

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 11.12.2018, klo 16:00 - 20:02

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 275 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 276 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 277 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 278 Ajankohtaiset asiat**
- § 279 Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyminen**
- § 280 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisvahingosta Tesomajärvenkadulla**
- § 281 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisvahingosta Ryydynojankadulla**
- § 282 Lausunnot ja muistutukset, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Ojala I, Juvela (583) ja Ojalankylä (723), asemakaava nro 8637**
- § 283 Lausunto ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Jankan tila, asemakaava nro 8646**
- § 284 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8603**
- § 285 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, korttelit 7212, 7127, 7128 ja 7130 autopaikkamääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 8741**
- § 286 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Käräjätörmän pohjoisosa, asemakaava nro 8678**
- § 287 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, XVII (Tulli), Tullikamarin aukio, asemakaava nro 8662**
- § 288 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Lappi, Käpylän suojeluasemakaava nro 8182**
- § 289 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 31-33, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8690**
- § 290 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, IX (Tampella) ja XV (Tammela), osia rautatie- ja katualueista, rajausten tarkistaminen, asemakaava nro 8726**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- § 291 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Ikuri, Maamiehentie 8, asemakaava nro 8737**
- § 292 Asemakaavojen nähtävillä olleet uudet osallistumis- ja arviointisuunnitelmat 30.5.- 7.12.2018**
- § 293 Poikkeamislupahakemus tontille Hatanpään puistokuja 19, XXII (Hatanpää), piipun osittainen purkaminen ja uudelleen rakentaminen**
- § 294 Suunnittelutarvehakemus määrälalle tilasta Metsä-Paavola 837-711-1-136, Haukkaniementie, asuinrakennuksen rakentaminen**
- § 295 Tampereen pysäköintipolitiikan päivittäminen**
- § 296 Kadunvarsipysäköintimaksujen, maksuvyöhykkeiden ja pysäköintilupien hintojen tarkistaminen**
- § 297 Järvensivun-Kalevanharjun asuinalueiden aluenopeusrajoituksen muuttaminen 30 km/h**
- § 298 Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymän katusuunnitelma**
- § 299 Hervantajärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat, Hervantajärvi**
- § 300 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jännti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, varapuheenjohtaja
Aho Ossi
Ahonen Reeta
Höyssä Matti
Järvinen Matti
Kampman Ulla, poistui 19:10
Nurminen Maggie, saapui 16:15
Penny Kaisa
Rincón Salazar Natalia
Sirén Jouni
Suoniemi Juhana
Urhonen Amu, saapui 16:18

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Järvelä Antti, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:56
Grönlund Sakari, johtava asiantuntija, Sitowise Oy, poistui 16:50
Ahponen Marjut, projektiarkkitehti, poistui 16:50
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 17:20
Karppinen Elina, asemakaavapäällikkö, poistui 18:13
Seimelä Timo, liikenneinsinööri, poistui 18:13
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:53

Poissa

Nisumaa-Saarela Katja

Allekirjoitukset

Jännti Aleks
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.12.2018

Kaisa Penny

Juhana Suoniemi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 14.12.2018 kaupungin
internetsivuille www.tampere.fi

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 275

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 276

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Myönnettiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus johtava asiantuntija Sakari Grönlundille Sitowise Oy:stä, projektiarkkitehti Marjut Ahposelle ja liikenneinsinööri Timo Seimelälle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

§ 277

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Valittiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Kaisa Penny ja Juhana Suoniemi sekä varalle Ilpo Sirniö.

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 13.12.2018.

Jos pöytäkirjan tarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 278

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Amuritunneli ja Näsikallion eritasoliittymän yleissuunnitelman luonnos ja maanalaisen asemakaavan nro 8676 valmisteluaineisto sekä Vaitinaron liittymän suunnittelutilanne, johtava asiantuntija Sakari Grönlund, Sitowise Oy, suunnittelupäällikkö Ari Vandell ja projektiarkkitehti Marjut Ahponen
- Korkean rakentamisen tilannekatsaus, yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, asemakaavapäällikkö Elina Karppinen
- Pysäköintipolitiikan päivittäminen, esityslistalla olevan asian esittely, liikenneinsinööri Timo Seimelä.

Kokouskäsitely

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell esitteli Amuritunneli ja Näsikallion eritasoliittymän yleissuunnitelman luonnoksen sekä Vaitinaron liittymän suunnittelutilanteen, projektiarkkitehti Marjut Ahponen esitteli maanalaisen asemakaavan valmisteluaineiston. Jäsen Maggie Nurminen saapui kokoukseen Vandellin esityksen aikana klo 16.15 ja varajäsen Amu Urhonen klo 16.18. Johtava asiantuntija Sakari Grönlund Sitowise Oy:stä oli asiantuntijana läsnä. Grönlund ja Ahponen poistuivat kokouksesta esitysten ja käydyn keskustelun jälkeen klo 16.50.

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio ja asemakaavapäällikkö Elina Karppinen pitivät korkean rakentamisen tilannekatsauksen. Nuorisovaltuuston edustaja Antti Järvelä poistui kokouksesta katsauksen aikana klo 16.56. Hastio poistui kokouksesta katsauksesta käydyn keskustelun jälkeen klo 17.20.

Liikenneinsinööri Timo Seimelä esitteli esityslistalla olevan pysäköintipolitiikan päivittämisen ja poistui kokouksesta esityksestä käydyn keskustelun jälkeen klo 18.13, samanaikaisesti poistui myös asemakaavapäällikkö Elina Karppinen.

Ajankohtaisten asioiden tultua käsitellyksi klo 18.35 puheenjohtaja esitti kokoukseen 10 minuutin taukoa.

Suunnittelupäällikkö Ari Vandell poistui kokouksesta ennen §:n 279 käsittelyä klo 18.53.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 279

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyminen

TRE:5286/02.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yhdyskuntalautakunnan v. 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelma hyväksyttiin seuraavin muutoksin:

Palvelu- ja vuosisuunnitelma kohta Kaupunkiympäristön suunnittelu, Toiminnan kuvaus, s. 21, 2. alin kappale: Särkänniemen kehityssuunnitelmien edetessä, Mustanlahden matkustajalajasatamassa edellytetään sataman käytön turvaaminen matkustajasatamana sekä nykyisen palvelutason ylläpito. Satamaa kehitettäessä on otettava huomioon maisema, luonnonarvot, rakennettu ympäristö, kulttuurihistorialliset arvot ja perinteet siten, kuin ne ovat Pirkanmaan maakuntakaavaan 2040 kirjattu. Särkänniemen Näsinneula (55) ja Mustanlahden satama ja satama-alue (56/1 ja 2) ovat merkitty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi,

Palvelu- ja vuosisuunnitelma kohta Liikennejärjestelmä ja liikkumisen palvelut, Liikkumisen palvelujen ja matkaketjujen kehittäminen sivu 13 Toimenpide ja etenemissuunnitelma vuonna 2019: Kaupunki osallistuu aktiivisesti älyliikenteen kehittämiseen tarjoamalla yrittäjille mahdollisuuksia kokeilujen käynnistämiseen.

Lisäksi lautakunta ehdottaa, että vuonna 2019 laaditaan liikkumista ja asumista käsittelevä visio. Visiossa tarkasteltaisiin tulevaisuustrendejä erilaisten skenaarioiden avulla ja arvioitaisiin miten Tampereen yhdyskuntarakennetta pitää suunnitella kestävä kehityksen tavoitteiden tukemiseksi. Visio ottaisi kantaa myös siihen miten smart city dataa ja digitaalisia työkaluja voitaisiin käyttää jatkuvaan skenaariotyöhön ja päätöksentekoon myös YLAssa.

Palveluryhmän johtaja oikeutetaan tekemään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan teknisiä korjauksia.

Eriävä mielipide

Jouni Sirén ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteensä tekemänsä muutosesityksen osalta.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan v. 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelma hyväksytään.

Palveluryhmän johtaja oikeutetaan tekemään palvelu- ja vuosisuunnitelmaan teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Ossi Aho teki palvelu- ja vuosisuunnitelmaan kohtaan Kaupunkiympäristön suunnittelu, Toiminnan kuvaus, s. 21, 2. alimmaksi kappaleeksi seuraavan muutosesityksen:

"Särkänniemen kehityssuunnitelmien edetessä, Mustanlahden matkustajalaivasatamassa edellytetään sataman käytön turvaaminen matkustajasatamana sekä nykyisen palvelutason ylläpito. Satamaa kehitettäessä on otettava huomioon maisema, luonnonarvot, rakennettu ympäristö, kulttuurihistorialliset arvot ja perinteet siten, kuin ne ovat Pirkanmaan maakunta-alueeseen 2040 kirjattu. Särkänniemen Näsinneula (55) ja Mustanlahden satama ja satama-alue (56/1 ja 2) ovat merkitty maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi."

Jouni Sirén, Juhana Suoniemi ja Ulla Kampman kannattivat Ahon muutosesitystä.

Matti Höyssä teki palvelu- ja vuosisuunnitelmaan kohtaan Liikennejärjestelmä ja liikkumisen palvelut, Liikkumisen palvelujen ja matkaketjujen kehittäminen sivulle 13 Toimenpide ja etenemissuunnitelma vuonna 2019 seuraavan muutosesityksen: *"Kaupunki osallistuu aktiivisesti älyliikenteen kehittämiseen tarjoamalla yrittäjille mahdollisuuksia kokeilujen käynnistämiseen."*

Juhana Suoniemi, Ulla Kampman ja Maggie Nurminen kannattivat Höyssän muutosesitystä.

Jouni Sirén esitti, että palvelu- ja vuosisuunnitelman sivulla 18 oleva kohta *"Keskustan länsiosan vetovoimaa vahvistavat keskeiset hankkeet etenevät, avainhankkeina Kunkun Parkki, Näsikallion eritasoliittymä, Särkänniemi-Mustalahti ja Keskustori"* muutetaan muotoon *"Keskustan länsiosan vetovoimaa vahvistavat keskeiset hankkeet etenevät, avainhankkeina Särkänniemi-Mustalahti ja Keskustori. Kunkun parkkia ei toteuteta kaupungin kustannuksella."*

Sirénin esitys ei saanut kannatusta, joten se raukesi.

