



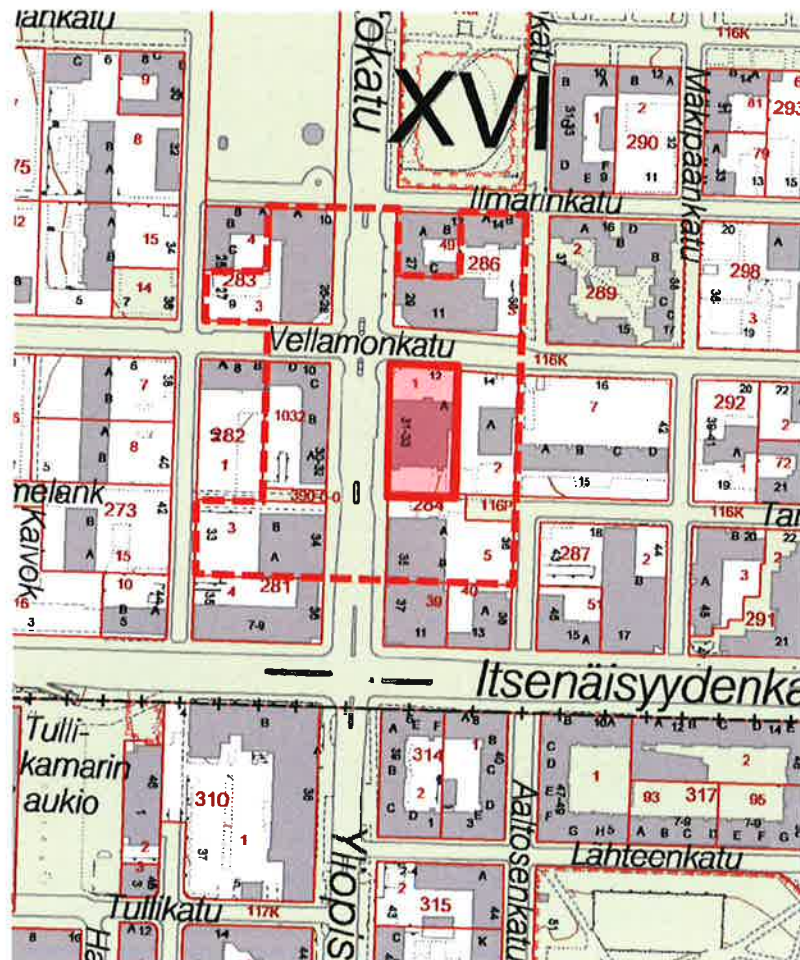
XVI (TAMMELA), TAMMELAN PUISTOKATU 31- 33, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Asemakaava nro 8690

Diaarinumero: TRE: 6568/10.02.01/2017

PALAUTEKOOSTE

Valmisteluvaiheessa 6.-27.9.2018 saadut lausunnot (6 kpl) ja mielipiteet (1 kpl) sekä aloitusvaiheessa 22.2.-15.3.2018 saadut kommentit (5 kpl) ja mielipiteet (1 kpl) :



Kirjaamo

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 16:20
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hyypä Anna
Aihe: Tampere - Tammela, Tammelan puistokatu 31–33 (kaava 8690) – valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1505/2018)

Luokat: Musta luokka

Viite: Dno TRE: 6568/10.02.01/2017

Asia: Tampere - Tammela, Tammelan puistokatu 31–33 (kaava 8690) – valmisteluvaihe / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1505/2018)

ELY-keskus kommentoi kaavaa MRL 18.1 § mukaisen edistämistehtävän näkökulmasta.

Kaavan mahdollistaman rakennusoikeuden ja rakentamisen laatua koskevien kaavamääräysten mukainen rakentamishanke voi parantaa merkittävästi Tammelan hajanaista kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkia keskustan ja raitiotieyhteyden läheisyydessä. Lopputuloksen kannalta on tärkeää, että korttelisuunnitelman periaatteiden mukainen laajempi kokonaisuus saataisiin toteutettua niin liikenne-, pysäköinti- kuin viheralueiden osalta.

