



VUORES, ISOKUUSI III, POHJOISOSAN ASUINKORTTELIT

Asemakaava nro 8639

Diaarinumero: TRE: 2398/10.02.01/2016

PALAUTEKOOSTE

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
nähtävilläoloaikana 28.4.–19.5.2016 saadut
mielipiteet (yhteensä 3 kpl) ja kommentit
(yhteensä 4 kpl)**



17. 05. 2016

Lähetäjä:**Lähetetty:****Vastaanottaja:****Aihe:**

17. toukokuuta 2016 15:39

Kirjaamo

Mielipide :Vuores/Isokuusi III/ asemakaava Nro: 8639/Särkijärven yhdisty Ry

Dno TRE:2398/10.02.01/2016

Luokat:

Oranssi luokka

Haluamme kiinnittää huomiota pariin seikkaan :

1.Asemakaavan valmistelussa tulisi kiinnittää riittävästi huomiota uuden asuntokannan sopeuttamiseen m Särkijärven herkkään luontomaisemaan.

Se merkitsee myöskin rakennuskannan korkeuden ja tonttien rakennustehokkuuden pitämistä kohtuullisina.

Rakennusten pitäminen matalahkona vähentää merkittävästi pimeänä vuodenaikana alueen maisemallista valokuormitusta. - Se on osa alueen luontoarvojen kunnioittamista ja niiden arvostamista .

2.Rantakaavan (kaava nr. 8502) valmistelu tulisi pikaisesti saada etenemään osana Vuoreksen ja koko Särkijärven alueen kaavoitustyötä . Siinä yhteydessä tulisi keskusteluissa (kaavoitusviranomaiset/alueen ranta-asukkaat) esitetyt linjaukset pikku ra-kaava-merkinnän poistamisesta ja vapaa-ajan kiinteistöjen alkuperäisten rakennusoikeuksien palauttamista myös toteuttaa oikeudenmukaisella tavalla
Vanha vapaa-ajan asutus ja uudisrakentaminen voivat tuki elää rinnakkain toisiaan kunnioittavalla ja toistensa tarpeet tunnustavalla tavalla.

Tampereella 15.05.2016

Särkijärven yhdistys Ry

Rainer Backström ,pj.

18.05.2016

Dno TRE: 2398/10.02.01/2016

Lähtettäjä:
Lähetetty: 17. toukokuuta 2016 16:57
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Fwd: Mielipide :Vuores/Isokuusi III/ asemakaava Nro: 8639/Helena ja Rainer Backström

Luokat: Oranssi luokka

Kaavamielipide :Vuores/Isokuusi III, pohjoiset korttelit/ asemakaava nr 8639
837-585-8-83 /Omaranta
os.

Haluamme Särkijärven pohjoisrannan (Västringinmäen) ranta-asukkaina kiinnittää huomiota pariin seikkaan :

1.Asemakaavan valmistelussa (koskee KOKO Vuoreksen tulvästi huomiota uuden asuntokannan sopeuttamiseen m Särkijärven herkkään luontomaisemaan.

Se merkitsee myöskin rakennuskannan korkeuden ja tonttien rakennustehokkuuden pitämistä kohtuullisina.

Rakennusten pitäminen matalahkona vähentää merkittävästi pimeänä vuodenaikana alueen maisemallista valokuormitusta. - Se on osa alueen luontoarvojen kunnioittamista ja niiden arvostamista .

2.Rantakaavan (kaava nr. 8502) valmistelu tulisi pikaisesti saada etenemään osana Vuoreksen ja koko Särkijärven alueen kaavoitustyötä . Siinä yhteydessä tulisi keskusteluissa (kaavoitusviranomaiset/alueen ranta-asukkaat) esitetyt linjaukset pikku ra-kaava-merkinnän poistamisesta ja vapaa-ajan kiinteistöjen alkuperäisten rakennusoikeuksien palauttamista myös toteuttaa oikeudenmukaisella tavalla.

Sama koskee myöskin käynnissä olevan Vuores/Västringinmäki I(kaava nr.8587) valmistelutyötä.

Molemmissa kaavoissa vanha vapaa-ajan asutus ja uudisrakentaminen voivat elää rinnakkain , toisiaan täydentäen ja toisiaan kunnioittaen.

