
Aika 08.01.2019, klo 16:00 - 18:21

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ajankohtaiskatsaus**
- § 4 Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta Tampereen kaupungin alueella**
- § 5 Rakennuslupahakemus, Kansikatu 3, Ratapihankatu 54, Kanslerinrinne 6, Naulakatu 5, 18-1163, 837-118-330-8**
- § 6 Rakennuslupahakemus, Tyviraitti 9, 18-1166-R, 837-224-7428-2, aloittamisoikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Salonen Antti
Lydén Erik
Nisumaa-Saarela Katja, saapui 16:01
Kampman Ulla
Sirén Antti, varajäsen
Järvinen Matti, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:47
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija
Muttonen-Mattila Eija, esittelijä, rakennustarkastaja
Ruonala Heidi, lakimies
Kankaala Kari, esittelijä, ympäristö- ja kehitysjohtaja, poistui 16:39
Halme Pasi, katutilapäällikkö, poistui 16:38
Anttila Lassi, lakimies, poistui 16:38
Rökman Marika, pääsuunnittelija, Aihio Arkkitehdit Oy, saapui
16:40, poistui 17:50

Poissa

Lindbom Kari
Ahonen Reeta
Mäkeläinen Suvi

Allekirjoitukset

Sirniö Ilpo
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

10.01.2019

Erik Lydén

Ulla Kampman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 11.1.2019 kaupungin
internetsivuille www.tampere.fi.

11.01.2019

Jonna Koivumäki

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus katutilapäällikkö

Pasi Halmeelle ja lakimies Lassi Anttilalle §:n 4 Esitys

pysäköintivirhemaksun korottamisesta Tampereen kaupungin

alueella, ajaksi sekä pääsuunnittelija Marika Rökmanille (Aihio

Arkkitehdit Oy) §:n 5 Rakennuslupahakemus, Kansikatu 3,

Ratapihankatu 54, Kanslerinrinne 6, Naulakatu 5, 18-1163, 837-

118-330-8, ajaksi.

Kokouskäsittely

Katja Nisumaa-Saarela saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ulla Kampman ja Erik Lydén
(varalle Antti Salonen).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina
10.1.2019.

Jos pöytäkirjantarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt
silloin suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan
tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 3

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään katsaus tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Kunta10- tulokset rakennusvalvonnassa, Eija Muttonen-Mattila

§ 4**Esitys pysäköintivirhemaksun korottamisesta Tampereen kaupungin alueella**

TRE:3160/09.02.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Halme Pasi

Valmistelijan yhteystiedot

Katupäällikkö Pasi Halme, puh. 050 521 5194,
etunimi.sukunimi@tampere.fi ja lakimes Lassi Anttila, puh. 040
147 4379, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Antti Sirén ilmoitti eriävän mielipiteen.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

Päätösehdotus oli

Sisäministeriölle annetaan liitteen mukainen ehdotus
pysäköintivirhemaksun korottamiseksi Tampereen kaupungin
alueella.

Kokouskäsitely

Pasi Halme ja Lassi Anttila olivat paikalla asiantuntijoina asian
käsitelyn aikana ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Antti Sirén ehdotti, että päätösehdotus hylätään. Antti Salonen
kannatti Sirénin hylkäysehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu hylkäysehdotus, asiasta oli
äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että äänestys suoritetaan
kädenostoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta
kannattavat äänestävät JAA ja Sirénin hylkäysehdotusta
kannattavat äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.
Suoritettuna äänestyksessä Ilpo Sirniö, Matti Höyssä, Ulla
Kampman, Erik Lydén, Matti Järvinen, ja Katja Nisumaa-Saarela
äänestivät JAA, ja Antti Sirén ja Antti Salonen äänestivät EI.
Puheenjohtaja totesi esittelijän päätösehdotuksen voittaneen
äänin 6 - 2.

Äänestyksen tulos: esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 6 -
2.

Kari Kankaala poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen.