Tontilla voimassa olevassa asemakaavassa nro 2297 vuodelta 1966 on annettu kaavaselostuksessa kuvattujen lisäksi seuraavat kaavamääräykset: Asuinkerrostalotontin vapaa-alan, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti ja leikkipaikka on sijoitettava niin, että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä. Asemakaavan vaikutusten arvioinnissa olisi huomioitava voimassa olevaan kaavaan ja toteutuneeseen nykytilanteen nähden merkittävimmät muutokset. Kaava-asiakirjojen perusteella muutoksia voi syntyä tontin vapaa-alan osalta sekä mahdollisesti myös leikkipaikan valoisuuden osalta riippuen leikkipaikan sijoituksesta, jossa on huomioitava myös melulta suojaaminen.

ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen tiedoksi.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi
Kaavoitusarkkitehti Anna Hyypä - anna.hyypa@tampere.fi

Samuli Alppi
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

puhelin +358 295 036 378
sähköposti samuli.alppi@ely-keskus.fi

Pirkanmaan ELY-keskus

Ympäristö ja luonnonvarat

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Yliopistonkatu 38

33100 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 9:16
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Kuusterä Johanna
Aihe: Tampere/ XVI (Tammela), Tammelanpuistokatu 31-33/ak nro 8690 (TRE: 6568/10.02.01/2017) ja Itsenäisyydenkatu 7-9/ak nro 8565 (TRE: 786/10.02.01/2018)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
**Kaupunkiympäristö/
Kaupunkisuunnittelu/
Asemakaavoitus**

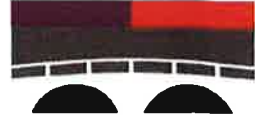
Viite: Tiedote asemakaavojen valmisteluaineistojen nähtävilläolosta
Asia: Tampere/ XVI (Tammela), Tammelanpuistokatu 31-33/ak nro 8690 (TRE: 6568/10.02.01/2017)), sekä Tampere/ XVI (Tammela), Itsenäisyydenkatu 7-9/ak nro 8565 (TRE: 786/10.02.01/2018)

Viitaten Pirkanmaan liittoon 7.9.2018 saapuneeseen tiedotekirjeeseen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa Tampereen / XVI (Tammela), Tammelanpuistokatu 31-33/ak nro 8690 (TRE: 6568/10.02.01/2017) ja Itsenäisyydenkatu 7-9/ak nro 8565 (TRE: 786/10.02.01/2018) asemakaavojen valmisteluaineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 27.9.2018

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

27.09.2018

DIAR: 481/2018

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 6.9.2018

TAMPERE, TAMMELA, TAMMELAN PUISTOKATU 31-33, TÄYDENNYSRAKENTAMINEN, ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOS, AK NRO 8690

Pirkanmaan maakuntamuseolta on pyydetty lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa, Tammelan (XVI) kaupunginosassa, Tammelan puistokadun ja Vellamonkadun kulmauksessa, kaupunkikuvallisesti erityisen tärkeällä ja näkyvällä paikalla. Tontilla sijaitsee 1974 rakennettu seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo, johon liittyy matala yksikerroksinen liiketila. Rakennus on tarkoitus purkaa ja korvata nykyistä suuremmalla, katulinjaan sijoitettavalla kahdeksankerroksisella asuin- ja liikerakennuksella.

Maakuntamuseo on aiemmassa, valmisteluaineistoa koskevassa lausunnossa (diar.117/2018) todennut alueen kulttuurihistorialliset arvot ja edellyttänyt lisäselvitystä rakennetusta kulttuuriympäristöstä asemakaavan tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Kaavaselostusta on täydennetty pyydetysti. Maakuntamuseo on tutustunut aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole kaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soininen

Tutkija


Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh

Lähtettäjä: Åkerman Maria
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 9:10
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot nrot 8690 ja 8565

Hei!

Ohessa kommenttimme alla oleviin asemakaavoitukseen liittyviin materiaaleihin:

- **XVI (TAMMELA), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8690. (TRE: 6568/10.02.01/2017)**
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Ehdotusvaiheessa viheralueet ja hulevedet yksikkö antaa lausunnon hulevesistä.

Asemakaavan suunnittelussa tulee toteutua seuraavat periaatteet:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa, eikä maanvaraiselle viivytykselle ole edellytyksiä: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

Toistaiseksi hulevesien hallinnan osalta ei ole huomautettavaa.

- **XVI (TAMMELA), Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8565. (TRE: 786/10.02.01/2018)**

Ehdotusvaiheessa viheralueet ja hulevedet yksikkö antaa lausunnon hulevesistä.

Asemakaavan suunnittelussa tulee toteutua seuraavat periaatteet:

- Lähtökohta asemakaavoissa joissa lähes vain kansipihaa, eikä maanvaraiselle viivytykselle ole edellytyksiä: nykytilaa pitää parantaa.
- Asemakaavamuutoksen hakijan pitää esittää nykytila ja tuleva tilanne ja miten vihreää/läpäisevää saadaan lisää. (uusista kattopinnoista ja piha-alueesta)
- Asemakaavat joissa maanvaraista tilaa jää - perinteinen hulevesiselvitys ja sen mukaiset hulevesimääräykset.

Toistaiseksi hulevesien hallinnan osalta ei ole huomautettavaa.

Ystävällisin terveisin

Maria Åkerman ja Pekka Heinonen
Viheralueet ja hulevedet-yksikkö

Lähtettäjä: kapakaava

Lähetetty: 6. syyskuuta 2018 10:37

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot nrot 8690 ja 8565

Tiedoksi yksikönlle mahdollista kommentointia varten

Nähtävälle on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot:

- **XVI (TAMMELA)**, Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8690. (TRE: 6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
- **XVI (TAMMELA)**, Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8565. (TRE: 786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Pyydämme mahdollista kommenttianne **27.9.2018** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lähetetty: Larinkari Mirjam
Lähetetty: 1. lokakuuta 2018 14:43
Vastaanottaja: Hyyppä Anna; kapakaava
Aihe: Kommentit kaavoihin 8690 ja 8565

Hei,

hiukan myöhässä pyydetyistä aikataulusta, mutta tässä vielä viheralueiden osalta kommentit nähtävillä olleisiin Tammelan kaavoihin:

8690 Tammelan puistokatu 31-33

- kaavassa hyvät määräykset maantason piha-alueiden autopaikattomuudesta, pihan laadusta ja viihtyisyydestä sekä kansipihan istuttamisesta.
- kansipiha- ja hulevesiratkaisujen osalta olisi syytä tehdä asemakaavaehdotusvaiheessa tarkempi, ympäristö- ja hulevesisuunnittelijan laatima pihan viitesuunnitelma, jossa esitetään riittävien istutusten toteuttamisen tapa (esim. kasvualustapaksuudet), huomioitaisiin tarvittavien oleskelu- ja pelastuspaikkojen mitoitus ja hulevesien käsittelyn ratkaisut osana pihan pinnoitettuja ja istutettuja alueita.

