

Aika 02.05.2019, klo 16:00 - 19:33

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

**Käsitellyt asiat**

**§ 124 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 125 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 126 Läsäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

**§ 127 Ajankohtaiset asiat**

**§ 128 Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelma ja viheralueiden hoitosuunnitelma**

**§ 129 Oikaisuvaatimus Näyttämönpuiston yleissuunnitelmasta**

**§ 130 Poikkeamishakemus tilalle Ilmarila 837-708-1-366,  
Suppilonniementie 38, saunan rakentaminen**

**§ 131 Tampereen Infra Liikelaitoksen organisoinnin rajapintaselvitys**

**§ 132 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja  
Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja  
Ahonen Reeta, saapui 16:05  
Höyssä Matti  
Järvinen Matti, poistui 18:40  
Karintaus Katja  
Kinnunen Katja, varajäsen  
Nisumaa-Saarela Katja, saapui 16:09  
Penny Kaisa, poistui 19:09  
Sirén Jouni  
Rincón Salazar Natalia  
Suoniemi Juhana  
Suonvieri Antti

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, pöytäkirjanpitäjä, sihteeri  
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 16:31  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä  
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 17:00  
Ansaharju Matias, kehittämispäällikkö  
Markus Joonas, projektipäällikkö, poistui 17:00  
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 17:00  
Koski Timo, kaupunginpuutarhuri, saapui 17:52, poistui 18:26  
Rahim Yaser, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:14  
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 17:22

Poissa

Aho Ossi  
Kampman Ulla

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti  
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Juhana Suoniemi

Natalia Rincón

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 7.5.2019 kaupungin internetsivuille.  
07.05.2019

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

**§ 124**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**§ 125**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Natalia Rincón ja Juhana Suoniemi (varalle Katja Karintaus).

**Perustelut**

Pöytäkirjan tarkastus sähköisesti viimeistään maanantaina 6.5.2019.

**§ 126**

**Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus liikenneinsinööri Pekka Stenmanille ja projektipäällikkö Joonas Markukselle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus §:n 124-128 kaupunginpuutarhuri Timo Koskelle sekä §:n 124-131 kehittämisspäällikkö Matias Ansaharjulle.

§ 127

**Ajankohtaiset asiat**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Reeta Ahonen, Katja Nisumaa-Saarela ja Jaakko Stenhäll saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Pekka Stenman, Joonas Markus ja Ari Vandell olivat kokouksessa läsnä asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Matias Ansaharju oli läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Antti Järvelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin taukoa.

**Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Ohjeistus sähköisten potkulautojen operoinnille, liikenneinsinööri Pekka Stenman
- Tähtikatu, projektipäällikkö Joonas Markus
- Toiminnan painopisteet 2020, Matias Ansaharju

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 128, 02.05.2019**

**Yhdyskuntalautakunta, § 119, 16.04.2019**

**§ 128**

**Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelma ja viheralueiden hoitosuunnitelma**

TRE:7603/10.03.04/2018

**Yhdyskuntalautakunta, 02.05.2019, § 128**

Valmistelija / lisätiedot:  
Timo Koski

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 3457 568, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Tarkastellaan Tohlopinsuon (suunnitelman osa-alue 09) ennallistamisen tarkoituksenmukaisuutta, kun kaupungille on kertynyt kokemuksia soiden ennallistamisesta esimerkiksi Kintulammin suojelualueella. Hoitosuunnitelmaan tehdään tarvittaessa täsmennykset linnusto- ja hulevesiselvitysten valmistuttua.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa:

Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelma ja viheralueiden hoitosuunnitelma hyväksytään ohjeellisena.

Investointeja vaativista toimenpiteistä päätetään erikseen vuosisuunnitelmien yhteydessä.

**Kokouskäsittely**

Timo Koski oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Yaser Rahim poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Juhana Suoniemi teki seuraavan toivomusponsiehdostuksen:  
"Tarkastellaan Tohlopinsuon (suunnitelman osa-alue 09) ennallistamisen tarkoituksenmukaisuutta, kun kaupungille on kertynyt kokemuksia



soiden ennallistamisesta esimerkiksi Kintulammin suojelualueella. Hoitossuunnitelmaan tehdään tarvittaessa täsmennykset linnusto- ja hulevesiselvitysten valmistuttua."

Ehdotusta kannatti Ilpo Sirniö.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Suoniemen toivomusponnen.

#### **Perustelut**

Asia jätettiin pöydälle 16.4.2019.

#### **Tiedoksi**

Larinkari Mirjam, Tuoriniemi Marjaana, Tuominen Anne, Laihosalo Katri, Aarnikko Heljä, Hastio Pia, Rahkonen Riikka, Kylmäkoski Teemu, palautteiden antajat

#### Liitteet

1 Liite Yla 16.4.2019 Palautekooste

2 Liite Yla 16.4.2019 Yhteenveto yleisötilaisuudesta ja vastine palautteisiin

3 Liite Yla 16.4.2019 Tohloppi KHSraportti

---

#### **Yhdyskuntalautakunta, 16.04.2019, § 119**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Koski

#### **Päätös**

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Kari Kankaala, Ympäristö- ja kehitysjohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelma ja viheralueiden hoitossuunnitelma hyväksytään ohjeellisena.

Investointeja vaativista toimenpiteistä päätetään erikseen vuosisuunnitelmien yhteydessä.

#### **Perustelut**

Tohloppijärven ympäristö on Länsi-Tampereen monipuolisin ja arvokkain viheraluekokonaisuus, jolla on virkistysarvojen lisäksi koko kaupungin mittakaavassa merkittäviä luontoarvoja. Tohloppijärvi sijaitsee noin seitsemän kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Sen koko on noin 1,4 km<sup>2</sup>, josta Tohloppijärven pinta-ala on 0,6 km<sup>2</sup>.

Tohloppijärven ympäristön kehittämissuunnitelman ja viheralueiden hoitossuunnitelman tavoitteena on varautua lisääntyviin käyttäjämääriin, uudistaa ja täydentää viherpalveluiden tarjontaa, korostaa Tohloppijärven ympäristölle tyypillisiä ja arvokkaita maisemallisia ominaisuuksia sekä turvata viheralueiden luontoarvojen säilyminen.

Suunnitelman avulla voidaan ennakoida ja ohjelmoida viheralueilla tehtävät kunnostus- ja uudistustoimenpiteet seuraavan noin kymmenen

vuoden ajaksi. Työ sisältää kuvauksen alueen maankäyttöä ohjaavista yleis- ja asemakaavoista, maisemahistorian ja maisemallisten taustojen osion, reittien ja opasteiden, viherpalveluiden, talvikäytön, ekosysteemipalveluiden ja maisema- ja luontoarvojen tavoitetilakartat sekä osa-aluekohtaiset toimenpidekortit.

Toimenpidealueita on 14 kappaletta, ja niistä on tunnistettu arvot ja ongelmat, säilytettävät ominaispiirteet, ekologiset, maisemalliset ja maankäytölliset tavoitteet sekä yksityiskohtaiset kehittämis- ja hoitotoimenpiteet asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi. Hoito- ja kehittämistoimenpiteet on esitetty kartalla sekä viheralueiden hoitotapataulukossa, johon on koottu hoitotoimenpiteet ja niiden ajoitus.

Kehittämissuunnitelmassa määritellään Tohloppijärven ympäristön viheralueiden kehittämisen päälinjaukset huomioiden luontoarvot, maisemahistoria, maisemarakenne sekä liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen. Suunnitelmassa esitetään toimenpide-ehdotukset virkistyspalveluiden kuten esimerkiksi uimarantojen ja reittien kehittämisestä, maisemakuvallisista tavoitteista kuten maisema- ja taajamakuvallisesti tärkeiden näkymien hoitamisesta sekä alueopasteista.