Tampereella 15.05.2016
Helena ja Rainer Backström

09.05.2016

2358/10.02.01/2016

Mielipide Vuores Isokuusi 3, asemakaava NRO 8639 (TRE:2398/10.02.01/2016)

Asianosaiset, Terho Lehtimäki ja Anna Liisa Laukkanen 8:65 Kesämäki, Jukka Aittokallio 8:66 Rimminniemi ja 8:67 Rimminranta, Reijo ja Hilikka Hellevi Näppilä 8:68 Rimminlahti, Juha Laukkanen 8:42 Koivuranta sekä Suvi Sinervo 10:33 Suviranta

Särkijärven VUORES, ISOKUUSI, SÄRKIJÄRVEN RANTA-ALUE. KAAVA NRO 8502

Kuuluu asemakaavan NRO 8639 vaikutusalueeseen.

Rantakiinteistöjen rakennusoikeudet piti ratkaista jo kaavan 8466 yhteydessä, mutta se päätettiin erottaa omaksi kaavaksi kts. lainaus.

"Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.3.2013

VUORES, ISOKUUSI, SÄRKIJÄRVEN RANTA-ALUE. KAAVA NRO 8502

Aloite

Isokuusen ensimmäisen vaiheen asemakaava sisältyy Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmaan vuodelle 2013. Isokuusen keskustan, länsiosan ja Särkijärven rannan käsittävän asemakaavan nro 8466 osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 5.7.2012. Luonnosvaiheessa aluerajausta muutettiin siten, että asemakaava nro 8466 käsittää länsiosan asuinalueen ja keskustan aloituskorttelit. Ranta-alueen osalta suunnittelua jatketaan asemakaavana nro 8502. Ranta-alueen asemakaavaan liitettiin myös Särkijärven sillan itäpuolista aluetta.

Dno: TRE:1705/10.02.01/2013 "

Epävarmuus rantakiinteistön omistajilla jatkuu, koska nykyisen pikku ra -merkinnän mukaan edes palaneen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta. Viimeisten lupauten mukaan alueelle ollaan palauttamassa normaalit lomarakennusoikeudet Kantakaupungin 2040 yleiskaavassa. On kuitenkin kohtuutonta kiinteistön omistajille odottaa 2040 yleiskaavan valmistumista. Vaadimme oikeudenmukaisuuden ja yhdenvertaisuuden perusteella, että kaava 8502 saadaan vietyä lainvoimaiseksi ja rannan tiloille palautetaan normaalit lomarakennusoikeudet mahdollisimman pian. Asemakaavassa 8502 oikeudet voidaan palauttaa ja tässä vaiheessa kaavoitustarpeet pitää olla selvillä. Suhtaudumme myönteisesti kaupungin laajenemiseen ja olemme mielellämme mukana kehittämistä alueen toimivuutta, kun meitä kohtuuttomasti rasittava pikku ra -merkintä poistetaan.

Asianomaisten puolesta ja heidän valtuuttamanaan,

8.5.2016 Tampere

Jukka Aittokallio

Yhteystiedot: Jukka Aittokallio, Puhilahdenkatu 18 A 8, Tampere 33100

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 24. toukokuuta 2016 13:53
Vastaanottaja: Kakemasu
Kopio: Kiviluoto Minna
Aihe: Isokuusi III

Seurantamerkintä: Seuranta
Merkinnän tila: Merkitty

8639: VUORES, Isokuusi III, pohjoisosan asuinkorttelit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja selvitysaineisto (TRE:2398/10.02.01/2016)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8639>

Ympäristönsuojelun kommentit:

- maastonmuodot, Särkijärven veden laadun turvaaminen ja Särkijärven rannan luonnonsuojelu- (tervaleppäkorpi ja lehmusmetsikkö) ja vesilähtökohteet muodostavat lähtökohdan alueen ympäristöllisille tavoitteille. Alueen pohjoisosassa on myös muutama lehmusesiintymä, jossa on useampia puumaisia yksilöitä.
- hulevesien hallinta edellyttää toimenpiteitä etenkin rakentamisen aikana. Edellä mainittujen arvokkaiden kohteiden säilyminen ei salli hulevesien hallintaa koskevia toimenpiteitä alueellaan, vaan ne on toteutettava rakennettavilla alueilla. Maan muokkaus aiheuttaa kiintoaineksen irtoamisen eikä kiintoainespitoisia vesiä voida johtaa arvokkaille kohteille, koska se vaarantaa niiden säilymisen ja uhkaavat Särkijärven veden laatua.
- alueen ulkoilureitistön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaiden kohteiden säilyminen Särkijärven rannan tuntumassa. Näyttää siltä, että Särkijärven rannan suuntaisen reitin linjausta on muutettava sisämaahan päin pois arvoalueilta. Nyt esitetyllä tavalla niitä ei voida rakentaa.
- Tervaslammennpuiston suunnittelun yhteydessä esiin tullut turpeen poistaminen aiheuttaa suuren riskin luontoarvoille ja Särkijärven veden laadulle ja sen vuoksi tästä olisi ympäristönsuojelun näkökulmasta luovuttava.

