



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualueeseen kuuluvat Viinikan (XXIII) kaupungin-osassa Ahlmanintien ja Kaartotien kulmauksessa katualueella sijaitseva nk. rullakioski, Ahlmanintien länsipuolella sijaitseva puistoalue, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue sekä muuntamoalue.

Kaava-alue sijaitsee 1,5km kaupungin keskustasta. Nk. rullakioskin itäpuolella on virkistysalue, eteläpuolella Viinikan kirkko vuodelta 1923. Lähiympäristö on rakennettu 1920-luvulla. Kaartotien eteläpuolista korttelia on täydennysrakennettu v.1996.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Tampereen Sähköverkko Oy:llä on 18 m² vuokra-alue muuntamorakennusta varten.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan ja maankäytön suunnittelun tavoitteena on nk. rullakioskin ja muuntajan kiinteistön muodostaminen sekä katu- ja puistoalueen nimeäminen.

Lähtökohdat

Pirkanmaan 29.5.2017 voimaan tulleessa maakuntakaavassa kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Tampereen kantakaupungin 15.5.2017 hyväksytyn yleiskaavan 2040 mukaan alue on Asumisen aluetta (A) ja valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön aluetta (RKY).

Kaavamuutosalueella on voimassa 9.6.1992 vahvistettu asemakaava nro 7113. Katualueella sijaitsevalle kioskille on

merkitty rakennusala (ki-40), jolle saa sijoittaa 40 m² suruisen kioskirakennuksen. Ahlmanintien länsipuolella on virkistysalue (VP) ja jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten- ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen muuntamorakennuksen (ET-3).

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU **EHDOTUS** VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 17.8.–7.9.2017. Mielipiteet ja kommentit. Nähtävilläoloaikana saatiin 4 kommenttia ja 4 mielipidettä.
- Ehdotusvaihe. Valmisteluvaiheen palaute, yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo, muistutukset.
- Asemakaavan hyväksyy Tampereen yhdyskuntalautakunta, muutoksenhakumahdollisuus.

Vaikutuksia arvioidaan

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
3. luontoon ja luonnonympäristöön
4. yrittäjäalouteen

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Viinikan-Nekalan omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101
Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu/Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Aulikki Graf
Puh. 040 800 7211
etunimi.sukunimi@tampere.fi

