

Aika 19.06.2019, klo 15:00 - 19:27

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

### Käsitellyt asiat

- § 81 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 82 **Läsnäolo- ja puheoikeus**
- § 83 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 85 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 86 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 87 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksissa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 88 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syyskaudella 2019**
- § 89 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 90 **Kuntalaisaloitteiden käsittely asunto- ja kiinteistölautakunnassa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 91 **Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen asunto- ja kiinteistölautakunnassa toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**
- § 92 **Ikurin päiväkodin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma**
- § 93 **Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 seuranta 1/2019**
- § 94 **Oikaisuvaatimus koskien vuokrasopimuksen irtisanomista osoitteesta Moottorikeskuksentie 55**
- § 95 **Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8583 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 96 **Kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Jankankulman välisen asemakaavamuutokseen nro 8646 liittyvä maankäyttösopimus**
- § 97 **Vaihtokirjan hyväksyminen Asunto Oy Tampereen Jankankulman kanssa liittyen asemakaavaan 8646**
- § 98 **Oikaisuvaatimus koskien asuntotontin 837-129-817-2 vuokra-ajan jatkamista**
- § 99 **Puutavaran myyminen**

**§ 100** **Ajankohtaiskatsaus**

**Lisäpykälät**

**§ 101** **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Heinämäki Anna-Kaisa, puheenjohtaja  
Hanhilahti Vilhartin, 1. varapuheenjohtaja  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Harmaala Sonja  
Ivanoff Antti  
Koskinen Markus, poistui 16:50  
Lindvall Oscar  
Lydén Erik  
Oksanen Lasse, poistui 18:50  
Oksanen Tiina  
Pohjola Tuula  
Porttikivi Ilkka  
Julin Sofia, varajäsen, poistui 15:57

Muut saapuvilla olleet

Kaunisto Kalle, hallintosihteeri, sihteeri  
Sasi Ilkka, kaupunginhallituksen edustaja  
Mäenpää Juho, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:50  
Rantanen Teppo, esittelijä, johtaja, poistui 16:50  
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja  
Lindell Raija, tiedotusvastaava, viestintäpäällikkö, poistui 16:50  
Kuoppala Jussi, kiinteistöpäällikkö (Tampereen Tilapalvelut Oy), saapui 15:11, poistui 15:37  
Viljakka Jarmo, hankearkkitehti, saapui 16:15, poistui 16:30  
Miettinen Sini, konsultti (Ramboll Finland Oy), saapui 17:00, poistui 18:50  
Pesonen Venla, konsultti (Ramboll Finland Oy), saapui 17:00, poistui 18:50  
Tuominen Anne, metsätalospäällikkö, saapui 17:00

Poissa

Lyytikäinen Riitta

Allekirjoitukset

Anna-Kaisa Heinämäki  
Puheenjohtaja

Kalle Kaunisto  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Antti Ivanoff

Tuula Pohjola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävänä: [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
25.06.2019

Kalle Kaunisto, pöytäkirjanpitäjä

**§ 81**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Käsittelyjärjestyksen muuttaminen**

Lautakunta päätti puheenjohtajan esityksestä käsitellä lisäpykälän 101 pykälän 99 jälkeen.

**§ 82**

**Läsnäolo- ja puheoikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen:

- kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala (Tampereen Tilapalvelut Oy) § 84 ajaksi
- hankearkkitehti Jarmo Viljakka § 92 ajaksi
- konsultit Sini Miettinen ja Venla Pesonen (Ramboll Finland Oy) sekä metsätaloustaluspäällikkö Anne Tuominen § 100 ajaksi

**§ 83**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkistajiksi valitaan Antti Ivanoff ja Tuula Pohjola (varalle Vilhartin Hanhilahti).

**Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja allekirjoitettavissa sähköisesti viimeistään maanantaina 24.6.2019.

**§ 84**

**Ajankohtaiskatsaus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Merkittään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Kiinteistöpäällikkö Jussi Kuoppala (Tampereen Tilapalvelut Oy) oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

Sofia Julin poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnalle ajankohtaisiin asioihin:

- Kämmenniemen koulun tilannekatsaus (Jussi Kuoppala, Tampereen Tilapalvelut Oy)
- Vuores Palvelu Oy:n osakkeiden myynti (Virpi Ekholm)
- Ajankohtaista tila-asioista (Teppo Rantanen)
- Realisointien tilannekatsaus (Teppo Rantanen)



**§ 85**

**Asunto- ja kiinteistölautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:3509/00.00.03/2019

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksissa pöytäkirjaa pitää toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 hallintosihteeri Karoliina Vehmaanperä tai joku muu toimielin- ja kirjaamopalvelujen hallintosihteereistä.

**Perustelut**

Hallintosäännön 141 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

**Tiedoksi**

Luottamushenkilömuutokset

**§ 86**

**Asunto- ja kiinteistölautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:3510/00.04.01/2019

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan tiedotusvastaavaksi toimikaudeksi 1.6.2019 - 31.5.2021 nimetään viestintäpäällikkö Raija Lindell.

**Perustelut**

Hallintosäännön 125 §:n mukaan toimielimen tiedotusvastaavalla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksissa.

**Tiedoksi**

Raija Lindell, Luottamushenkilömuutokset

**§ 87**

**Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksissa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:3514/00.00.03/2019

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Läsnäolo- ja puheoikeus asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksissa kokouksissa toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021 myönnetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille.

**Perustelut**

Hallintosäännön 125 §:ssä määrätään läsnäolosta toimielinten kokouksissa. Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

**§ 88**

**Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset syyskaudella 2019**

TRE:6513/00.00.03/2018

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokoukset kevätkaudella 2019 pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen istuntosalissa, seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- keskiviikko 21.8.2019
- keskiviikko 4.9.2019
- keskiviikko 23.10.2019
- keskiviikko 20.11.2019
- keskiviikko 18.12.2019

**Perustelut**

Hallintosäännön 120 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

**Tiedoksi**

Luottamushenkilömuutokset, Virastomestarit, Näköala-ravintola

§ 89

**Asunto- ja kiinteistölautakunnan pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:3511/00.00.03/2019

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihtööri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunnan tarkastetut pöytäkirjat oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi kokousta seuraavan viikon tiistaina kaupungin verkkosivulle.

**Perustelut**

Hallintosäännön 142 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Nähtävänä pitäminen on tarpeellista aina silloin, kun halutaan päätökset lainvoimaisiksi.

§ 90

**Kuntalaisaloitteiden käsittely asunto- ja kiinteistölautakunnassa kaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:3513/00.01.01/2019

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunnalle on esitettävä maaliskuun loppuun mennessä selvitys sen toimivaltaan kuuluvista edellisellä vuonna tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

**Perustelut**

Hallintosäännön 144 §:ssä määrätään kuntalaisaloitteiden käsittelystä seuraavaa:

Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Muun toimielimien kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

§ 91

**Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen asunto- ja kiinteistölautakunnassa toimikaudella 1.6.2019 - 31.5.2021**

TRE:385/00.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh 040 485 1059, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan alaistensa viranomaisten päätöksiin, jotka koskevat lautakunnan hyväksymän tilaomaisuuteen liittyvän investointihankkeen toteutussuunnitelman mukaisia hankintoja.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään viideksi vuodeksi tehdyissä tilavuokrapäätöksissä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan toistaiseksi voimassa oleviin tilavuokrasopimuspäätöksiin, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 12 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan enintään 5 vuoden maanvuokrauspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan väliaikaiseen käyttöön tarkoitetuissa, toistaiseksi voimassaolevissa maavuokrauspäätöksissä, joissa sopimuksen irtisanomisaika enintään 6 kk.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan ns. lyhyisiin vuokrauksiin: enintään kahden viikon irtisanomisajoin enintään kuudeksi kuukaudeksi tehtyihin maanvuokrauspäätöksiin, lupapäätöksiin yms. maanluovutuspäätöksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunta ei käytä otto-oikeuttaan niihin Kiila-järjestelmässä käsiteltäviin ja myönnettäviin lupapäätöksiin, joista kiinteistöjohtaja on tehnyt puitepäätökset 22.12.2017 §§ 805-810.

Edellä mainituissa asioissa viranomaiset eivät siten ilmoita tekemistään päätöksistä asunto- ja kiinteistölautakunnalle.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

### **Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 25.4.2018 § 73 kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttämisestä asunto- ja kiinteistölautakunnassa.

Kuntalain 92 § 1 momentin mukaan, kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Lainkohdan 2 momentin mukaan sama koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Lainkohdan 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Edelleen 5 momentin mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita; 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Edellä mainittu kuntalain säännös merkitsee kaupunginhallituksen kannalta sitä, että hallitus voi ottaa käsiteltäväkseen jaostonsa, alaisensa toimielimen ja viranhaltijan päättämän asian. Vastaavasti lautakunnan käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen toimielimen ja viranhaltijan päättämä asia. Lautakunnalla on otto-oikeus vain siinä tapauksessa, että kaupunginhallitus ei käytä omaa otto-oikeuttaan. Ottopäätöksen voivat tehdä kaupunginhallitus, lautakunta, niiden puheenjohtaja tai kunnan hallintosäännössä määrätty muu viranhaltija.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan lautakunnan käsiteltäväksi. Se ei ole sidottu alemman viranomaisen tekemään ratkaisuun. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin



alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus on 3.6.2019 § 250 päättänyt, ettei se käytä otto-oikeutta asioissa, jotka kuuluvat lautakuntien ja johtokuntien alaisten viranomaisten toimivaltaan, ellei yksittäistapauksessa toisin päätetä.

**Tiedoksi**

Virpi Ekholm, Minna Kareinen, Maria-Liisa Tuominen, Tea Östman, Piritta Haapahuhta

---

§ 92

**Ikurin päiväkodin perusparannuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma**

TRE:3932/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Jarmo Viljakka

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hankearkkitehti Jarmo Viljakka, puh. 040 806 4105, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Ikurin päiväkodin perusparannuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi ja hankesuunnitelma hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

**Kokouskäsitely**

Hankearkkitehti Jarmo Viljakka oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Ikurin päiväkotij sijaitsee Ikurin kaupunginosassa osoitteessa Maamiehentie 2, 33340 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-237-3736-2. Etäisyys Keskustorilta on noin 11 km. Rakennus on valmistunut vuonna 1990 ja sitä ei ole perusparannettu aiemmin.

Ikurin päiväkotij on olennainen osa Läntisen alueen palveluverkkoa. Väestösuunnitteen mukaan Ikurin alueella päivähoitoikäisten lasten määrä laskee ensin hieman, mutta muutaman vuoden jälkeen kasvaa nykyiselle tasolle. Perusparannus mahdollistaa rakennuksen tilojen käytön nykyisessä muodossaan.

Tässä hankkeessa tarveselvitys ja hankesuunnitelma on yhdistetty. Kohteessa ei tulla tekemään tilamuutoksia, jotka vaatisivat hankesuunnitelmatasoista jatkosuunnittelua. Tämän tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen siirrytään suoraan toteutussuunnitteluvaiheeseen.

Tilan tarve

Päiväkodissa on tällä hetkellä 4 ryhmää, eli noin 80 hoitopaikkaa. Lapsimäärä ei perusparannuksen valmistuttua muutu. Henkilökuntaa rakennuksessa on noin 14 henkilöä. Tilaohjelman mukainen toimintojen

tilantarve on yhteensä 704 hym<sup>2</sup>. Rakennuksen arvioitu huoneistoala, joka on vuokran maksun peruste, on 849,5 htm<sup>2</sup>.

#### Aikataulu

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi elokuussa 2021 ja niiden on määrä valmistua toukokuussa 2022. Käyttöönotto on elokuussa 2022. Ikurin päiväkotia siirrytään väistötiloihin perusparannuksen ajaksi. Suunnitelman mukaan väistötilana käytetään Peltovainion päiväkotia, joka vapautuu Lielahden päiväkodin valmistuttua.

#### Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Päiväkotia sijaitsee Ikurin asuntovaltaisen alueen keskellä. Tontin koko on 4.148 m<sup>2</sup>. Tonttia rajaa idässä, etelässä ja lännessä Ikurinpuisto ja pohjoisessa Maamiehentie. Nykyiset autopaikat sijaitsevat piha-alueella. Nykyinen keittiön huolto-ovi ja -piha sijaitsee pysäköintialueen yhteydessä. Leikkipiha rajautuu kaikilta sivuiltaan puistoon. Pihan rakenteet uusitaan leikkipihaan ja siihen liittyvien liikenneväylien osalta. Liikennöitävien alueiden pinnoitteena on asfaltti, leikkipihaalla pinnoitteet toteutetaan suunnitteluohjeen mukaisesti. Pintoina käytetään sidottuja materiaaleja, vältetään irtohiekan käyttöä. Leikkipiha aidataan ja varustellaan suunnitteluohjeen mukaisesti. Nykyinen puusto pyritään säilyttämään, vain huonokuntoiset puut kaadetaan. Leikkipihaan koko on noin 2.130 m<sup>2</sup>, eli noin 26,5 m<sup>2</sup>/lapsi. Leikkivälineet ja aidat uusitaan. Vanha katos puretaan. Tilalle rakennetaan uusi sadekatos, jonka koko on noin 30 m<sup>2</sup>. Lisäksi pihalle rakennetaan leikkivälinevarasto ja vaunuvarasto. Katettuja polkupyöräpaikkoja sijoitetaan tontille 15 kpl. Saattoliikenteen ratkaisut, katso kohta liikenneyhteydet. Päiväkotia ja sen piha-alueet eivät sijaitse melualueella.

Asemakaava on vuodelta 1989. Kaavamääräys on YS-2 (Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin). Tonttitehokkuusluku (tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan) on e=0,4. Suurin sallittu kerrosluku on yksi (kaavamääräys I). Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä noin 1 659 kem<sup>2</sup>, josta käytetty yhteensä 943 kem<sup>2</sup>. Asemakaavan autopaikkamääräykset ovat: 1 ap/100 kem<sup>2</sup>. Asemakaavan mukainen autopaikkatarve on 10 ap. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavalla. Perusparannus vaatii rakennusluvan.

Tilojen perusjärjestys säilyy pääosin ennallaan. Tehtäviä tilamuutoksia ovat:

- ryhmätilan paljeovi puretaan ja tilalle rakennetaan uusi seinä ja ovi
- märkäeteisiä kasvatetaan yhdistämällä erilliset tuulikaapit märkäeteiseen
- kaksi henkilökunnan työtilaa yhdistetään yhdeksi neuvottelutilaksi
- ryhmätilojen varastot rakennetaan uudelleen. Ratkaisulla parannetaan varastotilojen käytettävyyttä ja samalla saadaan ryhmätilojen välille rakennettua uusi sisäyhteys

Muita tiloissa tehtäviä muutoksia ovat:

- vaatehuoltotila muutetaan tekstiilihuoltotilaksi
- vaatehuoltotila muutetaan siivouskeskukseksi
- monitoimisalın paljeovet puretaan ja tilalle rakennetaan lasiseinä ja ovet. Salin varustus tarkistetaan
- kaksi ulkovälinevarastoa muutetaan iv-konehuoneiksi. Uudet pihavarastot rakennetaan piha-alueelle
- kaikki tilapinnat uudistetaan
- kaikki kalusteet ja varusteet uusitaan, lukuun ottamatta kaappisänkyjä, jotka irrotetaan työmaan ajaksi ja asennetaan takaisin.

Wc-istuimien tarve päiväkodeissa on 1 istuin/10 lasta. Henkilökunnalla on omat wc-tilat. Muutos- ja korjaustyöt toteutetaan siten, että rakennuksen tilat ja kunto vastaavat valmistuttuaan nykyaikaista päiväkotikäyttöä. Kaikki ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet ja järjestelmät poistetaan tai korjataan toimimaan oikein. Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin uusinta rakennus- ja päiväkotien suunnitteluohjetta sekä hankintarajataulukkoa.

Teknisten järjestelmien valinnoissa huomioidaan koko hankkeen elinkaaren aikainen energiankulutus ja käyttökustannukset. Energiatehokkuutta parannetaan varustamalla ilmastointijärjestelmä tehokkailla korkean hyötysuhteen LTO-laitteilla. Lisäksi ilmastointikoneiden järkevällä palvelualuejaolla ja ohjauksella varmistetaan koneiden käynti todellisen käyttötilanteen ja -tarpeen mukaan. Energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan energiatehokkuusluokka C, joka pyritään saavuttamaan, mikäli se on taloudellisesti kannattavaa.

Jatkosuunnittelussa on otettava huomioon uuden, hyväksytyin hallitusohjelman mukainen tavoite: "Fossiilisen öljyn käytöstä lämmityksessä luovutaan asteittain 2030-luvun alkuun mennessä. Valtion ja kuntien kiinteistöjen öljylämmityksestä luovutaan vuoteen 2024 mennessä. Kannustetaan öljylämmitteisiä kiinteistöjä siirtymään muihin lämmitysmuotoihin 2020-luvun aikana erillisellä toimenpideohjelmalla."

#### Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten ja tehtyjen alustavien suunnitelmien perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty kustannusarvioon 2.350.000 €. Keittiön laitteet ovat palveluntuottajan oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 50 000 € (alv 0 %), arvio sisältää myös rakennuttamis- ja rakentamisen kustannukset.

Rakentamisen aiheuttama pääomavuokra on 164.500 €/v (15,39 €/m<sup>2</sup>/kk), nykyinen pääomavuokra 76.107 €/v (7,12 €/m<sup>2</sup>/kk), kiinteistönhoitovuokra 26.837 €/v (2,51 €/m<sup>2</sup>/kk), kunnossapitovuokra 10.264 €/v (0,96 €/m<sup>2</sup>/kk) ja tontinvuokra 11.232 €/v (0,33 €/m<sup>2</sup>/kk).