8565 Itsenäisyydenkatu 7-9

- Viiteaineistossa esitetty katto- ja kansipihojen istutus- ja oleskelualueet ilahduttavan vehreinä.
- Samoin tässäkin asemakaavan ehdotusvaiheessa olisi syytä tehdä havainneaineistossa esitettyjä ja kaavan edellyttämiä piharatkaisuja tarkentava ympäristö- ja hulevesisuunnittelijan laatima pihan viitesuunnitelma, mm. istutusten edellyttämien kasvualustojen toteutustapa, hulevesien johtaminen istutusalueille ym.
- Havainneaineistoon tarkennus, että kattopuutarhoihin tarvitaan riittävät kaiteet / seinät putoamis- ja tuulensuojaksi. Nämä rakenteet olisi hyvä esittää suunnitelmissa, esim. onko miltä osin umpinaista tai läpinäkyvää seinää? Lasia, säleikköä tms.
- Havainneaineistossa tarkennettavaksi myös, miten yleisessä käytössä olevat katto- ja kansialueet rajautuvat huoneistojen edustoista. Onko mahdollisesti kulkua suoraan asunnosta kansipihoille. Tarvitaanko suojavaa, välittävää istutusvyöhykettä tms. yksityisyyden parantamiseksi?

T: Mirjam

Mirjam Larinkari
suunnittelupäällikkö
040 594 0721
mirjam.larinkari@tampere.fi



Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellin aukio 2B / PL 487
33101 TAMPERE
www.tampere.fi

Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 28. syyskuuta 2018 12:48
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: XVI (TAMMELA) 8690

Ympäristönsuojelulla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen liitteenä olevaan aineistoon perustuen **XVI (TAMMELA)**, Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8690. (TRE: 6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Asioidessasi Tampereen kaupungin ympäristönsuojelussa käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. Antamasi tiedot tallennetaan rekisteriimme (Facta Ympäristö). Rekisterin tietosuojaseloste on osoitteessa https://www.tampere.fi/tiedostot/t/ppmlyGnoB/Ymparistonsuojelu_Tietosuojaseloste.pdf

Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta löytyy osoitteesta
<https://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/yhteystiedot-ja-asiointi/verkkoasiointi/tietosuoja.html>

Kirjaamo

Lähettäjä: Rissanen Pekka <Pekka.Rissanen@realia.fi>
Lähetetty: 27. syyskuuta 2018 19:37
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: As Oy Aaltosenkulma MIELIPIDE asemakaava 8690 TRE: 6568/10.02.01/2017
Liitteet: MIELIPIDE asemakaava 8690_As Oy Aaltosenkulman hallitus_AK.pdf

Luokat: Musta luokka

Hei!

Ohessa on As Oy Aaltosenkulman mielipide otsikon kaava-asiassa.

Ystävällisin terveisin,

Pekka Rissanen
Isännöitsijä

Realia Isännöinti, Pyhäjärvenkatu 5A, 3.krs, 33200 Tampere
puhelin 010 228 1060
matkapuhelin 040 682 3927
sähköposti pekka.rissanen@realia.fi
www.realiaisannointi.fi

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.

MIELIPIDE nähtävillä olevaan asemakaavaluonnokseen

27.9.2018

Diariinumero: TRE: 6568/10.02.01/2017

Asemakaava nro 8690, KORTTELI 284, tontti 5

MIELIPITEET:

- Asemakaava 8690 tulee laatia ja toteuttaa siten, että se mahdollistaa ja turvaa myös mahdolliset As Oy Aaltosenkulman hankkeet myöhemmin, mm. viitesuunnitelman kanssa päädyt vastakkain, korkeana rakentamisena tonttien välisellä rajalla. Vrt. mm. alueelle laadittu korttelisuunnitelma, päiväyksellä 5.5.2015: Tampereen keskustan korttelisuunnitelmat, KORTTELISUUNNITELMA TAMMELA 284 ja osa 287.
- Asemakaava 8690 ja sen määräykset ja ehdot tulee laatia koko korttelin tasa-arvoisen täydennys- ja lisärakentamisen mahdollistaen, siitä huolimatta, että asemakaavan muutokset eivät tapahtuisi samanaikaisesti.
- Rajaan rakennettaessa ko. rakennuksen osa tulee toteuttaa voimassa olevien palomääräysten mukaan.
- Asemakaavassa 8690 olevan ik-1 -merkinnän tavoite tulee varmistaa myös muilla menetelmillä siten, että korttelin muiden lisä- ja täydennysrakennuskohteiden toteutus ei hidastu, hankaloitu tai esty rajalle mahdollisesti sijoitettavien ikkunoiden myötä. As Oy Aaltosenkulman mahdollinen lisärakentaminen tulee olla mahdollista toteuttaa kiinni naapurirakennuksen päätyyn siten, että kiinteistön rajalla, ik-1 merkinnän mukaisella tontin osalla olevat viitesuunnitelman ikkunat ja niiden poistamisesta / peittämisestä ei aiheudu estettä, hidasteita tai haittaa.
→ Tavoitteena on, että viitesuunnitelmaan kiinteästi liittyvillä taholla, mm. omistajilla tai asukkailla ei ole tulevaisuudessakaan "mahdollisuutta" hankaloittaa tai estää As Oy Aaltosenkulman lisä- ja täydennysrakennushankkeita perusteena asemakaavan 8690 mukaan toteutetun kohteen rajaan kiinni rakentaminen ja/tai kohteen ikkunoiden peittäminen tai polsto.
- Jos viitesuunnitelman mukaisesti, ik-1 merkinnän osalle sijoitetaan ikkunoita, tulee ne toteuttaa siten, että vaaditut palomääräykset toteutuvat.
- Jos edellä mainitut asiat saadaan toteutettua ja toteutumaan, ik-1 merkinnän mukaisen viitesuunnitelman osalle, voidaan siihen mielestämme sijoittaa ikkunoita kaupunkikuvallisista syistä.

Tämän mielipiteen tavoite ei ole estää asemakaavan 8690 mukaista mallia rakentaa (mm. rajaan kiinni ja sijoittaa ik-1 mukaisia ikkunoita väliaikaisesti). Tavoitteena on kehittää ja varmistaa kummankin kiinteistön asukkaille hyvät asumisolosuhteet, sekä mahdolliset lisä- ja täydennysrakennushankkeet nyt ja tulevaisuudessa eriaikaisestikin toteutettuna ilman ylimääräisiä, hyvällä suunnittelulla vältettäviä ongelmia.

Asunto Oy Aaltosenkulma



Pekka Rissanen
Isännöitsijä

Kirjaamo

Lähettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>
Lähetetty: 15. maaliskuuta 2018 12:03
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Hyypä Anna
Aihe: Tampere - Tammela, Tammelan puistokatu 31–33 (kaava 8690) - OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1505/2018)

Luokat: Purppura luokka

Viite: Dno TRE: 6568/10.02.01/2017

Asia: Tampere - Tammela, Tammelan puistokatu 31–33 (kaava 8690) - OAS / ELY-keskuksen kommentti (PIRELY/1505/2018)

Asemakaava-alueella ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä arvoja eikä valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä kohteita. Hanke ei näiltä osin kuulu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin.

ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavassa tulee antaa tarpeelliset meluntorjuntaa, ilman epäpuhtauksia ja hulevesien hallintaa koskevat määräykset. Täydennysrakentamishankkeiden asemakaavoissa tulee tarvittaessa kaavamääräyksiin varmistaa MRL 155.1 § mukaiset riittävät tonttikohtaiset ulko-oleskelu- ja leikkialueet. Tausta-aineistona olevassa korttelisuunnitelmassa on esitetty ulko-oleskelualueiden muodostamisen periaatteet. Korttelitasoisen kokonaisratkaisun toteutumisen vaihteellisuudesta ja epävarmuudesta johtuen kaava-aineistossa tulisi ilmoittaa myös tontille rakennushankkeen myötä muodostuvien ulko-oleskelu- ja leikkialueiden pinta-ala.

ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavan valmisteluvaiheen aineiston tiedoksi.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – kirjaamo@tampere.fi
Kaavoitusarkkitehti Anna Hyypä - anna.hyypa@tampere.fi

Samuli Alppi

Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava

samuli.alppi@ely-keskus.fi

0295 036 378, vaihde 0295 036 000

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

Lähtettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: 13. maaliskuuta 2018 10:42
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot; kaavat nrot 8691, 8717, 8489, 8690 ja 8565

Hei,

Ohessa kommenttimme huleveden hallinnan näkökulmasta. Terveisin, Pekka Heinonen ja Maria Åkerman.

13.3.2018:

LINTULAMPI, Paromankatu 6, tontin jakaminen ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8691. (TRE:6167/10.02.02/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8691>

Asemakaavaan esitetty hulevesimääräys on OK.

VUORES, ISOKUUSI IV, Vuoreksen puistokatu ja sen itäpuoliset keskustakorttelit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava ja asemakaavamuutos nro 8717. (TRE:857/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8717>

Ei huomautettavaa. Hulevesiselvitys on sovittu laadittavaksi

KALEVA, XIX (KALEVANRINNE), KISSANMAA, Iskun ja Tampere areenan tontit sekä tontti 839-4, katuyhteyden muodostaminen, Sammonkatu 47, Jäähallinraitti 3, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8489. (TRE:6481/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8489>

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8489>

Ei huomautettavaa. Asemakaavan hulevesiselvitys on jo laadittu.

XVI (TAMMELA), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8690. (TRE:6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia. Kaupunki laatii asemakaavan liitteeksi lausunnon huleveden hallinnasta.

XVI (TAMMELA), Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8565. (TRE:786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida. Hulevesiselvitystä ei tarvitse laatia. Kaupunki laatii asemakaavan liitteeksi lausunnon huleveden hallinnasta.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue

Viheralueet ja hulevedet

Frenckellin aukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

Lähettäjä: kapakaava

Lähetetty: 27. helmikuuta 2018 10:02

Vastaanottaja: Aarnikko Heljä <Helja.Aarnikko@tampere.fi>; Ala-Laurila Juha-Matti <juha-matti.ala-laurila@tampere.fi>; Alppi Annika <Annika.Alppi@tampere.fi>; Ekholm Virpi Johanna <Virpi.Ekholm@tampere.fi>; Hastio Pia <Pia.Hastio@tampere.fi>; Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>; Heinävä Auli Anneli <Auli.Heinava@tampere.fi>; Hirvonen Hanni <hanni.hirvonen@sahkolaitos.fi>; Häyrynen Juha-Pekka <Juha-Pekka.Hayrynen@tampere.fi>; Jantunen Ulla <Ulla.Jantunen@tampere.fi>; Järvinen Minnamaarit <minnamaarit.jarvinen@tampere.fi>; Kantola Petri <Petri.Kantola@tampere.fi>; Karojarvi Hanna M <hanna.karojarvi@tampere.fi>; Karttunen Aija <Aija.Karttunen@tampere.fi>; Kauppila Anna-Lotta K <Lotta.Kauppila@tampere.fi>; Keivaara Petri <Petri.Keivaara@tampere.fi>; Koivu Sirpa <Sirpa.Koivu@tampere.fi>; Kosonen Tiina <Tiina.Kosonen@tampere.fi>; Laihosalo Katri <Katri.Laihosalo@tampere.fi>; Larinkari Mirjam <mirjam.larinkari@tampere.fi>; Lehtikangas Jori <Jori.Lehtikangas@tampere.fi>; Pirkanmaan maakuntamuseo <Pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi>; Mutikainen Pekka <Pekka.Mutikainen@tampere.fi>; Muttonen-Mattila Eija <Eija.Muttonen-Mattila@tampere.fi>; Nummela Esa <esa.nummela@pirkanmaan-jatehuolto.fi>; Palmu Pasi <Pasi.Palmu@tampere.fi>; Parpola Jyrki <jyrki.parpola@sahkolaitos.fi>; Rask Kaija <Kaija.Rask@tampere.fi>; Salovaara Marjatta <Marjatta.Salovaara@tampere.fi>; Seimelä Katja J <katja.seimela@tampere.fi>; Seimelä Timo <Timo.Seimela@tampere.fi>; Sipilä Riitta <Riitta.Sipila@tampere.fi>; Stenman Pekka <pekka.stenman@tampere.fi>; Tamminen Titta <Titta.Tamminen@tampere.fi>; Tappura Kari <Kari.Tappura@sahkolaitos.fi>; Taura Aila <Aila.Taura@tampere.fi>; Terveystieteiden tutkimuskeskus <Terveystieteiden.tutkimuskeskus@tampere.fi>; Toukonieniemi Heli <Heli.Toukonieniemi@tampere.fi>; Tunturi Birgitta <Birgitta.Tunturi@tampere.fi>; Vandell Ari <Ari.Vandell@tampere.fi>; Varsala Timo <timo.varsala@pirkanmaan-jatehuolto.fi>; VESI karttapalvelu <VESI.karttapalvelu@tampere.fi>; Åkerman Maria <Maria.Akerman@tampere.fi>; Alarotu Antti <Antti.Alarotu@tampere.fi>; Erkkilä Elina K <Elina.Erkkila@tampere.fi>; Kivilahti Olavi <Olavi.Kivilahti@tampere.fi>; Lahtinen Jani <Jani.Lahtinen@tampere.fi>; Mustajoki Anna <Anna.Mustajoki@tampere.fi>; Sievola Arja <Arja.Sievola@tampere.fi>; Sulonen Kimmo <Kimmo.Sulonen@tampere.fi>; Vesanta Tiina <tiina.vesanta@tampere.fi>

