

Aika 05.03.2019, klo 16:00 - 20:07

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 58 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 59 **Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 60 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 61 **Ajankohtaiset asiat**
- § 62 **Lupa-arkkitehdin viran perustaminen rakennusvalvontaan**
- § 63 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen autovahingosta Kalevan puistotiellä**
- § 64 **Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumistapaturmasta Pokalankadulla**
- § 65 **Nokiantien kevyen liikenteen väylä välillä Risukuja - Winterinraitti, katusuunnitelmat, Rahola ja Epilä**
- § 66 **Niemenrannan alueella sijaitsevien raitiotiekohteiden katusuunnitelmat, Niemenranta**
- § 67 **Raamikadun katusuunnitelma, Niemenranta**
- § 68 **Sahansaarenkadun katusuunnitelma, Santalahti**
- § 69 **Rantatien katusuunnitelma, Santalahti**
- § 70 **Paasikivenkatu välillä Sepänkadusta länteen, katusuunnitelma, Särkänniemi**
- § 71 **Sepänkadun katusuunnitelma, Amuri**
- § 72 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Huikas, 4908-13, Ali-Huikkaantie 13, yleisen alueen tontti asumiseen ja palveluihin, asemakaava nro 8531**
- § 73 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, II (Tammerkoski), Hämeenkatu 24, rakennuksen korottaminen, asemakaava nro 8666**
- § 74 **Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Koivistonkylä, Ilokkaankatu 6, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8746**
- § 75 **Muistutus, lausunto ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 31-33, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8690**
- Muistutukset, lausunto ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen,**

- § 76** **Tesomajärvi, Tesomankuja 6 ja katualuetta, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8538**
- § 77** **Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Linnainmaa, Kotipellonkatu 13, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8722**
- § 78** **Poikkeamislupahakemus tontille Pyynikintie 25, Pyynikki, rakennuksen osan purkaminen**
- § 79** **Kiiskisaarenpuiston 2. vaiheen ja siihen liittyvän LPA-alueen yleissuunnitelma**
- § 80** **Nyrkkäkallion ja Telakanpuiston yleissuunnitelma**
- § 81** **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Höyssä Matti
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Leino Joanna
Nisumaa-Saarela Katja
Rincón Salazar Natalia
Sirén Jouni, poistui 17:22
Suoniemi Juhana

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, hallintosihteeri, sihteeri
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 18:14
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:14
Rahim Yaser, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:14
Heinävä Auli, asunto- ja kehityspäällikkö, poistui 16:44
Palo Niko, projektipäällikkö, Strafica Oy, poistui 17:40
Backman Tero, projektipäällikkö, Sitowise Oy, poistui 18:32
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 18:32
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:32
Kiviluoto Minna, projektiarkkitehti, poistui 19:25

Poissa

Ahonen Reeta
Penny Kaisa

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty
07.03.2019

Ilpo Sirniö

Katja Nisumaa-Saarela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 8.3.2019 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

§ 58

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 59

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Myönnettiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävälle, projektipäällikkö Niko Palolle /Strafica Oy, projektipäällikkö Tero Backmanille /Sitowise Oy sekä liikenneinsinööri Timo Seimelälle ja projektiarkkitehti Minna Kiviluodolle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

§ 60

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Valittiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ilpo Sirniö ja Katja Nisumaa-Saarela sekä varalle Joanna Leino.

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus sekä käsin että sähköisesti viimeistään torstaina 7.3.2018.

Jos pöytäkirjan tarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 61

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tampereen alueellinen kehitys 1995-2015, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä
- Hervannan pyöräbaana, projektipäällikkö Niko Palo /Strafica Oy, liikenneinsinööri Timo Seimelä
- Pinnin alikulun (Viinikankadun rautatiesilta) uusiminen, projektipäällikkö Tero Backman /Sitowise Oy, liikenneinsinööri Timo Seimelä
- Pispalan asemakaava 8310, Punainen tukkitie, projektiarkkitehti Minna Kiviluoto.

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä esitteli Tampereen alueellisen kehityksen 1995-2015 ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 16.45.

Projektipäällikkö Niko Palo /Strafica Oy esitteli Hervannan pyöräbaanan pyöräliikenteen ennustetta. Liikenneinsinööri Timo Seimelä oli asiantuntijana läsnä. Jouni Sirén poistui kokouksesta esityksestä käydyn keskustelun aikana klo 17.22. Niko Palo poistui kokouksesta keskustelun jälkeen klo 17.40.

Projektipäällikkö Tero Backman /Sitowise Oy esitteli Pinnin alikulun uusimista sekä Viinikankadun ja Ratapihankadun aluevaraussuunnitelmia. Liikenneinsinööri Timo Seimelä ja suunnittelupäällikkö Ari Vandell olivat asiantuntijoina läsnä. Kaupunginhallituksen edustaja Jaakko Stenhäll sekä nuorisovaltuuston edustajat Antti Järvelä ja Yaser Rahim poistuivat kokouksesta esityksestä käydyn keskustelun aikana klo 18.14. Tero Backman, Timo Seimelä ja Ari Vandell poistuivat kokouksesta keskustelun jälkeen klo 18.32.

Tässä vaiheessa puheenjohtaja esitti kokoukseen 13 minuutin taukoa.

Tauon jälkeen projektiarkkitehti Minna Kiviluoto esitteli Pispalan asemakaavan nro 8310 valmisteluvaihtoehtoja ja poistui kokouksesta esityksensä ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 19.25.

§ 62

Lupa-arkkitehdin viran perustaminen rakennusvalvontaan

TRE:1319/01.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Hurme

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelujohtaja Taru Hurme, puh. 040 806 2601, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön palvelualueelle kaupunkiympäristön suunnittelu - palveluryhmän rakennusvalvontaan perustetaan lupa-arkkitehdin virka 1.4.2019 alkaen.

Perustelut

Yritysten toimintaedellytyksiin liittyvien erilaisten rakennushankkeiden kirjo on laaja, pienistä yksityisyrittäjien ravintolamuutosluvista laajoihin ympäristövaikutuksia sisältäviin teollisuusalueiden asemakaavoihin. Tampereen elinkeinoelämän kehitys on jo pitkään ollut vireää ja kaupunkiympäristön suunnittelun lupa- ja kaavaprosessien on syytä vastata sen tarpeisiin hyvän jatkon varmistamiseksi.

Asemakaavoituksen keskeiset projektit priorisoidaan vuosittain kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa ja suurin suunnittelun ja asioiden valmistelun henkilöstöresurssi kiinnitetään niihin. Vuoden aikana käynnistyy lisäksi useita muita hankkeita, joihin on pystyttävä osoittamaan suunnitteluresursseja. Rakennusvalvonnassa uusia hankkeita tulee käsittelyyn pitkin vuotta ja hankkeiden määrää ei voida ennakoida. Viimeisten vuosien aikana rakentaminen on Tampereella ollut erityisen vilkasta ja lupahakemusten määrä on kasvanut merkittävästi. Molempien yksiköiden resurssit ovat erittäin työllistettyjä.

Yrityshankkeiden suunnittelu- ja lupaprosessien sujuvoittamiseksi on tarpeen lisätä henkilöstöresurssia. Asemakaavoituksen ja rakennusvalvonnan saumaton yhteistyö on erityisesti yrityshankkeiden käsittelyssä tärkeää ja asiakasrajapintaa tuntevien käsittelijöiden toimiminen työparina tuo synergiaetuja. Yrityshankkeiden käsittelyyn on perusteltua perustaa rakennusvalvontaan lupa-arkkitehdin virka ja

asemakaavoitukseen kaavoitusarkkitehdin toimi. Lupa-arkkitehti toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja käyttää siten julkista valtaa. Kuntalain 44 §:n mukaan tehtävät, joissa käytetään julkista valtaa, edellyttävät virkaa. Perustettavat vakanssit eivät sisälly palvelualueen vuoden 2019 henkilöstösuunnitelmaan.

Palvelualueen johtaja päättää kaavoitusarkkitehdin toimen perustamisesta rinnastuksen kautta konsernijohtajan palvelussuhdeasioita koskevan päätösvallan delegointipäätöksen (21.12.2018 § 127) mukaisesti.

1.1.2019 voimaan tulleen hallintosäännön 43 §:n mukaan lauta- ja johtokunta päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta alaisessaan toiminnassa.

Esitän, että kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun rakennusvalvonta -yksikköön perustetaan lupa-arkkitehdin virka 1.4.2019 alkaen. Viran perustaminen ei sisälly kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2019 henkilöstösuunnitelmaan.

Tehtäväkuva (id 1506415) on tallennettu Donnaan. Tehtävän vaativuus on rinnastettavissa vakanssinro 50007136 vaativuuteen.

Perustettavan viran tiedot:

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön suunnittelu, rakennusvalvonta, lupavalmistelu

Tehtävänimike: lupa-arkkitehti

Kustannuspaikka: 111884

Esimies: lupa-arkkitehti, lupavalmistelu

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: TS 50102014, pisteet 161-166

Tehtäväkohtainen palkka: 3 201,04 euroa/kk

Asema: itsenäinen

Työaikamuoto: KVTES toimistotyöaika 36,75 h/vko

Kokonaistyöaika: 100 %

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkiympäristön suunnittelun suunnittelujohtaja hyväksyy viran kelpoisuusehdot.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Taru Hurme, Eija Muttonen-Mattila, Elina Karppinen, Annika Alppi, Ritva Niemelä, Terhi Rannikko, Pirkko Koskinen, Tarja Jalo

§ 63

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen autovahingosta Kalevan puistotiellä

TRE:4800/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Teemu Kylmäkoski

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Teemu Kylmäkoski, puh. 040 801 6376, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan tekemään päätökseen hyväksytään ja autovahingosta maksetaan toimitettuja laskudokumentteja vastaan 534 euroa.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on anottu vahingonkorvausta 26.6.2018 päivätyllä korvausanomuksella 21.6.2018 n. klo 20.00 sattuneesta autovahingosta. Annetun selvityksen mukaan Kalevantien ja Kullervonkadun risteyksestä puuttuu n. 1 x 1 m pala asfalttia ja ajoneuvon oikean puolen renkaat löivät montun reunaan. Montun reunaan ajon seurauksena auton oikea takavanne meni kieroksi ja auton ripustuksiin tuli hieman "löysää". Anottavan korvauksen suuruus on 1 884 euroa ja se perustuu rengasliikkeen laskuun 84 euroa renkaiden ja vanteiden tarkistamisesta sekä arvioon uusien vanteiden hankintahintaan 450 €/kpl. Korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä §163/12.7.2018.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää, että korvauspäätös on tehty pelkästään arvailujen varassa ja vahinkopaikkaa oltiin korjaamassa vahinkopäivän jälkeisenä aamuna 22.6.2018.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Tampereen kaupungille on tullut vahingonkorvausvaatimus autovahingosta samasta vahinkopaikasta ja samalta vahinkopäivältä 21.6.2018 klo 21.57 ja tähän korvausvaatimukseen on liitetty valokuvia

tapaturmapaikalta. Voidaankin todeta valokuvien perusteella, että kyseisessä kohteessa on ollut asfalttipäällyste reikä.

Vahingonkorvauslain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus tai tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo.

Asiassa on ilmeistä se, että kaupunki oli paikannut ja korjannut vauriokohtaa aktiivisesti ja pyrkinyt minimoimaan mahdolliset vahingot, tästä huolimatta vauriokohta oli sortunut ja reikiintynyt. Voidaankin todeta, ettei katu ole ollut lain mukaan liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa ja oikaisuvaatimus voidaan hyväksyä ja korvauksena maksaa rikkoutuneesta vanteesta 450 euroa sekä rengasliikkeen lasku 84 euroa. Yhteensä korvattava summa on 534 euroa. Esinevahingoissa korvauksen maksamisen lähtökohtana on aina rikkoutuneen tai tuhoutuneen esineen käypä arvo, jota voidaan pitää korvattavien kustannusten ylärajana.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Teemu Kylmäkoski, Kimmo Myllynen, Petri Kujala, Juha Antila, Reijo Lahtinen, Kari Pitkänen, Elina Rantanen

§ 64

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumistapaturmasta Pokalankadulla

TRE:4036/03.07.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Antila

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajainsinööri Juha Antila, puh. 050 327 6267 ja lakimies Kim Pråhl, puh. 040 639 7576, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Haurjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on vaatinut oikaisua rakennuttamisjohtajan päätökseen § 86. Fennia pyytää yhdyskuntalautakuntaa kumoamaan rakennuttamisjohtajan päätöksen ja hyväksyvän alkuperäisen takaisinsaantivaatimuksen.

Rakennuttamisjohtaja on päätöksellään 16.5.2018 § 86 hylännyt Keskinäinen Vahinkovakuutusyhtiö Fennian (jäljempänä myös Fennia) takaisinsaantivaatimuksen liukastumisasiassa. Vakuutusyhtiö on korvannut vahingon liukastuneen henkilön työtapaturma- ja ammattitautilain mukaisena vakuutuksenantajana. Päätös on perustunut siihen, että liukastumistapaturma on tapahtunut maanantaina 1.2.2016 klo 7.35 ja kaatumispaikka on sijainnut Pokalankadulla välittömästi kiinteistön pihaliittymän kohdalla. Sää- ja olosuhdeselvityksen mukaan edeltävien päivien keliolosuhde on ollut normaali talvikeli lämpötilan ollessa muutaman plus asteen puolella. Tapaturmaa edeltävänä ajankohtana on yöllä satanut vähän lunta lämpötilan ollessa noin -3 astetta. Kunnossapitäjän (Tampereen Infra) toimittaman selvityksen ja GPS-raportin mukaan kohteessa on torstaina 28.1.2016 klo 9.44 mennessä suoritettu liukkaudentorjunta.

Rakennuttamisjohtajan päätöksen mukaan asiassa saatujen selvitysten perusteella asiassa on ilmeistä se, että kaupunki on toiminut tapaturmaan nähden siltä vaadittavan huolellisuusvelvollisuuden rajoissa ja että jalankulkijalle jää aina velvollisuus huolelliseen ja varovaiseen toimimiseen mahdollisen vahingon välttämiseksi.

Kunnossapitovelvollisuuden rajan määrittää kunnossapidon konkreettinen tarve. Päätöksen mukaan asiassa voidaan katsoa, että tapaturmapaikan kunnossapito on hoidettu sääolosuhteiden edellyttämän tarpeen mukaisesti, rutiininomaisesti ja huolellisuutta noudattaen, mutta että talvikunnossapidossa hoidettavan alueen kaikki liukkaudet on mahdotonta täysin poistaa, vaikka kunnossapidossa saavutetaankin laissa edellytetty tyydyttävä kunto.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen. Fennia ei oikaisuvaatimuksessaan tuo mitään sellaista uutta asiaan liittyvää tietoa, että Kaupunkiympäristön palvelualue katsoisi kaupungilla olevan vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Fennia ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa. Liitteenä 28.1.2019 päivätty lakimiehen lausunto.

Lausunnot

Lakimies Kim Pråhl 28.1.2019:

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia on vaatinut oikaisua rakennuttamisjohtajan päätökseen. Fennia pyytää yhdyskuntalautakuntaa kumoamaan rakennuttamisjohtajan päätöksen ja hyväksyvän alkuperäisen takaisinsaantivaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksessaan Fennia selostaa katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain sisältöä sekä kadunpitäjän velvollisuuksia. Lisäksi Fennia selostaa tapahtuman sekä tapahtumasta vahingoittuneelle aiheutuneen henkilövahingon.

Fennian näkemyksen mukaan rakennuttamisjohtajan päätöksessä esitetyt perustelut eivät poista kadunpitäjän kunnossapitovastuuta nyt käsillä olevassa asiassa. Fennia katsoo, että koska sääolosuhteet ovat olleet sellaiset, että edellisen hiekoituksen jälkeen keli on vaihdellut plussalta miinukselle, on hiekoitushiekka ollut omiaan painumaan jään /lumen sisään. Lisäksi Fennia katsoo, että 4 päivän väli edellisestä hiekoituksesta liukastumishetkeen on ollut liian pitkä, huomioiden sääolosuhteet. Fennia katsoo, että kaupunki ei ole osoittanut kaupungin ryhtyneen riittäviin toimenpiteisiin liukkauden poistamiseksi. Lisäksi Fennia viittaa siihen, että kunnossapidossa tulee huomioida kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, vuorokauden aika sekä eri liikennemuotojen tarpeet.

Oikeudellinen arviointi

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asian, eikä päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Asiassa tulee huomioida, että vahingonkärsijä on ilmoittanut liukastumisen tapahtuneen välittömästi hänen astuttuaan pihastaan kaupungin kunnossapitovelvollisuuden piirissä olevalle kadulle. Huomioitava myös on se, että tonttiliittymän kunnossapito kuuluu kiinteistön omistajalle. Katson, että asiassa on mahdollista myös se, että henkilö on liukastunut omalla kunnossapitovastuulle kuuluvalla liittymän osalla, eikä henkilön kunnossapitovastuulle kuuluvan tonttiliittymän kunnossapidon tasoa voida jälkikäteen arvioida, toisin kuin kaupungin suorittamia toimenpiteitä. Katson tältä osin, että liukastumispaikka jää toteennäyttämättömäksi.

Asiassa tulee lisäksi huomioida se, että henkilö on itsekin ilmoittanut, että katu oli "varmaankin hiekoitettu, mutta jäinen". Tältä osin tulee huomioida se, että Tampereen kaupunki ei voi välttää kaikkia liukastumistapaturmia, vaikka sen toiminnassa ei olisi osoitettavissakaan laiminlyöntiä ja että henkilölle itselleen jää myös aina vastuu huolellisesta ja varovaisesta toiminnasta. Kaikkia liukkauksia ei voida hiekoituksesta ja liukkaudenestosta huolimatta estää.

Tampereen kaupunki on myös huomionut katulain mukaisen kadun liikenteellisen merkityksen, liikenteen määrän, vuorokauden ajan sekä eri liikennemuotojen tarpeet. Tätä huomiointia pyritään suorittamaan katuluokituksilla, jolla kadut jaetaan eri kunnossapitoluokkiin muun muassa edellä mainittujen kriteerien perusteella. Nyt käsillä olevassa tapauksessa kaupunki on toiminut omien luokitustensa mukaan sekä huolellisesti. Tampereen Infralta saadun selvityksen mukaan koko kalusto on ollut suorittamassa talvikunnossapitotehtäviä 1. ja 2. luokkien väylillä ja 3. luokan väylille on tultu heti kun se on ollut mahdollista. Täten kaupunki on toiminnassaan huomionnut mm. katujen liikenteellisen merkityksen.

Edellä mainittujen seikkojen johdosta katson, että Tampereen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuuttaan nyt käsillä olevassa tapauksessa. Huomioitava on myös se, että syy-yhteyttä kaupungin toiminnan ja tapaturman välillä ei ole kiistattomasti kyetty osoittamaan, sillä tarkkaa tietoa liukastumispaikasta ei ole.

Oikaisuvaatimuksen hylkääminen

Edellä mainituin perustein katson, että Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Salla Alpua/Intrum Justitia, Kimmo Myllynen, Juha Antila, Petri Kujala, Teemu Kylmäkoski, Jorma Välimäki, Elina Rantanen

Yhdyskuntalautakunta, § 65, 05.03.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 56, 12.02.2019

§ 65

Nokiantien kevyen liikenteen väylä välillä Risukuja - Winterinraitti, katusuunnitelmat, Rahola ja Epilä

TRE:5037/10.03.02/2017

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 65

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Katusuunnitelma 1/20295, Nokiantien kevyen liikenteen väylä välillä Risukuja - Winterinraitti, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin: linja-autopysäkit on muutettu ajoratapysäkeiksi, pysäkkien kohdalle tullut lisätila on hyödynnetty jalankulun, pyöräilyn ja pysäkkien odotustilojen tarpeisiin, pyörätien ajoratamerkintöjä on tarkistettu pysäkkien kohdalla ja katuvalaistuksen sijoittumista on tarkistettu katuosuudella Risukuja-Kirkkosannankuja.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 12.2.2019.

Tiedoksi

Muistuttaja, Pasi Palmu, Mikko Vainiomäki, Teemu Kylmäkoski

Liitteet

1 Liite yla 12.2.2019 Nokiantie jk+pp sijaintikartta

2 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Katujärjestelypiirustus 3 20295

3 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Katujärjestelypiirustus 2 20295

4 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Katujärjestelypiirustus 1 20295

5 Liite ylä 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Tyyppiopikkileikkaukset 20295
6 Liite ylä 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Pituusleikkaus 20295
7 Liite ylä 12.2.2019 Muistutus 18.06.2018 Tampereen Polkupyöräilijät ry

Yhdyskuntalautakunta, 12.02.2019, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Ari Vandell

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katusuunnitelma 1/20295, Nokiantien kevyen liikenteen väylä välillä Risukuja - Winterinraitti, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin: linja-autopysäkit on muutettu ajoratapysäkeiksi, pysäkkien kohdalle tullut lisätila on hyödynnetty jalankulun, pyöräilyn ja pysäkkien odotustilojen tarpeisiin, pyörätien ajoratamerkintöjä on tarkistettu pysäkkien kohdalla ja katuvalaistuksen sijoittumista on tarkistettu katuosuudella Risukuja-Kirkkosannankuja.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Nokiantien kevyen liikenteen väylä välillä Risukuja - Winterinraitti, suunnitelmanumero 1/20295, katusuunnitelma Raholan ja Epilän kaupunginosissa.

