin tuomat ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen on huomioitu kaavaratkaisussa.

Kaavaselostusta on täydennetty rakennetun ympäristön kuvauksen osalta Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa esitetyllä tavalla.

Asemakaavan toteuttaminen
Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee tehtäväksi toteutus sopimus.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta.

Tiedoksi
Hakija

Liitteet

1 Liite ylä 27.11.2018 Asemakaavakartta
2 Liite ylä 27.11.2018 Asemakaavaselostus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 3 Liite yla 27.11.2018 Seurantalomake
- 4 Liite yla 27.11.2018 Rakentamistapaohje
- 5 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Viitesuunnitelmat
- 6 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hulevesisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hulevesien hallintarakenteita
- 10 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Liikenneselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hippoksenkadun yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Liito-oravaselvitys
- 14 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Puustoselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 264

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Linnainmaa, Alanikkilänkatu 28, asemakaava nro 8696

TRE:5972/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Anna Hakula, puh. 044 486 3494,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8696 (päivätty 9.8.2018, tarkistettu 19.11.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 9.8.2018 päivätyn ja 19.11.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8696. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8696>

Dno: TRE: 5972/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Anna Hakula.

Asemakaavamuutoksella jaetaan 2271 m²:n suuruinen alue, joka käsittää maarekisterikiinteistön 1:54 ja osan maarekisterikiinteistöä 1:93. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi (AO).

Tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 320 k-m².
Rakennusoikeus lisääntyy 260 k-m².

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee itä-Tampereella noin 7 km päässä keskustasta, Linnainmaan kaupunginosassa, osoitteessa Alanikkilänkatu 28. Maarekisterikiinteistöllä 1:54 sijaitsee vuonna 1949 valmistunut kolmen asunnon asuinrakennus, jonka kerrosala on noin 220 m². Lisäksi alueella sijaitsee kolme talousrakennusta. Maarekisterikiinteistön 1:93 osa on vanhaa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tiepohjaa. Suunnittelualueen lähiympäristön rakennuskanta koostuu pääosin pien- ja rivitaloista. Suunnittelualueella on voimassa 14.11.1956 vahvistettu ensimmäinen asemakaava nro 675.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on jakaa maakiinteistörekisteri 1:54 kahdeksi tontiksi, mahdollistaa nykyisen rakennuksen korvaaminen uudisrakennuksella kuitenkin tukien sen säilymismahdollisuutta, lisätä rakennusoikeutta ja mahdollistaa maavaihtokauppa kaupungin ja maarekisterikiinteistö 1:54 omistajan välillä.

Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja sen suhde lähiympäristöön.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 9.8.–30.8.2018. Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin kuusi viranomaisten lausuntoa ja kolme mielipidettä.

1. Hulevesisuunnittelu: Kaavaluonnoksessa esitetty asemakaavamääräys on huleveden osalta OK.
2. Pirkanmaan maakuntamuseo: Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavan luonnoksessa esitetty ratkaisu on kulttuuriympäristön arvojen osalta mahdollinen. Arkeologisen kulttuuriperinnön arvojen osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.
3. Tukes: Tukesilla ei ole huomauttamista esitetyistä kaavamuutoksista.
4. Pirkanmaan ELY-keskus: Asemakaava ei kuulu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskuksella ei ole tarvetta lausua kaavahankkeesta.
5. Ympäristönsuojelu: Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa asemakaavoitukseen liittyvään aineistoon
6. Tampereen Sähköverkko Oy: Tiedoksi, että tulevan tontin 25 sähkön liittymisjohto jää tontin 26 puolelle ajoyhteysrasitteen alueelle. Asia ei edellytä toimenpiteitä.

1. Mielipide: Suunnitteilla oleville molemmille tonteille tulisi rakentaa yksi yhden perheen omakotitalo, jolloin viihtyisä omakotialue säilyisi sen alkuperäisessä muodossa. Pienkerrostalojen pelätään vievän lähitonteilta kotirauhan.
2. Mielipide: Alue on rauhallinen asuinympäristö, jonne ei sovi pienkerrostalo tai paritalo. Toivon, että talojen ikkunat suurimmaksi osaksi sijoittuisivat Leinolankadulta pois päin. Liikenteen raju muuttuminen aiheuttaa haittaa. Suunnittelualue sijaitsee kalliolla ja mahdollisen louhinnan aiheuttamat mahdolliset vauriot tulee louhijan korvata. Tontille sopii kaksi 1,5 kerroksista omakotitaloa, kunhan ne eivät nouse kovin korkealle.
3. Mielipide: Kallion louhinta, isojen puiden kaataminen ym. tulevat aiheuttamaan asumishaittaa meille melun, pölyn, tärinän ym. vuoksi. Kahden omakotitalon rakentaminen toisi meille vähiten haittaa, koska kallion louhiminen ym. olisi vähäisempää.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saatujen palautteiden ja käytyjen keskustelujen perusteella päätettiin tarkistaa pääkäyttötarkoitusta ja rakennusaloja. Luonnoksessa esitetty pääkäyttötarkoitus oli A-27: Asuinrakennusten korttelialue erillisiä enintään kolmiasuntoisia asuinrakennuksia varten. Kunkin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa saa olla enintään kaksi asuntoa. Se muutetaan ehdotuksessa määräykseksi AO eli Erillispientalojen korttelialue. Lisäksi auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala rajattiin uudelleen niin, että molemmille rakennuksille on mahdollista rakentaa kahden auton autotalli.

Kiinteistötoimella ei huomauttamista. Vaihtokirja alueista tehdään kaavan vahvistuttua.

Asemakaavan toteuttaminen
Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat

Liitteet

- 1 Liite yla 27.11.2018 asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 27.11.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite yla 27.11.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Kommentit ja lausunto

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 265, 27.11.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 186, 11.09.2018

§ 265

Muistutus, lausunnot ja asemakaavehdotuksen hyväksyminen, Iskun ja Tampere Areenan tontit, katu yhteyden muodostaminen, asemakaava nro 8489

TRE:6481/10.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 27.11.2018, § 265

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8489 (päivätty 19.2.2018, tarkistettu 3.9.2018 sekä teknisesti tarkistettu 19.11.2018) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että asemakaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.9. – 15.10.2018 ja siitä pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon viranomaislausunnot. Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo totesivat lausunnoissaan, ettei heillä ole huomauttamista asemakaavaehdotukseen.

Asemakaavaehdotuksesta jätti muistutuksen Tampereen polkupyöräilijät ry (Tapo), joka toi esiin muistutuksessaan asemakaava-alueen pyöräliikenteen reittien (Jäähallinraitti, Kämärinreitti) liian jyrkät pituuskaltevuudet ja leveysmitoituksen. Lisäksi nähtiin tarpeellisena varmistaa vielä näkemäalueet kohdissa, missä pyöräilyreitit risteävät keskenään ja missä pyöräiliikenne risteää autoliikenteen kanssa.

Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa esiin nostettujen seikkojen pohjalta Jäähallinkaaren sekä JKPP-väylien (Jäähallinraitti, Kämärinreitti) tasauksia on nostettu tarkistetussa katualueiden yleissuunnitelmassa hieman ylöspäin Jäähallinkaaren alikulun kohdalla. Korkeustason muutosten seurauksena pituuskaltevuudet ja korkeuserot JKPP-väylillä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

on saatu pienemmäksi. Näkemäalueet katuliittymissä sekä tonttuliittymässä uudelle asuinkorttelille on esitetty tarkistetussa katujen yleissuunnitelmassa.

Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta tehtiin asemakaavakartalle seuraavat tekniset tarkistukset: Kämärinreitin linjausta on tarkennettu reitin pohjoisosalla sekä Kämärinreitin ohjeellisen tilavarauksen leveyttä on kasvatettu kuudesta seitsemään metriin. Pellervonpuiston puistoalueen (VP) ja suojaviheralueen (EV) keskinäisiä rajoja tarkistettiin hieman Kämärinreitin pohjoisella osuudella. Meluvallia koskeva asemakaavamerkintä ja -määräys päivitettiin (nyt mevs-20(0)) sekä meluvallin kohdalla EV-alueelle lisättiin istutusmerkintä sl-13. Pellervonpuiston säilytettävää puustoa määrittelevä asemakaavamerkintä vaihdettiin merkintään s-11 (korvaa merkinnän s-15). Lisäksi asemakaava-alueen nimistöä on täydennetty.

Lähiympäristösuunnitelmassa täsmennetyn meluvallin periaatepoikkileikkaus on lisätty asemakaavan selostukseen.

Muistutus, lausunnot sekä kaupungin vastineet niihin ovat päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, muistuttaja (1 kpl)

Liitteet

- 1 Liite yla 27.11.2018 muistutus, lausunnot ja vastineet
- 2 Liite yla 27.11.2018 asemakaavakartta
- 3 Liite yla 27.11.2018 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 27.11.2018 poistettava asemakaava
- 5 Liite yla 27.11.2018 rakentamistapaohje
- 6 Oheismateriaali yla 27.11.2018 katujen yleissuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 27.11.2018 lähiympäristösuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 27.11.2018 lähiympäristösuunnitelmaraportti
- 9 Oheismateriaali yla 27.11.2018 havainnekuva
- 10 Oheismateriaali yla 27.11.2018 palaute ja vastineraportti
- 11 Oheismateriaali yla 27.11.2018 liikennevaikutukset ja toimivuustarkastelut
- 12 Oheismateriaali yla 27.11.2018 meluselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 27.11.2018 ilmanlaatuselvitys
- 14 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Kalevan viherverkkoselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 27.11.2018 hulevesien hallintasuunnitelma
- 16 Oheismateriaali yla 27.11.2018 haitta-aineselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 27.11.2018 korttelipihan yleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 27.11.2018 OAS
- 19 Oheismateriaali yla 27.11.2018 3D-näkymäkuvat
- 20 Oheismateriaali yla 27.11.2018 asuinkorttelin viitesuunnitelmat
- 21 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Iskun viitesuunnitelma
- 22 Liite (korjattu) yla 27.11.2018 asemakaavan selostus

Yhdyskuntalautakunta, 11.09.2018, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

19.2.2018 ja 3.9.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8489 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 19.2.2018 päivätyn ja 3.9.2018 tarkistetun asemakaavan nro 8489. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8489>

Diaarinumero: TRE:6481/10.02.01/2017

Tiivistelmä

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaava-alue sijaitsee noin 3 km itään kaupungin keskustasta. Alue kuuluu pääosin Kalevan, eteläosassa osittain Kalevanrinteen ja koillisosassa osittain myös Kissanmaan kaupunginosaan. Alue sijoittuu Sammonkadun ja Hervannan valtavyhlän rajaamaan kolmioon, jonka sisään jäävät, Iskun ja Tampere Areenan tontit, tontti 839-4 sekä katu-, virkistys- ja suojaviheraluetta. Iskun huonekaluliikkeen tontilla sijaitsee vuonna 1983 rakennettu kaksikerroksinen liikerakennus. Tampere Areenan tontilla sijaitsee vuonna 2001 rakennettu liike- ja urheiluhallirakennus. Tontti 839-4 on lohkottu vuonna 2017 omaksi tontikseen Tampereen seudun ammattiopiston Tredun (ent. kauppaoppilaitoksen) tontista. Tontin 839-4 länsipuolella sijaitsee vuonna 1965 valmistunut, kolmikerroksinen entinen kauppaoppilaitoksen rakennus, joka on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Tredun tontti sisältyy vireillä olevaan asemakaavatyöhön 8297. Asemakaava-alueen läpi kulkeva Jäähallinraitti on kevyen liikenteen pääyhteys Sammonkadulta Hervannan valtavyhlän alitse Hakametsän jäähallille. Lisäksi alueeseen sisältyy Pellervonpuiston aluetta. Asemakaava-alueen koilliskulma, Hervannan valtavyhlän itäpuolelta on Hippospuistoon sijoitettavaa urheilu- ja virkistyspalvelualueetta, jolla sijaitsee yhden kentän "kuplatennishalli" sekä kaksi ulkotenniskenttää. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 10,2 ha.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön kaupunkirakenteellisena ja toiminnallisena tavoitteena on vahvistaa Kantakaupungin yleiskaavaehdotuksessa 2040 Sammonkadun itäpäähän, Sarvijaakonaukion raitiotien vaihtopysäkin lähiympäristöön osoitettua Kaleva - Hakametsä - paikalliskeskusta. Asemakaavatyöhön sisältyvä uusi katuyhteys Jäähallinkaari mahdollistaa uusien asuin- ja liikekortteleiden rakentamisen nykyisten Iskun ja Tampereen Areenan tonttien alueille, Kalevan puistoalueisiin tukeutuen. Asemakaava-alueella huomioidaan lisäksi laadukkaat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, hulevesien hallinta- ja meluntorjuntaratkaisut sekä uuden rakentamisen liittyminen Kalevan kulttuuri- ja viherympäristöön. Sammonkadun varrelle sijoittuva uusi rakentaminen rajaa kaupunkitilallisesti ja -kuvallisesti syntyvän paikalliskeskuksen pohjoisreunaa. Jäähallinkaaren ja Hervannan valtavyhlän nelihaarainen tasoliittymä parantaa Hakametsän hallialueen liikenteellistä saavutettavuutta ja mahdollistaa alueen maankäytön kehittämisen.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyö 8489 sisältyy vuoden 2017 asemakaavoitusohjelmaan. Asemakaavatyön diaarinumero on TRE:6481 / 10.02.01/2017.

Aloitusvaihe

Aloitteita asemakaavan muutokselle ovat tehneet Tampereen kaupungin kuntatekniikka- ja liikennesuunnitteluyksikkö (Dno YPA: 8073 / 2005) sekä Isku Invest Oy (Dno TRE: 8785 / 2012). Myöhemmin Iskun liikerakennuksen tontin vuokraoikeuden haltija Intrio Oy on hakenut uudelleen asemakaavamuutosta (Dno TRE: 6481 / 2017) ja tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa. Lisäksi Tampere Areenan liikuntahallin tontin vuokraoikeuden haltija Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä Oy on hakenut asemakaavamuutosta (DNO TRE: 7065 / 2016) ja tehnyt tonttinsa kehittämistä koskevan esisopimuksen Pohjola Rakennus Oy:n kanssa.

Asemakaavamuutostyö 8489 tuli vireille 19.12.2013, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 19.12.2013 - 16.1.2014 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin nähtävilläoloaikana yksi lausunto, yksi mielipide sekä yksi kommentti. Yksi mielipide tuli myöhemmin EHYT-e-palautelomakkeen kautta.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että Tredun rakennuksesta (Kauppaoppilaitoksesta) tulee laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön selvitys. Mansen Tennis Oy toivoo mielipiteessään, että Hervannan valtavyhlän itäpuolella, Mansen Tennis Oy:n ulkokenttien ja paineilmahallin kohdalta alustavissa suunnitelmissa linjattu uusi katuyhteys siirrettäisiin uuteen paikkaan ja että Mansen Tennis Oy voisi jatkaa toimintaansa nykyisellä paikalla. Tampereen sähkölaitos/ Kaukolämpö Oy tuo esiin kommentissaan, että Mansen Tennis

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oy:n vuokra-alueen eteläpuolella kulkevan kaukolämmön siirtojohdon nykyiset toimintaedellytykset tulee turvata.

Yksityishenkilö tuo esiin mielipiteessään, että asemakaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon suunnitellun uuden katuyhteyden alle jäävä Tampereen keskusta-alueen ainoa ja todella suosittu skeittiparkki, joka sijaitsee Tampere Areenan pohjoispuolella.

Tredun tontti 839-1 kuului aikaisemmin asemakaava-alueeseen 8489. Tredun tonttia koskevia alustavia suunnitelmia oli nähtävillä 3.1.-24.1.2013 Kalevanrinteen maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelmiin sisältyen. Kalevanrinteen yleissuunnitelmia sekä niihin liittyviin asemakaavoihin koskevia yleisötilaisuuksia järjestettiin Tredun auditoriossa 16.1.2013 ja 15.10.2013.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan 8489 valmistelutyötä on tehty valmisteluvaiheessa suunnitteluryhmissä ja ohjattu ohjausryhmässä. Aloitusvaiheessa saatu palaute on huomioitu asemakaavaluonnosta laadittaessa. Asemakaavaluonnoksen pohjaksi on laadittu viitesuunnitelmia Iskun tontista sekä asuinkorttelista. Valmisteluvaiheen aikana on laadittu liikenneselvityksiä ja -tarkasteluja, meluselvitys, ilmanlaatuselvitys, hulevesiselvitys, ympäristötekniinen maaperäselvitys sekä viherverkkoselvitys, jotka tarkentuvat asemakaavatyön aikana. Lisäksi on laadittu rakentamistapaohjeluonnos, maisemasuunnitelma- / lähiympäristösuunnitelmaluonnos sekä katualueiden yleissuunnitelmaluonnos. Kaleva - Kalevanrinne - Hakametsä -alueen liikenteen tavoiteverkkoratkaisu ja sekä maankäyttömuutoksia on esitelty kaksi kertaa yhdyskuntalautakunnalle vuonna 2017.

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 22.2. - 15.3.2018 väliseksi, jona aikana siitä pyydettiin viranomaislausuntoja. Asemakaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus Tredun auditoriossa 7.3.2018. Asemakaavaluonnos vietiin kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyyn 13.3.2018.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä 22.2. - 15.3.2018, jolloin siitä saatiin yksi viranomaislausunto, neljä kommenttia ja yhdeksän mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavahanke on kulttuuriympäristöarvojen osalta hyväksyttävissä. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa kommentissaan, että rakentaminen on korttelialueella sijoitettu siten, ettei sillä todennäköisesti ole merkittävää vaikutusta Kauppaoppilaitoksen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kortteliratkaisu luo edellytykset riittävien melulta suojattujen ulko-oleskelualueiden

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

muodostamiselle ja asuntojen luonnonvalon saannille. Asuntojen melusuojaukseen tulee kaavamääräyksissä kiinnittää erityistä huomioita. ELY-keskus lausuu kaavaehdotuksesta (MRA 28 §).

Muut kommentit jättivät kaupunkikuva-arkkitehti, viheralueet ja hulevedet sekä ympäristönsuojelu.

Muistutuksissa nostettiin esiin asuinrakennusten kerrosluvut, näkymien heikentyminen, viheralueiden määrä, liikennemelun lisääntyminen, skeittiparkin huomioiminen, Iskun liikerakennuksen olemus sekä pyöräilyjärjestelyt ja yleisten alueiden suunnitelmien havainnollistaminen.

Asemakaavaaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus Tredun auditoriossa 7.3.2018. Tilaisuudessa nousivat esiin mm. alueelle toteutettavan asuntorakentamisen hallintamuodot ja aikataulut, skeittiparkin huomioiminen sekä alueen pyöräilyjärjestelyt.

Asemakaavaaluonnos oli kaupunkikuvatoimikunnan käsittelyssä 13.3.2018. Tilaisuudessa nousivat esiin asuinrakennusten kerrosluvut Sammonkadun varrella, Iskun liikerakennuksen olemus sekä pyöräilyjärjestelyt ja yleisten alueiden havainnollistamistarve.

Asemakaavaehdotusta tarkennettiin saadun palautteen pohjalta.

Osallisten, kaupunkikuva-arkkitehdin sekä kaupunkikuvatoimikunnan esiin nostama korkeampi rakennusmassa (kerrosluku XII) Sammonkadulla siirrettiin ehdotusvaiheesta kauemmas Kauppaoppilaitoksesta Sammonkadun ja Rieväkadun risteykseen Rieväkadun päätteeksi. Asuinkorttelissa on tarkistettu asuinrakennusten rakennusalojen kerrosaloja sekä kerroslukuja. AL- ja AK- sekä liikerakennusten korttelialueita koskevia yleismääräyksiä on täydennetty. Katualueiden yleissuunnitelmaa ja lähiympäristösuunnitelmaa tarkistettiin mm. pyöräilyjärjestelyjen ja korkeusasemien osalta. Lisäksi laadittiin korttelipihan yleissuunnitelma sekä vesihuollon yleissuunnitelma tarkistettuun Hulevesiselvitykseen ja hallintasuunnitelmaan liittyen. Kaupunkimallilla on havainnollistettu asuinkorttelin sekä yleisten alueiden suunnitteluratkaisuja.

Asemakaava

Asemakaavaratkaisulla linjataan Sammonkadulta Hervannan valtaväylälle uusi katuyhteys Jäähallinkaari, johon tukeutuvat liikenteellisesti vähittäiskaupan suuryksikölle osoitettu liikerakennusten korttelialue (KM) sekä AL- ja AK- korttelialueet. Asemakaavalla muodostetaan lisäksi uusi Pelikatu Kissanmaan puolelle Hervannan valtaväylää sekä uutta, Pellervonpuistoon liittyvää puistoaluetta sekä suojaviheralueita.

Liikerakennusten korttelialueelle, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM), on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 8000 kerrosneliometriä. Rakennusoikeudesta saa käyttää 1000 kem²:iä päivittäistavarakaupan tiloihin ja 7000

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

kem²:iä tilaa vaativan kaupan tiloihin. KM-korttelialueelle osoitettu suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueen autopaikat sijaitsevat rakennuksen alla.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (AL) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 22 220 kem²:iä, josta on käytettävä vähintään 820 kem²:iä liike-, toimisto- tai työtiloina. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 29 700 kem²:iä. Asuinkerrosalaa on yhteensä 51 100 kem²:iä, mikä merkitsee noin 1300 uutta asukasta alueelle. AL- ja AK -korttelialueille osoitetut suurimmat sallitut kerrosluvut vaihtelevat välillä VI – XIII ja korttelialueiden autopaikat (n. 480 kpl) sijaitsevat pihakannen alla pääosin yhdessä, osittain kahdessa tasossa.

Toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia sekä havainnekuvia. Lisäksi asemakaavakarttaan liittyvät rakentamistapaohje, lähiympäristösuunnitelma sekä korttelipihojen yleissuunnitelma, jotka tukevat ja täsmentävät asemakaavaa sekä siihen liittyvien asemakaavamääräysten sisältöä.