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot; kaavat nrot 8691, 8717, 8489, 8690 ja 8565

KORJATTU LINKKI KAAVAAN NRO 8565, TAMMELA:

Tiedoksi yksiköille mahdollista kommentointia varten.

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät kaava-aineistot:

- **LINTULAMPI**, Paromankatu 6, tontin jakaminen ja asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8691. (TRE:6167/10.02.02/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8691>
- **VUORES, ISOKUUSI IV**, Vuoreksen puistokatu ja sen itäpuoliset keskustakorttelit, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava ja asemakaavamuutos nro 8717. (TRE:857/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8717>
- **KALEVA, XIX (KALEVANRINNE), KISSANMAA, Iskun ja Tampere areenan tontit** sekä tontti 839-4, katu yhteyden muodostaminen, Sammonkatu 47, Jäähallinraitti 3, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8489. (TRE:6481/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8489>
- **XVI (TAMMELA)**, Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8690. (TRE:6568/10.02.01/2017) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>
- **XVI (TAMMELA)**, Itsenäisyydenkatu 7–9, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8565. (TRE:786/10.02.01/2018) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8565>

Pyydämme mahdollista kommenttianne 15.3.2018 mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO
22.03.2018 DIAR: 117/2018

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Maankäytön suunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnö 26.2.2018

TAMPERE, XVI TAMMELA, TAMMELAN PUISTOKATU 31-33, TÄYDENNYSRAKEN-
TAMINEN, ASEMAKAAVAN MUUTOS, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNI-
TELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA, KAAVA 8690

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta hankkeesta. Suunnittelualue sijoittuu Tammelan kaupunginosan ytimeen, Tammelan puistokadun ja Vellamonkadun risteykseen, kaupunkikuvallisesti erityisen tärkeään ja näkyvään paikkaan. Tammelan alueen rakennetun ympäristön nykyistä tilaa on käsitelty alueen yleisuunnitelmassa, mutta yksityiskohtaisempi selvitys rakennetusta ympäristöstä ja kaupunkikuvasta puuttuu. Kyseinen tontti lähialueineen on osa 1960-luvun ns. saneerauskaavan tuottamaa kerrostalovaltaista rakennettua ympäristöä, jonka leimallisimpina piirteinä voidaan mainita avoin ja väljä rakennustapa, viheralueiden järjestäminen sekä elementtitekniikalla toteutetut rakennukset. Myös matalat liikesiivet ovat tyypillisiä Tammelan alueella. Lisäksi tulee huomioida, että alueella on vahva historiallinen tausta 1800-luvun lopun puukaupunginosana.