Terveisin,

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Viranomaispalvelut
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Toimintamme ja asiakaspalvelun kehittämiseksi pyydämme teitä vastaamaan alla olevan linkin kautta avautuvaan asiakastytyväisyysskyselyyn. Palautteenne on meille tärkeä. Kiitos.

<http://inter23.tampere.fi/asiakaspalaute/ymparistonsuojelu.php>

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Åkerman Maria
Lähetetty: 2. toukokuuta 2016 10:48
Vastaanottaja: Kakemasu
Aihe: OAS kommentteja

Hei

ohessa hulevesiä koskevat kommenttimme OASeihin:

8622: XV (TAMMELA): Tammelan alueelta laaditaan hulevesien hallinnan yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelmassa määritellään alueen hulevesien hallinnan periaatteet ja tarvittavat määräykset. Asemakaavan hulevesimääräykset annetaan yleissuunnitelman pohjalta.

8569: XXI (PETSAMO)-404-1: Hulevesiselvitys laadittava, koska tontti sijaitsee tiiviissä kaupunkirakenteessa ja kaavassa tavoitellaan lisärakentamista. OASissa hulevesiselvityksen laadinta on huomioitu.

8425: LIELAHTI, Turvesuonkatu 7: Hulevesiselvitys laadittu ja hulevesiä on viivytettävä. Kaavamerkintä hule-38 kuvaa alueellista järjestelmää ja kyseessä on tontin sisäinen järjestely, ei alueellinen.

8561: PYYNIKKI, Pyhäranta: Hulevesiselvitys on laadittu.

8639: VUORES, Isokuusi III: Hulevesiselvitys laadittava.

8597: III-31-59 Näsilinnankatu 40: Hulevesiselvitys laadittu.

t. Maria ja Pekka

Maria Åkerman
Vesihuoltoinsinööri
040 801 6946
maria.akerman@tampere.fi



Kaupunkiympäristön kehittäminen
Yleisten alueiden suunnittelu
Frenckellinaukio 2 E
PL 487
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lähetäjä: Kakemasu
Lähetetty: 26. huhtikuuta 2016 14:36
Aihe: Kommenteille kaava-aineistot: 8561, 8425, 8569 ja 8622

Tiedoksenne mahdollista kommentointia varten,

Nähtäville on kuulutettu seuraava kaavan aineistot koskien:

8561: PYYNIKKI, Pyhäranta, käyttötarkoituksen muutos ja asemakaavan ajantasaistaminen, valmisteluaineisto (TRE:2245/10.02.01/2015)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8561>

8425: LIELAHTI, Turvesuonkatu 7, katualueen osan liittäminen tonttiin ja rakennusoikeuden tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:6130/10.02.01/2011) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8425>

8569: XXI (PETSAMO)-404-1, osa puistoaluetta, Kaupinkatu 30, Saukonpuiston koulu, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:5287/10.02.01/2014) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8569>

8622: XV (TAMMELA), Tammelan puistokatu 21, liiketontin muuttaminen asuinkäyttöön ja täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (TRE:6247/10.02.01/2015) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8622>

Erillisiä lausuntopyyntökierrosta ei järjestetä, vaan kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa 12.5.2016 mennessä os. kakemasu@tampere.fi

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön kehittäminen

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi



15/2016

KOMMENTTI TAMPEREEN KAUPUNGIN VUOREKSEN ISOKUUSEN III ASEMAKAAVAN 8639 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Tampereen kaupunki tiedottaa Vuoreksen Isokuusen III, pohjoisosan asuinkorttelit, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta, ja pyytää mahdollista kommenttia 19.5.2016 mennessä. Kirje on saapunut Pirkanmaan liittoon 3.5.2016.

Suunnittelualue sijaitsee Vuoreksen pohjoisosassa, Särkijärven eteläpuolella pääkokoojakadun eli Vuoreksen Puistokadun molemmin puolin. Etäisyys kaupungin keskustasta on n. 7 kilometriä. Pinta-ala on n. 21 ha. Alue on rakentumatonta metsää, jolla on joitain luonnonarvoja. Kaavatyössä tukeudutaan mm. aiempien suunnitteluvaiheiden selvityksiin Isokuusen alueesta.

Vuoreksen laatutaso-ohjeen mukaan asemakaavan tavoitteena on muodostaa Isokuusen pohjoisosaan pientalovaltainen asuinalue. Samalla tarkastellaan muodostuvan alueen kaupunkikuvallista ilmettä suhteessa Vuoreksen puistokatuun sekä alueen rooliin Isokuusen pohjoisena sisääntuloporttina, läheinen luonto sekä alueen toiminnot huomioiden. Kaavoitusohjelmassa tavoitteena on n. 200 pientaloasuntoa ja 110 pientalotonttia. Maakuntakaavan kannalta keskeisiä tavoitteita ovat tukeutuminen tehokkaaseen ja joustavaan joukkoliikennejärjestelmään, tiivis yhdyskuntarakenne sekä kävelen saavutettavat monipuoliset palvelut.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu sekä taajamatoimintojen alueelle (A) että virkistysalueelle (V). Taajamamerkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan tarkemmassa suunnittelussa tulee mm. kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen edullisuuteen ja elinympäristön laatuun. Virkistysalueiksi osoitetaan seudullisesti merkittäviä tai alueeltaan laajoja taajamiin liittyviä virkistysalueita tai taajamarakenteen vihervetkon kannalta erityisen tärkeitä alueita. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja lomarakennuspaikkoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota virkistyskäyttöedellytysten ja virkistysalueverkoston turvaamiseen ja kehittämiseen sekä ympäristön laadun säilymiseen. Lisäksi kaavan vaikutusalueutta koskee yleismääräys taajamien rakentamattomista ranta-alueista, jotka on varattava virkistykseen. Vaihemaakuntakaavoissa ei ole alueella merkintöjä.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta on saatu lausunnot. Ehdotus perustuu Maakuntavaltuuston päätökseen kaavan perusratkaisuista. Siinä Vuores on osa kaupunkiseudun kaakkoista kehittämisvyöhykettä ja asumisen painopistealue, jonka väestömäärän on ajateltu nousevan laadittujen maankäyttövaihtoehtojen mukaan 13.000 asukkaaseen alueen valmistuttua. Lisäksi Vuores tukeutuu joukkoliikenteen laatuikäytävään, esim. raitiotiehen. Maakuntakaavaehdotuksessa Isokuusen alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen sekä tiivistettävälle joukkoliikennevyöhykkeelle. Taajama-alueen suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maan-



käyttö on sovittava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Tiivistettävän joukkoliikennevyöhykkeen suunnittelumääräys: Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Eri-tyistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen, turvallisuuteen ja saavutettavuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

Vuoreksen osayleiskaavassa 27.9.2006) alueen länsiosaan on osoitettu kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK-7). Kokoojakadun itäpuolelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AAP-6) jolle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuinympäristöön sopivia työtiloja. Kokoojakadun varrella on lähialvelujen alue (PL-1) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Alueella on myös laajoja viheralueita. Ekologinen käytävä ja virkistysreitit sijoittuu alueelle.

Isokuusen yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2013. Epävirallista suunnitelmaa käytetään asemakaavan esisuunnitteluna. Prosessi on sisältänyt asemakaavan tavoin luonnos- ja ehdotusvaiheet palautteineen. Pirkanmaan liitto ei ole kuulunut suunnitelman ohjausryhmään eikä ottanut kantaa yleissuunnitelmaan. Raportin mukaan alue jakaantuu luontevasti pikkukaupunkimaiseen keskusta-alueeseen ja sitä ympäröiviin satelliittimaisiin kyliin. Isokuusi toteuttaa osaltaan mm. PuuVuores ja ECO-2 -hankkeita. Siten alueesta tavoitellaan ekotehokasta puutalo-kaupunkia. Suunnitelmassa on ratkaistu mm. korttelirakenne, muut kaupunkitilat, viher-, virkistys- ja liikennealueet sekä liikkumismuodot, joita on havainnollistettu kartoin ja kuvin. Rakenteen osalta mainitaan, että pyritään aikaansaamaan mm. mahdollisimman runsaiden lähialvelujen sijoittumista tukevaa keskusta-aluetta ja joukkoliikennettä tukevaa riittävän tehokasta rakennetta. Tavoiteltu asumismuotojen monipuolisuus on ohjannut rakentamisen mittakaavaa ja volyymiä. Kerrostaloja on keskustassa ja osassa länsiosan harjanteen kortteleita. Kerrostalojen korkeus on enintään 4 kerrosta, lukuun ottamatta kahta korttelia, joissa on mahdollista rakentaa 8 kerrosta. Keskustaa ympäröivissä AP- ja AR- ja AKR-kortteleissa on kerrosluku 2-3. Ulommaisena on omakotitontteja (AO). Kerrostaloja on tavoitellusta kerrosalasta noin puolet. Valitulla asuinväljyydellä tämä tarkoittaa 4700 asukasta.

