

Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Kiinteistötoimi

11.6.2019

Puutavaran myynti, tarjousten avaus

Paikka Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

Läsnä Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieni
Metsätalospäällikkö Anne Tuominen

Tarjouspyynnöt Todettiin, että Tampereen kaupungin kiinteistötoimi on pyytänyt 28.5.2019 lähettämällään kirjeillä Metsäliitto Osuuskunnalta, StoraEnso Oyj:ltä, Koskitukki Oyj:ltä, UPM-Kymmene Oyj:ltä ja Harvestialta ostotarjoukset puutavarasta kahdella pystykaupalla ja yhdellä hankintakaupalla, joiden yhteenlaskettu, arvioitu puutavaramäärä on 19075 m³ ja energiapuumäärä 1500 m³.

Kirjeillä kiinteistötoimi tarjosi ostettavaksi pystykaupalla puutavaraa, jota kertyy asuin- ja yritysrakennusten korttelialueilla kasvavien puiden poistosta. Puutavaraa kertyy myös katualueilta sekä kunnallistekniikan linja-alueilta hakattavista puista. Perusteena puiden poistamiseen on lainvoimaisten yleis- ja asemakaavojen toteuttamiseksi tarpeelliset toimenpiteet.

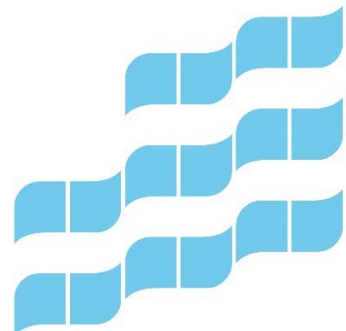
Arvio pystykaupalla myytävän puutavaran yhteenlasketuksi kokonaismääräksi on 7000 m³ ja hakkuutähteiden määräksi 1500 m³. Kokonaispuumäärä muodostuu eri puutavaralajeista seuraavasti:

mäntytukki	1000 m ³
mäntykuitu	1200 m ³
kuusitukki	1100 m ³
kuusikuitu	1500 m ³
koivutukki	200 m ³
koivukuitu	1500 m ³
muu kuitu	300 m ³
lahokuusipuu	200 m ³
hakkuutähde	1500 m ³

Kaadettavat puut ja leimikkorajaukset osoitetaan myyjän edustajan toimesta. Hakkuu tulee aloittaa viimeistään kahden viikon kuluessa hakkuun aloitusajankohdan ilmoittamisesta. Hakkuuta ei pääsääntöisesti tehdä lintujen ja eläinten lisääntymisaikana 1.4.-31.7. eikä liito-oravan lisääntymisaikana 1.3.-31.8. sellaisilla kohteilla, joiden läheisyydessä on todettu pesintä.

Pystykauppasopimuksen teon edellytyksenä on, että ostaja sitoutuu käyttämään urakoitsijana Tredun metsäopetusta erikseen sovitulla kohteilla.

Kiinteistötoimi tarjosi myös hankintakaupalla ostettavaksi puutavaraa, jota kertyy kaupungin oman työjohdon alaisuudessa tehtävistä hakkuista. Puutavara kertyy kaupunkialueella ulkoilumetsien hoitotoista noin vuoden



Kiinteistöt, tilat ja asuntopoliitikka
Kiinteistötoimi

11.6.2019

kuluessa. Hankintakaupalla ostettavaksi tarjottavan puutavaran arvioitu kokonaismäärä on noin 6400 m³ ja se muodostuu eri puutavaralajeista seuraavasti:

mäntytukki	500 m ³
mäntykuitu	1 300 m ³
kuusitukki	500 m ³
kuusikuitu	1 700 m ³
koivutukki	300 m ³
koivukuitu	1 600 m ³
muu kuitu	200 m ³
lahokuusipuu	300 m ³

Kiinteistötoimi tarjosi toisella pystykaupalla ostettavaksi seitsemän leimikkoa, joiden yhteenlaskettu puutavaran kokonaismäärä on 5675 m³. Hakkuutavat, puutavaramäärät ja leimikoiden tarkemmat sijainnit oli esitetty tarjouspyynnön liitteissä.

Olosuhteet huomioiden pääosa kohteista tulee hakata ja maksu puutavarasta tulee suorittaa vuoden 2019 loppuun mennessä. Kohteiden toteutus sovitaan myyjän edustajan kanssa.

Hakkuita ei pääsääntöisesti tehdä lintujen ja eläinten lisääntymisaikana 1.4.-31.7. eikä liito-oravan lisääntymisaikana 1.3.-31.8. sellaisilla kohteilla, joiden läheisyydessä on todettuja liito-orava pesiä.

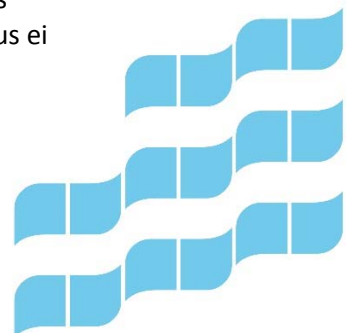
Tarjousten sisältö ja vertailu

Tarjouksissa tuli antaa puutavaralajikohtaiset arvonlisäverottomat kiinteät hinnat kuutiometriä kohden. Ostotarjouksista tuli lisäksi ilmetä tarjouksen ennakoitu arvo yhteensä.

Tonttihakkuita koskevalla pystykaupalla ja hankintakaupalla tarjottava puutavara myydään yhtiölle, jonka yhteenlaskettu tarjouksien ennakoitu arvo on korkein. Osatarjouksia ei oteta huomioon. Tarjous hylätään, jos se ei sisällä sekä pystyettä hankintakaupan kaikkia kohteita. Tarjous tulee antaa tarjouspyynnössä esitettyjen puutavaralajien mukaisesti.

Toisella pystykaupalla tarjottava puutavara myydään yhtiölle, jonka yhteenlaskettu tarjouksien ennakoitu arvo seitsemästä leimikosta on korkein. Leimikot tulee hinnoitella erikseen. Osatarjouksia ei oteta huomioon. Tarjous hylätään, jos se ei sisällä pystykaupan kaikkia kohteita. Tarjous tulee antaa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä esitettyjen puutavaralajien mukaisesti.

Tarjous on antajaansa sitova ja se on voimassa 45 päivää tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien. Tarjous voidaan hylätä, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tampereen kaupungin kiinteistötoimi pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tehdyistä tarjouksista.



Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi

11.6.2019

Suljetut kirjalliset ostotarjoukset pyydettiin jättämään kiinteistötoimeen 11.6.2019 klo 12 mennessä. Ostotarjous oli mahdollista toimittaa sähköpostitse. Myöhästyneitä ostotarjouksia ei käsitellä ja ne palautetaan suljettuina.

Metsäliitto Osuuskunta, StoraEnso Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Koskitukki Oy jättivät ostotarjouksensa määräaikaan 11.6.2019 klo 12:00 mennessä. Harvestia ei jättänyt tarjousta.

Tarjousten avaus

Todettiin, että tonttialueiden pystykaupalla myytävästä puutavarasta ja hankintakaupalla myytävästä puutavarasta tekivät tarjouksen Metsäliitto Osuuskunta, StoraEnso Oyj ja UPM-Kymmene Oyj, ja että tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hinnaltaan korkeimman tarjouksen tonttialueiden pystykaupalla ja hankintakaupalla myytävästä yhteensä 13400 m³ puutavaramäärästä ja 1500 m³ energiapuumäärästä teki Metsäliitto Osuuskunta, jonka tarjousten yhteenlaskettu arvo oli 495 990 euroa. StoraEnso Oyj:n tarjousten yhteenlaskettu arvo oli 470 800 euroa ja UPM-Kymmene Oyj:n tarjousten yhteenlaskettu arvo oli 453 700 euroa.

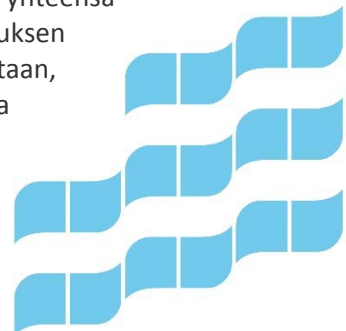
Todettiin, että seitsemän leimikkoa sisältävällä pystykaupalla myytävästä puutavarasta tekivät tarjouksen Metsäliitto Osuuskunta, StoraEnso Oyj, UPM-Kymmene Oyj ja Koskitukki Oy.

Todettiin, että Metsäliitto Osuuskunnan tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

StoraEnso Oyj:n tarjouksessa kesähakkuukohteilla juurikäävän torjunnasta aiheutuvat kustannukset 0,25 €/m³ vähennetään kauppahinnasta. Tarjouspyynnön mukaisilta kesähakkuukohteilta kertyvän puutavaran määrä on 3074 m³. Juurikäävän torjunnasta aiheutuvat kustannukset ovat yhteensä 768,50 €, joka vähennetään StoraEnso Oyj:n tarjouksen kauppahinnasta. Muilta osin tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

UPM-Kymmene Oyj:n tarjoukseen oli lisätty puutavaralajeina hakkuutähteet ja kannot, joita ei ollut tarjouspyynnössä. Hakkuutähteiden ja kantojen arvo, yhteensä 7432 € vähennetään tarjouksen kauppahinnasta. Muilta osin tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Koskitukki Oy:n tarjoukseen oli lisätty hakkuutähteitä, joita ei ollut tarjouspyynnössä. Hakkuutähteiden arvo oli yhteensä 3705 €, joka vähennetään kauppahinnasta. Koskitukki Oy:n tarjouksessa kesähakkuukohteilla juurikäävän torjunnasta aiheutuvat kustannukset 70 €/ha vähennetään kauppahinnasta. Tarjouspyynnön mukaisten kesähakkuukohteiden kokonaispinta-ala on 25,5 ha. Juurikäävän torjunnasta aiheutuvat kustannukset ovat yhteensä 1785 €, joka vähennetään Koskitukki Oy:n tarjouksen kauppahinnasta. Lisäksi Koskitukki Oy:n tarjouksessa todetaan, että kaupungin edellyttämällä talvihakkuukohteilla hinnoista vähennetään 2 €/m³. Tarjouksen ja tarjouspyynnön



Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kiinteistötoimi

11.6.2019

mukaisten talvihakkuukohteiden puutavaramäärä on yhteensä 875 m³ ja niiden arvo on 1750 €, joka vähennetään Koskitukka Oy:n kauppahinnasta. Yhteensä vähennykset ovat 7240 €. Muilta osin tarjous vastasi tarjouspyyntöä.

Edellä esitettyjen vähennysten jälkeen tarjoukset ovat vertailukelpoisia.

Hinnaltaan korkeimman tarjouksen 5675 m³:n puutavaramäärästä teki Metsäliitto Osuuskunta, jonka tarjous on 288 252 euroa. Koskitukka Oy:n tarjous oli 294 343,50 euroa, ja vähennysten jälkeen tarjouksen arvo on 287 103,50 euroa. UPM-Kymmene Oyj:n tarjous oli 290 077,40 euroa, ja vähennysten jälkeen tarjouksen arvo on 282 645,40 euroa. StoraEnso Oyj:n tarjous oli 281 498 euroa, ja vähennysten jälkeen tarjouksen arvo on 280 729,50euroa.

Päätökset

Valmistellaan asunto- ja kiinteistölautakunnalle päätettäväksi, että Metsäliitto Osuuskunnalle myydään tarjousten perusteella hankintasopimuksella puutavaraa 6400 m³ 249 640 euron ennakoidulla arvolla sekä muuten tavanomaisilla ehdoilla ja metsänhakkuusopimuksella puutavaraa 7000 m³ ja energiapuuta 1500 m³ 246350 euron ennakoidulla arvolla sekä muuten tavanomaisilla ehdoilla ja toisella metsänhakkuusopimuksella myydään puutavaraa 5675 m³ 288 252 euron ennakoidulla arvolla ja muuten tavanomaisilla ehdoilla.

Tampereella 11.6.2019

Heli Toukoniemi

Anne Tuominen