Kaavan valmisteluaineistossa esitetään katujen kulmaan uudisrakennus, joka poikkeaa edellä kuvatusta saneeraussuunnitelmasta ja palauttaa alueelle 1900-luvun puolivälissä muutamissa kortteleissa toteutuneen asemakaavallisen ratkaisun, jossa rakennukset rajaavat katutilaa. Asemakaavaa varten tulee laatia asianmukainen rakennetun ympäristön ja vaikutusalueen kaupunkikuvan selvitys, jonka perusteella suunnitelman mukaista kaupunkikuvan merkittävää muutosta voidaan arvioida myös kulttuurihistoriallisesti.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Vs. yksikön päällikkö

Ulla Lähdesmäki

Tutkija

Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto
HK/hk

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Puh. 040 6730784 Fax: 03 5656 5141 www.vapriikki.fi

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi

Lähetetty: Virkki Jalo
Lähetetty: 6. maaliskuuta 2018 9:38
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Kommentti Tammelan puistokatu 31 kaavasta

Hei

Ko. risteys vanhassa kaavassa on rakennusmassoja viistetty näkyvyyden parantamiseksi risteyksessä. Periaatteen jatkaminen tämän rakennuksen pohjakerroksessa voisi olla hyvä ajatus. Samalla massa elävöityisi. Viitesuunnitelmassa on pohjakerroksen liiketilat liian umpinaisia.

Ystävällisin terveisin

Jalo Virkki

kaupunkikuva-arkkitehti
0400 449 135
etu.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Rakennusvalvonta
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere www.tampere.fi

Lähtettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 15. maaliskuuta 2018 15:23
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: XVI (TAMMELA), asemakaava nro 8690.

XVI (TAMMELA), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8690.

Ympäristönsuojelun kommentit:

- suunnittelussa on otettava huomioon, että asunnot avautuvat myös hiljaiselle puolelle, jossa melun ohjearvot täyttyvät.
- hulevesi- ja pihasuunnitelmaa tehtäessä on hyvä käyttää mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja samalla luoda viihtyisää, laadukasta pihaympäristöä.

Terveisin,

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

XVI (TAMMELA), Tammelan puistokatu 31–33, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8690. (TRE:6568/10.02.01/2017)



Tampereen polkupyöräilijät ry ilmoittautuu osalliseksi ja lausuu mielipiteenään seuraavaa.

Yhtiöiden yhteiseen maanalaiseen pysäköintiluolaan tulisi tehdä myös huippulaadukasta pyöräpysäköintiä, joka voisi olla myös maksullista autopaikkojen tapaan. Tämä mahdollistaisi tavarapyörien sujuvan omistamisen ja käytön yhtiöiden asukkaille. Pyörät olisivat suojassa, turvassa ja lämpimässä.

Tämä olisi huikea edistysaskel pyöräpysäköintiajattelussa.

Suunnitelmassa määritetyille sisäpihojen pyöräpysäköintipaikoille ei voi laillisesti pyöräillä. Osa jalankulkuysteistä pitää siis muuttaa pyöräilijöille sallituksi.

Ylipäätään suunnitelmassa on hyvin heikosti määritelty pyöräpysäköintiä. Esimerkiksi erottelut katettujen, sisällä ja ulkona olevien kohdalla puuttuu täysin. Tämä on ehdottomasti korjattava.

Tampereella 15.3.2018
Tampereen polkupyöräilijät ry

Heikki Kerppilä, varapuheenjohtaja
heikki.kerppila@tarakka.fi, p. +358 40 7530069