

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 28.01.2020, klo 18:20 - 19:26

Paikka Yhteiskokous YLA:n kanssa: Valtuustosali klo 16-18, AKILA:n kokous:  
Tammerkoski-sali klo 18 eteenpäin

### **Käsitellyt asiat**

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 4 **Valtuustoaloite hiilineutraliustavoitteen saavuttamiseksi -  
Tampereen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**
- § 5 **Pikkuhaan luonnonsuojelualueen muodostaminen**
- § 6 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan selonteko sisäisen valvonnan  
järjestämisestä**
- § 7 **Oikaisuvaatimus liikehuoneiston vuokrasopimuksen jatkamista  
koskevasta päätöksestä**
- § 8 **Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannuksen tarveselvitys  
ja hankesuunnitelma**
- § 9 **Pyynikintie 2:n perusparannuksen tarveselvitys**
- § 10 **Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen hankesuunnitelma**
- § 11 **Frenckellin kiinteistön pannuhuonerakennuksen muutostyön  
lopputilitys**
- § 12 **Irjalan päiväkodin ja koulun lopputilitys**
- § 13 **Asemakaavan muutosehdotukseen 8554 liittyvä  
maankäyttösopimus**

### **Lisäpykälät**

- § 14 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Stenhäll Jaakko, puheenjohtaja  
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Holm Jens, varajäsen, poistui 19:05  
Lind Elina  
Lindfors Juhapekka  
Lindvall Oscar  
Lyytikäinen Riitta  
Oksanen Lasse  
Pohjola Tuula  
Silius-Haouari Nina  
Tynkkynen Ville, varajäsen

#### Muut saapuvilla olleet

Ryhänen Juho-Pekko, hallintosihteeri, sihteeri  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, esittelijä  
Kauppinen Jukka, rakennuttamispäällikkö, saapui 19:18, poistui 19:22  
Lindell Raija, viestintäpäällikkö  
Mäenpää Juho, nuorisovaltuutettu  
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja  
Toivonen Jouko, rakennuttajapäällikkö, saapui 19:05, poistui 19:17  
Gonzalez Torres Pablo, nuorisovaltuutettu, poistui 19:02  
Tuominen Minna, hankearkkitehti, saapui 18:56, poistui 19:04  
Viljakka Jarmo, hankepäällikkö, saapui 18:38, poistui 18:54

#### Poissa

Harmaala Sonja  
Ivanoff Antti  
Koskinen Markus  
Rantanen Teppo, johtaja

#### Allekirjoitukset

Jaakko Stenhäll  
Puheenjohtaja

Juho-Pekko Ryhänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Lasse Oksanen

Nina Silius-Haouari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 04.02.2020 kaupungin internetsivuille

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
04.02.2020

Juho-Pekko Ryhänen, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 1**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi**

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus.

#### **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

Lautakunta päätti myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden:

hankepäällikö Jarmo Viljakkalle §8 asian käsittelyn ajaksi,

hankearkkitehti Minna Tuomiselle §10 asian käsittelyn ajaksi,

rakennuttajapäällikkö Jouko Toivoselle §11 asian käsittelyn ajaksi ja

rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppiselle §12 asian käsittelyn ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 2**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lasse Oksanen ja Nina Silius-Haouari (varalle Vilhartti Hanhilahti).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 03.02.2020.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **§ 3**

#### **Ajankohtaiskatsaus**

##### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

##### **Päätösehdotus oli**

Esittelijä

Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Merkitään tiedoksi.

##### **Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnalle ajankohtaisiin asioihin:

- Nuorisovaltuusto toivoi asunto- ja kiinteistölautakunnasta luottamushenkilökummiä yhteydenpitoon lautakunnan asioissa. Lautakunta valitsi yksimielisesti luottamushenkilökummiksi Oscar Lindvallin. Asian esitti puheenjohtaja Jaakko Stenhäll.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### § 4

### **Valtuustoaloite hiilineutraaliustavoitteen saavuttamiseksi - Tampereen Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä**

TRE:8465/11.00.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, tilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794 ja toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 040 543 4181, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa mainittuihin toimenpiteisiin.

#### **Perustelut**

Tampereen Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää 20.11.2017 jättämässään valtuustoaloitteessa, että kaupunkistrategiassa esitetyn hiilineutraaliustavoitteen edistämiseksi ja muille toimijoille esimerkiksi kaupunki käynnistäisi pikaisesti hankkeen, jossa inventoidaan aurinkosähkön tuottamiseen sekä lämmön talteenottoon ja lämpöpumpputekniikan käyttöön soveltuvat kohteet ja esitetään suunnitelma tarvittavien investointien toteuttamiseksi.

Kesäkuussa 2018 hyväksyttiin Kestävä Tampere 2030 -kohti hiilineutraalia kaupunkia -linjaukset, jossa kohdan ”3. Kestävän energian tuotanto ja kulutus” mukaan vuonna 2030 hajautetun uusiutuvan energian tuotannon merkitys osana energiajärjestelmää on kasvanut. Aloitteessa mainitut aurinkopaneelit ja lämpöpumput edustavat hajautetun uusiutuvan energian tuotantoa ja niiden tuottama energia on hyödynnettävissä muun muassa kaupungin omistamissa tiloissa.

Kestävä Tampere 2030 -linjausten toteuttamiseksi kaupungin kukin palveluyksikkö ja keskeiset konserniyhtiöt ovat laatimassa tiekartat, joissa tahot kuvaavat toimenpiteet kaupungin hiilineutraaliustavoitteisiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

pääsemiseksi. Kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin tiloihin liittyvän tiekartan laatii kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä yhdessä Tampereen Tilapalvelut Oy:n kanssa kestävä yhdyskunta -yksikön osaamista hyödyntäen. Tiekarttatyö valmistuu vuoden 2020 keväällä. Tiekarttaan nostetaan hiilineutraaliustavoitteeseen nähden vaikuttavimpia toimenpiteitä.

Tampereen kaupungin tavoite hiilineutraaliudesta vuoteen 2030 mennessä haastaa minimoimaan palvelutilojen elinkaaren aikaiset hiilidioksidipäästöt. Kansainvälisten tutkimusten mukaan hiilijalanjäljestä noin puolet aiheutuu rakennusten käytön aikaisen energiankäytön päästöistä ja puolet elinkaaren muista vaiheista kuten rakennustuotteiden valmistuksesta, kuljetuksista, rakentamisesta ja purkamisesta. Käytön aikaisen energiakäytön päästöistä suurin osa aiheutuu rakennusten lämmittämisestä ja sähkön kulutuksesta muun muassa ilmanvaihtoon, jäähdytykseen ja valaistukseen.

Käytön aikaisen energiakäytön päästöihin voidaan vaikuttaa energian ympäristöystävällisillä tuotantotavoilla sekä kulutusta vähentämällä. Tampereen kaupungin palvelurakennuksissa lämmityksestä aiheutuvien päästöjen osalta suurin merkitys on kaukolämmön tuottajan lämmöntuotannosta aiheutuvat hiilidioksidipäästöt. Tampereen Sähkölaitokselta saamiemme tietojen mukaan kaukolämmöstä tuotetaan tällä hetkellä noin 45 % uusiutuvilla energialähteillä. Vuonna 2025 tavoitteena on tuottaa 80 % kaukolämmöstä uusiutuvilla energialähteillä ja vuonna 2030 tavoite on 90 %. Kaupungin kohteissa kulutettu sähkö ostetaan jo täysin uusiutuvilla energialähteillä tuotettuna.

Kaupungin palvelukiinteistöissä kulutusta vähentäviä toimenpiteitä on vuonna 2019 ollut muun muassa valaistuksen muuttaminen led-pohjaiseksi (20 kohdetta) ja rakennusautomaatiojärjestelmien saneeraus kahdeksaan kohteeseen. Aurinkosähköjärjestelmä tehtiin Tampereen uintikeskukseen, joka tuottaa noin 63 MWh vuodessa. Uimahallien energiatehokkuutta parannetaan vuosien 2019-2020 aikana lisäämällä kolmeen uimahalliin lämpöenergian talteenottojärjestelmä ilmalämpöpumpputeknologiaa hyödyntämällä. Jo Luhtaan päiväkodin matalaenergiapilotin yhteyteen toteutettiin aurinkopaneelijärjestelmä. Parhaillaan rakenteilla olevan Koukkuniemen Männistön palvelutalon katolle rakennetaan aurinkopaneelit, ja Hippoksen ja Mustametsän päiväkotien rakentamisessa varaudutaan sähköteknisesti aurinkopaneelien jälkiasentamiseen. Vuoreksen Isokuusen puurakenteisen päiväkodin ja koulun toteutussuunnittelu on käynnissä ja aurinkopaneelien jälkiasennukseen varaudutaan. Multisillan ja Lielahden päiväkotien, Etelä-Hervannan koulun ja Sammon koulun laajennuksen käynnissä olevassa toteutussuunnitelmien laadinnassa varaudutaan aurinkopaneelien asentamiseen jälkikäteen. Lähtökohtana on, että aurinkopaneelit toteutetaan ilman, että vesikattoihin jouduttaisiin tekemään niiden takia läpivientejä.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tavoitteena on, että vuosien 2020-2025 aikana kaupungin jäljellä olevien seitsemän öljylämmityskohteen lämmitysjärjestelmän suunnittelussa selvitetään lämmitysjärjestelmän muuttamista esimerkiksi ilmavesilämpöpumppujärjestelmiksi tai maalämpöjärjestelmiksi. Pyrkimyksenä on säilyttää öljykattila huipputehontarvetta varten ja korvata öljy biopolttoaineella mikäli kattilajärjestelmän teknistä käyttöikä on vielä reilusti jäljellä.

