

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 25.04.2018, klo 16:00 - 18:28

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 67 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 68 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 69 Ajankohtaiset asiat**
- § 70 Hippoksen päiväkodin hankesuunnitelma**
- § 71 Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syksyllä 2018**
- § 72 Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivallan siirto elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille**
- § 73 Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen asunto- ja kiinteistölautakunnassa**
- § 74 Kiinteistötoimitusten vireillepanoa sekä kaupungin edustamista kiinteistötoimituksissa koskevan toimivallan siirtäminen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän vastuualueelle**
- § 75 Asuntotontin 837-327-7691-1 (Vuores) varaaminen Hetoca Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun**
- § 76 Asuntotontin 837-327-7697-1 (Vuores) varaaminen T2H Pirkanmaa Oy:lle**
- § 77 Vilusen Rinne Oy:lle vuokratun tontin 837-060-5867-1 (Kaukajärvi) vuokrauksen uudelleenjärjestely**
- § 78 Vilusen Rinne Oy:lle vuokratun tontin 837-060-5864-9 (Kaukajärvi) vuokrasopimuksen purkaminen ja tontin 837-060-5864-10 vuokraaminen**

Lisäpykälät

- § 79 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Heinämäki Anna-Kaisa, puheenjohtaja
Kiili Kalle, 1. varapuheenjohtaja
Ivanoff Antti
Lydén Erik
Porttikivi Ilkka
Rantanen Ilpo, poistui 17:54
Lindvall Oscar
Eskelinen Riina-Eveliina
Harmaala Sonja
Oksanen Tiina Tuulikki
Pohjola Tuula
Vehviläinen Tero, varajäsen
Kaivonen Kirsi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Vehmaanperä Karoliina, sihteeri
Rantanen Teppo, esittelijä, johtaja
Ekholm Virpi Johanna, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö, poistui 17:51
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:49
Turpeinen Leo, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:31
Leppänen Outi, hankearkkitehti, saapui 17:51, poistui 18:21

Poissa

Oksanen Lasse
Lyytikäinen Riitta

Allekirjoitukset

Heinämäki Anna-Kaisa
Puheenjohtaja

Vehmaanperä Karoliina
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

30.04.2018

Tero Vehviläinen

Tuula Pohjola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtävillä:
www.tampere.fi

02.05.2018

Karoliina Vehmaanperä

§ 66

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen aisan ottaminen käsiteltäväksi

Puheenjohtajan esityksestä lautakunta päätti ottaa käsiteltäväksi lisäesityslistalla olevan asian § 79 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 67

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tero Vehviläinen ja Tuula Pohjola (varalle Ilpo Rantanen).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lasse Oksanen ja Tuula Pohjola (varalle Ilpo Rantanen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana viimeistään maanantaina 30.4.2018.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 68

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- Hankearkkitehti Outi Leppänen § 70

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 69

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään katsaus tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Teppo Rantasen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Nekalan koulun tilannekatsaus, Virpi Ekholm
- Nekalan päiväkodin tilannekatsaus, Virpi Ekholm

Kokouskäsitely

Ilkka Sasi, Leo Turpeinen ja Raija Lindell poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

§ 70

Hippoksen päiväkodin hankesuunnitelma

TRE:2799/10.03.07/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Outi Leppänen, puh. 040 642 7519,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hippoksen päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsitely

Hankearkkitehti Outi Leppänen oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Ilpo Rantanen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Rakentamishankkeiden käsittely lautakunnissa lähtee liikkeelle palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy palvelujen järjestämisestä vastaava lautakunta. Tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja usein tarveselvitys käsitellään useassa eri lautakunnassa. Tarveselvityksen jälkeen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta ja palvelujen järjestämisestä vastaavat lautakunnat käyttötalousvaikutusten osalta. Hankesuunnitelmaan pohjalta laaditaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy Asunto- ja kiinteistölautakunta. Toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi myös muihin tarveselvityksen hyväksyneisiin lautakuntiin. Toteutussuunnitelma hyväksytetään muissa toimielimissä vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti niiden hyväksymästä hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10–15 %.

Hippoksen päiväkotisi sijaitsee Kissanmaan kaupunginosassa osoitteessa Takahuhtintie 1, kiinteistötunnus 837-133-863-16. Etäisyys Keskustorilta on noin 4 km. Nykyinen rakennus

on valmistunut vuonna 1984 ja se on laajuudeltaan 1 309 brm². Hippoksen päiväkotia on korjattu useaan otteeseen viime vuosina kosteus- ja sisäilmaongelmien takia. Tilat ovat toimimattomat, eikä rakennusrunko mahdollista tarpeellisia tilamuutoksia tai tilankäytön tehostamista. Sivistys- ja kulttuurilautakunta päätti nykyisen rakennuksen korvaamisesta uudisrakennuksella ja hyväksyi Hippoksen päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvityksen jatkosuunnittelun pohjaksi 12.9.2017. Hankesuunnittelu käynnistyi tarveselvityksen pohjalta eikä toiminnallisia muutostarpeita ole tullut esille hankesuunnitteluvaiheessa. Hippoksen päiväkoti on siirtynyt väistötiloihin kesällä 2017 ja toimii rakennusaikana Kalevanharjun siirtokelpoisissa väistötiloissa.

Toteutussuunnittelu alkaa hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toukokuussa 2018. Urakkalaskenta on tarkoitus toteuttaa tammi-helmikuun välisenä aikana 2019, jolloin hankkeen toteutussuunnitelma olisi hyväksyttävänä maaliskuussa 2019. Rakennustöiden on tarkoitus kestää 13 kuukautta ja ajoittua toukokuun 2019 ja toukokuun 2020 väliselle ajalle, jolloin rakennus voidaan varustella heinäkuussa ja ottaa käyttöön elokuussa vuonna 2020.

Päiväkotiin tulee tilat kuudelle 20 lapsen ryhmälle ja noin 22 vakituiselle työntekijälle. Hankesuunnitelman mukainen laajuus: bruttoala 1 725 brm², huoneistoala 1 552 htm² ja tilaohjelman mukainen hyötyala 1 227 hym².

Alueen asemakaava 7477 on vahvistettu vuonna 1999. Korttelin käyttötarkoitukseksi on määritetty YS-2, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilla on rakennusoikeutta 1600 kem². Rakennusalue sijaitsee vanhan, purettavan päiväkodin kohdalla. Päiväkodin tontin koko on 5 754 m². Tonttia rajaavat Kissanmaankatu, naapuritaloyhtiöiden pihat idässä sekä pohjoisessa seurakunnan tontti, jossa on kirkko. Korttelialueeseen kuuluu pysäköintialue saattoliikenteelle sekä henkilökunnalle.

Alueella on hyvät kevyenliikenteen ja joukkoliikenteen yhteydet. Lisäksi päiväkoti on hyvin saavutettavissa tulevan raitiotien reitiltä. Päiväkodin eteläpuolella on kaavan mukainen pysäköintialue, jonne varataan 12 autopaikkaa ensisijaisesti saattoliikenteelle rajaamalla pysäköintiäikää. Loput 2 autopaikkaa varataan henkilökunnan työn kannalta välttämättömään pysäköintiin Tampereen kaupungin linjausten mukaisesti. Lisäksi yksi liikuntaesteisten pysäköintipaikka sijoitetaan lähemmäs sisäänkäyntejä. Polkupyöräpaikat 16 kpl sijoitetaan lähelle päiväkodin sisäänkäyntejä. Puolet paikoista on katettuja. Huoltopiha sijoitetaan keittiön lähelle tontin pohjoisosaan.

Tontilla sijaitsevan leikkipiha on mitoitukseltaan noin 20 m²/lapsi, tilaa on yhteensä noin 2 400 m². Leikkipiha suojataan Kissanmaankadulta kantautuvalta liikennemelulta n. 2 metriä korkealla meluaidalla. Laaditun meluselvityksen mukaan aidan korkeus on riittävä saattamaan piha-alue kokonaisuudessaan

alle ohjearvojen. Pihan pintarakenteet, valaistus sekä varusteet uusitaan. Pihan toteutuksessa noudatetaan päiväkotien suunnitteluohjetta.

Tontille on tehty pohjatutkimus. Nykyisen paikoitusalueen kohdalla on aikaisemmin sijainnut huoltoasema ja maaperä on pääosin puhdistettu huoltoaseman purkamisen yhteydessä. Maaperään on oletettu jääneen pieniä öljypitoisuuksia, jotka eivät tehtyjen tutkimusten perusteella ole kulkeutuneet piha-alueen tai rakennuspaikan suuntaan. Tilanne varmistetaan lisätutkimuksin rakennuksen ja leikkivälineiden kohdalta purkutöiden jälkeen tai niiden yhteydessä.

Rakennus on yksikerroksinen ja lapekattoinen. Se muodostuu kahdesta siivestä, joita yhdistävät yhteiskäyttöiset tilat. Kahden hoitoryhmän eli 40 lapsen tarpeisiin suunniteltuja ryhmätiloja on kolme. Tilat koostuvat erikokoisista leikkiin, nukkumiseen ja rauhoittumiseen soveltuvista tiloista. Yksi ryhmähuoneista varustetaan av-varustuksella. Lepohuoneeseen sijoitetaan sängyt 24 samanaikaisesti nukkuvalla lapselle. Huoneessa on lisäksi tilavaraus neljälle vuodepaikalle, mikäli hoitoryhmällä on niille tarvetta. Ryhmätiloissa on runsaasti liukuovellista kaappitilaa. Ryhmähuoneita yhdistää eteistila, johon sijoitetaan lasten naulakot. Tilaa voidaan hyödyntää myös leikkutilana. Tiloja yhdistävät leveät oviaukot sekä siirtoseinät. Leikkitilojen väliseinärakenteet ja IV-kanavien pääreitit pyritään suunnittelemaan siten, että ne mahdollistavat myöhempien tilamuutosten tekemisen. Kussakin ryhmätilassa on WC sekä märkäeteinen, jonka kautta on suora yhteys leikkipihalle. Märkäeteisin yhteydessä on kuivaushuone.

Huollolle ja henkilökunnalle on oma sisäänkäyntinsä rakennuksen pohjoispuolella. Sisäänkäynnin yhteydessä on lastauslaituri ja laatikkovarasto. Keittiön on käynti lastauslaiturilta. Henkilökunnan sosiaalitilat sijoitetaan väestönsuojaan. Siivouskeskuksen yhteydessä on liinavaatevarasto sekä tarvikevarasto.

Ryhmien yhteisessä käytössä ovat ruokasali, monitoimisali, kaksi monitoimitilaa sekä näihin liittyvät wc-, pienkeittiö sekä liikuntavälinevarastot. Näitä tiloja on mahdollista käyttää myös iltaisin. Niihin on erillinen sisäänkäynti ja kulku rajataan muista tiloista. IV-konehuone sijaitsee lappeen alla. Teknisiin tiloihin on sisäänkäynnit suoraan ulkotiloista.

Tilojen suunnittelussa noudatetaan uusinta Tampereen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta, rakennussuunnitteluohjetta ja hankintarajataulukkoa. Kaikki tilat suunnitellaan esteettömiksi, aistirajoitteisille soveltuviksi, monikäyttöisiksi ja muuntojoustaviksi.

Rakennus tutkitaan tehtäväksi pääosin puurunkoisena, jolloin ulkoseinät olisivat puuelementtejä, kantavat väliseinät pääosin puurakenteisia ja pilarit puupilareita. Vesikatto olisi puurakenteinen ja katemateriaalina kumibitumikermi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Julkisivumateriaali on puu tai rakennusjulkisivulevy. Väestönsuoja toteutetaan betonirakenteisena. Perustusrakenteet tehdään pohjarakennesuunnitelman mukaisesti ja materiaalina on betoni.

Rakennuksen energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luvuksi 115 (kWhE/m² vuosi), joka vastaa päiväkodeille ja opetusrakennuksille määriteltyä energiatehokkuusluokkaa B.

