



TAMPEREEN KAUPUNKI

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2018–2021 seuranta 1/2019

EKI jory 12.6.2019

Asunto- ja kiinteistölaakunta 19.6.2019

Kaupunginhallitus XX.8.2019



Asunto- ja maapolitiikan jatkuva seuranta

KV hyväksyi linjaukset 23.4.2018

- valmistelun aikana sovittiin jatkuvasta seurannasta

Asunto- ja maapolitiikkaa raportoidaan myös:

- kaupunkistrategian raportoinnissa
- talousraportoinnissa
- asunto- ja kiinteistölautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman raportoinnissa

Asunto- ja maapolitiikan vaikuttavuus suhteessa Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan

Strateginen painopiste

Strategian tavoite 2030

Strategian tavoite 2018-2021

Pormestariohjelman palvelulupaus

Asunto- ja maapolitiikan vaikuttavuus

Vaikuttavuusmittarit

Urbaani ja kestävästi kasvava

300 000 asukkaan viihtyisä ja elävä kaupunki

Tampereen väkiluku on kasvanut keskimäärin 3 000 asukkaalla vuodessa

Kaupungissa on houkuttelevaa ja monipuolista asuntokantaa sekä kasvun edellyttämää kysyntää vastaavasti kohtuuhintaisia vuokra- ja opiskelija-asuntoja

Tampereella on monipuolisia ja kohtuuhintaisia asuntoja

Jotta kasvavalle väestölle on tarjolla riittävästi sopivia asuntoja, mahdollistetaan keskimäärin 2500 uuden asunnon valmistuminen vuosittain.

Asemakaavamuutoksiin liittyvien sopimusten yhteydessä hankitaan rakennusoikeutta kaupungin hallintaan ja omistukseen. Näin kaupungille syntyy rakennusoikeutta eri puolille kaupunkia. Tonttihaussa kaupunki voi edellyttää kohtuuhintaista asuntotuotantoa tai opiskelija-asuntotuotantoa ja siten varmistaa näiden rakentumisen.

Valmistuneista asunnoista 30 % on kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa

Kaupungin omat vuokra-asuntoyhteisöt tuottavat puolet kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen uudistuotannon tavoitteesta

Asumisen kehittämistoimenpiteitä ja monimuotoista asumista edistetään tonttihakujen ohjelmoinnin mukaisesti

Ryhmärakennuttamista edistetään ja sen mahdollisuuksista tiedotetaan

Valmistuneet ja käyttöönottohyväksytyt asunnot

- Rakennusoikeutta kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti
- Toteutus- ja rakennuslupien mukaisesti
- Toteutus- ja rakennuslupien mukaisesti osoitettu kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon

- Valmistuneiden ja käyttöönottohyväksytyjen kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen osuus koko asuntotuotannosta (%)
- Tonttihakujen suunnitelmassa ohjelmoitu kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakennusoikeus

Kaupungin omien vuokra-asuntoyhteisöjen valmistuneet ja käyttöönottohyväksytyt sekä rakenteilla olevat asunnot

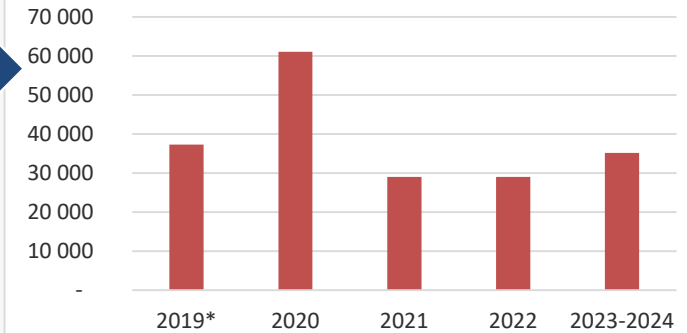
- Toteutuneet ja käynnissä olevat arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailut
- Muut käynnistyneet hankkeet jotka toteuttavat tonttihakujen yhteydessä edellytetyt kehittämisteemoja

- Ryhmärakennuttamiseen luovutettu rakennusoikeus
- Käynnistyneet ryhmärakennuttamishankkeet
- On toteutettu tiedotustoimenpiteitä (esim. ryhmärakennuttamisen esite, verkostoitumistilaisuudet).



