

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 190

### **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Multisilta, Multisillan koulun alue, asemakaava nro 8647**

TRE:6202/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 4235 512, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8647 (päivätty 3.12.2018, tarkistettu 17.6.2019)  
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen  
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

#### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.12.2018 päivätyn ja  
17.6.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8647. Asian  
hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja  
osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8647>

Diaarinumero TRE:6202/10.02.01/2016

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavalla mahdollistetaan Multisillan entisen koulun alueen  
täydennysrakentaminen. Kaavassa on osoitettu uusi tontti päiväkodille ja  
asumista noin 250 uudelle asukkaalle. Uutta asuinrakennusoikeutta  
muodostuu 14400 k-m<sup>2</sup>, josta AK -tonteilla on noin 11 200 k-m<sup>2</sup> ja AR -  
tonteilla 3200 k-m<sup>2</sup>. Päiväkodin tontilla rakennusoikeutta on noin 6000 k-  
m<sup>2</sup>. AK- ja LPA -korttelialueen yhteenlasketuksi aluetehokkuudeksi (e)  
muodostuu noin 0,87. AR -korttelialueen tehokkuusluku e=0,4. Y-tontin  
tehokkuusluku e=1,0. Suunnittelualue kokonaisuudessaan on Tampereen  
kaupungin omistuksessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 17.11.-15.12.2016. Suunnittelu keskeytyi ja asemakaavan tavoitteita arvioitiin uudelleen. Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 7.12.2018 - 11.1.2019. Aineistosta saatiin kahdeksan viranomaisten kommenttia ja kaksi mielipidettä. Palaute- ja vastineraportti on kaava-aineiston liitteenä. Saadun palautteen perusteella asemakaavan merkintöjä ja määräyksiä täsmennettiin ehdotusvaiheeseen. Kaavan perusratkaisu pysyi samana.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

### **Lausunnot**

Lausunto pyydetään Pirkanmaan ELY-keskukselta.

### **Tiedoksi**

Aila Taura, Jarmo Viljakka, Sirpa Lehtonen, Terhi Peltoniemi, Pirkanmaan ELY-keskus, Fingrid Oyj (kirjaamo@fingrid.fi)

### **Liitteet**

- 1 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 25.6.2019 Asemakaavan seurantalomake

### **Oheismateriaali**

- 1 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Katuyleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Hulevesiselvitys ja vesihuollon yleissuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Luontoselvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Rakennettavuusselvitys
- 7 Oheismateriaali YLA 25.6.2019 Palaute- ja vastineraportti

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 28.6.2019

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.7.2019

Tampere  
28.06.2019

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§190

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)