

ASEMAKAAVAEHDOTUKSEEN NRO 8637 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

I Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

II

jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistama tilat Latomäki (kiinteistötunnus 837-723-12-23), pinta-alaltaan noin 0,992 ha ja Ojala (kiinteistötunnus 837-723-12-24), pinta-alaltaan 0,483 ha.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavasta nro 8637 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevilla alueilla.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavaehdotuksen nro 8637 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena satakuusikymmentäkuusituhattaviisisataa (166 500) euroa. Korvauksen suorittaminen tapahtuu kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8637 ja kun päätös on saanut lainvoimain.

Huhtikuu 1. päivästä 2019 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään huhtikuun 2019 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nro 8637, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisilla päätöksillään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavaehdotukseen nro 8637 liittyvän luovutuskirjan. Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella toukokuun 8. päivänä 2019

TAMPEREEN KAUPUNKI



Virpi Ekholm

kiinteistöjohtaja

johtajan 2. varahenkilö, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue