

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

**§ 134**

**Tampereen rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen taksa maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista lupa-, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä**

TRE:7128/02.04.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Ruonala Heidi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelija Emilia Tommila, puh. 0400 679 232,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Annika Alppi, Lupa-arkkitehti

**Päätösehdotus**

Taksa maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tarkoittamista lupa-, tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä hyväksytään.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 9.5.2017 § 62 hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä maa-aineslain tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa kumotaan.

Taksa tulee voimaan 1.1.2019.

**Perustelut**

Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista. Hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakuntien jaostojen ratkaisultaan noudatetaan soveltuvin osin 17 §:n säännöksiä sen lisäksi mitä jäljempänä säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain sekä asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu edellä mainitun perusteella yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston toimivaltaan.

Rakennusvalvonta- ja kaupunkimittaustaksan tarkoituksena on kattaa asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Yksiköille asetettujen tulotavoitteiden sekä talouden tasapainottamistoimenpiteisiin liittyvän, maksu- ja myyntitulojen yleistä korottamista koskevan ohjeistuksen (kh 20.8.2018 § 330) vuoksi maksuja esitetään korotettavaksi joiltakin osin. Korotukset kohdistuvat lähtökohtaisesti niihin toimenpiteisiin, joista perityt maksut eivät kata tehtävistä aiheutuvaa työmäärää. Toimenpiteiden todellisten kustannusvaikutusten lisäksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

maksuissa on pyritty huomioimaan vertailukaupunkien taksojen kehitys.

Rakennusvalvonnan maksuihin esitettävät korotukset vaihtelevat 2,5 - 3,3 %:n välillä. Muutamien korotusten ohella rakennusvalvonta esittää, että pientalon neliöperusteista maksua alennetaan 25 %:lla, mikäli lupaa hae-taan 1.10. – 31.12. välisenä aikana. Maksun alentamisella pientalojen lupahakemusten vireillepanoa pyritään ohjaamaan käsittelyn kannalta vähemmän ruuhkaiseen ajankohtaan.

Kaupunkimittauksen maksuissa korotusten vaihteluväli on suurempaa. Osaan tonttijaon laatimismaksuista esitetään 1,3 - 4,8 %:n suuruisia korotuksia, mutta joitakin tonttijakoon liittyviä taksan kohtia on tarpeen korottaa jopa 20 - 52 %, jotta maksut kattaisivat niistä kaupungille aiheutuvat kulut. Rakennuksen ja rakennelman paikan merkitsemistä sekä sijaintikatselmuksia koskeviin maksuihin esitetään 4,7 %:n suuruisia korotuksia. Kaupunkimittaus esittää myös kahta uutta rakennuksen ja rakennelman paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevaa taksakohtaa käyttöön otetta-vaksi.

Taksan esitetään tulevan voimaan 1.1.2019. Taksa määräytyy hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Ehdotus rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen taksaksi 1.1.2019 alkaen on liitteenä

#### **Tiedoksi**

Eija Muttonen-Mattila, Anna Mustajoki, Emilia Tommila

#### Liitteet

1 Rakennusvalvonnan ja kaupunkimittauksen taksa 1.1.2019  
31.10.2018\_

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 9.11.2018

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.11.2018

Tampere  
08.11.2018

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

## **Oikaisuvaatimus**

§134

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.