

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 17.12.2019, klo 16:00 - 17:12

Paikka Keskusvirastotalo, Kaupunginhallituksen istuntosali, 5.krs

Käsitellyt asiat

§ 176 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 177 Pöytäkirjan tarkastajat

§ 178 Ajankohtaiskatsaus

§ 179 Pikkuhaan luonnonsuojelualueen muodostaminen

**§ 180 Maa-ainesten ottolupahakemus ja ympäristölupahakemus,
Tampereen Saarlahden kylän kiinteistöt Hangasvuori 837-715-2-60 ja
Putamo 837-715-2-99**

**§ 181 Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöillä 837-270-2681-4 ja 837-
270-2681-5**

**§ 182 Rakennustyön keskeyttäminen tontilla 837-270-2675-1,
Suokorvenkatu**

**§ 183 Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 837-270-2681-8,
Suokorvenkatu**

§ 184 Rakennustyön keskeyttäminen määrälalla 837-270-2675-1-M501

**§ 185 Rakennuslupahakemus, Konttilukinkatu 7, 19-1097-R, 837-301-1905-
0002**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Kampman Ulla
Karintaus Katja, varajäsen
Lydén Erik
Mäkeläinen Suvi
Salonen Antti
Sirén Antti, varajäsen
Uvila Marko, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ryhänen Juho-Pekko, hallintosihteeri, sihteeri
Asplund Kirsi-Maarit, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:09
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäsuunnittelija
Ottman Jyrki, rakennustarkastusinsinööri, esittelijä
Ruonala Heidi, lakimies
Willberg Harri, ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä

Poissa

Ahonen Reeta
Harmaala Sonja
Lindbom Kari

Allekirjoitukset

Ilpo Sirniö
Puheenjohtaja

Juho-Pekko Ryhänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Erik Lydén

Marko Ulvila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 20.12.2019 kaupungin internetsivuille

www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juho-Pekko Ryhänen, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 176

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 177

Pöytäkirjan tarkastajat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Erik Lydén ja Marko Ulvila (varalle Katja Karintaus).

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti viimeistään torstaina 19.12.2019.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 178

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Ympäristö- ja rakennusjaoston vierailu Tampereen kaupungin ympäristönsuojelussa 24.3.2020, Harri Willberg
- Rakennusvalvonnan työresurssitilanne: uusi kaupunkikuva-arkkitehti, Jyrki Ottman
- Vuoden 2019 rakennusluvut, Jyrki Ottman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 179

Pikkuhaan luonnonsuojelualueen muodostaminen

TRE:6035/11.01.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Eeva Punju

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju, p. 040 806 2184, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, p. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

Päätösehdotus oli

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnan päätettäväksi:
Pikkuhaan alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle n. 25 ha:n rajatulle
määräalalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-
keskukselta luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen rauhoituspäätös.

Perustelut

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on valmistellut
yhteistyössä kiinteistötoimen kanssa Pikkuhaan alueen perustamista
luonnonsuojelualueeksi. Alue on n. 25 hehtaarin
laajuinen ja kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistama.
Pirkanmaan ELY- keskukselta haetaan alueen rauhoittamista
luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi
liitteen 1 mukaisella rajauksella ja liitteen 2 mukaisilla
rauhoitusmääräyksillä. Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n
kohdan 1) mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on
kaupungin maa ja tilaomaisuuden kehittämisen hallinnasta vastaaminen.
Hallintosäännön 23 §:n mukaan ympäristö- ja rakennusjaosto toimii
kunnan luonnonsuojeluviranomaisena, jonka tehtävänä on edistää
luonnonsuojelua. Alueen rauhoittaminen on osoitettu Tampereen
kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa, joka hyväksyttiin
kaupunginvaltuustossa 10.12.2012.