Kokoojakadulle on hyväksytty **asemakaava** vuodelta 2006. Suunnittelualueen ja Särkijärven välissä on vireillä asemakaava (nro 8502).

suunnitteluarkkitehti Majuri:

Tässä vaiheessa yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tukeudutaan voimassa olevaan Pirkanmaan 1. maakuntakaavaan, jonka taajama-alueita koskevia tavoitteita ovat mm. olevan infrastruktuurin käytön tehostaminen ja uusien rakentamisalueiden sijoittaminen liikenteellisesti edullisesti. Taajamien aluevarauksien rakentamisen tehokkuuksista ei sinänsä ole määräyksiä.

Vuores on kaupunkiseudun rakenteessa hyvin saavutettavissa oleva alue. Tavoite tiivistä, tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään tukeutuvasta alueesta vastaa kaupunkiseudun kasvun haasteisiin. Myös ekotehokkuus ja asumismuotojen moninaisuus ovat kannatettavia tavoitteita, mutta pikkukaupunkimainen ja kylämainen rakenne istuvat huonosti yhteen rakenteen tiiveyden kanssa.

Asemakaavoituksen rakenteelliset kysymykset on jo ratkaistu yleissuunnitelmassa. Siinä esitetään kortteleiden sijainti ja määrä, rakennusten määrä ja kerroskorkeudet, ja siten suurin mahdollinen kokonaiskerrosala. Raportissa kuvataan valittu vaihtoehto vaikutuksineen. Rakenne on sinänsä hyvä ja huolellisesti alueen lähtö-



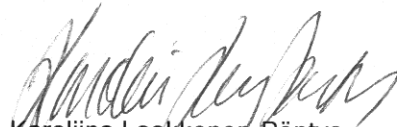
kohtiin, mm. viherrakenteeseen, sovitettu. Sellaisena se myös toteuttaa maakuntakaavan sisältöä. Kerrostalot on sijoitettu pääasiassa "keskustaan". Vuoreksen puistokadun läheisyyteen on muuten suunniteltu kaupunkirivitaloja. Mikäli Isokuusen alue toteutetaan yleissuunnitelman tehokkuudella, heikentää se mahdollisuuksia maakuntakaavaehdotuksessa esitetyn intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeen muodostumiseen. Tehokkaampi rakenne eli korkeampi asukasluku lisääisi sekä joukkoliikenteen käyttäjiä että mahdollisuuksia monipuolisempiin palveluihin ja suurempaan ekotehokkuuteen.

karttaliitteet:

- liite 1 karttaote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä
- liite 2 karttaote Maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta

Päätös:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteet ovat Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukaisia. Maakuntakaavan 2040 ehdotuksen tiivistettävä joukkoliikennevyöhyke edellyttäisi tehokkaampaa rakentamista kokoojakadun varteen. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavaehdotuksessa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta. Erityisesti kokoojakadun varren rakennustehokkuutta on syytä tarkastella tästä näkökulmasta.

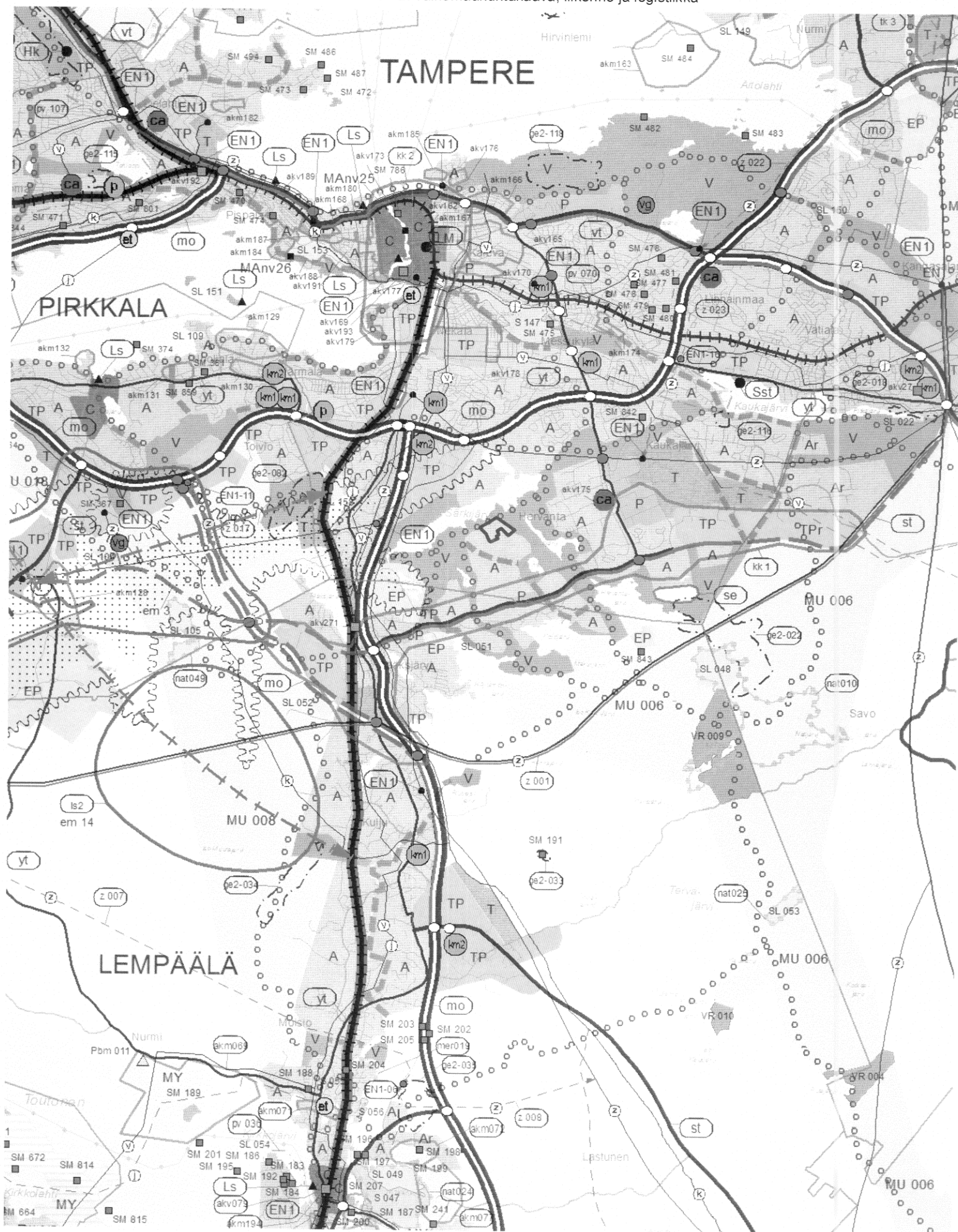


Karoliina Laakkonen-Pöntys
Maakuntakaavoitusjohtaja



Lasse Majuri
suunnitteluarkkitehti

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava, liikenne ja logistiikka







PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

24.5.2016 DIAR: 164/2016

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus
PL 487
33101 TAMPERE

Lausuntopyyntönnä 29.4.2016

TAMPERE, VUORES, ISOKUUSI III, POHJOISOSAN KORTTELIT, OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVA NRO 8639

Tampereen kaupunki pyytää Pirkanmaan maakuntamuseolta lausuntoa koskien otsikossa mainittua asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja toteaa seuraavaa.

Alueella on tehty kaksi arkeologista inventointia: Tampereen kaupungin inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo 1994) ja Tampereen kaupunki, Lempäälän kunta, Vuoreksen osayleiskaavan arkeologinen inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo vuonna 2002). Inventointeja voidaan pitää riittävinä, eikä lisäselvitystarvetta ole. Rakennetun kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Maakuntamuseota ei ole tarpeen pitää enää osallisena hankkeessa, mikäli se ei oleellisesti muutu.

Yksikön päällikön varahenkilö Ulla Lähdesmäki

Tutkija Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu/Hämeenlinnan toimipiste; Pirkanmaan Ely-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/Rakennetun ympäristön yksikkö; Pirkanmaan liitto;

KL/kl/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki