

VAIHTOKIRJA

OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Asunto Oy Tampereen Jankankulma, y-tunnus 3004072-4
c/o VRP Rakennuspalvelut Oy
Tikkutehtaantie 2
40800 Vaajakoski,
jäljempänä maanomistaja

VAIHDON TARKOITUS

Tällä vaihtokirjalla sovitaan asemakaavan muutoksen nro 8646 toteuttamiseen liittyvistä alueiden luovutuksista. Lisäksi osapuolet ovat tämän vaihtokirjan allekirjoittamisen yhteydessä allekirjoittaneet maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen.

KIINTEISTÖNVAIHDON KOHTEET

- A Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 1313 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-589-11-191.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräalan arvo on yhteensä 400 400 euroa.
- B Maanomistaja luovuttavaa kaupungille noin 233 m²:n suuruisen määräalan määräalasta 837-589-11-191-M605.

Alue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella. Määräalan arvo on yhteensä 1 165 euroa.

VAIHDON EHDOT

1. Väli rahana tässä kiinteistövaihdossa maanomistaja maksaa kaupungille vaihdettavien kohteiden arvojen erotuksena kolmesataayhdeksänkymmentä-yhdeksäntuhatta kaksisataakolmekymmentäviisi (399 235) euroa.

Väli raha suoritetaan kaupungin ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8646, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8646 liittyvän maankäyttö-sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan.

Väli rahan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2016 alkaen 7,0 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus kaupungin luovuttamiin alueisiin siirtyy maanomistajalle, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8646, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8646 liittyvän maankäyttösopimuksen, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan ja kun väli raha mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan suoritettu.

Omistus- ja hallintaoikeus maanomistajan luovuttamaan alueeseen siirtyy kaupungille, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8646, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8646 liittyvän maankäyttösopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan.

3. Maanomistaja purkaa kustannuksellaan alueella sijaitsevan navettarakennuksen ja siivoaa purkujätteet kolmen (3) vuoden kuluessa siitä, kun kaupungille luovutettavan alueen omistusoikeus on siirtynyt kaupungille.

4. Veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä alueiden hoito- ja ylläpitokustannuksista osapuolet vastaavat omistusajaltaan. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

5. Vaihdon kohteet luovutetaan puolin ja toisin vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista ja rasitteista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tilan 837-589-11-191 rasiustodistuksella ilmenevä 15.5.2013/43662 kirjattu TeliaSonera Finland Oyj:n vuokraoikeus ei kohdistu vaihdon kohteena olevaan alueeseen.

Tilan 837-589-11-191 kiinteistörekisteriotteelta ilmenevät rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset eivät kohdistu vaihdon kohteena olevaan alueeseen.

6. Osapuolten tiedossa ei ole, että vaihdon kohteena olevalla alueella olisi harjoitettu sellaista toimintaa, mistä olisi voinut aiheutua alueen maaperän pilaantumista. Osapuolet vastaavat kustannuksellaan tällä vaihtokirjalla luovuttamiensa alueiden maaperästä mahdollisesti löytyvästä lainsäädännössä tarkemmin määritellyn alemman ohjearvon ylittävästä pilaantuneesta maa-aineksesta ja sen puhdistamisesta.

7. Molemmat osapuolet ovat tutustuneet luovutettaviin alueisiin, eikä kummallakaan ole huomauttamista niiden osalta. Osapuolet vastaavat saamiensa alueita koskevista rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvistä mahdollisista maaperätutkimuksista sekä maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Tästä vaihdosta johtuvista lainhuudatus- ja erottamiskustannuksista vastaavat osapuolet kumpikin tällä vaihtokirjalla saamiensa alueiden osalta. Maanomistaja vastaa puolesta kaupanvahvistajan palkkiosta.

9. Tällä vaihtokirjalla ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

10. Tämä vaihtokirja sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8646, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotukseen nro 8646 liittyvän maankäytösopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän vaihtokirjan.

Sen varalta, ettei näin tapahtuisi, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole vaihdon raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, kesäkuun 10. päivänä 2019

TAMPEREEN KAUPUNKI

valtakirjalla:



Juha-Matti Ala-Laurila

ASUNTO OY TAMPEREEN JANKANKULMA



Tomi Häikiö

hallituksen puheenjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että edellä olevan vaihtokirjan allekirjoittajat, kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila valtakirjalla Tampereen kaupungin puolesta, toisella puolen ja hallituksen puheenjohtaja Tomi Petteri Häikiö Asunto Oy Tampereen Jankankulman puolesta, toiselta puolen, ovat allekirjoittaneet tämän

luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Tampereella, kesäkuun 10. päivänä 2019



Eino Jaskari,

kiinteistöinsinööri, Tampereen kaupunki, 8375/10

Tampereen kaupunki, Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue, Kiinteistötoimi
Mittakaava 1:1000