Vuokra on yhteensä 288.940 €/v. Summa jakautuu eri käyttäjäryhmille seuraavasti: kasvatuspalvelut (varhaiskasvatus) 275.380 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy 13.560 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

#### Toiminnan kustannukset

Päiväkodin kapasiteetti ei kasva perusparannuksen myötä. Varhaiskasvatusta pystytään jatkossakin tarjoamaan noin 80 lapselle. Henkilöstön määrä pysyy myös samana. Henkilöstökustannukset ovat vuodessa noin 475.330 € ja aineet, tarvikkeet ja tavarat 10.560 € (132 €/lapsi/vuosi) sekä muut kustannukset 13.360 € (167 €/lapsi/vuosi).

Vuoden 2022 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida uusien kalustusteiden kustannukset, jotka ovat enintään 200.000 €. Uusien tilojen varustamiseen tarvittavat kustannukset lasketaan lapsimäärän mukaan (80 lasta \* 2500 €). Summasta 40 % (80.000 €) on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 60 % (120.000 €) on varaus käyttötalouteen, sisältää mm. tarvittavat ICT-hankinnat. Tässä hankkeessa tarvitaan ensikertaisen kalustamisen (irtokalusteet) kustannukset, jotta uusi yksikkö saadaan kalustettua. Pirkanmaan Voimia Oy:n arvion mukaan ateriapalvelukustannukset on noin 106.000 €/vuosi. Puhtauspalveluiden kustannus (3,75 €/m<sup>2</sup>) on n. 32.000 €/vuosi.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Terveys: Ikurin päiväkodin perusparannus mahdollistaa alueen lapsille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön.

Turvallisuus ja liikkuminen: Kevyen liikenteen yhteydet päiväkodille ovat kohtuullisen hyvät. Mahdollistetaan päiväkotiin kulkeminen myös polkupyörillä, perusparannuksen yhteydessä katettuja polkupyöräpaikkoja sijoitetaan tontille 15 kpl. Kulkureitti pysäköintialueelta suunnitellaan turvalliseksi ja huolehditaan, että saatto- ja huoltoliikenne ei risteä.

Arjen sujuvuus: Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun päivähoito pystytään tarjoamaan lähipalveluna alueen lapsille.

#### Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Niko Suoniemi, Elina Kalliohaka, Kristiina Järvelä, Ville Raatikainen, Kirsi Lahtinen, Alanen Satu, Matti Tanski, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Antti Lakka

#### Liitteet

1 Liite Akila 19.6.2019 Ikurin päiväkodin tarveselvitys ja hankesuunnitelma

§ 93

**Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018 - 2021 seuranta 1/2019**

TRE:3648/10.00.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 seuranta 1/2019  
merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset vuosille 2018–2021. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 valmistelun yhteydessä sovittiin linjausten jatkuvasta seurannasta. Tämän päätöksen liitteenä on sovitun seurannan mukainen kolmas yhteenveto, vuoden 2019 puolivuotisraportti.

Asunto- ja maapolitiikkaan liittyviä asioita seurataan myös kaupunkistrategian, talousarvion ja asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportointien yhteydessä. Liitteenä olevassa asunto- ja maapolitiikan 2018–2021 linjausten seurannassa keskitytään sellaisiin linjausten vaikuttavuustaulukon asioihin, joita ei raportoida edellä mainittujen raportointien yhteydessä.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Liite akila 19.6.2019 seurantaraportti

§ 94

**Oikaisuvaatimus koskien vuokrasopimuksen irtisanomista osoitteesta  
Moottorikeskuksentie 55**

TRE:1607/02.07.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tila-asiantuntija Anne Karinen, puh. 050 516 9189, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

*"Lisäksi lautakunta edellyttää, että kaupunki hyödyntää Kaanaan Moottoriurheilukeskuksen aluetta palvelemaan Kaanaan kyläyhdistyksen tilatarpeita."*

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Oikaisuvaatimus hylätään.

**Kokouskäsitely**

Oscar Lindvall teki seuraavan toivomusponsiesityksen:

*"Lisäksi lautakunta edellyttää, että kaupunki hyödyntää Kaanaan Moottoriurheilukeskuksen aluetta palvelemaan Kaanaan kyläyhdistyksen tilatarpeita."*

Ilkka Porttikivi kannatti Lindvallin esitystä. Toivomusponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Perustelut**

Kiinteistöjohtaja on päätöksellään 25.2.2019 § 230 päättänyt irtisanoa Moottorikeskuksentie 55 vuokrasopimuksen siten, että sopimus päättyy 31.3.2019.

Osoitteessa Moottorikeskuksentie 55 sijaitsee entinen Kaanaan koulu. Vuokrasopimuksen mukaan osa rakennuksista on vuokrattu 1.1.1995 alkaen Kaanaan kyläyhdistykselle (y-tunnus 1711733-6). Käytännössä osoitteessa Moottorikeskuksentie 55 olevat rakennukset sekä pihapiiri ovat olleet kokonaisuudessaan Kyläyhdistyksen käytössä. Yhdistys on maksanut vuokraamastaan tilasta vuokraa 480 euroa vuodessa. Vuokraan on sisältynyt lämmitys, sähkö ja vesi ja rakennusten

kunnossapito. Rakennuksen ylläpito on maksanut Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka palveluryhmälle 6.000 eurosta 15.000 euroon vuodessa, mikäli ei ole tehty huomattavia kunnossapitotoimia. Kaanaan koulun rakennuksia ja pihapiiriä on tarjottu ostettavaksi Kaanaan kyläyhdistykselle 2016. Yhdistys ei kuitenkaan ole ollut halukas ostamaan rakennuksia.

Keväällä 2019 kohteen isännöitsijä ilmoitti, että rakennuksen lämmitysjärjestelmä tulisi uusia välittömästi. Järjestelmä kyettiin jatkuvalla huollolla ylläpitämään lämmityskauden, mutta seuraavaa lämmityskautta se ei kestä. Vuonna 2014 rakennuksen vesikattoa on uusittu 31.000 eurolla.

Kaanaan kyläyhdistys ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen irtisanomisesta.

Perusteina oikaisuvaatimukseen he esittävät Kaanaa Centerin kehittämissuunnitelman, jossa osana on Kaanaan koulu. Mikäli yhdistys ostaisi koulurakennuksen, he voisivat kehittää sitä kylätoimintaan parhaaksi katsomallaan tavalla. Myös läheisyydessä olevaa Kaanaan moottoriurheilukeskusta voisi kehittää kyläyhteisöä palvelevaksi. Kaanaan koulurakennusta käytetään harrastus- ja kulttuuritilana, johon voisi käyttää myös Terälahden koulun rakennuksia.

Kaanaan koulua on käytetty myös majoituskohteena mutta nykyvarustuksellaan se ei täytä paloturvallisuusvaatimuksia majoitustoiminnalle.

Kaanaan koulu ei ole osa kaupungin palveluverkkoa, joten sen peruskunnostaminen ei ole perustelua kaupungin investointina. Toisaalta, jotta vuokraustoimintaa voitaisiin jatkaa, olisi rakennus peruskunnostettava ja rakennuksesta syntyvät kustannukset olisi vuokralaisen maksettava vuokrassa täysimääräisenä. Kaanaan koulu on ollut jo pitkään kiinteistöjen realisointilistalla ja realisointi tuli ajankohtaiseksi lämmitysjärjestelmän rikkoonnuttua.

### **Lausunnot**

Lakimies Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

### **Tiedoksi**

oikaisuvaatimuksen tekijät, Patricia Nikko, Niko Suoniemi, Ari Kilpi, Leena Aro, Tike\_kiinteistonpito\_toimihenkilot@tampere.fi, tilapalvelut.taloushallinto@tampere.fi



- 1 Liite Akila 19.6.2019 Oikaisuvaatimus
- 2 Liite Akila 19.6.2019 Oikaisuvaatimuksen liite
- 3 Liite Akila 19.6.2019 Kiinteistöjohtajan päätös 25.2.2019 § 230

§ 95

**Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8583 liittyvä maankäyttösopimus**

TRE:3596/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Liitteenä oleva kaupungin ja Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20 -nimisen yhtiön välinen asemakaavan nro 8583 muutokseen liittyvä, 4.6.2019 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

**Perustelut**

Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20 -nimisen yhtiön omistamalla tontilla 837-115-259-4 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8583. Tontin käyttötarkoitus muuttuu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Asemakaavamuutoksella rakennusoikeuden määrä tontilla kasvaa. Sopimusta laadittaessa on huomioitu täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20 -nimisen yhtiön välisen, asemakaavan nro 8583 muutokseen liittyvän, 4.6.2019 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20, SRV Rakennus Oy, Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Patricia Nikko, Anna Hyyppä, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 19.6.2019 Asunto Oy Tammelanpuistokatu 20 maankäyttösopimus

§ 96

**Kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Jankankulman välisen asemakaavamuutokseen nro 8646 liittyvä maankäyttösopimus**

TRE:3086/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Liitteenä oleva kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Jankankulma -nimisen yhtiön välinen asemakaavan nro 8646 muutokseen liittyvä, 10.6.2019 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Jankankulma -nimisen yhtiön omistamalla 6300 m<sup>2</sup>:n suuruisella määräalalla 837-589-11-191-M605 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8646. Alueen käyttötarkoitus muuttuu asuinkeuhkalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi sekä asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueeksi. Asemakaavamuutoksella rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Sopimusta laadittaessa on huomioitu täydennysrakentamisen kannustimet.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiyksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Jankankulma -nimisen yhtiön välisen, asemakaavan nro 8646 muutokseen liittyvän, 10.6.2019 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Jankankulma, Kitiatalous, Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi Grönberg, Heli Toukonieni, Virpi Ekholm, Patricia Nikko, Markku Kaila

Liitteet

1 Liite Akila 19.6.2019 Maankäyttösopimus Asunto Oy Tampereen Jankankulma

§ 97

**Vaihtokirjan hyväksyminen Asunto Oy Tampereen Jankankulman kanssa liittyen asemakaavaan 8646**

TRE:3087/02.06.02/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Jankankulma -nimisen yhtiön välinen 10.6.2019 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Jankankulma -nimisen yhtiön omistamalla määräalalla 837-589-11-191-M605 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8646. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu ja rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Käyttötarkoitus muuttuu asuinrakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi, sekä asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakimiesosaston kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Asunto Oy Tampereen Jankankulma -nimisen yhtiön välisen 10.6.2019 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8646 liittyy omana päätösasianaan myös Asunto Oy Tampereen Jankankulman ja Tampereen kaupungin välinen, niin ikään 10.6.2019 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa Asunto Oy Tampereen Jankankulmalle noin 1313 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 837-589-11-191. Kaupungin luovuttama alue on muodostusosa asemakaavamuutoksen nro 8646 mukaisesta asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontista 5593-5 ja asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen tontista 5593-6-1. Kaupungin luovuttaman alueen arvo on 400.400 euroa.

Vaihdossa Asunto Oy Tampereen Jankankulma luovuttaa Tampereen kaupungille noin 233 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan määrälästä 837-589-11-191-M605. Asunto Oy Tampereen Jankankulman luovuttama alue on asemakaavamuutoksessa nro 8646 osoitettu katualuekäyttöön. Asunto Oy Tampereen Jankankulman luovuttaman alueen arvo on 1.165 euroa.

**Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Jankankulma, Kitiatalous, Juha-Matti Ala-Laurila, Kirsi Grönberg, Heli Toukonieniemi, Virpi Ekholm, Patricia Nikko, Markku Kaila

Liitteet

1 Liite Akila 19.6.2019 Vaihtokirja Asunto Oy Tampereen Jankankulma

---

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 98, 19.06.2019**

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 59, 17.04.2019**

**§ 98**

**Oikaisuvaatimus koskien asuntotontin 837-129-817-2 vuokra-ajan jatkamista**

TRE:1816/10.00.03/2019

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, 19.06.2019, § 98**

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 3518256, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh 040 4851059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Oikaisuvaatimus hylätään.

**Perustelut**

Tontin 837-129-817-2 vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyy 31.10.2019. Asunto- ja kiinteistölautakunnan 17.4.2019 §:ssä 59 tekemän päätöksen perusteella tontin vuokra-aikaa on jatkettu 1.11.2019 - 31.10.2069 uusituin vuokrahdoin. Tontin uudeksi perusvuokraksi on vahvistettu 8.853,88 euroa vuodessa, jolloin tämänhetkinen vuosivuokra on 172.474 euroa.

Tontin vuokralainen on jättänyt 17.5.2019 kirjatun oikaisuvaatimuksen koskien tontin 837-129-817-2 vuokra-ajan jatkamista koskevaa Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöstä. Oikaisuvaatimuksen mukaan tontin vuokran hinnoittelussa olisi tullut yhdenvertaisen kohtelun mukaisesti ottaa huomioon Sammonkadun varrella jo aiemmin jatkettujen sopimusten mukainen vuokrataso ja vuokra-aika.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan sopimuksia uusittaessa lähtökohtana on yhdenvertainen kohtelu. Uusittavien sopimusten ehdot määritetään vastaavin periaattein kun uusissa sopimuksissa. Vuokran määrityksessä tavoitteena on markkinahintaa vastaava kohtuullinen käypä hinta. Kuntalain mukaan kunnan tulee tehdä pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset markkinahintaisina.

Markkinahintaisuuden ehdon täyttämisen tarkistamiseksi kaupunki teettää säännöllisesti markkinahinnoista vyöhykehintaselvityksen. Viimeisimpiä asunto- ja maapolitiikan linjauksia hyväksyttäessä kaupunginhallitus edellytti markkinahintaselvityksen päivittämistä vuoden 2018 aikana.

Työ tilattiin ulkopuoliselta arvioitsijalta Newsec Valuation Oy:ltä, joka on aiemminkin selvityksen tehnyt. Uusimman selvityksen mukaan osalla alueista markkinahinnan nousu on ollut nopeaa; etenkin keskustan läheisyydessä sekä raitiotien vaikutusalueella markkinahinnat ovat nousseet paikoin huomattavasti vuodesta 2016. Vuokranmäärittelyssä käytetään sopimuksen uusimishetken markkinahintatasoa, jossa on huomioitu markkinahintaselvitys.

Oikaisuvaatimuksessa mainittujen kolmen Sammonkadun varrella aiemmin jatkettujen sopimusten päätöksistä yksi on tehty vuonna 2016, yksi vuonna 2017 ja yksi alkuvuonna 2018, jolloin siis hintataso on tehdyn selvityksen mukaan ollut huomattavasti alhaisempi kuin tontin 837-129-817-2 jatkopäätöstä valmisteltaessa.

Toisin kun oikaisuvaatimuksessa kerrotaan, on aiemmin jatkettuja sopimuksia jatkettu 50 vuoden ajaksi aivan kuten nyt kyseessä olevan tontin sopimustakin. Rakentamattoman tontin ensimmäinen maanvuokrasopimus tehdään 60 vuodeksi.

#### **Lausunnot**

Lakimies Lassi Anttila:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Vuokra-ajan jatkamista ja vuosivuokran vahvistamista koskeva päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

#### **Tiedoksi**

Asunto Oy Sammonkatu 29-31, Lassi Anttila, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, Kiinteistötoimi

Liitteet

1 Liite akila 19.6.2019 Oikaisuvaatimus

---

#### **Asunto- ja kiinteistölautakunta, 17.04.2019, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asunto Oy Sammonkatu 29-31 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-817-2 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.11.2019–31.10.2069).

Tontin 837-129-817-2 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.11.2019 alkaen 8 853,88 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 172 474,00 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

### **Perustelut**

Asunto Oy Sammonkatu 29-31 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-129-817-2 alun perin 1.11.1959 alkaneeseen vuokrasopimukseen 23.3.1960 tehdyn siirtomerkinnän perusteella.

Tontin 837-129-817-2 pinta-ala on 6 502 m<sup>2</sup> ja asemakaavasta tulkittu laskennallinen rakennusoikeus 8 292 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2018 oli 22 144,55 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.10.2019. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Tontti 837-129-817-2 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen jatkamiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 172 474,00 euroa (pääoma-arvo 4 311 840 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8 853,88 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 520 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1948 pistettä/v. 2018). Vuokrasuhteen voimassaoloaika tulisi jatkaa 50 vuodella 31.10.2069 asti.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Sammonkatu 29-31, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi



§ 99

**Puutavaran myyminen**

TRE:54/02.08.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Metsäliitto Osuuskunnalle myydään tarjousten perusteella hankintasopimuksella puutavaraa 6.400 m<sup>3</sup> 249.640 euron ennakoidulla arvolla ja muuten tavanomaisilla ehdoilla, metsänhakkuusopimuksella puutavaraa 7.000 m<sup>3</sup> ja energiapuuta 1.500 m<sup>3</sup> 246.350 euron ennakoidulla arvolla ja muuten tavanomaisilla ehdoilla sekä toisella metsänhakkuusopimuksella puutavaraa 5.675 m<sup>3</sup> 288.252 euron ennakoidulla arvolla ja muuten tavanomaisilla ehdoilla.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi on pyytänyt 28.5.2019 lähettämillään kirjeillä Metsäliitto Osuuskunnalta, StoraEnso Oyj:ltä, Koskitukki Oyj:ltä, UPM-Kymmene Oyj:ltä ja Harvestialta ostotarjoukset puutavarasta kahdella pystykaupalla ja yhdellä hankintakaupalla, joiden yhteenlaskettu puutavaran määrä on 19.075 m<sup>3</sup> ja energiapuun määrä 1.500 m<sup>3</sup>.

Kiinteistötoimi tarjosi pystykaupalla ostettavaksi asuin- ja yritysrakennusten korttelialueilla sekä mm. katualueilla kasvavien puiden poistosta kertyvää puutavaraa 7.000 m<sup>3</sup> ja energiapuuta 1.500 m<sup>3</sup>. Perusteena puiden poistoon tontti- ja katualueilla ovat lainvoimaiset asema- ja yleiskaavat. Kiinteistötoimi tarjosi hankintakaupalla ostettavaksi puutavaraa 6.400 m<sup>3</sup>, joka kertyy Tampereen Infran tekemistä puunkaatoista.

Lisäksi kiinteistötoimi tarjosi toisella pystykaupalla ostettavaksi puutavaraa 5.675 m<sup>3</sup>, joka kertyy seitsemän eri työkohteen hakkuista. Työkohteet sijaitsevat kiinteistöillä 837-704-1-196, 837-505-2-31, 837-700-1-116, 837-503-2-20, 837-709-7-0, 837-708-2-66 ja 837-501-17-0.