Katusuunnitelmaehdotus on laadittu Nokiantien ko. katuosuuden pohjoisreunan nykyisen kevyen liikenteen väylän saneeraamista varten. Katusuunnitelmassa on esitetty mm. väylän tuleva sijainti, korkeusasema, pintavesien kuivatus sekä valaistus. Hankkeen tavoite on nostaa Nokiantien varrella kulkevan seudullisen pyöräilyn pääreitit laatutasoa ja turvallisuutta ko. katuosuudella. Laatutasoa nostetaan mm. väylän leveyttä lisäämällä ja turvallisuutta edistetään väyläosuudella olevia katuliittymiä korottamalla. Ko. katuosuuden ajorataa kavennetaan ja pohjoisreunan katuvalaistus uusitaan. Eteläreunan kevyen liikenteen väylä säilyy ennallaan.

Saneerattavan kevyen liikenteen väylä -osuuden pituus on noin 1000 metriä. Katusuunnitelman mukaan Nokiantien pohjoisreunan nykyinen noin 2,5...4,0 metrin eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie levennetään siten, että väylän kokonaisleveys on pääosin 5,0 metriä. Kevyen liikenteen väylälle otetaan lisätilaa siten, että nykyistä ajorataa kavennetaan ajoradan pohjoisreunan reunakiveä siirtämällä ajoradalle päin ja lisäksi kevyen liikenteen väylää levennetään myös katualueen pohjoisreunan suuntaan. Katusuunnitelman mukaisen asfalttikonipintaisen kevyen

liikenteen väylä -osuuden kokonaisleveys jakautuu siten, että jalkakäytävä on pääosin 2,5 metriä leveä ja pyörätie on niin ikään pääosin 2,5 metriä leveä. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan toisistaan ajoratamaalauksen avulla. Pyörätien kulkusuunnat erotetaan toisistaan asianmukaisten ajoratamaalauksen avulla. Ajoradan ja pyörätien väliin rakennetaan 1,0...2,0 metriä leveä kivetty välikaista. Katusuunnitelman mukaan Nokiantien ajoradan leveys on ko. katuosuudella pääosin noin 8,0 metriä. Väylien kuivatus hoidetaan nykyisillä/uusilla ajoradan hulevesikaivoilla.

Kohde sisältyy katuosuuden Kirkkosannankuja-Winterinraitti osalta Kaupunkiympäristön palvelualueen kuluvan vuoden vuosisuunnitelmaan ja katuosuuden Risukuja-Kirkkosannankuja osalta Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2020 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Ko. katusuunnitelman kustannusarvio on noin 505 000 euroa (74 €/m²).

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 04.06.-18.06.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry esittävät muistutuksessaan, että Nokiantien pohjoisreunan linja-autopysäkit tulisi muuttaa suunnitelma-alueen kohdalla ajoratapysäkeiksi. Muistutuksen mukaan näin saadaan enemmän tilaa pyörätielle.

Yhdistyksen muistutuksessa on myös esitetty, että linja-autopysäkkien kohdalla olevat pyörätien ajoratamerkinnyt muutettaisiin toisenlaiseksi tai poistettaisiin kokonaan.

Muistutuksessa on lisäksi esitetty, että suunnitellut katuvalaisimet siirrettäisiin kevyen liikenteen väylän taakse piennaralueelle.

Vastine:

Katusuunnitelman vaikutusalueella Nokiantien pohjoisreunassa on kolme linja-autopysäkkiä. Katusuunnitelmaehdotusta on tarkistettu siten, että kaikki nämä kolme pysäkkiä on muutettu ajoratapysäkeiksi. Tällä ratkaisulla on saatu pysäkkien kohdilla lisää tilaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille sekä pysäkin odotustilassa olijoille.

Katusuunnitelmaehdotuksessa esitettyjä linja-autopysäkkien kohdalla olevia pyörätien ajoratamaalauksia on tarkistettu pysäkkien muututtua ajoratapysäkeiksi. Periaatteessa ne ovat kuitenkin edelleen katusuunnitelmaehdotuksen mukaisia, mutta merkintöjen määrää ja sijoituksia on tarkistettu. Nämä merkinnät ovat vastaavanlaisia kuin on aiemminkin käytetty. Ajoratamerkinnoilla halutaan korostaa pyöräilijän väistämisvelvollisuutta pysäkkien kohdalla suhteessa jalankulkijoihin, jotka liikkuvat bussien ja jalkakäytävän välillä. Matkustajien todennäköisimpiin kulkukohtiin tehtävät ajoratamerkinnyt antavat mahdollisesta vaaranpaikasta tiedon sekä linja-autoista poistuville että pyöräilijöille.

Katusuunnitelmaehdotusta on tarkistettu katuvalaistuksen osalta siten, että katuosuudella Risukuja-Kirkkosannankuja katuvalaisimet on sijoitettu kevyen liikenteen väylän taakse piennaralueelle. Muilta osin katusuunnitelmassa esitetty katuvalaisimien sijoitus on sama kuin nähtävillä olleessa katusuunnitelmaehdotuksessa. Nokiantien ko. katuosuuden valaistus on suunniteltu valaistusteknisesti mahdollisimman energia- ja kustannustehokkaasti. Kun katuvalaisimet sijoitetaan katusuunnitelman mukaisesti, voidaan katualueen eteläreunan valaistus purkaa pois. Tällöin suunnitelmassa esitetyt valaisimet valaisevat koko katualueen. Valaisimien sijoittaminen sellaisenaan ei valaistusteknisesti ole mahdollista kevyen liikenteen väylän taakse piennaralueelle kuin em. katuosuudella Risukuja-Kirkkosannankuja. Jos katuvalaisimet haluttaisiin koko katuosuudella sijoittaa kevyen liikenteen väylän taakse, tarvittaisiin toinen valaisinrivi kadun eteläreunalle, mikä ei ole kustannustehokasta. Väyläosuuden itäpäässä ei piennaralueella kevyen liikenteen väylän takana ole riittävästi tilaa valaisimelle. Valaisimien sijoitukseen erotuskaistalla kuitenkin kiinnitetään rakennussuunnitteluvaiheessa ja toteutuksessa enemmän huomiota jotta valaisinvarsi ei ole liian lähellä pyörätien asfalttia. Tämä on kuitenkin myös väylän kunnossapidollisista syistä aiheellista.

Kokouskäsitely

Juhana Suoniemi esitti asian jättämistä pöydälle.

Aleksi Jäntti kannatti pöydällejättöesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli pöydällejättöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Liite yla 12.2.2019 Nokiantie jk+pp sijaintikartta
- 2 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Katujärjestelypiirustus 3 20295
- 3 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Katujärjestelypiirustus 2 20295
- 4 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Katujärjestelypiirustus 1 20295
- 5 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Tyyppipoikkileikkaukset 20295
- 6 Liite yla 12.2.2019 Nokiantien jk+pp KS Pituusleikkaus 20295
- 7 Liite yla 12.2.2019 Muistutus 18.06.2018 Tampereen Polkupyöräilijät ry

Yhdyskuntalautakunta, § 66, 05.03.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 40, 29.01.2019

§ 66

Niemenrannan alueella sijaitsevien raitiotiekohteiden katusuunnitelmat, Niemenranta

TRE:7847/10.03.02/2018

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 66

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kielo

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Federleynekadun katusuunnitelma nro 1.20/16841 välillä Sellupuisto – Niemenrannanaukio, Niemenrannanaukion katusuunnitelma nro 1.20/20596 ja Kehyskadun katusuunnitelma nro 1.20/16842 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta sekä lausunnoista huolimatta ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Kehyskadun katualueeseen vaikuttava Niemenrannan asemakaava nro 8496 saa lainvoiman.

Päätös voidaan maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 29.1.2019.

Pöydälläoloaikana on saatu vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston laatujaoston lausunnot.

Tiedoksi

Muistuttaja, lausunnon antajat, Mikko Kielo, Pasi Ruohomäki, Sakari Koivisto, Ville Tuominen

-
- 1 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Sijaintikartta
 - 2 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Katujärjestelypiirustus Itäosa 16841 16842 20596 2
 - 3 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Katujärjestelypiirustus Länsiosa 16841 1
 - 4 Liite Yla 29.1.2019 Federleyinkatu ja Niemenrannanaukio Poikkileikkaukset 2 16841 5
 - 5 Liite Yla 29.1.2019 Kehyskatu Poikkileikkaukset 16842 3
 - 6 Liite Yla 29.1.2019 Federleyinkatu Poikkileikkaukset 1 16841 4
 - 7 Liite Yla 29.1.2019 Federleyinkatu ja Niemenrannanaukio Pituusleikkaus 16841 3
 - 8 Liite Yla 29.1.2019 Kehyskatu Pituusleikkaus 16842 2
 - 9 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Yritysvaikutusten arviointi
 - 10 Liite Yla 29.1.2019 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry
 - 11 Liite Yla 29.1.2019 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
 - 12 Liite Yla 29.1.2019 Lausunto Pirkanmaan pelastuslaitos
 - 13 Liite Yla 29.1.2019 Lausunto ELY
 - 14 Liite yla 5.3.2019 Vanhusneuvoston laatujaoston lausunto
 - 15 Liite yla 5.3.2019 Vammaisneuvoston lausunto
-

Yhdyskuntalautakunta, 29.01.2019, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Kielo

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Federleynkadun katusuunnitelma nro 1.20/16841 välillä Sellupuisto – Niemenrannanaukio, Niemenrannanaukion katusuunnitelma nro 1.20 /20596 ja Kehyskadun katusuunnitelma nro 1.20/16842 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta sekä lausunnoista huolimatta ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Kehyskadun katualueeseen vaikuttava Niemenrannan asemakaava nro 8496 saa lainvoiman.

Päätös voidaan maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Perustelut

Federleynkadun katusuunnitelma nro 1.20/16841 välillä Sellupuisto – Niemenrannanaukio, Niemenrannanaukion katusuunnitelma nro 1.20 /20596 ja Kehyskadun katusuunnitelma nro 1.20/16842, Niemenrannan kaupunginosassa

Niemenrannan alueella raitiotiehankeeseen liittyvien katukohteiden suunnitelmat rajautuvat lännessä Sellupuiston ja idässä Lielahdenkadun kiertoliittymän väliselle alueelle. Raitiotie sijoittuu Federleynkadulle Sellupuiston ja Niemenrannanaukion väliselle osuudelle noin 625 metrin matkalle ja tämän jälkeen raitiotie jatkuu Niemenrannanaukion poikki Kehyskadulle. Kehyskadulla raitiotie sijoittuu Niemenrannanaukion ja Lielahdenkadun väliselle osuudelle noin 180 metrin matkalle.

Kaduista on laadittu katusuunnitelmat, joissa on esitetty mm. raitiotien sijoittuminen katutilassa, katujen korkeusasema sekä pintavesien kuivatus. Katusuunnitelman mukaan raitiotie sijaitsee Federleynkadulla sekä Kehyskadulla ajoradalla ja ko. kadut ovat sekaliikennekatuja jatkossa. Raitiotie muodostaa yhtenäisen reitin asuinalueen läpi, mutta katusuunnitelman mukaan yleinen läpiajoliikenne moottoriajoneuvoilla kielletään katuosuudella Niemenvainionkatu – Kehyskatu osoittamalla Federleynkadun itäpää ainoastaan joukkoliikenteelle.

Raitiotien toteuttaminen Niemenrannan alueelle edellyttää pääsääntöisesti ainoastaan raitiotiekiskojen ym. teknisten rakenteiden sijoittamista nykyisien ajoratojen yhteyteen ja muutoksilla ei ole oleellista vaikutusta alueen kevyen liikenteen verkostoon. Federleynkadun ja Kehyskadun pääsääntöisesti 8,00 metrin levyiset ajoradat sekä katujen reunassa sijaitsevat erilliset pyörätiet ja jalkakäytävät säilyvät nykyisellään.

Niemenrannan alueelle sijoittuu yksi raitiotiepysäkki ja se sijaitsee Kehyskadulla Pikkuniemenkujan ja Niemenrannanaukion välisellä osuudella. Pysäkki on suunniteltu reunalaitureilla, jolloin molemmille kulkusuunnille on oma pysäkkilaituri, molempien pysäkkilaiturien leveys on 3,50 metriä ja pituus 47 metriä.

Raitiotien korkeusasema mukailee alueen nykyisiä kadunpinnanmuotoja ja pintavesien kuivatus katualueella hoidetaan olemassa olevalla hulevesiviemäröinnillä, jota täydennetään tarvittavilta osin.

Niemenrannan alueen suunnitelmien kokonaiskustannusarvio on 11,2 M € (617 euroa/m²), joka sisältää raitiotien päällysrakenteen, tekniset järjestelmät, raitiotien vaatimat johtosiirrot, sähkörakentamisen, sähkönsyöttöaseman, raitiotien vaatimat välittömät muutokset katu- ja maarakentamiseen sekä työnaikaiset liikennejärjestelyt. Kustannusarvio sisältää myös muut kuin raitiotiehen liittyvät katu- ja maarakentamisen kustannukset, kuten Niemenrannanaukiolla raitiotiealueen ulkopuoliset aukion pintarakenteet. Kustannukset sekä niiden jako tarkentuu elokuuhun 2020 mennessä. Raitiotiehankeeseen yhteydessä toteutettavista toimenpiteistä (raitiotien rakentamisen aiheuttamat välttämättömät muutokset, joilla varmistetaan kadun toimivuus ja turvallisuus) laaditaan erilliset rakennussuunnitelmat.

Kustannukset jakaantuvat kohdekohtaisesti seuraavasti:

Federleynkadun kustannusarvio välillä Sellupuisto – Niemenrannanaukio on noin 6,2 M€ (542 euroa/m²).

Niemenrannanaukion kustannusarvio on noin 0,6 M€ (361 euroa/m²), johon sisältyy myös raitiotiealueen ulkopuoliset aukion pintarakenteet ja raitiotiehankkeen ulkopuolisten kustannusten arvioidaan olevan noin 130 000 €.

Kehyskadun kustannusarvio on noin 4,4 M€ (870 euroa/m²).

Katusuunnitelmista on laadittu yritysvaikutusten arviointi, joka on esitetty liitteessä. Arvioinnin perusteella Federleynekadun ja Kehyskadun raitiotien katusuunnitelmien toteuttamisella on positiiviset yritysvaikutukset. Raitiotie lisää Niemenrannan alueen saavutettavuutta ja vetovoimaa, mikä tukee myös alueen yritystoimintaa. Alueen nykyiset palveluyrittäjät arvioivat raitiotien rakentamisen hyödyttävän omaa yritystoimintaansa. Raitiotien arvioidaan lisäävän alueelle rakentuvien asuntojen ja liiketilojen kysyntää.

Negatiivisia vaikutuksia yritystoiminnalle voi aiheutua raitiotien rakentamisesta. Negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää työnaikaisten liikennejärjestelyjen hyvällä suunnittelulla yhteistyössä alueen yrittäjien kanssa sekä tiedottamalla ajoissa ja monikanavaisesti rakentamisen vaiheista ja vaikutuksista.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 12.12. – 30.12.2018. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty yksi muistutus ja annettu kolme lausuntoa.

Muistutus

Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa ei ole esitetty Niemenrannan katukohteita koskevia muutosehdotuksia.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole Niemenrannan katukohteiden suunnitelmista huomautettavaa.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Ely-keskus) on lausunnossaan edellyttänyt luontoarvojen osalta, että mikäli Kehyskadun ja Lielahdenkadun läheisyydessä tehtävät toimet edellyttävät puiden poistoa liito-oravan soveltuvaksi luokitellun elinympäristön alueelta, tulee ennen puiden poistoa varmistaa, ettei alueella ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Pirkanmaan pelastuslaitos on lausunnossaan esittänyt, että Federleynekadulla ja Kehyskadulla hälytysajoneuvoille tulisi järjestää riittävän hyvät kulkuyhteydet kevyen liikenteen väylille sekä muille ajoradan ulkopuolisille alueille siten, että mahdollisissa hälytystilanteissa hälytysajoneuvoja ei joutuisi jättämään ajoradalle raitiotieliikenteen esteeksi.

Vastine

Pelastuslaitoksen esittämät poikkeustilanteiden kulkuyhteydet on käsitelty erillisessä kokouksessa ja siinä yhteydessä on todettu, että katusuunnitelmien mukaiset kevyen liikenteen verkoston ratkaisut tukevat riittävältä osin pelastusajoneuvoliikennettä. Muilta osin muistutuksessa sekä lausunnoissa ei esitetty Niemenrannan katukohteita koskevia muutosehdotuksia, minkä vuoksi katusuunnitelmia ei ole ollut tarvetta muuttaa.

Kohteiden toteutusvaiheessa liito-oravan soveltuvaksi luokitellun elinympäristön alueelta mahdollisesti poistettavan puuston kaatamista ennen varmistetaan, ettei alueella ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Kokouskäsitely

Ossi Aho esitti asian jättämistä pöydälle.

Matti Höyssä kannatti Ahon esitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Ahon pöydällejättöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Katujärjestelypiirustus Länsiosa 16841 1
- 2 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Katujärjestelypiirustus Itäosa 16841 16842 20596 2
- 3 Liite Yla 29.1.2019 Kehyskatu Poikkileikkaukset 16842 3
- 4 Liite Yla 29.1.2019 Kehyskatu Pituusleikkaus 16842 2
- 5 Liite Yla 29.1.2019 Federleyinkatu ja Niemenrannanaukio Pituusleikkaus 16841 3
- 6 Liite Yla 29.1.2019 Federleyinkatu Poikkileikkaukset 1 16841 4
- 7 Liite Yla 29.1.2019 Federleyinkatu ja Niemenrannanaukio Poikkileikkaukset 2 16841 5
- 8 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Yritysvaikutusten arviointi
- 9 Liite Yla 29.1.2019 Niemenranta Sijaintikartta
- 10 Liite Yla 29.1.2019 Lausunto ELY
- 11 Liite Yla 29.1.2019 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
- 12 Liite Yla 29.1.2019 Lausunto Pirkanmaan pelastuslaitos
- 13 Liite Yla 29.1.2019 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry

§ 67

Raamikadun katusuunnitelma, Niemenranta

TRE:3400/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Raamikadun katusuunnitelma nro 1/20287 hyväksytään
kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin:

Niemenrannanaukion sekä Sahankallionpuiston kevyen liikenteen väylän
kohdalla on tehty pyöräilyn liikenneturvallisuutta sekä sujuvuutta
edistäviä muutoksia.

Katusuunnitelma hyväksytään ehdolla, että Raamikadun katualueeseen
vaikuttava Niemenrannan asemakaava nro 8496 saa lainvoiman.

Päätös voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna
täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Raamikadun katusuunnitelma nro 1/20287, Niemenrannan
kaupunginosassa

Lielahdenkadun ja Näsijärven väliselle alueelle sijoittuvan uuden
Niemenrannan asuinalueen kolmatta vaihetta koskien on laadittu
asemakaavaehdotus nro 8496. Ko. asemakaavaehdotuksessa on
osoitettu alueita mm. asuinrakentamista ja yksityisten palvelujen
rakentamista sekä yleisten alueiden rakentamista varten. Kaava-alue
sijoittuu Niemenrannan toisen kaavavaiheen itä-puolelle nykyisin lähinnä
metsätaloutta sekä virkistyskäyttöä palveleville alueille.

Uudisrakennusalueen suuren koon vuoksi alueen toteuttaminen
vaiheistetaan ja rakennustyöt ajoittuvat useammalle vuodelle.

Kolmannen vaiheen rakentaminen käynnistyy keväällä ja alkuvaiheessa
rakennustyöt keskittyvät kaava-alueen länsireunaan jo toteutetun
aiemman kaava-alueen läheisyyteen.

Raamikadusta on laadittu katusuunnitelma, jossa on esitetty mm. kadun tuleva sijainti, korkeusasema sekä pintavesien kuivatus. Raamikatun toimii uuden asuinalueen sisäistä liikennettä palvelevana katuyhteytenä ja katu on luonteeltaan kokoojakatuja. Kokoojakadun luonteeseen liittyen Raamikadun kumpaankin reunaan rakennetaan ajoradasta välikaistoilla erotetut kevyen liikenteen väylät. Katusuunnitelman mukaan kadun ajoradan leveys on 6,50 metriä ja kadun yhteydessä olevien kevyen liikenteen väylien 4,15 metriä. Jalankulku- ja pyöräilyväylät erotetaan toisistaan 0,28 metrin levyisellä erotuskaistalla ja osa pyöräilyväylistä toteutetaan yksisuuntaisina pyöräteinä.