Pikkuhaka sijaitsee Teiskon Kulkkilassa, n. 30 kilometrin etäisyydellä
Tampereen keskustasta. Alue on maakuntakaavassa osoitettu
luonnonsuojelualueeksi ja Aitolahti-Teiskon rantayleiskaavassa
virkistysalueeksi. Vireillä olevassa Pohjois-Tampereen strategisessa
yleiskaavassa alue on osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pikkuhaka on pääosin vanhaa, luonnontilaisen kaltaista kuusivaltaista lehtoa sekä tuoretta ja lehtomaista kangasmetsää. Joukossa on paikoin järeää haapaa, ja mäkien lakiosien puustossa mänty runsastuu. Korkeampien kohtien väliin on muodostunut reheviä luonnontilaisia korpipainanteita. Pohjoisosassa on Hirvijärveen laskeva noro, joka yläjuoksultaan on lähinnä kosteaa, rehevää saniaiskorpea ja -lehtoa. Alueen läntisimmän osan halki kulkee Hirvijärvestä laskeva puro tai noro, joka paikon putoaa koskimaisesti lähes kymmenen metriä 60 metrin matkalla. Puroa ympäröivä lehto on rehevää puuston koostuessa haavasta, lepistä, tuomesta ja useista kymmenistä metsälehmüksistä. Rehevyyttä ilmentää myös aluskasvillisuus, josta merkittävimpiä ovat rauhoitettu lehtoneidonvaippa sekä luonnonvaraisena harvinainen humala. Koko alueella on runsaasti eri-ikäistä ja -lajista lahopuuta ja siitä riippuvaista lajistoa, esimerkiksi silmälläpidettäväksi luokiteltu kypäläkääpää.

Alueella on havaittu mm. liito-oravan jätöksiä, ja alueen kolohaavat lienevätkin liito-oravan vakituisessa käytössä. Pesintähavaintoja on myös petolinnuista, ainakin mehiläis- ja kanahaukka sekä viiru-, lehto- ja varpuspöllö ovat viihtyneet alueella.

Rajauksessa ja rauhoitusmääräyksissä on huomioitu ympäröivien alueiden käyttö ja sen turvallisuus. Rajaus ja rauhoitusmääräykset on laadittu yhdessä kiinteistötoimen kanssa, ja niistä on pyydetty kaavoituksen kommentit. Yleiskaavoituksen ehdotuksesta rauhoitusmääräykseen lisättiin määräys, joka sallii ulkoilu-, polku- ja latureittien rakentamisen, mikäli siihen myöhemmin osoittautuu tarvetta. Toistaiseksi alueella ei ole retkeilyä tai virkistystä palvelevia rakenteita eikä tarvetta niiden rakentamiseen.

Tiedoksi

Kari Kankaala, Mikko Nurminen, Anne J. Tuominen, Saija Kouko, Tea Grönberg

Liitteet

1 Yrja 17.12.2019 Pikkuhaka rajausehdotus

2 Yrja 17.12.2019 Pikkuhaka rauhoitusmääräysehdotus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 180

Maa-ainesten ottolupahakemus ja ympäristölupahakemus, Tampereen Saarlahden kylän kiinteistöt Hangasvuori 837-715-2-60 ja Putamo 837-715-2-99

TRE:4619/10.00.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Willberg

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Mirikka Anttalainen, p. 050 521 5186, etunimi.sukunimi(at)tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, p. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

Päätösehdotus oli

Myönnetään Kaanaan Sora Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukainen yhteislupa kalliokiven ottamiseen ja murskaamiseen Tampereen kaupungin kiinteistöillä Hangasvuori 837-715-2-60 ja Putamo 837-715-2-99. Lupamääräykset on esitetty liitteenä olevassa lupapäätöksessä. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

Perustelut

Kaanaan Sora Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaamiseen Tampereen kaupungin Saarlahden kylällä sijaitsevilla kiinteistöillä Hangasvuori 837-715-2-60 ja Putamo 837-715-2-99. Kyseessä on olemassa oleva maa-ainestenottoalue, jonka aiempi maa-ainestenottolupa on rauennut vuonna 2013. Toiminnalla on voimassa oleva ympäristölupa (Dno: TRE:833/11.01.00/2013), mutta sen korvaavaa uutta yhteislupaa haetaan, koska sekä aluerajaus että louhinta ja murskausmäärää muuttuvat merkittävästi aiemmasta. Uuden toiminta-alueen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria ja varsinaisen louhinta-alueen pinta-ala noin kaksi hehtaaria. Haettu ottomäärä on 235 000 k-m³. Ympäristönsuojelulain mukaista lupaa louhinnalle ja murskaukselle haetaan koko edellä mainitulle ottomäärälle, eli noin 600 000 tonnille. Yhteislupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi.

Tiedoksi

Hakija (kaanaansora(at)gmail.com), Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa(at)ely-keskus.fi), Tampereen kaupunki, maankäytön suunnittelu (kapakaava(at)tampere.fi), Tampereen kaupunki,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

terveydensuojelu (terveydensuojelu(at)tampere.fi), muistutuksen
jättäneet, Tampereen kaupungin ilmoitustaulu (kirjaamo(at)tampere.fi),
Palvelupiste Frenckell (palvelupiste.frenckell(at)tampere.fi), Tampereen
kaupunki, ympäristönsuojelu (ymparistonsuojelu(at)tampere.fi), Mirikka
Anttalainen (mirikka.anttalainen(at)tampere.fi)

Liitteet

- 1 Hangasvuori yhteislupa
- 2 Hangasvuori yhteislupa karttaliite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 181

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöillä 837-270-2681-4 ja 837-270-2681-5

TRE:7662/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Ruonala

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastusinsinööri Pekka Rantanen, puh. 0400 749 840 ja
tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, puh. 044 431 4306, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Jyrki Ottman, Rakennustarkastusinsinööri

Päätösehdotus oli

Määräykset maarakennustyön keskeyttämisestä kiinteistöillä 837-270-2681-4 ja 837-270-2681-5 pidetään voimassa.

Perustelut

Tarkastusinsinööri on 6.11.2019 antanut keskeytysmääräykset koskien kiinteistöillä 837-270-2681-4 ja 837-270-2681-5, Suokorvenkatu 1 ja 3 tehtäviä maatöitä.

Suoritetussa tarkastuksessa 30.10.2019 on todettu, että kiinteistöillä tehdään maarakennustöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 128 § mukaan maisematyöluvan varaisia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Kiinteistöjen haltijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen. Vastinetta ei ole annettu.

Koska kiinteistöillä suoritettaville maarakennustöille ei ole keskeytysmääräyksen jälkeen haettu lupaa, ympäristö- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennusjaostolle esitetään, että määräys rakennustyön keskeyttämisestä pidetään voimassa.

Tiedoksi

Kiinteistöjen haltija saantitodistuksin, Pekka Rantanen, Katja Rajaniemi

Liitteet

- 1 Keskeytysmääräys, Suokorvenkatu 1
- 2 Suokorvenkatu 1 ja 3 kuvat
- 3 Keskeytysmääräys, Suokorvenkatu 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 182

Rakennustyön keskeyttäminen tontilla 837-270-2675-1, Suokorvenkatu

TRE:7675/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Ruonala

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastusinsinööri Pekka Rantanen, puh. 0400 749 840,
tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, puh. 044 431 4306, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Jyrki Ottman, Rakennustarkastusinsinööri

Päätösehdotus oli

Määräys rakennustyön keskeyttämisestä kiinteistöllä 837-270-2675-1
pidetään voimassa.

Perustelut

Tarkastusinsinööri on 6.11.2019 antanut keskeytysmääräyksen koskien
kiinteistöllä 837-270-2675-1, Suokorvenkatu 2 tehtäviä rakennustöitä.

Suoritettuna tarkastuksessa 30.10.2019 on todettu, että yllä mainitulla
kiinteistöllä tehdään maatöitä ja rakennustöitä valmistelevia töitä, jotka
ovat maankäyttö- ja rakennuslain 125 § ja 128 § mukaan rakennusluvan
ja maisematyöluvan varaisia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai
muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän
lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn
luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai
rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus
kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön
keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan
rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen
päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on
muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollein valitusviranomaisen
toisin määrää.

Kiinteistönhaltijalle on annettu tilaisuus vastineen antamiseen. Vastinetta
ei ole annettu.

Kiinteistölle on keskeytysmääräyksen antamisen jälkeen haettu
rakennuslupaa, mutta lupaa ei ole vielä myönnetty. Ympäristö- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennusjaostolle esitetään, että määräys rakennustyön keskeyttämisestä pidetään voimassa.

Tiedoksi

Kiinteistön haltija saantitodistuksin, Pekka Rantanen, Katja Rajaniemi

Liitteet

- 1 Keskeytysmääräys, Suokorvenkatu 2
- 2 Suokorvenkatu 2 kuvat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 183

Rakennustyön keskeyttäminen kiinteistöllä 837-270-2681-8, Suokorvenkatu

TRE:7684/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Ruonala

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastusinsinööri Pekka Rantanen, puh. 0400 749 840,
tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, puh. 044 431 4306, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Jyrki Ottman, Rakennustarkastusinsinööri

Päätösehdotus oli

Määräys rakennustyön keskeyttämisestä kiinteistöllä 837-270-2681-8
pidetään voimassa.

