

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 329, 28.11.2017**

**Yhdyskuntalautakunta, § 295, 31.10.2017**

**§ 329**

**Päätöksen muuttaminen, poikkeamishakemus tontille Epilänkatu 23 c, Epilänharju, talousrakennuksen ja kesäkeittiön rakentaminen**

TRE:5840/10.03.01/2017

**Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 329**

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Yhdyskuntalautakunnan päätös 31.10.2017 § 295 poistetaan virheellisenä ja asia käsitellään hallintolain 50 ja 52 §:n nojalla uudestaan.

Päätetään myöntää tontille 837-204-1213-3 lupa saada poiketa rakennusalaista ja istutettavasta alueen osasta autokatoksen sekä kesäkeittiön terassin ja katoksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Epilänharjun kaupunginosassa tontilla 1213-3, osoitteessa Epilänkatu 23 c.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Päätöksen muuttaminen, poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Yhdyskuntalautakunta päätti 31.10.2017 maankäytön suunnittelun esityksen mukaisesti myöntää tontille 837-204-1213-3 luvan saada poiketa rakennusalaista ja istutettavasta alueen osasta autokatoksen rakentamiseksi.

Päätöksenteon jälkeen ilmeni, että salaisena pidettävän muistutuksen mukana tulleita kuvaliitteitä ei ollut lisätty yhdyskuntalautakunnassa käsiteltävän asian liitteisiin eikä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

päätösesittelyssä ollut käsitelty osittain katetun terassin poikkeamista rakennusosalasta.

Tämän takia on tarpeen poistaa 31.10.2017 tehty päätös § 295 ja antaa asiassa uusi poikkeamispäätös hallintolain 50 ja 52 §:n mukaisesti.

Kaksi edellisen käsittelyn aikana salaisiksi luokitelluista muistutuksista muutettiin julkisiksi sen jälkeen kun niistä poistettiin osoitetiedot. Yksi muistutus luokitellaan edelleen salaiseksi sen sisältämien arkaluontoisten henkilötietojen takia. Tähän muistutukseen skannattiin sen mukana tulleet kuvallitteet. Hakemuksen liitteisiin on lisätty kesäkeittiön terassi-/katossuunnitelmat. Naapurit kuultiin uudelleen kesäkeittiön terassin/katoksen rakennusalan ylityksen johdosta.

Tontille rakennetaan 39,6 m<sup>2</sup> suuruinen autokatos Soraharjunkadun varteen ja avataan tontille oma ajoneuvoliittymä, jota sillä ei tähän asti ole ollut. Kulku tontille tapahtuu tällä hetkellä puistoalueen kautta. Ajoneuvoliittymän leveys on rakennusjärjestyksen mukaisesti kuusi metriä. Autokatos sijoittuu kadun varteen, rakennusalan ulkopuolelle, pääosin asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle. Autokatosta ei lasketa kerrosalaan.

Pihalle rakennetaan osittain katettu terassi, joka sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle. Katettu terassin osa on talousrakennuksen laajennus, ei kevytrakenteinen rakennelma. Katosta ei lasketa kerrosalaan.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta sekä poikkeamislupaa, että rakennuslupaa varten. Naapureilta tuli muistutuksia 5 kpl. Muistutuksissa otettiin kantaa mm. lausuntopyyntötarpeeseen, yhdyskuntalautakunnan maastokatselmukseen, ajoneuvoliittymän sijaintiin ja tarpeeseen, näkymien menettämiseen, naapurikiinteistöjen arvon alenemiseen, maisemallisiin arvoihin, liikenneturvallisuuteen, kadunvarsipysäköintiin sekä iikennemääriin. Muistutuksista yksi on salassa pidettävä asiakirja Julkisuuslaki 24 §:n nojalla.

Asemakaavoituksen vastine muistutuksiin:  
Vastineessa otetaan kantaa ainoastaan muistutuksien poikkeamishakemukseen kohdistuviin osiin.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Tampereen kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdilta sekä kuntatekniikka- ja katuyksikön katuinsinööriltä, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausunto, mikäli kyseessä on mm. valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, muuten merkittävä kohde tai paikalla on merkittäviä ympäristöllisiä arvoja. Tässä tapauksessa ei ollut tarvetta pyytää lausuntoa ELY-keskukselta. Yhdyskuntalautakunta harkitsi kokouksessaan 31.10.2017 maastokatselmuksen tarvetta ja totesi, että sille ei ole tarvetta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tontille 1213-3 ei olla hakemassa kaavamuutosta vaan lupaa saada poiketa rakennusalaista sekä istutettavasta tontin osasta poikkeamisluvalla. Tontilla 1213-3 ei ole tällä hetkellä oma ajoneuvoliittymää vaan tontille kuljetaan puiston kautta. Ajoyhteys Epilänkadulle puiston läpi on ollut epävirallinen eikä siitä ole tehty sopimusta kaupungin kanssa.