Urbaani ja kestävästi kasvava - seuranta

1. MAL3-sopimuksen mukaisen kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon osuus haussa olevasta / k-m²



Vaikuttavuusmittarit	Tilanne 1- 5 /2019
Valmistuneet ja käyttöönottohyväksytyt asunnot	Vuonna 2019 (tammi-toukokuu) on valmistunut 837 asuntoa (2018 valmistui 3608 asuntoa.)
<ul style="list-style-type: none"> - Rakennusoikeutta kaupungille maankäyttösopimuksissa - Toteutusopimuksissa rakennusoikeutta kaupungin maalle - Toteutusopimuksissa rakennusoikeutta osoitettu kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon 	Maankäyttö- ja yhteistyö- ja toteutusopimuksista seuraavilla dioilla.
<ul style="list-style-type: none"> - Valmistuneiden ja käyttöönottohyväksytyjen kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen osuus koko asuntotuotannosta (%) - Tonttihakujen suunnitelmassa ohjelmoitu kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen rakennusoikeus 	<ul style="list-style-type: none"> - 1-5/2019 valmistuneiden ja käyttöönottohyväksytyjen kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen osuus koko asuntotuotannosta on 24 % (203 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa) – vuosina 2018-2019 tuotantomäärät ovat kasvaneet aiemmasta (2018: 12 % koko asuntotuotannosta = 433 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa) - Kohtuuhintaiselle vuokra-asumiselle on ohjelmoitu rakennusoikeutta tonttihakujen ohjelmoinnissa 2019: taul. 1. - Vuoden 2019 tonttihaussa kohdennettu 37 300 ke-m² kohtuuhintaiselle vuokra-asuntotuotannolle. (v. 2018: Lisäksi neuvottelumenettelyllä varattu 13 000 ke-m² Ranta-Tampellasta VTS ja Kotilinnasäätio)
Kaupungin omien vuokra-asuntoyhteisöjen valmistuneet ja käyttöönottohyväksytyt sekä rakenteilla olevat asunnot	<ul style="list-style-type: none"> - Vuonna 2019 (tammi-toukokuu) on valmistunut 164 kaupungin omien vuokra-asuntoyhteisöjen asuntoa. (29% MAL-sopimuksen mukaisesta kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tavoitteesta) VTS/Vilusen Rinne: 164 as. (2018 valmistui 257 kaupungin vuokra-asuntoyhteisöjen asuntoa.) - Rakenteilla on 361 asuntoa (VTS: 286 asuntoa, TVA: 75 asuntoa).
<ul style="list-style-type: none"> - Toteutuneet ja käynnissä olevat arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailut - Muut käynnistyneet hankkeet jotka toteuttavat tonttihakujen yhteydessä edellytetyjä kehittämisteemoja 	<ul style="list-style-type: none"> - Toteutuneet: Kaleva-Hakametsä-alueen arkkitehtuurikilpailu yhdessä Pirkanmaan osuuskaupan kanssa - Käynnissä olevat kilpailut: Onkiniemen toteutus- ja suunnittelukilpailu, Viinikanlahden kansainvälinen arkkitehtuurikilpailu, Tesomajärven korttelikilpailu, Vuoreksen nollaenergiakortteli-tontinluovutuskilpailu - Valmistelussa: Ratapihankadun tontinluovutuskilpailu
<ul style="list-style-type: none"> - Ryhmärakennuttamiseen luovutettu rakennusoikeus - Käynnistyneet ryhmärakennuttamishankkeet - On toteutettu tiedotustoimenpiteitä (esim. ryhmärakennuttamisen esite, verkostoitumistilaisuudet). 	<ul style="list-style-type: none"> - Ryhmärakennuttajat: luovutettu 800 ke-m², Härmälä (2018: 1 985 ke-m², Vuores) - Varattu: 1 120 ke-m², Vuoreksen Rimmin 7 ao-tonttia (v. 2018: 1 815 ke-m², Vuores) - Ryhmärakennuttamista esitelty Asta-messuilla - Tehty verkkosivut: www.tampere.fi/ryhmarakennuttaminen - Ryhmärakennuttamisen opas julkaistu ja verkostoitumistilaisuus järjestetty 15.1.2019.

Kaupungin yleiset tavoitteet yhteistyösopimuksissa

- Yhteistyösopimuksilla pyritään osaltaan vastaamaan kaupungin linjaamiin kasvutavoitteisiin ja tavoitteena olevan MAL3-sopimuksen mukaisen kohtuuhintaisen asuinrakentamisen tuottamiseen.
- Kaupungin vuokraamien tonttien ja mahdollisesti muussa käyttötarkoituksessa olevien kaupungin hallinnoimien alueiden täydennysrakentaminen ennen vuokrasopimuksen päättymistä lisää kaupungin maanvuokratuloja.
- Usein yhteistyösopimuksin sovittujen alueiden kehittäminen tapahtuu nykyisten kiinteistörajojen yli. Tämä mahdollistaa tehokkaamman ja kokonaisvaltaisemman suunnittelun asemakaavamuutoksessa.
- Edelleen osa tällä hetkellä neuvotteluvaiheessa olevista yhteistyösopimuksista on jo erinäisissä kaavavaiheissa. Tähän on syynä se, että hankkeet ovat käynnistyneet ennen nykyisten käytäntöjen käyttöönottoa ja maapoliittisten linjausten hyväksyntää. Uusien hankkeiden kohdalla asemakaavoitus aloitetaan vasta kaupunginhallituksen hyväksytyä yhteistyösopimuksen.

Neuvotteluvaiheessa olevia yhteistyösopimuksia

Kohde	Osapuolet	Asemakaavamuutos-hakemus kirjattu	Kaupungin tavoite	Kaavan vaihe
Hipposkylä (ak 8549)	Kaupunki, Tampereen vuokra-asunnot Oy	17.3.2014	Alueen suunnittelu yli nykyisten kiinteistörajoiden, tehokkaampi maankäyttö hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella, kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaminen, maanvuokratulojen kehitys, riittävän suojelutason määrittäminen olemassa olevalle rakennetulle ympäristölle, sosiaalisesti tasapainoinen asuntojakauma, nykyistä turvallisempien ja parempitasoisten asumisolosuhteiden turvaaminen alueen nykyisille asukkailla.	Asemakaavamuutoksen luonnos ollut nähtävillä (prosessi alkanut ennen maapolitiikan linjausten hyväksyntää)
Alasniitynkatu (Ak 8758)	Kaupunki, Liikennevirasto (Senaatti-kiinteistöt) ja Bonava Suomi Oy		Täydennysrakentaminen. Käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen, vuokratulojen kehitys.	Asemakaavaohjelman kohde 2020
TOAS, Lukonmäki (ak 8523)	Kaupunki, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr	5.7.2013	Täydennysrakentaminen, kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaminen, vuokratulojen kehitys.	OAS on ollut nähtävillä (prosessi alkanut ennen maapolitiikan linjausten hyväksyntää)
Voimakatu (Ak 8615)	Kaupunki, YIT Rakennus Oy Tampere ja Pohjanmaa	3.3.2017 ja 14.2.2018	Täydennysrakentaminen. Käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen, kaupungin tontilla sijaitseva toimistorakennusta ei ole tarpeellinen palvelujen tuottamiseen. Alueen kehittäminen laajempaan korttelikokonaisuutena yhteistyössä YIT:n kanssa. Vuokratulojen kehittyminen.	Asemakaavamuutoshakemus jätetty
Nuolialantie 40 (Ak 8712)	Kaupunki, Kiinteistö Oy Tampereen Nuolialantie 40	6.11.2017 (hakemuksen pvm.)	Täydennysrakentaminen. Asumisen, liiketilan ja kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaminen, vuokratulojen kehitys.	Asemakaavamuutoshakemus jätetty
Tikkutehdas (Ak 8749)	Kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi	18.1.2019 (hakemuksen pvm.)	Alueen kehittäminen siten, että päiväkodin toteuttaminen alueelle on mahdollista. Puistoalue on korttelirakenteen sisällä hankala huoltaa ja on tarkoituksenmukaista kehittää aluetta siten, että päiväkotitoiminnoille osoitettavassa tarvittava piha-alue tontilta.	Asemakaavamuutoshakemus jätetty
Vakosuonpuisto (Ak 8540)	Kaupunki, (Kalevi Malmi, Juha Hakala, Kari Hakala, Markku Jalonen, Tuire Koskinen)	19.12.2013	Täydennysrakentaminen. Asumisen mahdollistaminen, esim. paritalot, townhousut ja luhtitalot.	Asemakaavamuutoshakemus jätetty
Rientola, Lentäväniemi	Kaupunki, Rientolan Kerhola Oy	30.10.2017	Täydennysrakentaminen, kohtuuhintaisen asumisen mahdollistaminen, vuokratulojen kehitys. Yhteistyö tukee Rientolan Kerhola Oy:n mahdollisuuksia kehittää alueella tarjoamaansa varhaiskasvatuksen, nuorisotyön, perheiden, aikuisten ja ikäihmisten vapaa-ajantoimintaa.	Asemakaavamuutoshakemus jätetty
Lentävänkaari, Lentäväniemi (Ak 8739)	Kaupunki, As. Oy Jänisrinne, As. Oy Telkkäläakso	20.6.2018	Täydennysrakentaminen yksityisten maanomistajien ja kaupungin omistamilla kiinteistöillä. Alueen suunnittelu yli nykyisten kiinteistörajoiden, tehokkaampi maankäyttö hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella.	Asemakaavamuutoshakemus jätetty

Hyväksytyt yhteistyösopimukset, kaavaprosessissa

Kohde	Osapuolet	Yhteistyösopimus hyväksytty kaupunginhallituksessa	Kaavan vaihe
Louhoskuja, Tampereen Hansa	Kaupunki, Kiinteistö Oy Tampereen Hansa	20.11.2017	Kaavaehdotusta valmistellaan. Toteutus sopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen päätöksentekoon.
Takojankatu	Kaupunki, Kiinteistö Oy Tampereen Takojankatu 6, Arkta Rakennuttajat Oy perustettavien yhtiöiden lukuun, Kiinteistö Oy Tampereen Takojankatu 2, Kauko Salmi	5.2.2018	Kaavaehdotusta valmistellaan. Toteutus sopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen päätöksentekoon.
Särkänniemi	Kaupunki, Tampereen Särkänniemi Oy	25.6.2018	Kaavaehdotusta valmistellaan. Toteutus sopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen päätöksentekoon.
Kaukajärven seurakuntatalo (ak 8671)	Kaupunki, Tampereen Evankelis-Luterilainen Seurakuntayhtymä (esisopimus Pohjola Rakennus Hämeen kanssa)	3.12.2018	Kaavaehdotusta valmistellaan. Toteutus sopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen päätöksentekoon.

Toteutussopimukset neuvottelussa

Kohde	Osapuolet	Yhteistyösopimus hyväksytty kaupunginhallituksessa	Kaavan vaihe
Ak 8668 Keinupuisto	Kaupunki, Tampereen vanhuspalveluyhdistys ry, Y-Säätiö, Visura Oy	11.9.2018	Kaavaehdotus hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa. Toteutussopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen päätöksentekoon. Toteutussopimuksen laatiminen edellyttää yhteistyösopimuksen ehtojen täyttymistä.
Ak 8768 Kärjätorrmä	Kaupunki, Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Kotipirtti ry, Asunto Oy Omapirtti	22.1.2018	Asemakaavaehdotus ollut nähtävillä. Toteutussopimus laaditaan ennen asemakaavaehdotuksen etenemistä kaupunginhallituksen päätöksentekoon.

Hyväksytyt toteutus sopimukset

Kohde	Osapuolet	Yhteistyösopimus hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa	Rakennusoikeutta kaupungin luovutukseen (kem)
Ilokkaanpuisto (Ak 8617)	Kaupunki, Amodus Oy ja Arkta Rakennus Oy	20.2.2019	-
Kalevankulma (Ak 8489)	Kaupunki, Intrio Oy, SRV Rakennus Oy, Kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Kotikenttä, Pohjola Rakennus Oy Suomi	15.5.2019	7 400 (lisäksi kumpikin vuokramies sitoutuu luovuttamaan noin 3000 k-m2 eli yhteensä noin 6 000 k-m2 kaupungin omistamalle vuokra-asuntotuotantoa tuottavalle osakeyhtiölle tai säätiölle).

Maankäyttösopimukset 2019

Tulevat maankäyttösopimusneuvottelut:

Kaavanumero	Alue	
8557	10-kortteli	Asuinkorttelin täydennysrakennuskohde. Täydennysrakentamisen kannustimet osin käytössä.
8531	Seurakunta, Yli-Huikkaantie	Täydennysrakentaminen. Käyttötarkoitus: asuinrakentaminen ja liike-, palvelu- ja tuotantotila.
8585	Nauhatehdas	Pienteollisuusrakennusten korttelialue täydennysrakentaminen ja muuttaminen asumisen mahdollistavaan käyttötarkoitukseen.
8525	Tohlopinranta	Teollisuustontin täydennysrakentaminen ja muuttaminen asumisen mahdollistavaan käyttötarkoitukseen.
8622	Tammelan puistokatu 21	Liike- ja toimistorakennusten korttelin täydennysrakentaminen ja muuttaminen asumisen mahdollistavaan käyttötarkoitukseen.
8554	Pikku-Aleksi	Asuinkorttelin täydennysrakennuskohde. Tontin täydennysrakentaminen korvaamalla osa Aleksanterinkadun suuntaisesta matalasta liikesiivestä uudella asuin- ja liikerakennuksella. Täydennysrakentamisen kannustimet käytössä.
8704	Hippotalo	Toimistorakennusten korttelialueen täydennysrakentaminen. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan nykyisen rakennuksen purkaminen ja korvaaminen monipuolisella asumisella ja asumista tukevilla palveluilla.
8666	Hämeenkatu 24	Asuinkorttelin täydennysrakennuskohde. Täydennysrakentamisen kannustimet käytössä.
8415	Varalan urheiluopisto	Täydennysrakentaminen. Käyttötarkoitus: urheiluun liittyvää opetus- ja kurssitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
8762	Tuomiokirkonkatu 20	Asuinkorttelin täydennysrakennuskohde. Täydennysrakentamisen kannustimet käytössä.
8707	Raholan radanvarsi	Teollisuuskorttelin täydennysrakennuskohde. Käyttötarkoitus muuttuu keskustatoimintojen alueeksi (asuminen ja liike-/toimitila).
8391	Hyhkynlaakso	Täydennysrakentaminen asumiseen.
8683	Leinola/Holvasti	Erillispientalojen korttelialue
7973	Holvasti	Erillispientalojen korttelialue

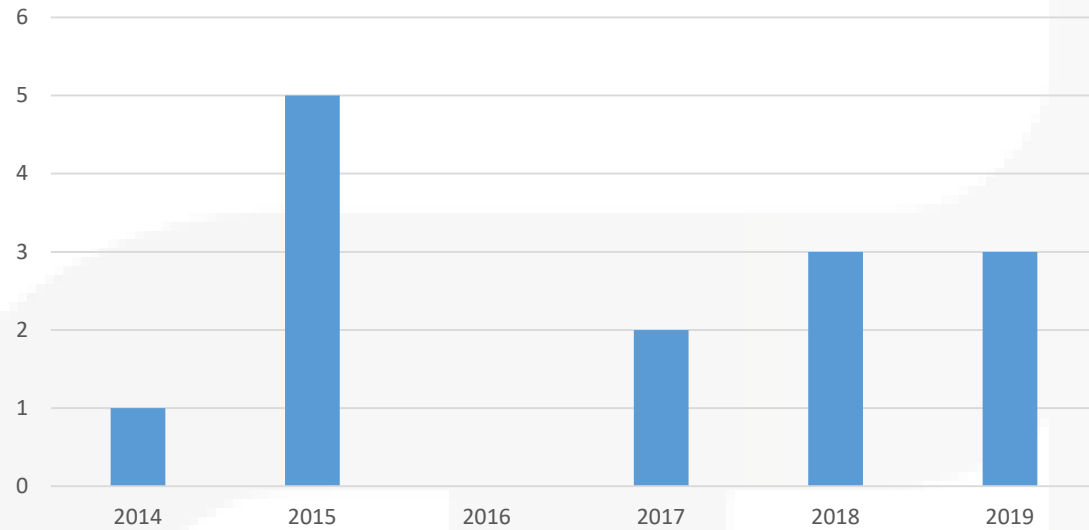
Maankäyttösopimukset 2019

Maankäyttösopimus hyväksytty:

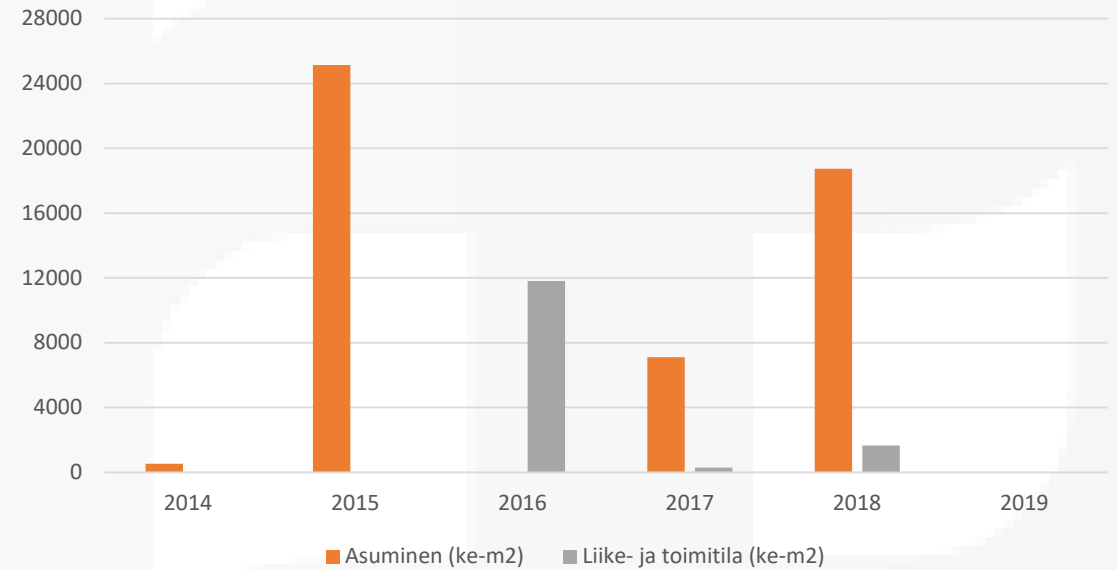
Kaavanumero	Alue	Hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa
8564	Otavalankatu 31	24.1.2018
8503	Näsilinnankatu 2, 4 ja 6	28.3.2018
8496	Niemenranta III	19.12.2018
8664	Kullervonkatu 5	21.11.2018
8550	Olkahinen	21.11.2018
8690	Tammelan puistokatu 31-33	15.5.2019
8637	Ojala (1/2)	15.5.2019
8637	Ojala (2/2)	15.5.2019
8583	Tammelan puistokatu 20	19.6.2019 (käsitellään samassa akilan kokouksessa seurantaraportin kanssa)
8646	Jankan tila	19.6.2019 (käsitellään samassa akilan kokouksessa seurantaraportin kanssa)

Maankäyttösopimukset 2019

Sopimuksia täydennysrakentamisen kannustimien piirissä (kpl)



Maankäyttösopimuksin rakennusoikeutta kaupungille



Asunto- ja maapolitiikan vaikuttavuus suhteessa Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan

Strateginen painopiste

Strategian tavoite 2030

Strategian tavoite 2018-2021

Pormestariohjelman palvelulupaus

Asunto- ja maapolitiikan vaikuttavuus

Vaikuttavuusmittarit

Urbaani ja kestävästi kasvava

Hiilineutraali

Kaupungin kestävä kasvua on vahvistettu kaavoittamalla 80 prosenttia asuinkerrosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin

Hiilidioksidipäästöjen määrä on vähentynyt Kestävä Tampere 2030 -tiekartan toimenpitein 40 prosenttia vuoden 1990 tasosta valtuustokauden loppuun mennessä

Tampere huomioi ympäristö- ja ilmasto-tavoitteet kaikessa kaupunkisuunnittelussa

Joukkoliikennevyöhykkeillä ja keskuksissa kasvu tapahtuu täydennysrakentamalla. Mahdollistetaan ja kannustetaan täydennysrakentamiseen yksityisiä kiinteistönomistajia ja kaupungin maanvuokralaisia.

Kaupungin hankkeissa massatasapainoon pyrkiminen vähentää hiilidioksidipäästöjä kuljetusten vähentyessä.

Edistetään puurakenteisten asuinkerrostalojen rakentamisaloituksia.

Sopimukset täydennysrakentamisen kannustimien piirissä, maankäyttösopimukset ja vuokrasopimukset

Toimintatapa ja seuranta kaupungin hankkeiden massatasapainoon luotu. Massan käsittelyä tuottavien asemakaavojen yhteydessä tehdään massatarkastelu. (toteuma, % asemakaavoista)

- Tonttihakujen suunnitelmassa ohjelmoidut puurakentamishankkeet
- Käynnistyneet puurakentamishankkeet

Urbaani ja kestävästi kasvava

Vaikuttavuusmittarit

Tilanne 5/2019

Sopimukset täydennysrakentamisen kannustimien piirissä, maankäyttösopimukset ja vuokrasopimukset

Kts. diat 6–11

Toimintatapa ja seuranta kaupungin hankkeiden massatasapainoon luotu. Massan käsittelyä tuottavien asemakaavojen yhteydessä tehdään massatarkastelu. (toteuma, % asemakaavoista)

PAVU 12/18: Kestävän rakentamisen edistämiseksi on tunnistettu kaksi tärkeintä osakokonaisuutta: massojen tehokkaampi kierrättäminen ja neitseellisten maa- ja kivaineksien korvaaminen uusiomateriaaleilla. Kaupungin vuosisuunnitelaman mukaisesti infra-rakentamisen kohteisiin on luotu ”UUMA vuosisuunnitelma”, joka edistää uusiomateriaalien hyödyntämistä yleisten alueiden rakentamisessa. Massataloussuunnittelun tarpeesta kaavoitusvaiheessa on käyty keskustelua kaavoituksen kanssa. Massojen tehokkaampaan kierrättämiseen tarvitaan kierrätysalue, jonka luvittamista varten on käynnistetty vaikutusten arviointityö.

- Tonttihakujen suunnitelmassa ohjelmoidut puurakentamishankkeet
- Käynnistyneet puukerrostalohankkeet

- luovutettu n. 6 500 ke-m² (Harjanne, Aurinkorinne, Härmälä), yhteensä 23 800 ke-m², v. 2018:17 300 ke-m² (Harjanne ja Aurinkorinne, Vuores)
- varauksessa 30 600 ke-m² (Isokuusen keskustan aloituskorttelit, mitkä kaikki puurunkoisia, sis. ARA:n puurakentamisen kehittämishanke)

Asunto- ja maapolitiikan vaikuttavuus suhteessa Tampereen strategiaan ja pormestariohjelmaan

Strateginen painopiste

Strategian tavoite 2030

Strategian tavoite 2018-2021

Pormestariohjelman palvelulupaus

Asunto- ja maapolitiikan vaikuttavuus

Vaikuttavuusmittarit

Luova ja innovatiivinen

Kiinnostavin toimintaympäristö yrityksille

Yritystonttitarjonnalla on vastattu kasvavan kaupunkiseudun tarpeisiin

Yritystoimintaa ja työllisyyttä edistetään tulopohjan vahvistamiseksi

Kaupungilla on yritysrakennusoikeusvarantoa, mutta osa siitä ei vastaa tämän päivän markkinoita. Selvitetään alueellinen kysyntä ja tehdään suunnitelma yritysalueiden kehittämiseksi. Kehitetään yritysten asiakaspalvelua.

Suunnitelma ja seuranta yritysalueiden kehittämiseksi on luotu.

Yhdessä tekevä ja inhimillinen

Paras asiakas- ja asukas-kokemus

Palvelujen painopistettä on siirretty ennaltaehkäiseviin palveluihin sekä kotiin vietäviin palveluihin

Tamperelainen voi ikääntyä turvallisesti ja harrastaa monipuolisesti

Erytisryhmien asumiseen liittyviä ongelmia vähennetään ennaltaehkäisevien toimenpiteiden avulla.