Tampereen kaupungin ja vuokraoikeuden haltijoiden välillä tullaan laatimaan toteuttamissopimus asemakaavan toteuttamisesta.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä. Asemakaava voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuminen -yksikkö toteaa lausunnossaan, ettei ole huomautettavaa asemakaavalliseen puoleen. Toteutus sopimus tulee tehtäväksi vuokraoikeuden haltijoiden kanssa ennen asemakaavan hyväksymistä.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.9.2018 asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 11.9.2018 asemakaavakartta
- 3 Liite yla 11.9.2018 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.9.2018 rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 11.9.2018 poistettava asemakaava
- 6 Oheismateriaali yla 11.9.2018 havainnekuva
- 7 Oheismateriaali yla 11.9.2018 palaute- ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali yla 11.9.2018 liikennevaikutukset ja toimivuustarkastelut
- 9 Oheismateriaali yla 11.9.2018 meluselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 11.9.2018 ilmanlaatuselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 11.9.2018 viherverkkoselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 11.9.2018 hulevesien hallintasuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 11.9.2018 lahiympäristösuunnitelma
- 14 Oheismateriaali yla 11.9.2018 lahiympäristösuunnitelmaraportti

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 15 Oheismateriaali yla 11.9.2018 haitta-aineselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 11.9.2018 korttelipihan yleissuunnitelma
- 17 Oheismateriaali yla 11.9.2018 katujen yleissuunnitelma
- 18 Oheismateriaali yla 11.9.2018 asuinkortteli viitesuunnitelmat
- 19 Oheismateriaali yla 11.9.2018 Iskun viitesuunnitelma
- 20 Oheismateriaali yla 11.9.2018 OAS

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 266, 27.11.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 203, 25.09.2018

§ 266

Lausunnot ja asemakaavan hyväksyminen, Rahola, Kornetinkatu 5, asemakaava nro 8304

TRE:7118/10.02.01/2016

Yhdyskuntalautakunta, 27.11.2018, § 266

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8304 (päiväty 23.4.2018 ja tarkistettu 10.9.2018) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 23.4.2018 päiväty ja 10.9.2018 tarkistetun asemakaavan nro 8304. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 27.9.-11.10.2018 välisen ajan. Muistutuksia ei jätetty.

Pirkanmaan ELY-keskus ja Pirkanmaan maakuntamuseo lausuiivat ehdotuksesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo: "Pirkanmaan maakuntamuseo ohjasi kaavamerkintöjä kaavaluonnoksesta antamassaan lausunnossa arkeologista kulttuuriperintökohdetta koskevan merkinnän osalta. Tältä osin asemakaava on kehittynyt maakuntamuseon esittämällä tavalla, eikä maakuntamuseolla ole kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa. Maakuntamuseo toteaa myös, että Raholan pihapiirin asemakaava on laadittu pääosin huolellisesti ja sen lähtökohdaksi on asianmukaisesti otettu alueen kulttuuriympäristöarvojen vaaliminen. Kulttuuriympäristö

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

on huomioitu kaavan lukuisissa suojelumerkinnöissä ja yleismääräyksissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa pihapiiriin kaksi uutta rakennuksen paikkaa. Maakuntamuseo katsoo, että ratkaisuna uudisrakentaminen ei parhaalla mahdollisella tavalla vaali alueen yhtenäiseen kokonaisuuteen liittyviä arvoja. Kokonaisuutena kaavaratkaisu on kuitenkin kulttuuriympäristöarvojen osalta hyväksyttävissä."

Lausunnot eivät aiheuta muutoksia asemakaavaan.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Peltoniemi Terhi/tupa

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.11.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 27.11.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 27.11.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Lepakkoselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Kasviovhjeistus
- 7 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Rakennusinventointi 2006
- 9 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Rakennetut kulttuuriympäristöt 2015
- 10 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Pienmaisemaselvitys 2007
- 11 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Karttatarkastelu
- 12 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Meluselvityspaivitys 2014 ja 2017
- 13 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Arkeologinen koekuopitus Mikroliitti 2009
- 14 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Arkeologinen koetutkimus 2018 Maakuntamuseo
- 15 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 ELY lausunto asemakaavaehdotus
- 16 Oheismateriaali YLA 27.11.2018 Maakuntamuseo lausunto asemakaavaehdotus

Yhdyskuntalautakunta, 25.09.2018, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 23.4.2018 päivätty ja 10.9.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8304 nähtäville asetettavaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.4.2018 päivätyn ja 10.9.2018 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8304. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8304>

Diaarinumero: TRE: 7118/10.02.01/2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Jouko Seppänen ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontille asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue (ALY) ja suojellaan tontilla sijaitsevat arvokkaat vanhat rakennukset. Rakennusoikeus on yhteensä 1620 k-m². Rakennusoikeus pienenee 1214 k-m².

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Raholan kaupunginosassa noin 6 km kaupungin keskustasta länteen. Lännen puoleisella tontilla toimii eläinlääkäriasema ja pohjoisessa vanhusten palvelukoti. Idässä alue rajautuu Raholan siirtolapuutarhaan.

Tontilla sijaitsevan Raholan kartanon rakennuskanta ajoittuu 1700–1900-luvuille, ja se edustaa vanhan Pirkkalan pitäjän maaseutu- ja rustohollihistoriaa. Alueen kulttuurihistoriallinen arvo perustuu ehjään, kartanomaiseen pihapiiriin, jonka jäljellä olevat neljä vanhaa rakennusta muodostavat.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke tuli vireille 5.12.2008, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 5.12.–29.12.2008. Aloitusvaiheessa kaava-alue käsitti Raholan siirtolapuutarha-alueen, korttelin 3038 tontit nro 6 ja 7 ja puistoalueen sen pohjoispuolella. Silloisissa mielipiteissä kiinnitettiin huomiota mm. melusuojaukseen sekä alueen luontoarvoihin.

Kaavaprosessin aikana asemakaavan muutosalue tarkentui koskemaan korttelin 3038 tonttia nro 7. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.4.–17.5.2018 välisen ajan. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia.

Pirkanmaan ELY-keskus:

Melukaide tulee olla toteutettuna rampin varteen ennen uuden melulle herkän toiminnon rakentamista alueelle. Hulevesiä ei tule johtaa valtatie 12:n kuivatusjärjestelmiin.

Vastine:

Yleismääräykseen on lisätty, että alueelle toteutettava asumiseen osoitettu uudisrakentaminen edellyttää kaavanmukaisten melusteiden toteuttamista etukäteen. Hulevesiselvityksessä esitetään kaavamuutosalueen hulevedet johdettavaksi itäisen valuma-alueen purkupisteen suuntaan, jossa on riittävästi kapasiteettia ottaa vastaan kasvava kuormitus.

Gasum:

Alueen etelälaidassa kulkee Gasumin siirtoputki, joka rajoittaa alueen maankäyttöä merkittävästi. Asemakaavaan pyydetään tehtäväksi varaus maakaasuputkea varten.

Vastine: Kaavassa on huomioitu maakaasuputken tuoma rakentamisrajoitus rakennusalan sijoittamisella suojaetäisyyksineen.

Ympäristönsuojelu-yksikkö:

Asemakaavaan tulee lisätä seinärakenteita koskeva äänitasoeroa kuvaava kaavamääräys meluselvityksessä esitetyllä tavalla. On varmistuttava vt 12 melusteen sekä piha-alueita suojaavien rakennusten toteutuminen meluntorjunnan tarpeisiin. Kaavaan on lisättävä rakentamisen vaiheittaisuutta koskeva määräys, merkittävä kantakaupungin liito-oravaselvityksen 2016 mukaan alueella kulkeva liito-oravan kulkuyhteys, ja liikennealueen reunassa on säilytettävä liito-oravalle soveltuvaa puustoa.

Vastine: Äänitasoeroa kuvaava suositus on vuodelta 2014. Nykyinen asetus edellyttää rakennuksilta 30 dB:n eristävyysvaatimusten täyttymisen. Aluetta voidaan pitää ns. vanhana asumisen alueena, jossa ei ole helppo saavuttaa nykyisten ohjevojen mukaista melusuojausta. Keskeiset rakennukset ovat suojeltavia vanhoja rakennuksia, joiden rakenteet asettavat haasteita melusuojausrakenteiden toteuttamisessa. Asemakaavan yleismääräykseen on lisätty, että alueelle toteutettava asumiseen osoitettu uudisrakentaminen edellyttää kaavanmukaisten melusteiden toteuttamista etukäteen. Liito-oravaselvityksen mukaan liikennealueelle on merkitty mahdollinen liito-oravan kulkuyhteys. Säilytettäväksi soveltuvan puuston merkitseminen liikennealueelle on ristiriidassa liikenneturvallisuuden kanssa.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Maakuntamuseo teki toukokuussa 2018 täydentävän koekuopituksen koskien suunniteltuja rakennuspaikkoja. Arkeologisissa tutkimuksissa ei löytynyt merkkejä kiinteästä muinaisjäänöksestä, mutta maakuntamuseon mukaan alueella on kuitenkin voinut säilyä pienialaisia fragmentteja kartanon varhaisvaiheisiin ja sitä edeltäneeseen Raholan kylään liittyvistä rakenteista tai kulttuurikerroksista. Sen perusteella kartanon historiallinen tonttimaa on tulkittava arkeologiseksi kulttuuriperintökohteeksi. Korttelialuetta koskevan suojelumerkinnän selitys- ja määräystekstiin on lisättävä: "Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa".

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Alueen vaalimista painottavien kaavamääräysten ja kaavaratkaisun mahdollistavan täydennysrakentamisen välillä on museon mukaan ristiriita, vaikka uudet rakennuspaikat asettuvat pihapiirin muodostamalle kehälle eivätkä peitä keskeisintä piha-aluetta. Uudisrakennusten rakentaminen pihapiiriin ei maakuntamuseon mukaan tue Raholan kartanon pihapiirin arvojen säilymistä eikä ole suotavaa.

Vastine: Ehdotusvaiheessa uutena kaavamääräyksenä s-39 on lisätty maakuntamuseon yllä mainittu suositus arkeologisesta kulttuuriperintökohteesta. Kaavassa esitetty täydennysrakentaminen perustuu alueella aikaisemmin vallinneeseen kokonaisuuteen ja näin ollen kartanokokonaisuuden ymmärrettävyys paranee nykyisestä. Pihapiirin eheyttä pyritään vaalimaan yleismääräyksessä merkityllä alueen kulttuurihistoriaan soveltuvalla pensasaidalla, joka rajaa kartanopiha-alueen muista toiminnoista. Kartanoajan tuotannollinen ja hallinnollinen asema ei tänä päivänä enää kuvastu vuonna 1997 tilan kokonaisuuteen kuuluneen suuren navetan purkamisen myötä.

Viheralueet ja hulevedet-yksiköllä ei ole kommentoitavaa. Kiinteistötoimella ei ole kommentoitavaa.

Asemakaavan yleismääräyksen on ehdotusvaiheessa lisätty, että alueelle toteutettava asumiseen osoitettu uudisrakentaminen edellyttää kaavanmukaisten melusteiden toteuttamista etukäteen.

Uutena kaavamääräyksenä on lisätty s-39: "Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa."

Ehdotusvaiheessa tarkistettiin kartanon väentuvan suojelumerkintää sr-40:ksi sr-32:n sijaan.

Asemakaavamuutoksella saattaa olla positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, sillä kaavamuutos mahdollistaa yritystoiminnan pääkäyttötarkoituksen sallimissa puitteissa.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Viranomaislausunnot pyydetään Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 25.9.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 25.9.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 25.9.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Lepakkoselvitys

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 6 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Kasviohjeistus
- 7 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Hulevesiselvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Rakennusinventointi 2006
- 9 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Pienmaisemaselvitys 2007
- 10 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Karttatarkastelu 2017
- 11 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Meluselvityspäivitys 2014 ja 2017
- 12 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Rakennetut kulttuuriympäristöt 2015
- 13 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Arkeologinen koetutkimus 2018 Maakuntamuseo
- 14 Oheismateriaali YLA 25.9.2018 Arkeologinen koekuopitus Mikroliitti 2009

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 267, 27.11.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 204, 25.09.2018

§ 267

Asemakaavan hyväksyminen, Pohtola, Siivikkalankatu 27, asemakaava nro 8730

TRE:3416/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 27.11.2018, § 267

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 423 5512,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 16.8.2018 päivätty asemakaava nro 8730.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 16.8.2018 päivätyn asemakaavan numero 8730.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Pohtolan kaupunginosan tonttia nro 2585-7. Asemakaavamuutoksella lisätään pientalotontin rakennusoikeutta ja mahdollistetaan toisen asuinrakennuksen toteuttaminen tontille. Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 280 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 68 k-m².

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 27.9.-11.10.2018.

Ehdotuksesta saatiin yksi viranomaiskommentti viher- ja hulevesisuunnittelulta, jolla ei ollut huomautettavaa.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, Peltoniemi Terhi/tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 27.11.2018 Asemakaava
- 2 Liite Yla 27.11.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 27.11.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali Yla 27.11.2018 Havainnepiirros
- 5 Oheismateriaali Yla 27.11.2018 Havainneleikkaus

Yhdyskuntalautakunta, 25.09.2018, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 16.08.2018 päivätty asemakaavaehdotus nro 8730 asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 16.8.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8730. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8730>

Dno TRE:3416/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, suunnittelija Suvi Harju

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Pohtolan kaupunginosan tonttia nro 2585-7. Asemakaavamuutoksella lisätään pientalotontin rakennusoikeutta ja mahdollistetaan toisen asuinrakennuksen toteuttaminen tontille.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 280 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 68 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 16.8.-6.9.2018. Valmisteluaineistosta saatiin kolme kommenttia. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että asemakaavan toteuttamiselle ei ole rakennetun kulttuuriympäristön arvojen kannalta erityistä estettä. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeesta ei ole myöskään huomautettavaa. ELY-keskuksella ei ole tarvetta lausua kaavahankkeesta. Tampereen kaupungin Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa.

Kitia ei ole huomauttanut hankkeesta.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite YLA 25.09.2018 Asemakaava
- 2 Liite YLA 25.09.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 25.09.2018 Seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 25.09.2018 Havainnepiirros
- 5 Oheismateriaali YLA 25.09.2018 Havainneleikkaus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 268, 27.11.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 221, 09.10.2018

§ 268

Asemakaavan hyväksyminen, Vihioja, Ahlmanintie 63, asemakaava nro 8588

TRE:908/10.02.01/2016

Yhdyskuntalautakunta, 27.11.2018, § 268

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh 044 486 3497,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8588 (päiväty 29.3.2018, tarkistettu 24.9.2018) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 29.3.2018 päivätyn ja 24.9.2018 tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nro 8588. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Diaarinumero: TRE: 908/10.02.01/2016.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Aulikki Graf.

Suunnittelualue sijaitsee Nekalan/Vihiojan teollisuusalueella, noin 2 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Teollisuusalueen luonne on vähitellen muuttunut monipuoliseksi palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi. Kaavamuutos käsittää Sorin Sirkuksen tontin ja rakennuksen.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on esitetty, että Nekalan teollisuusalueen korttelialueen 590 tontin 5 käyttötarkoitus muuttuu yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueesta (TTVL1) liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KYV). Tontin tehokkuus e laskee 1, 0:sta 0,6:een.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.10. - 25.10.2018.
Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskuksesta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta. Kummallakaan ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta ei saatu muita lausuntoja.

Asemakaavaehdotukseen ei ole nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty päivämäärien ja kaavaehdotuksen vuorovaikutuksen osalta.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, Peltoniemi Terhi/tupa

Liitteet

- 1 Liite yla 27.11.2018 asemakaavan selostus
 - 2 Liite yla 27.11.2018 asemakaava
 - 3 Liite yla 27.11.2018 seurantalomake
 - 4 Oheismateriaali yla 27.11.2018 havainnekuva
 - 5 Oheismateriaali yla 27.11.2018 liikenneverkkoselvitys 2016
 - 6 Oheismateriaali yla 27.11.2018 yritysvaikutusten arviointi
-

Yhdyskuntalautakunta, 09.10.2018, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8588 (päivätty 29.3.2018, tarkistettu 24.9.2018) hyväksytään nähtäville asetettavaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 29.3.2018 päivätyn ja 24.9.2018 tarkistetun asemakaavamuutosehdotuksen nro 8588. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Diaarinumero: TRE: 908/10.02.01/2016.

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Aulikki Graf.

Suunnittelualueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Nekalan / Vihiojan teollisuusalueella, noin 2 kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta. Teollisuusalueen luonne on vähitellen muuttunut monipuoliseksi palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi alueeksi. Kaavamuutos käsittää Sorin Sirkuksen tontin ja rakennuksen. Alue rajautuu

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Ahlmanintiehen ja Linjurinkatuun. Alue on pinta-alaltaan noin 0,7 ha.

Taiteen perusopetusta antava Sorin Sirkus on toiminut suunnittelualueella sijaitsevilla tiloilla vuodesta 2006. Laajan oppimäärän opetussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa 2006. Sorin Sirkus ja Tampereen yliopiston normaalikoulu aloittivat sirkustaidepainotuksen yläkoulussa ja lukiossa lukuvuonna 2016 – 2017. Sirkuspainotteisen linjan koululaiset kulkevat säännöllisesti normaalikoulun ja Sorin Sirkuksen välillä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksessa Nekalan teollisuusalueen korttelialueen 590 tontin 5 käyttötarkoitus muuttuu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (TTVL1) liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja hivi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KYV). Tontin tehokkuus e laskee 1,0:sta 0,6:teen.

Kaavaprosessin vaiheet

Arkkitehtikonttori Petri Pussinen Oy teki 2.2.2016 Sorin Sirkus ry:n valtuuttamana tonttia XXV-590-5 koskevan asemakaavan muutoshakemuksen. Hakemuksessa toivottiin, että tontin asemakaava muutetaan tontin nykyistä käyttötarkoitusta vastaavaksi.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.3. - 19.4.2018. Valmisteluaineistosta saatiin 7 kommenttia ja yksi mielipide. Kommenteista kolmella ei ollut huomautettavaa ja yksi ei koskenut kaavoitusta.

- Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa arkeologisen perinnön osalta. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta olisi selvitys tarpeen laajalta alueelta Nekalasta. Selvityksen puute vaikeuttaa kulttuuriarvojen vaikutusten arvioimista, mutta museo katsoo, että kaavahanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta mahdollinen.
- Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että asemakaavoitettavassa kiinteistössä sijaitseva sirkustoiminto tuo teollisuusalueen liikenneympäristöön jalan ja kevyellä liikenteellä kulkevia kävijöitä, joista merkittävä osa on lapsia ja nuoria. Liikenneympäristö ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan alueelle saapumisen osalta ole nykyisellään riittävän turvallinen. ELY-keskus katsoo, että asemakaavan yhteydessä tulisi esittää suunnitelma lähialueen kevyen liikenteen järjestelyistä.
- Pirkanmaan Pelastuslaitos kiinnittää Sorin Sirkuksen osalta huomiota läheisen Valio Oy:n ammoniakkikylmälaitoksen mahdollisesti aiheuttamaan riskiin. Tukes:n

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tuotantolaitosten sijoittaminen #oppaan mukaan ammoniakkikylmälaitosten suojaetäisyydet haavoittuviin kohteisiin, kuten kokoontumistiloihin, on laitteiston koosta ja tyypistä riippuen 50#250 m. Kylmälaitoksen mahdolliset vaikutukset kaavoitukseen tulee selvittää.

- Valio Oy suhtautuu myönteisesti Nekalan kehittämiseen kuitenkin niin, että kaavamuutoksella ei saa aiheuttaa rajoitteita alueella toimivien yritysten liiketoimintaan. Valio vastustaa Sorin sirkuksen rakennusoikeuden pienentämistä. Valio huomauttaa, että Valion kiinteistöllä oleva ammoniakkikylmälaitos, joka on noin 180 m Sorin sirkuksen rakennuksesta, on otettava huomioon.

Asemakaavoituksen vastineet ja toimenpiteet

Kaavaselistukseen on lisätty kommenttien ja mielipiteiden tiivistelmät ja niihin vastineet. Lisäksi on laadittu erillinen palaute- ja vastineraportti. Kaavaselistusta on tarkennettu kevyenliikenteen osalta ja selostuksen liitteisiin on lisätty Nekala# Viinikka liikenneverkko selvitys 2016.

Valion ammoniakki-kylmälaitoksesta on pyydetty lausunto Tukes:lta. Tukes ei kuitenkaan lausu hankkeesta kylmälaitoksen vähäisen koon takia. Kaavaan lisätään pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti yleismääräys koskien kaasuvaaran huomioimista ilmanvaihtolaitteistojen suunnittelussa: "Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva ja hätäpysäytyskytkimellä varustettu koneellinen ilmastointi. Ilmastointilaitteet tulee sijoittaa siten, ettei niiden toiminnasta aiheudu haittaa lähiympäristöön."

Rakentamisoikeuden pienentämiseen on päädytty neuvotteluissa kiinteistön omistajan Sorin sirkus ry:n kanssa. Sorin sirkukselle riittää kaavaluonnoksen mukainen rakentamisoikeus eivätkä he tavoittele käyttötarkoituksen muutoksessa maan arvonnousua.

Maankäyttösopimus

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksikön kanssa on käyty keskusteluja hankkeesta. Käydyissä keskusteluissa on päädytty siihen, että koska suunnittelualueen rakennusoikeutta lasketaan, hankkeesta ei tehdä maankäyttösopimusta vaikka alueen käyttötarkoitus muuttuu. Kitiällä ei ole huomautettavaa asemakaavasta.

Lausuntopyynnöt

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan pelastuslaitokselta.

Liitteet

- 1 Liite yla 9.10.2018 asemakaava
- 2 Liite yla 9.10.2018 selostus
- 3 Liite yla 9.10.2018 seurantalomake

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 4 Oheismateriaali yla 9.10.2018 havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 9.10.2018 palaute ja vastineraportti
- 6 Oheismateriaali yla 9.10.2018 yritysvaikutusten arviointi
- 7 Oheismateriaali yla 9.10.2018 liikenneverkkoselvitys 2016

§ 269

Asemakaavahankkeiden keskeyttäminen ja lopettaminen

TRE:7576/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, 040 8016952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Seuraavat asemakaavahankkeet keskeytetään ja lopetetaan.

1. Tre:1145/2017, Rantaperkiö, Härmälänkatu 16, korttelin 897 laajentaminen puistoalueelle; uusi kerrostalotontti.

2. 8174, Kaukajärvi, Juvankadun eteläpuolen asuntoalue.

3. 8178, Kaukajärvi, Haiharankatu 13, korttelin täydennysrakentaminen.

4. 8264, Lakalaiva, Lempäälänk.11, T-tontille toimitilaa.

5. 8387, Rantaperkiö-780-3, -11, -12, -13, Lentokentänkatu 3, 7 ja 9 a sekä Sarankulmankatu 8, Lentokentänkadun ja Sarankulmankadun välisen teollisuus- ja yritysalueen muuttaminen asuinkäyttöön.

6. 8110, Hermian teknologiakeskuksen täydennysrakentaminen, rakennusoikeuden lisääminen Hervannan kaupunginosassa Hermiankadun varrella Hermia 2:n tontilla. Kortteli ja tontti 7001-13.

7. 8522, Tasanne-6631-2, Hermanninkatu 3, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen.

8. 7950, Ojalankylä, Ojalankylän rakennetun alueen asemakaava ja vesihuollon järjestäminen.

9. 7866, Ojala, Kumpulän pohjoispuolinen asuntoalue, Ojalankylän I kaava-alue.

10. 7892, Ristinarkku 4944-8, Kässälänkatu 12. Teollisuustontin rakennusalan muutos ja rakennusoikeuden lisääminen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

11. 7953, Uusikylä-4803-5 ja 6, Kontionkatu 9 ja 7, pientalotonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

12. 7980, pientaloalue, Olkahinen rno 8:1, Aitovuorentie 11.

13. 8410, Olkahinen, Olkahistenlahden eteläranta.

14. 8495, IX (Tampella) -956-1, Kelloportinkatu 1, Työnpuisto ja Vapriikinraitti, käyttötarkoituksen ja suojelumääräyksen tarkistaminen.

15. 8267, Lielahi-2500-16, teollisuus- ja varastorakennusten tontin käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja varastotilojen tontiksi.

16. 8353, Lielahi-2500-11, Sellukatu 20, teollisuus- ja varastorakennusten tontin käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja varastotilojen tontiksi.

17. 8164, I –kaupunginosa (Finlayson) , 460-1, rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisääminen.

18. 8293, XII-187-35, 37 (Kyttälä), Hämeenkatu 1, Rautatienkatu 16-18, rakennusten korottaminen korttelin sisäosissa ja Verkatehtaankadun puolella ja rakennusoikeuden lisääminen.

19. 8260, IX-954-2 (Tampella), Turpiininkatu 3, rakennusoikeuden lisääminen ja suojelumääräysten tarkistaminen.

Mikäli asemakaavahankkeessa on muodostunut kuluja, on asemakaavoituksella mahdollisuus laskuttaa kertyneet kulut kaavahakemuksen tekijältä hakemuksen yhteystiedoissa olevin tiedoin.

Perustelut

Asemakaavahankkeet, jotka eivät etene suunnitellulla tavalla tai pysähtyvät kokonaan, kiinnittävät tarpeettomasti asemakaavoituksen resursseja, kun niitä ohjelmoidaan. Tämän johdosta on perusteltua keskeyttää ja lopettaa eräiden asemakaavahankkeiden laatiminen ja poistaa ne vireillä olevista asemakaavoista myös Tampereen Karttapalvelusta. Kaavan hakijoilta on pyydetty yhteydenottoa tai lisätietoja ja keskeyttämisestä on viime vaiheessa lähetetty hakijoille asiasta kertova kirje perusteluin.

Keskeytyksen syynä voi olla hakijan tai hankkeen oleellisesti muuttuneet tarpeet tai tilanne, hankkeeseen liittyneiden viitesuunnitelmien tai selvitysten vanheneminen tai sellaiset hakemuksen tavoitteet, jotka ovat ristiriidassa maankäyttöön liittyvien arvioitujen ympäristövaikutusten, yleis- tai maakuntakaavan, Tampereen kaupungin maapolitiikan tai strategian kanssa.

Eräät asemakaavahankkeet käyvät tarpeettomiksi, kun suunnittelualue tai -kohde on liitetty toiseen

asemakaavahankkeeseen ja alkuperäinen kaavahakemus on käynyt siten tarpeettomaksi.

Asemakaavahankkeen voi normaalilla tavalla käynnistää uutena hankkeena kaavahakemuksen perusteella.

Asemakaavahankkeiden keskeyttämisestä ja lopettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Mikäli asemakaavahankkeessa on muodostunut kuluja, on asemakaavoituksella mahdollisuus laskuttaa kertyneet kulut kaavahakemuksen tekijältä hakemuksen yhteystiedoissa olevin tiedoin.

Seuraavat asemakaavakaavahankkeet ehdotetaan keskeytettäväksi ja lopetettavaksi:

1. Tre:1145/2017, Rantaperkiö, Härmälänkatu 16, korttelin 897 laajentaminen puistoalueelle; uusi kerrostalotontti.

2. 8174, Kaukajärvi, Juvankadun eteläpuolen asuntoalue.

3. 8178, Kaukajärvi, Haiharankatu 13, korttelin täydennysrakentaminen.

4. 8264, Lakalaiva, Lempäälänk.11, T-tontille toimitilaa.

5. 8387, Rantaperkiö-780-3, -11, -12, -13, Lentokentänkatu 3, 7 ja 9 a sekä Sarankulmankatu 8, Lentokentänkadun ja Sarankulmankadun välisen teollisuus- ja yritysalueen muuttaminen asuinkäyttöön.

6. 8110, Hermian teknologiakeskuksen täydennysrakentaminen, rakennusoikeuden lisääminen Hervannan kaupunginosassa Hermiankadun varrella Hermia 2:n tontilla. Kortteli ja tontti 7001-13.

7. 8522, Tasanne-6631-2, Hermanninkatu 3, pientalotontin rakennusoikeuden lisääminen.

8. 7950, Ojalankylä, Ojalankylän rakennetun alueen asemakaava ja vesihuollon järjestäminen.

9. 7866, Ojala, Kumpulän pohjoispuolinen asuntoalue, Ojalankylän I kaava-alue.

10. 7892, Ristinarkku 4944-8, Kässälänkatu 12. Teollisuustontin rakennusalan muutos ja rakennusoikeuden lisääminen.

11. 7953, Uusikylä-4803- 5 ja 6, Kontionkatu 9 ja 7, pientalotonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

12. 7980, Pientaloalue, Olkahinen rno 8:1, Aitovuorentie 11.

13. 8410, Olkahinen, Olkahistenlahden eteläranta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

14. 8495, IX (Tampella) -956-1, Kelloportinkatu 1, Työpuisto ja Vapriikinraitti, käyttötarkoituksen ja suojelumääräyksen tarkistaminen.

15. 8267, Lielähti-2500-16, teollisuus- ja varastorakennusten tontin käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja varastotilojen tontiksi.

16. 8353, Lielähti-2500-11, Sellukatu 20, teollisuus- ja varastorakennusten tontin käyttötarkoituksen muuttaminen liike- ja varastotilojen tontiksi.

17. 8164, I -Kaupunginosa (Finlayson) , 460-1, rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisääminen.

18. 8293, XII-187-35, 37 (Kyttälä), Hämeenkatu 1, Rautatienkatu 16-18, rakennusten korottaminen korttelin sisäosissa ja Verkatehtaankadun puolella ja rakennusoikeuden lisääminen.

19. 8260, IX-954-2 (Tampella), Turpiininkatu 3, rakennusoikeuden lisääminen ja suojelumääräysten tarkistaminen.

Tiedoksi

Hakijat, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Ilkka Kotilainen, Katarina Surakka, Iina Laakkonen, Riikka Rahkonen

§ 270

Asemakaavahankkeen keskeyttäminen ja lopettaminen, Lentävänniemi 607 1:31, Lentävänniemenkatu 13

TRE:7614/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, 040 801 6952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavahanke Lentävänniemi 607 1:31, Lentävänniemenkatu 13, keskeytään ja lopetetaan.

Mikäli asemakaavahankkeessa on muodostunut kuluja, on asemakaavoituksella mahdollisuus laskuttaa kertyneet kulut kaavahakemuksen tekijältä hakemuksen yhteystiedoissa olevin tiedoin.

Kokouskäsitely

Ossi Aho teki seuraavan hylkäsesityksen: "Kaavahankkeen keskeyttäminen ja lopettaminen hylätään toistaiseksi. Aluetta koskevasta poikkeamislupapäätöksestä on valitus vireillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa. Kun poikkeamislupapäätös saa lopullisen lainvoiman, voidaan asiaan palata, jos on syytä.

Matti Höyssä esitti asian jättämistä pöydälle. Ilpo Sirniö kannatti Höyssän esitystä.