Perustelut

Tarkastusinsinööri on 6.11.2019 antanut keskeytysmääräyksen koskien
kiinteistöllä 837-270-2681-8 tehtäviä rakennustoita.

Suoritetussa tarkastuksessa 30.10.2019 on todettu, että yllä mainitulla
kiinteistöllä tehdään maatöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain
128 § mukaan maisematyöluvan varaisia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai
muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän
lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn
luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai
rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus
kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön
keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan
rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen
päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on
muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollein valitusviranomainen
toisin määrää.

Kiinteistön haltija on antanut määräykseen vastineen 8.11.2019.

Vastineessa todetaan, että aluetta ei ole vuoden 2015 jälkeen täytetty,
vaan siellä on tilapäisesti varastoitu kontteja ja lavoja. Alue on puomitettu
molemmista kulkusuunnista. Kiinteistön haltija on antanut
suostumuksensa tilalla 837-270-2681-4 tapahtuvalle rakennustoiminnalle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sekä työskentelylle kiinteistöjen rajalla. Lisäksi alueella on tehty pohjatutkimuksia myös koekaivuin.

Koska kiinteistöllä suoritettaville rakennustöille ei ole keskeytysmääräyksen jälkeen haettu lupaa, ympäristö- ja rakennusjaostolle esitetään, että määräys rakennustyön keskeyttämisestä pidetään voimassa.

Tiedoksi

Kiinteistön haltija saantitodistuksin, Pekka Rantanen, Katja Rajaniemi

Liitteet

- 1 Keskeytysmääräys, Suokorvenkatu 5
- 2 Vastine keskeytysmääräykseen 8.11.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 184

Rakennustyön keskeyttäminen määräalalla 837-270-2675-1-M501

TRE:7687/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Ruonala

Valmistelijan yhteystiedot

Tarkastusinsinööri Pekka Rantanen, puh. 0400 749 840,
tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, puh. 044 431 4306, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Jyrki Ottman, Rakennustarkastusinsinööri

Päätösehdotus oli

Määräys rakennustyön keskeyttämisestä määräalalla 837-270-2675-1-M501 pidetään voimassa.

Perustelut

Tarkastusinsinööri on 6.11.2019 antanut keskeytysmääräyksen koskien määräalalla 837-270-2675-1-M501 tehtäviä maatöitä.

Suoritetussa tarkastuksessa 30.10.2019 on todettu, että edellä mainitulla määräalalla tehdään maatöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 128 § mukaan maisematyöluvan varaisia.

Maankäyttö ja rakennuslain 180 §:n mukaan, jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Kiinteistön haltija on 11.11.2019 antanut vastineen keskeytysmääräyksen johdosta. Vastineessa todetaan, ettei kiinteistön haltijalla ollut tietoa luvan tarpeesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Koska kiinteistöllä suoritettaville maatoille ei ole keskeytysmääräyksen jälkeen haettu lupaa, ympäristö- ja rakennusjaostolle esitetään, että määräys rakennustyön keskeyttämisestä pidetään voimassa.

Tiedoksi

Kiinteistön haltija saantitodistuksin, Pekka Rantanen, Katja Rajaniemi

Liitteet

- 1 Keskeytysmääräys, Suokorvenkatu 6
- 2 Kuva Suokorvenkatu 6
- 3 Vastine keskeytysmääräykseen 11.11.2019

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 185

Rakennuslupahakemus, Konttilukinkatu 7, 19-1097-R, 837-301-1905-0002

TRE:7412/10.03.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Jyrki Ottman

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ma - ke 11.30 - 13.00,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Juho-Pekko Ryhänen, p. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Jyrki Ottman, Rakennustarkastusinsinööri

Päätösehdotus oli

As. Oy Tampereen Konttilukinkatu 7:n rakennuslupahakemus
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallituksen edustaja Kirsi-Maarit Asplund poistui kokouksesta
asian käsittelyn jälkeen.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta/hakija

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§179

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§180

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan tai hankkeen sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle:

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204, 65101 Vaasa
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimit-taa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§181, §182, §183, §184

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§185

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Maa-aineslain mukainen ottamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.