

18.1.2019

Lotta Kauppila
Tampereen kaupunki/ Yleiskaavoitus / kaupunkiympäristön suunnittelu
PL 487
33101 Tampere

Viite: tarjouspyyntö ja työohjelma 9.1.2019 / Tampereen kaupunki

Selvitys Nokian moottoritien muutoksesta ja sen mahdollistamasta maankäyttöpotentiaalista välillä "Tampereen raja - Pispalan valtatie risteys"

Tehtävä

Kiitämme tarjouspyynnöstä ja tarjoudumme tekemään tehtävän tarjouspyyntönne mukaisesti. Haluamme korostaa, että olemme motivoituneita ja erittäin kiinnostuneita tehtävästä.

Työssä on tavoitteena selvittää Nokian moottoritien hallinnollisen luokituksen muutoksen myötä rakentamiselle vapautuva maankäyttöpotentiaali sekä tarvittavat liikenteen järjestelyt.

Maankäyttöpotentiaali tutkitaan noin 300 metrin etäisyydeltä moottoritiestä. Potentiaalimäärittelyssä otetaan huomioon kantakaupungin yleiskaavan 2040 kulttuuriperintökohteet sekä keskuspuistoverkosto ja virkistysyhteysvaraukset.

Maankäyttötarkastelujen lähtöaineistona käytetään yleiskaavaa varten laadittuja erillisselvityksiä (työohjelman liitteenä).

Työn tekeminen vaiheistuu seuraavasti:

1. Maankäytön potentiaalın alkutarkastelu 100 h

Laaditaan analyysi nykytilanteesta ja maakunta- ja yleiskaavan määräyksistä ja tavoitteista.

Laaditaan kaavioimainen maankäytön ideasuunnitelma, jossa määritellään korttelivaraukset, pääkatuverkko, tarvittavat viheryhteydet. Suunnitelmassa osoitetaan uuden rakenteen liittyminen rantaan ja olemassa olevaan korttelirakenteeseen. Suunnitelma laaditaan nykyisin tiedossa olevat rajoitukset ja lähtötiedot huomioiden. Maanomistustietojen ei ole tavoitteellista rajoittaa suunnittelua. Tilaaja toimittaa erikseen suunnittelua rajoittavat lähtötiedot (mm. alueella sijaitsevien taimistojen tiedot).

Luodaan osa-alueet. Osa-alueille määritellään tavoitteet, luonne, ideat ja huomioidaan rakentamisen vaihteellisuus.



18.1.2019

Esitystapa: havainnekuva (mittakaava siten, että kokonaisuus mahtuu A3-kokoisena esim. 1:15 000).

2. Liikenneverkon tarkastelu ja liikennesuunnittelu 90 h

Alueen uusi liikenneverkko ja sen kytkennät nykyiseen katuverkkoon määritellään maankäyttöpotentiaalin mitoituksen ja ulottumien perusteella. Muutettavan moottoritiekäytävän tavoiteltava tasoliittymien määrä esitetään, sekä Nokian suunnasta saapuvan moottoritien päättämiseen tarvittavat toimenpiteet.

Maankäyttöpotentiaalin liikennetuotos arvioidaan ja uuden katuverkon liikenne-ennuste päivitetään, sekä merkittävimmät muutokset liikennemäärissä lähiympäristön tie- ja katuverkolla.

Uudelle sisääntuloväylälle esitetään tilatarve sekä soveltuva poikkileikkaus. Muu katuverkko ja sen keskeiset liittymäalueet esitetään verkkokuvissa. Jalankulun ja pyöräliikenteen pääverkot esitetään sekä tarvittavat ali-/ylikulut. Joukkoliikenteen pysäkit ja reittimahdollisuudet esitetään.

Työn tuloksen syntyneet liikenneratkaisut esitetään laadittavien havainnekuvien osana.

3. Korttelirakenne 90 h

Määritellään osa-alueet sekä niille luonne ja rakenteelliset tavoitteet. Näiden pohjalta suunnitellaan kaaviomaiset mallikorttelit, joiden avulla määritellään korttelitehokkuudet ja tavoitteelliset asukasmäärät osa-alueittain. Eri osa-alueille pohditaan ja kirjataan epävarmuustekijät ja mahdolliset rakentamisen ehdot. Pysäköinnin osalta lasketaan auto-paikkatarve ja pohditaan pysäköinnin periaatteet tehokkuus huomioiden.

Esitystapa: mallikorttelit, tehokkuusluvut ja asukasmäärät havainnekuvana, mahdollisesti osa-alueittain (mittakaava esim. 1:5000).

4. Aineiston viimeistely ja PowerPoint -esitys 55 h

5. Kokoukset ja projektinhallinta 25 h

yht. 360 h

Valmiudet

Olemme ymmärtäneet tehtävän vaativuuden ja siksi koonneet siihen työryhmän, jonka asiantuntemus ja osaaminen riittävät tehtävän toteuttamiseen.



18.1.2019

Konsultin työryhmän muodostavat seuraavat avainhenkilöt:

- Ulla Kuitunen, arkkitehti SAFA, YKS 623 (SKOL01), projektipäällikkö
- Olga Airaksinen, arkkitehti (SKOL04)
- Antti Mikola, arkkitehtiyo (SKOL05)
- Tero Rahkonen, vanhempi suunnittelija (liikenne) (SKOL02)
- Tenho Aarnikko, johtava konsultti (liikenne) (SKOL01)
- Matias Härme, nuorempi suunnittelija (liikenne) (SKOL04)
- Tiina Kumpula, vanhempi asiantuntija (melu) (SKOL02)

Aikataulu

Olemme valmiit käynnistämään työn välittömästi tilaajan annettua siihen luvan.

Tarkempi aikataulu tehdään aloituskokouksen yhteydessä.

Sopimusehdot

Sopimusehtoina noudatetaan Tampereen kaupungin ja Siton välistä puitesopimusta.

Tarjous ja veloituserusteet

Tarjouksemme tehtävän tekemiseksi on 30.600 euroa (alv 0%). Hinta on kokonaispalkkio ja perustuu voimassa olevan Tampereen kaupungin ja Sitowisen väliseen puitesopimukseen "kaavoitus-puittari". Työ laskutetaan tehdyn työn mukaan ja hinta-arvio on kattohinta, jota ei saa ylittää ilman tilaajan hyväksymistä. Kulut sisältyvät hintaan.

Laadunvarmistus

Tarjotun työn laadunvarmistuksessa noudatetaan Sitowisen laatujärjestelmää, jolla on voimassa oleva ISO 9001 –sertifikaatti. ISO 9001 edellyttää keskittymistä asiakkaan vaatimuksiin ja liiketoimintaprosessien tehokkuuteen. Laatujärjestelmässä korostuvat johtaminen, lisäarvon tuottaminen, prosessien toiminnan ja tehokkuuden parantaminen sekä tosiasioihin perustuva päätöksenteko.

Velvoitteet

Ilmoitamme, että olemme tarjousta laatiessamme ottaneet huomioon verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja ja työehtoja koskevat velvoitteet.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa tarjouspyynnön mukaisesti 28.2.2019 asti.

Lisätiedot

Tarjouksesta antaa lisätietoja Ulla Kuitunen, puh. 040 8322225, sähköposti: ulla.kuitunen@sitowise.com



18.1.2019

Toivomme tarjouksemme vastaavan tavoitteitanne ja johtavan työn käynnistämiseen.

Sitowise Oy



Ulla Kuitunen
osastopäällikkö / kaupunkisuunnittelu