Metsäliitto Osuuskunta, StoraEnso Oyj, Koskitukki Oy ja UPM-Kymmene Oyj jättivät tarjouksensa määräaikaan 11.6.2019 klo 12 mennessä. Koskitukki Oy jätti tarjouksen pelkästään seitsemän työkohdetta sisältävästä kokonaisuudesta. Muut jättivät tarjoukset kaikista osaluista. Harvestia ei jättänyt ostotarjousta.

Valintaperusteena oli tontti- ja katualueita koskevalla pystykaupalla ja hankintakaupalla myytävästä puutavarasta tehtyjen tarjousten yhteenlaskettu hinnaltaan korkein tarjous. Tämän kokonaisuuden yhteenlaskettu puutavaramäärä on 13.400 m<sup>3</sup> ja energiapuumäärä 1.500 m<sup>3</sup>. Seitsemän työkohteen osalta valintaperusteena oli pystykaupalla myytävästä puutavarasta tehty hinnaltaan korkein tarjous. Osatarjouksia ei otettu huomioon.

Tarjousten vertailussa tarjousten kauppahinnoista vähennettiin pystykaupoille lisätyt ylimääräiset hakkuutähde-erät, joita ei ollut tarjouspyynnössä. Lisäksi tarjousten kauppahinnoista vähennettiin tarjouksissa mainitut ylimääräiset hakkuista aiheutuvat kustannukset eli juurikäävän torjunnasta 1.5.-30.11. aiheutuvat kulut. Kauppahintoihin tehtiin lisäksi tarjouksissa ilmoitetun mukaisesti talvikohdevähennykset. Näiden vähennysten jälkeen tarjoukset olivat vertailukelpoisia. Muilta osin tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä.

Hinnaltaan korkeimman tarjouksen 13.400 m<sup>3</sup> puutavaramäärästä ja 1.500 m<sup>3</sup> energiapuumäärästä teki Metsäliitto Osuuskunta, jonka tarjousten yhteenlaskettu arvo oli 495.990 euroa. StoraEnso Oyj:n tarjousten yhteenlaskettu arvo oli 470.800 euroa ja UPM-Kymmene Oyj:n tarjousten yhteenlaskettu arvo oli 453.700 euroa.

Hinnaltaan korkeimman tarjouksen 5.675 m<sup>3</sup>:n puutavaramäärästä teki Metsäliitto Osuuskunta, jonka tarjous oli 288.252 euroa. Koskitukki Oy:n tarjous oli 294.343,50 euroa, ja vähennysten jälkeen arvo oli 287.103,50 euroa. UPM-Kymmene Oyj:n tarjous oli 290.077,40 euroa, ja vähennysten jälkeen arvo oli 282.645,40 euroa. StoraEnso Oyj:n tarjous oli 281.498 euroa, ja vähennysten jälkeen arvo oli 280.729,50 euroa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2.000.000 euron arvoisten luonnonvarojen myymisestä.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, kiinteistötoimi, kitiatalous

### Liitteet

- 1 Liite Akila 19.6.2019 Tarjouspyyntö
- 2 Liite Akila 19.6.2019 Tarjouspyynnön liitteet
- 3 Liite Akila 19.6.2019 Tarjousten avaus

## § 100

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Puheenjohtaja päätti kymmenen minuutin kokoustaunon pitämisestä ennen asian käsittelyn aloittamista.

Markus Koskinen, nuorisovaltuuston edustaja Juho Mäenpää, johtaja Teppo Rantanen ja viestintäpäällikkö Raija Lindell poistuivat kokouksesta kokoustaunon aikana. Lasse Oksanen poistui kokouksesta kokemuskävelyn jälkeen.

Konsultit Sini Miettinen ja Venla Pesonen (Ramboll Finland Oy) sekä metsätalospäällikkö Anne Tuominen olivat asiantuntijoina paikalla asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnalle ajankohtaisiin asioihin:

- Kokemuskävely maastossa (Sini Miettinen ja Venla Pesonen, Ramboll Finland Oy)
- Metsänhoidon toimintamallin 2009-2020 päivittämisen tilanne (Anne Tuominen)

§ 101

**LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjasta ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Asunto- ja kiinteistöautakunnalle on saapunut seuraavat päätöspöytäkirjat:

Asuntorahoitussihteeri

§ 27 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 17.05.2019

§ 29 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 28.05.2019

§ 30 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 07.06.2019

§ 31 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 14.06.2019

Kiinteistöjohtaja

§ 463 Kaanaan jätevesijärjestelmien saneerauksen hankintapäätös, 07.06.2019

§ 484 Virastotalon rakennusmittaajan valinnasta päättäminen, 17.06.2019

§ 486 Messukylän koulun perusparannuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, 17.06.2019

§ 417 Vahingonkorvaushakemus autolle sattuneesta vahingosta Tampereen keskuspaloaseman pihalla, 20.05.2019

§ 428 Vahingonkorvaushakemus autolle sattuneesta vahingosta Orimuksen päiväkodin pihassa, 20.05.2019

§ 480 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Rauhaniemen sairaalarakennuksen piha-alueella 12.12.2018, 13.06.2019

§ 482 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Tammelantorilla 2.2.2019, 13.06.2019

§ 483 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Hakametsän jäähallin piha-alueella 31.3.2019, 13.06.2019

§ 389 Selvitys kanteluun Pispalan koulun sisäilmaongelmasta, 07.05.2019

§ 394 Omakotitontin 837-327-7741-4 vuokraaminen, 13.05.2019

§ 395 Omakotitontin 837-327-7737-1 vuokraaminen, 13.05.2019

§ 396 Omakotitontin 837-327-7741-2 vuokraaminen, 13.05.2019

§ 397 Omakotitontin 837-327-7736-4 vuokraaminen, 13.05.2019

§ 398 Omakotitontin 837-327-7737-4 vuokraaminen, 13.05.2019

§ 399 Omakotitontin 837-327-7738-8 vuokraaminen, 13.05.2019

§ 400 Omakotitontin 837-327-7740-1 vuokraaminen, 13.05.2019

- 
- § 401 Omakotitontin 837-327-7740-5 vuokraaminen, 13.05.2019
- § 402 Omakotitontin 837-327-7739-5 vuokraaminen, 13.05.2019
- § 404 Omakotitontin 837-327-7736-3 vuokraaminen, 13.05.2019
- § 405 Omakotitontin 837-327-7736-1 vuokraaminen, 13.05.2019
- § 406 Omakotitontin 837-327-7736-5 vuokraaminen, 13.05.2019
- § 408 Omakotitontin 837-327-7735-2 myyminen, 13.05.2019
- § 409 Tontin 837-301-1909-5 (Härmälä) varausajan jatkaminen, 13.05.2019
- § 410 Tontin 837-37-5727-3 vuokrauspäätöksen muuttaminen ,  
13.05.2019
- § 418 Omakotitontin 837-327-7738-14 vuokraaminen, 20.05.2019
- § 419 Omakotitontin 837-327-7739-4 vuokraaminen, 20.05.2019
- § 420 Omakotitontin 837-327-7740-4 vuokraaminen, 20.05.2019
- § 421 Omakotitontin 837-327-7737-2 vuokraaminen, 20.05.2019
- § 422 Omakotitontin 837-327-7739-8 vuokraaminen, 20.05.2019
- § 423 Omakotitontin 837-327-7738-12 vuokraaminen, 20.05.2019
- § 424 Asemakaavan n:ro 8693 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan  
hyväksyminen, 20.05.2019
- § 425 Tilojen alivuokraaminen Pirkanmaan sairaanhoitopiirin  
kuntayhtymältä osoitteessa Tursonkatu 4, 20.05.2019
- § 427 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-273-  
2746-1 ja -2, 20.05.2019
- § 429 Omakotitontin 837-327-7738-11 myyminen, 20.05.2019
- § 430 Omakotitontin 837-78-7311-2 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen,  
26.05.2019
- § 431 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-108-808-12,  
26.05.2019
- § 432 Asuntotontin 837-327-7643-2 (Vuores) vuokraaminen, 26.05.2019
- § 433 Asemakaavaehdotukseen nro 8637 liittyvä luovutuskirja, kiinteistöt  
837-723-12-23 ja -24, 26.05.2019
- § 434 Asemakaavaehdotukseen nro 8637 liittyvä luovutuskirja,  
kiinteistö 837-723-12-28, 26.05.2019
- § 438 Omakotitontin 837-327-7738-9 vuokraaminen, 03.06.2019
- § 440 Maa-alueiden vuokraaminen Mustavuori Oy:lle, 03.06.2019
- § 441 Omakotitontin 837-60-6187-6 vuokraaminen, 03.06.2019
- § 442 Omakotitontin 837-327-7735-3 myyminen, 03.06.2019
- § 443 Asuntotontin 837-301-792-12 (Härmälä) vuokraaminen, 03.06.2019
- § 446 Vuores Palvelu Oy:n osakkeiden kauppakirjan ja palvelusopimuksen  
hyväksyminen , 03.06.2019
- § 447 Vuores Palvelu Oy:n osakkeiden kauppakirjan ja palvelusopimuksen  
hyväksyminen , 03.06.2019
- § 448 Omakotitontin 837-9-4977-3 myyminen, 03.06.2019
- § 449 Omakotitontin 837-327-7735-1 myyminen, 03.06.2019
- § 450 Omakotitontin 837-327-7738-5 myyminen, 03.06.2019
- § 453 Muutos Tredun Sammonkadun toimipisteen tiloja koskevaan  
vuokrasopimukseen, 03.06.2019
- § 454 Muutos Tredun Virtain toimipisteen tiloja koskevaan  
vuokrasopimukseen, 03.06.2019
- § 455 Muutos Tredun Pirkkalan toimipisteen vuokrasopimukseen,

---

03.06.2019

§ 457 Omakotitontin 837-327-7741-1 vuokraaminen, 04.06.2019

§ 458 Ostotarjouksen hyväksyminen ja omakotitontin 837-327-7738-1 varaaminen, 04.06.2019

§ 459 Rakennusten vuokraaminen Mustavuori Oy:lle osoitteesta Nokiantie 150, Tampere, 04.06.2019

§ 461 Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Hervanta Oy:lle Väkipyöränkatu 11 sijaitsevan tukiasumisyksikön Tampereen Keitaan asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi Tampereen kaupungin puolesta, 04.06.2019

§ 462 Valtuutuksen antaminen AlfaKuntoutus Hervanta Oy:lle Pispalan valtatie 58:ssä sijaitsevan tukiasumisyksikön(Tampereen Keidas 2) asukkaiden vuokrasopimusten allekirjoittamiseksi Tampereen kaupungin puolesta, 04.06.2019

§ 464 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-028-5595-5,-6,-7,-8 ja -9, 07.06.2019

§ 467 Omakotitontin 837-327-7739-3 vuokraaminen, 07.06.2019

§ 469 Yhteisjärjestelysopimuksen lisäosan hyväksyminen koskien tontteja 837-301-1912-1-8, 07.06.2019

§ 473 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-102-13-3 ja -29, 13.06.2019

§ 474 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-327-7656-1 ja 327-9903-0, 13.06.2019

§ 477 Asuntotontin 837-327-7694-1 (Vuores) vuokraaminen, 13.06.2019

§ 478 Omakotitontin 837-327-7737-3 varaaminen, 13.06.2019

§ 479 Muutos päätökseen koskien asuntotontin 837-327-7643-2 (Vuores) vuokraamista, 13.06.2019

§ 487 Oppilaitoskiinteistön vuokraaminen TREDU Kiinteistöt Oy:ltä osoitteessa Santalahdentie 10, 17.06.2019

§ 488 Opetustilojen vuokraaminen TREDU-Kiinteistöt Oy:ltä Kangasalla Finnentie 39:ssä sijaitsevasta kiinteistöstä, 17.06.2019

## Kunnallisvalitus

§94, §98

## Kunnallisvalitusohje

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



**Muutoksenhakukielto**

§81, §82, §83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §90, §91, §93, §100, §101

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Oikaisuvaatimus

§92, §95, §96, §97, §99

## Oikaisuvaatimusohje

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.