

---

Aika 23.04.2019, klo 16:00 - 17:04

Paikka Tammerkoski -sali

**Käsitellyt asiat**

**§ 62 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 63 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 64 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 65 Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta ja  
pysäköintivirhemaksun korottaminen vuonna 2019**

**§ 66 Rakennuslupahakemus, Ristinarkuntie 18, 19-303-R, 837-015-5015-  
0005**

**§ 67 Rakennuslupahakemus, Rantatie 27, 19-304-R, 837-221-1008-0029**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Ahonen Reeta, saapui 16:18  
Kampman Ulla  
Lydén Erik  
Nisumaa-Saarela Katja  
Sirén Antti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, pöytäkirjanpitäjä, sihteeri  
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja  
Muttonen-Mattila Eija, rakennustarkastaja, esittelijä  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä, poistui 16:16  
Anttila Lassi, lakimies  
Ryhänen Juho-Pekko, hallintosihteeri

Poissa

Lindbom Kari  
Mäkeläinen Suvi  
Salonen Antti  
Willberg Harri, ympäristönsuojelupäällikkö

Allekirjoitukset

Ilpo Sirniö  
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Höyssä

Erik Lydén

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 26.4.2019 kaupungin internetsivuille  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

26.04.2019

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

---

**§ 62**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhäselle tämän kokouksen ajaksi.

---

**§ 63**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Matti Höyssä ja Erik Lydén (varalle Katja Nisumaa-Saarela).

**Perustelut**

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti viimeistään torstaina 25.4.2019.

---

**§ 64**

**Ajankohtaiskatsaus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmukseen 2019 osallistuminen
- Santalahden rakennusluvan mosaiikkikuvat

---

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 65, 23.04.2019**

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 4, 08.01.2019**

**§ 65**

**Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta ja pysäköintivirhemaksun korottaminen vuonna 2019**

TRE:3160/09.02.02/2018

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 23.04.2019, § 65**

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lakimies Lassi Anttila, puh. 040 147 4379, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta (283/2019) merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsitely**

Mikko Nurminen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

**Perustelut**

Sisäministeriö on 23.4.2018 päivätyllä kirjeellään tiedottanut 15.3.2018 antamastaan asetuksesta pysäköintivirhemaksusta(178/2018) sekä tiedottanut mahdollisuudesta toimittaa esitys pysäköintivirhemaksun korottamiseksi tammikuun 2019 loppuun mennessä.

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on päätöksellään 08.01.2019 § 4 hyväksynyt sisäministeriölle annettavan ehdotuksen pysäköintivirhemaksun korottamiseksi Tampereen kaupungin alueella.

Sisäministeriön on antanut 8.3.2019 asetuksen pysäköintivirhemaksusta (283/2019), joka tulee voimaan 1.5.2019 ja kumoo edellisen sisäministeriön asetuksen pysäköintivirhemaksusta (178/2018). Sisäministeriön 1.5.2019 voimaan tulevassa asetuksessa pysäköintivirhemaksusta todetaan, että pysäköintivirhemaksu on Tampereella 60 euroa, mutta 1. pysäköintimaksuvyöhykkeellä kuitenkin 80 euroa.

---

**Tiedoksi**

Pasi Halme, Kari Kannisto, Lassi Anttila, Heidi Ruonala, Milko Tietäväinen

Liitteet

1 Sisäministeriön\_asetus\_283\_2019

---

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 08.01.2019, § 4**

Valmistelijat / lisätiedot:

Halme Pasi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

**Eriävä mielipide**

Antti Sirén ilmoitti eriävän mielipiteen.

**Päätösehdotus oli**

Sisäministeriölle annetaan liitteen mukainen ehdotus

pysäköintivirhemaksun korottamiseksi Tampereen kaupungin alueella.

**Perustelut**

Sisäministeriö on 23.4.2018 päivätyllä kirjeellään tiedottanut 15.3.2018 antamastaan asetuksesta pysäköintivirhemaksusta (178/2018), joka tulee voimaan 1.5.2018. Asetukseen on

koottu kaikki voimassa olevat 20 euroa suuremmat

pysäköintivirhemaksut. Sisäministeriö on myös tiedottanut

mahdollisuudesta toimittaa esitys pysäköintivirhemaksun korottamiseksi tammikuun 2019 loppuun mennessä.

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain (727/2011) 3 §:n 1 momentin

mukaan pysäköintivirhemaksu on pysäköintivirheen laadusta riippumatta 20 euroa.

Sisäministeriön asetuksella voidaan kuitenkin säätää korkeammasta

pysäköintivirhemaksusta kunnassa tai sen osassa, jos liikennetiheys,

paikoitustilojen niukkuus, pysäköintivirheiden määrä, liikenteen sujuvuus

tai muut liikenteelliset syyt sitä vaativat. Pysäköintivirhemaksun

enimmäismäärä on 60 euroa tai, jos kunnan eri osissa peritään

erisuuruista pysäköintimaksua, 80 euroa siinä osassa, jossa

pysäköintimaksu on suurin.

Sisäministeriö on pyytänyt toimittamaan mahdolliset esitykset

pysäköintivirhemaksun korottamiseksi 31.1.2019 mennessä. Esitykseen

tulee liittää selvitys lain

tarkoittamista liikenteellisistä seikoista, jotka vaativat

pysäköintivirhemaksun

korottamista.



Katupäällikkö Pasi Halmeen ja lakimies Lassi Anttilan valmisteleva ehdotus sisäministeriölle annettavaksi esitykseksi pysäköintivirhemaksujen korottamiseksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan Tampereen kaupunki esittää pysäköintivirhemaksun korottamista Tampereen kaupungin maksuvyöhykkeen 1 alueella 60 eurosta 80 euroon ja muilla alueilla 50 eurosta 60 euroon. Tampereen kaupunki esittää myös, että pysäköintivirhemaksu kiskoliikennettä haittaavasta pysäköinnistä olisi 80 euroa vyöhykkeestä riippumatta.

Toissijaisesti Tampereen kaupunki esittää pysäköintivirhemaksun korottamista Tampereen kaupungin maksuvyöhykkeen 1 alueella 60 eurosta 80 euroon ja muilla alueilla 50 eurosta 60 euroon.

#### **Tiedoksi**

Pasi Halme, Lassi Anttila, Heidi Ruonala, Milko Tietäväinen, sisäministeriö

#### **Kokouskäsitely**

Pasi Halme ja Lassi Anttila olivat paikalla asiantuntijoina asian käsittelyn aikana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Antti Sirén ehdotti, että päätösehdotus hylätään. Antti Salonen kannatti Sirénin hylkäysehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, asiasta oli äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja Sirénin hylkäysehdotusta kannattavat äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettuna äänestyksessä Ilpo Sirniö, Matti Höyssä, Ulla Kampman, Erik Lydén, Matti Järvinen, ja Katja Nisumaa-Saarela äänestivät JAA, ja Antti Sirén ja Antti Salonen äänestivät EI. Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen voittaneen äänin 6 - 2.

Äänestyksen tulos: esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 6 - 2.

Kari Kankaala poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Liitteet**

- 1 Ehdotus sisäministeriölle annettavaksi esitykseksi.doc
- 2 maksuvyöhykkeet\_080817.pdf
- 3 Tampereen keskustan strateginen osayleiskaava selostus.pdf
- 4 Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta
- 5 Sisäministeriön kirje 23.04.2018

---

**§ 66**

**Rakennuslupahakemus, Ristinarkuntie 18, 19-303-R, 837-015-5015-0005**

TRE:2534/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Eija Muttonen-Mattila

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma - ke 11.30 - 13.00,  
minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus oli**

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään  
liitteessä mainituin ehdoin.

**Kokouskäsitely**

Reeta Ahonen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Kolmen asuinkerrostalon, kahden talousrakennuksen ja kevytrakenteisen  
rakennelman rakentaminen.

**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

---

**§ 67**

**Rakennuslupahakemus, Rantatie 27, 19-304-R, 837-221-1008-0029**

TRE:2532/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Eija Muttonen-Mattila

**Valmistelijan yhteystiedot**

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma - ke 11.30 - 13.00,  
minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

**Päätösehdotus oli**

Kiinteistö Oy Pohjola Perusyhtiö Häme 17:n rakennuslupahakemus  
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon ja pysäköintihallin rakentaminen.

**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

**Muutoksenhakukielto**

§62, §63, §64, §65

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

---

## **Valitusosoitus**

§66, §67

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Rakennus- ja toimenpidelupa**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

### **Purkamis- ja maisematyölupa**

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

### **Maa-aineslain mukainen ottamislupa**

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

---

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.