- Häätöjen, pitkäaikaisasunnottomien ja uusien asunnottomien määrä (2016: Häätöjä vähintään 61 kpl, pitkäaikaisasunnottomia 52 kpl)
- Asumisneuvot on lisätty ja asumisneuvonta kattaa vuonna 2018 kaikki tamperelaiset. Tällä hetkellä rahoitus 2019 loppuun saakka.
- Ikäihmisten kotona asumista on edistetty julkaisemalla ikäihmisille tarkoitettu asumisen opas ja kouluttamalla ikäihmisten kodeissa toimivia työntekijöitä kartoittamaan asuntojen esteettömyyttä ja korjaustarpeita.

Tasaisesti jakautunut hyvinvointi

Alueiden väliset hyvinvointierot ovat kaventuneet

Tamperelaisten hyvinvointia tuetaan

Kartoitetaan keinoja ennaltaehkäistä asuinalueiden haitallista eriytymiskehitystä.

On koottu ja otettu käyttöön ”työkalupakki” asuinalueiden haitallisen eriytymiskehityksen ennaltaehkäisyyn

Asuinalueiden sosiaalisesti haitallisen eriytymiskehityksen ennakoitiin kehitetään mittaristo, jota seuraamalla eriytymiskehityksen trendit voidaan havaita. Seuranta toteutetaan vuositasolla. Ongelmia havaittaessa kootaan monialainen verkosto, joka pyrkii etsimään ongelmiin ratkaisuja.

- On kehitetty mittaristo ja sen pohjalta toteutettu vuosittain eriytymiskehityksen seuranta.
- Seurannassa havaittujen ongelmiin puuttumisen myötä alueiden väliset hyvinvointierot ovat kaventuneet.



Luova ja innovatiivinen

Vaikuttavuusmittarit

Tilanne 5 /2019

Suunnitelma ja seuranta yritysalueiden kehittämisestä on luotu.

Yritysalueskenaarioselvitys on laadittu. Selvityksen pohjalta käynnistetään tarvittavat asemakaavamuutokset.

Yhdessä tekevä ja inhimillinen

Vaikuttavuusmittarit

Tilanne 5/2019

- Häätöjen, pitkäaikaisasunnottomien ja uusien asunnottomien määrä (2016: Häätöjä vähintään 61 kpl, pitkäaikaisasunnottomia 52 kpl),
- Asumisneuvoja on lisätty ja asumisneuvonta kattaa vuonna 2018 kaikki tamperelaiset.
- Ikäihmisten kotona asumista on edistetty julkaisemalla ikäihmisille tarkoitettu asumisen opas ja kouluttamalla ikäihmisten kodeissa toimivia työntekijöitä kartoittamaan asuntojen esteettömyyttä ja korjaustarpeita.

- Häätöjen määrä 2018: n. 90 kpl (2017: n. 87 kpl)
- Pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi kymmenellä hengellä: (2018: 63, 2017: 53)
- Asunnottomien määrä kasvoi 28:lla hengellä. (2018: 230, 2017: 202)
- Asumisneuvonta kattaa nyt kaikki tamperelaiset (5 asumisneuvojaa). Rahoitus on voimassa vuoden 2019 loppuun saakka.
- Ikäihmisten asumisen opas on julkaistu vuonna 2018.
- Ikäihmisten parissa työskenteleville on toteutettu kysely asumisesta vuonna 2018.
- Selkokielineen asumisen opas ja video on julkaistu keväällä 2019.
- Ikäihmisten kodeissa toimivien työntekijöiden kouluttaminen on aloitettu: Käynnissä kaikille tamperelaisille ikäihmisten parissa toimiville tahoille kohdennettu ikäihmisten asumisen seminaarisarja, jossa neljä seminaaria puolivuositain. Seminaareja on pidetty 2.5. ja 7.11.2018. Seuraava on tulossa 10.10.

