



VUORES, ISOKUUSI III, POHJOISOSAN ASUINKORTTELIT

Asemakaava nro 8639

Diaarinumero: TRE: 2398/10.02.01/2016

VASTINELUETTELO

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta nähtävilläoloaikana 28.4.–19.5.2016 ja valmisteluaineistosta nähtävilläoloaikana 6.10.–27.10.2016 saatujen mielipiteiden ja kommenttien pääsisältö sekä vastineet



VASTINELUETTELO

ALOITUSVAIHE

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 28.4.–19.5.2016 väliseksi ajaksi sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin **3 mielipidettä sekä 4 viranomaiskommenttia**.

Mielipiteiden sisältö:

- toive asuntokannan sopeuttamisesta Särkijärven luontomaisemaan ja rakennuskannan korkeuden ja tonttien rakennustehokkuuden pitämisestä kohtuullisina
- toive asemakaavojen nro 8502 ja 8587 pikaisesta valmistelusta ja Särkijärven rantojen vapaa-ajan kiinteistöjen alkuperäisen rakennusoikeuden palauttamisesta

Vastine:

Suunnitelma pyritään sovittamaan alueen luonnonympäristöön mahdollisimman luontevasti. Lähimmäksi Särkijärveä on yleissuunnitelmassa osoitettu pientalorakentamista.

Asemakaavat nro 8502 ja 8587 odottavat valmisteilla olevan kantakaupungin yleiskaavan linjausten vahvistumista. Yleiskaavan tavoiteaikataulun mukaan se hyväksytään valtuustossa toukuussa 2017.

Viranomaiskommentit:

Ympäristönsuojelu

- alueen luontoarvojen huomioiminen suunnittelussa
- ympäristöarvojen turvaamiseksi hulevesien hallinta edellyttää toimenpiteitä etenkin rakentamisen aikana
- alueen ulkoilureitistön suunnittelussa tulee huomioida rannan luontoarvot
- huoli Tervaslammenuiston rakentamisen vaikutuksista alueen luontoarvoille ja Särkijärven veden laadulle

Vastine:

Esitetyt asiat huomioidaan alueen suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Tampereen kaupunki / Hulevesiasiat

Todettiin, että hulevesiselvitys on laadittava

Vastine:

Hulevesiselvitys laaditaan

VASTINELUETTELO

Pirkanmaan maakuntamuseo

- alueelle aikaisemmin tehdyt arkeologiset inventoinnit ovat riittävät eikä rakennetun kulttuuriperinnön osalta ole huomautettavaa

Pirkanmaan liitto

- kaavan tavoitteet kannatettavia, lukuun ottamatta pikkukaupunkimaisuus ja kylämäinen rakenne.
- asemakaavan toivottiin tehostavan yleissuunnitelmassa alueelle esitettyä maankäyttöä
- todettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukaisia

Vastine:

Esitetyt asiat huomioidaan alueen suunnittelussa.

VASTINLUETTELO

VALMISTELUVAIHE

Valmisteluvaiheen aineisto asetettiin nähtäville 6.10–27.10.2016 mielipiteiden jättämistä varten. Nähtävilläolosta tiedotettiin kuulutuksella 6.10.2016. Valmisteluvaiheen aineistosta jätettiin **2 mielipidettä ja 4 lausuntoa.**

Mielipiteiden sisältö:

- Särkijärven rantakiinteistöjen tietoimitus on kesken
- todettiin vuosia jatkuneen epävarmuuden aiheuttavan rantakiinteistöjen omistajille kohtuutonta haittaa.
- vaadittiin asemakaavan nro 8502 edistämistä ja rakennuspaikkojen rakennusoikeuksien voimaan saattamista sekä tietoimituksen loppuun saattamista ennen kaavan nro 8639 hyväksymistä

Vastine:

Tietoimituksen loppuun saattamisesta pyritään sopimaan pikimmiten. Asemakaava nro 8502 odottaa kantakaupungin yleiskaavan linjausten vahvistumista. Yleiskaavan tavoiteaikataulun mukaan se hyväksytään valtuustossa toukokuussa 2017.

- Hervannan ja Vuoreksen välille sijoittuvan pyöräilyn pääreitti tulisi linjata Särkijärven sillan suuntaan, sillä sen nähtiin olevan merkityksellinen läpikulkuliikenteelle Hervannasta Lahdesjärven, keskustan ja Pirkkalan suuntiin
- esitettiin pyöräliikenteen sijoittamista ajoradalle nopeusrajoitukseltaan 30 km/h määritellyillä kaduilla

Vastine:

Hervannan ja Vuoreksen välisen jalankulun ja pyöräilyn pääyhteyden ensisijainen käyttäjäryhmä on Hervannan ja Vuoreksen alueiden asukkaat. Pääyhteys jatkuu sujuvasti Vuoreksen puistokadulta kohti Hervantaa. Reittiä suunniteltaessa on huomioitu myös alueen haasteelliset maastonmuodot sekä luontoarvot.

