

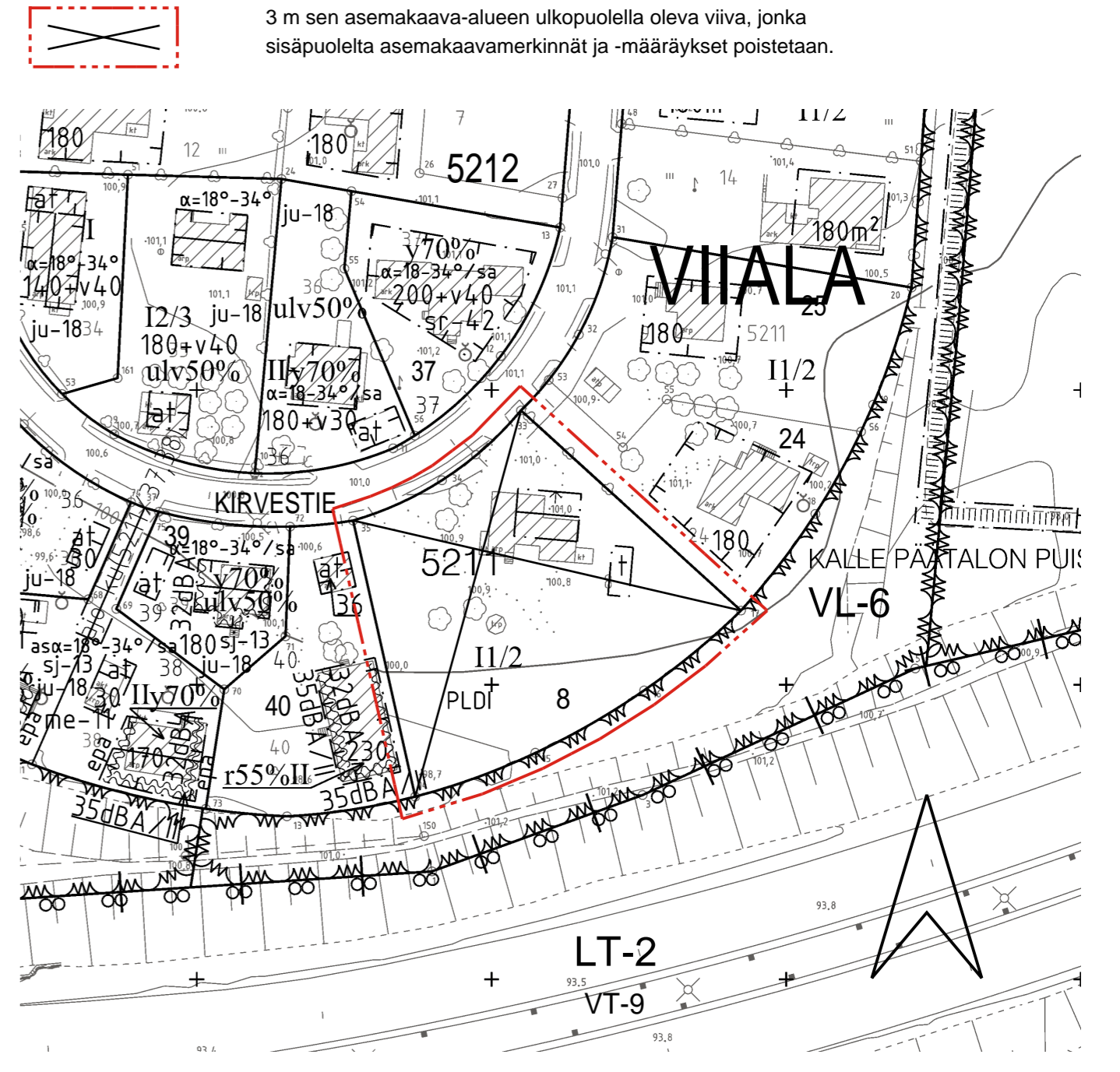
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-36** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen korkeuden tulee olla 5,0 - 5,5 m. Rakennuksen päätyyn ei saa tehdä parveketta. Rakennuksen kaikissa ulkoseinäpinoissa pitää käyttää samaa materiaalia ja värisävyä.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- VIALA** Kaupunginosan nimi.
- 5211** Korttelin numero.
- 43** Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 170+v30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha=18-34^\circ/sa$** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- $as\alpha=18-34^\circ/sa$** Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- []** Rakennusala.
- []** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- []** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- []** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen ($\Delta LAeq$) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
- []** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen ($\Delta LAeq$) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen. Roomalaisella numerolla esitetään kerrokset, joita määräys koskee.
- ju-18** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaksi peittomaalattua puuta tai vaaleaksi värjättyä rappausa.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- hule-42(1)** Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- sj-13** Tontti liittyy jälleerakennuskauten rakentamistapaa edustavaan alueeseen. Uudisrakennukset on suunniteltava olemassa olevien rakennusten yksinkertaisuutta noudattaen.
- []** Alueen osa, jolle on rakennettava melusuojaus ympäristöön sopiva meluaita. Suluissa oleva luku osoittaa aidan korkeuden metreissä.
- y-8684** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS, JOKA KOSKEE TONTTEJA 42 JA 43:

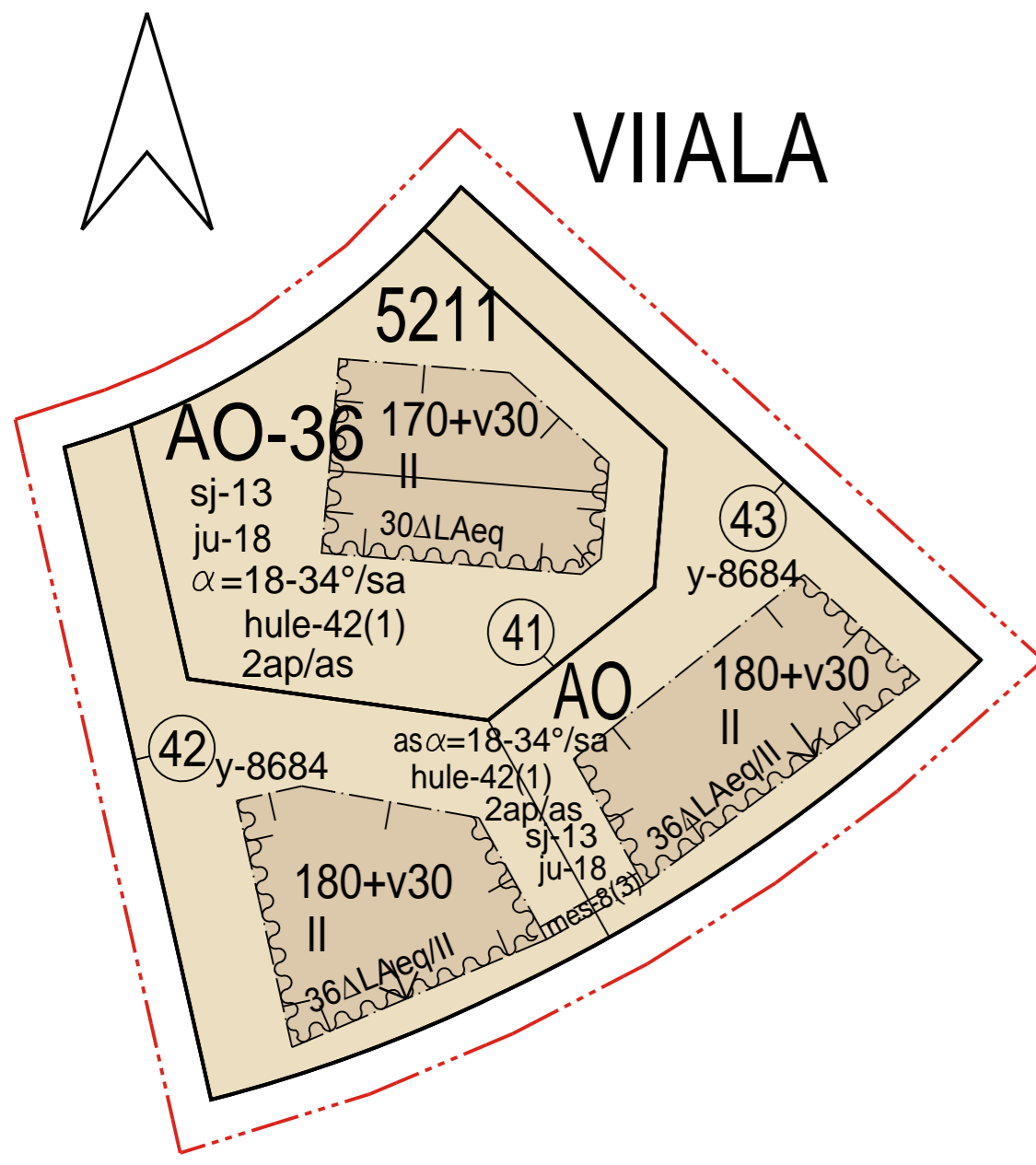
Tonteilla on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat muodostavat pihaa rajaavan melusuojan valittava suuntaan. Melusuojarakenteet tulee suunnitella rakennuksiin sopeutuen materiaaleiltaan ja muotokieleltään yhtenäisiksi. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluselitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtioterveystalon asettamia ohjeita ylitetä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinä ja -määräykset poistetaan.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIALA (055)
Kortteli nro: 5211
Tontti nro: 8

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: VIALA (055)
Kortteli nro: 5211
Tontit nro: 41, 42 ja 43

MUUTETAAN 15.8.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1651.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 8938 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		 Kimmo Sulonen kiinteistöinsinööri
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 17.8.2017		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		 Elina Karpainen Asemakaavapaallikko
Suunnittelija Ahti Moisala, Marjukka Huotari		
Piirtäjä JG	9.10.2017	
Pvm. 17.8.2017	9.10.2017	
Tark. 9.10.2017		
Asemakaavakartta nro 8684		Yla hyv.