

MUUTOKSET VUODEN 2025 TALOUSARVIOON

Koonti

TULOSLASKELMA

1 000 euroa	Alkup. TA 2025	Kv-muutos 16.12.2024	Kv-muutos 17.2.2025	TA 2025 ennen muutosta	Kv-muutos 13.10.2025	TA 2025 muutosten jälkeen
Toimintakate	-713 314	10 769	-218	-702 763	-13 090	-715 853
Verotulot	668 000		0	668 000	-22 000	646 000
Valtionosuudet	115 978		7 836	123 814	403	124 217
Rahoitustulot ja -menot	24 456		0	24 456	0	24 456
Vuosikate	95 120	10 769	7 618	113 507	-34 687	78 820
Poistot ja arvonalentumiset	-134 705		0	-134 705	0	-134 705
Tilikauden tulos	-39 585	10 769	7 618	-21 198	-34 687	-55 885
Poistoeron muutos	700		0	700	0	700
Rahastojen muutos	475		0	475	0	475
Tilikauden yli- tai alijäämä	-38 410	10 769	7 618	-20 023	-34 687	-54 710

INVESTOINNIT

1 000 euroa	Alkup. TA 2025	Kv-muutos 16.12.2024	Kv-muutos 17.2.2025	TA 2025 ennen muutosta	Kv-muutos 13.10.2025	TA 2025 muutosten jälkeen
Investointimenot	-226 922	-20 116	-51 191	-298 229	42 596	-255 633
Rahoitusosuudet	1 900	0	0	1 900	0	1 900
Nettoinvestoinnit	-225 022	-20 116	-51 191	-296 329	42 596	-253 733
Pys. vast. hyöd. luovutustulot	97 603	12 116	0	109 719	-6 627	103 092
Investointien rahavirta	-127 419	-8 000	-51 191	-186 610	35 969	-150 641

LAINAT

1 000 euroa	Alkup. TA 2025	Kv-muutos 16.12.2024	Kv-muutos 17.2.2025	TA 2025 ennen muutosta	Kv-muutos 13.10.2025	TA 2025 muutosten jälkeen
Pitkäaikaisten lainojen muutos	120 619	0	0	120 619	20 000	140 619

- Taulukoissa esityt summat eivät sisällä toimielinten tai viranhaltijoiden sitovuussääntöjen puitteissa päättämiä muutoksia vuosisuunnitelmiin

STOVAT TOIMINNAN TAVOITTEET 2025

	Nro	Alkup. TA 2025	Muutosten jälkeen
Tilikauden tulos on enintään 39,6 milj. euroa alijäämäinen	42	-39,6	-55,9
Investointien tulorahoitus-% on 42	43	42 %	31 %

Muutokset vuoden 2025 talousarvioon, koonti

Kaupunginvaltuusto 13.10.2025

1 000 euroa

Toimintakatteen muutos		-13 090
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta		
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (pl. erikseen sitovat erät)		197
Hiedanranta-kehitysohjelma		-197
Asunto- ja kiinteistölautakunta		
Asunto- ja kiinteistölautakunta (pl. erikseen sitovat erät)		-13 090
Verotulojen muutos		-22 000
Kunnallisvero		-15 000
Kiinteistövero		-1 000
Osuus yhteisöveron tuotosta		-6 000
Valtionosuuksien muutos		403
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus		403
Investointimenojen muutos		42 596
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta		
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta		1 488
Asunto- ja kiinteistölautakunta		
Talonrakennushankkeet (pl. Hiedanranta)		11 019
Hiedanranta-kehitysohjelma		5 900
Yhdyskuntalautakunta		
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma		12 500
Konsernihallinto		
Yhteiset erät		11 689
Pysyvien vastaavien luovutustulojen muutos		-6 627
Konsernihallinto		
Yhteiset erät		7 503
Asunto- ja kiinteistölautakunta		
Asunto- ja kiinteistölautakunta (pl. erikseen sitovat erät)		-14 130
Pitkäaikaisten lainojen muutos		20 000