Tohloppijärven ympäristön suunnitelualueella on useita maisemallisesti ja kehittämis- ja hoitotoimenpiteiltään toisistaan poikkeavia aluekokonaisuuksia. Näitä ovat esimerkiksi kaupunkimaiset Nahkatehtaankatu ja tuleva Tohlopinrannan asemakaava-alue, kaupunkiympäristössä harvinainen Tohlopinsuo, Rasonhaan perintömetsä ja muut arvokkaat luontokohteet, Kohmanpuiston ja Jussinojan palautettavat kulttuurimaisemat sekä Mustikkaniemen avoimet maisema-alueet.

Tohlopinrannan asemakaava-alueen maankäyttö ratkaistaan kaavoituksen yhteydessä, mutta kehittämissuunnitelman mukaisena tavoitteena on rannan suuntainen viihtyisä kulkuyhteys ja rannan monikäyttöisyyden ja saavutettavuuden lisääminen. Tohlopin kaupunkisuon kehittämisessä tärkeintä on maapohjan kulumisen estäminen reittejä kunnostamalla ja opastamalla ja suota ympäröivien asutukseen rajautuvien metsien hoito. Luonnonhoidon varaan jätettävillä arvoalueilla ympäristö palautuu yhä lähemmäksi maisemarakenteen luonnollisia prosesseja ja hoitotoimenpiteet on rajattu ja mitoitettu tämän tavoitteen mukaisiksi.

Tohloppijärven ympäristön luontoarvoja ovat Rasonhaan perintömetsä, lounaisrannan seudullisesti merkittävä ekologinen yhteys, metsälain mukaiset tärkeät elinympäristöt kuten rantaluhdat ja muut merkittävät elinympäristöt kuten lehdot. Suunnitelualueella on myös liito-oravien ja lepakoiden elinympäristöjä ja muita lajistoltaan arvokkaita alueita.

Rasonhaan perintömetsässä tehdään WWF:n sopimuksen mukaisesti ainoastaan turvallisuuteen liittyviä hoitotoimenpiteitä. Maiseman hoidon alueilla toimenpiteillä tavoitellaan maisemarakenteen ja

kulttuurimaiseman välisen kytköksen korostamista tai palauttamista ja paikoin selkeää muutosta nykytilanteeseen. Laidunnuksella, puuston poistoilla tai säännöllisillä niitoilla tavoitellaan Mediapoliksen edustalla, Jussinojan notkossa ja tietyissä osissa Mustikkaniemeä nykyistä avoimempia näkymiä sekä viitteitä kulttuurimaiseman historiaan ja Tohloppijärven rannalla sijainneisiin avoimiin viljelysmaihin.

Ylläpidettäviä ja kehitettäviä virkistyspalveluja ovat uimarannat, venepaikat, matonpesupaikka, maisemapellot, laidunmaat, palstaviljely, näköalalaiturit, leikkipaikka ja penkit reittien varrella. Talven aktiviteettejä ovat avantouinti, luistelu ja hiihto. Ladut ja luistelu-urat toteutetaan mahdollisuuksien mukaan ja osin yksityisenä talkootyönä.

Hoito- ja kehittämissuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä ja kommentoitavissa 26.11. – 10.12.2018 kaupungin Internet-sivuilla, selailukappaleena palvelupiste Frenckellissä sekä Tesoman hyvinvointikeskuksen yhteisökahvilassa, jossa järjestettiin myös yleisötilaisuus 27.11.2018. Yleisötilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä.

Hoitosuunnitelmaluonnoksesta annettiin viisi palautetta, jotka koskivat muun muassa rantapuuston ja Rasonhaan hoito-ohjeita, ajantasaisen lajitiedon huomioimista, Tohlopin uimarannan säilyttämistä sekä reittien linjauksia ja pinnoitteita. Palautteen perusteella hoito-ohjeista poistettiin puuston poistoja koskevat prosenttiluvut, lisättiin ohje lajiinventoinneista ennen hoitotoimenpiteitä, säilytettiin molemmat uimarannat ylläpidon piirissä ja tarkistettiin kuvausta kehitettävien reittien pinnoitteista.

Hoito- ja kehittämissuunnitelmaa toteutetaan vaiheittain talousarvion puitteissa. Vuoden 2019 talousarviossa hankkeeseen on varattu viheralueiden osalta 100 000 euroa ja hulevesien osalta 200 000 euroa.

Tavoitteellisia toimenpiteitä vuodelle 2019 ovat:

- Mediapoliksen edustan aitaaminen ja laidunnuksen aloittaminen
- Jussinojan hulevesienhallinnan suunnittelu ja toteutus
- Jussinojan reitit ja maisemanhoito
- Tohlopin uuden uimarannan reittimuutokset, uusi silta ja maiseman hoito
- Reittien varren penkkien uusiminen ja pinnoitteiden kunnostus

### **Tiedoksi**

Larinkari Mirjam, Tuoriniemi Marjaana, Tuominen Anne, Laihosalo Katri, Aarnikko Heljä, Hastio Pia, Rahkonen Riikka, Kylmäkoski Teemu, palautteiden antajat

### **Kokouskäsitely**

Sonja Harmaala ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ulla Kampman kannatti ehdotusta. Lautakunta päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

2 Liite Yla 16.4.2019 Yhteenveto yleisötilaisuudesta ja vastine palautteisiin  
3 Liite Yla 16.4.2019 Tohloppi KHSraportti

§ 129

**Oikaisuvaatimus Näyttämönpuiston yleissuunnitelmasta**

TRE:8078/10.03.04/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Levonmaa

**Valmistelijan yhteystiedot**

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288 ja  
suunnittelupäällikkö Mirjam Larinkari, puh. 040 594 0721, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Oikaisuvaatimus Näyttämönpuiston yleissuunnitelman, piirustus n:o 18 /20554/2, hyväksymisestä jätetään tutkimatta, koska päätökseen ei ole muutoksenhakuoikeutta.

**Perustelut**

Palautteen antaja vaatii oikaisua suunnittelupäällikön (Viheralueet ja hulevedet - yksikkö) tekemään päätökseen Näyttämönpuiston yleissuunnitelman hyväksymisestä. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että yhdyskuntalautakunta käsittelee ja hyväksyy Näyttämönpuiston yleissuunnitelman sille kuuluvan toimivallan puitteissa ja kumoaa Mirjam Larinkarin 5.3.2019 tekemän päätöksen.

Yhdyskuntalautakunta on siirtänyt toimivallan kaupunkiympäristön palvelualueen suunnittelupäällikölle päättää saneerattavan viheralueen vihersuunnitelman hyväksymisestä, kun ehdotus ei sisällä olennaisia muutoksia alueen toiminnallisuuteen (Yla 13.11.2018 § 248). Kysymys ei ole yleisen alueen suunnitelmasta eikä muutoksenhausta siksi säädetä MRL:ssä. Päätös koskee olemassa olevan puiston olemassa olevan leikkialueen ja pelikentän kunnostussuunnitelmaa eli tosiasiallisesti olemassa olevan puistosuunnitelman täytäntöönpanoa eikä päätökseen siksi ole valitusoikeutta myöskään kuntalain perusteella.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan koko 15,3 hehtaarin kokoisen Näyttämönpuiston suunnittelemista vuonna 2019. Näyttämönpuiston toimintojen (koira-aitaus, frisbeegolf, leikki- ja pelialue) erilliset suunnitelmat ovat olleet tarkoituksenmukaisia, koska ne ovat käsittäneet kunkin yksittäisen toiminnon paikallisen peruskunnostuksen tai laajennuksen eivätkä ole aiheuttaneet puistoon kokonaisvaltaista

muutostarvetta. Puistoon ei ole tuotu uusia toimintoja näiden suunnitelmien ja investointien myötä eikä sen kasvillisuusrakenne ole merkittävästi muuttunut. Suunnitelmien ja investointien johdosta ei ole aiheutunut muutostarvetta puiston hoitoluokitukseen. Nyt suunniteltua kunnostusta ei ole tarkoituksenmukaista laajentaa leikkipaikan ja pelikentän (yhteensä 0,2 ha) ulkopuolelle.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa kyseenalaistetaan suunnitteluprosessin osallistaminen ja vaaditaan uusien, merkittävästi laajempien suunnitelmien lisäksi laajempaa kaupunkilaisten osallistamista suunnitteluprosessissa. Puiston kunnostussuunnittelun osalta on toimittu olemassa olevan hallintosäännön sekä kaupungin normaalien toimintatapojen mukaisesti. Lisäksi ylimääräisenä toimenpiteenä on kysytty naapurustolta toiveita kunnostuksen sisällön suhteen sekä pyydetty suunnitelmaluonnoksesta palautetta kaikilta kaupunkilaisilta.

Oikaisuvaatimuksessa kyseenalaistetaan leikkipaikan ja pelikentän aluetta reunustavan puuston harvennus. Kyseessä on toiminnallinen puisto, ei metsä. Näyttämönpuiston leikki- ja pelialuetta suunnitellaan puistomaisista ja toiminnallisista lähtökohdista, ja sen hoitoluokka (A2, käyttöviheralue) säilyy ennallaan. Puuryhmien harvennus muutamilla puuyksilöillä ei vaaranna lasten luontokokemuksia eikä luonnon monimuotoisuutta suunnittelualueella vaan parantaa alueen käytettävyyttä kokonaisuutena siihen tarkoitettuun toimintoon. Lisäksi suunnitelma esittää myös istutettavaa puustoa. Suunnittelualuetta ympäröivät lähimetsät (hoitoluokka C1).

Oikaisuvaatimus väittää, että yksittäisten puiden poistossa ja puuston karsimisessa ei ole otettu huomioon Tampereen kaupungin rakennusjärjestystä, joka kieltää puiden kaadot lintujen pesintäaikana 1.4.-31.7. Perusteita väitteelle ei ole, koska rakennusjärjestys on voimassa kaikissa rakennushankkeissa ja kunnostustoimet aikataulutetaan tämä huomioiden.

Oikaisuvaatimus kyseenalaistaa teräsverkkoaitojen käyttämisen pelikentän päädyissä. Teräsverkkoaidan käyttämisen perusteena on ensisijaisesti turvallisuusnäkökulma, joka perustuu kohteessa tehtyyn riskinarvioon (kuluttajaturvallisuuslaki 920/2011) sekä kaupungin kokemuksiin vastaavissa kohteissa käytettyjen aitamateriaalien ja -korkeuksien osalta.

### **Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tekijät, Heidi Ruonala, Timo Jaakko Koski, Janne Syrjä, Mirjam Larinkari, Anna Levonmaa, Tiina Kosonen, Petri Kujala, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Heidi Huhtaniemi

### Liitteet

1 Liite Yla 2.5.2019 Oikaisuvaatimuksen liite Päätös § 6

2 Liite Yla 2.5.2019 Oikaisuvaatimuksen liite Yleissuunnitelma

3 Liite Yla 2.5.2019 Oikaisuvaatimuksen liite Palautteiden yhteenveto

§ 130

**Poikkeamishakemus tilalle Ilmarila 837-708-1-366, Suppilonniementie 38, saunan rakentaminen**

TRE:7949/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Hastio

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen mukaan kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus sekä muuttaa nykyinen 20 m<sup>2</sup> suuruinen sauna talousrakennukseksi 3540 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Ilmarila 837-708-1-366 hyväksytään ja poikkeaminen voimassa olevasta ranta-asemakaavan määrittelemästä kokonaisrakennusoikeudesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus sekä muuttaa nykyinen 20 m<sup>2</sup> suuruinen sauna talousrakennukseksi 3540 m<sup>2</sup> suuruisella tilalla Ilmarila 837-708-1-366. Poiketaan ranta-asemakaavan määrittelemästä kokonaisrakennusoikeudesta.

**POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa lääninhallituksen 27.3.1987 hyväksymä ranta-asemakaava, jossa tilan alue on osa loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>.

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa. Asemakaavasta poikkeamisen edellytyksenä on, ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun

tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Kerrosalan ylitys vaatii poikkeamisen voimassa olevasta ranta-  
asemakaavasta. Rakennuspaikan rakennusoikeus on jo ylitetty ennen  
suunniteltuja toimenpiteitä.

Nykyisen saunarakennuksen muuttaminen talousrakennukseksi vaatii  
käyttötarkoituksen muutoksen.

Hakijoilla on valtakirja kiinteistön omistajilta. Valtakirjan antajat ovat  
24.3.1997 saadun lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

#### KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet kiinteistön rajanaapureita. Naapureilla tai muilla  
osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta. Hakemuksesta pyydettiin  
ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelulla ei ole  
huomauttamista hankkeesta.

#### Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan  
maakuntakaavassa 2040 rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko  
rantayleiskaavassa tila sijoittuu loma-asuntoalueelle, jossa määritellään  
rakennuspaikan pinta-alaksi vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa  
kaavan mukaan rakentaa loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 80 m<sup>2</sup>  
sekä talousrakennuksen ja saunan, joiden kummankin kerrosala saa olla  
enintään 25 m<sup>2</sup>.

Lääninhallituksen 27.3.1987 hyväksymässä ranta-asemakaavassa tila on  
osa loma-asuntoaluetta. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon,  
saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla  
enintään 100 m<sup>2</sup>.

Voimassa oleva ranta-asemakaava (rantakaava) oli ensimmäinen, joka  
laadittiin Tampereelle. Tuolloin vielä haettiin sopivaa rakennusoikeuden  
määrää Teiskon ja Aitolahden rantapaikoille. Vuonna 1985 aloitettiin  
rantayleiskaavan laatiminen kaupunginhallituksen päätöksellä.  
Rantayleiskaavassa päädyttiin suurempaan rakennuspaikkakohtaiseen  
rakennusoikeuteen kuin kyseessä olevassa ranta-asemakaavassa. Ranta-  
asemakaavamutoksen laatiminen ei tässä tapauksessa ole tarpeellista.

Rakennuspaikan rakennusoikeus on jo ylitetty ennen suunniteltuja  
toimenpiteitä. Rakennuspaikalla on rakennettuna lomarakennus  
saunoineen ja autokatoksineen, kerrosalaltaan yhteensä 109 m<sup>2</sup>.  
Rakennustoimenpiteen jälkeen rakennuspaikan rakennettu kerrosala  
olisi 134 m<sup>2</sup>, mikä ylittää 4 m<sup>2</sup>:llä rantayleiskaavan salliman  
rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden.

Rakennushankkeen yhteydessä olemassa oleva kerrosalaltaan 20 m<sup>2</sup>  
suuruinen sauna on tarkoitus muuttaa talousrakennukseksi.



Toimenpiteelle tarvitaan käyttötarkoituksen muutos saunasta talousrakennukseksi.

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan ja sinne aiotun rakentamisen, voidaan katsoa, että haetut toimenpiteet eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittävää haitallista ympäristö- tai muita vaikutuksia.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 2.5.2019 Asiakooste
- 2 Liite YLA 2.5.2019 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 2.5.2019 Karttaliitteet

---

§ 131

**Tampereen Infra Liikelaitoksen organisoinnin rajapintaselvitys**

TRE:280/00.01.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Matias Ansaharju

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kehityspäällikkö Matias Ansaharju, puh. 050 500 2447, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Matias Ansaharju oli asiantuntijana asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Matti Järvinen ja Kaisa Penny poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Jouni Sirenin ehdotti lisättäväksi päätösehdotukseen seuraavaa lausuntoa:

"Yhdyskuntalautakunta suosittelee Tampereen Infran rajapinnan uudelleenjärjestelyä toteutettavan siten, että järjestelyyn ei liity yhtiöittämistä, vaan Infra jatkaa liikelaitoksena ja sellaisenaan kehittää toimintojaan."

Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Tampereen Infra Liikelaitoksen organisoinnin rajapintaselvitys merkitään tiedoksi. Käydään keskustelu lautakunnan näkemyksistä asiaan.

**Perustelut**

Tampereen Infra Liikelaitoksen organisointia on selvitetty vuosina 2016–2018. Päätös Infran yhtiöittämisestä eteni konsernijaoston ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kokouksessaan 19.11.2018 § 213 valtuusto päätti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Valtuuston päätöksen mukaan ennen yhtiöittämisestä on ratkaistava selkeä työnjako kaupungin ja perustettavan yhtiön välillä rajapintaselvityksen perusteella. Asia tuodaan uudelleen päätöksentekoon kaupunginvaltuustoon rajapintaselvityksen ja työnjaon määrittelyn jälkeen.

Pormestari nimesi 5.12.2018 ohjausryhmän työnjako- ja rajapintaselvitykseen peruskaupungin ja suunnitellun yhtiön välillä.

Selvitystyö ja loppuraportti ovat valmistuneet 31.3.2019. Rajapintaselvityksen tavoitteena oli arvioida vaihtoehtoisia peruskaupungin ja tulevan infrayhtiön rajapinta- ja organisaatiomalleja kaupungin infraomaisuuden rakennuttamisessa, kunnossapidossa ja muissa toiminnoissa. Arviointinäkökulmina olivat mm. toiminnan taloudellisuus kaupunkikonsernin ja eri osapuolten näkökulmasta, vastuiden ja velvollisuuksien selkeys sekä riskienhallinta, tilaaja- ja tuottajavastuut, asiakas- ja asukasnäkökulma, päätöksentekoa koskevat vastuut ja työnjako sekä seudullinen laajennettavuus.

Ohjausryhmän tehtävänä oli antaa suositus tulevaksi rajapinnaksi peruskaupungin ja yhtiön välillä. Ohjausryhmä teki vertailun yhteensä viidestä vaihtoehdosta. Vaihtoehtoista kaksi 0+ ("vahva tilaaja") ja 1 ("vahva yhtiö") on todettu mahdollisiksi etenemismalleiksi.

#### **Tiedoksi**

Mikko Nurminen, Sanna-Leena Puntola, Matias Ansaharju, Sami Suojanen

#### Liitteet

1 Liite Yla 2.5.2019 Tampereen Infran rajapintaselvitys, loppuraportti 31.3.2019

#### Oheismateriaali

1 Oheismateriaali Yla 2.5.2019 Esitys

---

§ 132

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maanmittausinsinööri

§ 2 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9148, 9150, 18.04.2019

§ 3 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9157, 9158, 18.04.2019

§ 4 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9153, 9155, 23.04.2019

§ 5 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9154, 24.04.2019

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 85 Lapinniemenpuiston valaistusurakan tilaaminen, 24.04.2019

§ 84 Ulkovalaistuslaitteiden sijoittaminen kinnteistö Oy Säästötammela, 2696444-9 julkisivuihin raitiotierakentamisen yhteydessä, 18.04.2019

§ 86 Pohjantähti vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus kaatumistapauksesta, 24.04.2019

§ 87 Vahingonkorvausanomus ajoneuvovahingosta Hervannan valtavyöllä, 24.04.2019

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 33 Osallistuminen SeCLog - älykäs sähköinen kaupunkilogistiikka - hankkeeseen, 12.04.2019

§ 34 Työpaikka-alueen kestävä liikkuksen aktivointi-hanke, 16.04.2019

Suunnittelupäällikkö

§ 62 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle koskien Karosenpuiston yleissuunnitelmaa, 15.04.2019

§ 63 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103284723, 15.04.2019

§ 64 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103305175 ja 0103305176, 15.04.2019

§ 65 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103307303, 15.04.2019

§ 66 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103282388, 16.04.2019

§ 67 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103282315, 16.04.2019

§ 68 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103282323, 16.04.2019

§ 69 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103314855, 16.04.2019

§ 70 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103306711, 16.04.2019

§ 71 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103285096, 16.04.2019

§ 72 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103313896, 16.04.2019

§ 73 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103310806, 16.04.2019

- 
- § 74 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285953, 16.04.2019
- § 75 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103305983, 16.04.2019
- § 76 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103310450, 16.04.2019
- § 77 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103311299, 16.04.2019
- § 78 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103313932, 16.04.2019
- § 79 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103313808, 16.04.2019
- § 80 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103311614, 16.04.2019
- § 81 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103311370, 16.04.2019
- § 82 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103311742, 16.04.2019
- § 83 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103305148, 16.04.2019
- § 84 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103313583, 16.04.2019
- § 85 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103302092, 16.04.2019
- § 86 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103282436, 16.04.2019
- § 87 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103282422, 16.04.2019
- § 88 Hulevesilaskumuistutus laskuista nrot 0103301555 ja 0103284355, 16.04.2019
- § 89 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103321093, 16.04.2019
- § 90 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103307100, 16.04.2019
- § 91 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103312029, 16.04.2019
- § 92 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103394763, 16.04.2019
- § 93 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285931, 16.04.2019
- § 94 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103311811, 16.04.2019
- § 95 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103310293, 16.04.2019
- § 96 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103313515, 16.04.2019
- § 97 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285809, 16.04.2019
- § 98 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103299726, 16.04.2019
- § 99 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103306041, 16.04.2019
- § 100 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103311869, 16.04.2019
- § 101 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103313255, 16.04.2019
- § 102 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103285201 ja 0103285200, 16.04.2019
- § 103 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103315483, 16.04.2019
- § 104 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103314901, 16.04.2019
- § 105 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro 0103299201, 16.04.2019
- § 106 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103308426, 16.04.2019
- § 107 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103310785, 16.04.2019
- § 108 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103314301, 16.04.2019
- § 109 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103314797, 16.04.2019
- § 110 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285436, 17.04.2019
- § 111 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285135, 17.04.2019
- § 112 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103315576, 17.04.2019
- § 113 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103315577, 17.04.2019
- § 114 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103315950, 17.04.2019
- § 115 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103311147, 17.04.2019
- § 116 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103282438, 17.04.2019
- § 117 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285934, 17.04.2019
- § 118 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103281772, 17.04.2019
- § 119 Hulevesilaskumuistutukset laskuista nro 0103284538 - 0103284539,

---

17.04.2019

§ 120 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285114, 17.04.2019

§ 121 Hulevesilaskujen tarkistuspyyntö koskien Asunto Oy Ilomäen hulevesimaksuja, 17.04.2019

§ 122 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285923, 17.04.2019

§ 123 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285770, 17.04.2019

§ 124 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103306601, 17.04.2019

§ 125 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103307186, 17.04.2019

§ 126 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103312309, 17.04.2019

§ 127 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285863, 17.04.2019

§ 128 As Oy Tampereen Vilusen Kruunun muistutukset hulevesilaskuista, 17.04.2019

§ 129 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103282091, 17.04.2019

§ 130 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103315486, 17.04.2019

§ 131 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285858, 17.04.2019

§ 132 Hulevesilaskumuistutus useasta eri laskusta, Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy, 17.04.2019

§ 133 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103310854, 17.04.2019

§ 134 Hulevesilaskumuistutukset koskien useaa laskua, muistuttajana Kiinteistö Oy Hyllilänkuja 8/Konepaja Enne, 17.04.2019

§ 135 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103282442, 17.04.2019

§ 136 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103282254, 17.04.2019

§ 137 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285750, 17.04.2019

§ 138 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285904, 17.04.2019

§ 139 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285640, 17.04.2019

§ 140 Hulevesimaksumuistutus laskuista nro. 0103311443, 17.04.2019

§ 141 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103316152, 17.04.2019

§ 142 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103281825, 17.04.2019

§ 143 Hulevesilaskumuistutus laskusta nro 0103285767, 17.04.2019

§ 144 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103285483, 17.04.2019

§ 145 Hulevesimaksumuistutus laskusta nro. 0103311551, 17.04.2019

---

## Kunnallisvalitus

§129

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



**Muutoksenhakukielto**

§124, §125, §126, §127, §131, §132

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## Oikaisuvaatimus

§128

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## Valitusosoitus

§130

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.