Perustelut

Sisäministeriö on 23.4.2018 päivätyllä kirjeellään tiedottanut 15.3.2018 antamastaan asetuksesta pysäköintivirhemaksusta (178/2018), joka tulee voimaan 1.5.2018. Asetukseen on koottu kaikki voimassa olevat 20 euroa suuremmat pysäköintivirhemaksut. Sisäministeriö on myös tiedottanut mahdollisuudesta toimittaa esitys pysäköintivirhemaksun korottamiseksi tammikuun 2019 loppuun mennessä.

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain (727/2011) 3 §:n 1 momentin mukaan pysäköintivirhemaksu on pysäköintivirheen laadusta riippumatta 20 euroa. Sisäministeriön asetuksella voidaan kuitenkin säätää korkeammasta pysäköintivirhemaksusta kunnassa tai sen osassa, jos liikennetiheys, paikoitustilojen niukkuus, pysäköintivirheiden määrä, liikenteen sujuvuus tai muut liikenteelliset syyt sitä vaativat. Pysäköintivirhemaksun enimmäismäärä on 60 euroa tai, jos kunnan eri osissa peritään erisuuruisia pysäköintimaksua, 80 euroa siinä osassa, jossa pysäköintimaksu on suurin.

Sisäministeriö on pyytänyt toimittamaan mahdolliset esitykset pysäköintivirhemaksun korottamiseksi 31.1.2019 mennessä. Esitykseen tulee liittää selvitys lain tarkoittamista liikenteellisistä seikoista, jotka vaativat pysäköintivirhemaksun korottamista.

Katupäällikkö Pasi Halmeen ja lakimies Lassi Anttilan valmisteleva ehdotus sisäministeriölle annettavaksi esitykseksi pysäköintivirhemaksujen korottamiseksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan Tampereen kaupunki esittää pysäköintivirhemaksun korottamista Tampereen kaupungin maksuvyöhykkeen 1 alueella 60 eurosta 80 euroon ja muilla alueilla 50 eurosta 60 euroon. Tampereen kaupunki esittää myös, että pysäköintivirhemaksu kiskoliikennettä haittaavasta pysäköinnistä olisi 80 euroa vyöhykkeestä riippumatta.

Toissijaisesti Tampereen kaupunki esittää pysäköintivirhemaksun korottamista Tampereen kaupungin maksuvyöhykkeen 1 alueella 60 eurosta 80 euroon ja muilla alueilla 50 eurosta 60 euroon.

Tiedoksi

Pasi Halme, Lassi Anttila, Heidi Ruonala, Milko Tietäväinen, sisäministeriö

Liitteet

- 1 Ehdotus sisäministeriölle annettavaksi esitykseksi.doc
- 2 maksuvyöhykkeet_080817.pdf
- 3 Tampereen keskustan strateginen osayleiskaava selostus.pdf
- 4 Sisäministeriön asetus pysäköintivirhemaksusta
- 5 Sisäministeriön kirje 23.04.2018

§ 5**Rakennuslupahakemus, Kansikatu 3, Ratapihankatu 54, Kanslerinrinne 6, Naulakatu 5, 18-1163, 837-118-330-8**

TRE:5792/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:

Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma - ke 11.30 - 13.00, minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, p. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tampereen Wallesmannin, Kiinteistö Oy Tampereen Areenahotellin, Kiinteistö Oy Kansi ja Areena Pysäköinnin ja KOY Tampereen Monitoimiaareenan rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Esteellisyys

Jaakko Stenhäll ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 §:n 1 momentin 5. kohdan perusteella ja poistui kokouksesta.

Kokouskäsitely

Marika Rökman oli asiantuntijana paikalla asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Monitoimiaareena-, majoitusrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

§ 6**Rakennuslupahakemus, Tyviraitti 9, 18-1166-R, 837-224-7428-2, aloittamisoikeus**

TRE:21/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Muttonen-Mattila Eija

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma - ke 11.30 -
13-00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Eija Muttonen-Mattila, Rakennustarkastaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistö Oy Pohjola Perusyhtiö Häme 22:n
rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin ja

Kiinteistö Oy Pohjola Perusyhtiö Häme 22:n hakemus aloittaa
rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta hyväksytään.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus MRL 144 §

Kahden asuinkerrostalon ja talousrakennuksen rakentaminen.

Tiedoksi

rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Valitusosoitus

§5, §6

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Maa-aineslain mukainen ottamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.