837-589-0011-0191-M

837-589-0011-0191-M605

837-589-0011-0191-M

837-589-0011-0191

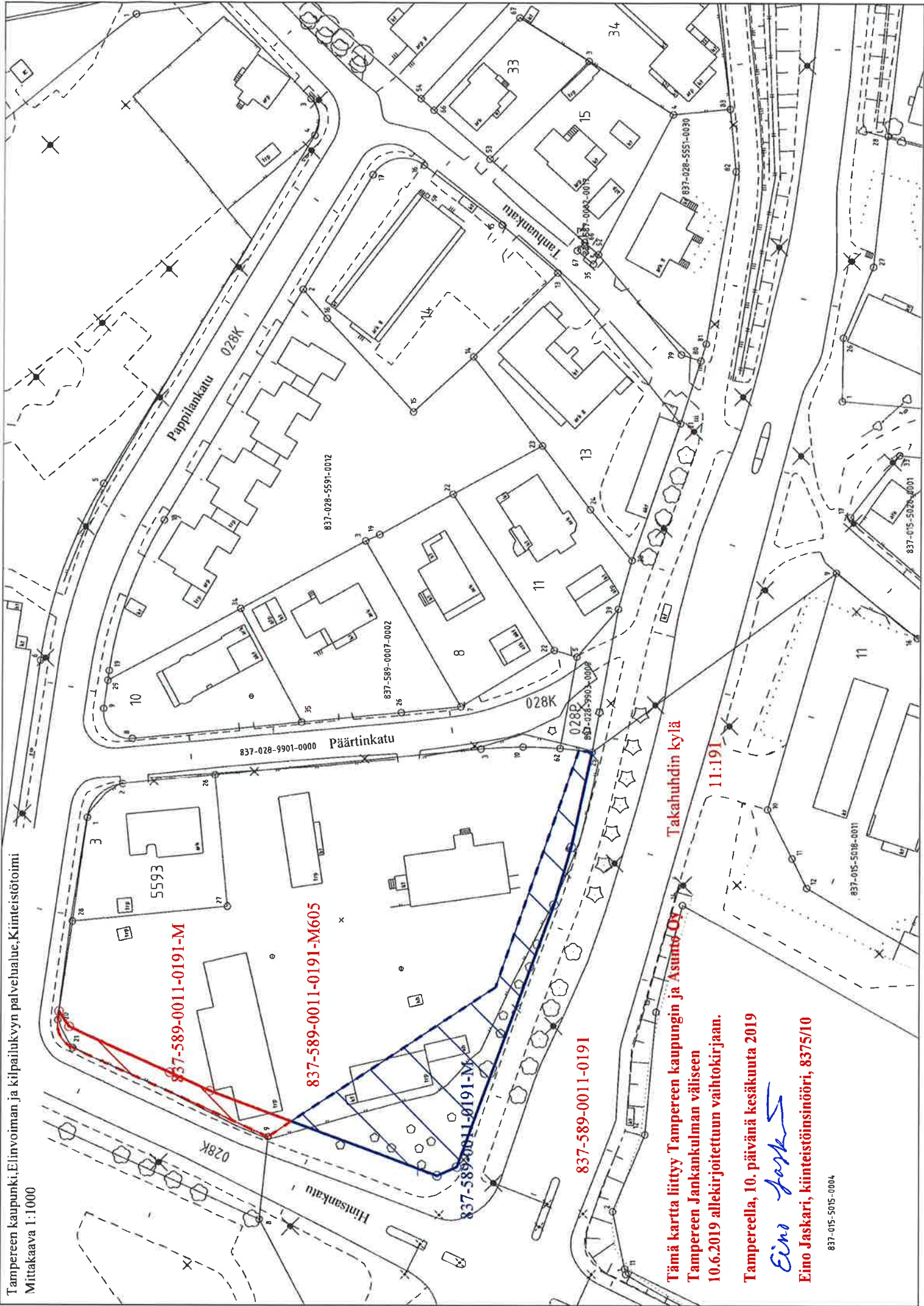
Tämä kartta liittyy Tampereen kaupungin ja Asunto Oy Takahuhdin kylä
Tampereen Jankankulman väliseen
10.6.2019 allekirjoitettuun vaihtokirjaan.

Tampereella, 10. päivänä kesäkuuta 2019

Eino Jaskari

Eino Jaskari, kiinteistöinsinööri, 8375/10

837-015-5015-0004



Tampere
5.6.2019

Valtuutetaan kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen vaihtokirja:

Osapuolet	I	Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2 PL 487 33101 Tampere, jäljempänä kaupunki
	II	Asunto Oy Tampereen Jankankulma, y-tunnus 3004072-4 c/o VRP Rakennuspalvelut Oy Tikkutehtaantie 2 40800 Vaajakoski, jäljempänä maanomistaja
Sopimuksen tarkoitus		Tällä vaihtokirjalla sovitaan asemakaavan muutoksen nro 8646 toteuttamiseen liittyvistä alueiden luovutuksista.
Vaihdon kohteet	A	Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 1313 m ² :n suuruisen määräalan tilasta 837-589-11-191. Alue on merkitty vaihtokirjan liitteenä olevaan karttaan sinisellä. Määräalan arvo on yhteensä 400 400 euroa.
	B	Maanomistaja luovuttavaa kaupungille noin 233 m ² :n suuruisen määräalan määräalasta 837-589-11-191-M605. Alue on merkitty vaihtokirjan liitteenä olevaan karttaan punaisella. Määräalan arvo on yhteensä 1 165 euroa.
Vaihdon ehdot		Välirahana tässä kiinteistövaihdossa maanomistaja maksaa kaupungille vaihdettavien kohteiden arvojen erotuksena kolmesataayhdeksänkymmentäyhdeksäntuhatta kaksisataakolmekymmentäviisi (399 235) euroa.
Muut ehdot		Valtuutetun määräämät.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja
johtajan 2. varahenkilö, elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualue