



VUORES, ISOKUUSI III, POHJOISOSAN ASUINKORTTELIT

Asemakaava nro 8639

Diaarinumero: TRE: 2398/10.02.01/2016

PALAUTEKOOSTE

Valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana 6.10.–27.10.2016
saadut mielipiteet (yhteensä 2 kpl) ja kommentit
(yhteensä 4 kpl).

Saatuun palautteeseen tullaan laatimaan vastineet ehdotusvaiheessa ja ne
julkaistaan osana ehdotusvaiheen kaava-aineistoa.



Muistutus koskien Vuores, Isokuusi III, Isokuusen pohjoisosan korttelit asemakaava nro 8639. Diaarinumero TRE:239°/10.02.01/2016

Asianosaiset: Terho Lehtimäki ja Anna Liisa Laukkanen 8:65 Kesämäki, Jukka Aittokallio 8:66 Rimminniemi ja 8:67 Rimminranta, Reijo ja Hilikka Hellevi Näppilä 8:68 Rimminlahti, Suvi Sinervo 10:33 Suviranta sekä Juha Laukkanen 8:42 Koivuranta.

Kaavan nro 8466 aluerajausta muutettiin siten, että asemakaavasta nro 8466 erotettiin ranta-alue omaksi kaavaksi nro 8502, nähtävillä 7.-29.3.2013. Maanomistajien tapaamisessa 11.11.2013 sovittiin uudesta tielinjauksesta MMLm/2224/33/2006 (8m leveä). Tielinjausta muutetaan nyt kaavojen nro 8466 ja 8639 johdosta. Samalla sovittiin, että kun kantakaupungin yleiskaavan 2040 tavoitteet ovat selvillä, voidaan Rantakaavan tilojen rakennusoikeudet määritellä ja Rantakaava viedä vauhdilla eteenpäin (Projektimuistio 1510009415, Tampereen kaupunki, Särkijärven_ranta_kaava nro 8502).

1. Tielinjaus

Uusi tie on osittain valmis, mutta tietöimitus ei ole edennyt, koska kaupungin edustajat eivät ole ratkaisseet heitä askarruttavia asioita. MML/Soili Kuittinen 14.11.2016 lupasi tiedustella asiaa.

2. Kaavojen nro 8639, 8466 ja 8502 läheinen vuorovaikutus

Vuores, Isokuusi III, pohjoisosan asemakaava 8639 ja länsiosan asemakaava nro 8466 tulevat muuttamaan rantatilojen ympäristöä. Kaavalla Tampereen kaupunki saa määritettyä rakennettavat alueet, ja tällä alueella välillisesti myös rakennustarpeensa. Rantakaavalla vuorostaan tulee vahvistaa kaavan alueella olevien rakennuspaikkojen rakennusoikeudet sovitusti kantakaupungin linjauksia mukaillen ja ottaen huomioon maaston ja tilojen muodot niin, että lisärakennusoikeudet voidaan toteuttaa.

Vaatus Rantakaava nro 8502 viedään sovitusti eteenpäin ja rakennuspaikkojen rakennusoikeudet toteutetaan sovitusti kantakaupungin linjauksia mukaillen ottaen huomioon tilojen muodot ja maastomuodot. Lisäksi tietöimitus pitää saada päätökseen, ja sen pitää mahdollistaa rakennuspaikoille esteetön kulku ympäri vuoden.

Vuosia jatkunut epävarmuus aiheuttaa rantakiinteistöjen omistajille kohtuutonta haittaa. Kaupunki on nyt linjannut tarpeensa, ja ne tyydyttävät Rantakaavan 8502 olevien rakennuspaikan omistajia. Toivomme, että rakennuspaikkojen rakennusoikeudet vahvistetaan nopeasti ja mahdollistetaan niiden toteuttaminen, jotta pitkäkestoinen epävarmuus lopulta saataisiin päätökseen.

Edellä esitetyin perustein vaadimme, että ennen kaavan nro 8639 hyväksymistä kaavan nro 8502 rakennuspaikkojen rakennusoikeudet pitää saada voimaan sekä pysyvä tieoikeus niille.

Asianomaisten puolesta ja heidän valtuuttamana,

15.10.2016 Tampere

Jukka Aittokallio

10. 2016
98/10.

Dno T E

TAMPEREEN POLKUPYÖRÄILIJÄT RY**MIELIPIIDE**

VUORES, Isokuusi111, Isokuusen pohjoisosan korttelit, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8639. (TRE:239~/10.02.0~/2016)



Tampereen polkupyöräilijät ry ilmoittautuu osalliseksi ja lausuu mielipiteenään seuraavaa:

Kommenttimme liittyvät pääosin liikenneverkkosuunnitelmaan.

Metsäreitti Hervantaan

Reitillä metsän läpi Hervantaan on Vuoresta laajempaa merkitystä, koska se luo uuden, ympärivuotisen pyöräilyn pääreitit. Linjauksen pitäisi ottaa paremmin huomioon väylän kaksi käyttötarkoitusta: ensinnäkin yhteytenä Hervannasta Vuorekseen ja toisekseen yhteytenä Hervannasta Särkijärven sillan kautta Lahdesjärven, keskustan ja Pirkkalan suuntiin. Jälkimmäiselle on Hervannan suuren asukas- ja työpaikkamäärän takia selvästi enemmän käyttäjiä. Siksi reitti olisi syytä linjata sillan suuntaan niin suoraan ja vähin korkeuseroin kuin on mahdollista.

Yleistä Vuoreksen katuverkosta

Vuoreksen alueen pyöräliikenteen järjestelyt on suunniteltu epätarkoituksenmukaisen ja vanhentuneen ns. "kevyen liikenteen" paradigman mukaisesti, mikä ylläpitää vanhentuneita käsityksiä pyöräliikenteestä eräänlaisena "nopeana jalankulkuna". Sitä se ei kuitenkaan liikennesääntöjen mukaan ole koskaan ollut. Tästä aiheutuu myös hankalia epäjatkuvuustilanteita siirtymäkohdissa, joissa pyöräilijä siirtyy "kevyen liikenteen" käyttäjän asemasta osaksi ajoneuvoliikennettä tai päinvastoin.

Isokuusenkadulla ja eräillä muilla Vuoreksen kaduilla käytetty ratkaisu, jossa toisella puolella katua on jalkakäytävä ja pyörätie erikseen ja toisella puolella jalkakäytävä ja pyörätie on yhdistetty, on kummallinen ja kadun käyttäjän kannalta epäselvyttä aiheuttava ratkaisu.

Tampereen kaupungin käyttämän jalankulku- ja pyöräilyväylien suunnitteluohjeen (Liikenneviraston ohjeita 11/2014) mukaan pyöräliikenne kuuluu 30 km/h nopeusrajoitetuilla kaduilla - kuten Vuoreksen kaduilla - ensisijaisesti muun liikenteen sekaan. Toisin sanoen, pikkukatujen 3,50 metriä leveät yhdistetyt jalkakäytävät ja

pyörätiet ovat sekä jalankulun että pyöräliikenteen kannalta *laadullisesti heikompi ratkaisu* kuin pyöräliikenteen ohjaaminen ajoradalle ja pelkkää jalankulkua (ja alle 12-vuotiaiden lasten pyöräilyharjoittelua) varten tarkoitettut jalkakäytävät. Myös tulevassa tieliikennelaissa ollaan tällä tietoa määräämässä *yksisuuntaiset* pyöräliikenneväylät ensisijaiseksi ratkaisuksi taajamien sisällä.

Hyviä käytäntöjä suunnitteluun toivomme otettavan Helsingin kaupungin uusista suunnitteluohjeista osoitteesta <http://pyoraliiikenne.fi>.

Tampereella 27.10.2016

Tampereen polkupyöräilijät ry

Pompo Stenberg, puheenjohtaja
pj@tarakka.fi,

Lisätietoja:

Sakari Kestinen, varapuheenjohtaja



33/2016

LAUSUNTO TAMPEREEN KAUPUNGIN VUOREKSEN ISOKUUSEN III ASEMAKAAVAN 8639
LUONNOKSESTA

Tampereen kaupunki tiedottaa Vuoreksen Isokuusen III, pohjoisosan asuinkorttelit, asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkistamisesta ja luonnoksesta, sekä pyytää mahdollista kommenttia 27.10.2016 mennessä. Kirje on saapunut Pirkanmaan liittoon 11.10.2016. Lausuntoaajan lyhydestä johtuen lausunto annetaan myöhässä.

Suunnittelualue sijaitsee Vuoreksen pohjoisosassa, Särkijärven eteläpuolella pääkokoojakadun eli Vuoreksen Puistokadun molemmin puolin. Etäisyys kaupungin keskustasta on n. 7 kilometriä. Pinta-ala on n. 21 ha. Alue on rakentumatonta metsää, jolla on joitain luonnonarvoja. Kaavatyössä tukeudutaan mm. aiempien suunnitteluvaiheiden selvityksiin Isokuusen alueesta.

Vuoreksen laatutaso-ohjeen mukaan asemakaavan tavoitteena on muodostaa Isokuusen pohjoisosaan pientalovaltainen asuinalue. Samalla tarkastellaan muodostuvan alueen kaupunkikuvallista ilmettä suhteessa Vuoreksen puistokatuun sekä alueen rooliin Isokuusen pohjoisena sisääntuloporttina, läheinen luonto sekä alueen toiminnot huomioiden. Kaavoitusohjelmassa tavoitteena on n. 200 pientaloasuntoa ja 110 pientalotonttia. Maakuntakaavan kannalta keskeisiä tavoitteita ovat tukeutuminen tehokkaaseen ja joustavaan joukkoliikennejärjestelmään, tiivis yhdyskuntarakenteen sekä kävelen saavutettavat monipuoliset palvelut.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu sekä taajamatoimintojen alueelle (A) että virkistysalueelle (V). Taajamamerkinnällä osoitetaan asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueita. Suunnittelumääräyksen mukaan tarkemmassa suunnittelussa tulee mm. kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen edullisuuteen ja elinympäristön laatuun. Virkistysalueiksi osoitetaan seudullisesti merkittäviä tai alueeltaan laajoja taajamiin liittyviä virkistysalueita tai taajamarakenteen viherverkon kannalta erityisen tärkeitä alueita. Maakuntakaavan yleispiirteisyydestä johtuen virkistysalueilla voi sijaita olemassa olevia asuin- ja lomarakennuspaikkoja. Suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota virkistyskäyttöedellytysten ja virkistysalueverkoston turvaamiseen ja kehittämiseen sekä ympäristön laadun säilymiseen. Lisäksi kaavan vaikutusalueutta koskee yleismääräys taajamien rakentamattomista ranta-alueista, jotka on varattava virkistykseen. Vaihemaakuntakaavoissa ei ole alueella merkintöjä.

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta on saatu lausunnot ja se on asetettu nähtäville 10.10. - 11.11.2016 väliseksi ajaksi. Ehdotus perustuu Maakuntavaltuuston päätökseen kaavan perusratkaisuista. Siinä Vuores on osa kaupunkiseudun kaakkoista kehittämisvyöhykettä ja asumisen painopistealue, jonka väestömäärän on ajateltu nousevan laadittujen maankäyttövaihtoehtojen mukaan 13.000 asukkaaseen alueen valmistuttua. Lisäksi Vuores tukeutuu joukkoliikenteen laatuikäytävään, esim. raitiotiehen. Maakuntakaavaehdotuksessa Isokuusen alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen sekä tiiviille joukkoliikennevyöhykkeelle. Taajama-alueen suunnittelumääräys: Aluetta suunnitellaan asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on

edistettävä julkisten ja kaupallisten palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn avulla. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen. Alueen kytkeytyvyys seudullisille virkistysalueille ja ulkoilureiteille tulee ottaa huomioon.

Tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen suunnittelumääräys: Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen, turvallisuuteen ja saavutettavuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

Vuoreksen osayleiskaavassa 27.9.2006 alueen länsiosaan on osoitettu kerrostalotaltaista asuntoaluetta (AK-7). Kokoojakadun itäpuolelle on osoitettu pientalotaltaista asuntoaluetta (AAP-6) jolle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuinympäristöön sopivia työtiloja. Kokoojakadun varressa on lähipalvelujen alue (PL-1) sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY). Alueella on myös laajoja viheralueita. Ekologinen käytävä ja virkistysreitit sijoittuu alueelle.

Isokuusen yleissuunnitelma on laadittu vuonna 2013. Epävirallista suunnitelmaa käytetään asemakaavan esisuunnitteluna. Prosessi on sisältänyt asemakaavan tavoin luonnos- ja ehdotusvaiheet palautteineen. Pirkanmaan liitto ei ole kuulunut suunnitelman ohjausryhmään eikä ottanut kantaa yleissuunnitelmaan. Raportin mukaan alue jakaantuu luontevasti pikkukaupunkimaiseen keskusta-alueeseen ja sitä ympäröiviin satelliittimaisiin kyliin. Isokuusi toteuttaa osaltaan mm. PuuVuores ja ECO-2 -hankkeita. Siten alueesta tavoitellaan ekotehokasta puutalokaupunkia. Suunnitelmassa on ratkaistu mm. korttelirakenne, muut kaupunkitilat, viher-, virkistys- ja liikennealueet sekä liikkumismuodot, joita on havainnollistettu kartoin ja kuvin. Rakenteen osalta mainitaan, että pyritään aikaansaamaan mm. mahdollisimman runsaiden lähipalvelujen sijoittumista tukevaa keskusta-aluetta ja joukkoliikennettä tukevaa riittävän tehokasta rakennetta.

Tavoiteltu asumismuotojen monipuolisuus on ohjannut rakentamisen mittakaavaa ja volyyymiä. Kerrostaloja on keskustassa ja osassa länsiosan harjanteen kortteleita. Kerrostalojen korkeus on enintään 4 kerrosta, lukuun ottamatta kahta korttelia, joissa on mahdollista rakentaa 8 kerrosta. Keskustaa ympäröivissä AP- ja AR- ja AKR-kortteleissa on kerrosluku 2-3. Ulommaisena on omakotitontteja (AO). Kerrostaloja on tavoitellusta kerrosalasta noin puolet. Valitulla asuinväljyydellä tämä tarkoittaa 4700 asukasta koko Isokuusen alueelle.

Kokoojakadulle on hyväksytty asemakaava vuodelta 2006. Suunnittelualueen ja Särkijärven välissä on vireillä asemakaava (nro 8502).

Asemakaavan luonnos eroaa jonkin verran yleissuunnitelmasta mm. korttelirakenteen ja viheralueiden sijainnin osalta. Myös rakentamisen volyyymiä on muutettu: Vuoreksen puistokadun varrella korkeimmat kerrostalot ovat viisikerroksisia, kun kerrosluku yleissuunnitelmassa on kahdeksan. Matalimmat osat voivat olla yksitai kaksikerroksisia. Yleissuunnitelman AP- ja AR-kortteleita esitetään luonnoksessa AO-kortteleiksi, eli volyyymiä on kevennetty niissäkin. Havainnekuviassa on esitetty alue toteutuneena. Niiden mukaan Vuoreksen alueen pohjoinen sisäänvalo on matalaa kerrostalorakennetta, kerrosten lisääntyessä kohti etelää. Rakentamistehokkuudet on ilmaistu kerrosalaneliömetreinä. Kokonaiskerrosalalla asukasmääräksi on arvioitu muodostuvan noin 750 asukasta.

suunnitteluarkkitehti Majuri:

Tässä vaiheessa yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tukeudutaan voimassa olevaan Pirkanmaan 1. maakuntakaavaan, jonka taajama-alueita koskevia tavoitteita ovat mm. olevan infrastruktuurin käytön tehostaminen ja uusien rakentamis-



alueiden sijoittaminen liikenteellisesti edullisesti. Taajamien aluevarauksien rakentamisen tehokkuuksista ei sinänsä ole määräyksiä.

Vuores on kaupunkiseudun rakenteessa hyvin saavutettavissa oleva alue. Tavoite tiivistä, tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään tukeutuvasta alueesta vastaa kaupunkiseudun kasvun haasteisiin. Myös ekotehokkuus ja asumismuotojen moninaisuus ovat kannatettavia tavoitteita, mutta pikkukaupunkimainen ja kylämäinen rakenne istuvat huonosti yhteen rakenteen tiiveyden kanssa.

Asemakaavoituksen rakenteelliset kysymykset on jo ratkaistu yleissuunnitelmassa. Rakenne on sinänsä hyvä ja huolellisesti alueen lähtökohtiin, mm. viherrakenteeseen, sovitettu. Sellaisena se myös toteuttaa Pirkanmaan 1. maakuntakaavan sisältöä.

Mikäli Isokuusen alue toteutetaan kaavaluonnoksen mukaisesti, ovat mahdollisuudet maakuntakaavaehdotuksessa esitetyn intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeen muodostumiseen heikkommat. Tehokkaampi rakenne eli suurempi asukasluku lisääisi sekä joukkoliikenteen käyttäjiä että mahdollisuuksia monipuolisempiin palveluihin ja suurempaan ekotehokkuuteen. Vuoreksen puistokatuun rajoituvien kortteleiden tulisi olla tehokasta kerrostalorakentamista, josta rakenne maldaltuisi alueen reunoja kohti. Omakotitalojen kortteleiden sijaan tulisi suosia rivitaloja ja townhouse-tyyppisiä kortteleita. Asumispreferenssien muutos omakotitaloista kerrostaloihin on varteenotettava tekijä, kun suunnitellaan uusia alueita kaupunkiseudulle.

karttaliitteet:

- liite 1 karttaote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä
- liite 2 karttaote Maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta

Päätös:

Kaavaluonnos on voimassa olevan Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen. Sen sijaan ehdotusvaiheessa olevan uuden Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 Tiivis joukkoliikennevyöhyke - merkintä edellyttää tehokkaampaa rakentamista kuin asemakaavaluonnoksessa nyt esitetään. Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavaehdotuksessa 2040 esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta, ja kortteleiden rakennustehokkuutta on lisättävä. Erityisesti kokoojakadun varren rakennustehokkuutta on syytä tarkastella tästä näkökulmasta.


Karoliina Laakkonen-Pöntys
Maakuntakaavoitusjohtaja


Lasse Majuri
suunnitteluarkkitehti

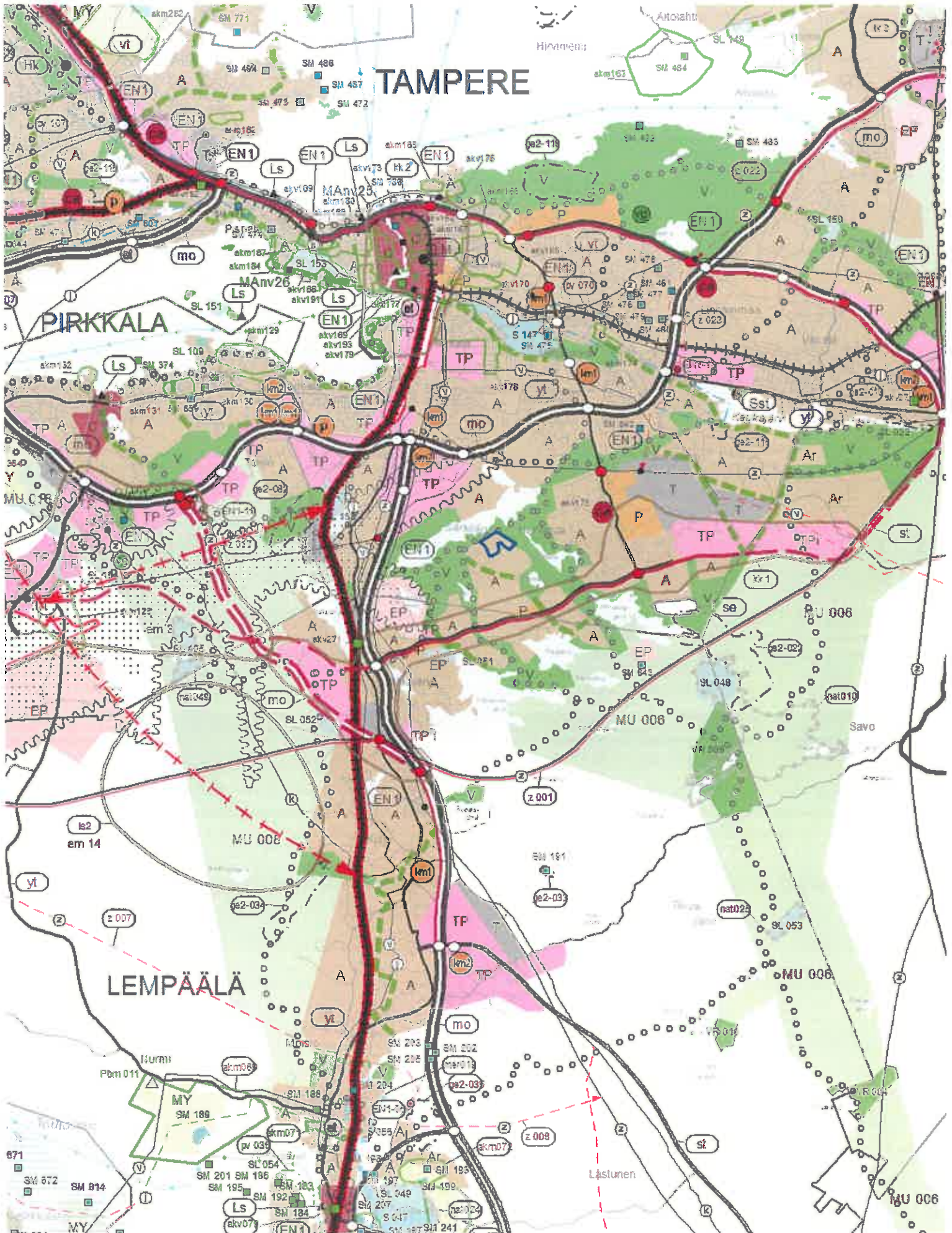
VUORES, ISOKUUSI III, ASEMAKAVALUONNOS, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä 1:100 000

Pirkanmaan 1. maakuntakaava

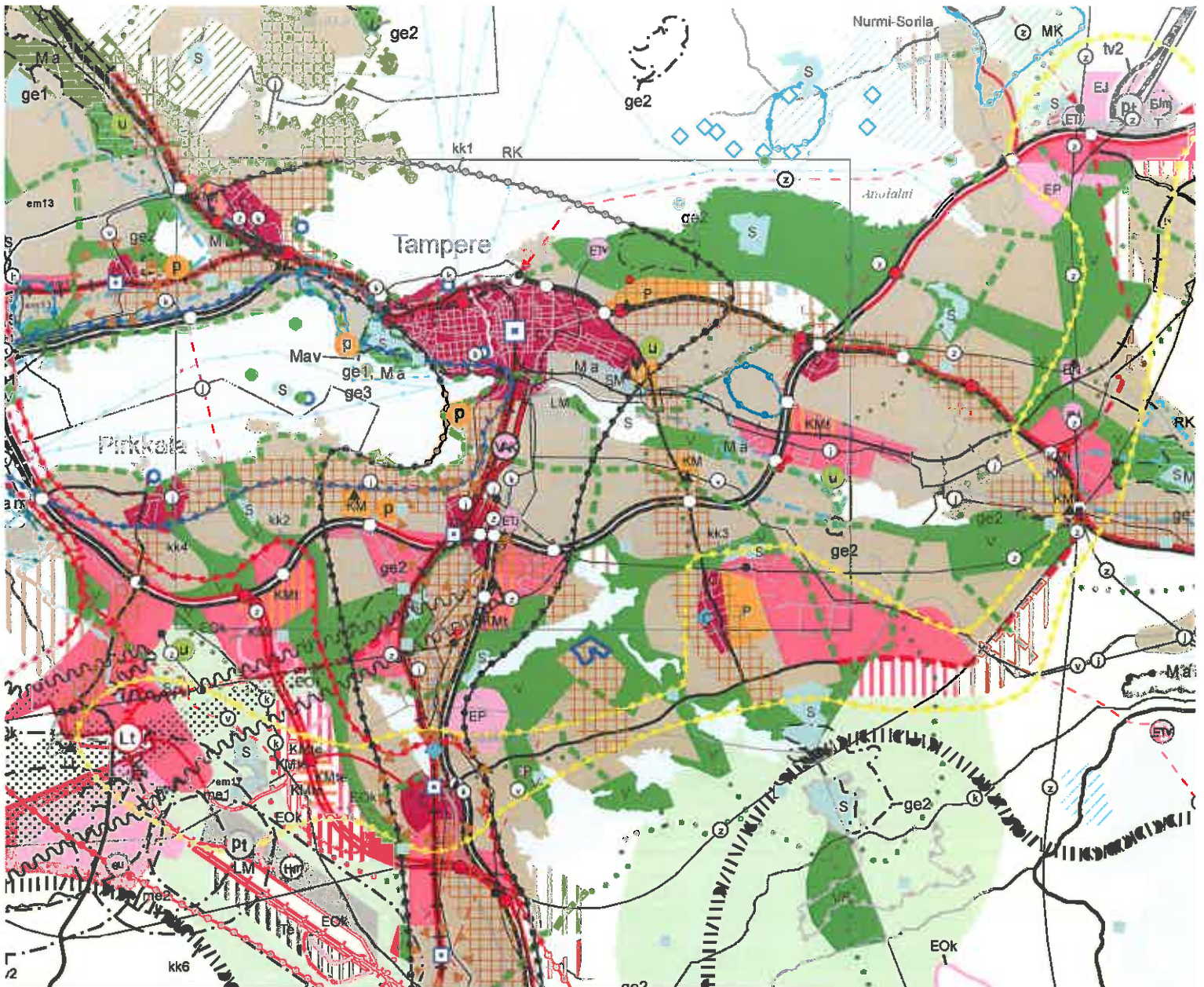
Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava, turvetuotanto

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava, liikenne ja logistiikka

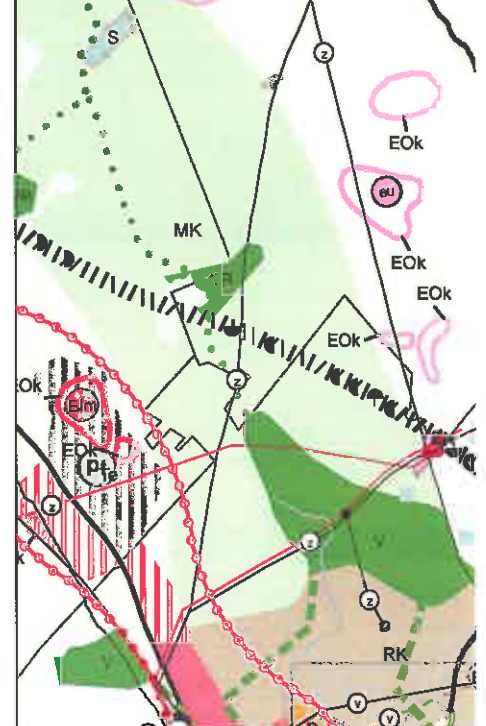


VUORES, ISOKUUSI III, ASEMAKAAVALUONNOS, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 ehdotuksesta (MKH 12.9.2016) 1: 100 000



RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT



Lähettäjä: Salovaara Marjatta
Lähetetty: 27. lokakuuta 2016 14:56
Vastaanottaja: Kakemasu
Aihe: VS: Kommenteille tark. OAS ja valmisteluaineistoa, kaava nro 8639

Ympäristönsuojelun kommentit:

- melu;
 - o Vuoreksen puistokadun varren asuntojen osalta on tavoitteeksi asetettava, että asunnot voidaan tuulettaa myös hiljaiselta puolelta. Tämä tarkoittaa keskiäänitasoa < 55 dB. Meluselvityksen mukaan keskiäänitaso päivällä (7-22) on suurimmillaan 60-65 dB ja yöllä (22-7) 55-60 dB. Lisäksi on huolehdittava riittävästä melusuojauksista jotta melulle annetut ohjearvot alittuvat parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla.
- maaston muodot ja rakentaminen;
 - o alueen maaston muodot ovat monimuotoiset vaihdellen kallioisista selännealueista alaviin suoalueisiin. Koska omakotitalotontit ovat suurelta osin keskimääräistä pienempiä, on niille rakentaminen rinnemaastossa vaikeasti toteutettavissa ilman tontin ulkopuolelle tarvittavia luiskauksia. Hankaluuksien välttämiseksi rinnemäiset ratkaisut rakennusten osalta on aiheellista esittää paikoin kaavanmääräyksiin. Samaa koskee myös kieltoa tonttien luiskaukseen tontin rajojen ulkopuolelle.
 - o maaston muodot asettavat erityisiä vaatimuksia hulevesien laadulliselle ja määrälliselle hallinnalle sekä rakentamisvaiheessa että rakentamisen jälkeen. Erityisesti pienien tonttien osalta on epävarmaa, onko hulevesien hallinta rakentamisen aikana mahdollista.
 - o Tervaslammipuisto suoalueena toimii luonnonmukaisena hulevesien viivytysalueena. Sen täyttäminen ja käsittely muuttaa alueen vesitaloutta ja aiheuttaa ongelmia vesiensuojelun näkökulmasta. Tätä olisi syytä tarkastella vaikutusten arvioinnin kautta.
 - o hulevesien hallintaratkaisut on myös toteutettava siten, että kaava-alueella ja sen ulkopuolella Särkijärven rannassa olevat mahdolliset vesilakikohteet, lehmusmetsiköt ja tervaleppäkorvet säilyttävät ominaispiirteensä eikä niitä vaaranneta.
- vesiensuojelu;
 - o Tervaslammipuiston rakentaminen suoalueen ja pehmeikön päälle täyttömailla muodostaa riskin vesiensuojelun näkökulmasta. Ympäristönsuojelu onkin esittänyt, että puisto pelikenttineen rakennettaisiin ylirinteeseen täyttöalueen ulkopuolelle kiinteälle pohjamaalle ja samalla koulun, aukion ja pysäköintipaikkojen maankäyttöä tiivistettäisiin.
 - o suoalueen vedenjakajaa on siirretty etelään päin ja samalla lisätty virtaamaa Särkijärven suuntaan. Kaavan vaikutustenarvioinnissa on tarpeen tarkastella vaikutuksia myös vesiensuojelun näkökulmasta ja erityisesti työnaikaiset vedet huomioon ottaen. Niiden johtaminen etelään saattaa vaikuttaa haitallisesti olemassa oleviin hulevesijärjestelmiin ja aiheuttaa vesistökuormitusta eteläpuolen vesistöihin.
- ulkoilureitistöt
 - o kaava-alueen ja sitä sivuavien ulkoilureitistöjen sijainnit on osoitettu pääosin luontoarvot huomioon ottaen. Joidenkin arvopuiden(lehmusten) koordinaatit puuttuvat vielä, mutta pieniä tarkennuksia tarvittaviin suojaetäisyyksiin saatetaan joutua tekemään.

Marjatta Salovaara
ympäristösuunnittelija
050 595 1101
marjatta.salovaara@tampere.fi

Viranomaispalvelut
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2 B
PL 487, 33101 Tampere
www.tampere.fi

Toimintamme ja asiakaspalvelun kehittämiseksi pyydämme teitä vastaamaan alla olevan linkin kautta avautuvaan asiakastytyväisyysskyselyyn. Palautteenne on meille tärkeä. Kiitos.

<http://inter23.tampere.fi/asiakaspalaute/ymparistonsuojelu.php>

Lähettäjä: Kakemasu

Lähetetty: 11. lokakuuta 2016 15:08

Aihe: Kommenteille tark. OAS ja valmisteluaineistoa, kaava nro 8639

Tiedoksenne mahdollista kommentointia varten,

Nähtäville on kuulutettu tark. osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa koskien:

- **VUORES**, Isokuusi III, Isokuusen pohjoisosan korttelit, asemakaava nro 8639. (TRE:2398/10.02.01/2016)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8639>

Mahdolliset kommentit kaava-asioista tulee toimittaa 27.10.2016 os. kakemasu@tampere.fi

Erillisiä lausuntopyyntökierrosta ei kaavahankkeista järjestetä, vaan eri hallintokuntien kuuleminen hoidetaan näiltä osin kokouksissa.

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

etu.sukunimi@tampere.fi



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

27.10.2016 DIAR: 412/2016

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön kehittäminen
Maankäytön suunnittelu, asemakaavoitus
PL 487
33101 TAMPERE


Kommenttipyyntöne 11.10.2016

TAMPERE, VUORES, ISOKUUSI III, POHJOISOSAN KORTTELIT, OSALLISTUMIS-
JA ARVIOINTISUUNNITELMA, KAAVA NRO 8639

Tampereen kaupunki pyytää Pirkanmaan maakuntamuseolta kommenttia koskien otsikossa mainittua asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja toteaa seuraavaa.

Alueella on tehty kaksi arkeologista inventointia: Tampereen kaupungin inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo 1994) ja Tampereen kaupunki, Lempäälän kunta, Vuoreksen osayleiskaavan arkeologinen inventointi (Pirkanmaan maakuntamuseo vuonna 2002). Inventointeja voidaan pitää riittävinä, eikä lisäselvitystarvetta ole. Aikaisemman lausunnon jälkeen maakuntamuseolle ilmoitettiin alueelta löydetyistä betonilaatoista, jotka vaikuttavat melko uusilta. Nämä eivät vaikuta selvitystarpeeseen. Rakennetun kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Maakuntamuseota ei ole tarpeen pitää enää osallisena hankkeessa, mikäli se ei oleellisesti muutu.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soininen

Tutkija


Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristön suojelu/Hämeenlinnan toimipiste; Pirkanmaan Ely-keskus/Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue/Rakennetun ympäristön yksikkö; Pirkanmaan liitto;

KL/kl/mm

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO, PL 487, 33101 Tampere

Käyntiosoite: Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5

Puh. 03-5656 5140 Fax: 03-5656 5141 www.tampere.fi/vapriikki

Aihe: VL: Asemakaavojen ja OAS:n hulevesikommentit / Kaavat nro 8610-8613

Lähtettäjä: Heinonen Pekka

Lähetetty: 12. lokakuuta 2016 10:19

Vastaanottaja: Kakemasu <Kakemasu@tampere.fi>

Aihe: Asemakaavojen ja OAS:n hulevesikommentit

Hei,

Saimme Marian kanssa näiden kommentointiin lisää aikaa huomiseen saakka. Tässä kommentit:

8189: MYLLYPURO: Hulevesiselvitys laadittu

8613: XXII (HATANPÄÄ): Hulevesiselvitys laadittu

8612: RAUTAHARKKO, TAATALA, RANTAPERKIÖ, LAKALAIVA, XXII (HATANPÄÄ): Hulevesiselvitys laadittu

8610: LAKALAIVA, RAUTAHARKKO JA TAATALA: Hulevesiselvitys laadittu

8611: XXII (HATANPÄÄ) JA RANTAPERKIÖ: Hulevesiselvitys laadittu

8612: RANTAPERKIÖ JA RAUTAHARKKO: Hulevesiselvitys laadittu

8617: KOIVISTONKYLÄ: Hulevesiselvitys laadittu

8577: XXV (VIHIOJA): Hulevesiselvitys laadittu

8437: Kaupunginosat I, II, III, IV ja V - KUNKUN PARKKI: Jatkosuunnittelussa kaikki maanpäälle sijoittuvat yhteydet on tarkastettava hulevesien sisään pääsy silmällä pitäen.

8591: ATALA, Juvela: Hulevesiselvitys- ja suunnitelma laadittava

VUORES, Isokuusi III, Isokuusen pohjoisosan korttelit, asemakaava nro 8639: Hulevesiselvitys laadittu

Terveisin Pekka ja Maria

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen Infra Liikelaitos

Suunnittelupalvelut

Frenckellinaukio 2 B

PL 417

33101 TAMPERE

www.tampere.fi

www.tampereeninfra.fi