Ainoa katu, johon tontti 1213-3 rajautuu, on Soraharjunkatu. Näin ollen on luontevaa, että tontin ajoneuvoliittymä tulee Soraharjunkadulle. Autokatoksen sijoittuminen pääosin istutettavalle alueen osalle noudattaa kadunvarren tonteilla vallitsevaa tapaa, sillä useammalla Soraharjunkadun varren tontilla on rakentaminen ulotettu istutettavan alueen osan linjaukselle. Tontin 1213-3 pinta kadun varressa on n. 4 metriä alempana kuin katu, joten istutettavan tontinosan istutuksilla ei ole katunäkymän kannalta merkitystä. Autokatos edustaa normaalia pientaloalueen rakentamista.

Autokatoksen sijoittaminen Soraharjunkadun varteen mahdollistaa hakijalle autopaikan ja autopaikalle tulon tasaisuuden. Tällä hetkellä ajoreitin jyrkkyys Epilänkadulta tontille on n. 20 %. Jos mahdollista, pientalotonttien ajoväylät pyritään suunnittelemaan siten, että niiden maksimikaltevuus olisi enintään 8 %. Kun Soraharjunkadun varteen rakennetaan autokatos, saadaan tontille oma ajoneuvoliittymä, joka on tasainen ja katutasossa. Katoksen viereen rakennetaan portaat, joita pitkin kulku alas asuinrakennukselle tapahtuu. Portaisiin kuljetaan autokatoksen kautta. Jatkossa kulku tontille jalkaisin onnistuu edelleen myös Epilänkadulta, puistossa olevaa julkista polkua pitkin.

Tampereen rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan autokatos on sen pinta-alan ja rakennustavan takia rakennuslupan vaativa rakennus, ei toimenpideluvalla rakennettava rakennelma. Talousrakennuksen päätyyn rakennettava katos on laajennus, ei erillinen rakennelma. Talousrakennuksen osan sisustamista kesäkeittiöksi ei tulkita käyttötarkoituksen muutokseksi.

Poikkeamislupapäätös toimitetaan kaikille muistutuksen jättäneille.

Suunnitelmia on naapurien kuulemisen jälkeen muutettu siten, että kulku portaisiin tapahtuu autokatoksen kautta.

Eriytyinen syy poikkeamishakemuksen hakemiseen on se, että tontille 1213-3 ei ole ajoneuvoliittymää.

Tampereen kaupungin kaupunkikuva-arkkitehdilla ja kuntatekniikka- ja katuyksiköllä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavainsinööri kävi paikan päällä 17.8.2017. Kadun tasolta otettuja valokuvia on liitteenä.

### **Poikkeaminen 1: Rakennusala**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

*Autokatokselle ja katetulle terassille ei ole osoitettu rakennusala.*

Asemakaavoitus:

Tontilla on voimassa 5.4.1956 vahvistunut asemakaava, jossa tonteille on osoitettu ainoastaan asuinrakennuksen rakennusala. Autokatos sijoittuu tontin pohjoiskulmaan, jossa tällä hetkellä on n. 18 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Talousrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan autokatos, jonne ajo tapahtuu Soraharjunkadulta. Katoksen itäpuolelle rakennetaan portaat, joihin kulku tapahtuu katoksen kautta. Autokatoksen leveys on 6,6 metriä, joten rakentamatonta tontinosaa jää kadun varteen n. 14 metriä. Rakennelman korkeus on Soraharjunkadun pinnasta n. 3,3 metriä. Autokatokseen tulee kaksi autopaikkaa, mikä ei merkittävästi lisää Soraharjunkadun liikennemääriä.

Tontilla ei ole virallista ajoneuvoliittymää, vaan kulku tontille tapahtuu Epilänkadulta, tontin luoteisrajalla olevan puiston kautta. Ajoyhteydestä ei ole olemassa mitään rasieta tai sopimusta kaupungin kanssa. Tällä hetkellä ajoreitin jyrkkyys Epilänkadulta tontille on n. 20 %. Jos mahdollista, pientalotonttien ajoväylät pyritään suunnittelemaan siten, että niiden maksimikaltevuus olisi enintään 8 %. Epilänkadulla kulkee bussireitti sekä kevyenliikenteen väylän pääreitti, jota pitkin kulkee runsaasti jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Ajoyhteydestä on jyrkkyytensä takia talven liukkailla keleillä aiheutunut vaaratilanteita. Tämän takia tontille halutaan virallinen ajoyhteys sekä autosuoja Soraharjunkadun varteen. Kuntateknikka- ja katuyksikkö on puoltanut tontin ajoneuvoliittymän sijoittamista Soraharjunkadulle.

