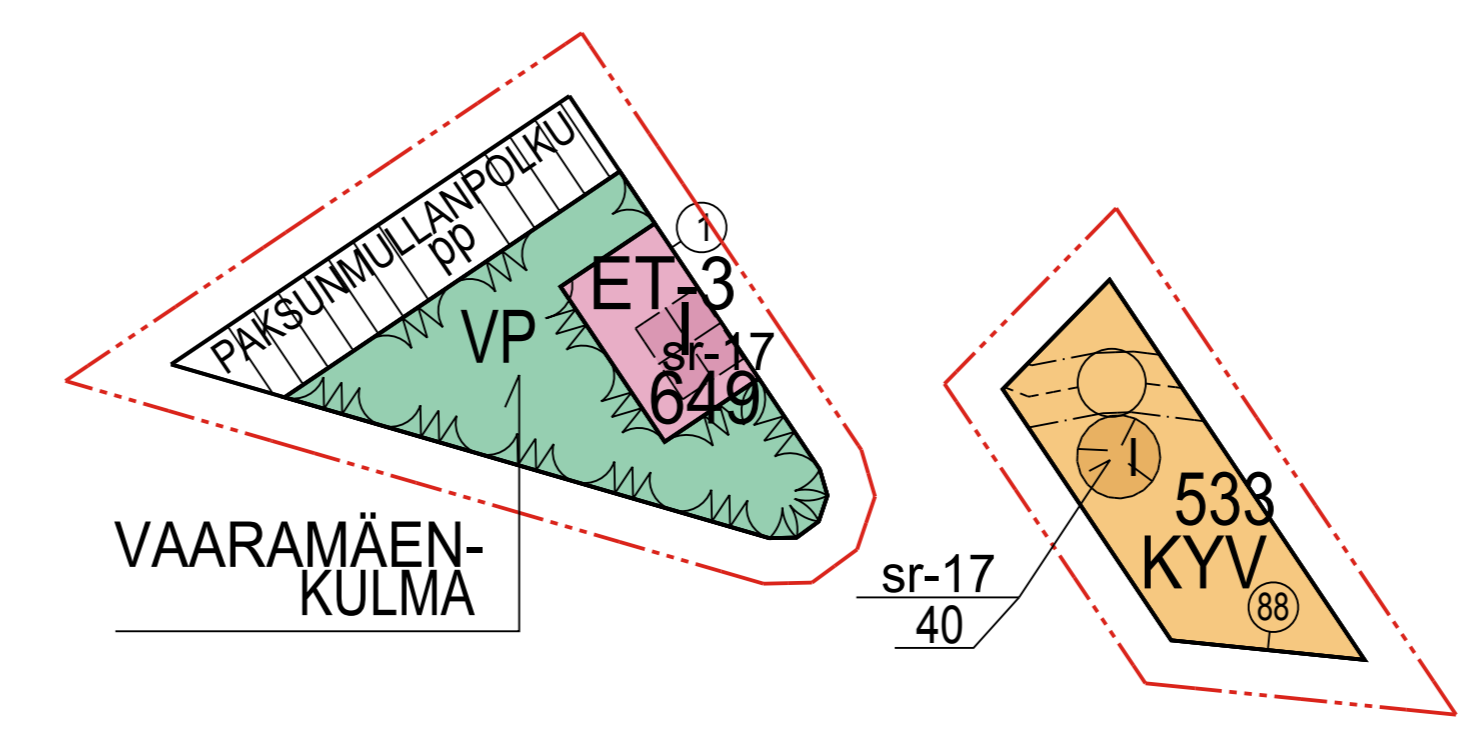


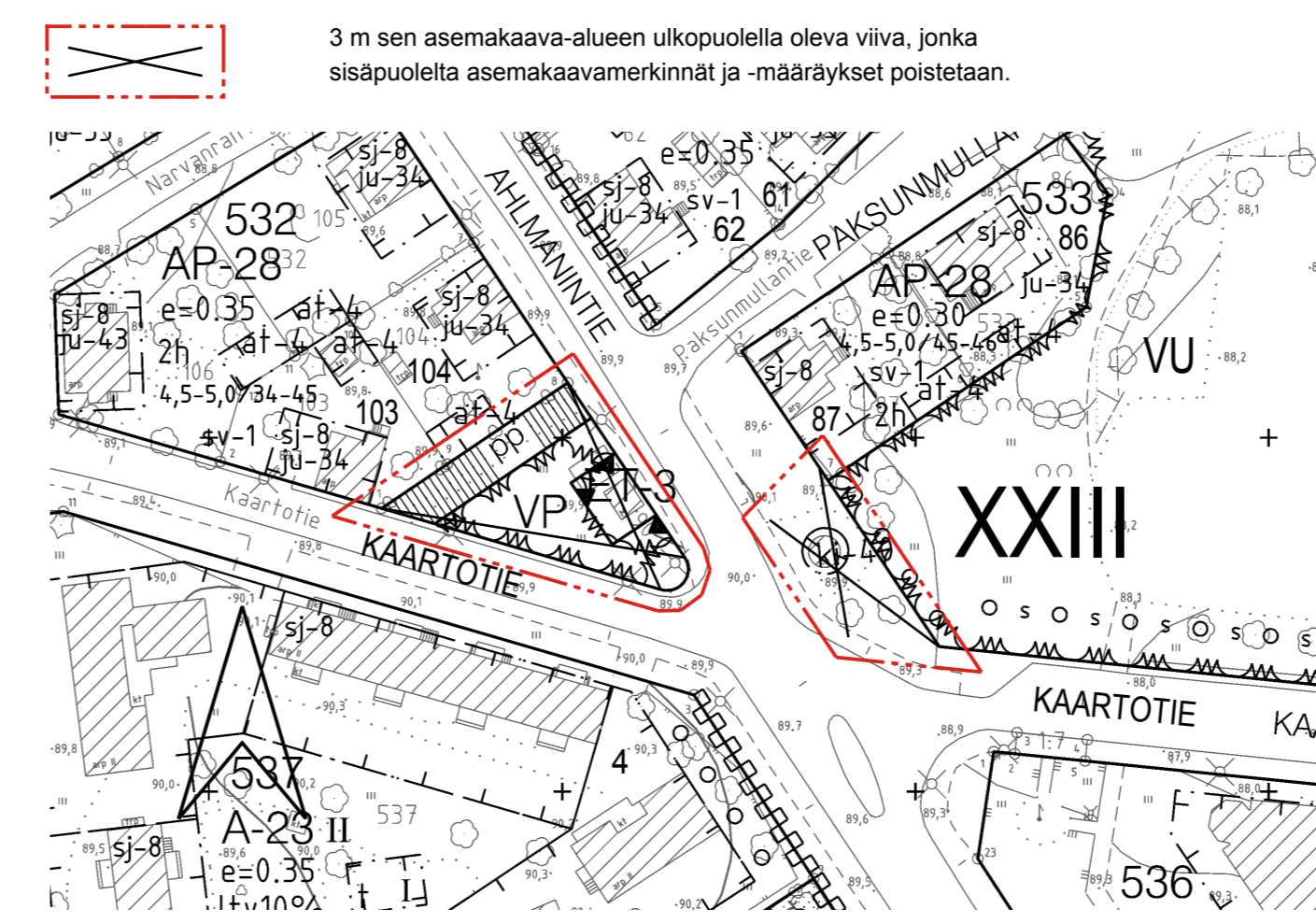
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KYV** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten kortteli-alue.
- VP** Puisto.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- XXIII** Kaupunginosan numero.
- 649** Korttelin numero.
- ① Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- VAARAMÄENK** Kadun tai puiston nimi.
- 40** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala** Rakennusala.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Maanalainen johto** Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- sr-17** Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaukset ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: XXIII (123, VIINIKKA)
 Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

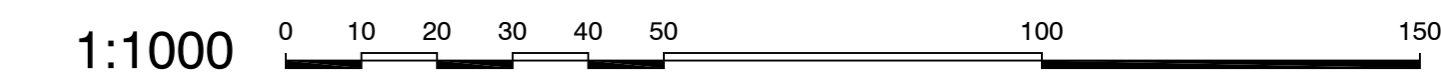
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: XXIII (123, VIINIKKA)
 Kortteli nro: 533 osa, 649
 Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: XXIII (123, VIINIKKA)
 Kortteli / tontti nro: 533 / 88
 649 / 1

MUUTETAAN 9.6.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7113.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAOT NRO 8936 (123-533-88) SEKÄ NRO 8937 (123-649-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		<i>Elina Erkkilä</i>
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		17.8.2017 kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>
Suunnittelija ANNA KÄRKI		18.9.2017 Asemakaavapäällikkö
Piirtäjä MVI, JG		
Pvm. 17.8.2017, tark. 18.9.2017		
Asemakaavakartta nro	8631	Yla hyv.