Vuoreksen pyöräilyverkkoa suunnitellaan kokonaisuutena, jossa huomioidaan myös vielä kaavoittamattomat alueet sekä liikennemääräennusteet. Pyöräilyverkon ja väylien suunnittelussa on käytetty Liikenneviraston ohjetta ”Jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnittelu”. Asemakaavan nro 8639 alueella autoliikenteestä eroteltuja pyöräilyväylät sijaitsevat Isokuusenkadun ja Sydänpuunkadun varrella. Sydänpuunkadun varteen suunnitteilla oleva 4,5 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie on osa pyöräilyn pääreittiä. Isokuusenkadun varteen on jo kaavan nro 8349 yhteydessä suunniteltu ajoradan itäpuolelle aluereittinä toimiva 4,5 metriä leveä eroteltu jalankäytävä ja pyörätie sekä länsipuolelle lähireittinä toimiva 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kaava-alueen nro 8349 katusuunnitelmien laadinnan yhteydessä on todettu, että pyöräilijöiden määrät eivät ole niin suuret, että

VUORES, ISOKUUSI III, ISOKUUSEN POHJOISOSAN KORTTELIT, ASEMAKAAVA NRO 8639.

VASTINELUETTELO

Isokuusenkadulle olisi järkevää toteuttaa yksisuuntaista pyörätietä. Isokuusenkatu jatkuu asemakaavan nro 8639 alueella samoin periaattein kuin kaavan nro 8349 alueella. Isokuusenkadun eteläosan katusuunnitelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 23.8.2016.

Lausunnot:

Ympäristönsuojelu

- Vuoreksen puistokadun varren asunnot on voitava tuulettaa myös rakennuksen hiljaiselle puolelle
- ulko-oleskelualueilla on huolehdittava riittävästä melusuojuuksesta.
- erillispientalotonteille toteutettava rinnerakentaminen ja tonttien luiskausten rajoittaminen tonteille esitettiin määrättäväksi kaavassa
- todettiin, että maaston muodot aiheuttavat erityisiä vaatimuksia hulevesien hallinnalle ja esitettiin huoli pienten tonttien rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.
- esitettiin Tervaslammenpuiston rakentamista ylärinteeseen suoalueen pehmeikön sijaan. Lisäksi puiston rakentamisen vaikutuksia esitettiin arvioitavaksi kaavassa.

Vastine:

Valmisteluvaiheen suunnitelmia kehitettiin palautteessa esitetyt asiat huomioiden. Kaavaan myös lisättiin määräys Vuoreksen puistokadun varren kortteleihin rakennettavien asuntojen mahdollisuudesta tuuletukseen rakennuksen hiljaiselle puolelle sekä oleskelualueiden meluntorjunnan toteuttamisesta rakennusmassoin. Korttelialueiden kerrosluvut tarkasteltiin tonttikohtaisesti rakennusratkaisujen rinteisiin sovittamisen varmistamiseksi. Tonttien ja virkistysalueiden rajauksesta määrättiin rinnetonteilla muurein, jotta rakentaminen ei leviä tontin ulkopuolelle. Kaava-alueen rakentamisen ympäristövaikutusten rajoittamiseksi, kaavamääräyksissä määritellään tonttikohtaiset hulevesien viivytysvaatimukset ja osoitetaan yleisille alueille hulevesien viivytykselle riittävät alueet. Lisäksi edellytetään rakentamisaikaisten hulevesien hallinnasta riittäviä suunnitelmia ja maanrakennukseen käytettävän kiviaineksen arseeni- ja rikkipitoisuuden selvittämistä ennen kiviaineksen käyttöä. Tervaslammen puiston pelikenttää on siirretty mahdollisimman ylös rinteeseen tuntuun.

Pirkanmaan liitto:

- esitettiin asemakaavaluonnoksen maankäyttöä tehostettavaksi, sillä tehokkaampi rakenne lisäisi joukkoliikenteen käyttäjiä, mahdollisuuksia monipuolisempiin palveluihin ja suurempaan ekotehokkuuteen
- todettiin asemakaavaluonnoksen todetaan olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen

Vastine:

Korttelialueet tarkasteltiin alueen rakennustehokkuuden parantamiseksi.

VUORES, ISOKUUSI III, ISOKUUSEN POHJOISOSAN KORTTELIT, ASEMAKAAVA NRO 8639.

VASTINELUETTELO

Pirkanmaan maakuntamuseo

Ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Tampereen kaupunki / Hulevesiasiat

Hulevesiselvitys laadittu.