Raamikadun korkeusasema mukailee pääsääntöisesti alueen nykyisiä maanpinnanmuotoja, mutta kadun sovittamiseksi paremmin tulevaan maankäyttöön ja muuhun liikenneverkkoon joudutaan maanpinnan korkeustasoja tietyillä kohdin muuttamaan oleellisesti.

Niemenrannan uudisrakennusalueella hulevesien käsittelyyn kiinnitetään erityistä huomiota, koska alueen käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta valuma-alueiden vesitasapaino ei saisi muuttua oleellisesti. Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan hulevesiviemäröinnillä ja alueelta kertyvät sade- sekä sulamisvedet puretaan avouomiin sekä hulevesien viivyttämiseksi toteutettaviin hulevesialtaisiin.

Raamikadun rakentaminen sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2019 vuosisuunnitelmaan ja rakennustyöt pyritään aloittamaan aikaisin keväällä 2019. Tavoitteena on, että katu avattaisiin yleiselle liikenteelle loppuvuodesta 2019.

Raamikadun kustannusarvio on noin 450 600 € (101 euroa/m²). Kustannusarvio ei sisällä kadun perustyövaiheiden kustannuksia kadun alkupään osalta, koska Raamikatun sisältyi osittain jo aiempaan Niemenrannan toisen vaiheen kaava-alueen ja katu on toteutettu jo perustyövaiheiden osalta noin puoliväliin saakka.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12. – 26.6.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan on tehty yksi muistutus.

Muistutus

Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa on esitetty mm. selkeämpiä ratkaisuja liikenteenohjauksen osalta yksi- ja kaksisuuntaisten pyöräteiden muutoskohtiin. Lisäksi on esitetty, että Niemenrannan puistokadun liittymäalueelle toteutettaisiin pyörätien kaarrelevitys ja yksisuuntaiset pyörätiet toteutettaisiin kadun koko matkalle.

Vastine

Tampereen polkupyöräilijät ry:n esittämien muutosehdotuksien mukaisesti suunnitelmia on muutettu liikenteenohjauksen tehostamiseksi lisäämällä kielletty ajosuunta -liikennemerkki pyörätien

muutoskohtaan ja kevyen liikenteen väylän linjausta muutettu hieman tukemaan muutoskohdan visuaalista ohjautumista. Lisäksi pyörätien kaarretta on levitetty Niemenrannan puistokadun liittymäalueella.

Yksisuuntaisen pyörätien muuttuminen kaksisuuntaiseksi pyörätieksi kadun puolivälissä on perusteltua, koska kaupungin suuntaan johtava pyöräilyn pääverkko erkaantuu Raamikadusta Sahanvainionpuiston kohdalla.

Tiedoksi

Muistuttaja, Mikko Kielo, Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Raamikatu sijaintikartta
- 2 Liite yla 5.3.2019 Raamikatu katujärjestelypiirustus 20287
- 3 Liite yla 5.3.2019 Raamikatu leikkaukset 20287
- 4 Liite yla 5.3.2019 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry

§ 68

Sahansaarenkadun katusuunnitelma, Santalahti

TRE:7398/10.03.02/2015

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Sahansaarenkadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/16866, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta huolimatta seuraavin muutoksin:

pyörätie ja jalkakäytävä erotetaan toisistaan 0,5 metriä leveällä kiviraidalla ja pyörätien jyrkkiin kaarteisiin toteutetaan kaarrelevitykset.

Sahansaarenkadun ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 3 ja Sahansaarenkadun kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Sahansaarenkatu, suunnitelmanumero 1/16866, katusuunnitelma Santalahden kaupunginosassa.

Sahansaarenkadun katusuunnitelma on laadittu asemakaavan 8305 perusteella. Katusuunnitelmassa on esitetty mm. kadun sijainti, korkeusasema, katuvalaistus sekä pintavesien kuivatus.

Paasikiventien ramppiin liittyvä Sahansaarenkatu palvelee Santalahden satamaan ja Santalahden rantapuistoon suuntautuvaa ajoneuvoliikennettä sekä jalankulkua ja pyöräilyä.

Katusuunnitelman mukaan Sahansaarenkadun pituus on 760 metriä. Kadun asfalttibetonipäällysteisen ajoradan leveys on pääosin 6,5 metriä. Ajoradan pohjoispuolelle on suunniteltu ajoradasta 2,5 metriä leveällä viherkaistalla erotettu asfalttibetonipäällysteinen 6,0 metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Kevyen liikenteen väylä toteutetaan eroteltuna

jalkakäytävänä ja pyörätienä, jolla jalkakäytävän leveys on 3,0 metriä ja pyörätien leveys on 3,0 metriä. Jalkakäytävä erotetaan pyörätiestä 0,5 metriä leveän kivetyn erokaistan avulla. Pyörätien kulkusuunnat erotetaan toisistaan asianmukaisien ajoratamerkintöjen avulla. Kevyen liikenteen väylä siirtyy ajoradan eteläpuolelle Santalahden sataman läheisyydessä.

Kadun pintavedet johdetaan avo-ojien, reunakivien ja pinnan kallistusten avulla maastoon/hulevesikaivoihin.

Sahansaarenkadun ajorata on toteutettu pääosin jo aiemmin Rantatunneli Allianssin työkokonaisuuteen kuuluen. Sahansaarenkadun kevyen liikenteen väylän toteuttaminen sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen kuluvan vuoden vuosisuunnitelmaan.

Sahansaarenkadun katusuunnitelman kustannusarvio on 632 000 euroa. Kustannusarvio sisältää kevyen liikenteen väylän toteuttamisen, katuvalaistuksen ja ajoradan viimeistelyn.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 4.6.–18.6.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry esittävät muistutuksessaan, että Sahansaarenkadun kevyen liikenteen väylän jalkakäytävä ja pyörätie olisi syytä erottaa toisistaan katusuunnitelmaehdotuksessa esitettyä maaliviivaa paremmin.

Yhdistyksen muistutuksessa on myös esitetty, että pyörätien varrelle osuvien jyrkkien kaarteiden kohdalle tehtäisiin kaarrelevitykset.

Yhdistys esittää muistutuksessaan lisäksi, että ajoradan ja kevyen liikenteen väylän linjauksia tarkistettaisiin niin, että pyörätien ja ajoradan risteämiskohta tukisi esitettyä paremmin ajoradalla liikkuvien väistämisvelvollisuutta pyörätiellä kulkeviin nähden.

Vastine:

Katusuunnitelmaehdotusta on muutettu siten, että pyörätie ja jalkakäytävä erotetaan toisistaan 0,5 metriä leveällä kiviraidalla. Lisäksi pyörätien kahden jyrkän mutkan kohdalla pyörätielle on suunniteltu kaarrelevitykset.

Sahansaarenkadun kevyen liikenteen väylän ja ajoradan risteämiskulmaa ei ole aiheellista muuttaa, koska Sahansaarenkadun ajorata on toteutettu nykyiselle paikalleen jo aiemmin. Kevyen liikenteen väylän linjaaminen tässä risteyskohdassa katusuunnitelmassa esitettyllä tavalla on liikenneturvallisuuden kannalta paras ratkaisu.

Tiedoksi

Muistuttaja, Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Teemu Kylmäkoski

- 1 Liite yla 5.3.2019 Sahansaarenkatu ks katujarjestelypiirustus 1 16866
- 2 Liite yla 5.3.2019 Sahansaarenkatu ks katujarjestelypiirustus 2 16866
- 3 Liite yla 5.3.2019 Sahansaarenkatu ks pituusleikkaus 16866
- 4 Liite yla 5.3.2019 Sahansaarenkatu sijaintikartta
- 5 Liite yla 5.3.2019 Sahansaarenkatu ks tyyppipoikkileikkaukset 16866
- 6 Liite yla 5.3.2019 Muistutus Tampereen Polkupyöräilijät ry

§ 69

Rantatien katusuunnitelma, Santalahti

TRE:4529/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812 ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh 040 806 4917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Rantatien katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1.20/20307, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta ja lausunnoista huolimatta ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Rantatien katualueeseen vaikuttavat asemakaavat nrot 8701, 8702 ja 8703 saavat lainvoiman.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Perustelut

Rantatien katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1.20/20307, Santalahden kaupunginosassa.

Raitiotiellä tavoitellaan sujuvaa ja tehokasta joukkoliikennettä, joka helpottaa ihmisten liikkumista sekä tukee kaupunkirakenteen tiivistämistä kestäväällä tavalla. Raitiotietä suunnitellaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kuormittuneimmille osuuksille. Välillä Hervanta - Pyynikintori - Tays raitiotien rakentaminen on jo käynnissä.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017, että raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi kehitysvaihe aloitetaan ja suunnitelmat tilataan Raitiotieallianssilta. Tavoitteena on, että raitiotiejärjestelmän osan 2 rakentamisesta päätetään valtuustossa viimeistään lokakuussa 2020. Rakentaminen alkaisi tällöin päätöksen jälkeen vuoden 2021 alussa ja raitioliikenne vuonna 2024.

Rantatiestä on laadittu katusuunnitelma, jossa on esitetty mm. kadun tuleva sijainti, raition sijoittuminen katutilaan, kadun korkeusasema sekä pintavesien kuivatus.

Katusuunnitelman mukaan Rantatien pituus on noin 1250 metriä ja katualueen leveys on pääosin noin 20 metriä. Raitiotie kulkee Paasikiventien (VT12) ja Rantatien välissä. Raitiotiekäytävän leveys vaihtelee noin kuudesta yhdeksään metriin. Raitiotien päällysrakenne on Paasikivenkadulta tullessa noin 250 metriä sepeliraidetta, tästä eteenpäin päällysrakenne muuttuu viherraitieeksi noin 780 metrin matkalle, jonka jälkeen päällysrakenne muuttuu sepeliraitieeksi ennen Paasikiventien ylittävää raitiotiesiltaa. Raitiotien ja Rantatien ajoradan väliin on sijoitettu katupuita noin 340 metrin matkalle. Katusuunnitelman mukaan Rantatien asfalttibetonipäällysteisen ajoradan leveys on pääosin 5,50 metriä. Ajoradan molemmilla reunoilla on reunakivi. Rantatien ja Uranrinteen sekä Rantatien ja Tikkutehtaanrinteen katuliittymät ovat kiertoliittymiä. Paasikiventieltä Rantatielle johtava katuosuus on yksisuuntainen ja se liittyy Uranrinteen kiertoliittymään. Rantatien eteläreunalla, kiertoliittymien välisellä katuosuudella, on 2,25 metriä leveä asfalttibetonipäällysteinen jalkakäytävä. Ajoradan ja jalkakäytävän välissä on pääosin 2,25 metriä leveä betonikivetty tai asfaltoitu välikaista, jota on hyödynnetty katupuiden ja kadunvarsipysäköintipaikkojen sijoitteluun. Tällä katuosuudella pyöräily tapahtuu ajoradalla. Rantatien länsipäässä, Rantatien ja Uranrinteen liittymästä länteen, jalankulku ja pyöräily on 3,5 metriä leveällä yhdistetyllä jalkakäytävällä ja pyörätiellä. Rantatien itäpäässä, Rantatien ja Tikkutehtaanrinteen liittymästä itään, jalankulku ja pyöräily on erotellulla jalkakäytävällä ja pyörätiellä. Tällä katuosuudella jalkakäytävän leveys on 2,15 metriä ja pyörätien leveys on 2,85 metriä. Pyörätiellä kulkusuunnat erotellaan toisistaan asianmukaisien ajoratamerkintöjen avulla. Eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie on erotettu ajoradasta 0,5 metriä leveällä betonikivetyllä välikaistalla.

Rantatien katusuunnitelmaan ja Santalahden asuinalueeseen liittyy kaksi uutta siltaa. Toinen uusista silloista on nimeltään Rosenlewin alikulkusilta. Tämä Paasikiventien (VT12) ylittävä silta on raitiotiesilta ja se sijoittuu Rantatien länsipään ja Pölkylänniemen välille. Toinen uusi silta on nimeltään Santalahden ylikulkukäytävä. Santalahden ylikulkukäytävä on jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin toteuttava silta ja se korvaa nykyisen noin Rantatien puolella välissä olevan Paasikiventie (VT12) ylittävän sillan. Tämä silta alkaa Santalahden aukiolta ylittäen sekä Rantatien että Paasikiventie (VT12), ja päättyy Santalahden rantapuiston alueella olevaan jalkakäytävään ja pyörätiehen, Sahansaarenkadun jalkakäytävä ja pyörätie. Sillan hyötyleveys on 8,0 metriä ja liikenne järjestellään siten, että jalkakäytävä on 5,0 metriä leveä ja pyörätie on 3,0 metriä leveä. Sillalla pyöräilyn kulkusuunnat erotellaan toisistaan. Sillan Santalahden rantapuiston puoleiseen päähän varataan tilaan näköalatasanteelle. Jalankululle varattu tila sillalla on päällystetty betonikivellä ja pyöräilylle varattu on päällystetty asfalttibetonilla.

Rantatiellä on kaksi raitiotiepysäkkiä, joista läntinen pysäkki on Santalahden ylikulkukäytävän välittömässä läheisyydessä sen itäpuolella ja itäinen pysäkki on Tikkutehtaanrinteen liittymän länsipuolella. Molemmat raitiotiepysäkit on suunniteltu reunalaituriksi, jolloin molemmille kulkusuunnille on oma pysäkkilaituri. Molempien pysäkkilaiturien leveys on 3,0 metriä, pysäkkilaiturien pituus on 47 metriä. Raitiotiepysäkeille johtavat Rantatien ylittävät suojatiet ovat ajoradasta korotettuja suojaiteita.

Katusuunnitelman mukaan kadunvarsipysäköinti on Rantatiellä mahdollista vain pysäköintiin osoitetuilla paikoilla. Pysäköintiä rajoitetaan siten, että pysäköinti on sallittu pysäköintikiekkoa käyttäen enintään kahdeksi tunniksi arkisin klo 8-18 ja arkilauantaisin klo 8-16 välisenä aikana. Muina aikoina pysäköinti näillä paikoilla on vapaata ilman rajoituksia.

Rantatien pintavedet johdetaan reunakivien ja pinnan kallistusten avulla hulevesikaivoihin. Kohteessa uusitaan katuvalot.

Raitiotien rakentaminen edellyttää myös Paasikiventielle, valtatielle 12, linjausmuutoksen. Rantatien katusuunnitelmassa on esitetty aluevaraus Paasikiventielle edellä kuvatulla linjausmuutoksella sekä kolmansilla lisäkaistoilla. Paasikiventien osalta maantien aluevaraussuunnitelma on tehty asemakaavoituksen pohjaksi. Suunnitelma on tehty yhteistyössä Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Paasikiventien järjestelyihin liittyy myös katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty Santalahden eritasoliittymän lännen suunnasta erkanevan rampin sekä lännen suuntaan liittyvän rampin kaistamäärän vähentäminen kahdesta yhteen.

Rantatien katusuunnitelman kustannusarvio on noin 36,5 M€. Raitiotien osuus tästä on noin 40...60 %. Kustannusten jako tarkentuu myöhemmin raitiotiehankkeen toisen vaiheen kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Tampereen kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamiehen kanssa käytiin raitiotien KAS 2- vaiheen katusuunnitelmat (Rantatie, Paasikivenkatu, Sepänkatu, Federlaynkatu, Kehyskatu) luonnosvaiheessa läpi esteettömyystarkastuksessa (13.11.2018 kokousmuistio liitteenä). Tilaisuudessa todettiin suunnitelmien muutostarpeet ratkaisujen esteettömyyden turvaamiseksi. Toteutetut muutosehdotukset käytiin läpi ja sovittiin jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat Tampereen kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamiehen kanssa 26.11.2018 pidetyssä palaverissa.

Sepänkadun, Paasikivenkadun ja Rantatien katusuunnitelmista on laadittu yhteinen yritysvaikutusten arviointi, joka on esitetty liitteessä. Arvioinnin perusteella raitiotien katusuunnitelmien toteuttamisella on positiiviset yritysvaikutukset.

Santalahden alueen yritystoiminnalle raitiotiellä on merkittävät myönteiset vaikutukset. Rantatielle suunnitellut kaksi raitiovaunupysäkkiä palvelevat alueen asukkaiden lisäksi myös Santalahden rantapuiston käyttäjiä, kun katusuunnitelman mukainen uusi jalankulku- ja pyöräilyilta toteutetaan. Raitiotiepysäkkien arvioidaan tuovan alueelle rakentuviin liiketiloihin asiakkaita kuin alueen asukkaita ja lisäävän siten yritystoiminnan kannattavuutta. Raitiotie lisää Santalahden asuntojen kysyntää.

Negatiivisia vaikutuksia yritystoiminnalle voi aiheutua raitiotien rakentamisesta. Negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää työnaikaisten liikennejärjestelyjen hyvällä suunnittelulla, yhteistyöllä alueen yrittäjien kanssa sekä tiedottamalla ajoissa ja monikanavaisesti rakentamisen vaiheista ja vaikutuksista.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.12.–31.12.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus. Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksesta on annettu neljä lausuntoa ja yksi lausuntoluonnos.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa ei ole esitetty Rantatien katusuunnitelmaan muutosehdotuksia. Muistutuksessa on kommentoitu Rantatien katusuunnitelma-aineiston katujärjestelypiirustuksessa esitettyä Santalahden ylikulkukäytävää. Muistutuksen mukaan tämän ylikulkukäytävän jatkosuunnittelussa olisi aiheellista kiinnittää huomioita toimenpiteisiin, joilla sillan kautta kulkevan väylän pituuskaltevuudet saadaan maltillisemmalle tasolle. Lisäksi muistutuksen mukaan ylikulkukäytävän ja Sahansaarenkadun kevyen liikenteen väylän liittymäkohta olisi aiheellista olla avarampi.

Vastine:

Santalahden ylikulkukäytävä oli viiteaineistona mukana Rantatien katusuunnitelmamateriaalissa. Kohde ei siis varsinaisesti ollut nähtävillä, eikä nyt hyväksymiskäsittelyssä. Muistutuksessa mainittuja asioita on kuitenkin jo huomioitu jatkosuunnittelussa ja tehdään myös jatkossakin.

Lausunto, ELY-keskus:

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa 9.1.2019 päivätyssä lausunnossaan, ettei ota annetulla lausunnolla kantaa Näsijärven täyttöasiaan Hiedanrannan alueella. ELY-keskus on aiemmin antanut lausunnon Rantatien katusuunnitelmaluonnoksesta ja sen vaikutuksista valtatiehen 12, Paasikiventiehen. Lausunto perustui 20.6.2018 päivättyyn katusuunnitelmaluonnokseen. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että Paasikiventiellä on varauduttava 3+3-kaistaiseen ratkaisuun välillä Vaitinaron eritasoliittymä-Santalahden eritasoliittymä. ELY-keskus toteaa 9.1.2019 päivätyssä lausunnossaan, että pääosin Rantatien katusuunnitelmaehdotus noudattelee luonnosvaiheen katusuunnitelmaa.

Tampereen raitiotie ja Rantatie rakenteineen voidaan toteuttaa pääpiirteissään lausunnolla olevan katusuunnitelmaehdotuksen mukaisesti osittain valtatie 12 nykyiselle tie- ja liikennealueelle. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Paasikiventie tulee toteuttaa Santalahden raitiotiejakson kohdalla katusuunnitelmassa esitetyn mukaisesti 3+3 kaistaisena raitiotien rakentamisen kanssa samassa aikataulussa, koska samanaikaisella eri väylien rakentamisella voidaan toteuttaa mahdollisimman vähän liikennettä, maankäyttöä ja ympäristöä haittaavat työnaikaiset liikennejärjestelyt sekä luoda mahdollisesti myös eri hankkeille taloudellista synergiaetua.

Paasikiventie on määritelty 4,4*7*40 erikoiskuljetusten reitiksi, mistä johtuen Rosenlewin raitiotiesillan alikulkukorkeuden tulee olla 5,2 metriä päällystys- ym varauksineen. Paasikivenkatu ja Sepänkatu ovat valtatie 12 ja Rantatunnelin varareittiä. ELYn lausunnon mukaan katusuunnitelmaehdotukset mahdollistavat varareitin toiminnan.