Käynnissä olevista kehityshankkeista muun muassa Energiaviisaat kaupungit (EKAT) -hanke on siirtynyt pilotointivaiheeseen, jonka aikana tutkitaan kaukolämmön kulutuspiikkien hallintaa ja talotekniikan älykkäämpää ohjausta. Vuonna 2020 isojen investointien ja purkukohteiden osalta lasketaan CO<sub>2</sub>-päästöt vertailutietojen saamiseksi ja toiminnan kehittämiseksi. Vaihtoehtojen erilaiset energiaratkaisut ovat mukana jatkossa osana normaalia hankesuunnittelua ja niissä tehtäviä vaihtoehtojen elinkaaren aikaisten hiilidioksidipäästöjen laskentaa.

Muun muassa energiatehokkuuden parantamiselle on varattu kaupungin budjetissa vuosittain noin 1 milj. euron suuruinen raha. Energiatehokkuuteen kohdistuvia investointeja tehdään myös Energy Service Company (ESCO) -rahoitusmallilla yhteensä kymmeneen koulukiinteistöön vuosien 2017-2025 aikana. Tavoitteena on merkittävä säästö energiankulutuksessa. Aurinkosähkön tuotantoa on onnistuneesti integroitu kaupungin kiinteistöihin. Mm. Vuores-talossa on ollut aurinkoenergiajärjestelmä vuodesta 2014 ja Tampere-talossa vuodesta 2017. Tampere on mukana KL-Kuntahankinnat Oy:n tekemässä aurinkopaneelien hankinnan puitesopimuksessa, ja puitesopimuksen uusinta on vireillä.

Kaupungin uusien rakennusten sekä olemassa olevien rakennusten perusparannusten ja korjausten yhteydessä suunnitellaan ja rakennetaan aina ilmanvaihtojärjestelmään lämmön talteenotto. Lämmön talteenotossa hyötysuhteet ovat nykyisin korkeat. Kaukolämpöverkon toiminta-alueella kaukolämpö on lähtökohtaisesti hyvä lämmitysmuoto. On erityisiä tilanteita, joissa lämpöpumpuilla on suurempaakin merkitystä kaukolämpöverkoston alueella. Tuotettaessa lämpöä ja kylmää samassa tai lähekkäin sijaiten energiaoptimoinnilla ja erilaisten energiantuotantomuotojen muodostamalla hybridi-energiajärjestelmillä saadaan minimoitua energiankulutusta ja kohteen käytön aikaista hiilijalanjälkeä. Esimerkiksi Tampereen uintikeskuksessa ja maauimalassa tuotetaan kylmää Tampereen Sähkölaitoksen kaukokylmäverkostoon ja lauhdelämmöllä lämmitetään uintivettä kesällä maauimalassa ja talvella uintikeskuksessa. Uintikeskuksen ilmanvaihdossa on tehokas lämmöntalteenottojärjestelmä, ja uimalaitoksen katolle rakennetut aurinkopaneelit tuottavat sähköä. Uintikeskuksen energiaratkaisut saivat Työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston ja valtion kestävän kehityksen yhtiön Motivan myöntämän vuoden 2019 Energianerokaspalkinnon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen kaupunki on mahdollistanut ns. Ilokkaanpuiston kehityshankkeen Asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisin hankekehittämissopimuksin (TRE:551/10.00.03/2014). Työyhteenliittymä toteuttaa Ilokkaanpuiston alueelle asuntorakentamista, joka on osa E-lukulaskentaan ja nollaenergiarakentamiseen liittyvää kehityshanketta. Hankkeen perusajatuksena on toteuttaa uusiutuvan energian voimalaitoksia keskitetysti itse asuntoalueen ulkopuolella palvelemaan alueen kiinteistöjä. Työyhteenliittymä suunnittelee, kehittää, rakentaa ja toteuttaa voimalaitoshankkeena Teiskon Viitapohjaan aurinkovoimalan, joka tuottaa energiaa kehittäjäyhteenliittymän toteuttamille asunto-osakeyhtiöille. Hankkeelle on nimetty seurantaryhmä, jolle työyhteenliittymä raportoi asuinkohteiden energiankulutuksen ja aurinkovoimalaitoksen toiminnan 5 vuoden ajan kunkin kohteen valmistumisesta. Ilokkaanpuiston kehityshankkeen tyypillisesti hajautetusti tuotetun aurinkoenergian sitominen tietyn kiinteistön hyödyksi tekisi aurinkoenergiantuotannosta nykyistä kannattavampaa. Tämä edistäisi merkittävän kokoisten aurinkoenergiavoimaloiden syntymistä ja kaupungin sähköntuotannon omavaraisuusasteen parantumista.

Kaupungin hiilineutraaliustavoitteen toteutuminen kaupungin hallinnoimissa rakennuksissa on tällä hetkellä hyvässä vauhdissa. Mikäli energiaa voidaan tulevaisuudessa ostaa edellä kuvatun mukaisesti tuotettuna, on suurin osa olemassa olevien rakennusten aiheuttamista päästöistä minimoitu. Ympäristöystävällisten rakennus- ja purkutapojen kehitys on myös käynnistynyt sekä muiden rakennuksen läpi kulkevien materiaalivirtojen tarkastelu on otettu työn alle. Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä jatkaa yhdessä muiden kaupungin toimijoiden kanssa kiinteistöjen aiheuttamien päästöjen vähentämiseen tähtäävän toiminnan kehittämistä, mm. aurinkopaneelien sijoittamiseen soveltuvien kohteiden selvittämistä sekä muita toimenpiteitä, joilla edesautetaan ja varmistetaan kaupungin hiilineutraaliustavoitteen toteutuminen vuoteen 2030 mennessä.

### **Tiedoksi**

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 5, 28.01.2020**  
**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 179, 17.12.2019**

**§ 5**

**Pikkuhaan luonnonsuojelualueen muodostaminen**

TRE:6035/11.01.03/2019

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, 28.01.2020, § 5**

Valmistelija / lisätiedot:  
Eeva Punju

**Valmistelijan yhteystiedot**

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju, puh. 040 806 2184, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 142 4654, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

**Päätösehdotus oli**

Pikkuhaan alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle n. 25 ha:n rajatulle  
määräalalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-  
keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen rauhoituspäätös.

**Perustelut**

Pikkuhaan alueen rauhoittaminen on osoitettu Tampereen kaupungin  
luonnonsuojeluohjelmassa 2012-2020, joka hyväksyttiin  
kaupunginvaltuustossa 10.12.2012.

**Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Kari Kankaala, Mikko Nurminen, Anne J.  
Tuominen, Saija Kouko

Liitteet

- 1 Liite Akila 28.1.2020 1 Pikkuhaka rajausehdotus  
2 Liite Akila 28.1.2020 2 Pikkuhaka rauhoitusmääräysehdotus
- 

**Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 17.12.2019, § 179**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eeva Punju

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Päätösehdotus oli**

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnan päätettäväksi: Pikkuhaan alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle n. 25 ha:n rajatulle määräalalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen rauhoituspäätös.

### **Perustelut**

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on valmistellut yhteistyössä kiinteistötoimen kanssa Pikkuhaan alueen perustamista luonnonsuojelualueeksi. Alue on n. 25 hehtaarin laajuinen ja kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistama. Pirkanmaan ELY-keskukselta haetaan alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi liitteen 1 mukaisella rajauksella ja liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä. Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n kohdan 1) mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on kaupungin maa ja tilaomaisuuden kehittämisen hallinnasta vastaaminen. Hallintosäännön 23 §:n mukaan ympäristö- ja rakennusjaosto toimii kunnan luonnonsuojeluviranomaisena, jonka tehtävänä on edistää luonnonsuojelua. Alueen rauhoittaminen on osoitettu Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2012.

Pikkuhaka sijaitsee Teiskon Kulkkilassa, n. 30 kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Alue on maakuntakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi ja Aitolahti-Teiskon rantayleiskaavassa virkistysalueeksi. Vireillä olevassa Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Pikkuhaka on pääosin vanhaa, luonnontilaisen kaltaista kuusivaltaista lehtoa sekä tuoretta ja lehtomaista kangasmetsää. Joukossa on paikoin järeää haapaa, ja mäkien lakiosien puustossa mänty runsastuu. Korkeampien kohtien väliin on muodostunut reheviä luonnontilaisia korpipainanteita. Pohjoisosassa on Hirvijärveen laskeva noro, joka yläjuoksultaan on lähinnä kosteaa, rehevää saniaiskorpea ja -lehtoa. Alueen läntisimmän osan halki kulkee Hirvijärvestä laskeva puro tai noro, joka paikon putoaa koskimaisesti lähes kymmenen metriä 60 metrin matkalla. Puroa ympäröivä lehto on rehevää puuston koostuessa haavasta, lepistä, tuomesta ja useista kymmenistä metsälehmüksistä. Rehevyyttä ilmentää myös aluskasvillisuus, josta merkittävimpiä ovat rauhoitettu lehtoneidonvaippa sekä luonnonvaraisena harvinainen humala. Koko alueella on runsaasti eri-ikäistä ja -lajista lahoppua ja siitä riippuvaista lajistoa, esimerkiksi silmälläpidettäväksi luokiteltu käpäläkääpää.

Alueella on havaittu mm. liito-oravan jätöksiä, ja alueen kolohaavat lienevätkin liito-oravan vakituksessa käytössä. Pesintahavaintoja on myös petolinnuista, ainakin mehiläis- ja kanahaukka sekä viiru-, lehto- ja varpuspöllö ovat viihtyneet alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Rajauksessa ja rauhoitusmääräyksissä on huomioitu ympäröivien alueiden käyttö ja sen turvallisuus. Rajaus ja rauhoitusmääräykset on laadittu yhdessä kiinteistötoimen kanssa, ja niistä on pyydetty kaavoituksen kommentit. Yleiskaavoituksen ehdotuksesta rauhoitusmääräyksiin lisättiin määräys, joka sallii ulkoilu-, polku- ja latureittien rakentamisen, mikäli siihen myöhemmin osoittautuu tarvetta. Toistaiseksi alueella ei ole retkeilyä tai virkistystä palvelevia rakenteita eikä tarvetta niiden rakentamiseen.

**Tiedoksi**

Kari Kankaala, Mikko Nurminen, Anne J. Tuominen, Saija Kouko, Tea Grönberg

**Liitteet**

- 1 Yrja 17.12.2019 Pikkuhaka rajausehdotus
- 2 Yrja 17.12.2019 Pikkuhaka rauhoitusmääräysehdotus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 6

### Asunto- ja kiinteistölautakunnan selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

TRE:1378/00.01.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### Päätösehdotus oli

Annetaan liitteenä oleva selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä.

#### Perustelut

Hallintosäännön 85 §:n mukaan lautakunnat vastaavat tehtäväalueensa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta. Lautakunnat raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessaan annettava selonteko, miten sisäinen valvonta ja siihen liittyvä riskienhallinta on järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella.

Sisäisen valvonnan tarkoituksena on varmistaa, että toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa, että lakeja, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus ja voimavarat turvataan.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatavan kuvaus ovat liitteinä.

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Pauliina Laisi, Piritta Haapahuhta, sisäinen tarkastus

#### Liitteet

- 1 Liite Akila 28.1.2020 Sisäisen valvonnan selonteko
- 2 Liite Akila 28.1.2020 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatavan kuvaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 7

### Oikaisuvaatimus liikehuoneiston vuokrasopimuksen jatkamista koskevasta päätöksestä

TRE:5556/02.07.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

#### Perustelut

Kiinteistöjohtaja päätti 1.11.2019 § 670 Lielahden vanhalla teollisuusalueella osoitteessa Tehdaskartanonkatu 24 sijaitsevien tilojen vuokrasopimuksen jatkamisesta. Päätöksestä on jätetty 13.12.2019 kaupungille oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista (kuntalaki 138 §). Päätöksen tiedoksiantoon asianosaiselle sovelletaan, mitä hallintolain 59 §:ssä säädetään tavallisesta tiedoksiannosta ja sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetään tavallisesta sähköisestä tiedoksiannosta (kuntalaki 139 §). Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 140.3 §).

Kiinteistöjohtajan päätös on lähetetty sähköpostilla oikaisuvaatimuksen tekijälle 4.11.2019, ja päätös oli nähtävänä 6.11.2019, joten oikaisuvaatimusaika päättyi asianosaisen osalta 21.11.2019 ja kuntalaisen osalta 27.11.2019. Koska oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimusajan päättymisen jälkeen, tulee oikaisuvaatimus jättää tutkimatta.

#### Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Patricia Nikko, Tilaomaisuuden hallinta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

1 Liite Akila 28.1.2020 Kiinteistöjohtajan päätös 1.11.2019 § 670

2 Liite Akila 28.1.2020 Oikaisuvaatimus



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 8

### Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma

TRE:161/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Viljakka

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannuksen tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### **Kokouskäsitely**

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka saapui kokoukseen kertomaan asiasta. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Rakentamishankkeiden käsittely toimielimissä lähtee liikkeelle yleensä palveluverkon kehittämiseen liittyvistä selvityksistä, kiinteistöjen perusparannustarpeesta tai muista tilajärjestelytarpeista. Ensimmäisessä vaiheessa hankkeesta laaditaan tarveselvitys, jonka hyväksyy asianomainen käyttäjälautakunta. Nykyisin tavoitteena on, että tilatarpeita selvitetään yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ja useiden käyttäjälautakuntien hankkeiden tarveselvitys käsitellään kaupunginhallituksessa kuten muutkin tilahankkeeseen liittyvät asiakirjat. Tarveselvityksen jälkeen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä käynnistää hankkeen hankesuunnittelun, jonka myötä valmistuu hankesuunnitelma. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyy hankesuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi tilojen osalta. Käyttötalousvaikutusten osalta hankesuunnitelman hyväksyy toimivaltainen viranomaisena. Tämän jälkeen valmistellaan toteutussuunnitelma, jonka hyväksyy Asunto- ja kiinteistölautakunta. Muihin asianomaisiin toimielimiin toteutussuunnitelma voidaan viedä tiedoksi. Hyväksyttäväksi toteutussuunnitelma viedään muihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

toimielimiin vain siinä tapauksessa, että se poikkeaa oleellisesti hankesuunnitelmasta, esimerkiksi kustannusten noustua 10–15 % hankesuunnitelmasta.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Hyhkyn koulu sijaitsee Hyhkyn kaupunginosassa osoitteessa Mallastehtaankatu 47, 33270 Tampere. Kiinteistötunnus on 837 - 207 - 1127 - 24. Etäisyys Keskustorilta on noin 4,6 km. Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman mukaisesti on päädytty perusparantamaan koulurakennukset 1 ja 2. Rakennus 1 (päärakennus) on valmistunut vuonna 1903 (piirustukset laadittu Lars Sonckin maalaiskansakoulujen mallipiirustusten mukaan) ja rakennus 2 (entinen asuinrakennus) vuonna 1912 (arkkitehti Heikki Tiitola). Rakennukset 1 ja 2 on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-3, jonka mukaan rakennukset on esitetty merkittäviksi kohteiksi rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallisin ja maisemallisin perustein.

Rakennus 1 on toiminut alkuperäisessä käytössä koko historiansa ajan. Entinen asuinrakennus on muutettu opetus- ja päiväkotikäyttöön soveltuvaksi. Koulussa on nyt noin 222 oppilasta (luokat 0-4), lisäksi rakennuksessa 2 on toiminut yksi päiväkotiryhmä. Päiväkotitoiminta (ent. Huovarin päiväkotitontilla) päättyy.

Rakennukset ovat perusparannuksen tarpeessa. Tehtyjen kuntoselvityksien ja -tutkimuksien mukaan rakennuksessa tulee tehdä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä julkisivuissa, sisätiloissa sekä piha-alueella. Lisäksi rakennukseen tehdään joitakin toiminnallisia parannuksia, mm. nykyisen keittiön ja ruokasalin muutokset. Rakennukset perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista koulukäyttöä. Samalla tontilla sijaitseva lisärakennus ja erillinen wc-rakennus eivät sisälly tähän hankkeeseen. Piha-alueita kunnostetaan hankkeen yhteydessä.

Tässä hankkeessa tarveselvitys ja hankesuunnitelma on yhdistetty. Kohteessa ei tulla tekemään laajoja tilamuutoksia, jotka vaatisivat hankesuunnitelmatasoisia jatkosuunnittelua. Tämän tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen siirrytään suoraan toteutus suunnitteluvaiheeseen.

Tilan tarve

Väestösuunnitteen mukaan 6-10-vuotiaiden määrä vähenee vuoteen 2023 asti, jonka jälkeen määrä pysyy melko tasaisena. Alueen lapsista osa ohjautuu Raholan kouluun. Hyhkyn koulun rakennusten 1 ja 2 perusparannus mahdollistaa lähialueen perusopetuksen toteuttamisen. Korjaukset ovat välttämättömät, jotta perusopetuspaikat pystytään järjestämään kaikille alueen lapsille.

Koulu mitoitetaan kaksisarjaiseksi eli maksimissaan 250 oppilaalle (luokat 0-4), josta esiopetuksen osuus on 50. Päivähoitoa ei tiloissa tulevaisuudessa enää ole. Syksyllä 2018 hyväksytyyn päiväkotitontin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kouluverkkosuunnitelman tavoitteena oli muuttaa Hyhkyn koulu pienten lasten yksiköksi (päivähoito, esiopetus ja 1.-2 luokat). Lautakunnan päätöksen mukaan koulussa toimii jatkossakin 0-4 luokat, jolloin päivähoidosta joudutaan luopumaan, jotta kaikki oppilaat mahtuvat Hyhkyyn. Oppilasmäärää ei pystytä peruskorjauksen myötä kasvattamaan. Henkilökuntaa rakennuksessa on noin 25 h.

Rakennuksen 1 tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 779 hym<sup>2</sup>. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun peruste, on 855 htm<sup>2</sup>. Rakennuksen 2 tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 351 hym<sup>2</sup>. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, mikä on vuokran maksun peruste, on 360 htm<sup>2</sup>.

#### Aikataulu

Toteutussuunnittelu tehdään vuoden 2020 aikana. Heikentyneen sisäilmatilanteen vuoksi vuoden 2021 investointiohjelmassa tullaan esittämään toteutuksen määrärahojen tarkistamista ja toteutuksen aloittamista jo vuonna 2021. Esityksen mukaisesti, mikäli määrärahojen siirto toteutuu, rakennusurakka kilpailutetaan tammi-huhtikuun aikana 2021. Rakennustyöt alkavat toukokuussa 2021. Töiden on määrä valmistua kesäkuussa 2022. Käyttöönotto on elokuussa 2022.

#### Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Nykyinen asemakaava on vuodelta 1997. Rakennukset 1 ja 2 on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-3. Kaavamääräys on YO-12 (Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asuntolatiloja). Rakennusoikeutta tontilla on 2800 m<sup>2</sup>. Autopaikkamääräys on 1 autopaikka/op400m<sup>2</sup> (merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliötä kohti on rakennettava yksi autopaikka). Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Suunnitelma on asemakaavan mukainen.

Koulun tontin koko on 7438 m<sup>2</sup>. Tonttia rajaa koillisessa Hyhkyn urheilukenttä, kaakossa omakotitaloalue, lounaassa Mallastehtaankatu ja luoteessa Hennerinkatu. Tontilla on esitetty 12 autopaikkaa. Ajoyhteys tontille tapahtuu Hennerinkadun kautta. Esiopetuksen saattopaikkoja varataan tontilta 4 kappaletta ja ne osoitetaan saattoliikenteen käyttöön liikennemerkkein. Keittiön huoltoyhteys suunnitellaan turvalliseksi huomioiden oppilasturvallisuus.

Välituntipihan koko on noin 3900 m<sup>2</sup> (noin 15,5m<sup>2</sup>/oppilas). Perusparannuksen yhteydessä piha-aluetta kunnostetaan ja sen toiminnallisuutta parannetaan. Leikkivälineet on esitetty uusittaviksi. Välineet tarkennetaan toteutussuunnitteluvaiheessa.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat hyvät. Lähin joukkoliikenteen pysäkki sijaitsee Pispalan valtatiellä noin 250 metrin päässä rakennuksesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tilojen perusjärjestys säilyy pääosin ennallaan, johtuen pääosin vanhoista kantavista rakenteista. Joitakin toiminnallisuutta ja oppimisympäristöä parantavia muutoksia tehdään. Rakennuksista tehdään ns. sukkakouluja, oppilaat eivät kulje tiloissa ulkokengillä. Esi- ja alkuopetuksen toiminta keskitetään rakennukseen 2. Suunnittelussa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt seikat mahdollisuuksien mukaan.

#### Rakennus 1

Nykyinen keittiö on liian pieni, eikä vastaa Pirkanmaan Voimia Oy:n nykyisiin toiminnallisiin vaatimuksiin. Lisäksi nykyinen ruokasali on liian pieni eikä sinne ole sisäyhteyttä muista tiloista. Tästä syystä nykyisiä 1. kerroksen tiloja joudutaan järjestelemään uudelleen. Suunnitelman mukaan uudet keittiötilat sijoitetaan nykyisten henkilökunnan työ- ja taukotilojen paikalle. Ruokasali sijoitetaan entisen tekstiililuokan ja eteistilan alueelle. Henkilökunnan tauko- ja työtila sijoitetaan keittiön paikalle. Muutoksen jälkeen oppilailla on suora sisäyhteys ruokasaliin. Entinen ruokasali muutetaan opetustilaksi. Aulan yhteyteen sijoitetaan uusi inva-wc. Keskiaulaan/-eteiseen suunnitellaan kenkätelineet kaikille oppilaille.

2. kerroksessa opetustilojen järjestys säilyy ennallaan. Entinen keittiön henkilökunnan taukotila muutetaan ryhmätilaksi. Rakennus muutetaan esteettömäksi rakentamalla sisäänkäyntiin uusi luiska. Kulkuportaaseen rakennetaan uusi kaidenostin. Kellarin varastotilat poistetaan käytöstä.

Rakennuksen itäpäässä sijaitseva kylmä teräsrakenteinen hätäpoistumisporras uusitaan. Keittiölle rakennetaan uusi lastauslaituri /nostopöytä.

#### Rakennus 2

Opetustiloja yhdistetään suurentamalla nykyisiä oviaukkoja. Nykyinen lasten-wc/opettajien wc-tila muutetaan esiopetuksen märkäeteiseksi ja lasten/oppilaiden wc-tilaksi. Henkilökunnan taukotilat keskitetään 1. kerrokseen ja 2. kerroksen pieni työtila muutetaan ryhmätilaksi. 2. kerroksessa sijaitsee myös oppilashuollon työtila (kouluterveydenhoitajan työtilat). Tilaa voidaan käyttää myös opetustilana sen ollessa vapaana. Rakennus muutetaan esteettömäksi rakentamalla sisäänkäyntiin uusi luiska. Kulkuportaaseen rakennetaan uusi kaidenostin. Kellarin varastotilat poistetaan käytöstä.

Rakennuksesta 1 ja 2 suunnitellaan ja rakennetaan terveellinen ja turvallinen noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, Ympäristöministeriön asetuksia ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteisiä ohjeita. Rakennusten kosteudenhallinnan toimintamallina käytetään Kuivaketju 10 -järjestelmää. Rakennuksissa todetut ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät uusitaan ja korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Rakennusten palo- ja äänitekniisiä ominaisuuksia parannetaan.

Talotekniset järjestelmät uusitaan kokonaan. Energiatehokkuutta parannetaan varustamalla ilmastointijärjestelmä tehokkailla korkean hyötysuhteen LTO-laitteilla. Lisäksi ilmastointikoneiden järkevällä palvelualuejaolla ja ohjauksella varmistetaan koneiden käynti todellisen käyttötilanteen ja -tarpeen mukaan.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten ja tilaohjelman perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraaviin kustannusarvioihin: Rakennus 1: 3.135.000 € (2.639 €/brm<sup>2</sup>) ja rakennus 2: 1.700.000 € (2.686 €/brm<sup>2</sup>). Yhteensä 4.835.000 € (alv 0%, sisältäen pihan työt).

Tarveselvityksen ja hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista.

Rakennuksen 1 valmistuttua vuonna 2022 vuosivuokra on yhteensä 315.935 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: opetuspalvelut 283.714 euroa, kasvatuspalvelut (esiopetus) 10.685 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 21.536 euroa. Rakennuksen 1 pääomavuokra 275.880 €/vuosi, ylläpitovuokra 35.602 €/vuosi ja tontin vuokra 4.453 €/vuosi.

Rakennuksen 2 valmistuttua vuonna 2022 vuosivuokra on yhteensä 159.625 euroa. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: opetuspalvelut 67.841 euroa, kasvatuspalvelut (esiopetus) 83.360 euroa ja avo- ja asumispalvelut 8.425 euroa. Rakennuksen 2 pääomavuokra 142.760 €/vuosi, ylläpitovuokra 14.990 €/vuosi ja tontin vuokra 1.875 €/vuosi.

Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti. Lopullinen erillisurakoiden ja -hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 90.000€ (alv 0%), arvio sisältää myös rakennuttamis- ja rakentamisen kustannukset.

Tampereen kaupungin investointiohjelmassa 2020 hankkeelle on hyväksytty määräraha vuosille 2020 ja 2022. Määrärahat jakautuvat seuraavasti: vuosi 2020 0,3 m€ (toteutussuunnittelu), vuosi 2022 3,74 m€ (toteutus), yhteensä 4,04 m€. Heikentyneen sisäilmatilanteen vuoksi vuoden 2021 investointiohjelmassa tullaan esittämään määrärahojen tarkistamista ja toteutuksen aloittamista jo vuonna 2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### Toiminnan kustannukset

Henkilökunnan määrä pysyy perusparannuksen jälkeen suurin piirtein samana kuin ennen perusparannusta. Koulussa on henkilökuntaa yhteensä n. 25 (aamu- ja iltapäivätoiminta, esi- ja perusopetus ja Voimia). Esiopetuksen henkilökunnan (5 henkilöä) henkilöstökustannukset ovat vuodessa n. 173.000 €. Perusopetuksessa opettajia on n. 11 ja koulunkäynnin ohjaajia 1-2. Perusopetuksen palkkakustannukset ovat 692.000 €/vuosi. Aamu- ja iltapäivätoimintaa järjestää yksityinen palveluntuottaja. Yhteensä vuosittaiset henkilöstökustannukset ovat n. 865.000 €.

Vuoden 2022 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida uusien kalustusteiden kustannukset, jotka ovat noin 625.000 € Uusien tilojen varustamiseen tarvittavat kustannukset lasketaan oppilasmäärään perustuen (250 x 2.500 €). Summasta 40 %, 250.000 €, on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 %, 375.000 €, on varaus käyttötalouteen, joka sisältää mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy arvioi palvelun järjestäjänä, että koulun ateriapalvelun kustannukset ovat 173.000 € vuodessa ja puhtauspalvelun 1,4 €/m<sup>2</sup>/kk.

#### Väistötilatarpeet

Koulun tontille on rakennettu siirtokelpoinen väistötila kesällä 2019. Sitä käyttää Pispalan koulu sen perusparannuksen ajan vuosina 2020-2021. Alkuperäisen suunnitelman mukaan Hyhkyn koulun piti siirtyä väistötilaan sen vapautuessa ja osa oppilaista olisi käynyt koulua Kaarilan koulutalossa. Hyhkyn koulurakennuksien sisäilmatilanne heikentyi merkittävästi syksyllä 2019, jolloin tehtiin päätös siirtää toiminta viereiselle pelikentälle rakennettaviin väistötiloihin. Tavoiteaikataulu väistötilaan siirtymiselle on elokuussa 2020. Väistötilat ovat käytössä perusparannuksien valmistumiseen asti. Kentälle rakennettavan siirtokelpoisen vuokratilakustannukset käyttäjille tulevat olemaan arvion mukaan (pääoma-, kiinteistönhoito- ja kunnossapitovuokra yht.): kasvatus ja opetus 36.982 €/kk, avopalvelut 942 €/kk ja Pirkanmaan Voimia Oy 2.349 €/kk (alv 0%). Yhteensä 40.273 € kuukaudessa ja 483.276 € vuodessa.

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Petri Peltonen, Kirsi Lahtinen, Jari Ikola, Leena Vekara, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka, Tero Keisu

#### Liitteet

1 Liite Akila 28.1.2020 Hyhkyn koulun tarveselvitys ja hankesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 9

### Pyynikintie 2:n perusparannuksen tarveselvitys

TRE:218/10.03.07/2020

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Tuominen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### Päätösehdotus oli

Pyynikintie 2:n perusparannuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi.

#### Perustelut

Pyynikintie 2 -rakennus sijaitsee Pyynikin kaupunginosassa osoitteessa Pyynikinkatu 2, 33230 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-107-114-1. Etäisyys Keskustorilta on noin 1,2 km. Rakennus on valmistunut oppilaitokseksi vuonna 1916. Rakennus on tällä hetkellä tyhjänä sisäilmaongelman vuoksi. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi kasvatus- ja opetuspalvelut on linjannut, että rakennus soveltuu koulujen väistötilaksi tuleville perusparannuksille. Lisäksi rakennuksen aineopetuksen tilat palvelevat joustavasti lähialueen kouluja. Keskeisen sijainnin ja hyvän saavutettavuuden vuoksi rakennus soveltuu myös lukiokoulutuksen käyttöön ja Esittävän taiteen kampuksen iltakäyttötiloiksi.

Pysyvän väistötilan rakentaminen vähentää väliaikaisten siirtokelpoisten rakennusten rakentamistarvetta tai vuokrattavien tilojen tarvetta. Tämänhetkisen arvion mukaan seuraavat koulut tulisivat käyttämään rakennusta väistötilana: Linnainmaan koulu, Takahuhdin koulu, Lamminpään koulu, Koiviston koulu ja Härmälän koulu. Alustavan suunnitelman mukaan hankkeen valmistuttua se toimii myös Tampereen Lyseon lukion väistötilana sen perusparannuksen ajan.

Väestösuunnitteeseen ja ympäryskuntien väestöennusteeseen perustuen lukiolaisten määrän arvioidaan kasvavan vuoteen 2023 mennessä noin 900:lla (opiskelijoita 4211). Nykyisen lukioverkon arvioidaan olevan riittämätön kasvavaan tarpeeseen vuoteen 2025 mennessä ja lukion palveluverkkosuunnitelmatyö on käynnissä. Nykyisin lukiokäytössä olevan Hatanpään lukion toimintoja voitaisiin siirtää Pyynikintie 2

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

toimipisteeseen ja kasvattaa samalla opiskelijaksi ottoa. Pyynikintie 2:een on laskettu voitavan sijoittaa noin 800 opiskelijan lukio. Hatanpään lukion nykyinen rakennus soveltuisi lukiokäytön päätyttyä perusopetuksen käyttöön Hatanpää-Härmälän alueen palveluntarpeen kasvaessa samanaikaisesti uusien asuinalueiden asemakaavoituksen myötä.

#### Tilan tarve

Uuden perusopetuksen yksikön mitoitus on noin 350 oppilasta (luokat 0 – 6, 25 oppilasta/perusopetusryhmä), aineopetuksen tiloja alueen yläkoulujen noin 75 oppilaalle ja lukio noin 800 opiskelijalle. Pyynikintie 2 -rakennuksessa on käytettävissä hyötyalaa 6680 hym<sup>2</sup>, joista perusopetuksen opetustiloja 1378 hym<sup>2</sup>, lukion opetustiloja 3012 hym<sup>2</sup> ja oppilashuollon tiloja 99 hym<sup>2</sup>. Yhteiskäyttötiloja ovat ruokailu-/monikäyttötilat, hallinnon tilat, liikunnan tilat, varastot, sosiaalitalat, wc- ja naulakkotilat, joita on yhteensä n. 1454 hym<sup>2</sup>. Keittiö- ja siivoustilojen osuus on 308 hym<sup>2</sup>. Hyötyalaan kuulumattomia tiloja ovat lisäksi liikennetilat 1610 m<sup>2</sup> ja tekniset tilat 683 m<sup>2</sup>. Tilojen ryhmittelyä ja tilakokoja tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

Pyynikintie 2 -rakennuksen huoneistoala on 8423 m<sup>2</sup>. Huoneistoalasta varhaiskasvatuksen osuus on 258 htm<sup>2</sup>, perusopetuksen osuus on 2541 htm<sup>2</sup>, oppilashuollon osuus on 105 m<sup>2</sup>, lukiokoulutuksen osuus on 5203 htm<sup>2</sup> ja Pirkanmaan Voimia Oy:n osuus on 316 htm<sup>2</sup>.

#### Aikataulu- ja kustannustavoitteet

Rakennustyöt toteutetaan yhdessä vaiheessa. Rakennustyöt kestävät noin kaksi vuotta, ne käynnistyvät elokuussa 2021 ja kohde valmistuu heinäkuussa 2023.

Talonrakennusohjelmassa hankkeelle on esitetty määrärahaa vuosille vv. 2020–2022. Määrärahat esityksessä jakautuvat seuraavasti: 500.000 € vuonna 2020, 12,1 m€ vuonna 2021 ja 12,4 m€ vuonna 2022, yhteensä 25 m€. Esitetään määrärahaa tarkastettavaksi talonrakennusohjelmaan vuosille 2021–2023 tulevan talousarviokäsittelyn yhteydessä. Jatkosuunnittelussa rakennuskustannuksia pyritään alentamaan.

#### Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Rakennuksen korjaustarve on kartoitettu kuntotutkimuksin. Tutkimusten perusteella rakennuksessa on useita hyväkuntoisia ja kosteusteknisesti toimivia rakenteita, joissa on vain paikallisesti korjaustarvetta tarvitsevia rakennusosia. Laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä vaativia rakenteita ovat koko rakennuksen alapohjarakenteet sekä sisäpihan laajennusosan yläpohjarakenteet. Rakennuksessa todetut ongelmia aiheuttavat ja vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät uusitaan ja korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Rakennusratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Rakennusmateriaaleina käytetään pitkäikäisiä helposti huollettavia materiaaleja.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pyynikki on luokiteltu valtakunnallisesti merkittävaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi, RKY-alueeksi. Pyynikintie 2 sijaitsee RKY-alueella ja se tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa.

Pyynikintie 2:n perusparannus suunnitellaan niin, että koulurakennuksen sisällä olevat tilat saadaan mahdollisimman tehokkaaseen ja toimivaan käyttöön, perusopetuksen, lukion ja iltakäytön tarpeita ajatellen. Koulun tilat suunnitellaan niin muuntautumiskykyisiksi ja erilaiseen toimintaan soveltuviksi kuin se vanhassa rakennuksessa on mahdollista. Alustavan suunnitelman mukaan koulun opetustilat sijoittuisivat kahteen ensimmäiseen kerrokseen ja vastaavasti lukion tilat ylempiin kerroksiin. Keittiön ja ruokasalin kapasiteetti mitoitetaan koulun ja lukion tarpeita vastaavaksi. Pyynikintie 2 keittiö toimii palvelukeittiönä. Piha-alue kunnostetaan ja muutetaan välituntipihakäyttöön soveltuvaksi. Perusopetuksen ja lukion liikunta järjestetään Pyynikintie 2:n liikuntasalissa sekä hyödyntämällä alueen muita ulko- ja sisäliikuntapaikkoja.

Kevyen liikenteen yhteydet koululle ovat hyvät. Lähin joukkoliikenteen pysäkki sijaitsee noin 10 metrin päässä rakennuksesta. Jatkosuunnittelun yhteydessä tutkitaan mahdollisuudet Pyynikintie 2 ympäristön jalankulku-, pyörä-, huolto- ja saattoliikenteen järjestämiseksi mahdollisimman toimivaksi ja turvalliseksi.

#### Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: 22.900.000 € (2.085 €/brm<sup>2</sup>). Uudisrakennuksen aiheuttama pääomavuokra on 2.633.975 €/v (26,06 €/m<sup>2</sup>/kk), kiinteistönhoito 253.701 €/v (2,51 €/m<sup>2</sup>/kk), kunnossapito 97.033 €/v (0,96 €/m<sup>2</sup>/kk) ja tontinvuokra 63.542 €/v (0,63 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuosivuokra on yhteensä 3.048.251 €/m<sup>2</sup>/v (30,16 €/m<sup>2</sup>/kk). Vuosivuokra käyttäjittäin jakautuu seuraavasti: kasvatuspalvelut (esiopetus) 93.218 €/v, opetuspalvelut (perusopetus) 918.086 €/v, lukio 1.879.891 €/v, sosiaali- ja terveystyöpalvelut (terveydenhoito) 37.937 €/v ja Pirkanmaan Voimia Oy 119.118 €/v.

#### Toiminnan kustannukset

Perusopetuksen toiminnan kustannukset siirtyvät aina kulloinkin väistöön siirtävästä koulusta. Koululaisten kuljetuksista voi tulla väistön ajan lisäkustannuksia. Kustannusten määrä voi vaihdella riippuen siitä, mistä oppilaat kuljetetaan ja maksetaanko heille koulumatkaetuutta vai onko kuljetus ns. omalla koulubussilla. Koulumatkaetuuden (bussikortti) kustannus on 249 €/oppilas/vuosi (350 x 249= 87.150 €/vuosi). Mahdolliset koulubussikuljetukset kilpailutetaan, lopulliseen kustannukseen vaikuttaa mm. se, kuinka monta bussia kuljetukseen tarvitaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Lukiossa tulee olemaan henkilökuntaa yhteensä noin 54 henkilöä, henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 3,6 milj. €. Lukion toiminnan kustannukset ovat 478.400 €/vuosi.

Vuoden 2022 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida uusien kalustusteiden kustannukset, jotka ovat perusopetuksen osalta noin 875.000 €. Uusien tilojen varustamiseen tarvittavat kustannukset lasketaan oppilasperusteisesti 2.500 €/lapsi ja alakoulun oppilas ja 3.000 €/yläkoulun oppilas. Summasta 40 % (350.000€) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 % (525.000€) on varaus käyttötalouteen, joka sisältää mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elina Kalliohaka, Petri Peltonen, Kirsi Lahtinen, Matti Tanski, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Leena Vekara, Harri Haraholma, Satu Lahdensivu, Jorma Suonio, Ville Vuorisalmi

Liitteet

1 Liite Akila 28.1.2020 Pyynikintie 2 tarveselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 10

### **Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen hankesuunnitelma**

TRE:6764/02.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Minna Tuominen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.h.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi ehdolla, että Sivistys- ja kulttuurilautakunta tekee vastaavan hyväksymispäätöksen.

#### **Kokouskäsitely**

Hankearkkitehti Minna Tuominen saapui kokoukseen kertomaan asiasta. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Pablo Gonzalez Torres poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Jens Holm poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

#### **Perustelut**

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Tampere-talo sijaitsee Kyttälän kaupunginosassa osoitteessa Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere. Kiinteistötunnus on 837- 117- 0316- 0003. Tarveselvityksen mukaisesti Tampere-talon Ison salin esitystekniikka uudistetaan kunnostamalla ja uudistamalla katsomon yleisvalaisimet sekä näyttämön tangoston nostinlaitteet ohjauslaitteineen. Hankesuunnittelu käynnistyi tarveselvityksen pohjalta, eikä varsinaisia toiminnallisia muutostarpeita tullut esille. Hankesuunnitteluvaiheessa tehdyn rakenneselvityksen mukaan nykyinen rakenne ei salli tarveselvitysvaiheessa tavoitteena olleita maksimikuormituksia. Toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisu, jossa rakenteiden lisätuentaa ei tarvita. Rakennuksen energiatehokkuusluokka ei muutu näiden uudistusten yhteydessä. Katsomovalaisituksen osalta tavoitellaan n. 20% energiasäästöä valaistusolosuhteiden muuttumatta. Nostinlaitteiden osalta tutkitaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

laiteratkaisua, jossa nostinlinjojen jarrutusenergia syötettäisiin takaisin rakennuksen sähköverkkoon.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen Tampereen Tilapalvelut Oy ohjaa toteutusvaiheen suunnittelutyötä ja rakennuttamista. Esitystekniset muutokset toteutetaan noudattamalla Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n yhteisiä ohjeita. Muutostyössä käytetään vaatimaan esityssalikäyttöön tarkoitettuja, riittävän laadukkaita, kestäviä ja julkiseen käyttöön tarkoitettuja materiaaleja ja rakennusosia.

Investointi- ja käyttökustannukset

Tampere-talon esitystekniikan uudistamiselle on laskettu kustannusarvio 1.900.000 €. Vuoden 2020 Tampereen kaupungin talousarvioesityksessä hankkeelle on varattu määrärahaa 300.000 € vuodelle 2020 ja 1.600.000 € vuodelle 2021, yhteensä 1.900.000 €. Hanketta esitetään jatkettavaksi toteutussuunnitteluun. Hankesuunnitelman liitteenä on investointisopimus, joka sisältää alustavan arvion hankkeesta aiheutuvista pääoma- ja ylläpitovuokrista. Esitystekniikan uudistamiseen liittyvä investoinnin pääomavuokra vuodesta 2021 eteenpäin on 133.000 euroa/vuosi. Lopullinen vuokra määräytyy hankkeen toteutuneen investointikustannuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Lauri Savisaari, Jarmo Viljakka, Anne Karinen, Teemu Alavenetmäki, Marja Virta, Marko Koivisto, Jukka Kauppinen

Liitteet

- 1 Liite Akila 28.1.2020 Tampere-talon korjaustyöt hankesuunnitelma
- 2 Liite Akila 28.1.2020 Investointisopimus
- 3 Liite Akila 28.1.2020 Kustannusarvio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 11

### **Frenckellin kiinteistön pannuhuonerakennuksen muutostyön lopputilitys**

TRE:4192/10.03.06/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouko Toivonen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355 ja rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen, puh. 050 525 8514, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Frenckellin pannuhuoneen muutostyöhankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen saapui kokoukseen kertomaan asiasta. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Frenckellin pannuhuoneen käyttötarkoitus muutettiin lehtilukusalista moderniksi livemusiikkiklubiksi ja kokoontumistilaksi. Ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät sekä lämmönjakoverkosto uusittiin. Lisäksi tehtiin toiminnan vaatimia tilamuutoksia ja uusittiin kaikki rakennusosat, jotka olivat elinkaarensa päässä. Mittavin työ oli rakennuksen yläpohjarakenteen uusiminen. Muutostyön yhteydessä rakennus muutettiin esteettömäksi maantaso- ja kellarikerroksen osalta. Rakennukseen toteutettiin uusi parvikerros.

Hankkeen toteutussuunnitelman mukainen hankinta-arvo ylittyi 99.861 eurolla (7,9 %). Lisä- ja muutostyövaraus oli toteutussuunnitelmassa 12 %, kun vastaavan tyypisissä suojeltujen rakennusten perusparannushankkeissa varaus on yleensä 15 %. Työnaikaiset suunnittelu- ja valvontakustannukset muodostuivat huomattavasti arvioitua korkeammiksi, johtuen hankkeen erityispiirteistä ja muinaismuistoalueella kaivutöiden yhteydessä suoritetusta arkeologisesta tutkimuksesta ja valvonnasta. Hissin toteutushinta, 43.900 euroa, siirrettiin rakentamisen aikana vuokralaisen urakasta kaupungin urakkaan kiinteistöjohtajan päätöksellä. Purkutöiden yhteydessä paljastuneet riskirakenteet korjattiin lisätyönä. Rakennuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

maanvaraisen alapohjan lämmöneristeenä oli käytetty osittain orgaanista Toja -levyä, jotka vaihdettiin muovieristeisiin. Maanvastaisen kellarin seinän PAH-yhdisteitä sisältänyt kosteuseristys poistettiin haitta-ainepurkuna ja seinän tiili - mineraalivilla - betoni -riskirakenne muutettiin kosteusteknisesti turvallisemmaksi rakenteeksi.

Kilpailutuksessa saatujen tarjousten perusteella toteutussuunnitelman kokonaiskustannukseksi tuli RU1:n osalta 1.27 miljoonaa euroa. Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi toteutussuunnitelman 20.6.2018.

Rakennustyöt aloitettiin marraskuussa 2018 ja hanke valmistui heinäkuussa 2019, jonka jälkeen Livelaboratorio Tampere Oy aloitti toimintansa rakennuksessa.

Frenckellin pannuhuoneen muutostyön tunnusluvut ovat:

	Suunnitelma	Toteuma
hankinta-arvo, milj. euroa	1.27	1.37
töiden aloitus	8/2018	11/2018
kohde valmis	3/2019	7/2019

Suunnittelijat:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelija: Casagrande Laboratory Oy, Marco Casargande

Rakennesuunnittelija: Sweco Rakennetekniikka Oy

LVIA-suunnittelija: Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy

Sähkösuunnittelija: Alten Finland Oy

Urakoitsijat:

Rakennusurakoitsija, sisältäen LVIS-työt: Aki Hyrkkönen Oy

Rakennusautomaatiourakoitsija: Fidelix Oy

Kohteen projektipäällikkönä toimi rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen: Tampereen Tilapalvelut Oy

### **Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anne Karinen, tilapalvelut.  
kirjaamo@tampere.fi, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Liite Akila 28.1.2020 Hankinta-arvoerittely Frenckellin pannuhuoneen muutostyöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 12

### Irjalan päiväkodin ja koulun lopputilitys

TRE:8385/10.03.06/2016

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 321 0355  
ja hankeinsinööri Sinikka Vähämaa, puh. 040 800 4929, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhanen, puh. 040 806 3149, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Irjalan päiväkotiki ja koulu -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### **Kokouskäsittely**

Rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen saapui kokoukseen kertomaan asiasta. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi kokouksessaan 19.10.2017 Irjalan päiväkotiki ja koulu -hankkeen toteutus suunnitelman. Uudisrakennus rakennettiin omalle tontille, joka sijaitsee Takahuhdin kaupunginosassa Kuusimäenkadun, Irjalankadun, Loutunkadun ja Kolarinkadun rajaamassa korttelissa, osoitteessa Irjalankatu 4/Pekankatu 2. Tontilta purettiin vanha Irjalan päiväkotiki ja siirtokelpoinen päiväkotirakennus. Uusi rakennus on kaksikerroksinen ja siinä on tilat kahdeksalle päiväkotiryhmälle sekä esi- ja alkuopetukselle kaksisarjaisena. Kokonaisala on 3.212 br-m<sup>2</sup>.

Rakennustyöt käynnistyivät 24.10.2017 ja kohde valmistui rakennuksen ja päiväkodin puoleisen pihan osalta 21.11.2018. Tilat otettiin käyttöön suunnitelman mukaisesti päiväkodin joulutauon jälkeen 7.1.2019. Koulun piha tehtiin suunnitellusti kesällä 2019, kun siirtokelpoinen väistötila siirrettiin pois tontilta. Toisen vaiheen viimeiset istutustyöt tehtiin syyslomalla 2019 puiden istutuskauden alkaessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastasi Arkkitehtitoimisto Lehto Peltonen Valkama Oy, rakennesuunnittelusta Suunnittelulinja Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Granlund Tampere Oy ja sähkösuunnittelusta Rejlers Finland Oy.

Rakennustyöt toteutettiin jaettuna urakkana ja urakat kilpailutettiin EU-hankintana elo-lokakuussa 2017. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Hartela Länsi-Suomi Oy, putkitöistä Consti Talotekniikka Oy, IV-töistä Lahden LVI-Talo Oy, sähkötöistä Novasähkö Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Kohteen projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Sinikka Vähämaa Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana Ilkka Levonen ja sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen Tampereen Tilapalvelut Oy:stä. Rakennusautomaatiotyöt valvoi Ari Harjunmäki Planetcon Oy:stä.

Irjalan päiväkotij ja koulu -hankkeen tunnusluvut:

	Suunnitelma	Toteuma
Bruttoala yhteensä, m <sup>2</sup>	3.212	3.212
Hankinta-arvo, milj. euroa	7.983	7.864
Kustannukset, euroa/br-m <sup>2</sup>	2.486	2.448
Töiden aloitus	11/2017	11/2017
Kohde valmis	11/2018	11/2018

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2018 talousarviossa varattu 8,0 miljoonan euron määräraha, joka alitetaan noin 120.000 eurolla. Samoin toteutussuunnitelman mukaiset kustannukset alittuvat 120.000 eurolla.

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, sisäinen tarkastus, tilapalvelut.  
kirjaamo@tampere.fi

Liitteet

1 Liite Akila 28.1.2020 Hankinta-arvoerittely Irjalan päiväkotij ja koulu



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 13

### **Asemakaavan muutosehdotukseen 8554 liittyvä maankäyttösopimus**

TRE:7340/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 7795 611 ja tontti-  
insinööri Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Pikku-Aleksin välinen  
asemakaavan nro 8554 muutokseen liittyvä, 15.1.2020 allekirjoitettu  
ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

#### **Perustelut**

Asunto Oy Pikku-Aleksin omistamalla 1818 m<sup>2</sup>:n tontilla 837-111-164-6  
on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8554.  
Asemakaavamuutoksella rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Tässä  
yhteydessä tulee tehtäväksi myös maankäyttösopimus. Sopimusta  
laadittaessa on huomioitu täydennysrakentamisen kannustimet.  
Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön  
kanssa laatinut liitteen mukaisen Tampereen kaupungin ja Asunto Oy  
Pikku-Aleksin välisen, asemakaavan nro 8554 muutokseen liittyvän  
15.1.2020 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

#### **Tiedoksi**

Asunto Oy Pikku-Alexi, Vili Valajärvi, Jori Alanko, Juha-Matti Ala-Laurila,  
Kirsi Grönberg, Heli Toukonieni, Virpi Ekholm, Patricia Nikko,  
Anna Hyyppä, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 28.1.2020 Allekirjoitettu maankäyttösopimus, kaava 8554

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 14

### LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjasta ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### **Perustelut**

Asuntorahoitussihteeri

§ 1 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 10.01.2020

§ 2 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 17.01.2020

§ 3 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 24.01.2020

§ 75 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 23.12.2019

Kiinteistöjohtaja

§ 90 Tilaelementtirakenteisen rakennuksen vuokraaminen kirjaston väistötilaksi Nekalan koulun tontille , 21.01.2020

§ 829 Eräiden kiinteistötoimen saatavien poistaminen kirjanpidosta ja perinnästä, 19.12.2019

§ 1 Tontin 837-123-534-69 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 2 Tontin 837-123-535-3 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 3 Tontin 837-123-535-74 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 5 Tontin 837-123-535-75 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 7 Tontin 837-123-543-6 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 8 Tontin 837-123-544-161 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 9 Tontin 837-123-529-60 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 10 Tontin 837-123-533-87 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 11 Tontin 837-123-534-71 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 12 Tontin 837-123-535-2 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 13 Tontin 837-121-347-3 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 14 Tontin 837-123-544-152 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 15 Tontin 837-121-347-2 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 16 Tontin 837-121-347-1 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 17 Tontin 837-121-346-5 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 18 Tontin 837-121-346-4 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 19 Tontin 837-121-346-2 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 20 Tontin 837-123-545-8 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 21 Tontin 837-123-528-39 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 22 Tontin 837-123-554-221 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 23 Tontin 837-123-553-205 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 24 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-327-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

7710-2 ja -3, 07.01.2020

§ 26 Tontin 837-123-545-5 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 27 Tontin 837-123-543-4 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 28 Tontin 837-123-535-73 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 29 Tontin 837-123-534-64 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 30 Tontin 837-123-534-65 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 31 Tontin 837-123-531-1 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 32 Tontin 837-123-530-47 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 33 Tontin 837-123-531-2 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 34 Tontin 837-123-529-61 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 35 Tontin 837-123-528-38 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 36 Tontin 837-123-527-34 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 37 Tontin 837-123-524-18 vuokra-ajan jatkaminen, 07.01.2020

§ 38 Vaasan hallinto-oikeuden päätös Vaitinaron vesistöäyttyä ja valmistelulupaa koskevassa asiassa, 08.01.2020

§ 39 Tontin 837-121-348-1 vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2020

§ 40 Tontin 837-121-347-4 vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2020

§ 41 Tammelan Puistokadun pysäköintialueen autopaikkojen vuokraaminen Aimo Park Finland Oy:ltä, 08.01.2020

§ 42 Sopimuksen jatkaminen Härmälän kaupunginosan puistot 301 P (837-301-9903-0-V0002), 08.01.2020

§ 44 Tontin 837-121-348-2 vuokra-ajan jatkaminen, 08.01.2020

§ 45 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-045-4623-2 ja -3, 08.01.2020

§ 46 Asuntotontin 837-327-7690-1 (Vuores) vuokraaminen, 13.01.2020

§ 47 Tontin 837-121-350-18 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 48 Tontin 837-121-349-8 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 49 Tontin 837-121-349-7 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 50 Tontin 837-123-554-218 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 51 Tontin 837-123-554-214 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 52 Tontin 837-123-553-203 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 53 Tontin 837-121-349-4 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 54 Tontin 837-123-556-240 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 55 Tontin 837-123-548-176 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 56 Tontin 837-123-551-83 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 57 Tontin 837-123-549-172 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 58 Tontin 837-123-547-170 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 59 Tontin 837-123-527-28 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 60 Tontin 837-123-525-15 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 61 Tontin 837-123-523-5 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 62 Tontin 837-123-529-56 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 63 Tontin 837-123-547-165 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 64 Tontin 837-121-349-2 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 65 Tontin 837-121-349-1 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 66 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-224-7429-5 ja -8, 13.01.2020

§ 67 Tontin 837-121-348-4 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

§ 68 Tontin 837-121-348-3 vuokra-ajan jatkaminen, 13.01.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- § 70 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-060-5864-7,-10,11,12 ja 5867-1, 13.01.2020
- § 72 Tontin 837-121-369-64 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 73 Tontin 837-121-369-63 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 74 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-327-7678-6 ja -7, 21.01.2020
- § 75 Tontin 837-121-369-62 vuokra-ajan jatkaminen , 21.01.2020
- § 76 Tontin 837-121-366-98 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 77 Tontin 837-123-543-9 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 78 Tontin 837-121-366-95 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 79 Yömyyntipaikan vuokrasopimuksen irtisanominen Verkatehtaanpuistossa, 21.01.2020
- § 80 Tontin 837-121-366-93 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 81 Tontin 837-123-546-7 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 82 Tontin 837-121-365-92 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 83 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen , 21.01.2020
- § 84 Tontin 837-121-365-91 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 85 Tontin 837-121-365-90 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 86 Tontin 837-121-365-89 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 87 Määräalan myynti Viialan kadut -nimisestä yleisestä alueesta 837-55-9901-0, 21.01.2020
- § 88 Tontin 837-121-365-87 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 89 Tontin 837-121-355-34 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 91 Tontin 837-121-352-9 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 93 Maisansalon vapaa-aikakeskuksen vuokrasopimuksen jatkaminen, 21.01.2020
- § 94 Tontin 837-121-352-6 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 96 Tontin 837-121-351-9 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 97 Tontin 837-121-351-7 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 98 Hervannassa sijaitsevien yhteispysäköintialueiden hoidosta perittävien maksujen tarkistaminen, 21.01.2020
- § 99 Tontin 837-121-351-6 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 100 Tontin 837-121-351-4 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 101 Tontin 837-123-528-34 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 102 Tontin 837-123-534-63 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 103 Tontin 837-123-534-72 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 104 Tontin 837-123-525-13 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 105 Tontin 837-123-527-29 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 106 Tontin 837-121-351-3 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 107 Tontin 837-123-552-199 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 108 Tontin 837-121-351-2 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 109 Tontin 837-123-552-197 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 110 Tontin 837-123-552-194 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 111 Tontin 837-123-552-193 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 112 Tontin 837-123-552-191 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 113 Tontin 837-123-551-82 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 114 Tontin 837-121-350-23 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 115 Tontin 837-123-550-190 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- § 116 Tontin 837-123-550-187 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 117 Tontin 837-123-546-6 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 118 Tontin 837-121-350-21 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 119 Tontin 837-123-546-3 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 120 Tontin 837-123-546-2 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 121 Tontin 837-123-546-1 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 122 Tontin 837-121-350-20 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 123 Tontin 837-123-545-4 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 124 Tontin 837-123-545-2 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 125 Tontin 837-123-544-160 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 126 Tontin 837-123-544-154 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 127 Tontin 837-123-553-210 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 128 Tontin 837-123-551-85 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 129 Tontin 837-123-528-40 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 130 Tontin 837-121-350-19 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 131 Tontin 837-123-553-212 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 132 Omakotitontin 837-37-5724-1 varaaminen, 21.01.2020
- § 133 Tontin 837-123-555-231 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 134 Tontin 837-123-554-219 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 135 Tontin 837-123-529-62 vuokra-ajan jatkaminen, 21.01.2020
- § 136 Yhteisjärjestelysopimuksen muutoksen hyväksyminen koskien tontteja 837-060-6115-3-8, 21.01.2020
- § 138 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen , 23.01.2020
- § 140 Vuores Palvelu Oy:n palvelusopimuksen hyväksyminen , 23.01.2020
- § 141 Ryhmäkotitilojen vuokraaminen osoitteesta Kenttäkatu 17 kehitysvammaisten henkilöiden asumispalveluun- vuokranantaja Tammenlehväsäätiö sr, 23.01.2020
- § 142 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-129-1810-19 ja yleistä aluetta 837-129-9903-0, 24.01.2020
- § 143 Tontin 837-123-543-158 vuokra-ajan jatkaminen, 24.01.2020
- § 144 Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän tulojen ja menojen hyväksyjät 27.01.2020 alkaen toistaiseksi, 24.01.2020
- § 145 Tontin 837-123-543-157 vuokra-ajan jatkaminen, 24.01.2020
- § 776 Tontin 837-123-548-177 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 777 Tontin 837-123-546-4 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 778 Yritystontin 837-75-6234-1 rakentamiselvoiteajan jatkaminen , 17.12.2019
- § 779 Tontin 837-123-547-163 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 780 Tontin 837-123-523-6 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 781 Omakotitontin 837-327-7733-4 varaaminen, 17.12.2019
- § 782 Tontin 837-123-525-1 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 783 Omakotitontin 837-37-5724-2 varaaminen, 17.12.2019
- § 784 Omakotitontin 837-327-7733-1 varaaminen, 17.12.2019
- § 785 Tontin 837-123-527-33 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 786 Tontin 837-325-6511-19 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 787 Tontin 837-325-6511-16 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 788 Tontin 837-210-1152-12 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 789 Tontin 837-210-1152-11 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- § 790 Tontin 837-210-1152-10 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 791 Tontin 837-210-1152-9 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 792 Tontin 837-210-1152-7 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 793 Tontin 837-210-1152-6 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 794 Tontin 837-210-1150-9 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 795 Tontin 837-210-1150-8 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 796 Tontin 837-123-526-23 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 797 Tontin 837-123-552-195 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 798 Tontin 837-123-528-35 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 799 Tontin 837-123-552-196 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 801 Tontin 837-210-1150-7 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 804 Tontin 837-131-699-2 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 806 Tontin 837-131-693-17 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 807 Tontin 837-131-693-6 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 808 Tontin 837-131-693-5 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 809 Tontin 837-43-5758-4 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 810 Tontin 837-43-5758-2 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 811 Tontin 837-040-5656-21 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 812 Tontin 837-40-5656-20 vuokra-ajan jatkaminen, 17.12.2019
- § 814 Väyläviraston ja kaupungin välinen vaihtokirja asemakaavan n:o 8333 toteuttamiseksi, 19.12.2019
- § 816 Tontin 837-123-527-32 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 817 Tontin 837-123-527-30 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 819 Tontin 837-123-525-11 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 820 Tontin 837-123-524-20 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 821 Tontin 837-123-524-17 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 822 Tontin 837-123-523-8 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 823 Tontin 837-123-523-3 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 824 Tontin 837-123-523-2 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 825 Liikehuoneiston vuokraaminen OP-Henkivakuutus Oy:ltä osoitteesta Tammelan puistokatu 21 Kanta-Sarviksen väistötilaksi, 19.12.2019
- § 826 Puutavaran myyminen, 19.12.2019
- § 827 Kalastusmääräykset Tampereen vesialueilla v. 2020, 19.12.2019
- § 828 Tontin 837-123-551-84 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019
- § 830 Metsänhoidon palvelusopimus vuodelle 2020, 19.12.2019
- § 831 Tontin 837-123-552-200 vuokra-ajan jatkaminen, 19.12.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§7

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava  
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero  
- päätös, johon haetaan muutosta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§4, §5, §6, §9, §11, §12

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§8, §10, §13

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.