Tampereen rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan autokatos on sen pinta-alan ja rakennustavan takia rakennusluvan vaativa rakennus, ei toimenpideluvalla rakennettava rakennelma.

Kesäkeittiö rakennetaan nykyisen, tontin kaakkoisrajalla sijaitsevan talousrakennuksen lounaispäättyyn. Talousrakennuksen eteen rakennettava terassi on muuten avoin, mutta sen päättyyn tulee 3x3 m suuruinen katos, jonka rakennusvalvonta tulkitsee talousrakennuksen laajennukseksi. Terassille katoksineen ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusala. Katosta ei lasketa kerrosalaan. Talousrakennuksen osan sisustamista kesäkeittiöksi ei tulkita käyttötarkoituksen muutokseksi.

Soraharjunkadun varressa on useampi tontti, joissa talousrakennuksia on rakennettu rakennusalan ulkopuolelle, joten suunnitelman mukainen rakentaminen ei olisi alueen ensimmäinen lajissaan. Autokatos sekä terassi katoksineen edustavat tavanomaista pientaloalueen rakentamista, joka ei poikkeaa alueen usealta vuosikymmeneltä peräisin olevasta rakennuskannasta. Poikkeaminen rakennusalaan ei aiheuta haittaa naapuritonttien käytölle eikä se merkittävästi heikennä naapuritonttien näkymiä.

**Poikkeaminen 2: Istutettava alueen osa**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

*Autokatos sijoittuu pääosin asemakaavassa esitetyn istutettavan alueen osan päälle.*

Asemakaavoitus:

Soraharjunkadun varteen on asemakaavaan merkitty n. 5 metriä leveä istutettava alueen osa. Istutettava tontin osa sijaitsee kokonaisuudessaan 4 m katutasoa alempana, joten istutuksilla ei ole vaikutusta katunäkymään. Alueella on useampia tontteja, joissa rakentaminen on ulotettu istutettavan alueen osan linjaukselle, joten esitetty rakentaminen ei olisi alueen ensimmäinen.

Poikkeaminen rakennuslajista ja istutettavasta alueen osasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

### **Tiedoksi**

Hakija, muistuttajat, Pirkanmaan ELY-keskus

### Liitteet

- 1 Liite YLA 28.11.2017 Asemakaava
- 2 Liite YLA 28.11.2017 Lausunto kaupunkikuva-arkkitehti
- 3 Liite YLA 28.11.2017 Lausunto liikennesuunnittelu
- 4 Liite YLA 28.11.2017 Selvitys poikkeamista
- 5 Liite YLA 28.11.2017 Maastopoikkileikkaus
- 6 Liite YLA 28.11.2017 Kesäkeittiö
- 7 Liite YLA 28.11.2017 Pohja ja julkisivut
- 8 Liite YLA 28.11.2017 Asemapiirros
- 9 Liite YLA 28.11.2017 Sijaintikartta
- 10 Liite YLA 28.11.2017 Asiakooste Epila#nkatu 23 c
- 11 Liite YLA 28.11.2017 Ilmakuva ja valokuvia maastokäynniltä
- 12 Liite YLA 28.11.2017 Poikkeamishakemus
- 13 Liite YLA 28.11.2017 Muistutus 2
- 14 Liite YLA 28.11.2017 Muistutus 3
- 15 Liite YLA 28.11.2017 Muistutus 4
- 16 Liite YLA 28.11.2017 Muistutus 5

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 1.12.2017

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Liitteet löytyvät tästä osoitteesta:

[http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhdyskuntalautakunta/Kokous\\_28112017/Paatoksen\\_muuttaminen\\_poikkeamishakemus\\_\(41367\)](http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet/Yhdyskuntalautakunta/Kokous_28112017/Paatoksen_muuttaminen_poikkeamishakemus_(41367))

Päätös lähetetty julkipanon (30.11.) jälkeen sähköpostitse  
1.12.2017:

Hakijat; Marika Late ja Antti Takalo  
Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Muistuttaja; Kirsti Vaaranmäki ja Alma Vinje  
Pirkanmaan Ely-keskus  
Päätös lähetetty postitse julkipanon (30.11.) jälkeen 1.12.2017:  
Muistuttajat;  
Pentti ja Pirjo Hurmerinta  
Sylvi ja Veijo Aapasuo