Koska Ahon hylkäsesitys ei saanut kannatusta, se raukesi.

Puheenjohtaja tiedusteli Höyssän pöydällejättöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Asemakaavamuutoksen hakijan tavoite on ristiriidassa kantakaupungin yleiskaavan 2040 kanssa, jossa alue on osoitettu keskuspuistoverkostoksi, jolle ei ole osoitettu uudisrakentamista. Hakemuksen tarkoittamalla alueella on myös mahdollinen liito-oravien kulkuyhteys ja arvokas lepakoiden elinpiiri. Asemakaavamuutosta ei tule laatia. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikkayksikkö on käynnistänyt alueen lunastamisen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 271

Asemakaavahankkeen keskeyttäminen ja peruuttaminen, 8119, XV (Tammela), Kullervonkatu 19, Aaltosenkatu 21, täydennysrakentaminen

TRE:7615/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, 040 801 6952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavahanke 8119, XV (Tammela), Kullervonkatu 19,
Aaltosenkatu 21, täydennysrakentaminen keskeytetään ja
lopetetaan.

Mikäli asemakaavahankkeessa on muodostunut kuluja, on
asemakaavoituksella mahdollisuus laskuttaa kertyneet kulut
kaavahakemuksen tekijältä hakemuksen yhteystiedoissa olevin
tiedoin.

Perustelut

Asemakaavamuutos on tullut alun perin vireille
v. 2006. Yhdyskuntalautakunta on päättänyt
valmistelun keskeyttämisestä 15.11.2011
ja jatkamisesta 4.10.2016. Asemakaavamuutoksen selvitykset ja
viitesuunnitelmat ovat vanhentuneet eikä kaavahanke ole päässyt
etenemään.

Tiedoksi

Hakijat, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Iina
Laakkonen, Vesa Kinttula, Marjut Ahponen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 272

Asemakaavahankkeen keskeyttäminen ja peruuttaminen 8517, XXI-374-2, Kaupinkatu 17 B, autopaikkojen korttelialueen muutos

TRE:7636/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, 040 801 6952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavahanke 8517, XXI-374-2, Kaupinkatu 17 B,
autopaikkojen korttelialueen muutos keskeytetään ja lopetetaan.

Mikäli asemakaavahankkeessa on muodostunut kuluja, on asemakaavoituksella mahdollisuus laskuttaa kertyneet kulut kaavahakemuksen tekijältä hakemuksen yhteystiedoissa olevin tiedoin.

Kokouskäsitely

Matti Höyssä esitti asian jättämistä pöydälle. Maggie Nurminen ja Aleksi Jäntti kannattivat Höyssän esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Höyssän pöydällejätöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Asemakaavan hakijan tavoite, kadun nimeäminen, voidaan toteuttaa muulla kevyemmällä menettelyllä. Nimen muutos voidaan ratkaista erillisellä päätöksellä ja asemakaavamuutos on tarpeeton. Kadunnimitoimikunta on käsitellyt asiaa 9.12.2009.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 273

Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista Diabeteskeskus 837-501-3-130 ja Lisämaa 837-501-12-1, Kirjoniementie 15, saunan ja kotarakennuksen rakentaminen

TRE:6909/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien 24 m2 suuruisen saunarakennuksen ja 56 m2 suuruisen kodan rakentamista asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista Diabeteskeskus 837-501-3-130 (1,8847 ha) ja Lisämaa 837-501-12-1 (1,1460 ha) hyväksytään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Kokouskäsitely

Matti Höyssä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.43.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa 24 m2 suuruinen saunarakennus ja 56 m2 suuruinen kota asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista Diabeteskeskus 837-501-3-130 (1,8847 ha) ja Lisämaa 837-501-12-1 (1,1460 ha) . Poiketaan rantayleiskaavan määrittelemästä kokonaisrakennusoikeudesta.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-alueelle (R-1). Rakennuspaikan rakennusoikeus on 2500 m2, joten kerrosalan ylitys vaatii poikkeamisen voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on jo ylitetty ennen suunniteltuja toimenpiteitä.

Rakennuspaikka muodostuu tiloista Diabeteskeskus 837-501-3-130 (1,8847 ha) ja Lisämaa 837-501-12-1 (1,1460 ha). Hakija on 5.4.2018 päivätyjen lainhuutojen mukaan kiinteistöjen omistaja.

KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut viran puolesta rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata kiinteistöjen länsi- ja pohjoispuolelta. Hakemuksesta on pyydetty siten kiinteistötoimen lausunto. Kiinteistötoimella tai muilla naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksesta. Hakemuksesta on pyydetty myös ympäristönsuojelun lausunto, jolla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle. Rakennuspaikalla sijaitseva Virkkulan huvila on osoitettu kohdemerkinnällä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-alueelle R-1 (2500). Alue on varattu yhteisöjen lomarakentamiseen. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreissä. Alueella ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on jo ylitetty ennen suunniteltuja toimenpiteitä. Rakennuspaikalla on rakennettuna entisen diabeteskeskuksen (rak. vuonna 1980) tiloja talousrakennuksineen sekä Virkkulan huvila, kerrosalaltaan yhteensä 4366 m². Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 56 m² suuruinen kota ja 24 m² suuruinen terassisuuna. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi siten 4446 m².

Hakijan selvityksen mukaan kurssikeskus on aikanaan muotoutunut toiminnoiltaan ja palveluiltaan täyttämään diabeteksen hoidon ja siihen liittyvän virkistys- ja koulutustoiminnan tarpeet. Seurakunnan kurssitus- ja rippikoulutoiminta edellyttää osittain edellistä vastaavia palveluja, mutta myös omia kohderyhmiään erityisesti palvelevia toimintoja. Varsinkin rippikouluopetuksessa ulkona luonnossa tapahtuva ryhmätoiminta on keskeisessä asemassa. Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan ja sinne aiottujen kurssikeskuksen toimintaa parantavien hankkeiden rakentamisen, voidaan katsoa, että haetut toimenpiteet eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittävää haitallista ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 27.11.2018 Asiakooste
- 2 Liite YLA 27.11.2018 Karttaliitteet
- 3 Liite YLA 27.11.2018 Lupakuvat

§ 274

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
§ 45 Tampereen taidemuseon ja Pyyrikintorin asemakaavan nro 8667 tilaaminen, 20.11.2018
§ 44 Lausunto Rautasoini Oy:n ympäristölupahakemuksesta, 16.11.2018
§ 46 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 21.11.2018

Kaupungeingeodeetti

§ 57 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9078, 9079, 9080, 12.11.2018
§ 58 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9081, 12.11.2018
§ 59 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9097, 21.11.2018

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 241 Lisäkorvaushakemus liukastumisesta Herrainsuonkadulla, 14.11.2018

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 113 Pysäköintimuutokset Eetunkadulla ja Pienkodinkadulla, 22.11.2018
§ 114 Pysäköintimuutokset Valjakonkadulla, 22.11.2018
§ 115 Talvipysäköintirajoitukset Hippoksenkadulla, 22.11.2018
§ 116 Hämeenpuiston pyöräpysäköinnin kehittäminen, 22.11.2018
§ 117 Eteläpuiston pyöräpysäköinti, 22.11.2018
§ 112 Simppoonkadun pysäköintialue ja Simppoonkatu, katu- ja rakennussuunnitelma, VIII (Särkänniemi), 08.11.2018

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
§ 9 Tampereen tavaraliikenteen ratapiha ja alueeseen kytkeytyvä maankäyttö -selvityksen tilaaminen, 09.11.2018

Oikaisuvaatimus

§269, §271

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§258, §259, §260, §261, §262, §263, §264, §265, §270, §272, §274

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§273

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Kunnallisvalitus

§266, §267, §268

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.