Rantatien katusuunnitelmaratkaisun mukaan Paasikiventien linjausta joudutaan muuttamaan Santalahden alueen länsipäässä. Valtion kustannusosuus muodostuu lähtökohtaisesti siitä kustannuksesta, joka aiheutuisi nykyisen Paasikiventien levittämisestä 3+3-kaistaiseksi nykyisellä paikallaan. Raitiotien ja Rantatien kustannuksiin puolestaan kuuluvat Paasikiventien linjausmuutosten aiheuttamat lisäkustannukset verrattuna Paasikiventien parantamiseen 3+3 -kaistaiseksi nykyistä tietä leventämällä molemmin puolin sekä johto- ja laitesierrojen laajenemisesta aiheutuvat lisäkustannukset. Suunnittelun ja tien parantamisen tarkemmasta kustannusjaosta neuvotellaan Raitiotieallianssin, Tampereen kaupungin ja ELY-keskuksen kesken.

ELY-keskuksen lausunnon mukaan Paasikiventien linjauksen muutos ja Paasikiventien leventäminen 3+3 -kaistaiseksi voitaneen suunnitella nk tien parantamissuunnitelmalla. Lausunnossa on otettu kantaa Rantatielle johtavan erkanemiskaistan mitoittamiseen ja jatkosuunnittelussa huomioitaviin asioihin sekä mahdollisiin tulevaisuuden kehittämistarpeisiin erkanemiskaistan osalta. Raitiotien rakentaminen Paasikiventien tie- ja liikennealueelle pienentää ko. kohdalla tien hoitoon tarkoitettua tilaa mm. lumitilan osalta. Lumitilan supistumisesta aiheutuvat talvihoidon lisäkustannukset ovat lähtökohtaisesti Tampereen kaupungin vastuulla.

ELY-keskus ei vastusta Paasikiventieltä lännestä saavuttaessa Paasikivenkadulle johtavalla rampilla toisen kaistan poistamista. Kaistan poisto voidaan suunnitella parantamissuunnitelmalla, jonka hyväksyy ELY-keskus. Valtatie 12, Paasikiventien maantie- ja katualueiden väliset hallinnolliset rajat määritellään myöhemmin.

ELY-keskus painottaa seudullisesti merkittävän Paasikiventien suuntaisen kävely- ja pyöräily-yhteyden tärkeyttä. Myös rakennustöiden aikana tulee taata turvalliset ja sujuvat jalankulun ja pyöräilyn väylät, joukkoliikenteen pysäkkien toimivuus sekä yhteydet pysäkeille.

Väylien jatkosuunnittelussa on selvitettävä kuivatusratkaisut huomioiden pohjavesialueen rajauksien muutosta koskeva selvitys, joka valmistuu vuonna 2019. Pohjavesialueen mahdollinen rajausmuutos on huomioitava raitiotien suunnittelussa ja rakentamisessa Paasikivenkadun ja Rantatien osalta.

Lausunnossaan ELY-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti asemakaava tulee laatia ja hyväksyä ennen katusuunnitelmaa. Katusuunnitelmalle MRL 85 §:ssä asetetut kaavalliset edellytykset voidaan eräissä tapauksissa järjestää MRL 171 §:n mukaisella poikkeamisella asemakaavasta. Poikkeamislupien hyväksymisen edellytyksenä on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavamuutosten saattaminen vireille. Katusuunnitelmaa ei voida hyväksyä oikeusvaikutteisena Pölkylänniemeen johtavan ns. Rosenlewin sillan osalta. Sillan liikennealueen pohjoispuoliselle osalle ei ole asianmukaista varausta asemakaavassa eikä sitä vaikutusten merkittävyyden vuoksi voi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan osoittaa poikkeamisluvalla. Siltarakenne, mikäli se katusuunnitelmassa esitetään, tulee merkinnällä osoittaa ohjeelliseksi. Niiltä osin, missä raitiotie sijoittuu nykyiselle Paasikiventien liikennealueelle, tulee tulevan raitiotien katualueen asemakaavamuutos olla hyväksyttynä ennen raitiotien rakentamisen aloittamista.

Vastine:

Rantatien katusuunnitelmassa on huomioitu lähtökohtana Paasikiventielle 3+3 - kaistaa tulevaisuuden varauksena välille Vaitinaron eritasoliittymä - Santalahden eritasoliittymä. Paasikiventien lisäkaistojen toteuttamisen aikataulu tarkentuu jatkosuunnittelussa toteutussuunnittelun ja työnaikaisten järjestelyjen suunnittelun yhteydessä. Lisäkaistojen, linjausmuutoksen ja johto- ja laitesiirojen siirtotarpeita ja kustannusvaikutuksia tarkastellaan mm. ELY-keskuksen ja Tampereen kaupungin teettämässä aluevaraussuunnitelmassa.

Santalahden ylikulkukäytävä oli viiteaineistona mukana Rantatien katusuunnitelmamateriaalissa. Kohde ei siis varsinaisesti ollut nähtävillä, eikä nyt hyväksymiskäsittelyssä. ELY-keskuksen lausunnossa ei muilta osin esitetty varsinaisia muutosesityksiä katusuunnitelmaan. Jatkosuunnittelussa huomioidaan ELY-keskuksen esittämät näkökulmat mm. kuivatusratkaisuista ja pohjavesialueiden rajausmuutoksia koskevasta selvityksestä. ELY-keskuksen kanssa on katusuunnitelman laatimisen aikana pidetty suunnittelukokouksia, ja käytäntöä tullaan jatkamaan toteutussuunnitelman laatimisen aikana. Työnaikaisten järjestelyjen osalta ELY-keskus painottaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen turvallisten, toimivien ja sujuvien yhteyksien huomioimista. Työnaikaisten järjestelyjen suunnittelussa huomioidaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen turvalliset ja toimivat järjestelyt.

ELY-keskus on lausunnossaan ottanut esille tarvittavien asemakaavamuutosten vireille saattamisen. Rantatien osalta Tampereen kaupunki on laittanut vireille asemakaavamuutokset: asemakaavat nro

8701, 8702 ja 8703. Asemakaavoja koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet nähtävillä helmikuussa 2019.

Lausuntoluonnos 11.2.2019, Väylävirasto:

Lausuntoluonnoksessaan Väylävirasto toteaa, että hanke koskee virastoa lähinnä Sepänkadun ylikulkusillan ja Paasikiventien tukimuurin osalta.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2015 lisäraiteiden sijoittumisesta aluevaraus selvityksen. Selvityksessä on tarkasteltu yhden ja kahden lisäraiteen toteuttamismahdollisuutta. Aluevaraus selvityksessä lisäraiteet (3. ja 4. raide) on sijoitettu Sepänkadun ylikulkusillan kohdalla nykyisten raiteiden pohjoispuolelle. Katusuunnitelmaehdotus mahdollistaa 3. raiteen toteutuksen aluevaraus selvityksen mukaisesti. Neljännen raiteen varauksen tilanne ja sijainti on kuitenkin toistaiseksi avoinna. Tampereen kaupunki selvittää parhaillaan yhdessä Väyläviraston kanssa tarkemmin maankäytöllistä mahdollisuutta varautua neljänteen raiteeseen. Neljännen raiteen tarve liittyy keskeisesti Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikenteen tavoitteisiin.

Paasikiventien tukimuuri yms. rakenteet eivät saa tukeutua radan rakenteisiin. Rautatiealueelle tuleva tukimuuri pitää sisällyttää tulevan ylikulkusillan siltasopimuksen piiriin.

Sepänkadun ylikulkusillan mitoitukset ja suunnitteluperusteet tulee hyväksyttää Väylävirastolla.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa katusuunnitelmaehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Väyläviraston lausuntoluonnoksessa todetaan, että maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus. Väyläviraston lausunnossa ei siten oteta kantaa Rantatien katusuunnitelmaan.

Lausunto, Pirkanmaan pelastuslaitos:

Pelastuslaitoksen lausunnossa ei ole varsinaisia muutosesityksiä Rantatien katusuunnitelmaan liittyen. Lausunnossa on yleisesti todettu, että koko raitiotielinjan osuudella tulisi kiinnittää huomiota erilaisten onnettomuustilanteiden edellyttämien pelastustoimien mahdollistamiseen.

Vastine:

Pelastuslaitoksen toiminnan mahdollistaminen on otettu huomioon katusuunnitteluprosessissa mm. siten, että pelastuslaitoksen edustajat ovat olleet mukana suunnittelukokouksissa, pelastuslaitokselta on saatu heidän toimintaan liittyviä reunaehtoja suunnitteluun ja pelastuslaitokselta on kysytty lausunto valmiista katusuunnitelmaehdotuksista. Yhteistyö jatkuu samanlaisena suunnitteluprosessin loppuun asti mikäli suunnittelutilanne näin vaatii.

Lausunto, Pirkanmaan maakuntamuseo:

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa Rantatien katusuunnitelmaan liittyen. Maakuntamuseon kuitenkin muistuttaa, että jatkossa tulee huomioida Santalahden luoteisosassa ja Pölkylänniemen sekä uittotunnelin alueella kulttuuriympäristöön liittyvät selvitystarpeet.

Vastine:

Lausunnossa mainitut selvitystarpeiden kohdealueet eivät ole Rantatien katusuunnitelman välittömässä vaikutusalueessa. Vaaditut selvityksen laaditaan, kun suunnittelua tehdään kyseisillä alueilla.

Lausunto, Tampereen vammaisneuvosto:

Niemenrannan, Hiedanrannan ja Sepäntien sekä Rantatien välisen osuuden katu- ja raitiotiesuunnitelmia esiteltiin vammaisneuvoston kokouksessa helmikuussa 2019. Vammaisneuvosto merkitsi esittelyn tiedoksi. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä esteettömien reittien ja ratkaisuiden toteutumista hyvällä, suunnitelmissa esitetyllä tasolla. Huomionaan vammaisneuvosto toteaa, että niiltä osin, kun esteetön kulku on suunnitelmissa esitetty toteutettavaksi hissien avulla, tulisi jo suunnitteluvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota hissien toimintavarmuuteen ja varmistaa esteettömän kulun sujuvuus esimerkiksi kahden rinnakkaisen hissien rakentamisella.

Vastine:

Vammaisneuvosto ei ole esittänyt muutoksia katusuunnitelmiin. Vammaisneuvosto painottaa esteettömien reittien toimintavarmuutta etenkin hissiin perustuvien ratkaisujen osalta. Vammaisneuvoston esille tuoma huoli toimintavarmuudesta huomioidaan jatkosuunnittelussa ja toteuttamissuunnittelussa.

Tiedoksi

Muistuttaja, lausunnon antajat, Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Teemu Kylmäkoski, Ville-Mikael Tuominen, Heljä Aarnikko

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Rantatie sijaintikartta
- 2 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Katujarjestelypiirustus 1 20307
- 3 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Katujarjestelypiirustus 2 20307
- 4 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Katujarjestelypiirustus 3 20307
- 5 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Poikkileikkaukset 1 20307
- 6 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Poikkileikkaus 2 20307
- 7 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Pituusleikkaus 1 20307
- 8 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Pituusleikkaus 2 20307
- 9 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Pituusleikkaus 3 20307
- 10 Liite yla 5.3.2019 Rantatie KS Pituusleikkaus 4 20307
- 11 Liite yla 5.3.2019 Yritysvaikutusten arviointi
- 12 Liite yla 5.3.2019 KAS2 Esteettömyystarkastuksen kokousmuistio
- 13 Liite yla 5.3.2019 ELYn lausunto KAS2 katusuunnitelmat

14 Liite yla 5.3.2019 Väylävirasto luonnos

15 Liite yla 5.3.2019 Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto KAS2
katusuunnitelmat

16 Liite yla 5.3.2019 Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunto KAS2
katusuunnitelmat

17 Liite yla 5.3.2019 Vammaisneuvoston lausunto

18 Liite yla 5.3.2019 Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutus

§ 70

Paasikivenkatu välillä Sepänkadusta länteen, katusuunnitelma, Särkänniemi

TRE:7856/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812 ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Paasikivenkadun katusuunnitelma välillä Sepänkadusta länteen, suunnitelmanumero 1.20/16835, hyväksytään raitiotien osalta kokonaisuudessaan ja Paasikivenkadun osalta paaluväliltä 0 -600 kustannusarvioineen muistutuksesta ja lausunnoista huolimatta ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Paasikivenkadun katualueeseen vaikuttava asemakaava nro 8701 saa lainvoiman.

Paasikivenkadun ko. katuosuuden pohjoisreunan kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Paasikivenkadun katusuunnitelma välillä Sepänkadusta länteen, suunnitelmanumero 1.20/16835, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta ja lausunnoista huolimatta ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Paasikivenkadun katualueeseen vaikuttava asemakaava nro 8701 saa lainvoiman.

Paasikivenkadun ko. katuosuuden pohjoisreunan kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Kokouskäsitely

Matti Höyssä esitti päätösehdotukseen seuraavan muutoksen:

"Paasikivenkadun katusuunnitelma välillä Sepänkadusta länteen, suunnitelmanumero 1.20/16835, hyväksytään raitiotien osalta kokonaisuudessaan ja Paasikivenkadun osalta paaluväliltä 0 -600 kustannusarvioineen muistutuksesta ja lausunnoista huolimatta ehdolla, että valtuusto päättää raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta, ja ehdolla, että Paasikivenkadun katualueeseen vaikuttava asemakaava nro 8701 saa lainvoiman."

Aleksi Jänntti kannatti Höyssän muutosesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Höyssän muutosesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Paasikivenkatu välillä Sepänkadusta länteen, suunnitelmanumero 1.20/16836, katusuunnitelma Särkänniemen kaupunginosassa.

Raitiotiellä tavoitellaan sujuvaa ja tehokasta joukkoliikennettä, joka helpottaa ihmisten liikkumista sekä tukee kaupunkirakenteen tiivistämistä kestäväällä tavalla. Raitiotietä suunnitellaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kuormittuneimmille osuuksille. Välillä Hervanta - Pyynikintori - Tays raitiotien rakentaminen on jo käynnissä.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017, että raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi kehitysvaihe aloitetaan ja suunnitelmat tilataan Raitiotieallianssilta. Tavoitteena on, että raitiotiejärjestelmän osan 2 rakentamisesta päätetään valtuustossa viimeistään lokakuussa 2020. Rakentaminen alkaisi tällöin päätöksen jälkeen vuoden 2021 alussa ja raitioliikenne vuonna 2024.

Paasikivenkadun katuosuudesta Sepänkadusta länteen on laadittu katusuunnitelma, jossa on esitetty mm. kadun tuleva sijainti, raition sijoittuminen katutilaan, kadun korkeusasema sekä pintavesien kuivatus.

Katusuunnitelman mukaan Paasikivenkadun ko. katuosuuden pituus on noin 840 metriä. Katuosuudella katualueen leveys on pääosin noin 32 - 40 metriä. Raitiotiekäytävän leveys on tällä osuudella noin 8...13 metriä. Raitiotien päällysrakenne muuttuu Sepänkadun ja Paasikivenkadun liittymäalueelta tullessa kiintoraiteesta sepeliraiteeksi. Raitiotie sijaitsee Paasikivenkadun ajoratojen eteläpuolella Rantatielle asti. Raitiotie on erotettu ajoradasta reunakiven ja noin 380 metrin mittaisen viherkaista avulla. Viherkaistan leveys on noin 4,5 metriä ja sille istutetaan uusia katupuita. Katusuunnitelman mukaan Paasikivenkadun ko. katuosuuden ajorata on 2+2 kaistainen. Asfalttibetonipäällysteiset ajoradat ovat 6,5 metriä leveitä lukuun ottamatta Haarlankadun ja Sahansaarenkadun välistä osuutta, jossa länteen johtaa yksi 4,5 metriä leveä ajokaista. Ajoratojen välissä on betonikivetty keskisaareke, jonka leveys on pääosin 0,75 metriä. Katuosuuden pohjoisreunassa on ajoradasta 1,0 metriä leveällä betonikivetyllä välikaistalla erotettu 5,0 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Jalkakäytävän leveys on 2,3 metriä ja pyörätien

leveys on 2,5 metriä. Pyörätien kulkusuunnat on erotettu toisistaan asianmukaisien ajoratamaalauksien avulla. Katuosuuden eteläreunassa on raitiokäytävästä kaiteen avulla erotettu yhdistetty / eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Katualueen tilanahtauden vuoksi Sepänkadun liittymästä länteen on noin 120 metriä pitkä osuus 3,5 metriä leveää yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä. Tämän jälkeen väylä on Rantatielle asti 4,5 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Tällä osuudella jalkakäytävän leveys on 1,9 metriä ja pyörätien leveys on 2,5 metriä. Pyörätien kulkusuunnat on tälläkin väyläosuudella erotettu toisistaan asianmukaisien ajoratamaalauksien avulla. Katuosuuden jalkakäytävien ja pyöräteiden pintamateriaali on asfalttibetoni.

Katusuunnitelman mukaan Sepänkadun ja Paasikivenkadun liittymäalue muuttuu raitiotien rakentamisen yhteydessä. Raitiotie kulkee Sepänkadun itäreunassa ja liittymäalueella raitiotie siirtyy katualueen reunasta toiseen eli Paasikivenkadun eteläreunaan. Paasikivenkadun eteläpuoleisella ajoradalla on Paasikivenkadun suunnasta tultaessa kaksi kaistaa, joista oikeanpuoleinen jatkuu suoraan Sepänkadulle, vasemmanpuoleiselta kaistalta käännetään kohti Särkänniemeä. Särkänniemen suunnasta tultaessa pohjoisemmalla ajoradalla on kaksi kaistaa, joista vasemmanpuoleinen kääntyy Sepänkadulle ja oikeanpuoleinen Paasikivenkadulle. Sepänkadulta tultaessa itäpuoleisella ajoradalla on kaksi kaistaa, joista molemmat jatkuvat suoraan, oikeanpuoleiselta kaistalta on myös mahdollista kääntyä Särkänniemen suuntaan.

Katuosuuden pintavedet johdetaan reunakivien ja pinnan kallistusten avulla hulevesikaivoihin. Kohteessa uusitaan katuvalot.

Paasikivenkadun ko. katuosuutta koskevan katusuunnitelman kustannusarvio on noin 9,8 M€. Raitiotien osuus tästä on noin 50...70 %. Kustannusten jako tarkentuu myöhemmin raitiotiehankkeen toisen vaiheen kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Tampereen kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamiehen kanssa käytiin raitiotien KAS 2-vaiheen katusuunnitelmat (Rantatie, Paasikivenkatu, Sepänkatu, Federlaynkatu, Kehyskatu) luonnosvaiheessa läpi esteettömyystarkastuksessa (13.11.2018). Tilaisuudessa todettiin suunnitelmien muutostarpeet ratkaisujen esteettömyyden turvaamiseksi. Toteutetut muutosehdotukset käytiin läpi ja sovittiin jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat Tampereen kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamies kanssa 26.11.2018 pidetyssä palaverissa.

Sepänkadun, Paasikivenkadun ja Rantatien katusuunnitelmista on laadittu yhteinen yritysvaikutusten arviointi, joka on esitetty liitteessä. Arvioinnin perusteella raitiotien katusuunnitelmien toteuttamisella on positiiviset yritysvaikutukset.

Paasikivenkadun varrella olevan Haarlan liikekiinteistön saavutettavuus paranee katusuunnitelman mukaisen jalankulku- ja pyöräilyväylän toteutuessa. Kiinteistö on saavutettavissa myös raitiotiellä Sepänkadulta ja Santalahdesta.

Negatiivisia vaikutuksia yritystoiminnalle voi aiheutua raitiotien rakentamisesta. Negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää työnaikaisten liikennejärjestelyjen hyvällä suunnittelulla, yhteistyöllä alueen yrittäjien kanssa sekä tiedottamalla ajoissa ja monikanavaisesti rakentamisen vaiheista ja vaikutuksista.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.12.–31.12.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus. Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksesta on annettu neljä lausuntoa ja yksi lausuntoluonnos.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutuksessa ei ole esitetty Paasikivenkadun katusuunnitelmaan muutosehdotuksia.

Lausunto, ELY-keskus:

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa lausunnossaan, että Paasikiventie on määritelty 4,4*7*40 erikoiskuljetusten reitiksi, mistä johtuen Rosenlewin raitiotiesillan alikulkukorkeuden tulee olla 5,2 metriä päällystys- ym varauksineen. Paasikivenkatu ja Sepänkatu ovat valtatie 12 ja Rantatunnelin varareittiä. ELYn lausunnon mukaan katusuunnitelmaehdotukset mahdollistavat varareitin toiminnan.

ELY-keskus ei vastusta Paasikiventieltä lännestä Paasikivenkadulle johtavalla rampilla toisen kaistan poistamista. Kaistan poisto voidaan suunnitella parantamissuunnitelmalla, jonka hyväksyy ELY-keskus. Valtatie 12, Paasikiventien maantie- ja katualueiden väliset hallinnolliset rajat määritellään myöhemmin.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Paasikivenkadulta on mahdollista poistaa toinen kaista rampilta Haarlankadusta länteen. Tunnelin häiriöherkkyyden takia ELY-keskus on esittänyt Tampereen kaupungille toisen ramppikaistan muuttamista joukkoliikennekaistaksi jo nykytilanteessa. Kaistan poisto voidaan suunnitella nk. parantamissuunnitelmalla, jonka hyväksyy ELY-keskus. Ramppien toisten kaistojen poistojen suunnittelu- ja toteuttamisvastuu on Tampereen kaupungilla tai Raitiotieallianssilla.

ELY-keskus painottaa seudullisesti merkittävän Paasikiventien suuntaisen kävely- ja pyöräily-yhteyden tärkeyttä. Myös rakennustöiden aikana tulee taata turvalliset ja sujuvat jalankulun ja pyöräilyn väylät, joukkoliikenteen pysäkkien toimivuus sekä yhteydet pysäkeille.

Eri väylien jatkosuunnittelussa on selvitettävä kuivatusratkaisut huomioiden pohjavesialueen rajauksien muutosta koskevan selvityksen,

joka valmistuu vuonna 2019. Pohjavesialueen mahdollinen rajausmuutos on huomioitava raitiotien suunnittelussa ja rakentamisessa Paasikivenkadun ja Rantatien osalta.

Lausunnossaan ELY-keskus katsoo, että lähtökohtaisesti asemakaava tulee laatia ja hyväksyä ennen katusuunnitelmaa. Katusuunnitelmalle MRL 85 §:ssä asetetut kaavalliset edellytykset voidaan eräissä tapauksissa järjestää MRL 171 §:n mukaisella poikkeamisella asemakaavasta. Poikkeamislupien hyväksymisen edellytyksenä on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavamuutosten saattaminen vireille. Katusuunnitelmaa ei voida hyväksyä oikeusvaikutteisena Pölkylänniemeen johtavan ns. Rosenlewin sillan osalta. Sillan liikennealueen pohjoispuoliselle osalle ei ole asianmukaista varausta asemakaavassa eikä sitä vaikutusten merkittävyyden vuoksi voi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan osoittaa poikkeamisluvalla. Siltarakenne, mikäli se katusuunnitelmassa esitetään, tulee merkinnällä osoittaa ohjeelliseksi. Niiltä osin, missä raitiotie sijoittuu nykyiselle Paasikiventien liikennealueelle, tulee tulevan raitiotien katualueen asemakaavamuutos olla hyväksyttyä ennen raitiotien rakentamisen aloittamista.

Vastine:

ELY-keskuksen lausunnossa ei esitetty varsinaisia muutosesityksiä Paasikivenkadun katusuunnitelmaan. ELY-keskuksen lausunnon mukaan Paasikivenkadun ramppien toisten kaistojen poistaminen on mahdollista. Jatkosuunnittelussa huomioidaan ELY-keskuksen esittämät näkökulmat mm. kuivatusratkaisuista ja pohjavesialueiden rajausmuutoksia koskevasta selvityksestä. ELY-keskuksen kanssa on katusuunnitelman laatimisen aikana pidetty suunnittelukokouksia, ja käytäntöä tullaan jatkamaan toteutussuunnitelman laatimisen aikana. Työnaikaisten järjestelyjen osalta ELY-keskus painottaa jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen turvallisten, toimivien ja sujuvien yhteyksien huomioimista. Työnaikaisten järjestelyjen suunnittelussa huomioidaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen turvalliset ja toimivat järjestelyt.

ELY-keskus on lausunnossaan ottanut esille tarvittavien asemakaavamuutosten vireille saattamisen. Rantatien osalta Tampereen kaupunki on laittanut vireille asemakaavamuutokset: asemakaavat nro 8701, 8702 ja 8703. Asemakaavoja koskevat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet nähtävillä helmikuussa 2019.

Lausunto, Väylävirasto:

Lausuntoluonnoksessaan Väylävirasto toteaa, että hanke koskee virastoa lähinnä Sepänkadun ylikulkusillan ja Paasikiventien tukimuurin osalta.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2015 lisäraiteiden sijoittumisesta aluevaraus selvityksen. Selvityksessä on tarkasteltu yhden ja kahden lisäraiteen toteuttamismahdollisuutta. Aluevaraus selvityksessä lisäraiteet (3. ja 4. raide) on sijoitettu Sepänkadun ylikulkusillan kohdalla nykyisten raiteiden pohjoispuolelle. Katusuunnitelmaehdotus mahdollistaa 3.

raiteen toteutuksen aluevarausselvityksen mukaisesti. Neljännen raiteen varauksen tilanne ja sijainti on kuitenkin toistaiseksi avoinna. Tampereen kaupunki selvittää parhaillaan yhdessä Väyläviraston kanssa tarkemmin maankäytöllistä mahdollisuutta varautua neljänteen raiteeseen. Väyläviraston lausunnon mukaan neljännen raiteen tarve liittyy Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikennettä koskeviin tavoitteisiin.

Paasikiventien tukimuuri yms. rakenteet eivät saa tukeutua radan rakenteisiin. Rautatiealueelle tuleva tukimuuri pitää sisällyttää tulevan ylikulkusillan siltasopimuksen piiriin.

Sepänkadun ylikulkusillan mitoitukset ja suunnitteluperusteet tulee hyväksyttävä Väylävirastolla.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa katusuunnitelmaehdotuksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Väyläviraston lausuntoluonnoksessa todetaan, että maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Paasikivenkadun/Paasikiventien ramppien toisten kaistojen poistamisen osalta on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntokohdassa.

Mahdollisten lisäraiteiden toteuttamisesta ei ole voimassa olevaa päätöstä. Katusuunnitelmien ratkaisuihin on kuitenkin huomioitu 3. lisäraiteen toteuttamismahdollisuus nykyisten raiteiden pohjoispuolelle. Neljännen lisäraiteen toteuttamismahdollisuutta on tarkasteltu erillisessä selvityksessä, jonka ohjaamisessa ovat olleet Tampereen kaupungin, Väyläviraston ja Liikenne- ja viestintäministeriön edustajat. Liikenne- ja viestintäministeriö ei ole tehnyt päätöstä neljännen raiteen toteuttamiseen varautumisesta.

Nykyisten raiteiden eteläpuolelle tarkasteltuun neljänteen lisäraiteeseen varautuminen Sepänkadun ja Paasikivenkadun katusuunnitelmissa aiheuttaa huomattavat lisäkustannukset. Lisäkustannuksia syntyy sillan pituuden kasvaessa yli seitsemällä metrillä. Jos rakennetaan pidempi silta kuin katusuunnitelmassa on esitetty, kasvaa haasteellisen rautatieympäristön takia rakentamiseen kuluva aika merkittävästi.

Paasikivenkadun katusuunnitelmassa esitetty rautatiealueelle ulottuvan tukimuurin toteuttamislupa sisällytetään Sepänkadun sillan siltasopimukseen, joka tehdään Väyläviraston kanssa. Siltasopimuksessa määritellään Paasikivenkadun tukimuurin ja Sepänkadun ylikulkusillan suunnitteluperusteet, kustannusvastuut, rakentamista koskevat vaatimukset ja kunnossapitovastuut. Sepänkadun ylikulkusillan mitoitus ja suunnitteluperusteet hyväksytetään Väylävirastolla.

Lausunto, Pirkanmaan pelastuslaitos:

Pelastuslaitoksen lausunnossa ei ole varsinaisia muutosesityksiä Paasikivenkadun ko. katuosuuden katusuunnitelmaan liittyen. Lausunnossa on yleisesti todettu, että koko raitiotielinjan osuudella tulisi kiinnittää huomiota erilaisten onnettomuustilanteiden edellyttämien pelastustoimien mahdollistamiseen.

Vastine:

Pelastuslaitoksen toiminnan mahdollistaminen on otettu huomioon katusuunnitteluprosessissa mm. siten, että pelastuslaitoksen edustajat ovat olleet mukana suunnittelukokouksissa, pelastuslaitokselta on saatu heidän toimintaan liittyviä reunaehtoja suunnitteluun ja pelastuslaitokselta on kysytty lausunto valmiista katusuunnitelmaehdotuksista. Yhteistyö jatkuu samanlaisena suunnitteluprosessin loppuun asti mikäli suunnittelutilanne näin vaatii.

Lausunto, Tampereen vammaisneuvosto:

Niemenrannan, Hiedanrannan ja Sepäntien sekä Rantatien välisen osuuden katu- ja raitiotiesuunnitelmia esiteltiin vammaisneuvoston kokouksessa helmikuussa 2019. Vammaisneuvosto merkitsi esittelyn tiedoksi. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä esteettömien reittien ja ratkaisuiden toteutumista hyvällä, suunnitelmissa esitetyllä tasolla. Huomionaan vammaisneuvosto toteaa, että niiltä osin, kun esteetön kulku on suunnitelmissa esitetty toteutettavaksi hissien avulla tulisi jo suunnitteluvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota hissien toimintavarmuuteen ja varmistaa esteettömän kulun sujuvuus esimerkiksi kahden rinnakkaisen hissien rakentamisella.

Vastine:

Vammaisneuvosto ei ole esittänyt muutoksia katusuunnitelmiin. Vammaisneuvosto painottaa esteettömien reittien toimintavarmuutta etenkin hissiin perustuvien ratkaisujen osalta. Vammaisneuvoston esille tuoma huoli toimintavarmuudesta huomioidaan jatkosuunnittelussa ja toteuttamissuunnittelussa.

Tiedoksi

Muistuttaja, lausunnon antajat, Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Teemu Kylmäkoski, Ville-Mikael Tuominen, Heljä Aarnikko

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu sijaintikartta
- 2 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu KS Katujarjestelypiirustus 1 16836
- 3 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu KS Katujarjestelypiirustus 2 16836
- 4 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu KS Tyyppipoikkileikkaukset 16836
- 5 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu KS Pituusleikkaus 1 16836
- 6 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu KS Pituusleikkaus 2 16836
- 7 Liite yla 5.3.2019 Paasikivenkatu KS Pituusleikkaus 3 16836
- 8 Liite yla 5.3.2019 Yritysvaikutusten arviointi
- 9 Liite yla 5.3.2019 KAS2 Esteettömyystarkastuksen kokousmuistio

- 10 Liite yla 5.3.2019 ELYn lausunto KAS2 katusuunnitelmat
- 11 Liite yla 5.3.2019 Väylävirasto luonnos
- 12 Liite yla 5.3.2019 Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto KAS2 katusuunnitelmat
- 13 Liite yla 5.3.2019 Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunto KAS2 katusuunnitelmat
- 14 Liite yla 5.3.2019 Vammaisneuvoston lausunto
- 15 Liite yla 5.3.2019 Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutus

§ 71

Sepänkadun katusuunnitelma, Amuri

TRE:7854/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Pasi Palmu, puh. 040 801 6812 ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh 040 806 4917, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sepänkadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1.20/16835, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta ja lausunnoista huolimatta seuraavin muutoksin.

Pyöräilijän ohjausta on parannettu ajoratamaalauksien avulla pyörätien kriittisissä kohdissa.

Lautakunta edellyttää, että kevään aikana laaditaan periaatteet väriASFALTIN KÄYTÖSTÄ JA SEPÄNKADUN PINNOITEVÄRIT RATKAISTAAN NÄIDEN LINJAUSTEN MUKAAN.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Päätösehdotus oli

Sepänkadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1.20/16835, hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksesta ja lausunnoista huolimatta seuraavin muutoksin. Pyöräilijän ohjausta on parannettu ajoratamaalauksien avulla pyörätien kriittisissä kohdissa.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpano edellyttää, että valtuusto on tehnyt päätöksen raitiotien toisen vaiheen rakentamisesta.

Kokouskäsitely

Juhana Suoniemi esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan ponnen:

"Lautakunta edellyttää, että kevään aikana laaditaan periaatteet väriASFALTIN KÄYTÖSTÄ JA SEPÄNKADUN PINNOITEVÄRIT RATKAISTAAN NÄIDEN LINJAUSTEN MUKAAN."

Aleksi Jänntti kannatti Suoniemen ponsiesitystä.

Puheenjohtaja tiedustelu Suoniemen ponsiesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Sepänkadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1.20/16835, Amurin kaupunginosassa.

Raitiotiellä tavoitellaan sujuvaa ja tehokasta joukkoliikennettä, joka helpottaa ihmisten liikkumista sekä tukee kaupunkirakenteen tiivistämistä kestäväällä tavalla. Raitiotietä suunnitellaan Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennejärjestelmän kuormittuneimmille osuuksille. Välillä Hervanta - Pyynikintori - Tays raitiotien rakentaminen on jo käynnissä.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2017, että raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi kehitysvaihe aloitetaan ja suunnitelmat tilataan Raitiotieallianssilta. Tavoitteena on, että raitiotiejärjestelmän osan 2 rakentamisesta päätetään valtuustossa viimeistään lokakuussa 2020. Rakentaminen alkaisi tällöin päätöksen jälkeen vuoden 2021 alussa ja raitioliikenne vuonna 2024.

Sepänkatu on asfalttibetonipäällysteiseksi suunniteltu katu, jonka pituus on noin 380 metriä. Katualueen leveys vaihtelee noin 20 – 30 metrin välillä. Katusuunnitelman mukaan raitiotie kulkee koko kadun matkalta katualueen itäreunassa ajoradan ja itäreunan jalkakäytävän tai erotellun kevyen liikenteen väylän välisellä raitiotiekäytävällä kiintoraiteena.

Raitiotiekäytävän leveys on 6,00...7,35 metriä. Katuosuudella Pirkankatu - Satakunnankatu Sepänkadun ajoradan leveys on 6,50 metriä. Katuosuuden länsireunalla on ajoradasta reunakivellä erotettu 2,90 metriä leveä jalkakäytävä ja katuosuuden itäreunalla on raitiotiekäytävästä reunakivellä erotettu 3,00...4,50 metriä leveä jalkakäytävä. Katuosuudella Satakunnankatu - Paasikivenkatu ajoradan leveys on pääosin 7,00 metriä. Tämän katuosuuden länsireunalla on 3,00 metriä leveä jalkakäytävä. Jalkakäytävä on erotettu ajoradasta 1,50 metriä leveällä betonikivetyllä välikaistalla. Katuosuuden itäreunalla on 4,5 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Jalkakäytävän leveys on 2,00 metriä ja pyörätien leveys on 2,50 metriä. Pyörätien kulkusuunnat erotellaan asianmukaisien ajoratamerkintöjen avulla. Jalankulku-pyörätie on erotettu raitiotiestä välikaistalla, jonka leveys vaihtelee yhdestä metristä neljään metriin. Tämä välikaista on betonikivetty tai nurmetettu ja sille on sijoitettu katupuita niille kohtaa kuin se on leveyden puolesta mahdollista.

Katusuunnitelman mukaan Sepänkadun raitiotiepysäkki on noin katuosuuden Satakunnankatu - Paasikivenkatu puolivälissä. Pysäkki on suunniteltu reunalaitureilla, jolloin molemmille kulkusuunnille on oma pysäkkilaituri. Molempien pysäkkilaiturien leveys on 3,50 metriä, pysäkkilaiturien pituus on 47 metriä.

Sepänkadun ja Paasikivenkadun liittymäalue muuttuu raitiotien rakentamisen yhteydessä. Raitiotie kulkee Sepänkadun itäreunassa, liittymäalueella raitiotie siirtyy katualueen reunasta toiseen Paasikivenkadun eteläreunaan. Paasikivenkadun eteläpuoleisella ajoradalla on Paasikivenkadun suunnasta tultaessa kaksi kaistaa, joista oikeanpuoleinen jatkuu suoraan Sepänkadulle, vasemmanpuoleiselta kaistalta kääntyminen kohti Särkänniemeä. Särkänniemen suunnasta tultaessa pohjoisemmalla ajoradalla on kaksi kaistaa, joista vasemmanpuoleinen kääntyy Sepänkadulle ja oikeanpuoleinen Paasikivenkadulle. Sepänkadulta tultaessa itäpuoleisella ajoradalla on kaksi kaistaa, jotka molemmat jatkuvat suoraan, oikeanpuoleiselta kaistalta myös kääntyminen Särkänniemen suuntaan.

Sepänkadun nykyinen rautatiesilta (Sepänkadun ylikulkusilta) uusitaan raitiotien rakentamisen yhteydessä.

Sepänkadun pintavedet johdetaan reunakivien ja pinnan kallistusten avulla hulevesikaivoihin. Kohteeseen on suunniteltu katuvalaistus.

Sepänkadun katusuunnitelman kustannusarvio on noin 14,0 M€. Raitiotien osuus tästä on noin 50...70 %. Kustannusten jako tarkentuu myöhemmin raitiotiehankeen toisen vaiheen kokonaiskustannusten laskennan yhteydessä.

Tampereen kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamiehen kanssa käytiin raitiotien KAS 2-vaiheen katusuunnitelmat (Rantatie, Paasikivenkatu, Sepänkatu, Federlaynkatu, Kehyskatu) luonnosvaiheessa läpi esteettömyystarkastuksessa (13.11.2018). Tilaisuudessa todettiin suunnitelmien muutostarpeet ratkaisujen esteettömyyden turvaamiseksi. Toteutetut muutosehdotukset käytiin läpi ja sovittiin jatkosuunnittelussa huomioitavat asiat Tampereen kaupungin vammais- ja esteettömyysasiamies kanssa 26.11.2018 pidetyssä palaverissa.

Sepänkadun, Paasikivenkadun ja Rantatien katusuunnitelmista on laadittu yhteinen yritysvaikutusten arviointi, joka on esitetty liitteessä. Arvioinnin perusteella raitiotien katusuunnitelmien toteuttamisella on positiiviset yritysvaikutukset.

Sepänkadun raitiovaunupysäkki palvelee myös Särkänniemen ja Onkiniemen alueita parantaen näiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä. Pysäkin oletetaan tuovan lisää asiakkaita myös Sepänkadun kivijalkayrityksiin.

Negatiivisia vaikutuksia yritystoiminnalle voi aiheutua raitiotien rakentamisesta. Negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää työnaikaisten liikennejärjestelyjen hyvällä suunnittelulla, yhteistyöllä alueen yrittäjien kanssa sekä tiedottamalla ajoissa ja monikanavaisesti rakentamisen vaiheista ja vaikutuksista.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.12.–31.12.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus. Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksesta on annettu neljä lausuntoa ja yksi lausuntoluonnos.

Muistutus:

Tampereen polkupyöräilijät ry esittävät muistutuksessaan, että Sepänkadun pyörätiet toteutetaan värillisellä asfaltilla. Muistutuksen mukaan tällä saadaan lumettomana aikana pyörätielle jalkakäytävästä selkeästi eroava visuaalinen ilme.

Yhdistyksen muistutuksessa on myös esitetty, että Sepänkadulla pyöräilijän ohjaus ei ole riittävän selkeä kohdissa, jossa väylä muuttuu pyörätiestä jalkakäytäväksi.

Muistutuksessa on lisäksi esitetty, että Sepänkadun länsireunan jalkakäytävä ja siihen liittyvä erotuskaista ovat liian leveitä ja, että näitä voisi kaventaa ja siten saada lisätilaa itäreunan jalkakäytävään ja pyörätiehen. Muistutuksen mukaan tällä vähennettäisiin länsireunan mahdollista jalkakäytäväpyöräilyä ja parannettaisiin itäreunan väylän laatutasoa.

Vastine:

VäriASFALTIN käyttö ei ole aiheellista kaupunkikuvallisista syistä ydinkeskustan alueella.

Pyöräilijän ohjausta on parannettu ajoratamaalausten avulla pyörätien kääntymiskohdissa Sepänkadun ja Satakunnankadun liittymässä ja Sepänkadun ja Paasikivenkadun liittymässä.

Raitiotiegeometrian johdosta muistutuksessa esitettyä katutilan elementtien sijaintia ja leveyksiä ei voida muuttaa. Raitiotiegeometria on katusuunnitelmassa esitetyssä ratkaisussa minimikaarrearvossaan Sepänkadun ja Paasikivenkadun liittymäalueella. Kadun länsireunan jalkakäytävää ja erotuskaistaa ei siis voi kaventaa ja siten siirtää lisätilaa kadun itäreunan jalkakäytävään ja pyörätiehen. Tästä aiheutuisi ajoradan ja raitiotien siirtyminen länneemmäksi ja em. Sepänkadun ja Paasikivenkadun liittymäalueen raitiotiekaarten liialliseen jyrkentyymiseen.

Lausunto, ELY-keskus:

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) lausunnossa todetaan, että Paasikiventie on määritelty 4,4*7*40 erikoiskuljetusten reitiksi, mistä johtuen Rosenlewin raitiotiesillan alikulkukorkeuden tulee olla 5,2 metriä päällystys- ym varauksineen. Paasikivenkatu ja Sepänkatu ovat valtatie 12 ja Rantatunnelin varareittiä. ELYn lausunnon mukaan katusuunnitelmaehdotukset mahdollistavat varareitin toiminnan.

ELY-keskus painottaa seudullisesti merkittävän Paasikiventien suuntaisen kävely- ja pyöräily-yhteyden tärkeyttä. Myös rakennustöiden aikana tulee taata turvalliset ja sujuvat jalankulun ja pyöräilyn väylät, joukkoliikenteen pysäkkien toimivuus sekä yhteydet pysäkeille.

Vastine:

Työnaikaisten järjestelyjen suunnittelussa huomioidaan rakennustöiden aikana turvalliset ja sujuvat jalankulun ja pyöräilyn väylät, joukkoliikenteen pysäkkien toimivuus sekä yhteydet pysäkeille.

Lausunto, Väylävirasto:

Lausuntoluonnoksessaan Väylävirasto toteaa, että hanke koskee virastoa lähinnä Sepänkadun ylikulkusillan ja Paasikiventien tukimuurin osalta.

Väylävirasto on laatinut vuonna 2015 lisäraiteiden sijoittumisesta aluevaraus selvityksen. Selvityksessä on tarkasteltu yhden ja kahden lisäraiteen toteuttamismahdollisuutta. Aluevaraus selvityksessä lisäraiteet (3. ja 4. raide) on sijoitettu Sepänkadun ylikulkusillan kohdalla nykyisten raiteiden pohjoispuolelle. Katusuunnitelmaehdotus mahdollistaa 3. raiteen toteutuksen aluevaraus selvityksen mukaisesti. Neljännen raiteen varauksen tilanne ja sijainti on kuitenkin toistaiseksi avoinna. Tampereen kaupunki selvittää parhaillaan yhdessä Väyläviraston kanssa tarkemmin maankäytöllistä mahdollisuutta varautua neljänteen raiteeseen. Väyläviraston lausunnon mukaan neljännen raiteen tarve liittyy Tampereen kaupunkiseudun lähijunaliikennettä koskeviin tavoitteisiin.

Paasikiventien tukimuuri yms. rakenteet eivät saa tukeutua radan rakenteisiin. Rautatiealueelle tuleva tukimuuri pitää sisällyttää tulevan ylikulkusillan siltasopimuksen piiriin.

Sepänkadun ylikulkusillan mitoitukset ja suunnitteluperusteet tulee hyväksyttävä Väylävirastolla.

Vastine:

Mahdollisten lisäraiteiden toteuttamisesta ei ole voimassa olevaa päätöstä. Katusuunnitelmien ratkaisuihin on kuitenkin huomioitu 3. lisäraiteen toteuttamismahdollisuus nykyisten raiteiden pohjoispuolelle. Neljännen lisäraiteen toteuttamismahdollisuutta on tarkasteltu erillisessä selvityksessä, jonka ohjaamisessa ovat olleet Tampereen kaupungin, Väyläviraston ja Liikenne- ja viestintäministeriön edustajat. Liikenne- ja viestintäministeriö ei ole tehnyt päätöstä neljännen raiteen toteuttamiseen varautumisesta.

Nykyisten raiteiden eteläpuolelle tarkasteltuun neljänteen lisäraiteeseen varautuminen Sepänkadun ja Paasikivenkadun katusuunnitelmissa aiheuttaa huomattavat lisäkustannukset. Lisäkustannuksia syntyy sillan pituuden kasvaessa yli seitsemällä metrillä. Jos rakennetaan pidempi silta kuin katusuunnitelmassa on esitetty, kasvaa haasteellisen rautatieympäristön takia rakentamiseen kuluva aika merkittävästi.

Paasikivenkadun katusuunnitelmassa esitetty rautatiealueelle ulottuvan tukimuurin toteuttamislupa sisällytetään Sepänkadun sillan siltasopimukseen, joka tehdään Väyläviraston kanssa. Siltasopimuksessa määritellään Paasikivenkadun tukimuurin ja Sepänkadun ylikulkusillan suunnitteluperusteet, kustannusvastuut, rakentamista koskevat vaatimukset ja kunnossapitovastuut. Sepänkadun ylikulkusillan mitoitus ja suunnitteluperusteet hyväksytetään Väylävirastolla.

Lausunto, Pirkanmaan pelastuslaitos:

Pelastuslaitoksen lausunnossa ei ole varsinaisia muutosesityksiä Sepänkadun katusuunnitelmaan liittyen. Lausunnossa on yleisesti todettu, että koko raitiotielinjan osuudella tulisi kiinnittää huomiota erilaisten onnettomuustilanteiden edellyttämien pelastustoimien mahdollistamiseen.

Vastine:

Pelastuslaitoksen toiminnan mahdollistaminen on otettu huomioon katusuunnitteluprosessissa mm. siten, että pelastuslaitoksen edustajat ovat olleet mukana suunnittelukokouksissa, pelastuslaitokselta on saatu heidän toimintaan liittyviä reunaehtoja suunnitteluun ja pelastuslaitokselta on kysytty lausunto valmiista katusuunnitelmaehdotuksista. Yhteistyö jatkuu samanlaisena suunnitteluprosessin loppuun asti mikäli suunnittelutilanne näin vaatii.

Lausunto, Pirkanmaan maakuntamuseo:

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa Sepänkadun katusuunnitelmaan liittyen.

Lausunto, Tampereen vammaisneuvosto:

Niemenrannan, Hiedanrannan ja Sepäntien sekä Rantatien välisen osuuden katu- ja raitiotiesuunnitelmia esiteltiin vammaisneuvoston kokouksessa helmikuussa 2019. Vammaisneuvosto merkitsi esittelyn tiedoksi. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä esteettömien reittien ja ratkaisuiden toteutumista hyvällä, suunnitelmissa esitetyllä tasolla. Huomionaan vammaisneuvosto toteaa, että niiltä osin, kun esteetön kulku on suunnitelmissa esitetty toteutettavaksi hissien avulla tulisi jo suunnitteluvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota hissien toimintavarmuuteen ja varmistaa esteettömän kulun sujuvuus esimerkiksi kahden rinnakkaisen hissien rakentamisella.

Vastine:

Vammaisneuvosto ei ole esittänyt muutoksia katusuunnitelmiin. Vammaisneuvosto painottaa esteettömien reittien toimintavarmuutta etenkin hissiin perustuvien ratkaisujen osalta. Vammaisneuvoston esille tuoma huoli toimintavarmuudesta huomioidaan jatkosuunnittelussa ja toteuttamissuunnittelussa.

Tiedoksi

Muistuttaja, lausunnon antajat, Pasi Palmu, Pasi Ruohomäki, Teemu Kylmäkoski, Ville-Mikael Tuominen, Heljä Aarnikko

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Sepänkatu sijaintikartta
- 2 Liite yla 5.3.2019 Sepänkatu ks katujärjestelypiirustus 16835
- 3 Liite yla 5.3.2019 Sepänkatu ks pituusleikkaus 16835
- 4 Liite yla 5.3.2019 Sepänkatu ks tyyppipoikkileikkaukset 1 16835
- 5 Liite yla 5.3.2019 Sepänkatu ks tyyppipoikkileikkaukset 2 16835
- 6 Liite yla 5.3.2019 KAS2 Esteettömyystarkastuksen kokousmuistio
- 7 Liite yla 5.3.2019 Yritysvaikutusten arviointi
- 8 Liite yla 5.3.2019 ELYn lausunto KAS2 katusuunnitelmat
- 9 Liite yla 5.3.2019 Väylävirasto luonnos
- 10 Liite yla 5.3.2019 Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto KAS2 katusuunnitelmat
- 11 Liite yla 5.3.2019 Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunto KAS2 katusuunnitelmat
- 12 Liite yla 5.3.2019 Vammaisneuvoston lausunto
- 13 Liite yla 5.3.2019 Tampereen polkupyöräilijät ry:n muistutus

§ 72

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Huikas, 4908-13, Ali-Huikkaantie 13, yleisen alueen tontti asumiseen ja palveluihin, asemakaava nro 8531

TRE:592/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, 040 806 2647, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8531 (päivätty 21.5.2018, tarkistettu 18.2.2019)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen
kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen,
että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 21.5.2018 päivätyn ja
18.2.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8531.
Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8531](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8531)

Dno: TRE: 592/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Asemakaavan muutoksella entisen Uudenkylän seurakuntatalon tontin
käyttötarkoitus muutetaan yleisen tontin alueesta palvelurakennusten (P-
6) ja asuinkerrostalojen (AK) tonteiksi. Kaava-alueelle osoitetaan
rakennusoikeutta 3150 k-m², rakennusoikeus lisääntyy 419 k-m²
tehokkuusluvun ollessa 0,58.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa 5 km itään
kaupungin keskustasta lähellä Huikkaan aukiota. Tontin seurakuntatalo
on todettu rakennushistoriallisessa selvityksessä kaupunkikuvallisesti

arvokkaaksi rakennukseksi, joka nyt suojellaan asemakaavalla. Puolet tontista on nurmea ja pysäköintialuetta.

Kaavamuutoksen kohteena on korttelin nro 4908 tontti nro 13, pinta-ala on 5462 m². Rakennusoikeutta tontilla on 2731 k-m² ja laskennallinen tehokkuus on $e=0,5$. Käytetty rakennusoikeus on 494 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1966 valmistunut seurakuntatalo, jonka kerrosala on 494 k-m². Tontti rajautuu idässä Ali-Huikkaantiehen, etelässä Huikkaanaukion 1950-luvulla rakennettuihin kaksikerroksisiin liike- ja pienkerrostaloihin, pohjoisessa Tampereen Kotilinnasäätiön kolmekerroksisiin palvelutaloihin ja lännessä jälleenrakennuskauden omakotitontteihin. Muutoin ympäristö on monipuolista 1950–1980-luvun rakennuskannasta koostuvaa omakoti- ja rivitaloaluetta sekä kaksineljäkerroksista luhti- ja kerrostaloaluetta.

Tonttitehokkuudet vaihtelevat kaavanmuutostontin $e=0,5$:sta ja itäpuolen tontin $0,6$:sta lähiympäristön omakotitaloalueiden pieniin tehokkuuksiin ja enimmillään pohjoispuoleisen naapuritontin $e=0,76$ tehokkuuteen.

Asemakaavan tavoitteet

Hakijan tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta niin, että tontille voidaan sijoittaa asuinkerrostaloja. Seurakuntatalo säilyy.

Kaupungin tavoitteena on suunnittelutyön yhteydessä selvittää hakijoiden suunnitelmien toteuttamiskelpoisuus kaavamuutosalueella. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitteita.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke tuli vireille 1.5.2014, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 2.5.-23.5.2014.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kaksi mielipidettä ja kaksi kommenttia. Mielipiteissä korostettiin naapuruston pientalomaista ja puistomaista ympäristöä sekä esitettiin, että tulevan rakentamisen tulisi olla enintään kaksikerroksista ympäristöön sopeutuen, tontille ei haluta kerrostaloja, etenkin länsisivun omakotitonttien rajan läheisyydessä. Maakuntamuseon kommentissa todettiin arkkitehti Pentti Turusen suunnitteleman seurakuntatalon edustavan modernille arkkitehtuurille ominaisia piirteitä ja edellytettiin tehtäväksi rakennushistoriallinen selvitys suojelutilanteen ratkaisemiseksi.

Tampereen vedellä ei ollut huomautettavaa.

Kaavaluonnos sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 24.5. -14.6.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Luonnoksesta saatiin kaksi mielipidettä sekä yksi kommentti ja yksi lausunto.

Kaupungin vihersuunnittelun kommentissa esitetään, että suojelumääräyksissä kiinnitetään huomiota seurakuntatalon sisääntulopihan alkuperäisiin elementteihin kuten kiveyksiin, reitteihin ja betoniaitaan sekä pihasommitelman alkuperäisten viistojen linjojen säilymiseen.

Maakuntamuseo esittää suojelutavoitteissa huomioitavaksi sisätilat alkuperäisiltä osiltaan ja tiloista ainakin seurakuntasali ja eteistilat. Lisäksi todetaan, että parkkialue lohkaisee merkittävän osan piha-alueesta ja että seurakuntatalon arkkitehtoninen idea vaatii rakennukselle kaupunkikuvallisesti itsenäisen aseman ja hienovaraisesti maastoon sovitetun piha-alueen. Näiltä osin suunnitelmaa tulee kehittää ja varmistaa, että uudisrakennus soveltuu ympäristöön maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

Ensimmäisessä mielipiteessä ei hyväksytä korkeiden rakennusten tuomista alueelle. Toiveena on tontille väljiä viheralueita ja vähintään 10 metrin etäisyys uusista rakennuksista viereisten omakotitonttien rajoihin sekä 2-3 kerroksisia taloja. Lisäksi sanotaan edellisessä yleiskaavassa alueen olleen pientalovaltaiseksi osoitettua aluetta. Toiveena on, ettei talojen korkeus poikkea naapuruston rakennuskannasta ja alue laajenisi pientalovaltaisena.

Toisessa mielipiteessä todetaan, että yhtenä rakennusmassana oleva neljäkerroksinen rakennus rikkoisi ympäristön harmonian ja että tulisi pysyä alueen yleisessä kerrosmäärässä kahdessa. Lisärakentaminen tulisi olla kahtena rakennusmassana, jolloin uudisrakennukset sopeutuisivat paremmin viereisten pienkerrostalojen ja omakotitalojen viereen. Lisäksi seurakuntatalon parkkipaikkojen riittävyys tontilla mietityttä.

Kaavoitusyksikön vastine:

Seurakuntatalolle on osoitettu nyt oma tontti, tontin raja mukailee maaston muotoja. Kerrostalojen rakennusoikeutta on laskettu luonnosvaiheesta. Länsipuolen omakotitontteja vasten on nyt osoitettu 11 metriä leveä alue, jolla puut tulee säilyttää, uusi kerrostalo on myös 11 metrin etäisyydellä omakotitonttien rajasta. Kaava-alue oli jo aiemmassa kantakaupungin yleiskaavassa keskustatoimintojen aluetta (C-11).

Voimassaolevassa Yleiskaavassa 2040 kaava-alue on osoitettu asumisen alueeksi ja sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin. Alue on rajattu yleiskaavassa lisäksi keskustatoimintojen ja virkistykseen sekoittuneen alueen merkinnällä, jonka mukaan aluetta mm. kehitetään hyvään joukkoliikenteen palvelutasoon tukeutuvana monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palvelujen ja virkistykseen vyöhykkeenä.

Kaavoitusyksikkö toteaa, että alue soveltuu neljäkerroksisten rakennusten rakentamiseen tontin sijaitessa yleiskaavan pääkokoojakadun varressa sekä Huikkaan aukion välittömässä läheisyydessä. Tontin rakennusoikeus kasvaa vain vähän ja alueen tehokkuus jää pienemmäksi kuin pohjoispuolen kerrostalotontin tehokkuus. Ali-Huikkaantien lähiympäristö on kerrostalovaltaista, ympäristössä ja kaavoitettavan tontin länsisivulla on omakotitaloja. Seurakuntatalon p-alueella autopaikkoja on 18 (1ap/30 k-m²), lisäksi talon pohjoispuolelle sopii muutama invapaikka. Kerrostalojen rakennusalat on nyt osoitettu kahteen eri massaan, jotta tontille ei muodostu yhtä isoa rakennusta.

Seurakuntatalon tärkein tila sali on sisätiloista osoitettu säilytettäväksi avoimena tilana. Sisätilojen alkuperäisiä osia ei ole katsottu olevan asemakaavatasolla tarpeen määrätä suojeltavaksi. Sisääntulopihan viistoa linjaa korostava aita on osoitettu säilytettäväksi. Lisäksi kaavassa on määräys pihan viimeistelystä korkeatasoisesti. Maasto laskee seurakuntatalolta etelään, joten kaksi neljäkerroksista kerrostaloa sijoittuvat seurakuntataloon nähden alarinteeseen ja mahdollisimman kauas tontin eteläosaan, mikä lisää ympäristöön sopeutumista.

Seurakuntatalon tontti on ehdotuksessa osoitettu palvelurakennusten tontiksi ja eteläosa asuinkerrostalojen tontiksi. Samalla kerrostalojen asuinrakennusoikeutta on luonnosvaiheesta laskettu 200 k-m²:ä.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.3.2019 Selostus
- 3 Liite yla 5.3.2019 Seurantalomake
- 4 Liite YLA 5.3.2019 Lausunto

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Havainne
- 2 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Rakennushistoriaselvitys
- 3 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Hulevesiselvitys

§ 73

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, II (Tammerkoski), Hämeenkatu 24, rakennuksen korottaminen, asemakaava nro 8666

TRE:8162/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8666 (28.5.2018 päivätty ja 11.2.2019 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 28.5.2018 päivätyn ja 11.2.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8666. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8666
Diaarinumero: TRE:8162/10.02.01/2016

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Hämeenkadun puoleisen rakennuksen korottaminen sekä 3.–6. kerrosten toimistotilojen muuttaminen takaisin asunnoiksi. Tontti muutetaan liikerakennusten korttelialueesta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kauppakadun puolen asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Tontin 1939 valmistunut asuin- ja liikekerrostalojen kokonaisuus suojellaan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana. Asemakaavan rakennusoikeus on tonttitehokkuuden $e=4,0$ mukaan 7680 k-m². Tontin rakennusoikeus ei muutu.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Tammerkosken kaupunginosassa (II) ydinkeskustassa osoitteessa Hämeenkatu 24 ja Kauppakatu 9. Asemakaavan muutos koskee korttelin 12 tonttia nro 26. Tontilla sijaitsee 1939 rakennettu asuin- ja liikekerrostalojen kokonaisuus, Yhdyspankintalo. Hämeenkadun puolella on kuusikerroksinen liike- ja toimistorakennus, Kauppakadun varressa kuusikerroksinen opiskelija-asuntola ja sisäpihalla yksikerroksinen entinen pankkisali.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on korottaa Hämeenkadun puoleista rakennusta kahdella asuinkerroksella sekä muuttaa 3.–6. kerrosten toimistotilat asuinkäyttöön. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan. Täydennysrakentamisen yhteydessä pyritään lisäämään ulko-oleskelutiloja ja niiden viihtyisyyttä. Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Kadun varren rakennusten ensimmäiset kerrokset säilytetään liike- ja palvelukäytössä. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.6.–10.8.2017 ja siitä saatiin viisi viranomaiskommenttia.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan Yhdyspankin talolla on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa ja Hämeenkadun varrella ullakkorakentaminen vaatii huolellisuutta. Kulttuuriympäristön arvot on tunnistettu ja hanke on lähtökohtaisesti mahdollinen. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että alue kuuluu Hämeenkadun valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joten viranomaisneuvottelu tulee järjestää. Lähtökohtaisesti Hämeenkadun rakennuksia ei koroteta, mutta ullakko voidaan muuntaa asuin- tai toimistokäyttöön. Ympäristönsuojelu totesi, että liikennemelua tulee arvioida ja tarvittaessa antaa meluntorjuntamääräyksiä.

Hulevesisuunnittelun mukaan asemakaavoissa, joissa on vain kansipihaa, nykytilaa pitää parantaa. Liikennejärjestelmän suunnittelu totesi, että täydennysrakentaminen jää alle 700 k-m², jolloin ei synny uutta autopaikkavelvoitetta.

Asemakaavaa varten laadittiin rakennetun ympäristön selvitys, meluselvitys sekä tarkastelu pihan laadullisesta parantamista. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 15.12.2017.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 31.5.–21.6.2018. Siitä saatiin kuusi viranomaiskommenttia.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan rakennetun ympäristön selvitys on asianmukainen ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu suojelumerkinnöissä. Yhdyspankintalo ja Hämeenkatu ovat kulttuurihistoriallisten arvojensa osalta herkkiä eikä havainneaineisto

vielä osoita, että korottaminen sopeutuisi paikan arvoihin. Jatkosuunnittelussa tulee harkita korotusosan maltillistamista. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että alueen arvojen turvaamisen tulee olla asemakaavoituksen lähtökohta. Arvot turvaa ratkaisu, jossa ullakko otetaan asuinkäyttöön, mutta lisäkerrosta ei rakenneta. Kaava-aineistosta tulisi käydä ilmi, onko luonnonvaloa ja ulko-oleskelualueita riittävästi. Pirkanmaan liiton mukaan kaavaluonnoksen ratkaisu on pääpiirteissään maakuntakaavan mukainen. Havainnekuvat antavat yksipuolisen kuvan vaikutuksista. Suojelun ja korottamisen kaavamerkinnöissä on päällekkäisyyttä. Korottaminen kaksikerroksisena vähentää kohteen arkkitehtonisia arvoja, mitä ei tulisi tapahtua valtakunnallisesti merkittävällä alueella. Hulevesisuunnittelu totesi, että velvoite parantaa hulevesihallinnan nykytilannetta täyttyy niukasti. Ympäristöterveys totesi, että meluselvityksen mukaan tarvittaviin lukemiin päästään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon ilmanvaihtolaitteiden sijainti. Ympäristönsuojelulla ei ollut kommentoitavaa.