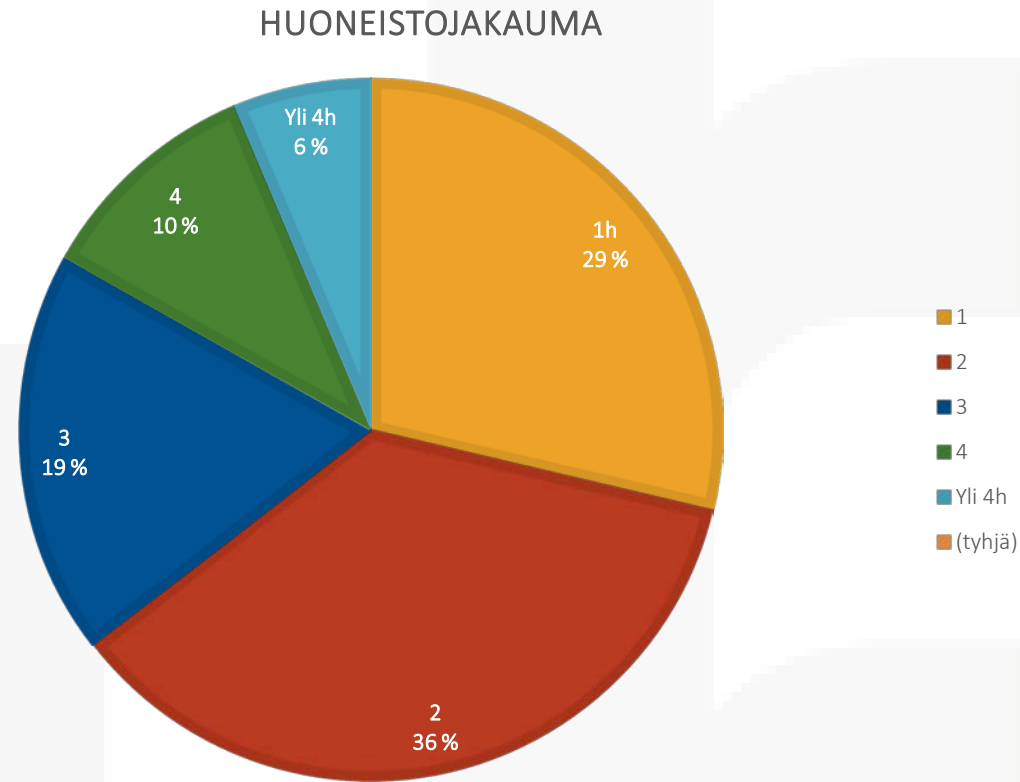
- On koottu ja otettu käyttöön ”työkalupakki” asuinalueiden haitallisen eriytymiskehityksen ennaltaehkäisyyn

Segregaation ennaltaehkäisyn työkalupakki valmistui marraskuussa 2018 ja on kaikkien kaupungin työntekijöiden ja muiden toimijoiden käytettävissä. Työkalupakki on ladattavissa kaupungin verkkosivuilta.

- On kehitetty mittaristo ja sen pohjalta toteutettu vuosittain eriytymiskehityksen seuranta.
- Seurannassa havaittujen ongelmiin puuttumisen myötä alueiden väliset hyvinvointierot ovat kaventuneet.

- Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot -yksikkö on yhteistyössä tietojohtamispalvelujen kanssa kehittäneet hyvinvointi-indeksin ja paikkatietodata-työkalun. Yksikkö on aloittanut raportoinnin alueellisen erilaistumisen karttatyökalun pohjalta.
- Koetun hyvinvoinnin paikkatietokyselyn pilotti on suunnitteilla toteutettavaksi 09/2019 ja tiedot lisätään paikkatietodata-työkaluun.
- Sosiaalisesti kestävien asuinalueiden (Tampere Junior) kehitysohjelman suunnittelu on käynnissä poikkialhollisessa yhteistyössä.

1-5/2019 valmistuneiden asuntojen huoneistojakauma



Asuntotuotannon monipuolisuuteen vaikuttaminen maapolitiikalla

- Isku - Areenan toteutussopimuksessa on rajoitettu pienten asuntojen määrää edellyttämällä 33 % huoneistoalasta perheasuntoja (alueellisesti, ei koske kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa).
- Kevään 2019 tonttihaussa kaikkien yhtiömuotoisten hakuehdoissa edellytettiin monipuolista asuntojakaumaa:
Tontinluovutuksen tavoitteena on monipuolinen asuntojakauma. Pienasuntoihin vahvasti painottuva asuntojakauma ei ole tavoitteiden mukainen. Tontinluovutuksen etusijalla ovat ne hakijat, jotka sitoutuvat toteuttamaan kohteeseen riittävästi perheasuntoja (asunnossa vähintään kaksi makuutilaa =makuuhuone, alkovi, parvi tms., mikä tarjoaa riittävästi yksityisyyttä sekä mahdollisuuden lepoon ja oleskeluun.) Asuntojakauman toivotaan sisältävän myös suuremmille perheille sopivia asuntoja (asunnossa vähintään 3 makuutilaa). Asuntojakauma tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä ennen tontin lopullista luovuttamista.
- Tesomajärven korttelikilpailussa yhtenä tavoitteena ja arvostelukriteerinä on monipuolinen asuntojakauma
- Tampereen kaupunki osallistuu parhaillaan käynnissä olevaan tutkimushankkeeseen: Tutkimus pienten asuntojen osuudesta asuntotuotannossa ja vaikutuksista asuinalueiden eriytymiseen. Tutkimuksen toteuttaa Pellervon Taloustutkimus PTT ja se valmistuu syksyllä 2019.