

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 328, 28.11.2017**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 290, 31.10.2017**

**§ 328**

**Asemakaavan hyväksyminen, Viiala, Kirvestie 23, asemakaava nro 8684**

TRE:4245/10.02.01/2017

**Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 328**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Hyväksytään 17.8.2017 päivätty ja 9.10.2017 tarkistettu  
asemakaavaehdotus nro 8684.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 17.8.2017 ja  
9.10.2017 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8684. Asian  
hyväksyminen kuulu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 2.-16.11.2017 välisen  
ajan. Muistutuksia ei jätetty.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, Jalo Tarja/tupa

Liitteet

- 1 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaavaselostus
- 2 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaavakartta
- 3 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 28.11.2017 meluselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 28.11.2017 havainnekuva

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 1.12.2017  
www.tampere.fi

Päätös lähetetty postitse 30.11.2017:  
hakija; Aimo Teva

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös lähetetty sähköpostitse 30.11.2017:  
Pirkanmaan Ely-keskus  
Jalo Tarja/tupa

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
viimeinen valituspäivä 8.1.2018, ellei valituksia,  
voimaantulokuuutus Aamulehdessä 11.1.2018

Tampere  
30.11.2017

Anneli Harjuntausta  
Päätösvalmistelusihteeri

---

### **Yhdyskuntalautakunta, 31.10.2017, § 290**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Päätös**  
Hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**  
Hyväksytään 17.8.2017 päivätty ja 9.10.2017 tarkistettu  
asemakaavaehdotus nro 8684 asetettavaksi nähtäville.

**Perustelut**  
Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 17.8.2017  
päivätyn ja 9.10.2017 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro  
8684. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan  
toimivaltaan.  
Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/  
kaavadoc?8684](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8684)  
Dno: TRE: 4245/10.02.01/2017

Kaavan laatija  
Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,  
asemakaavoitus, suunnittelija Altti Moisala.

Asemakaavamuutoksella jaetaan 2409 m<sup>2</sup>:n suuruinen  
tontti 5211-8 kolmeen osaan. Muodostuvat tontit osoitetaan  
asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).  
Jaettava tontti pinta-ala m<sup>2</sup> Rakennusoikeus Tonttitehokkuus e

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

5211-8	2409	181	0,08
Muodostuvat uudet tontit			
5211-41	896	170+v30	0,22
5211-42	784	180+v30	0,27
5211-43	729	180+v30	0,29

Tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 620 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeus lisääntyy 439 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa noin 6 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kirvestie 23. Tontti sijaitsee Kirvestien kaarteeseen kaakkoispuolella. Se rajautuu eteläkaakossa kapeaan hoitamattomaan puistoalueeseen, jonka toisella laidalla on ohikulkutietä reunustava meluvalli. Muissa suunnissa tontti rajautuu naapuruston pientalotontteihin. Kaava-alueen lähiympäristö on jälleenrakennuskauden pientaloaluetta. Tontit mitoitettiin aikoinaan reilun kokoisiksi omatarveviljelyä varten. Aluetta on täydennysrakennettu tontteja jakamalla tasaisesti 1970-luvulta lähtien. 1990-luvulla viereisen peltoalueen halki rakennettiin Tampereen ohikulkutie Jyväskylän suuntaan, ja liikenneväylän ja asuinalueen väliin meluvalli. Liikennemelu erottuu tontilla selvästi meluvallista huolimatta.

Tontilla sijaitsee vuonna 1951 valmistunut, puolitoistakerroksinen asuinrakennus ja siihen kytketty kahden autopaikan autotallisiipi. Rakennuksen kerrosala on 185 k-m<sup>2</sup> (Facta), ja julkisivumateriaali on puu. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkköön.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen kolmeen osaan ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 17.8.-7.9.2017.

Aineistosta saatiin viisi kommenttia. Viheralueet ja hulevedet- yksikkö kommentoi esitetyn hulevesimääräyksen olevan kunnossa. Hulevesiselvitykselle ei ole tarvetta. Tampereen Vesi kommentoi jätevesien johtamista tontilla. Ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan ELY-keskus kommentoi, että asemakaavamuutoksella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kaavassa on huomioitava, että mahdollisista melusuojuuksista ja muista valtatie 9 tiealueen läheisyydestä johtuvista toimenpiteistä vastaa hankkeeseen ryhtyvä. Hulevesien käsittely tontilla tulee järjestää siten, ettei vettä johdeta valtatie 9 kuivatusjärjestelmiin.

Asemakaavamääräyksessä hule-42(1) on määritelty, että kiinteistön vettäläpäisemättömiltä pinnoilta syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Hulevedet eivät pääse johtumaan valtatie suuntaan maaston korkeuserojen vuoksi. Hulevedet johdetaan Kirvestien hulevesijärjestelmään. Kiinteistötoimella ei ole kommentoitavaa.

Ehdotusvaiheessa tonttien -42 ja -43 rakennusala on laajennettu ja tonttien 5211-41 ja 5211-43 pinta-alaa on tarkistettu.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen  
Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Liitteet

- 1 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 2 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaavakartta
- 4 Oheismateriaali YLA 31.10.2017 meluselvitys
- 5 Oheismateriaali YLA 31.10.2017 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§328

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.