Suunnitelmia käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 5.6.2018. Toimikunta totesi, että korotus on mahdollinen mutta edellyttää huolellista suunnittelua. Kaavan etenemiselle ei ole kaupunkikuvallista estettä.

Palautteen perusteella Hämeenkadun puoleisen korotusosan massoittelua sovitettiin paremmin arvoympäristöön ja ylintä kerrosta koskevia asemakaavamääräyksiä täsmennettiin. Havainneaineistoa täydennettiin ja tontilta laadittiin varjotarkastelu. Asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Rakennetun ympäristön selvitys
- 3 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viranomaisneuvottelun muistio
- 5 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palaute

§ 74

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Koivistonkylä, Ilokkaankatu 6, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8746

TRE:6991/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 8284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Annel Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8746 (päivätty 10.1.2019) hyväksytään
asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 10.1.2019 päivätyn
asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8746. Asian hyväksyminen
kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8746](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8746)

Dno: TRE: 6991/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 560 k-
m². Kerrosala lisääntyy 380 k-m².

Tontti 5397-19 tonttitehokkuus e= 0,30

Tontti 5397-20 tonttitehokkuus e= 0,31

Tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AP).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa noin 6 km
etelään kaupungin keskustasta osoitteessa Ilokkaankatu 6.

Pohjoispuolella se rajautuu 1970 valmistuneisiin 3-kerroksisiin taloihin.

Lounaassa on rivitalotontti, ja muuten peltoaukea (Ilokkaanpuisto), jossa
juuri vahvistuneella asemakaavalla mahdollistetaan nykyisen
peltoaukean muuttaminen asuinkäyttöön. Lähin bussipysäkki on parin

kolmensadan metrin päässä. Koiviston kouluun on matkaa kilometrin verran.

Kaavamuutoksen kohteena olevan tontin pinta-ala on 1814 m². Suunnittelualueella sijaitsee vuonna 1951 valmistunut puolitoistakerroksinen puinen asuinrakennus, jonka kerrosala on Facta-rekisterin mukaan 80 m². Tonttitehokkuus $e = 0,1$ ja rakennusoikeutta tontilla on 180 k-m². Rakennus on tarkoitus purkaa kaavamuutoksen yhteydessä. Lähiympäristön tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,13–0,66. Rakennuskanta on kirjavahkoa koostuen rivi- ja kerrostaloista. Asuminen kaupunginosassa on muuten pääosin omakotitalovaltaista. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 10.1. - 31.1.2019.

Aineistosta saatiin viisi kommenttia (Viheralueet ja hulevedet-yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan ELY-keskus, Ympäristönsuojelu ja Kiinteistötoimi), joista yhdessä oli kommentoitavaa.

Ympäristönsuojelu totesi kommentissaan kaava-alueen rajoittuvan todettuun liito-oravan elinympäristöön. Tontilla kasvaa suurikokoista puustoa. Asemakaavamuutoksen yhteydessä on syytä tehdä liito-oravaselvitys, jossa tarkastetaan, onko tontilla liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Erikoissuunnittelija Kari Korte ei maastokäynnillään 6.2.2019 todennut tontilla olevan risupesä, pönttöjä eikä kolopuita, eikä aluetta ole syytä pitää liito-oravan potentiaalisena elinympäristönä. Lähialueelta on laadittu kattava eliöstö- ja biotooppiselvitys vuonna 2016 llokkaanpuiston kaavoittamista varten. Ympäristönsuojelu on todennut, että laajempaan liito-oravaselvitykseen ei ole tarvetta.

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaavaselostuksen liitelomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, § 75, 05.03.2019
Yhdyskuntalautakunta, § 289, 11.12.2018

§ 75

Muistutus, lausunto ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8690

TRE:6568/10.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 75

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8690 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 3.12.2018 ja 11.2.2019) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 3.9.2018 päivätyn sekä 3.12.2018 ja 11.2.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8690. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
Diaarinumero: TRE:6568/10.02.01/2017

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2018–28.1.2019. Siitä saatiin yksi muistutus ja yksi lausunto. Muistutuksessa suunnitelmaa pidetään erittäin onnistuneena. Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa.

Asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi. Asemakaavassa täsmennettiin liiketilojen sijoittamista katutasoon ja viitesuunnitelmaa tarkistettiin hulevesien hallinnan osalta.

Tiedoksi

Hakija, muistuttaja (1 kpl), Pirkamaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan selostus sekä kaupungin vastine muistutukseen ja lausuntoon
- 3 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 5.3.2019 Lausunto

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viitesuunnitelma
 - 2 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Korttelisuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Meluselvitys
 - 4 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Liittymätarkastelu
 - 5 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Maa-alueen pilaantuneisuusselvitys
 - 6 Oheismateriaali Yla 5.3.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palaute 1
-

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 289

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8690 (päiväty 3.9.2018, tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8690. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
Diaarinumero: TRE:6568/10.02.01/2017

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen. Tontin nykyinen rakennus puretaan ja kadunkulmaan rakennetaan 8-kerroksinen asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu liiketilaa. Tontti merkitään asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Pysäköinti järjestetään tontin pysäköintikellarissa. Melulta suojattu oleskelupiha sijoittuu tontin itäreunaan. Suunnittelualan kokonaiskerrosala on 8000 k-m² ja alueen tehokkuus e=4,5. Rakennusoikeus kasvaa 5511 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Tammelan (XVI) kaupunginosassa Tampereen keskustassa osoitteessa Tammelan puistokatu 31–33. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 284-1, joka rajautuu lännessä Tammelan puistokatuun ja pohjoisessa Vellamonkatuun. Korttelin lähiympäristö on Tammelalle tyypillistä avointa kaupunkirakennetta pysäköintialueineen ja jalankulkuraitteineen. Tontilla sijaitsee 1974 valmistunut 7-kerroksinen asuinkerrostalo ja siihen liittyvä yksikerroksinen liikesiipi Tammelan puistokadun varrella. Tontin pohjoisosassa on pysäköintiä ja tonttiliittymä, eteläosa on istutettua pihaa.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa ja korvata uudella 8-kerroksisella asuin- ja liikerakennuksella. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskusta- ja korttelisuunnitelman pohjalta.

Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Katutasoon sijoittuu liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan Asunto Oy Tammelanpuistokatu 31–33:n valtuuttamana Jatke Oy:n aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.2.–15.3.2018 ja suunnitelmia esiteltiin 5.3.2018. Aineistosta saatiin viisi viranomaisien kommenttia ja kaksi mielipidettä.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavassa tulee antaa tarpeelliset melu-, ilmanlaatu- ja hulevesimääräykset sekä tarvittaessa määräykset ulko-oleskelualueista. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan kaavaa varten tulee laatia rakennetun ympäristön ja kaupunkikuvan selvitys. Kaupunkikuva-arkkitehti otti kantaa pohjakerroksen umpinaisuuteen. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö totesi, että Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida eikä hulevesiselvitystä tarvitse laatia.

Ympäristönsuojelun mukaan asuntojen on avauduttava myös hiljaiselle puolelle ja pihassa on hyvä käyttää läpäiseviä materiaaleja. Tampereen polkupyöräilijät ry toivoo laadukasta pyöräpysäköintiä ja kunnollisia ajoyhteyksiä pyöräpysäköintipaikoille. Toisessa mielipiteessä kommentoitiin korttelisuunnitelmassa esitettyä naapurirakennuksen laajennusta.

Asemakaavaa varten laadittiin meluselvitys ja liittymätarkastelu.

Asemakaavaselostuksessa on esitetty rakennetun ympäristön kuvaus sekä arvioitu mm. kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Asemakaava edellyttää kaduntasokerroksen elävyyttä, viihtyisää oleskelupihaa ja melusuojausta. Pysäköintimitoitus perustuu Tampereen pysäköintipolitiikan linjauksiin ja sisältää myös polkupyöräpysäköinnin.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.–27.9.2018 ja suunnitelmia esiteltiin 18.9.2018 Galleria Nottbeckissä. Aineistosta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että hanke voi parantaa merkittävästi Tammelan hajanaista kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkia keskustan ja raitiotien läheisyydessä. On tärkeää, että korttelisuunnitelman mukainen laajempi kokonaisuus toteutuisi. Vaikutusten arvioinnissa on huomioitava mm. tontin vapaa-alan muutokset. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä ei ole huomautettavaa hulevesien hallinnasta. Pihasta on syytä tehdä tarkempi viitesuunnitelma. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa. As Oy Aaltosenkulma huomautti, että asemakaava tulee laatia koko korttelin tasa-arvoisen täydennysrakentamisen mahdollistaen, vaikka hankkeet eivät tapahtuisi samanaikaisesti.

Saadun palautteen perusteella laadittiin tarkempi pihan viitesuunnitelma. Vaikutusten arviointia täydennettiin pihan ja leikkipaikan suhteen. Meluselvitys päivitettiin liikennemääräennusteiden osalta. Selvityksen melutasot alenivat eikä asemakaavassa ole enää tarvetta ohjata asuntojen avautumissuuntaa. Viitesuunnitelman tarkennettua täsmennettiin mm. pihaan, kulkureitteihin ja ensimmäisen kerroksen liiketiloihin liittyviä määräyksiä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Maa-alueen pilaantuneisuusselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liittymätarkastelu
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Korttelisuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, § 76, 05.03.2019
Yhdyskuntalautakunta, § 219, 09.10.2018

§ 76

Muistutukset, lausunto ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Tesomajärvi, Tesomankuja 6 ja katualuetta, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8538

TRE:4220/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 76

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8538 (päivätty 4.6.2018, tarkistettu 24.9.2018 ja 25.2.2019) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 4.6.2018 päivätyn ja 24.9.2018 ja 25.2.2019 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8538. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8538>

Diaarinumero: TRE: 4220/10.02.01/2018 (TRE:8441/10.02.01/2013 pvm. 17.8.2018)

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Maankäytön suunnittelu, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.-25.10.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin kolme muistutusta ja yksi viranomaislausunto.

Muistutuksissa otettiin kantaa pysäköinnin sijoittamiseen, asuntojen omistussuhteisiin sekä naapuritonttien kulkuväylien säilymiseen. Muistutukset eivät aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Pirkanmaan maakuntamuseo: "Uudisrakentamisen tapa ei parhaalla mahdollisella tavalla sovi alueelle tyypillisiin piirteisiin, ja päiväkotia huomattavasti suuremman uudisrakennuksen rakentaminen tontille heikentää korttelin ja sen lähiympäristön alkuperäistä kaavasommitelmaa, eheyttä ja kaupunkikuvaan liittyviä arvoja. Suunnitelmaa tulisi vielä hioa huomioimaan alueen kaupunkikuvalliset arvot paremmin."

Viranomaislausunnon pohjalta kaavakarttaan on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan parvekkeet on rakennettava sisäänvedettyinä ja ne saavat ulottua enintään yhden metrin julkisivun ulkopuolelle ja määräys, jonka mukaan rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.

Lisäksi kaava-alueetta laajennettiin koskemaan osaa Kärmekallionpolun ja Tesomankujan jalankululle varattua alueen osaa, jotta tontille 3807-15 saadaan järjestettyä kulkuyhteys. Kaavakarttaan lisättiin ko. alueille määräys, jonka mukaan kyseessä on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Autopaikkojen osalta kaavakarttaan lisättiin määräys, jonka mukaan tontilta 3807-14 voidaan sijoittaa 8 kpl autopaikkoja tontille 3806-1. Myös nyt voimassa oleva asemakaava mahdollistaa tämän.

Muutokset kaavakarttaan ovat sen verran vähäisiä, että ne eivät aiheuta tarvetta asettaa kaavaehdotusta uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Hakijat, muistuttaja (1 kpl), Pirkanmaan Ely-keskus, Tarja Jalo, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Ehdotusvaiheen lausunto ja muistutukset
- 4 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Palaute valmisteluvaihe
- 5 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Viitesuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Hulevesiselvitys
- 7 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Rakennetun ympäristön selvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 Palaute 1 vireilletulovaihe

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8538 (päivätty 4.6.2018 ja tarkistettu 24.9.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 4.6.2018 päivätyn ja 24.9.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8538. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.
Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8538>
Dno: TRE:4220/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Tesomajärven kaupunginosan tonttia nro 3807-7 ja katualuetta. Asemakaavamuutoksella asuin- ja liikerakennusten tontti muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeutta lisätään. Tontin länsipuolelle muodostetaan oma tontti muuntamorakennukselle.

Asemakaavan muutoksessa asuinkerrostalotontille osoitetaan rakennusoikeutta 2 800 k-m² ja muuntamon tontille 20 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 1 420 k-m².

Kaava-alue sijaitsee n. 8 km länteen kaupungin keskustasta, Tesomajärven kaupunginosassa osoitteessa Tesomankuja 6. Suunnittelualueella sijaitsee nykyisellään lakkautettu Tesoman päiväkotikoti. Suunnittelualueen lähiympäristössä on kerrostaloja sekä julkisia ja kaupallisia palveluja. Suunnittelualueen pinta-ala on 2521 m².

Asemakaavan tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus asumiseen sekä lisätä rakennusoikeutta. Tontilla sijaitseva huonokuntoinen rakennus puretaan ja sen tilalle rakennetaan asuinkerrostalo. Katualueella sijaitsevalle muuntamolalle osoitetaan oma yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva tontti. Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitteita. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle.

Vireilletulovaiheen palaute:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.-14.12.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme kommenttia sekä kaksi mielipidettä..

Maakuntamuseon kommentissa todettiin, että asemakaavaa varten tulee laatia riittävä selvitys rakennuksen kunnosta ja asemakaavan tarkkuus ja tavoitteet huomioonottava selvitys kaava-alueen ja sen vaikutusalueen rakennetusta ympäristöstä.

Asemakaavoituksen vastine:

Asemakaavaa varten on laadittu riittävä selvitys rakennuksen kunnosta sekä asemakaavan tarkkuus ja tavoitteet huomioonottava selvitys kaava-alueen ja sen vaikutusalueen rakennetusta ympäristöstä.

Tampereen Sähkölaitos Oy:n kommentissa otettiin kantaa kiinteistön irrottamiseen kaukolämpöverkosta.

Tampereen kaupunkiympäristön suunnittelu/ viheralueet ja suunnittelu totesi, että alueesta tulee laatia hulevesiselvitys.

Asemakaavoituksen vastine:

Asemakaavaa varten on laadittu hulevesiselvitys.

Kahden naapuritaloyhtiön mielipiteissä otettiin kantaa mm. uudisrakennuksen korkeuteen, kulkuväylien säilymiseen, kevyenliikenteen väylän esteettömyyteen sekä naapuritontin puuston säilyttämiseen.

Asemakaavoituksen vastine:

Rakennus sijoittuu rinteeseen siten, että sen kerrosluku on As Oy Tesomanhovin puolella VII ja alarinteen puolella osittain maanpäällisen kellarikerroksen takia VIII. Jotta rakennuksesta saadaan esteetön, tulee osittain maanpäällisen kellarikerroksen olla rakennuksen itäpuolelta maanpinnan tasossa. As Oy Kärjäkukkulan kerrosluku ylittyy puolella kerroksella. Kulkuväylät jalankulkijoille ja autoille As Oy Tesomanhovilta tulee järjestää oman tontin kautta, ei naapuritontin kautta. Maasto-olosuhteet eivät mahdollista Käärmekallionpolun loiventamista esteettömäksi. Rakentaminen tapahtuu oman tontin puolella, joten naapuritontin istutuksiin ei ole tarvetta koskea. Uudisrakennukselta kulku kadulle ja Käärmekallionpolulle suunnitellaan tapahtuvaksi oman tontin kautta.

Valmisteluvaiheen palaute:

Asemakaavaluonnos liiteaineistoinen oli nähtävillä 7.6.-9.8.2018 välisen ajan.

Valmisteluaineistosta saatiin neljä kommenttia. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä ja Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa kaavasta.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu:

Hulevesisuunnitelmassa suositellaan pysäköintialueen hulevesiä johdettavan biosuodattimen kautta hulevesiviemäriin. Tämä parantaisi hulevesien laatua. Biosuodatin- tai vastaavan käsittelyvaatimuksen voisi esittää myös kaavamääräyksessä.

Vastine:

Tontin hulevesimääräys säilytetään ennallaan, sillä tässä vaiheessa ei ole syytä sitoa hulevesien järjestämistä tiettyyn menetelmään.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Maakuntamuseolle valmisteluaineiston yhteydessä toimitettujen kuntotutkimusten mukaan päiväkotirakennuksessa on laajoja vaurioita ja sen kunnostaminen vaatisi lähes uudisrakennuttamiseen verrattavia toimia, mikä ei teknistaloudellisestikaan vaikuta kannattavalta. Museo toteaa rakennuksen purkamisen olevan kuitenkin valitettavaa, sen ilmeisten, joskaan ei erityisen merkittävien, kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen vuoksi. Päiväkotirakennuksen tilalle, Tesoman arkkitehtonisesti merkittävän kirkon (rak. 1978) välittömään läheisyyteen, on kaavassa suunniteltu sijoitettavaksi 7-kerroksista pistetaloa. Uudisrakennus poikkeaa merkittävästi alueen maastonmuotoja mukailevien nauhamaisten lamellitalojen kokonaisuudesta. Myös alueelle luonteenomaisen, rakennusten rajaaman suljetun kortteli-pihan luonne muuttuu, kun pihaa rajaava päiväkoti puretaan ja tilalle rakennetaan pistetalo sekä laaja parkkialue. Lisäksi pistetalon rakentaminen Tesoman kirkon välittömään läheisyyteen saattaa vaikuttaa arvokkaan rakennuksen näkymiin ja kaupunkikuvalliseen asemaan. Kaavamuutoksen on edellä mainituista syistä katsottava heikentävän alueen alkuperäistä kaavasommitelmaa, eheyttä ja kaupunkikuvaan liittyviä arvoja. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että alueen kaupunkikuvalliset arvot tulisi ottaa paremmin huomioon kaavasuunnittelua ohjaavana reunaehtona ja suunnitelmia hioa vielä siten, että uudisrakentamisen tapa sovitettaisiin paremmin alueelle tyypillisiin piirteisiin. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole kaavasta huomautettavaa. Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Vastine:

Kaavaratkaisulla mahdollistetaan tontin pohjoispuolella sijaitsevan korttelipihan valoisuuden säilyminen. Lamelliratkaisulla rakennus varjostaisi naapurien piha-alueita. Mikäli rakennusmassa noudattaisi naapuritalojen mallia, jouduttaisiin pysäköintipaikat sijoittamaan maan alle sekä maisemassa vieraaseen kansiratkaisuun.

Tontille on annettu kaavamääräys, jonka mukaan uudisrakennuksen sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaavaratkaisu ei vaikuta Tesoman kirkon näkymiin tai kaupunkikuvalliseen asemaan. Kirkko ei sijaitse Tesoman keskustassa keskeisellä paikalla, sillä se sijaitsee liikekeskuksen takana olevan mäen päällä, puuston keskellä. Tesomankuja 6:een tuleva uudisrakennuksen ja kirkon väliin jää runsaasti tilaa, eikä uudisrakennus estä näkymiä Tesomankujalta kirkolle.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiedoksi

Merja Kinos

Liitteet

- 1 Liite YLA 9.10.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 9.10.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite YLA 9.10.2018 Asemakaavan selostus
- 4 Oheismateriaali YLA 9.10.2018 Hulevesisuunnitelma liitteineen 2018_04_25
- 5 Oheismateriaali YLA 9.10.2018 Havainnekuva
- 6 Oheismateriaali YLA 9.10.2018 Rakennusinventointi ja rakennetun ympäristön selvitys
- 7 Oheismateriaali YLA 9.10.2018 OAS tark 2018_09_24
- 8 Oheismateriaali YLA 9.10.2018 Viitesuunnitelma

Yhdyskuntalautakunta, § 77, 05.03.2019

Yhdyskuntalautakunta, § 10, 15.01.2019

§ 77

Asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Linnainmaa, Kotipellonkatu 13, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8722

TRE:1252/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 77

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma puh. 044 423 5512, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8722 (päivätty 19.10.2018, tarkistettu
17.12.2018) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.10.2018 päivätyn ja
17.12.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8722. Asian
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8722](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8722)

Dno TRE:1252/10.02.01/2018, pvm. 08.02.2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Linnainmaan
kaupunginosan tonttia nro 5604-2. Asemakaavamuutoksella lisätään
pientalotontin rakennusoikeutta ja mahdollistetaan uuden
asuinrakennuksen toteuttaminen tontille.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 270 k-
m². Rakennusoikeus lisääntyy 78 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin
tiedoksi osallisille 4.10.2018. Aloitusvaiheessa saatiin kolme

viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä. Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 2.11.2018. Valmisteluaineistosta saatiin kaksi kommenttia ja yksi mielipide. Viranomaiskommenteissa ei ollut huomautettavaa. Mielipiteiden perusteella kaavaehdotukseen on lisätty määräykset kattokulmasta ja -muodosta ($\alpha=26-34^\circ/\text{sa}$) sekä rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeudesta metreinä (5.0m) noudattaen naapuritonttien linjaa.

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 17.-31.1.2019 väliseksi ajaksi. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään lausuntoa tai muistutusta.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Tarja Jalo, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaavamuutoksen selostus
- 3 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.3.2019 havainnepiirustus
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.01.2019, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8722 (päivätty 29.10.2018, tarkistettu 17.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.8.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8730. Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 16.8.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8730. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8722>

Dno TRE:1252/10.02.01/2018, pvm. 08.02.2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan tonttia nro 5604-2. Asemakaavamuutoksella lisätään pientalotontin rakennusoikeutta ja mahdollistetaan uuden asuinrakennuksen toteuttaminen tontille.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 270 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 78 k-m².

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille 04.10.2018. Aloitusvaiheessa saatiin kolme viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä. Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 2.11.2018. Valmisteluaineistosta saatiin kaksi kommenttia ja yksi mielipide. Viranomaiskommenteissa ei ollut huomautettavaa. Mielipiteiden perusteella kaavaehdotukseen on lisätty määräykset kattokulmasta ja -muodosta ($\alpha=26-34^\circ/\text{sa}$) sekä rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeudesta metreinä (5.0m) noudattaen naapuritonttien linjaa.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia. Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Liitteet

- 1 Liite Yla 15.01.2019 Asemakaava
- 2 Liite Yla 15.01.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 15.01.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Oheismateriaali Yla 15.01.2019 Havainnepiirros

§ 78

Poikkeamislupahakemus tontille Pyynikintie 25, Pyynikki, rakennuksen osan purkaminen

TRE:8308/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-134-492-9 lupa saada poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä rakennusosan purkamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Pyynikin kaupunginosassa, osoitteessa Pyynikintie 25.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla asemakaavan suojelumääräyksestä.

Asemakaavamerkinnällä sr-33 suojellussa tiilirakenteisessa teollisuusrakennuksen lastauslaiturin yhteydessä on puurakenteinen rakennusosa, joka halutaan purkaa. Kuntoselvityksessä rakennusosa on todettu erittäin huonokuntoiseksi.

Hakijan selvitys:

”Puurakenteisen pienen varastokopin purkaminen liitteenä olevan asemapiirustuksen ja valokuvan mukaisesti.

Poikkeaminen: Esitetään asemakaavamerkinnällä sr-33 suojeltuun tiilirakenteiseen teollisuusrakennukseen liittyvän puurakenteisen osan purkamista.

Perustelu: Maakuntamuseo on antanut puuosan purkamisesta lausunnon (liitteenä), jossa todetaan, että kuntoselvityksen perusteella rakennuksessa on niin merkittäviä vaurioita, että niiden korjaamisen jälkeen alkuperäisyysaste jäisi vähäiseksi. Maakuntamuseo ei näe

kohteella merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa, eikä edellytä rakennuksen kunnostamista.

Alueen suojeltavien tiilirakenteisten teollisuusrakennusten sisäkulmissa on yleisesti porrashuoneita, jotka näkyvät kantakartassa rungosta ulos tulevana rakenteina. Kahden tiilirakenteisen teollisuusrakennuksen kulmaan sijoittuva puurakenteinen varasto on esitetty kantakartassa samalla tavoin, ja on luultavasti siksi erehdyksessä liitetty kaavoitusvaiheessa sr-33 merkittyyn alaan.

Säilytettävän tiilirakenteisen teollisuusrakennuksen perustusten ja ulkoseinärakenteiden kunnostus, sekä alkuperäisten ikkuna-aukkojen uudelleen avaaminen luonnonvalon saamiseksi edellyttävät edessä olevan puurakenteisen osan purkamista.”

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot ympäristönsuojelulta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan mm.:
”Rakennuksesta on laadittu asianmukainen kuntoselvitys, jonka mukaan rakennuksessa on merkittäviä vaurioita. Niiden kunnostamisen jälkeen rakennuksen alkuperäisyysaste jäisi vähäiseksi. Lisäksi kiinteistön inventointiaineistot ovat löytyneet. Niiden perusteella kyseisellä, oletettavasti 1940-luvulla rakennetulla pienellä lastauslaituriin liittyvällä tilalla ei ole niin merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa, että rakennuksen kunnostaminen olisi tässä tilanteessa välttämätöntä. Tarkentuneiden tietojen perusteella Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta Pyynikin Trikon rakennuksen 217 puuosan purkamista.”

Poikkeaminen 1: Asemakaavan suojelumääräys

Asemakaavassa purettavaksi esitetylle rakennusosalle on annettu kaavamääräys sr-33.

Asemakaavoitus:

Asemakaavassa purettavaksi esitetylle rakennusosalle on annettu kaavamääräys (sr-33), jonka mukaan kyseessä on rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Purkamisen kohteena on vanhan konttorirakennuksen eteläseinällä sijaitsevaan lastauslaituriin liittyvä puinen rakennusosa, joka sijaitsee

konttorin ja vanhan voimalaitoksen kulmauksessa. Rakennusosasta on tehty kuntotutkimus, jonka mukaan puinen rakennusosa on pahoin vaurioitunut. Maakuntamuseon laatiman inventoinnin perusteella kyseisellä lastauslaituriin liittyvällä tilalla ei ole niin merkittävää kulttuurihistoriallista arvoa, että rakennuksen kunnostaminen olisi tässä tilanteessa välttämätöntä.

Pyynikin trikootehtaan alueelta on joulukuussa 2018 tehty lepakoiden talvehtimipaikkojen selvitys. Selvityksessä todetaan, että talvehtivia lepakoita tai niille hyvin soveltuvia talvehtimipaikkoja ei havaittu tehtaan alueella tai läheisessä luolassa. Todennäköisimmät lepakoiden talvehtimipaikat tehtaan lähistöllä sijaitsevat Pyynikinharjun etelärinteen jyrkänteen luonnonkoloissa. Pyynikinrannan rakennushankkeilla ei arvioida olevan niihin merkittävää vaikutusta.

Poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.3.2019 Poikkeamislupahakemus
- 2 Liite YLA 5.3.2019 Asemakaava
- 3 Liite YLA 5.3.2019 Asemapiirros
- 4 Liite YLA 5.3.2019 Asiakooste
- 5 Liite YLA 5.3.2019 Sijaintikartta
- 6 Liite YLA 5.3.2019 Lepakkoselvitys
- 7 Liite YLA 5.3.2019 Kuntoselvitys
- 8 Liite YLA 5.3.2019 Lausunto Maakuntamuseo
- 9 Liite YLA 5.3.2019 Valokuva

§ 79

Kiiskisaarenpuiston 2. vaiheen ja siihen liittyvän LPA-alueen yleissuunnitelma

TRE:3128/02.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Mirjam Larinkari

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiiskisaarenpuiston 2. vaiheen ja siihen liittyvän LPA-alueen
yleissuunnitelma, piirustus n:o 18/20310/2,
hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Kiiskisaarenpuisto ja siihen liittyvät LPA-alueet sijaitsevat Ranta-Tampellan rakentuvalla asuin- ja työpaikka-alueella Näsijärven rannalla. Suunniteltu rantapuistovyöhyke sijoittuu vesistötäyttöalueelle, joka luo lisätilaa uudelle kaupunginosalle Näsijärven rantavyöhykkeellä. Näsijärven ranta ja siihen liittyvät puistoalueet muodostuvat tärkeäksi virkistys- ja kohtaamispaikaksi korkeiden kerrostalojen hallitsemalla alueella. Puistoalueen eteläpuolisena jatkeena, kortteleiden välissä on viherkansi, jonka alla on maanalainen pysäköintihalli (kaavassa LPA-alue). Puiston länsiosan suunnitelma on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 27.6.2017.

Näsijärven rannan ympäristö toimii Ranta-Tampellan alueen päävirkistysalueena. Rannan jäsentelyn periaatteena on ulkotilojen monipuolisuus: rakennusten kohdalla ranta on selkeämmin rajattu, kun taas puistoalueiden kohdalla rannan käsittely mahdollistaa veden äärelle pääsyn. Rakennusmassojen kohdalla ranta ladotaan lohkarista, puistoalueiden kohdalle sijoittuu rantalaitureita.

Ranta jaksottuu kahteen tasoon sekä toiminnallisesti että maaston tasauksen myötä. Ylemmän tason muodostaa rakennusten editse linjattu seudullinen kevyen liikenteen reitti, joka luo nopean pyöräily- ja jalankulkuyhteyden Ranta-Tampellan alueen kautta. Alemman tason muodostaa lähemmäs veden pintaa laskeutuva rantareitti, jonka varrelle sijoittuu veden ääreen pääsyn mahdollistavia paikkoja, puulaitureita ja

nurmialueita oleskeluun sekä ulkokalusteita. Rantamuurit, jotka tasaavat maaston korkeuseroja, toimivat myös istuskelumuureina.

LPA-alueen päällä sijaitseva puistoalue on kolmelta sivultaan rakennusten rajaama. Puistotila avautuu kohti Näsijärven selkää. Avautumista on korostettu jäsentämällä järvelle avautuvaa rinnettä istuskeluportain ja -tasoin. Maastoportaat toimivat esimerkiksi järvellä järjestettävien purjehduskilpailujen pienenä katsomona. Maastoporrasta lukuun ottamatta puistokansi on selvästi Kiiskisaarenpuistoa yksityisemmän oloinen ja suunnittelussa on huomioitu tilan puolijulkinen luonne ja asukkaiden henkilökohtaiset asuintilat. Yhteys Ranta-Tampellan kadulle on kapea ja porttimainen. Rakennusten rajaamalla ylätasolla on pieniä oleskelualueita. Riippumatto- ja oleskeluverkkoryhmät kutsuvat loikoilemaan ja nauttimaan järvi- ja taivasnäkyästä. Julkisivuja reunustavat kasvillisuusalueet. Istutusalueilla tavoitellaan puutarhamaista vaikutelmaa.

Puiston itäisimmässä osassa on pieni itään, aamuauringon suuntaan avautuva istuskelupuistikko, joka liittyy Ranta-Tampellan kanavaan sekä Warkaanlahden ja Ranta-Tampellan siltaan.

Puistoihin avautuvien sisäänkäyntien, pysäköintihallien ja pelastusreittien sekä -paikkojen sijainnit tarkentuvat rakennusten suunnittelun myötä. Pysäköintihallien alustavat korot on huomioitu puistojen suunnittelussa. Yleistavoitteena on pysäköintihallien sekä pelastusreittien ja -paikkojen maisemoiminen siten, etteivät ne ole puistotilassa havaittavissa. Polveilevat jalankulun ja oleskelun reitit yhdessä maastokumpujen ja kasvillisuuden kanssa muodostavat vaihtelevan ja esteettömän ympäristön. Kiiskisaarenpuisto on suunniteltu esteettömyyden perustason mukaisesti ja kaikki puiston keskeiset alueet ovat saavutettavissa esteettömästi.

Puistoalueiden pintamateriaalit koostuvat asfaltista, luonnonkivistä ja kivituhkasta. Tunnelmaa vahvistavat ranta-alueiden maakivet ja puulaiturit.

Näsijärven rannan puusto koostuu tervalepistä, pihlajista ja koivuista. Kansirakenteen alueelle sijoittuvat puut ovat rakenteen päälle soveltuvia pienikokoisia pihlaja- ja orapihlajalajeja. Järvelle rakennuksista avautuvat esteettömät näkymät on huomioitu puuston sijoittelussa.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana 1.-15.6.2018, jonka aikana suunnitelmasta ei annettu palautteita.

Suunnitelman kustannusarvio on n. 1 300 000 euroa (alv 0 %) ja puiston käsiteltävä pinta-ala on noin 9 300 m², joten neliökustannukseksi muodostuu noin 140 euroa. Kustannuksissa on huomioitu kansirakenteen päälle tuleva kasvualusta kennostoineen, rantarakenteita ja valaistus. Kiiskisaarenpuisto rakennetaan vaiheittain, Ranta-Tampellan muuhun rakentumiseen sovittaen.

Tiedoksi

Anna Levonmaa, Raija Tevaniemi, Timo Koski, Mirjam Larinkari, Teemu Kylmäkoski, Janne Syrjä, Heidi Huhtaniemi, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

1 Liite Yla 5.3.2019 Kiiskisaarenpuisto 2 vaihe, yleissuunnitelma

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Yla 5.3.2019 Kiiskisaarenpuisto 2 vaihe, nähtävillä ollut luonnos

§ 80

Nyrkkäkallion ja Telakanpuiston yleissuunnitelma

TRE:3128/02.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Mirjam Larinkari

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Nyrkkäkallion ja Telakanpuiston yleissuunnitelma, piirustus n:o 18/20572 /2, hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Nyrkkäkallio ja Telakanpuisto sijaitsevat Ranta-Tampellan rakentuvalla asuin- ja työpaikka-alueella. Suunnitellut puistoalueet sijoittuvat Tammerkosken yläjuoksulle, Näsijärven ja Ranta-Tampellan kanavan liittymäkohdan ympäristöön. Telakanpuiston ja Nyrkkäkallion yhdistää toisiinsa Myllysaarensilta, joka on osa Näsijärven rannalla sijaitsevan Kiiskisaarenpuiston ja Tammerkosken rannan yhdistävää rantareittiä. Rantareitti alittaa puistojen ympäristössä Näsinsillat ja Tammerkosken ratasillan.

Puistojen luoteispuolella sijaitsevat Näsinsillat, joista vain eteläinen jää ajoneuvoliikenteen käyttöön, pohjoinen silta vapautuu kevyelle liikenteelle. Eteläinen silta säilyy ennallaan, mutta Paasikivenkatu on linjattu sillan itäpäässä uudelleen. Paasikivenkatu on linjattu sillan jälkeen kohti koillista, jotta Ranta-Tampellan kanavan rantaan saadaan järjestettyä tilaa kevyen liikenteen reitille. Paasikivenkadun jalankulku on suunniteltu ulokkeelle, mikä luo lisää puistotilaa kadun ja kanavan väliin. Sillan ja kadun taitekohtaan jää pieni näköalatasanne.

Näsijärven rantareitti on linjattu Näsinsilltojen alitse Myllysaarensillalle mahdollisimman paljon Nyrkkäkallion aluetta säilyttäen. Rantareitin lounaispuolella Nyrkkäkallio säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Nyrkkäkallion rannan maasto on liitetty kevyen liikenteen reitistöön puutasoin. Puutasojen ja rannan välille on suunniteltu porrasyhteys, joka mukailee rannassa sijaitsevan avokallion nykyisiä maastonmuotoja. Nyrkkäkallion koillisosassa sijaitsee Ranta-

Tampellan kanavan ja Paasikivenkadun välinen puistoalue. Puistoalueelle on suunniteltu kulkureitti, joka johdattaa kulkijaa kanavan suuntaisesti. Reitti liittyy idässä Horisonttiaukiioon, joka on kolmen kadun risteyskohdassa sijaitseva yhtenäinen aukiotila. Paasikivenkadun reunamuuriin, puiston ja kadun tasoeron kohdalle on suunniteltu kiipeilyseinä. Kiipeilyseinän julkisivuihin sijoitetaan Ranta-Tampellan kanavan seinien taidere reliefien toteutuksessa käytetyt teräsmuotit. Kohta on kaupunkikuvallisesti merkittävä, koska se asettuu koko kanavan näkymän päätteeksi.

Myllysaarensilta nousee Telakanpuiston puoleiselta rantaluiskalta ja korottuu hoikkana Nyrkkäkallion puoleisen kanavamuurin ylle. Myllysaarensilta päättää kanavan itäosan muurien rajaaman, rakennetun kanavaosuuden. Rannat on käsitelty luonnonmukaisemmin sillan kosken puoleisella jaksolla.

Telakanpuisto sijaitsee Ranta-Tampellan kanavan, Tammerkosken rannan, Tammerkosken ratasillan ja korttelialueen risteyskohdassa. Tontti (nro 136) on liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Näsijärven rantareitin lisäksi Telakanpuistoon on suunniteltu kivituhkapintainen kulkuyhteys korttelialueelle ja luonnonkiviaskelmat, jotka mahdollistavat pääsyn veden ääreen.

Puistojen nykyistä kasvillisuutta pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan ja rannan ympäristön täydennysistutuksissa käytetään koivuja. Paasikivenkadun ympäristöön istutettavat puut ovat jalavia. Horisonttiaukiota reunustavat puut ovat vaahteroita. Näsijärvelle rakennuksista avautuvat esteettömät näkymät on huomioitu puuston sijoittelussa.

Jalankulun ja oleskelun reitit yhdessä kasvillisuuden kanssa muodostavat vaihtelevan ja esteettömän ympäristön. Puistot on suunniteltu esteettömyyden perustason mukaisesti ja kaikki puistojen keskeiset alueet ovat saavutettavissa esteettömästi. Puistoalueiden pintamateriaalit koostuvat asfaltista, luonnonkivistä, betonikivistä, kivituhkasta, valetusta betonista ja turva-alustasta. Tunnelmaa vahvistavat ranta-alueiden maakivet ja puutasot.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana 26.11.-9.12.2018, jonka aikana suunnitelmasta ei annettu palautteita.

Suunnitelman kustannusarvio on n. 322 000 euroa (alv 0 %) ja puistojen käsiteltävä pinta-ala on noin 3 770 m², joten neliökustannukseksi muodostuu noin 85 euroa. Puistot rakennetaan Ranta-Tampellan muuhun rakentamiseen sovittaen.

Tiedoksi

Anna Levonmaa, Raija Tevaniemi, Timo Koski, Mirjam Larinkari, Teemu Kylmäkoski, Janne Syrjä, Heidi Huhtaniemi, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

1 Liite Yla 5.3.2019 Nyrkkäkallio ja Telakanpuisto, yleissuunnitelma

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Yla 5.3.2019 Nyrkkäkallio ja Telakanpuisto, nähtävillä ollut luonnos

§ 81

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 4 Kaleva-Hakametsä -paikalliskeskuksen ydinalueen suunnittelukilpailun palkintolautakunnan yhden arkkitehtituomarin tuomaripalkkion maksaminen sekä kahden arkkitehtituomarin matkakulujen korvaaminen, 07.02.2019

§ 5 Poikkeamislupahakemus tontille Ranta-Tampellan katu 14, Tampella, asuinkerrostalon rakentaminen, 21.02.2019

§ 6 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 22.02.2019

Kaupungingeodeetti

§ 8 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9128, 9130, 9131, 9132, 07.02.2019

§ 9 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9124, 9133, 9134, 9135, 9139, 11.02.2019

§ 10 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9122, 12.02.2019

§ 11 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9123, 15.02.2019

§ 12 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9114, 18.02.2019

§ 13 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9137, 9138, 9140, 9141, 9142, 20.02.2019

§ 14 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9143, 9144, 22.02.2019

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 11 Fore-kustannushallintapalvelun hankinta ajalle 1.1.2019-31.12.2020, 12.02.2019

§ 16 Nalkalan rantamuurin korjauksen suunnittelun hankinta 2019-2020, 12.02.2019

§ 18 Valaisinvaihdot 2019 Kämmenniemi- urakan tilaaminen, 21.02.2019

§ 3 Rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet, 15.02.2019

§ 12 Laukontorin sataman itäisen laiturin hankinta, 12.02.2019

§ 15 Vahingonkorvaushakemus venevahingosta, Halkoniemen pienvenesatama T-5444, 12.02.2019

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 25 Henkilökuljetusten rajapinnan suunnittelun, toteutuksen ja

pilotoinnin toteuttamisen tilaaminen, 11.02.2019

§ 26 Henkilökuljetusten rajapinnan suunnittelun, toteutuksen ja pilotoinnin toteuttamisen tilaaminen, 13.02.2019

§ 28 Tampereen älyliikenteen verkoston ITS Factoryn koordinointi-, järjestely- ja viestintätehtävät, 20.02.2019

§ 27 Pysäköintikiellon asettaminen Kohmankaarelle Tesoman koulun liittymän pohjoispuolelle, 13.02.2019

Yleiskaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 3 Peltolammi-Lakalaivan yleissuunnittelun tilaaminen, 26.02.2019

§ 4 Arviointiraadin nimeäminen Kauppi-Niihama -
vertaissuunnitteluhankkeeseen, 27.02.2019

Ympäristö- ja kehitysjohtaja

§ 7 Isokuusen puukerrostalojen toteutusedellytykset -selvityksen tilaaminen, 14.02.2019

Kunnallisvalitus

§76, §77

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Kunnallisvalitus

§63, §64

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakukielto

§58, §59, §60, §61, §72, §73, §74, §75, §81

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§62, §79, §80

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusosoitus

§65, §66, §67, §68, §69, §70, §71

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

§78

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.