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
01.12.2017

Anneli Harjuntausta  
Päätösvalmistelusihteri

---

### **Yhdyskuntalautakunta, 31.10.2017, § 295**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään Marika Latelle ja Antti Takalolle lupa saada poiketa rakennusalaista ja istutettavasta alueen osasta autokatoksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Epilänharjun kaupunginosassa tontilla 1213-3, osoitteessa Epilänkatu 23 c.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

#### **Perustelut**

Poikkeamis päätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontille rakennetaan 36 m<sup>2</sup> suuruinen autokatos Soraharjunkadun varteen ja avataan tontille oma ajoneuvoliittymä, jota sillä ei tähän asti ole ollut. Kulku tontille tapahtuu tällä hetkellä puistoalueen kautta. Autokatos sijoittuu kadun varteen, rakennusalan ulkopuolelle, asemakaavan mukaiselle istutettavalle alueen osalle. Autokatosta ei lasketa kerrosalaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta sekä poikkeamislupaa, että rakennuslupaa varten. Kolmella naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta. Yhteensä muistutuksia saatiin 4 kpl, joista yksi oli kahden naapurin yhteinen. Muistutuksissa otettiin kantaa mm. lausuntopyyntötarpeeseen, yhdyskuntalautakunnan maastokatselmukseen, ajoneuvoliittymän sijaintiin ja tarpeeseen, näkymien menettämiseen, naapurikiinteistöjen arvon alenemiseen, maisemallisiin arvoihin, liikenneturvallisuuteen, kadunvarsipysäköintiin sekä liikennemääriin. Muistutuksista kolme on salassa pidettäviä asiakirjoja Julkisuuslaki 24 §:n nojalla.

Asemakaavoituksen vastine muistutuksiin:  
Vastineessa otetaan kantaa ainoastaan muistutuksien poikkeamishakemukseen kohdistuviin osiin.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Tampereen kaupungin katuinsinööriltä ja kaupunkikuva-arkkitehdilta, joilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pirkanmaan ELY-keskukselta pyydetään lausunto, silloin kun kyseessä on mm. valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, muuten merkittävä kohde tai paikalla on merkittäviä ympäristöllisiä arvoja. Tässä tapauksessa ei ollut tarvetta pyytää lausuntoa ELY-keskukselta. Yhdyskuntalautakunta harkitsee kokouksessaan maastokatselmuksen tarvetta.

Tontille 1213-3 ei olla hakemassa kaavamuutosta vaan lupaa saada poiketa rakennusalaista sekä istutettavasta tontin osasta poikkeamisluvalla. Tontilla 1213-3 ei ole tällä hetkellä omaa ajoneuvoliittymää vaan tontille kuljetaan puiston kautta. Ajoyhteys Epilänkadulle puiston läpi on ollut epävirallinen eikä siitä ole tehty sopimusta kaupungin kanssa.

Ainoa katu, johon tontti 1213-3 rajautuu, on Soraharjankatu. Näin ollen on luontevaa, että tontin ajoneuvoliittymä tulee Soraharjankadulle. Autokatoksen sijoittuminen istutettavalle alueen osalle noudattaa kadunvarren tonteilla vallitsevaa tapaa, usealla tontilla on rakentaminen ulotettu istutettavan alueen osan linjaukselle. Tontin 1213-3 pinta kadun varressa on n. 4 metriä alempana kuin katu, joten istutettavan tontinosan istutuksilla ei ole katunäkymän kannalta merkitystä. Autokatos edustaa normaalia pientaloalueen rakentamista.

Autokatoksen sijoittaminen Soraharjankadun varteen mahdollistaa hakijalle autopaikan tasaisuuden. Tällä hetkellä ajoreitin jyrkkyys Epilänkadulta tontille on 1:5 kun ajoradan suurin suositeltava pituuskaltevuus on 1:10. Kun Soraharjankadun varteen rakennetaan autokatos, saadaan tontille oma ajoneuvoliittymä, joka on tasainen ja katutasossa. Katoksen viereen rakennetaan portaat, joita pitkin kulku alas asuinrakennukselle tapahtuu. Jatkossa kulku tontille jalkaisin onnistuu edelleen myös Epilänkadulta, puistossa olevaa julkista polkua pitkin.

Poikkeamislupapäätös toimitetaan kaikille muistutuksen jättäneille.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Suunnitelmia on naapurien kuulemisen jälkeen muutettu siten, että kulku portaisiin tapahtuu autokatoksen kautta.

Eriytynyt syy poikkeamishakemuksen hakemiseen on se, että tontille 1213-3 ei ole ajoneuvoliittymää.

**Poikkeaminen 1: Rakennusala**

*Autokatokselle ei ole osoitettu rakennusalaa.*

Asemakaavoitus:

Tontilla on voimassa 5.4.1956 vahvistunut asemakaava, jossa tonteille on osoitettu ainoastaan asuinrakennuksen rakennusala. Autokatos sijoittuu tontin pohjoiskulmaan, jossa tällä hetkellä on n. 18 m<sup>2</sup> suuruinen talousrakennus. Talousrakennus puretaan ja tilalle rakennetaan autokatos, jonne ajo tapahtuu Soraharjunkadulta. Katoksen itäpuolelle rakennetaan portaati, joihin kulku tapahtuu katoksen kautta. Autokatoksen leveys on kuusi metriä, joten rakentamattomaa tontinosaa jää kadun varteen n. 14 metriä. Rakennelman korkeus on kadunpinnasta n. 3,3 metriä. Autokatokseen tulee kaksi autopaikkaa, mikä ei merkittävästi lisää Soraharjunkadun liikennemääriä.

Tontilla ei ole virallista ajoneuvoliittymää, vaan kulku tontille tapahtuu Epilänkadulta, tontin luoteisrajalla olevan puiston kautta. Ajoyhteydestä ei ole olemassa mitään rasitetta tai sopimusta kaupungin kanssa. Ajoreitin jyrkkyys on tällä hetkellä 1:5 kun ajoradan suurin suositeltava pituuskaltevuus on 1:10. Epilänkadulla kulkee bussireitti sekä kevyenliikenteen väylän pääreitti, jota pitkin kulkee runsaasti jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Ajoyhteydestä on jyrkkyytensä takia etenkin talvella aiheutunut vaaratilanteita. Tämän takia tontille halutaan virallinen ajoyhteys sekä autosuoja Soraharjunkadun varteen. Katuinsinööri on puoltanut uuden ajoneuvoliittymän sijoittamista Soraharjunkadulle.

Alueella on useampia tontteja, joissa talousrakennuksia on rakennettu rakennusalan ulkopuolelle, joten suunnitelman mukainen rakentaminen ei olisi alueen ensimmäinen. Autokatos edustaa tavanomaista pientaloalueen rakentamista, joka ei poikkea alueen usealta vuosikymmeneltä peräisin olevasta rakennuskannasta. Poikkeaminen rakennusosalasta ei aiheuta haittaa naapuritonttien käytölle eikä se merkittävästi heikennä naapuritonttien näkymiä.

**Poikkeaminen 2: Istutettava alueen osa**

*Autokatos sijoittuu pääosin asemakaavassa esitetyn istutettavan alueen osan päälle.*

Asemakaavoitus:

Soraharjunkadun varteen on asemakaavaan merkitty n. 5 metriä leveä istutettava alueen osa. Istutettava tontin osa sijaitsee kokonaisuudessaan 4 m katutasoa alempana, joten istutuksilla ei ole vaikutusta katunäkymään. Alueella on useampia tontteja, joissa rakentaminen on ulotettu istutettavan alueen



Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

osan linjaukselle, joten esitetty rakentaminen ei olisi alueen ensimmäinen.

Poikkeaminen rakennusalaista ja istutettavasta alueen osasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Naapuri on muistutuksessaan toivonut, että yhdyskuntalautakunta tekisi maastokatselmuksen paikan päälle. Yhdyskuntalautakunta harkitsee kokouksessaan katselmuksen tarvetta. Mikäli katselmus päätetään tehdä, jätetään asia pöydälle ja päätös annetaan seuraavassa kokouksessa.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 31.10.2017 Asemakaava
- 2 Liite YLA 31.10.2017 Muistutus
- 3 Liite YLA 31.10.2017 Lausunto liikennesuunnittelu
- 4 Liite YLA 31.10.2017 Lausunto kaupunkikuva-arkkitehti
- 5 Liite YLA 31.10.2017 Maastopoikkileikkaus
- 6 Liite YLA 31.10.2017 Pohja ja julkisivut
- 7 Liite YLA 31.10.2017 Asemapiirros
- 8 Liite YLA 31.10.2017 Sijaintikartta
- 9 Liite YLA 31.10.2017 Selvitys poikkeamista kartalla
- 10 Liite YLA 31.10.2017 Asiakooste Epila#nkatu 23 c.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§329

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen pää-tös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muu-toin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyn-tiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asian-osainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.