Hippoksen päiväkodin uudisrakennuksen luonnosten perusteella laskettu kustannusarvio on 4 940 000 €. Tarveselvitysvaiheen kustannusarvio oli 4 780 000 €. Kustannusarvion nousu johtuu pääosin rakennusindeksin kasvusta (tarveselvitys 91, 3/2.2017 hankesuunnitelma 96,8/4.2018 Tampereen pisteluku). Hankkeelle on varattu kaupungin talorakennusohjelmassa määräraha vuosille 2018–2020. Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Kiinteistön valmistuttua vuonna 2020 vuosivuokra on yhteensä 424 021 €. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: varhaiskasvatus 406 697 € ja Tampereen Voimia 17 325 €. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Outi Leppänen, Niko Suoniemi, Pirjo Koivisto, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Matti Tamski, Tiina Pyykkö, Paula Vänninmaja

Liitteet

- 1 Liite Akila 25.4.2018 Hippoksen päiväkodin hankesuunnitelma
- 2 Liite Akila 25.4.2018 Tarveselvitys, hyväksytty sikulassa 12.9.2017

§ 71

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syksyllä 2018

TRE:7209/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syyskaudella 2018 pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen istuntosalissa seuraavasti:

22.8.2018 klo 16.00

11.9.2018 klo 16.00 (tiistai)

24.10.2018 klo 16.00

21.11.2018 klo 16.00

19.12.2018 klo 16.00

Perustelut

Hallintosäännön 119 §:n mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, Virastomestarit

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 72

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivallan siirto elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille

TRE:334/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kekäläinen Arja

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 467 ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Anna-Kaisa Heinämäki, Apulaispormestari

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa sekä lautakunnille kuuluvaa yleistä ratkaisovaltaa siirretään liitteen mukaisesti elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille.

Viranhaltijoiden on päätösvaltaa käyttäessään noudatettava, mitä lainsäädännössä on säädetty. Päätösvaltaa käytettäessä on noudatettava myös tämän lautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita ja määräyksiä.

Hallintosäännön 17 §:n 12 kohdan nojalla viranhaltijat, joille lautakunnan toimivalta siirretään, toimivat päätöksenteon osalta lautakunnan alaisina.

Tämä päätös korvaa asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 24.1.2018 § 3.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 24.1.2018 § 3 lautakunnan toimivallan siirtämisestä elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille. Päätös on voimassa 25.4.2018 saakka.

Tampereen Tilakeskus liikelaitoksessa oleva tilaomaisuus siirtyi asunto- ja kiinteistölautakunnan vastuulle 1.1.2018 alkaen. Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 18.12.2017 § 337 hallintosäännön muutokset voimaantulevaksi 1.1.2018.

Hallintosäännössä asunto- ja kiinteistölautakunnalle kuuluvaa toimivaltaa sekä lautakuntien yleistehäviin kuuluvaa toimivaltaa on tarkoituksenmukaista asetettujen rajojen puitteissa siirtää

elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen viranhaltijoille ja päivittää toimintamalli vastaavaksi.

1.1.2018 voimaantulleen hallintosäännön 33 luku 22 § mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on

1) kaupungin maa- ja tilaomaisuuden hallinnasta ja kehittämisestä vastaaminen

2) maa- ja tilapoliittisten linjausten valmistelu ja seuranta sekä omistajan tavoitteiden asettaminen

3) maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti

4) kaupungin maa- ja vesialueiden sekä tilaomaisuuden edunvalvonta

5) asuntopolitiikan linjausten valmistelu ja seuranta kaupunkistrategian pohjalta

6) asuntoasioihin liittyvä edunvalvonta

7) asuntotuotannon kehittäminen mukaan lukien sosiaalinen vuokra-asuminen ja erityisryhmien asuminen

8) asuinalueiden tasapuolisesta kehityksestä huolehtiminen ja seuranta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää

1) maankäyttösopimusten ja asemakaavan toteutussopimusten hyväksymisestä

2) alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta

3) maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta

4) alle 2 000 000 euron arvoisten rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja hankkimisesta

5) alle 2 000 000 euron arvoisten asuntojen ja muiden tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta

6) asemakaavoitetulla alueella olevan kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta ja rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta

7) lautakuntien tilahankkeiden yhteensovittamisesta

8) lautakuntien tilahankkeiden hankesuunnitelmien, hankeselvitysten, toteutussuunnitelmien,

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

rakennuttamissopimusten, investointisopimusten sekä taloudellisten loppuselvitysten hyväksymisestä

9) rakennusten purkamisesta ja kirjanpidosta poistamisesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta huolehtii asuntolainsäädännön ja siihen liittyvien säännösten mukaisista viranomaistehtävistä ja käyttää näissä asioissa viranomaiselle kuuluvaa ratkaisuvalltaa.

Hallintosäännön 17 § 2 -kohdan mukaan Lautakuntien yleiseen ratkaisuvalltaan kuuluu oman tehtäväalueensa osalta

1. talousarvioesityksen, palvelu- ja vuosisuunnitelman sekä muiden toimintaa ohjaavien strategisten asiakirjojen hyväksymisestä
2. palvelujen hankkimista koskevien linjausten hyväksymisestä palvelujen hankintaa koskevien periaatteiden mukaisesti
3. kuntayhteistyötä koskevien sopimusten ja muiden merkittävien sopimusten hyväksymisestä
4. avustusten ja tukien myöntämisestä kaupunginhallituksen määrittämien periaatteiden mukaisesti
5. palveluista ja tuotteista perittävien maksujen hyväksymisestä
6. palvelualueen palveluverkon hyväksymisestä valtuuston ja kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti
7. yli 1 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä ja hankesuunnitelmista sekä niihin liittyvistä investointisopimuksista pitkäaikaisine käyttötalousvaikutuksineen
8. hyvään johtamis- ja hallintotapaan, riskienhallintaan ja sisäiseen valvontaan liittyvien menettelytapojen hyväksymisestä
9. vahingonkorvauksen myöntämisestä asetetuissa rajoissa
10. viranomaisen päätösvallan käyttämisestä
11. otto-oikeuden käyttämisestä
12. tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Siirrettävä toimivalta edellyttää julkisen vallan käyttöä, joten se on siirrettävissä vain viranhaltijoille. Viranhaltijoiden on päätösvaltaa käyttäessään noudatettava, mitä lainsäädännössä on säädetty. Päätösvaltaa käytettäessä on noudatettava myös tämän lautakunnan vahvistamia yleisiä ohjeita ja määräyksiä.

Tämä päätös korvaa asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 24.1.2018 § 3.

Liitteenä oleva ehdotus delegoinniksi on muuten samansisältöinen kuin 24.1.2018 hyväksytty, mutta kohtaa 3

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

(maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraaminen) on hieman muutettu rakennusten vuokraamisen osalta. Ehdotuksena on, että lautakunta päättää jatkossa rakennusten vuokraamisesta yli 10 vuodeksi ja kiinteistöjohtaja sitä lyhyemmäksi ajaksi. Aiemmin pitkäaikaisista rakennusten vuokraamisista päätti palvelualueen johtaja.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Tarja Lampinen, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Niko Suoniemi, Aila Taura, Pasi Kamppari, Juha-Matti Ala-Laurila, Ari Kilpi, Marjut Malo-Siltanen, Anne Tuominen, Katariina Rauhala, Jaana Rimpi-Muhonen, Raija Laatio-Rimmi, Tea Östman, Riitta Sipilä, Anita Liecks, Sirkka Koivuniemi, Kirsti Hankela, Outi Leppänen, Jarmo Viljakka, Erja Parkkali, Anne Karinen, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Kaisu Kammonen, Marja Uusivuori, Jenni Mäki, Pirjo Rytinki, Anne Salonniemi, Petra Rantanen, Maija Sihvonen, Piritta Haapahuhta, Tarja Vastamäki

Liitteet

- 1 Liite Akila 25.4.2018 Delegointi
- 2 Oheismateriaali Akila 25.4.2018 Muutokset delegointiin

§ 73

Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen asunto- ja kiinteistölautakunnassa

TRE:385/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan alaistensa viranomaisten päätöksiin, jotka koskevat lautakunnan hyväksymän tilaomaisuuteen liittyvän investointihankkeen toteutussuunnitelman mukaisia hankintoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään viideksi vuodeksi tehdyissä tilavuokrapäätöksissä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan toistaiseksi voimassa oleviin tilavuokrasopimuspäätöksiin, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 12 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään 5 vuoden maanvuokrauspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan väliaikaiseen käyttöön tarkoitetuissa, toistaiseksi voimassaolevissa maavuokrauspäätöksissä, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 6 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan ns. lyhyisiin vuokrauksiin: enintään kahden viikon irtisanomisajoin enintään kuudeksi kuukaudeksi tehtyihin maanvuokrauspäätöksiin, lupapäätöksiin yms. maanluovutuspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan niihin Kiila-järjestelmässä käsiteltäviin ja myönnettäviin lupapäätöksiin, joista kiinteistöjohtaja on tehnyt puitepäätökset 22.12.2017 §§ 805-810.

Edellä mainituissa asioissa viranomaiset eivät siten ilmoita tekemistään päätöksistä asunto- ja kiinteistölautakunnalle.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 24.1.2018 § 4 Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä asunto- ja kiinteistölautakunnassa. Päätös on voimassa 25.4.2018 asti.

Kuntalain 92 § 1 momentin mukaan, kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen äsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lainkohdan 2 momentin mukaan sama koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lainkohdan 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Edelleen 5 momentin mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Edellä mainittu kuntalain säännös merkitsee kaupunginhallituksen kannalta sitä, että hallitus voi ottaa käsiteltäväkseen jaostonsa, alaisensa toimielimen ja viranhaltijan päättämän asian. Vastaavasti lautakunnan käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen toimielimen ja viranhaltijan päättämä asia. Lautakunnalla on otto-oikeus vain siinä tapauksessa, että kaupunginhallitus ei käytä omaa otto-oikeuttaan. Ottopäätöksen voivat tehdä kaupunginhallitus, lautakunta, niiden puheenjohtaja tai kunnan hallintosäännössä määrätty muu viranhaltija.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan lautakunnan käsiteltäväksi. Se ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 § 408 päättänyt, ettei se käytä otto-oikeutta asioissa, jotka kuuluvat lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten toimivaltaan, ellei yksittäistapauksessa toisin päätetä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pirjo Rytinki, Tea Östman, Tarja Vastamäki, Piritta Haapahuhta

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 74

Kiinteistötoimitusten vireillepanoa sekä kaupungin edustamista kiinteistötoimituksissa koskevan toimivallan siirtäminen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuualueelle

TRE:378/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ruonala Heidi

Valmistelijan yhteystiedot

Lakimies Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistöjohtajalle tai hänen määrämälleen siirretään toimivalta niiden kiinteistötoimitusten vireillepanoon, joissa kaupunki on asianosaisena lukuun ottamatta ympäristöministeriön tai valtioneuvoston lunastuslupaan perustuvia lunastustoimituksia.

Kiinteistöjohtajalle tai hänen määrämälleen siirretään toimivalta toimia kaupungin edustajana niissä kiinteistötoimituksissa, joissa kaupunki on asianosaisena.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 24.1.2018 § 5 Kiinteistötoimitusten vireillepanoa sekä kaupungin edustamista kiinteistötoimituksissa koskevan toimivallan siirtämisestä kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuualueelle. Päätös on voimassa 25.4.2018 asti.

1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön 22 § 3 -kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on maa- ja tilapolitiikan toimeenpano valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti. Edelleen hallintosäännön 17 §:n 12 -kohdan mukaan lautakunta päättää toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä alaisensa viranomaisen ratkaistavaksi.

Koska kiinteistötoimitusten vireillepanon osalta harkinta tehdään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän vastuualueella, on tarkoituksenmukaista, että myös tosiasiallinen toimivalta vireillepanoon on kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmällä. Kaupungin edustaminen kiinteistötoimituksissa esitetään delegoitavaksi rinnakkaiseksi kaupunkimittauksen viranhaltijoiden kanssa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Ari Kilpi, Anna Mustajoki, Tiina Kyötilä-Vettenranta, Heidi Ruonala, sisäinen tarkastus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 75

Asuntotontin 837-327-7691-1 (Vuores) varaaminen Hetoca Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:2889/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh.040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Vuores-7691-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 425,01 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 66 000 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on tarkoitus allekirjoittaa osakekauppakirja, jolla kaupunki myy Vuores Palvelu Oy:n osakkeita yhtiölle. Osakekaupan yhteydessä allekirjoitetaan myös erillinen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja yhtiön välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva sopimus. Sopimuksella liitytään Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon sekä sovitaan siitä, kuinka Vuores Palvelu Oy:n kilpailuttamat kiinteistöjen hoitoon liittyvät palvelut ovat käytettävissä.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti Vuores-7691-1 varataan Hetoca Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.5.2018 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka, kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, enintään kuitenkin 31.10.2018 asti.

Varausaikana tontista Vuores-7691-1 peritään vuokraa 2 750 euroa kuukaudessa.

Tontin Vuores-7691-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä. Muuten varauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 14.12.2017 - 31.1.2018 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 27 tonttia, joista neljä Haukiluomassa, yksi Hervantajärven Lintuhytin alueella, seitsemän Härmälässä, seitsemän Kämmenniemessä, yksi Takahuhdissa ja seitsemän Vuoreksessa. Lisäksi haettavana oli kaksi 10 500 k-m²:n suuruista määräosaa Ranta-Tampellan alueelta. Ranta-Tampellan määräosat ja yksi Haukiluoman tonteista myydään, loput tonteista vuokrataan. Yksi Haukiluoman tonteista oli haettavana valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA-pitkä korkotuki.)

Hakuaikana jätettiin 73 hakemusta. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka saa tässä haussa tontin toisaalta. Näin ollen kaikkia haettavana olleita tontteja ei esitetä tässä vaiheessa varattavaksi. Luovuttamatta jäävät tontit ovat haettavissa seuraavassa tonttihaussa.

Tonttien saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, joten nyt mahdollisesti ilman varauspäätöstä jäävät hakijat ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Hakuohjeissa kerrottiin, että Vuoreksen Isokuusen tontit on tarkoitettu erityisesti puurakentamiseen. Osalla kerrostaloille (AK, AKR) osoitetuista tonteista edellytetään, että rakennusten kantavan rungon ja julkisivujen tulee olla pääsääntöisesti puuta (pois lukien kellarirakenteet, maanvastaiset rakenteet, väestönsuojat ja tarkoituksenmukaiset jäykistävät rakenteet, kuten hissikuilut). Osalla tonteista edellytyksenä on, että julkisivujen materiaali on puuta, mutta rungon materiaali on vapaasti valittavissa. Eräillä tonteilla edellytetään, että puuta käytetään ainakin julkisivujen päämateriaalina.

Vuoreksen Isokuusen Harjanteen alueella oli haettavana kuusi tonttia. Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) olevaan tonttiin Vuores-7691-1 kohdistui kaksi hakemusta. Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista Hetoca Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti Hetoca Oy:lle

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

perustettavan yhtiön lukuun hankkeen suunnittelua varten 1.5.2018 alkaen.

Tontin Vuores-7691-1, pinta-ala on 5 589 m² ja rakennusoikeus 7 500 k-m². Tontille voi rakentaa viisi-kuusikerroksisia asuinrakennuksia. Hakuohjeissa oli kerrottu, että rakennuksissa tulee olla puurunko- ja julkisivut.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 66 000 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3 425,01 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 220 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tässä vaiheessa tontti Vuores-7691-1 tulisi varata Hetoca Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.5.2018 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisoin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.10.2018 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 2 750 euroa kuukaudessa.

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on tarkoitus allekirjoittaa osakekauppari, jolla kaupunki myy Vuores Palvelu Oy:n osakkeita yhtiölle. Osakekaupan yhteydessä allekirjoitetaan myös erillinen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja yhtiön välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva sopimus. Sopimuksella liitytään Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon sekä sovitaan siitä, kuinka Vuores Palvelu Oy:n kilpailuttamat kiinteistöjen hoitoon liittyvät palvelut ovat käytettävissä.

Todettakoon vielä, että Vuoreksen keskeisille korttelialueille rakennetaan nykyaikainen jätteiden imukeräykseen tarkoitettu putkijärjestelmä. Järjestelmällä on tarkoitus kerätä keskeisiltä alueilta alipaineella neljää eri jätelajiketta keskitettyyn keräyspisteeseen. Jätteiden putkikeräysjärjestelmän sekä siihen liittyvän toiminnan kokonaisuudessaan toteuttaa Pirkan Putkikeräys Oy, jonka yhtiön Pirkanmaan Jätehuolto Oy on perustanut juuri tätä toimintaa varten. Tähän liittyen tarkoituksena on, että ko. korttelialueiden kiinteistöt tulevat putkiyhtiön osakkaiksi. Tontin luovutuksen yhteydessä kukin kiinteistö lunastaa putkiyhtiön osakkeita tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen sekä siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrimäärien suhteessa ja allekirjoittaa putkiyhtiön sekä vuokramiehen väliset tarvittavat osakas- ja liityntäsopimukset sekä maksaa liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä. Laaturyhmän käsittelyllä varmistetaan asemakaavan sekä muiden ohjeistuksien huomioiminen sekä suunnitelmien laatutaso ennen rakennuslupavaihetta. Laaturyhmän hyväksynnästä laaditaan muistio, joka liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Tontinkäyttösuunnitelmat on syytä toimittaa laaturyhmän käsiteltäväksi hyvissä ajoin, jotta vältetään mahdollisten suunnitelmamuutosten aiheuttamilta ylimääräisiltä kustannuksilta.

Tiedoksi

Hetoca Oy/Toni Heikkilä, Riihirakenne Oy/Pekka Riihimäki,
Vuores Palvelu Oy/Reetta Hynynen, Pirkan Putkikeräys Oy/
Jarkko Nissinen, Kirsti O Toivonen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 76

Asuntotontin 837-327-7697-1 (Vuores) varaaminen T2H Pirkanmaa Oy:lle

TRE:2890/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh.040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille Vuores-7697-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 283,34 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 44 000 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta.

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on tarkoitus allekirjoittaa osakekauppakirja, jolla kaupunki myy Vuores Palvelu Oy:n osakkeita yhtiölle. Osakekaupan yhteydessä allekirjoitetaan myös erillinen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja yhtiön välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva sopimus. Sopimuksella liitytään Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon sekä sovitaan siitä, kuinka Vuores Palvelu Oy:n kilpailuttamat kiinteistöjen hoitoon liittyvät palvelut ovat käytettävissä.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti Vuores-7697-1 varataan T2H Pirkanmaa Oy:lle 1.5.2018 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siihen saakka kunnes tontti vuokrataan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, enintään kuitenkin 31.10.2018 asti.

Varausaikana tontista Vuores-7697-1 peritään vuokraa 1 833 euroa kuukaudessa.

Tontin Vuores-7697-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä. Muuten varauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 14.12.2017 - 31.1.2018 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 27 tonttia, joista neljä Haukiluomassa, yksi Hervantajärven Lintuhytin alueella, seitsemän Härmälässä, seitsemän Kämmenniemessä, yksi Takahuhdissa ja seitsemän Vuoreksessa. Lisäksi haettavana oli kaksi 10 500 k-m²:n suuruista määräosaa Ranta-Tampellan alueelta. Ranta-Tampellan määräosat ja yksi Haukiluoman tonteista myydään, loput tonteista vuokrataan. Yksi Haukiluoman tonteista oli haettavana valtion tukemaan asuntotuotantoon (ARA-pitkä korkotuki.)

Hakuaikana jätettiin 73 hakemusta. Osaan tonteista ei kohdistunut lainkaan hakemuksia tai niitä haki toimija, joka saa tässä haussa tontin toisaalta. Näin ollen kaikkia haettavana olleita tontteja ei esitetä tässä vaiheessa varattavaksi. Luovuttamatta jäävät tontit ovat haettavissa seuraavassa tonttihaussa.

Tonttien saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, joten nyt mahdollisesti ilman varauspäätöstä jäävät hakijat ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Hakuohjeissa kerrottiin, että Vuoreksen Isokuusen tontit on tarkoitettu erityisesti puurakentamiseen. Osalla kerrostaloille (AK, AKR) osoitetuista tonteista edellytetään, että rakennusten kantavan rungon ja julkisivujen tulee olla pääsääntöisesti puuta (pois lukien kellarirakenteet, maanvastaiset rakenteet, väestönsuojat ja tarkoituksenmukaiset jäykistävät rakenteet, kuten hissikuilut). Osalla tonteista edellytyksenä on, että julkisivujen materiaali on puuta, mutta rungon materiaali on vapaasti valittavissa. Eräillä tonteilla edellytetään, että puuta käytetään ainakin julkisivujen päämateriaalina.

Vuoreksen Isokuusen Harjanteen alueella oli haettavana kuusi tonttia.

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) olevaan tonttiin Vuores-7697-1 kohdistui seitsemän hakemusta. Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista T2H Pirkanmaa Oy:lle.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille tulisi tässä vaiheessa vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti T2H Pirkanmaa Oy:lle hankkeen suunnittelua varten 1.5.2018 alkaen.

Tontin Vuores-7697-1 pinta-ala on 5 863 m² ja rakennusoikeus 5 000 k-m². Tontille voi rakentaa nelikerroksisia asuinrakennuksia. Hakuohjeissa oli kerrottu, että rakennuksissa tulee olla puujulkisivut ja ainakin osassa rakennuksia puurunko; osa voi olla betonirunkoisia.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 44 000 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 283,34 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 220 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tässä vaiheessa tontti Vuores-7697-1 tulisi varata T2H Pirkanmaa Oy:lle 1.5.2018 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin enintään kuitenkin 31.10.2018 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varusajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 1 833 euroa kuukaudessa.

Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä on tarkoitus allekirjoittaa osakekaupparakirja, millä kaupunki myy Vuores Palvelu Oy:n osakkeita yhtiölle. Osakekaupan yhteydessä allekirjoitetaan myös erillinen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja yhtiön välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva sopimus. Sopimuksella liiyytään Vuores Palvelu Oy:n rakennuttamaan alueelliseen tietoliikenneverkkoon sekä sovitaan siitä, kuinka Vuores Palvelu Oy:n kilpailuttamat kiinteistöjen hoitoon liittyvät palvelut ovat käytettävissä.

Todettakoon vielä, että Vuoreksen keskeisille korttelialueille rakennetaan nykyaikainen jätteiden imukeräykseen tarkoitettu putkijärjestelmä. Järjestelmällä on tarkoitus kerätä keskeisiltä alueilta alipaineella neljää eri jätelajiketta keskitettyyn keräyspisteeseen. Jätteiden putkikeräysjärjestelmän sekä siihen liittyvän toiminnan kokonaisuudessaan toteuttaa Pirkan Putkikeräys Oy, jonka yhtiön Pirkanmaan Jätehuolto Oy on perustanut juuri tätä toimintaa varten. Tähän liittyen tarkoituksena on, että ko. korttelialueiden kiinteistöt tulevat putkiyhtiön osakkaiksi. Tontin luovutuksen yhteydessä kukin kiinteistö lunastaa putkiyhtiön osakkeita tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen sekä siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrimäärien suhteessa ja allekirjoittaa putkiyhtiön sekä vuokramiehen väliset tarvittavat osakas- ja liityntäsopimukset sekä maksaa liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä. Laaturyhmän käsittelyllä varmistetaan asemakaavan sekä muiden ohjeistuksien huomioiminen sekä suunnitelmien laatutaso ennen rakennuslupavaihetta. Laaturyhmän hyväksynnästä laaditaan muistio, joka liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin.

Tontinkäyttösuunnitelmat on syytä toimittaa laaturyhmän käsiteltäväksi hyvissä ajoin, jotta vältetään mahdollisten suunnitelmamuutosten aiheuttamilta ylimääräisiltä kustannuksilta.

Tiedoksi

T2H Pirkanmaa Oy/Aleksi Huhdanpää, Ahti Invest Oy/Janne Nyblom, Rakennusinsinööri-toimisto Petri Hietanen Oy/Petri Hietanen, Rakennuspalvelu Petri Hietanen Oy/Petri Hietanen, Riihirakenne Oy/Pekka Riihimäki, Sonans Kiinteistöt Oy/Sari Ojaranta, X-Group Asunnot/Harri Sivu, Vuores Palvelu Oy/Reetta Hynynen, Pirkan Putkikeräys Oy/Jarkko Nissinen, Kirsti O Toivonen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 77

Vilusen Rinne Oy:lle vuokratun tontin 837-060-5867-1 (Kaukajärvi) vuokrauksen uudelleenjärjestely

TRE:1349/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vilusen Rinne Oy:lle vuokratun tontin Kaukajärvi-5867-1 vuokrasopimus puretaan päättymään 30.4.2018.

Vilusen Rinne Oy:lle vuokrataan tontti Kaukajärvi-5867-1 uudella pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksilla 1.5.2018 - 31.12.2078.

Tontin Kaukajärvi-5867-1 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1 976,67 euroa vuodessa 1.5.2018 - 31.12.2038 ja 1.1.2039 alkaen 2 932,02 euroa vuodessa.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Vilusen Rinne Oy on pyytänyt yhtiölle vuokratun tontin Kaukajärvi-5867-1, Ojavainionkatu 4, vuokrasopimuksen uusimista.

Kyseinen tontti on vuokrattu Vilusen Rinne Oy:lle 1.1.1979 - 31.12.2038. Tontin pinta-ala on 5 136 m² ja rakennusoikeus 2 900 k-m². Tontin vuokra vuonna 2018 on 10 590,41 euroa (perusvuokra 5 102,15 euroa, perusindeksi 925 pistettä).

Vilusen Rinne Oy:n aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos nro 8105, jonka perusteella kortteleihin 5864, 5866, 5867 ja 6076 on lisätty rakennusoikeutta mahdollistamaan olemassa olevien rakennusten korottaminen sekä lisärakentaminen.

Kaavan perusteella AH-tonttiin Kaukajärvi-5864-6 on liitetty katualuetta ja tontin kaavamerkintä on muutettu LPA-tontiksi, joka on osoitettu kortteleiden 5864, 5867 ja 6076 käyttöön.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Osa kaava-alueen vuokrasopimuksista on jo aiemmin uusittu kaavaa vastaavaksi ja loput on tarkoitus uusita kevään 2018 aikana. LPA-tontti on vuokrattu Vilusen Rinne Oy:lle yhtiön esityksen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksen perusteella tontin Kaukajärvi-5867-1 rakennusoikeus on lisääntynyt ja sitä on tehokkuusluvun $e = 1.1$ mukaan $5\,650\text{ k-m}^2$.

Kiinteistötoimi esittää, että tontin Kaukajärvi-5867-1 vuokrasopimus puretaan päättymään 30.4.2018 ja vuokrausta jatketaan uudella sopimuksella uusituin vuokraehdoin 1.5.2018 alkaen 60 vuoden ajaksi. Maapolitiikan linjausten mukaisesti vuokra määritellään ottamalla perusteeksi vanhan sopimuksen vuokra, johon lisätään asemakaavamuutoksen myötä lisääntyneen rakennusoikeuden mukainen vuokra. Tätä vuokraa peritään alkuperäisen vuokrasopimuksen päättymispäivään eli 31.12.2038 asti. Tammikuun 1. päivästä 2039 alkaen vuokra peritään täysimääräisenä koko rakennusoikeudelta.

Näin ollen tontin Kaukajärvi-5867-1 elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi saadaan 1 976,67 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 38 090,43 euroa) 1.5.2018 - 31.12.2038.

Tammikuun 1. päivästä 2039 alkaen vastaava perusvuokra on 2 932,02 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 56 500 euroa).

Hinnoittelussa on käytetty 1.5.2018 alkaen lisääntyneen rakennusoikeuden osalta ($2\,750\text{ k-m}^2$) ja 1.1.2039 koko rakennusoikeuden osalta ($5\,650\text{ k-m}^2$) 250 euron kerrosneliömetriarvoa. Vuokranmääräytymiskorko on neljä prosenttia ja keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017.

Tiedoksi

Vilusen Rinne Oy/Timo Koskinen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 78

Vilusen Rinne Oy:lle vuokratun tontin 837-060-5864-9 (Kaukajärvi) vuokrasopimuksen purkaminen ja tontin 837-060-5864-10 vuokraaminen

TRE:1350/10.00.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi Johanna

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä, puh. 040 142 4654,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vilusen Rinne Oy:lle vuokratun tontin Kaukajärvi-5864-9
vuokrasopimus puretaan päättymään 30.4.2018.

Vilusen Rinne Oy:lle vuokrataan tontti Kaukajärvi-5864-10 uudella
pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.5.2018 - 31.12.2078.

Tontin Kaukajärvi-5864-10 elinkustannusindeksiin (lokakuu
1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi
vahvistetaan 871,33 euroa vuodessa 1.5.2018 - 30.6.2050 ja
1.7.2050 alkaen 1 841,20 euroa vuodessa.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm oikeutetaan allekirjoittamaan
vuokrasopimukset.

Perustelut

Vilusen Rinne Oy on pyytänyt yhtiölle vuokratun tontin Kaukajärvi-
5864-9 vuokrasopimuksen muuttamista koskemaan tonttia
Kaukajärvi-5864-10, Hikivuorenkatu 16.

Kyseinen tontti on vuokrattu Vilusen Rinne Oy:lle 1.7.1990–
30.6.2050. Tontin 9 pinta-ala on 3 107 m² ja rakennusoikeus 2400
k-m². Tontin vuokra vuonna 2018 on 5 310,65 euroa (perusvuokra
3 844,69, perusindeksi 1 390 pistettä.)

Vilusen Rinne Oy:n aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos
nro 8105, minkä perusteella kortteleihin 5864, 5866, 5867 ja 6076
on lisätty rakennusoikeutta mahdollistamaan olemassa olevien
rakennusten korottaminen sekä lisärakentaminen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavan perusteella AH-tonttiin Kaukajärvi-5864-6 on liitetty katualuetta ja tontin kaavamerkintä on muutettu LPA-tontiksi, joka on osoitettu kortteleiden 5864, 5867 ja 6076 käyttöön.

Osa kaava-alueen vuokrasopimuksista on jo aiemmin uusittu kaavaa vastaavaksi ja loput on tarkoitus uusita kevään 2018 aikana. LPA-tontti on vuokrattu Vilusen Rinne Oy:lle yhtiön esityksen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksen perusteella tonttiin Kaukajärvi-5864-9 on liitetty 441 m²:n suuruinen alue katualueesta. Erillisen tonttijaon perusteella on muodostunut tontti Kaukajärvi-5864-10, jonka pinta-ala on 3 548 m² ja rakennusoikeus tehokkuusluvun e = 1,0 mukaan 3 548 k-m².

Kiinteistötoimi esittää, että tontin Kaukajärvi-5864-9 vuokrasopimus puretaan päättymään 30.4.2018 ja vuokrausta jatketaan uudella sopimuksella tontista Kaukajärvi-5864-10 uusituin vuokraehdoin 1.5.2018 alkaen 60 vuoden ajaksi. Maapolitiikan linjausten mukaisesti vuokra määritellään ottamalla perusteeksi vanhan sopimuksen vuokra, johon lisätään asemakaavamuutoksen myötä lisääntyneen rakennusoikeuden mukainen vuokra. Tätä vuokraa peritään alkuperäisen vuokrasopimuksen päättymispäivään eli 30.6.2050 asti. Heinäkuun 1. päivästä 2050 alkaen vuokra peritään täysimääräisenä koko rakennusoikeudelta.

Näin ollen tontin Kaukajärvi-5864-10 elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi saadaan 871,33 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 16 790,53 euroa) 1.5.2018 - 30.6.2050.

Heinäkuun 1. päivästä 2050 alkaen vastaava perusvuokra on 1 841,20 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra 35 479,92 euroa).

Hinnoittelussa on käytetty 1.5.2018 alkaen lisääntyneen rakennusoikeuden osalta (1 148 k-m²) ja 1.7.2050 koko rakennusoikeuden osalta (3 548 k-m²) 250 euron kerrosneliömetriarvoa. Vuokranmääräytymiskorko on neljä prosenttia ja keski-indeksi 1927 pistettä/v. 2017.

Tiedoksi

Vilusen Rinne Oy/Timo Koskinen, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

§ 79

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat päätöspöytäkirjat:

Asuntorahoitussihteeri

§ 18 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsittely ja enimmäishintojen vahvistaminen, 04.04.2018

§ 20 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Toukolan palvelukoti, 06.04.2018

§ 21 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Viola-koti, 10.04.2018

§ 22 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 13.04.2018

§ 23 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, 20.04.2018

§ 24 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 20.04.2018

Kiinteistöjohtaja

§ 322 Lisäsopimuksen maanvuokrasopimukseen 29.12.2017 hyväksyminen , 17.04.2018

§ 333 Asuinalueiden eriytymistä koskevaan tutkimushankkeeseen osallistuminen, 17.04.2018

§ 334 Osallistuminen Asumispreferenssit-tutkimukseen, 17.04.2018

§ 342 Asuinalueiden eriytymiskehityksen seurantatyöhön sisältyvän tietoaineiston hankinta, 17.04.2018

§ 330 Vahingonkorvausvaatimus takin repeytymisestä, 06.04.2018

§ 309 Asuntotontin 837-7603-1 (Vuores) vuokrasopimuksen purkaminen, 28.03.2018

§ 310 Hirvenniemen Hirvenmetsästysseurue ry:lle vuokratun metsästyoikeuden sopimuksen muuttaminen , 28.03.2018

§ 325 Pysäköintitontin 837-240-3805-9 vuokraaminen eräille yhtiöille, 03.04.2018

§ 326 Pysäköintitontin 837-240-3874-2 vuokraaminen eräille yhtiöille, 03.04.2018

§ 328 Korjausavustuksen takaisinperinnästä luopuminen, 06.04.2018

§ 329 Korjausavustuksen takaisinperinnästä luopuminen, 06.04.2018

§ 331 Korjausavustuksen takaisinperinnästä luopuminen, 06.04.2018

§ 332 Asunto Oy Sammonkartanon osakkeiden myynti , 06.04.2018

§ 335 Telia Finland Oyj:lle vuokratun telelaitapaikan (837-129-9906-0-V0004) sopimuksen jatkaminen , 17.04.2018

- § 336 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien Technopoliksen tonttia XV (115)-442-1, 17.04.2018
- § 338 Korjausavustuksen takaisinperinnästä luopuminen, 17.04.2018
- § 340 Muutos päätökseen koskien tontin 837-323-5973-3 (Peltolampi) vuokra-ajan jatkamista, 17.04.2018
- § 341 Tontin 837-327-7726-2 (Vuores) myyminen, 17.04.2018
- § 343 Muutos päätökseen koskien tontin 837-301-733-4 (Härmälä) vuokra-ajan jatkamista, 17.04.2018
- § 346 Vuoreksessa sijaitsevan omakotitontin vuokraaminen, 17.04.2018
- § 347 Vapriikinraitin sopimuksen hyväksyminen ja rasiitteen perustaminen tonteille 837-109-956-1 ja 837-109-956-2, 17.04.2018
- § 351 Katualue-nimisen lunastusyksikön 837-601-2-233 myyminen, 17.04.2018
- § 352 Valtuutus Yrjö & Hanna Oy:lle Jukolan Kontukotien vuokrasopimusten allekirjoittamiseen , 17.04.2018
- § 353 Tammelantorin torimyyntipaikkoja koskevan vuokrasopimuksen irtisanominen, 17.04.2018
- § 355 Tilusvaihtosopimus kiinteistöjen 837-503-1-10 ja 837-509-4-99, 17.04.2018
- § 356 Hervantajärvellä sijaitsevan omakotitontin vuokraaminen, 17.04.2018
- § 359 Telia Finland Oyj:lle vuokratun tukiaseman paikan Lentävänniemen puistot 273P sopimuksen jatkaminen , 17.04.2018

Oikaisuvaatimus

§70, §72, §74, §75, §76, §77, §78

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§66, §67, §68, §69, §71, §73, §79

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)