TALOUSARVION SITOVAT ERÄT

1 000 euroa

KÄYTTÖTALOUS

		Alkup. TA 2025	Muutos 13.12.2024*	Muutos 16.12.2024**	Muutos 17.2.2025	Muutos 19.6.2025***	Muutos 13.10.2025	TA 2025 muutosten jälkeen
Sivistyspalvelujen palvelualue								
Kasvatus- ja opetuslautakunta	Toimintakate	-408 157			1 126	0		-407 031
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta								
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Toimintakate	-118 797			-594	197	197	-118 997
Hyvinvoinnin kehitysohjelma	Toimintakate	-500						-500
Hiedanranta-kehitysohjelma	Toimintakate	-75					-197	-272
Einvoiman palvelualue								
Einvoima- ja osaamislautakunta								
Einvoima- ja osaamislautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Toimintakate	-146 596	1 468		49	-421		-145 500
Ammatillinen koulutus	Tilikauden tulos	0			-222			-222
Tampereen seudun työllisyysalue	Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	0						0
Asunto- ja kiinteistölautakunta								
Asunto- ja kiinteistölautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Toimintakate	207 202		10 769	-972	-29	-13 090	203 880
Hiedanranta-kehitysohjelma	Toimintakate	-1 020						-1 020
Kaupunkiympäristön palvelualue								
Yhdyskuntalautakunta								
Yhdyskuntalautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Toimintakate	-55 348			63	-149		-55 434
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma	Toimintakate	-330						-330
Hiedanranta-kehitysohjelma	Toimintakate	-400						-400
Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelma	Toimintakate	-500						-500
Joukkoliikennelautakunta	Toimintakate	-38 816				-11		-38 827
Konsernihallinto								
ICT-kehittäminen	Toimintakate+nettoinvestoinnit	-11 210			-4 000			-15 210
Tarkastuslautakunta	Toimintakate	-412						-412
Keskusvaalilautakunta	Toimintakate	-1 402			-8			-1 410
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma	Toimintakate	-1 603						-1 603
Hiedanranta-kehitysohjelma	Toimintakate	-100						-100
Älykaupunki kaupunkilaisille -kehitysohjelma	Toimintakate	-1 308						-1 308
Welcoming City -kehitysohjelma	Toimintakate	-500			-16			-516
Elämystalouden kehitysohjelma	Toimintakate	-657						-657
Konsernihallinto (pl. erikseen sitovat erät)	Toimintakate	-37 694	-1 468		-23	-191		-39 376
Yhteiset erät	Toimintakate	-102 816			379	3 080		-99 357

INVESTOINNIT		Alkup. TA 2025	Muutos 13.12.2024*	Muutos 16.12.2024**	Muutos 17.2.2025	Muutos 19.6.2025***	Muutos 13.10.2025	TA 2025 muutosten jälkeen
Sivistyspalvelujen palvelualue								
Kasvatus- ja opetuslautakunta	Nettoinvestoinnit	-2 100			-1 177			-3 277
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	Nettoinvestoinnit	-14 900			-2 384		1 488	-15 796
Elinvoiman palvelualue								
Elinvoima- ja osaamislautakunta								
Elinvoima- ja osaamislautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Nettoinvestoinnit	-1 405			-162			-1 567
Ammatillinen koulutus	Nettoinvestoinnit	-2 000						-2 000
Asunto- ja kiinteistölautakunta								
Asunto- ja kiinteistölautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Nettoinvestoinnit	-12 250						-12 250
Talonrakennushankkeet (pl. Hiedanranta)	Nettoinvestoinnit	-85 032			-28 868		11 019	-102 881
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma	Nettoinvestoinnit	-1 530			-2 500			-4 030
Hiedanranta-kehitysohjelma	Nettoinvestoinnit	-6 500			-2 900		5 900	-3 500
Kaupunkiympäristön palvelualue								
Yhdyskuntalautakunta								
Yhdyskuntalautakunta (pl. erikseen sitovat erät)	Nettoinvestoinnit	-45 000			-7 000			-52 000
Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma	Nettoinvestoinnit	-26 605			-2 000		12 500	-16 105
Hiedanranta-kehitysohjelma	Nettoinvestoinnit	-1 200			-200			-1 400
Joukkoliikennelautakunta	Nettoinvestoinnit	-500						-500
Konsernihallinto								
Yhteiset erät	Nettoinvestoinnit	-19 400		-20 116			11 689	-27 827
LASKELMAOSA		Alkup. TA 2025	Muutos 13.12.2024*	Muutos 16.12.2024**	Muutos 17.2.2025	Muutos 19.6.2025***	Muutos 13.10.2025	TA 2025 muutosten jälkeen
Korkotuotot ja -kulut		-6 500						-6 500
Pitkäaikaisten lainojen muutos		120 619					20 000	140 619

* Konsernijohtaja 13.12.2024 § 220: Muutosten tekeminen elinvoima- ja osaamislautakunnan sekä konsernihallinnon vuoden 2025 talousarvioihin organisaatiomuutosten vuoksi.

** Kaupunginvaltuusto 16.12.2024 § 196: Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittaminen apportti- ja rahasijoituksena.

*** Konsernijohtajan päätös 19.6.2025 liittyen palkkaratkaisun kohdentamiseen 1.10.2025 yleiskorotuksen ja 1.2.2025 OVTES:n keskitetyn erän osalta.

Tampereen kaupunki
Sivistyspalvelut /
Kulttuurin palveluryhmä

19.9.2025

Tampereen kaupunki
Konsernihallinto / Talousyksikkö

Hiedanrannan kehitysohjelma

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan talousarviossa erikseen sitovaksi määritellyn Hiedanrannan kehitysohjelman budjetti vuodelle 2025 on ollut 75 000 euroa, mikä muodostuu lähinnä henkilöstökuluista. Hiedanranta sisältyy kulttuurin palveluryhmän kaupunkikulttuuriyksikön kokonaisuuteen. Hiedanrannan kehitysohjelmalle (sisäinen tilaus 27506) on kuitenkin kirjanpidossa ohjattu myös Hiedanrannasta aiheutuvat vuokratulot, jolloin kaupunginvaltuustoon nähden erikseen sitova budjettitaso ylittyy. Näin ollen talousarviota on korjattava siirtämällä vuokramäärärahat kulttuurin palveluryhmän sisällä Hiedanrannan kehitysohjelmalle.

Esitetään, että Hiedanrannan kehitysohjelman sitovaan budjettiin lisätään Hiedanrannan vuokrat **197 000 euroa**. Summa sisältyy jo kulttuurin palveluryhmän kaupunkikulttuuriyksikön toimintakuluihin, joten katevaikutus kulttuurin palveluryhmässä on 0 euroa.

Sampo Terho
Kulttuurijohtaja
Kulttuuripalvelut

Lauri Savisaari
Johtaja
Sivistyspalvelut

Talousarviomuutokset vuoden 2025 talousarvioon

Maa- ja vesialueiden luovutustulot ja -voitot

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2025 talousarviossa maa- ja vesialueiden luovutustulot 55,47 milj. euroa ja luovutusvoitot ovat 53,72 milj. euroa. Tilinpäätösennusteen mukaisesti vuonna 2025 maa- ja vesialueiden luovutustuloja on toteutumassa 19,72 milj. euroa ja luovutusvoittoja 19,78 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa.

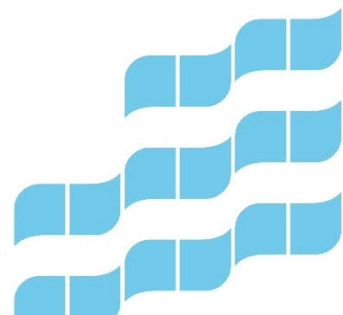
Talousarviossa suunnitelluista myynneistä tuleville vuosille on siirtynyt: Lapinniemi, Tullinaukio, Voimakatu, Ikean pohjoispuolen alue ja Särkänniemen apportti. Siirtymisen syynä on, että alueiden asemakaavat eivät ole lainvoimaisia tai luovutettavan alueen hallinta- ja omistusoikeus ei siirry vielä tänä vuonna. Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittaminen apportti- ja rahasijoituksena -päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, ja ratkaisun arvioidaan siirtyvän alkuvuoteen 2026.

Peltolammin hyvinvointikeskuksen asemakaava sai lainvoiman keväällä 2025. Asemakaavan toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan ja toteutussopimuksen vaikutus vuoden 2025 myyntituloihin on positiivinen.

Näiden muutoksien vaikutuksesta pysyvien vastaavien luovutustulot ja luovutusvoitot esitetään muutettavaksi:

Pysyvien vastaavien (maa- ja vesialueet) luovutustulot -19 720 000 euroa

Pysyvien vastaavien (maa- ja vesialueet) luovutusvoitot -19 780 000 euroa



Rakennusten luovutustulot ja -voitot

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2025 talousarviossa rakennusten pysyvien vastaavien luovutustulot ovat 38,75 milj. euroa ja luovutusvoitot 12,28 milj. euroa. Rakennusten luovutustuloja toteutuu 5,59 milj. euroa ja luovutusvoittoja 6,69 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa on arvioitu. Pyynikin sosiaali- ja terveysaseman (Tipotie) myynnistä saadut luovutustulot ja -voitot ylittivät talousarvion. Lisäksi vuonna 2025 on toteutunut Verkaranta-nimisen ja Hatanpään huvila -nimisen rakennuksien luovutukset, jotka eivät ole sisältyneet vuoden 2025 talousarvioon. Näiden vaikutuksesta pysyvien vastaavien luovutustulot ja luovutusvoitot esitetään muutettavaksi:

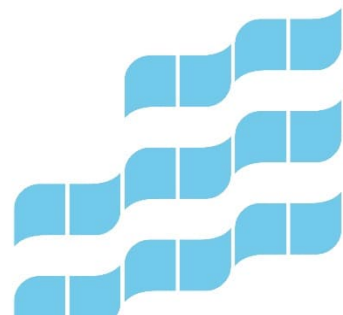
Pysyvien vastaavien (rakennukset) luovutustulot +5 590 000 euroa

Pysyvien vastaavien (rakennukset) luovutusvoitot +6 690 000 euroa

Talonrakennushankkeet, nettoinvestoinnit (pl. Hiedanranta)

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2025 talousarvion talonrakennushankkeiden sitova taso on talonrakennushankkeiden nettoinvestoinnit (pl. Hiedanranta) 113,9 milj. euroa. Tilinpäätössennuste elokuun lopun tilanteesta on 97,2 milj. euroa. Eroa on 16,7 milj. euroa. Seuraavien talonrakennushankkeiden hankekohtaisia määrärahoja vuoden 2025 osalta esitetään vähennettäväksi. Vähennettävien määrärahojen siirrot on huomioitu vuoden 2026 pormestarin talousarvioesityksessä samansuuruisina lisäyksinä.

Ahvenisjärven koulun (ent. Pohjois-Hervannan) uudisrakennus	-1 400 000 €
Hatanpään Jukolan perusparannus ja muutostyöt	-300 000 €
Lamminpään koulun rakennuksen 1 perusparannus	-1 170 000 €
Tammelan koulun rak. 2 ja Sara Hildén akatemian perusparannus	-380 000 €
Kaukajärven koulun, päiväkodin, nuorisotilan ja kirjaston uudisrakennus	-100 000 €
Koivistonkylän päiväkotito (puurakenteinen)	-100 000 €
Takahuhdin koulun B-talon (v1-4) perusparannus ja päiväkodin laajennus	-200 000 €
Peltolammin hyvinvointikeskus, vaihe 1 (koulu, päiväkotito, nuorisotilat ja kirjasto)	-350 000 €
Tampereen Lyseon lukio perusparannus	-500 000 €
Tullikamarin perusparannus	-1 000 000 €



3 (3)

Tampereen Taidemuseon laajennus	-300 000 €
Hervannan vapaa-aikakeskuksen V-rakennuksen perusparannus	-1 250 000 €
Liisankallion väestönsuojan perusparannus	-450 000 €
Liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen perusparannukset	-1 200 000 €
Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet	-450 000 €
Päiväkotien perusparannukset	-500 000 €
Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit	-1 069 000 €
Sosiaali- ja terveystalorakennusten pienet hankkeet	-300 000 €
Yhteensä	11 019 000 €

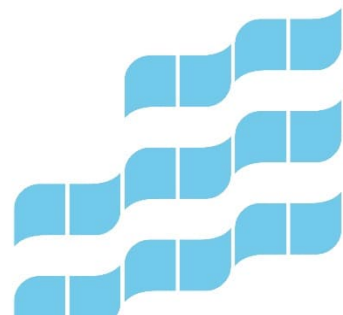
Päätösehdotus

Esitetään, että asunto- ja kiinteistövaltuuston vuoden 2025 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

Pysyvien vastaavien luovutustulot	-14 130 000 euroa
Pysyvien vastaavien luovutusvoitot	-13 090 000 euroa
Talorakennushankkeet, nettoinvestoinnit (pl. Hiedanranta)	-11 019 000 euroa

Virpi Ekholm

Kiinteistöjohtaja



Tampereen kaupunki
Sivistyspalvelut /
Kulttuurin palveluryhmä

19.9.2025

Tampereen kaupunki
Konsernihallinto / Talousyksikkö

Kulttuurin palveluryhmä

IO1370_KULTT_2025_1_2

Pakkahuoneen trussien suunnittelu ja hankinta

Pakkahuoneen trussien hankinta ei ole edennyt, sillä hankinta-asiantuntija on nimetty vasta syksystä 2025 alkaen. Hankinnalla ei ole kiire, sillä trussit tulevat Tulikamarille, jonka remontti päättyy syksyllä 2026. On tarkoituksenmukaista tehdä hankinta niin, että trussit hankitaan suoraan Pakkahuoneelle ilman välivarastointia.

Vuoden 2025 investointimäärärahoista esitetään vähennettäväksi ja samalla vuoden 2026 talousarvioesityksen investointeihin lisättäväksi **125 000 euroa**.

IO1370_KULTT_2024_2_6

Orkesterin soitinhankinnat

Orkesterin soitinhankintoihin on budjetoitu vuodelta 2024 siirretty 63 000 euroa. Orkesteri on jo pitkään kartoittanut uuden konserttiflyygelin hankintapaikkoja. 63 000 euroa ei riitä sinfoniaorkesterin tasoisen flyygelin hankintaan ja oli tarkoitus kattaa puuttuva osuus muilta kulttuurin yksiköiltä säästyvillä investointirahoilla, jolloin kulttuuripalvelujen investointien yhteissumma pysyisi budjetin mukaisena. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole varmuutta muista säästyvistä investointieristä eikä myöskään Tre Filharmonialle sopivasta konserttiflyygelistä, joten hankinta siirtyy edelleen. Hankinta on toteutettavissa, kun käyttötarkoituksen hintakategoriassa on löydetty paras mahdollinen soitinyksilö.

Vuoden 2025 investointimäärärahoista esitetään vähennettäväksi ja samalla vuoden 2026 talousarvioesityksen investointeihin lisättäväksi **63 000 euroa**.

Vuodelta 2025 säästyneitä investointirahoja esitetään vähennettäväksi talousarviosta 2025 ja lisättäväksi talousarvioesityksen 2026 investointeihin yhteensä **188 000 euroa**.

Sampo Terho
Kulttuurijohtaja

Kulttuuripalvelut

Lauri Savisaari
Johtaja
Sivistyspalvelut

19.9.2025

Tampereen kaupunki
Konsernihallinto / Talousyksikkö

Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

IO1370_LIINU_2025_2_1

Hervannan - Koivistonkylän alueen reittien kunnostaminen

Reittien viimeisten pintakerrosten ja siltojen uusinta jää vuodelle 2026. Reittien kunnostamisen aloitus viivästyi puiden kaadon ja luontoarvoselvitysten takia. Työt päästiin aloittamaan lintujen pesintäajan päätyttyä.

Vuoden 2025 investointimäärärahoista esitetään vähennettäväksi ja samalla vuoden 2026 talousarvioesityksen investointeihin lisättäväksi **150 000 euroa**.

IO1370_LIINU_2025_2_4

Tasanteen - Niihaman reitin välisen reitin toteuttaminen

Reitin rakentaminen on viivästynyt, koska neuvottelut yksityisomisteisten maiden lupien osalta ovat kesken eikä rakentamista ole päästy aloittamaan.

Vuoden 2025 investointimäärärahoista esitetään vähennettäväksi ja samalla vuoden 2026 talousarvioesityksen investointeihin lisättäväksi **400 000 euroa**

IO1370_LIINU_2024_2_4, Kaukajärvi - Kisapirtti reitit

IO1370_LIINU_2024_2_8, Lielahden tekojää vaihe 2

IO1370_LIINU_2025_2_5, Härmälän uimarannan rakentaminen

→ Vuoreksen reittien rakentaminen

Vuoreksen reittien rakentaminen on viivästynyt usean vuoden ajan hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen johdosta. Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen tämän vuoden heinäkuussa. Reittien rakentaminen päästään aloittamaan syksyllä 2025 ja sitä jatketaan keväällä 2026.

Vuoreksen reitteihin ei ollut talousarviossa 2025 investointirahaa. Kaukajärvi – Kisapirtti -reittien rakentamisesta kuitenkin jää vuodelta 2025 säästöön noin 100 000 euroa, Lielahden tekojää vaihe 2:sta noin 250 000 euroa ja Härmälän uimarannan rakentamisesta noin 150 000 euroa. Kaikkien näiden toteutus on tullut budjetoitua edullisemmaksi ja rahat olisi tarkoituksenmukaista osoittaa vuodelle 2026 Vuoreksen reittien rakentamiseen.

Vuoden 2025 investointimäärärahoista esitetään vähennettäväksi ja samalla vuoden 2026 talousarvioesityksen investointeihin lisättäväksi **500 000 euroa**

IO1370_LIINU_2025_2_7

Kauppi 4 kentän peruskorjaus tai kauppi 2 maton uusiminen (TESC matto)

Vanhan maton poisto, rakenteiden uusiminen ja valaistuksen rakentaminen pysytään toteuttamaan vasta kauden 2025 jälkeen. Keväällä 2026 ilmojen lämmentyä voidaan aloittaa uuden maton sekä aitojen asennus. Maton asennuslämpötila ja kosteusolosuhde ei mahdollista asennusta talvella.

Vuoden 2025 investointimäärärahoista esitetään vähennettäväksi ja samalla vuoden 2026 talousarvioesityksen investointeihin lisättäväksi **250 000 euroa**

Vuodelta 2025 säästyneitä investointirahoja esitetään vähennettäväksi talousarviosta 2025 ja lisättäväksi talousarvioesityksen 2026 investointeihin yhteensä **1 300 000 euroa**.

Jukka Etu-Seppälä
Liikunta- ja nuorisajohtaja
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä

Lauri Savisaari
Johtaja
Sivistyspalvelut

Konsernihallinto
Strateginen hankekehitys
Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta -kehitysohjelmat

TALOUSARVIOMUUTOKSET VUODEN 2025 TALOUSARVIOON

Strateginen hankekehitys, Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta -kehitysohjelmat esittävät muutoksia (nettoinvestoinnin vähennyksiä) vuoden 2025 talousarvioon seuraavasti:

INVESTOINNIT (1.000 €)

Einvoiman palvelualue

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Hiedanranta-kehitysohjelma

Nettoinvestoinnit

5.900

Kaupunkiympäristön palvelualue

Yhdyskuntalautakunta

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma

Nettoinvestoinnit

12.500

Hiedanranta -kehitysohjelma, perustelut

Hiedanranta -kehitysohjelman nettoinvestoinnit ovat talousarviossa kaupunginvaltuustoon nähden lautakunnittain kehitysohjelmaa sitovissa erissä.

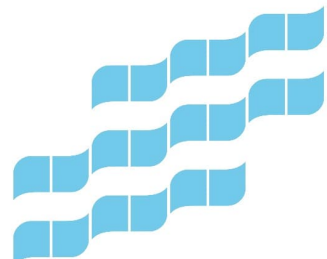
Ns. nollakuidun poistaminen Näsijärven Lielahdesta oli tarkoitus aloittaa vuoden 2025 aikana. Toimenpiteelle on haettu vesilain mukaista lupaa alkuvuonna 2024. Lupaviranomainen on vaa-
tinut useita lisäselvityksiä eikä lupaa ole vielä myönnetty. Poistourakka on todennäköisesti
mahdollista aloittaa vasta 2026 keväällä. Vuoden 2026 talousarvioesityksessä on varauduttu
poistourakan aloittamiseen ja aluksi noin puolen vuoden aikaiseen työsuoritteeseen.

Hiedanranta -kehitysohjelma esittää nollakuidun poistamiseen tarkoitetun määrärahan pienen-
tämistä vuodelta 2025. Työ ja kustannus siirtyy tuleville vuosille.

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma, perustelut

Viiden tähden keskusta kehitysohjelman nettoinvestoinnit ovat talousarviossa kaupunginval-
tuustoon nähden lautakunnittain kehitysohjelmaa sitovissa erissä.

Viinikankadun maanalaisen ajoyhteyden rakentamisen aloittaminen siirtyy vuoden 2026 al-
kuun. Alkuperäisen talousarvion mukainen kustannusjako vuosille on aikataulullisesti kireä, eikä
tule sellaisenaan toteutumaan. Hankkeessa on tehty maaperä-, kallio- ja pohjavesitutkimuksia
sekä laadittu yleissuunnitelma ja tutkittu liitospintoja muihin hankkeisiin.

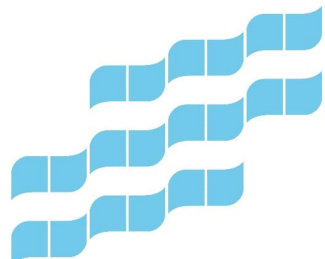


Katusuunnitelma on vielä hyväksymättä. Ensimmäisen vaiheen rakennusurakan kilpailutus on käynnissä sekä toisen vaiheen suunnitteluryhmän kilpailutus on käynnistymässä. Vuoden 2026 talousarvioesityksessä on varauduttu rakentamisen käynnistymiseen.

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma esittää Viinikanlahden maanalaisen ajoyhteyden rakentamiseen tarkoitetun määrärahan pienentämistä vuodelta 2025. Työ ja kustannus siirtyy tuleville vuosille.

Tero Tenhunen

Hankejohtaja, Kehitysohjelmat Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta
Strateginen hankekehitys -ryhmän johtaja



Konsernihallinto

Yhteiset erät

TALOUSARVIOMUUTOKSET VUODEN 2025 TALOUSARVIOON

Tero Tenhunen, hankejohtaja:

Särkänniemen kehityshanketta koskevasta kaupunginvaltuuston 16.12.2024 §196 Tampereen Särkänniemi Oy:n pääomittaminen apporti- ja rahasijoituksena -päätöksestä hallinto-oikeuteen tehdyn valituksen ratkaisun arvioidaan siirtyvän alkuvuoteen 2026. Päätöksen mukaisesti toimenpiteisiin oli varauduttu 2025 talousarviossa osakkeissa ja osuuksissa yhteensä 20,116 milj. eurolla, joka jakaantui 12,116 milj. euron apporttisijoitukseen ja 8,0 milj. euron pääomasijoituksesta Tampereen Särkänniemi Oy:n sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Lisäksi apporttiomaisuuden luovutusta vastaavissa asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloissa on vuoden 2025 talousarviossa 12,116 milj. euroa ja pysyvien vastaavien luovutusvoitoissa 10,769 milj. euroa. Ne sisältyvät asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarviomuutosesitykseen.

Esitetään, että Särkänniemen pääomittamiseen osakkeisiin ja osuuksiin varattu 20 116 000,00 € (12 116 000,00 €:n apporttisijoitus ja 8 000 000,00 €:n pääomasijoitus) vähennetään vuoden 2025 talousarviosta. Vastaavat erät tullaan esittämään samansuuruisina vuoden 2026 talousarvioon ja lisäksi vuodelle 2026 varattu rahana tehtävän pääomasijoituksen loppuosa 5,584 milj. euroa siirretään vastaavasti vuodelle eteenpäin vuodelle 2027.

Tampereen Kaupunkiliikenteen yhtiöittämisen vaikutukset:

Liikelaitoksen yhtiöittämisestä on tehty kaupunginvaltuustossa päätös (KV 22.4.2024 § 61). Päätöksessä todettiin, että Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitoksen liikkeenluovutus toteutetaan apporttiluovutuksena, jossa siirtyvän omaisuuden arvo vastaa luovutushetken kirjanpitoarvoja. Siirtyvä omaisuus koostuu liikelaitoksen irtaimen omaisuuden lisäksi 3,5 milj. euron suuruudesta rahasummasta. Muutetaan talousarviota 2025 toteumien mukaisesti.

- SVOP-sijoitus on 9 006 996,59 €, joka lisätään talousarvioon konsernihallinnon yhteisten erien investointeihin (sitova taso)
- Pysyvien vastaavien luovutustulona liikkeenluovutuksessa toteutui 7 503 426,57 € ja se lisätään konsernihallinnon luovutustuloihin

Lisäksi Tampereen Raitiotie Oy:n vuoden 2025 pääomittaminen toteutui erisuuruisena kuin talousarviossa. Sijoituksen suuruus oli 1 720 000,00 €, kun siihen oli varattu 2 300 000,00 €. Pirkkala-Linnainmaa rakentamista käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 21.10.2024 (§151), ja päätöksessä Tampereen kaupungin sijoituksen enimmäismäärä on 1,72 milj. euroa. Vuoden 2025 talousarviomuutoksena vähennetään osakkeiden ja osuuksien investointeja 580 000,00 €:lla.

Päätösehdotus

Esitetään, että konsernihallinnon yhteisten erien vuoden 2025 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset:

Pysyvien vastaavien luovutustulot	+ 7 503 000 euroa
Yhteisten erien osakkeet ja osuudet, nettoinvestoinnit	- 11 689 000 euroa

Anna-Maija Väänänen

Controller

Talousyksikkö, konsernihallinto