



**VIINIKKA (XXIII), AHLMANINTIE, KAARTOTIE. NK.  
RULLAKIOSKIN JA MUUNTAMON KIINTEISTÖN  
MUODOSTAMINEN SEKÄ KATUALUEEN NIMEÄMINEN  
Asemakaava nro 8631**

Diaarinumero: TRE: 107/10.02.01/2016

## **PALAUTEKOOSTE**

**Ehdotusvaiheesta nähtävilläoloaikana 12. – 26.10.2017  
saadut lausunnot (yhteensä 2 kpl)**



## Kirjaamo

---

Lähetettäjä: Alppi Samuli (ELY) <samuli.alppi@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: 8. marraskuuta 2017 11:14  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Graf Aulikki  
Aihe: Asemakaava - Viinikka, Ahlmannintie, Kaartotie (kaava 8631) - Kaavaehdotus / ELY-keskuksen lausunto

Luokat: Musta luokka

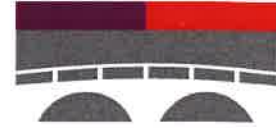
Viite: TRE:107/10.02.01/2016

Asia: Asemakaava - Viinikka, Ahlmannintie, Kaartotie (kaava 8631) – Kaavaehdotus / ELY-keskuksen lausunto

Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Tampereen kaupunki, kirjaamo – [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)  
Projektiarkkitehti Aulikki Graf – [aulikki.graf@tampere.fi](mailto:aulikki.graf@tampere.fi)

Samuli Alppi  
Johtava asiantuntija, alueidenkäyttövastaava  
[samuli.alppi@ely-keskus.fi](mailto:samuli.alppi@ely-keskus.fi)  
0295 036 378, vaihde 0295 036 000  
Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö  
Pirkanmaan ELY-keskus, Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere  
[www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

08.11.2017

DIAR: 474/2017

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 11.10.2017

TAMPERE, XXII - VIINIKKA, AHLMANINTIE, KAARTOTIE, NK. RULLAKIOSKIN JA MUUNTAMON KIINTEISTÖN MUODOSTAMINEN SEKÄ KATUALUEEN JA PUISTON NIMEÄMINEN, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS, KAAVA 8631

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnon hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta (DIAR: 372/2017). Lausunoossaan maakuntamuseo kiitti kaavahanketta Viinikan rullakioskin ja Ahlmanintien vastapuolella sijaitseva muuntamon säilytämistavoitteesta ja esitti, että kulttuuriympäristön arvojen huomioiminen todettaisiin myös kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja kaavaselostuksessa yhtenä kaavan tavoitteista. Lisäksi maakuntamuseo totesi, että kaavaa varten on laadittu asianmukainen rakennushistoriallinen selvitys Viinikan rullakioskista, mutta että muuntamorakennus on huomioitu ainoastaan yleiskaavatasoisessa *Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1997* -julkaisussa yhtenä Tampereen merkittävistä muuntamoista. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoi lausunnossaan, että muuntamon kulttuurihistoriallisista arvoista ja ominaispiirteistä tarvitaan tarkempaa tietoa, jotta asemakaavan suojelumerkinnän määräykset ovat suhteutettavissa muuntamoa mahdollisesti tulevaisuudessa koskeviin hankkeisiin.

Kaavaehdotuksessa alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset kioski ja muuntamo on suojeltu asianmukaisesti merkinnällä sr-17: "Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja." Kaavan tavoitteisiin ei kuitenkaan ole kirjattu maakuntamuseon aiemmassa lausunnossa esittämää kulttuuriympäristön arvojen huomioimista, eikä muuntamorakennuksen selvitystietoja ole täydennetty maakuntamuseon esittämällä tavalla. Tältä osin maakuntamuseo toistaa aiemmassa lausunnossaan esittämänsä kehitystarpeet. Muuntamon tietoja on mahdollista täydentää kaavaselostukseen kirjattavalla rakennuksen ominaispiirteiden ja arvojen kuvauksella.

Täydennetty kaava-aineisto tai tieto asemakaavan hyväksymisestä pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikön varahenkilö



Ulla Lähdesmäki

Tutkija



Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus; Pirkanmaan liitto; Museovirasto

MM/mm