Matti Höyssä teki vielä seuraavan ponsiesityksen: *"Lautakunta ehdottaa, että vuonna 2019 laaditaan liikkumista ja asumista käsittelevä visio. Visiossa tarkasteltaisiin tulevaisuustrendejä erilaisten skenaarioiden avulla ja arvioitaisiin miten Tampereen yhdyskuntarakennetta pitää suunnitella kestävä kehityksen tavoitteiden tukemiseksi. Visio ottaisi kantaa myös siihen miten smart city dataa ja digitaalisia työkaluja voitaisiin käyttää jatkuvaan skenaariotyöhön ja päätöksentekoon myös YLAssa."*

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Jäsen Ulla Kampman poistui kokouksesta Höyssän ponsiesityksen aikana klo 19.10.

Natalia Rincón, Maggie Nurminen ja Matti Järvinen kannattivat Höyssän ponsiesitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli Ossi Ahon ja Matti Höyssän kannatettujen muutosesitysten saamaa kannatusta ja totesi niiden tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Seuraavaksi puheenjohtaja tiedusteli Matti Höyssän kannatetun ponsiesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion ja vuosien 2019 – 2022 taloussuunnitelman kokouksessaan 19.11.2018. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaesitys perustuu valtuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin lautakuntatasolla sitoviin määrärahoihin ja tuloarvioihin.

Yhdyskuntalautakunnan vuoden 2019 vuosisuunnitelmaesityksessä on noudatettu kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymää talouden tasapainottamisohjelmaa. Lisäksi vuosisuunnitelmaesitykseen sisältyy kaupunginhallituksen kehyspäätöksen liitteenä esitetyt toimenpiteet. Vuosisuunnitelmaesitys sisältää talousohjelman tasapainottamistoimenpiteitä yhteensä 3,15 milj. euroa, josta tulojen lisäyksiä 1,55 milj. euroa ja menojen vähennyksiä 1,60 milj. euroa. Merkittävimmät tulojen lisäykset kohdistuvat asemakaavoitustulojen sekä pysäköintimaksutulojen kasvattamiseen. Merkittävimmät menojen vähennykset kohdistuvat toiminnan tehostamiseen digitaalisia palveluja lisäämällä. Tarkemmat summat ja kuvaukset edellä mainituista toimenpiteistä on esitetty palvelu- ja vuosisuunnitelman liitteenä 1 olevissa taulukoissa. Kaupungin talousohjelmaan sisältyviä kaupungin yhteisten erien säästöjä on yhdyskuntalautakunnalle kohdistettu 0,09 milj. euroa.

Lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Se on väline Tampereen strategian toteuttamiseen ja lautakunnan alaisen toiminnan johtamiseen.

Palvelu- ja vuosisuunnitelma valmistellaan osana vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Se tarkentaa ja toimeenpanee Tampereen strategiaa, strategiaa täydentäviä ohjelmia ja suunnitelmia sekä vuosittaista talousarviota. Palvelu- ja vuosisuunnitelmaan kootaan keskeiset sisällöt lautakunnan alaista toimintaa ohjaavista strategisista tavoitteista ja linjauksista sekä niitä toteuttavista toimenpiteistä. Lisäksi palvelu- ja vuosisuunnitelma sisältää kuvauksen palveluryhmien ja/tai -yksiköiden toiminnasta ja taloudesta sekä riskiprofiilin ja keskeiset sisällöt henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatiossa yhdyskuntalautakunnan järjestämät palvelut jakautuvat kolmeen palvelukokonaisuuteen. Ne ovat kaupunkiympäristön suunnittelu, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito sekä kestävä kaupunki. Palvelualueeseen kuuluu lisäksi kaupunginhallituksen ohjauksessa oleva raitiotieohjelma. Yhdyskuntalautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelmassa on lisäksi esitetty kaupunkiympäristön palvelualueeseen sisältyvä joukkoliikenteen palveluryhmä, jonka osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyy Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta.

Yhdyskuntalautakunnan toimivalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisessä perustuu Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:ään, jonka mukaan lautakunta päättää tehtäväalueensa osalta palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksymisestä.

Yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, projektoinnista ja seurannasta. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä, tulvariskien hallinta sekä yleisen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueesta määrääminen. Lautakunta toimii lainsäädännön mukaisena viranomaisena edellä mainituissa asioissa.

Kehitysohjelmien (Viiden tähden keskusta, Hiedanranta, Smart Tampere, Raitiotie) määrärahojen osalta palvelu- ja vuosisuunnitelmasta päättää kaupunginhallitus.

Kehitysohjelmien tulot ja menot sisältyvät lautakunnan meno- ja tuloarvioihin niiltä osin, kuin ne kohdistuvat ko. lautakuntaan. Kehitysohjelmien valtuustoon nähden sitovaa määrärahaa on 2019 talousarviossa elinvoiman ja kilpailukyvyyn sekä kaupunkiympäristön palvelualueella ja hyvinvoinnin palvelualueella. Palvelu- ja vuosisuunnitelmissa määrärahat jakautuvat elinvoima- ja osaamislautakunnalle, asunto- ja kiinteistölautakunnalle, yhdyskuntalautakunnalle sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalle. Kehitysohjelmien käyttötalous- ja investointimäärärahat ovat ohjelmittain valtuustoon nähden sitovia. Kehitysohjelmiä koskevat sitovat toiminnan tavoitteet ja niitä tarkentavat toimenpiteet on esitetty konsernihallinnon palvelu- ja vuosisuunnitelmassa, koska kaupunginhallitus ohjaa kehittämisohjelmien toteuttamista. Määrärahojen käytön ohjelmointi tapahtuu hyväksytyjen ohjelmasuunnitelmien tavoitteiden mukaisesti.

Talousarviossa sitoviksi määriteltyjen vuositavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden muutoksista päättää kaupunginvaltuusto. Palvelu- ja vuosisuunnitelman hyväksyvä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

toimielin voi päättää tarkemmasta sitovuudesta toimielimeen nähden.

Vuoden 2019 talousarviossa on kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa lautakunnan toimintakate.

Vuoden 2019 palvelu- ja vuosisuunnitelmassa yhdyskuntapalvelut jakaantuvat seuraaviin lautakuntaan nähden sitoviin palvelukokonaisuuksiin:

- kaupunkiympäristön suunnittelu
- kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito
- kestävä kaupunki

Yhdyskuntalautakunnan toimintatulot ovat 27,591 milj. euroa, toimintamenot -54,715 milj. euroa ja toimintakate -27,124 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman toimintakatteen välillä on eroa 0,077 milj. euroa johtuen työttömyysvakuutusmaksun alentumisesta. Maksun alenemisen vaikutuksia ei ehditty ottaa huomioon toimintayksiköiden talousarvion valmistelussa, vaan se kohdennettiin talousarviossa konsernihallinnon yhteisiin eriin. Vuosisuunnitelmassa maksun alennus kohdennetaan toimintayksiköille konsernijohtajan päätöksellä 30.11.2018 § 181.

Yhdyskuntalautakunnan nettoinvestointien esitys vuonna 2019 on -60,210 milj. euroa. Talousarvion ja vuosisuunnitelman nettoinvestointien välillä ei ole eroa.

Toimintatuloista merkittävimmät ovat pysäköintimaksut, pysäköintivirhemaksut ja rakennusvalvonnan maksut sekä hulevesimaksut. Toimintamenoista merkittävimmän muodostavat palvelujen ostot ja henkilöstömenot.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu tulojen lisäyksiä yhteensä 2,2 milj. euroa ja menojen lisäyksiä yhteensä 3,0 milj. euroa. Tulojen lisäyksiä merkittävimpänä ovat talouden tasapainottamisohjelman mukaiset tulojen lisäykset sekä yhdyskuntalautakunnalle osittain siirtyvän Smart-kehitysohjelman ulkopuoliset rahoitustulot. Menojen lisäyksistä merkittävimpänä ovat raitiotien hallintokustannuksen maksamiseen varattu menojen lisäys sekä yhdyskuntalautakunnalle osittain siirtyvän Smart-kehitysohjelman menot.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu palvelutarpeen kasvuun yhteensä 2,19 milj. euroa. Kaupunkiympäristön suunnitteluun on varattu Hiedanrannan asemakaavoituksen edellyttämä suunnitteluresurssin 0,2 milj. euron lisäys sekä 0,2 milj. euron lisäys kaavoituksen toteuttamiseksi yksityiselle maalle. Kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpitoon on varattu raitiotien hallintokustannuksen maksamiseen 1,62 milj. euron lisäys sekä uusien kunnossapidettävien alueiden ylläpitoon 0,10 milj.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

euron lisäys sekä 0,05 milj. euron lisäys raitiotien vaikutuksille katujen kunnossapitoon. Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta - kehitysohjelmille on varattu yhteensä 0,02 milj. euron lisäys. Lisäyksistä 0,71 milj. euroa on kaupunginvaltuuston 20.8.2018 hyväksymiä talousarviomuutoksia, jotka jäävät vuoden 2019 talousarviopohjiin.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu palkkaratkaisun kustannusvaikutuksia, kilpailukykysovimuksen lomarahen leikkauksen palautuksia sekä taukokäytännön muutoksesta johtuvia kompensatiokorvauksia menojen lisäyksiä yhteensä 0,85 milj. euroa. Lisäyksistä 0,13 milj. euroa on kaupunginvaltuuston 20.8.2018 hyväksymä vuoden 2018 palkkaratkaisun talousarvionmuutos, joka jää vuoden 2019 talousarviopohjiin.

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelmaesityksessä on huomioitu kaupungin yksiköiden välisinä toimintojen ja henkilöiden siirtojen aiheuttamina tulojen lisäyksiä 1,0 milj. euroa ja menojen lisäyksiä 1,44 milj. euroa. Siirrot johtuvat pääosin yhdyskuntalautakunnalle osittain siirtyvän Smart - kehitysohjelman tuloista ja menoista.

Palvelu- ja vuosisuunnitelmassa lautakunnalle kohdistuvat toiminnan tavoitteet konkretisoidaan toimenpidekokonaisuuksiksi ja toimenpiteiksi. Toimenpidekokonaisuudet kuvaavat, mitä lautakunnan alaisessa toiminnassa pitkällä aikavälillä tehdään, jotta strategiset tavoitteet voidaan saavuttaa. Yhdyskuntalautakunnan toimenpidekokonaisuudet ovat: 1) kasvun mahdollistaminen kestäväällä tavalla, 2) viihtyisä ja turvallinen kaupunki, 3) liikennejärjestelmä ja liikkumisen palvelut, 4) hiilineutraali Tampere, 5) sujuvat palvelut ja palveluprosessit ja 6) vaikuttavat hankinnat ja talouden tasapaino. Kukin toimenpidekokonaisuus sisältää yhden tai useamman toimenpiteen. Toimenpiteistä esitetään palvelu- ja vuosisuunnitelmassa konkreettiset etenemissuunnitelmat.

Toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle kolmannesvuosittain (tilanteet: 4/19, 8/19 ja 12/19).

Tiedoksi

Marko Sivonen, Nina Mustikkamäki

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 11.12.2018 Talousohjelman toimenpiteet vuodelle 2019
- 2 Liite 2(1) Yla 11.12.2018 Hankintasuunnitelma 2019
- 3 Liite 2(2) Yla 11.12.2018 Hankintasuunnitelma 2020
- 4 Liite 3 Yla 11.12.2018 Pormestariohjelman toimenpiteet
- 5 Liite 4 Yla 11.12.2018 Rakentamiskohteet 2019 kartta
- 6 Liite 5 Yla 11.12.2018 Rakentamiskohteet 2019 hankeluettelo
- 7 Palvelu- ja vuosisuunnitelma 2019.pdf

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 280

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisvahingosta Tesomajärvenkadulla

TRE:3287/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kylmäkoski Teemu

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Teemu Kylmäkoski, puh. 040 801 6376,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hyväksytään ja asianosaiselle korvataan 110 euroa lääkäri- ja fysioterapiakustannuksista.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on anottu vahingonkorvausta 27.4.2018 päivätyllä korvausvaatimuksella. Liukastumistapaturma sattui Tesomajärvenkadun kevyen liikenteen väylällä 28.3.2018 n. klo 8.40. Anottavan korvauksen suuruus on tällä hetkellä 110 euroa ja se koostuu lääkäri- ja fysioterapiakustannuksista. Korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 3.10.2018 § 221.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää, ettei hiekoitusta ole kaatumiskohdassa hoidettu ja todisteena tästä on kaksi valokuvaa liukastumispäivältä 28.3.2018 n. klo 14.36.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Asianosainen on tuonut oikaisuvaatimuksessa uutta tietoa kevyen liikenteen väylän kunnosta ja voidaankin todeta, että kohde ei ole ollut lain (669/1978) 3 § mukaan liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Tampereen kaupunki katsoo, että kaupungilla on tuottamusta syntyneeseen vahinkoon ja oikaisuvaatimus voidaan hyväksyä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Asianosainen, Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Teemu Kylmäkoski, Kimmo Myllynen, Annukka Hakala/Destia Oy, Ville Köppä/Destia Oy, Petri Kujala, Juha Antila, Elina Rantanen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 281

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisvahingosta Ryydynojankadulla

TRE:2531/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kylmäkoski Teemu

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Teemu Kylmäkoski, puh. 040 801 6376,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on anottu vahingonkorvausta liukastumistapaturmasta 29.3.2018 kirjatulla korvausvaatimuksella. Liukastumistapaturma sattui Ryydynojankatu 5 kohdalla olevalla katuosuudella 5.3.2018 klo 07.15. Korvausvaatimus on tällä hetkellä 111,40 euroa, joka koostuu tapaturmavakuutuksen omavastuuosuudesta sekä fysioterapian kuluista. Korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 26.9.2018 § 210 .

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää, että vammautuminen johtui siitä, ettei kadun kunnossapitoa oltu hoidettu riittävästi ja katu olisi pitänyt tasata karhulla ennen hiekoitusta.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen. Asianosainen ei oikaisuvaatimuksessa tuo mitään sellaista uutta asiaan liittyvää tietoa, että Kaupunkiympäristön palvelualue katsoisi Tampereen kaupungilla olevan vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessa esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Teemu Kylmäkoski, Kimmo Myllynen, Petri Kujala, Juha Antila, Reijo Lahtinen, Seppo Nikkanen, Elina Rantanen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 282, 11.12.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 325, 28.11.2017

§ 282

Lausunnot ja muistutukset, asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Ojala I, Juvela (583) ja Ojalankylä (723), asemakaava nro 8637

TRE:2451/10.02.01/2016

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 282

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Katarina Surakka, puh. 040 806 3935,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8637 (päivätty 29.5.2017, tarkistettu 13.11.2017 ja 3.12.2018) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Ehdotusvaihe ja tullut palaute

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 30.11.2017 - 2.1.2018. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä viranomaislausuntoa ja muistutukset kahdelta taholta.

Lausunnot:

Kangasalan kunta kiinnitti huomiota selostuksessa olevaan Ojalan - Lamminrahkan alueen asukasluvuun, joka erosi merkittävästi kuntien yhteisissä tavoitteissa esitetyistä asukasluvuista. Lausunnossaan kunta myös huomautti vesihuollon ratkaisun eroavan kuntien yhteisessä toimeenpanosuunnitelmassa sovitusta. Selostuksessa esitettyä asukaslukua on tarkistettu vastaamaan viimeisiä arvioita Ojalan - Lamminrahkan asukasmäärästä. Vesihuollon suunnittelusta on todettu, että suunnittelun tarkentuessa myös suunnitteluratkaisut tarkentuvat. Vesihuollon suunnittelussa on reunaehtoina huomioitu mm. alueen vahvat luontoarvot, vaikeat maastonmuodot ja pääkadun mahdollinen rakentuminen vaihteittain.

Pirkanmaan maakuntaliitto ilmoitti, että se ei jätä lausuntoa. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa kaavan ratkaisusta. ELY-keskus esittää muutamia liito-oravien kulkuyhteyksiin sekä lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin liittyviä jatkosuunnittelussa huomioitavia seikkoja. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavamääräystä ja -selostusta on asianmukaisesti täydennetty, eikä maakuntamuseolla siten ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lausunto merkittiin tiedoksi.

Muistutukset

Yksityishenkilön muistutuksessa toivottiin muistuttajan kiinteistön jakamista ehdotuksesta eroavalla tavalla sekä oudoksuttiin uudelle kiinteistörajalle kaavassa tehtyä avo-ojan rasiitetta.

Kiinteistönomistajan esittämä rajan paikka tekisi uudesta muodostuvasta tontista entistä pienemmän. Uusi tontti on jo ennestään merkittävästi vanhaa pienempi (uusi tontti 1044 m², vanha tontti 1470 m²). Kaavan tavoitteena on tasapainoinen yhdyskuntarakenne, ts. tasapainoisen kokoiset tontit. Uusi muodostuva tontti on haasteellinen rakentaa maastonmuodoista johtuen, jolloin tontille täytyy varata riittävästi tilaa, jotta toteutus voi onnistua. Lisäksi kaavan mukainen tontin raja on maastollisesti alavimmalla paikalla, jolloin molempien tonttien kuivatus onnistuu niiden väliseen rajajojaan. Muistutuksen johdosta käytiin neuvotteluja hulevesiasian-tuntijoiden kesken ja päädyttiin siihen, että tonttien rajoilla olevat avo-ojamääräykset muutettiin putkivarauksiksi. Asiantuntijoiden mukaan kyseisessä paikassa viereisen koston alueen vesien johtaminen onnistuu myös hulevesijohdolla.

Tampereen polkupyöräilijät kommentoi muistutuksessaan kaavan viiteaineistona olleiden katujärjestelypiirustusten ratkaisuja. Kommentit on toimitettu katusuunnittelijalle tiedoksi otettavaksi huomioon jatkosuunnittelussa. Yhdistys oudoksui Ojalassa käytettyä pysäköintinormia ja toivoi polkupyöräilijöiden parempaa huomiointia asemakaavassa tai rakentamistapaohjeissa. Pysäköintinormi on kaupungin pysäköintipolitiikan mukainen, eikä asemakaavaehdotus estä yhdistyksen toivomien pyörän pesupaikkojen tai sähköpyörien latauspisteiden toteuttamista. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaava-aineistoon.

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Asemakaavakartan korttelialueita on tarkistettu korttelien 7805 ja 7806 osalta. Samalla Rahkankujan katualutta on lyhennetty. Korttelissa 7787 on maanomistajan aloitteesta muutettu tonttijärjestelyjä. Samalla muodostuvien omakotitonttien määrä on lisääntynyt yhdellä. Kortteleissa 7790, 7794, 7796, 7799, 7802 ja 7803 on tarkistettu rakennusalojen rajautumista.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kortteliin 7796 on lisätty ohjeellinen ajoyhteysmerkintä (ajo) tonteille 1,2,7,8 ja 9. Korttelissa 7809 on tarkistettu vaadittavaa liikerakentamisen määrää. Kortteleissa 7799, 7802 ja 7803 on tarkistettu liittymäkieltoja. AO-tonttien osalta tonttijako on muutettu sitovaksi. Asemakaavaan on lisätty tarvittaville tonteille informatiivinen merkintä viem-1 (Viemäroinnin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava) Jätteiden lähikeräyspisteiden (yl-2) sijaintia ja ohjeellista rajausta on tarkistettu. Ojalankylän alueella on tarkistettu nimistöä. Mossin puistokadun linjausta on tarkennettu pohjoispäässä liito-oravan elinympäristön turvaamiseksi, samalla on tarkistettu asemakaavan rajausta.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat luonteeltaan teknisiä muutoksia, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Maankäytösopimukset hyväksytään asunto- ja kiinteistölautakunnassa ennen asemakaavan etenemistä kaupunginhallitukseen.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttajat (2 kpl)

Liitteet

- 1 Liite Yla 11.12.2018 asemakaavakartta A
- 2 Liite Yla 11.12.2018 Asemakaavakartta B
- 3 Liite yla 11.12.2018 asemakaavaselostus
- 4 Liite yla 11.12..2018 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje keskusta
- 6 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje yhtiömuotoiset pientalotontit
- 7 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje okt
- 8 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 liito-oravaselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 selvitys KEKO
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 lepakkoselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 meluselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kiinteistön käyttöhistoria 837-723-0012-0022
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen ympäristömeluselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustukset
- 16 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kaavatalousselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 11.12.2018 liikenneselvitys
- 18 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen_ilmalaatu
- 19 Oheismateriaali yla 11.12.2018 kalliorakentaminen_kiviaineselvitys
- 20 Oheismateriaali yla 11.12.2018 viheralueiden yleissuunnitelma
- 21 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vihersuunnitelma 1_5000
- 22 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vesihuollon yleissuunnitelma
- 23 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesisuunnitelma
- 24 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Vihersuunnitelma 1_2000
- 25 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palauteraportti

26 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
27 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 28.11.2017, § 325

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

29.5.2017 päivätty ja 13.11.2017 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8637 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsitely

Kaavoitusarkkitehti Katarina Surakka esitteli asian kohdassa Ajankohtaiset asiat.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2017 päivätyn ja 13.11.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8637. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8637>

Dno: TRE: 2451/10.02.01/2016, pvm 7.4.2016

Tiivistelmä

Ojala-Lamminrahakan asuinalue

Ojala suunnitellaan ja rakennetaan samanaikaisesti Kangasalan puolella olevan Lamminrahkan alueen kanssa. Yhdessä Ojala ja Lamminrahka muodostavat vuoteen 2040 mennessä noin 11.000 asukkaan uuden asuinalueen, joka toimii rajan ylittävänä kokonaisuutena.

Ojalan ensimmäinen asemakaava tarjoaa kodin 2000 asukkaalle

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden asuinalueen rakentaminen Ojalaan, Ojalankylän ja Kumpulan läheisyyteen. Ojala toimii rakenteellisesti yhdessä Kangasalan puolelle suunnitteilla olevan Lamminrahkan asuinalueen kanssa ja valmistuttuaan nämä asuinalueet tarjoavat kodin noin 11.000 asukkaalle. Ojalan ensimmäinen asemakaava tuo alueelle noin 2000 asukasta. Ensimmäinen asemakaava aloittaa alueen rakentumisen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelua jatketaan myöhemmin seuraavilla asemakaavoilla, joiden myötä alueesta kasvaa noin 4500 asukkaan alue.

Asemakaavalla mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen Aitolahdentieltä Kangasalan rajalle, josta se tulee jatkumaan aina Lamminrahkan eritasoliittymään asti. Rakentaminen sijoittuu kallioisille selännteille, ja luontoarvoiltaan rikkaat laaksoalueet jäävät lähivirkistysalueiksi. Ojalan keskus sijoittuu Mossin puistokadun (pääkatu) ja Mossinkaaren risteuksen ympärille. Keskustassa rakentaminen on suhteellisen tehokasta, kerrostalovaltaista. Tärkeimmät palvelut sijoittuvat keskustaan.

Uutta rakennusoikeutta noin 95 500k-m²

Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu noin 95 500 k-m², josta AK-tonteilla on 29 300 k-m², A-tonteilla noin 38 600 k-m² ja AO-tonteilla noin 23 300 k-m².

98 uutta omakotitonttia, kerrostaloja, yhtiömuotoisia pientaloja ja paljon puistoa

Asemakaava-alueelle muodostuu 98 uutta omakotitonttia, mikä vastaa noin vuoden tarvetta. Lähes puolet kaavan kerrosalasta sijoittuu yhtiömuotoisten pientalotonttien kortteleihin. Keskustaan tulee myös kerrostalokortteleita. Valtaosa kaava-alueen pinta-alasta jää viheralueeksi.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Metsäinen kaava-alue Kumpulan itäpuolella

Suunnittelualue sijaitsee Koillis-Tampereella, Kangasalan rajalla, Kumpulan asuntoalueen itäpuolella ja se on laajuudeltaan noin 77 ha. Suunnittelualue käsittää Ojalan kylän ja sen viereistä metsäaluetta. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Tavoitteena mahdollistaa uuden kaupunginosan muodostuminen

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden Ojalan kaupunginosan rakentamisen aloittamisen.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 4 vuodelle 2017).

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaavatyötä on valmisteltu tekemällä vuonna 2015 koko Ojalan alueelle yleissuunnitelmatasoinen asemakaavarunko, joka tarkentaa tehtyä osayleiskaavaa ja toimii asemakaavasuunnittelun pohjana eri asemakaavahankkeissa.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 3.11 - 24.11.2016 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.11.2016. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 3 viranomaiskommenttia sekä 4 mielipidettä.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä havainnekuva, selostus ja selvitysaineisto - olivat nähtäville 1.6. - 22.6.2017. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle 6.6. pidetyssä asukastilaisuudessa. Valmisteluaineistosta saatiin 9 viranomaiskommenttia ja 6 mielipidettä.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaa on tarkistettu mm. kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoinen asetetaan julkisesti nähtäville 30.11.2017 - 2.1.2018. Myös kaavaehdotusta on mahdollisuus kommentoida.

Viranomaislausunnot pyydetään seuraavilta tahoilta:

- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kangasalan kunta
- Pirkanmaan liitto

Liitteet

- 1 Liite yla 28.11.2017_seurantalomake_171128
- 2 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavakartta_B
- 3 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavakartta_A
- 4 Liite yla 28.11.2017 Asemakaavaselostus
- 5 Oheismateriaali yla 28.11.2017_kaavatalousselvitys.pdf
- 6 Oheismateriaali yla 28.11.2017_selvitys KEKO.pdf
- 7 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Kiinteistön käyttöhistoria 837-723-0012-0022
- 8 Oheismateriaali yla 28.11.2017_kalliorakentaminen_ympäristömeluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 28.11.2017 kalliorakentaminen_ilmanlaatu
- 10 Oheismateriaali yla 28.11.2017 kalliorakentaminen_kiviaineselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 28.11.2017 meluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 28.11.2017 liikenneselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 28.11.2017 katujärjestelypiirustukset
- 14 Oheismateriaali yla 28.11.2017 liito-oravaselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 28.11.2017_lepakkoselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 28.11.2017_rakentamistapaohje_omakotitontit
- 17 Oheismateriaali yla 28.11.2017_rakentamistapaohje_yhtiömuotoiset_pientalotontit
- 18 Oheismateriaali yla 28.11.2017_rakentamistapaohje_keskusta
- 19 Oheismateriaali yla 28.11.2017_palauteraportti
- 20 Oheismateriaali yla 28.11.2017_oas_TARK_171128
- 21 Oheismateriaali yla 28.11.2017_havainnekuva
- 22 Oheismateriaali yla 28.11.2017_viheralueiden_yleissuunnitelma
- 23 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Hulevesisuunnitelma
- 24 Oheismateriaali yla 28.11.2017_Vesihuollon_yleissuunnitelma
- 25 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Vihersuunnitelma_1_2000
- 26 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Vihersuunnitelma_1_5000
- 27 Oheismateriaali yla 28.11.2017 OAS vaiheen palautekooste.pdf
- 28 Oheismateriaali yla 28.11.2017 Luonnosvaiheen palautekooste

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 283, 11.12.2018
Yhdyskuntalautakunta, § 202, 25.09.2018

§ 283

Lausunto ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Jankan tila, asemakaava nro 8646

TRE:3186/10.02.01/2016

Yhdyskuntalautakunta, 11.12.2018, § 283

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8646 (päiväty 26.3.2018 ja tarkistettu 17.9.2018) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Asemakaavaehdotus nro 8646 oli nähtävillä 27.9. – 29.10.2018. Nähtävillä oloaikana asemakaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Pirkanmaan maakuntamuseo jätti asemakaavaehdotuksesta lausunnon.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040 on astunut osittain voimaan kaavaselostuksen valmistumisen jälkeen. Näin ollen kaavaselostuksessa on syytä syventää yleiskaavaa koskevaa osuutta. Esimerkiksi yleiskaavan asumisen alueen ja kasvun vyöhykkeen aluemerkinnot sisältävät myös kulttuuriympäristön arvoihin liittyviä määräyksiä, jotka on merkittäviä kulttuuriympäristöarvoja omaavan kaava-alueen kohdalla syytä kirjata kaavaselostukseen. Maakuntamuseo toteaa, että Jankan pihapiirin asemakaava ei kaikilta osin turvaa alueen merkittävän kulttuuriympäristön arvojen säilymistä ja maakuntamuseo pitää asemakaavamuutosehdotuksen ratkaisua erittäin valitettavana. Maakuntamuseo tuo esiin, että asuinalueiden puristuksiin jääneistä tilakeskuksista ja niiden rakennuskannasta olisi syytä tehdä laajempi teemainventointi, jonka perusteella kohteiden arvot voidaan tunnistaa ja kulttuuriperintö riittävässä määrin turvata.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto ei aiheuttanut tarvetta tarkistaa asemakaavakarttaa. Asemakaavaselistusta on täydennetty Pirkanmaan maakuntamuseon esittämällä tavalla. Kuluva valtuustokauden 2017-2021 aikana laadittavassa kantakaupungin yleiskaavatyössä selvitetään maankäytön muutospotentiaali tavoitellun kasvun yhdyskuntarakenteen vyöhykkeillä. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin kohdistuvia vaikutuksia voidaan tarvittaessa tarkentaa yleiskaavatyön aikana laadittavilla selvityksillä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan maakuntamuseo

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselistus
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.12.2018 Kaupungin vastine lausuntoon
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 OAS
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kaupunkitietomallikuvat
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennusinventointi
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kuntotarkastus
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteelliset tarkastelut
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katujen yleissuunnitelma
- 15 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 16 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 17 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kasvillisuuskartoitus
- 18 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Puustokartoitus
- 19 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Lepakkoselvitys

Yhdyskuntalautakunta, 25.09.2018, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

26.3.2018 päivätty ja 17.9.2018 tarkistettu asemakaavaehdotus nro 8646 hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.3.2018 päivätyn ja 17.9.2018 tarkistetun asemakaavan nro 8646. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8646

Dno: TRE:3186/10.02.01/2016.

TIIVISTELMÄ

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Pappilassa, noin 5 km päässä keskustasta Sammon valtatie varrella. Alue käsittää Pappilan kaupunginosassa osan kiinteistöstä RN:o 11:191 (määräala M605), korttelin 5593 tontin 3 sekä Ristinarkun kaupunginosan katualuetta. Määräalalla sijaitsee 1920-luvun alussa rakennettu Jankan tilakeskuksen päärakennus pihapiireineen, joka käsittää lisäksi kookkaan navettarakennuksen, luhtiaittarakennuksen sekä pienen talousrakennuksen. Pihapiirin kaakkoiskulma on osa Takahuhdin historiallisen kylän tonttimaata, joka sisältyy muinaisjäännösrekisteriin (muu kulttuuriperintökohde). Tontilla 5593-3 sijaitsee vuonna 1982 valmistunut, lohkotiliverhottu aumakattoinen erillispientalo.

Asemakaavamuutosalue rajautuu etelässä Sammon valtatiehen. Etelässä Jankan liikekeskuksen tontin maankäyttö on muuttumassa asemakaavan nro 8598 pohjalta. Idässä aluetta rajaa Päärtinkatu, jonka itäpuolinen kortteli koostuu eri ikäisistä pientalo- ja pienkerrostaloista. Lännessä alue rajautuu Hintsankatuun, johon rajautuvat Takahuhdin yläkoulun ja Messukylän kirjaston tilat. Pohjoisessa aluetta rajaa Pappilankatu, jonka varrella on siirrettävä päiväkotirakennus sekä Takahuhdin alakoulu piha-alueineen.

Asemakaavamuutosalueen maapohja on pääosin yksityisessä omistuksessa, kaupunki omistaa katu- ja liikennealuetta. Asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,33 ha.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Jankan tilakeskuksen alueen muutos asuinkortteliksi. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuuriympäristö, hulevesijärjestelyt, meluntorjunta sekä Sammon valtatie - Ristinarkuntien - Hintsankadun liittymä-alueen toiminnallinen ja kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Suunnittelussa varaudutaan tilavarauksin Hintsankadulla tulevaan sekä Sammon valtatie katualueen pohjoispuolella jo toteutuneeseen laatutason nostoon.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Ennen asemakaavamuutosprosessin käynnistymistä Jankan tilakeskuksen maankäytön muutosmahdollisuuksia on tarkasteltu vuosien varrella useamman eri rakennusliikkeen laadituttamilla maankäyttöluonnoksilla. Mm. alueen kulttuuriympäristön arvojen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

sekä liikennemelun asettamat reunaehdot ovat asettaneet vaikeuskerrointa suunnittelulle. Asemakaavamuutosalueen kulttuuriperintöä ja -ympäristöä on selvitetty vuoden 2011 arkeologisessa tarkkuusinventaoinnissa, vuoden 2012 Jankan tilan rakennusinventaoinnissa sekä Jankan maatilaa päärakennuksen kuntotarkastuksessa vuonna 2014.

Kaupunkikuvatoimikunnalle esiteltiin 12.4.2016 tarkastelu Sammon valtatie - Ristinarkuntien risteysaluekokonaisuuden täydennysrakentamismahdollisuuksista. Käsittely liittyi tuolloin käynnissä olevaan asemakaavatyöhön 8598 (Jankan liikekeskus) sekä käynnistymässä olevaan asemakaavatyöhön 8646.

Aloitusvaihe

Aloitteen Jankan tilan asemakaavan muuttamiseksi on tehnyt VRP Länsi-Suomi Oy maanomistajien valtakirjoin 6.5.2016.

Asemakaavatyö 8646 tuli vireille 16.2.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmisteluaineistoinen kuulutettiin nähtäville 16.2.-9.3.2017 väliseksi ajaksi, minä aikana aineistosta saatiin viisi mielipidettä sekä kolme kommenttia.

Mielipiteessä nro 1 Pappilan omakotiyhdistys ry tuo esiin, että Jankan alueen koulu-, liikunta- ja terveyspalvelut ovat riittämättömät jo nykyiselle asukasmäärälle. Mikäli alueelle aiotaan lisärakentaa, tulee myös liikennejärjestelyihin ja erityisesti jalankulkijoiden turvallisuuteen tehdä merkittäviä lisäinvestointeja. Lisäksi todetaan, että alueen perinnemaisema näkyvineen tulee huomioida ja Jankan risteykseen rakennettavien uusien talojen tulisi olla korkeintaan kolmikerroksisia. Takahuhdin koulun vanhempainyhdistyksen mielipide nro 2 vastaa sisällöltään Pappilan omakotiyhdistys ry:n mielipidettä. Yksityishenkilön mielipiteessä nro 3 pidetään suurena historiallisena, arkkitehtonisena ja esteettisenä menetyksenä, mikäli tähän asti ehjänä säilynyt Jankan tilan tilakeskus tuhoetaan tehorakentamisen tieltä. Mielipiteessä esitetään, että tilan koko talouskeskuksen säilyttämistä ja kunnostamista harkittaisiin vielä. Mielipiteessä nro 4 As Oy Tampereen Helmihanhi ei hyväksy Hintsankadun ja Pappilankujan kulmaan esitettyä pidemmän aikajänteen maankäytön muutosta. Esitetyt rakennukset tulee siirtää kaavoitettavaksi / rakennettavaksi Sammon valtatie ja Hintsankadun kulmaukseen ja rakennusten tilalle tulisi jäädä puisto- / pysäköintialue. Mielipiteessä nro 5 tuovat yksityishenkilöt esiin, että Jankan tilakeskuksen alueelle osoitettu rakentamisen määrä on liian suuri. Alueelle sopivat enintään kaksikerroksiset asuinrakennukset. Lisäksi todetaan, että esitetyn asuntorakentamisen liikennevaikutukset muuttavat Päärtinkadun vaaralliseksi läheisen koulun ja tarhan lapsille, pyöräilijöille ja kadun asukkaille sekä laskevat Päärtinkadun varrella sijaitsevien kiinteistöjen arvoa.

Viheralueet ja hulevedet tuo esiin kommentissaan, että asemakaavatyössä on laadittava hulevesiselvitys.

Ympäristönsuojelu tuo esiin kommentissaan, että alueen sijainti Sammon valtatie kulmauksessa asettaa erityisen haasteen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

suunnittelulle liikennemelun suhteen. Tavoitteena on, että asunnot ovat tuuletettavissa myös hiljaiselta puolelta, jossa melun keskiäänitaso pysyttelee 55 dB tuntumassa ja alittaa 60 dB. Lisäksi alueelta tulee laatia luonto- ja kasvillisuus selvitys.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueen kulttuuriperinnön osalta olemassa olevat perusselvitykset ovat riittäviä. Kaava-alueen nykyisen rakennuskannan säilyttäminen tulee olla alueen suunnittelun lähtökohtana ja muinaisjäännösalue tulee osoittaa asianmukaisella sm - kaavamerkinnällä.

Jankan - Pappilan -alueella käynnistymässä olevia maankäytön ja liikennejärjestelyjen muutoksia esiteltiin Pappilan omakotiyhdistyksen tilaisuudessa Pappilan seurakuntatalolla huhtikuussa 2017. Paikalla oli noin 40 kaupunkilaista.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan 8646 valmistelutyötä on linjattu suunnitteluryhmässä, jolloin mm. asuntorakentamisen viitesuunnitelmaa kehitettiin. Aloitusvaiheessa saatu palaute on huomioitu asemakaavaluonnosta valmisteltaessa.

Laajemmalle Jankan - Ristinarkun alueelle on laadittu eri yhteyksissä liikenteellisiä tarkasteluja, joita on hyödynnetty asemakaavatyössä 8646. Ympäroivien katualueiden tilavarauksia ja liikenneturvallisuutta (mm. näkemäalueet) on tarkasteltu asemakaavaan liittyvässä katualueiden yleissuunnitelmassa. Asemakaavaluonnoksen pohjaksi asemakaava-alueelle laadittiin alustava meluselvitys, alustava hulevesiselvitys ja -hallinta-suunnitelma, puustokartoitus, kasvillisuuskartoitus sekä lepakkoselvitys.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä 29.3. - 19.4.2018 välisen ajan, jona aikana asemakaavaluonnoksesta saatiin yksi lausunto, kaksi kommenttia sekä kuusi mielipidettä.

Pirkanmaan maakuntamuseo tuo esiin lausunnossaan, että asemakaavaluonnos ei riittävästi huomioi alueen kulttuurihistoriallisia arvoja. Maakuntamuseo kehottaa vielä harkitsemaan mahdollisuuksia navetan säilyttämiseen osana Jankan tilan pihapiiriä. Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Viheralueet ja hulevedet -yksikkö toteaa kommentissaan, että hulevesiselvitys on laadittu ja ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnokseen.

Mielipiteissä nousivat esille Jankan pihapiiristä purettavien rakennusten lukumäärä, liikennemelun torjunta, Janka - Pappila -alueen liikennejärjestelyt, -turvallisuus ja kunnossapito, asemakaavaan liittyvän liikennesuunnitelman pyöräilyjärjestelyt sekä asemakaavan vaikutukset palveluverkkoon. Asemakaavaluonnoksesta järjestettiin yleisötilaisuus Takahuhdin alakoululla 11.4.2018. Yleisötilaisuudessa nousivat esille erityisesti

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Jankan - Pappilan -alueen liikennekysymykset sekä palveluiden kehittämisenäkymät.

Asemakaavaluonnoksesta valmisteluvaiheessa saadun palautteen pohjalta asemakaavaan liittyvää katujen yleissuunnitelmaa tarkistettiin. Piha-alueita, talousrakennuksia ja pysäköintiä sekä ALY -korttelialueen rakennusoikeutta koskevia asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydennettiin asemakaavakartalla.

Asemakaava

Uusi asuntorakentaminen on sijoitettu Sammon valtatie ja Hintsankadun kulmaan sekä Pappilankadun varrelle. Asemakaavaratkaisulla tiivistetään Sammon valtatie - Ristinarkuntien - Hintsankadun risteysalueen kaupunkitilaa. Rakennusalojen ryhmittelyllä mahdollistetaan liikennemelulta suojattujen leikki- ja oleskelupihojen muodostuminen korttelin sisäosiin sekä Jankan tilakeskuksen pihapiirin mahdollisimman säilyminen mahdollisimman suurena omalla tontillaan.

Asemakaava-alueen länsiosa on osoitettu Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AKR), jolle on osoitettu asuinkerrosalaa yhteensä 4 250 kem²:iä. Suurimmat sallitut kerrosluvut Sammon valtatie ja Hintsankadun kulman rakennusosalalla ovat III ja V. Hintsankadun ja Pappilankadun kulmassa sijaitsevalla rakennusosalalla suurin sallittu kerrosluku on II.

Pappilankadun varrella tontti 5593-3 on osoitettu Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu asuinkerrosalaa 550 kem²:iä. Suurin sallittu kerrosluku on III. Asuinkerrosalan pohjalta arvioiden kortteliin 5593 tulee toteutuessaan noin 110 uutta asukasta.

AKR- ja AK -korttelialueita palvelevat autopaikat sijaitsevat autotalleissa ja korttelin keskiosan pysäköimispaikoilla, joille on ajoyhteys sekä Pappilankadulta että Päärtinkadulta.

Jankan tilan päärakennus sekä vanha luhtiaittarakennus sijaitsevat asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueella, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa (ALY). Sekä päärakennukselle että luhtiaittarakennukselle on osoitettu rakennussuojelumerkintä sr-7. Päärakennuksen rakennusosalalle on osoitettu rakennusoikeutta 525 kem²:iä ja luhtiaitalle 125 kem²:iä. Pihapiirin kaakkoiskulma on merkitty muinaisjäännösalueeksi (sm-4). Asemakaava-alueelle on osoitettu kerrosalaa yhteensä 6 250 kem²:iä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia sekä havainnekuvia. Koska asemakaavamuutosalueen maapohja on pääosin yksityisessä omistuksessa, yksityisten maanomistajien ja kaupungin

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

välillä laaditaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä maankäyttösopimukset sekä tarvittavat kauppa-, vaihto- tai luovutuskirjat.

Asemakaavan seurantalomake on selostuksen liitteenä. Asemakaava voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuminen -yksikkö toteaa lausunnossaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavalliseen sisältöön. Toteutus sopimus ja maankäyttösopimus tulee tehtäväksi ennen asemakaavan asettamista kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite yla 25.9.2018 asemakaavaselostus
- 2 Liite yla 25.9.2018 asemakaavan seurantalomake
- 3 Oheismateriaali yla 25.9.2018 havainnekuva
- 4 Oheismateriaali yla 25.9.2018 palaute- ja vastineraportti
- 5 Oheismateriaali yla 25.9.2018 OAS
- 6 Oheismateriaali yla 25.9.2018 arkeologinen tarkkuusinventointi
- 7 Oheismateriaali yla 25.9.2018 rakennusinventointi
- 8 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kuntotarkastus
- 9 Oheismateriaali yla 25.9.2018 liikenteelliset tarkastelut
- 10 Oheismateriaali yla 25.9.2018 katujen yleissuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 25.9.2018 meluselvitys
- 12 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kasvillisuuskarttoitus
- 13 Oheismateriaali yla 25.9.2018 puustokarttoitus
- 14 Oheismateriaali yla 25.9.2018 lepakkoselvitys
- 15 Oheismateriaali yla 25.9.2018 viitesuunnitelmat
- 16 Oheismateriaali yla 25.9.2018 kaupunkimallikuvat
- 17 Oheismateriaali yla 25.9.2018 hulevesiselvitys
- 18 Liite yla 25.9.2018, asemakaavakartta.pdf

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 284

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, pohjoisakselin täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8603

TRE:9055/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8603 (päivätty 11.6.2018, tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut 11.6.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8603. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8603>
Diaarinumero: TRE:9055/10.02.01/2017

Tavoite

Asemakaava laaditaan raitiotiehen tukeutuvan täydennysrakentamisen toteuttamiseksi ja sillä vastataan Tampereen väestönkasvuun. Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman tavoite on, että alue täydentyy asumiseen sekä liike- ja toimitiloille vuonna 2017 järjestetyn ideakilpailun pohjalta. Kokonaisratkaisun pohjana on toiminut ideakilpailun voittanut BST-arkkitehdit Oy:n laatima ehdotus "Keinutaan", jota on jatkokehitetty kaavaprosessin aikana viitesuunnitelmaksi.

Tavoitellaan raideliikenteeseen tukeutuvaa toiminnoiltaan sekoittunutta keskustamaista korttelirakennetta, mikä muodostaa kaupunkikuvallisesti, kaupunkitilallisesti ja toiminnallisesti laadukkaan kokonaisuuden. Tavoitellaan monipuolista asumista kaikkiin elämänvaiheisiin. Tuetaan kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä. Kiinnitetään huomiota kortteleiden

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

melusuojaukseen, hulevesien hallintaan ja kaupunkitilan viherympäristön laatuun.

Kaava-alue

Täydennysrakennettava alue sijaitsee Hervannan pohjoisosassa Hervannan valtaväylän molemmin puolin seitsemän kilometriä Tampereen keskustasta etelään. Alue rajautuu pohjoisessa Kanjoninkatuun ja Hepolamminkatuun, lännessä Insinöörinkatuun, etelässä Orivedenkatuun ja Idässä Tieteenkatuun pois lukien ns. Matrix-tornien korttelialueet. Nykyisin alueella on polttoaineen jakeluasemia ja pysäköintialueita, joille sijoittuu lähiympäristön asuinkortteleiden autopaikkoja. Insinöörinkadulle on rakentumassa raitiotie ja kaava-alueen viereen sijoittuu yksi pysäkki.

Aloitus- ja valmisteluvaiheissa kaava-alue oli laajempi pitäen sisällään sekä Orivedenkadun pohjois- että eteläpuolisen alueen. Asemakaavaehdotusta laadittaessa päätettiin, että asemakaavaehdotus laaditaan kahdessa palassa. Orivedenkadun pohjoispuolen asemakaavaehdotus nro 8603 on valmisteltu syksyllä 2018. Orivedenkadun eteläpuolen asemakaavaehdotus nro 8745 on tarkoitus valmistella vuonna 2019.

Asemakaavan keskeinen sisältö

Kokonaisrakenne

Täydennysrakentamisen myötä alue muodostaa laajennuksen Hervannan keskustalle. Uudet korttelit rakentuvat varsin matalana 4-7 -kerroksisena, jolloin uudisrakentaminen ei kilpaile nykyisten Matrix-tornien kohdalla niiden korkeudessa. Nykyiset polttoaineen jakeluasemat poistuvat, mutta asemakaavassa on tilavaraus yhdelle uudelle keskustamaiseen kaupunkiympäristöön soveltuvalla pienellä jakeluasemalle. Lähiympäristön asuinkortteleiden maanpinnalle sijoittuvat pysäköintialueet poistuvat ja ne muuttuvat rakenteelliseksi pysäköinniksi.

Kaupunkitila ja liikkuminen

Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään. Insinöörinkadun varrelle sijoittuu pienet kaupunkiaukiot, jotka liittyvät valtaväylän yli toteutuviin kävelyn ja pyöräilyn siltayhteyksiin. Sisäinen kulkuverkosto kytkeytyy Hervannan kulkuverkostoon. Hervannan valtaväylän tilavarausta kavennetaan ja ajoratoja siirretään itään päin. Valtaväylän länsipuolisia kortteleita levennetään vastaavasti ja korttelin pysäköintilaitokseen otetaan valtaväylältä valo-ohjatut liittymät. Valtaväylän pohjoisen sisääntulon risteyksessä on tilavaraus kaksikaistaiselle kiertoliittymälle. Liikennetarkaisut on kuvattu liikenneselvityksessä.

Korttelit

Uudet korttelit ovat suojaisia puoliavoimia umpikortteleita. Käyttötarkoitus on asuin-, liike ja toimistorakennusten

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

korttelialue (AL). Liiketilat keskitetään katutasoon aukoiden yhteyteen. Insinöörinkadun varren kortteliin 7134 voi sijoittaa palveluasumista. Kortteliin 7048 voi sijoittua polttoaineen jakeluasema. Korttelit muodostavat kaupunkikuvaa rikastuttavan elävästi polveilevan veistoksellisen kokonaisuuden. Rakennuksissa on viistot pitkittäislappeet. Julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili tai rappaus. Asemakaavassa on määräyksiä mm. meluntorjunnasta, hulevesien hallinnasta, pilaantuneen maaperän tutkimisesta, sähkömuuntamoiden sijoittumisesta sekä korttelipihojen käsittelystä.

Korttelissa 7134 eri tonteille sijoittuvat pysäköintilaitokset muodostavat yhden toiminnallisen kokonaisuuden. Täydennysrakentamisen ja naapuruston rasitepysäköinnin autopaikat sijoittuvat rakennuksien ja pihakansien alle sekä pohjoisreunaan tontille 7 sijoittuvaan maanpäälliseen pysäköintilaitokseen. Uudisrakentamisen pysäköinnin mitoitus on esitetty yhdyskuntalautakunnan hyväksymän pysäköintipolitiikan mukaisesti. Kaava-alue sijoittuu aluekeskuksen kävelyvyöhykkeelle ja tehokkaan joukkoliikenteen alueelle.

Kokonaisrakennusoikeus on 60150 kem². Asuin-, liike- ja toimistotilalle on 54350 kem², mikä vastaa noin 1200 asukasta. Liike- ja toimistotilaa on toteutettava rakennusoikeudesta vähintään 2400 kem². Maanpäälliselle pysäköintitalolle on 5800 kem².

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaava sisältyy kaavoitusohjelmaan. Vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksessa 14.12.2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14.12.2017 - 18.1.2018. Hervannassa järjestettiin 10.1.2018 yleisötilaisuus. Valmisteluaineisto oli nähtävillä 14.6. - 9.8.2018. Palautteessa nousi esille liikenneasiat, kävelyn ja pyöräilyn turvallisuus, polttoaineen jakelun tulevaisuus Hervannassa, naapuritalojen rasitepaikkojen järjestelyt ja hinnat tulevaisuudessa sekä naapuritalojen näkymät.

Valmistelun aikana järjestettiin 3 työpajaa ideakilpailun kahden parhaan ehdotuksen tekijätiimien kanssa. Kaupungin toimialoista ja muista avaintahoista koostuva ohjausryhmä kokoontui 5 kertaa. Hanketta käsiteltiin kahdesti työpalaverissa, joissa oli läsnä kaupungin asemakaavoitus ja ympäristönsuojelu sekä ELY-keskus ja Pirkanmaan liitto.

Selostuksen kohdassa 3 on yhteenveto suunnittelun vaiheista, vuorovaikutuksen myötä saadusta palautteesta ja tavoitteiden kehittymisestä suunnittelun aikana.

Asemakaavan toteuttaminen

Alueen toteutus voi alkaa asemakaavan tultua lainvoimaiseksi. Yleisten alueiden ja infran tarkempaa suunnittelua ja toteutusta ohjaamaan on tehty selvitykset ja suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

liikenteestä, viherympäristöstä ja kuntatekniikasta. Kortteleiden toteutusta ohjaa rakentamistapaohje. Kortteleiden toteutusta ohjaamaan tulee perustaa ns. laaturyhmä, jossa on edustajat rakennusvalvonnasta, asemakaavoituksesta ja kiinteistötoimesta.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje
- 4 Liite yla 11.12.2018 Seurantalomake
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kulttuuriympäristöselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kunnallistekniikkasuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Ympäristösuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenneselvitys ja -suunnitelma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 285

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Hervanta, korttelit 7212, 7127, 7128 ja 7130 autopaikkamääräyksen muutos, vaiheasemakaava nro 8741

TRE:6445/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, 044 4863496,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8741 (päivätty 11.10.2018, tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut 11.10.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8741. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8741>.

Diaarinumero: TRE:6445/10.02.01/2018

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Asemakaavan muutoksen kohteena ovat Hervannan pohjoisosassa sijaitsevat asuin- ja liikekorttelit 7127 ja 7182, asuinkerrostalojen kortteli 7212 sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue 7130. Alueella on TOAS:in opiskelija-asuntoja, Elisa Oyj:n, Invalidiliiton, Suomen kuurosokeat ry:n ja Tampereen Vuokratalosäätöön tiloja sekä asunto Oyt Satoemäntä, Pohjanukko, Pohjanneito, Satokehrääjä ja Satoisäntä.

Kortteleiden nykyisessä asemakaavassa on osa autopaikoista osoitettu korttelissa 7134 olevalle pysäköintialueelle (LPA-2). Asemakaavalla 8603 muutetaan korttelin 7134 asemakaavaa siten, että nykyinen pysäköintialue (LPA-2) rakennetaan asuinliike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Muutoksen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

myötä maantasopysäköinti poistuu korvautuen rakenteellisena pysäköintinä rakennusten ja pihakansien alla. Tämän vuoksi muutetaan asemakaavalla 8741 kortteleiden 7127, 7128 ja 7130 pysäköintimääräystä siten, että poistetaan viittaus korttelin 7134 LPA-alueeseen ja jätetään viittaus pelkkään korttelinumeroon. Kaavaprosessin aikana lisättiin tavoitteeksi mahdollisuus vähentää vaadittuja autopaikkoja pysäköintiin liittyvillä joustoilla.

Kaavaan lisättiin yleismääräys. Tämän myötä kaava-alueeseen päätettiin lisätä kortteli 7212, jolla myös on pysäköintipaikkoja korttelissa 7134, muttei kaavamääräyksessä viittausta LPA-alueeseen. Näin ollen kaavahankkeen otsikkoon on lisätty uusi korttelinumero.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 11.10.-1.11.2018. Saaduissa kommentteissa ei ollut huomautettavaa.

Ennen asemakaavan hyväksymistä kaupungin kiinteistötoimi ja kaava-alueen tontinhaltijat tekevät sopimuksen.

Tiedoksi

Kitia

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta poistuva
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta poistuva
- 4 Liite yla 11.12.2018 selostus
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 286

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Käräjätörmän pohjoisosa, asemakaava nro 8678

TRE:3120/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8678 (7.5.2018 päivätty ja 19.11.2018 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.5.2018 päivätyn ja 19.11.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavaehdotuksen nro 8678. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue Käräjätörmän pohjoisosa sijaitsee Tohlopin kaupunginosassa Länsi-Tampereella, noin kahdeksan kilometrin päässä kaupungin keskustasta Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Suunnittelualue kattaa Käräjätörmän pohjoisosan korttelit 2222 ja 2223, Myllypuronkadun eteläpuolisen lähivirkistysalueen (Käräjätörmänpuisto, 223P), Tesoman valtatie itäpuolisen suojaviheralueen sekä Myllypuronkadun ja Tesoman valtatie katualueita.

Asemakaavan tavoitteet

Alue on kohteena vuoden 2018 asemakaavoitusohjelmassa. Kaavatyön päätavoitteita ovat kaupunkirakenteen täydentäminen ja identiteetiltään vahvan, yhteisöllisen asuinalueen suunnittelu. Alueen käyttötarkoitus tulee painottumaan asumiseen ja palveluihin.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavassa määritellään Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitetun itä-länsi -suuntaisen virkistysyhteyden tarkempi sijainti ja tutkitaan kaava-alueen osalta ilmajohtona kulkevan voimalinjan kaapelointireitti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 25.1. – 15.2.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavahankkeen tavoitteita esiteltiin Kotipirtin palvelutalolla yleisötilaisuudessa 6.2.2018. Tilaisuudessa oli paikalla noin 40 henkilöä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 viranomaiskommentti sekä 9 mielipidettä. Mielipiteissä toivottiin mm. riittävien virkistysalueiden ja -reittien turvaamista, turvallisten ja toimivien kävely- ja pyöräily-yhteyksien varmistamista sekä ajoneuvoliikenteen tuottamien häiriöiden minimointia niin suunnittelualueella kuin sen ympäristössäkin.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että alueella ei ole erityisiä rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä tai arkeologisia arvoja, joten maakuntamuseota ei ole tarpeen pitää osallisena jatkosuunnittelussa.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu muistutti riittävistä ilmanlaatuvyöhykkeistä Myllypuronkadun ja asuinrakennusten välillä, asuntojen suuntaamisesta pääosin muihin kuin melun suuntaan sekä ekologisten yhteyksien varmistamisesta.

Asemakaavasta valmisteltiin kaavaluonnos sekä siihen liittyvät havainnekuvat, selostus ja rakentamistapaohje sekä selvitykset.

Kaavaluonnoksessa esitettiin korttelin 2222 tontin 5 (Kotipirtin palvelutalo) ja korttelin 2223 (VTS Käräjätörmä 3) laajentamista siten, että niihin liitetään noin 0,5 ha Käräjätörmänpuistoon kuuluvaa suojaviheraluetta. Käräjätörmänpuiston pohjoisosaan esitettiin muodostettavaksi uutta korttelialuetta noin 2 ha.

Luonnoksessa suunnittelualueelle esitettiin kahta uutta katuliittymää, joista toinen pohjoisesta Myllypuronkadulta ja toinen Kotipirtin pohjoispuolelta Tesoman valtatieltä.

Alueen läpi, korttelien 2222 ja 2223 välistä osoitettiin itä-länsi -suuntainen ulkoilureitti.

Asemakaavaluonnoksessa alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus oli 54 880 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 36 290 k-m².

Asuinkorttelien pysäköintipaikat oli sijoitettu maan pinnalle.

Korttelien etäisyydet Myllypuronkadusta tarkistettiin riittävien ilmanlaatuvyöhykkeiden varmistamiseksi. Kaavaluonnoksessa esitettiin määräykset ulko-oleskelualueiden melusuojauksesta ja asuntojen avautumissuunnista.

Asemakaavaluonnos kuulutettiin nähtäville 11.5.–1.6.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavan luonnosaineistoon

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

oli mahdollisuus tutustua Tesoman hyvinvointikeskuksella avoimessa esittelytilaisuudessa 22.5.2018. Tilaisuudessa kävi keskustelemassa suunnittelijoiden ja alueen toimijoiden kanssa noin 15 henkilöä. Asemakaavaluonnoksesta saatiin 4 viranomaiskommenttia ja 7 mielipidettä. Mielipiteissä toivottiin mm. alueen virkistysreittien ja luonnonympäristön säilyttämistä, esteetöntä viherympäristöä ja ajoneuvoliikenteen tuottamien häiriöiden minimointia, mutta myös joukkoliikenteen lisäämistä alueella.

Tampereen sähköverkon lausunnon mukaan Käräjätörmän alueen muuntamo ei yksin riitä kasvavaan tehotarpeeseen, ja kaavaan olisi syytä merkitä 1-2 ET-alueita jakelumuuntamoita varten.

Tampereen kaupungin ympäristösuojelulla ei ollut huomautettavaa, kunhan tarvittavat melusuojaukset tehdään Sitowisen (19.4.2018) laaditun meluselvityksen mukaisena ja asuinrakennusten sisämeluvaatimukset ovat asumisterveysohjeen (545/2015) mukaiset.

Pirkanmaan liitto ei jättänyt kommenttia asemakaavaluonnoksesta, mutta pyysi lisäämään maakuntakaavaa koskeviin tietoihin voimalinjan merkinnän.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä.

Asemakaava

Suunnittelualueen kokonaisrakennusoikeus on 53 485 k-m². Rakennusoikeuden lisäys on 34 841 k-m².

Asemakaavaehdotuksessa esitetään korttelin 2222 tontin 5 (Kotipirtin palvelutalo) ja korttelin 2223 (VTS Käräjätörmä 3) laajentamista siten, että niihin liitetään noin 0,5 ha Käräjätörmänpuistoon kuuluvaa suojaviheraluetta. Käräjätörmänpuiston pohjoisosaan ja nykyisen korttelin 2222 tonttien 1 ja 4 tilalle esitetään muodostettavaksi kolme uutta korttelia, numeroiltaan 2236-2239.

Täydennettäville ja uusille korttelialueille on osoitettu pääkäyttötarkoitukset seuraavilla merkinnöillä:

AKR, Asuinkerrostalojen korttelialue

AKR-17, Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään merkinnän osoittama määrä saadaan rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin varattavaksi tilaksi.

Luonnoksessa suunnittelualueelle esitetään kahta uutta katuliittymää, joista Punnuksenkatu pohjoisesta Myllypuronkadulta ja Neuvonkuja Kotipirtin pohjoispuolelta Tesoman valtatieltä.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Korttelien 2222 ja 2223 väliin on osoitettu lähivirkistysalue Vaakapuisto, joka yhdessä Käräjätien kanssa muodostaa osan Ikurista Tohlopin suuntaan johtavaa itä-länsi -suuntaista virkistysreittiä.

Asuinkorttelien pysäköintipaikat on sijoitettu pääosin maan pinnalle.

Kaavaan on merkitty yksi uusi ET-alue jakelumuuntamoita varten Tampereen Sähköverkko Oy:n lausunnossaan esittämällä tavalla.

Liikennemelun hallintaa koskevat kaavamääräykset perustuvat Sitowise Oy:n laatimaan meluselvitykseen. Kaavaselostuksen kohtaa Maakuntakaava on täydennetty voimalinjan osalta.

Kaavamääräyksiin ja rakentamistapaohjein on pyritty vahvistamaan rakennetun ominaisuuksia, jotka tukevat yhteisöllisyyttä ja ikäystävällisyyttä: Yhteistilat, ympäristön käveltävyys ja esteettömyys.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee tehtäväksi 12.1.2018 solmittuun yhteistyösopimukseen pohjautuva toteutus sopimus.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen sähkölaitos

Tiedoksi

Hakijat Kotipiritti ry ja VTS Kodit

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan selostus
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 4 Liite yla 11.12.2018 Palaute- ja vastineraportti
- 5 Liite yla 11.12.2018 Rakentamistapaohje
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liikenteen toimivuustarkastelu
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesisuunnitelma
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakentamisaikaisten hulevesien hallintasuunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Katualueiden yleissuunnitelma
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 287

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, XVII (Tulli), Tullikamarin aukio, asemakaava nro 8662

TRE:5680/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8662 (päivätty 30.4.2018, tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 30.4.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8662. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8662>

Diaarinumero: TRE:5680/10.02.01/2017

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Tullikamarin aukion uudistaminen, aukion pohjoislaidan täydennysrakentaminen sekä Pinninkadun ja Tullikadun uudistaminen jalankulku- ja pyöräilypainotteisiksi. Asemakaavan taustalla on kaupungin järjestämä suunnittelu- ja toteutuskilpailu. Aukion pohjoislaitaan muodostetaan uusi tontti ja Attilan tontista liitetään osa Pinninkadun katualueeseen. Tullintorin ja Attilan pysäköintilaitosten ajoyhteydet siirretään Pinninkadulta Hammareninkadulle ja laitokset yhdistetään Pinninkadun ali. Attilan tontilla mahdollistetaan toimistorakennuksen laajentaminen ja TOAS:n tontin asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on 30 130 k-m² ja alueen tehokkuus e=2,02. Rakennusoikeus kasvaa 10 112 k-m².

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Tullin kaupunginosassa (XVII) ydinkeskustassa rautatieaseman itäpuolella. Asemakaavan muutos koskee Tullikamarin aukiota, tontteja nro 310-1 ja 2 sekä Tullikatua, Hammareninkatua ja Pinninkatua. Tullikamarin aukion ympärillä sijaitsevat kulttuuriravintolat Tullikamari ja Telakka, TOAS:n opiskelija-asuntola sekä Tullintorin kauppakeskus. Itsenäisyydenkadun ja Yliopistonkadun kulmassa on Attilan toimistorakennus. Aukiolla on ajoittaisia tapahtumia, ravintoloiden terasseja ja huoltoliikennettä. Aukion alla sijaitsee pysäköintilaitos. Tullin alue on arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Itsenäisyydenkadulle rakennetaan raitiotietä ja suunnittelualueen kohdalle sijoittuu raitiotiepysäkki.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on uudistaa Tullikamarin aukio viihtyisäksi kaupunkitilaksi ja monikäyttöiseksi tapahtumapaikaksi, mahdollistaa aukion pohjoislaidan täydennysrakentaminen sekä uudistaa Pinninkatu ja Tullikatu jalankulku- ja pyöräilypainotteisiksi. Suunnittelussa huomioidaan mm. huolto- ja pysäköintiliikenne, urbaanit hulevesiratkaisut sekä liittyminen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Tonttien nro 310-1 ja 2 asemakaavat ajantasaistetaan ja tarkistetaan Pinninkatuun ja aukioon liittyviltä osiltaan. Tontilla 310-1 tavoitellaan myös Attilan toimistorakennuksen laajentamista.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Tullikamarin aukio on asemakaavoitusohjelman kohde vuodelle 2018. Asemakaavan pohjana on kaupungin järjestämä, Tullin alueen yleissuunnitelmaan perustuva Tullikamarin aukion suunnittelu- ja toteutuskilpailu. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 23.11.–14.12.2017 ja yleisötilaisuus järjestettiin 11.12.2017. Suunnittelu- ja toteutuskilpailun asiakirjat julkaistiin 23.11.2017.

Aineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia ja kaksi mielipidettä. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kilpailun lisäksi tulee riittävässä määrin arvioida myös muita vaihtoehtoja. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että hanke sijoittuu kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävään paikkaan. Arvot tulee säilyttää ja sovittaa uudisrakentaminen niihin. Attilan suojelumerkinnet tulee tarvittaessa päivittää. Ympäristönsuojelu otti kantaa liikennemeluun, ilmanlaatuun ja hulevesien hallintaan. Toisessa mielipiteessä toivottiin aukiosta viihtyisää kokonaisuutta, avointa näkymää ja suojatietä Itsenäisyydenkadulle sekä Tullintorin edustan huomioimista. Toisessa mielipiteessä toivottiin rakennuksesta kerroksia pois, parempia kevyen liikenteen järjestelyjä ja varhaista keskustelua suunnittelusta.

Asemakaavaa varten laadittiin rakennetun ympäristön selvitys, meluselvitys ja ilmanlaatuselvitys. Aloituskäytön

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

viranomaisneuvottelu järjestettiin 10.4.2018. Suunnittelu- ja toteutuskilpailun kilpailuaika oli 19.1.–19.4.2018. Kilpailuun saatiin viisi kilpailuehdotusta.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 3.–24.5.2018 ja yleisötilaisuus järjestettiin 15.5.2018. Kilpailuehdotukset olivat esillä myös Galleria Nottbeckissä 14.–18.5.2018. Aineistosta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja 8 mielipidettä. Kilpailun tuomaristo tutustui palautteeseen.

Pirkanmaan ELY-keskus otti kantaa vaikutusten arviointiin, ulko-oleskelualueisiin ja vaihtoehtotarkasteluun. Pirkanmaan maakuntamuseo piti kriittisenä Attilan viereistä korkeaa rakennusta sekä aukion kaupunkikuvallisen roolin muutosta. Tampereen Sähköverkko Oy kommentoi kaapelisiirtoja, hulevesisuunnittelu edellytti hulevesiselvitystä ja ympäristönsuojelu edellytti melumääräyksen tarkentamista sekä pysäköintihallin poistoilman huomioimista. Mielipiteitä jättivät 7 yksityishenkilöä sekä Telakka ja Tullikamari. Mielipiteissä oli arvioitu kilpailuehdotukset ja valittu suosikkityö parannusehdotuksineen. Eniten kannatusta sai ehdotus ”Tullin hallit” ja toiseksi eniten ”Tulli Open Air”. Toisaalta kahdessa mielipiteessä pidettiin kilpailuehdotuksia huonoina ja toivottiin kaupunkikuvan säilyttämistä.

Kilpailun tulos julkistettiin 7.6.2018. Tuomaristo totesi ehdotuksen ”Tullin hallit” toteuttavan parhaiten kilpailun tavoitteet. Ehdotuksen olivat laatineet YH Kodit Oy, Schauman & Nordgren Architects Oy Ab, Schauman Arkkitehdit Oy, MASU Planning Oy sekä Grönlund & Nisunen. Tuomaristo suositteli, että suunnittelua ja toteutusta jatketaan voittaneen ehdotuksen pohjalta sekä antoi jatkokehitysohjeita.

Asemakaavatyötä jatkettiin voittaneen työryhmän kanssa tuomariston ohjeiden ja saadun palautteen pohjalta. Aukiosuunnitelmaa kehitettiin mm. polkupyöräpysäköinnin, kiinteiden rakenteiden ja huoltoajoyhteyksien osalta. Uudisrakennuksen vaikutuksesta kaupunkikuvaan laadittiin lisää havainneaineistoa. Attilan tontilla tutkittiin toimistorakentamisen laajentamista. Meluselvitys päivitettiin ja alueelta laadittiin hulevesiselvitys. Asemakaavaa tarkistettiin palautteen, selvitysten ja suunnitelmien perusteella. Uudisrakennuksen rakennusaloja täsmennettiin sekä osoitettiin rakennusoikeus ja kerrosluvut viitesuunnitelman mukaisesti. Attilan tontilla mahdollistetaan rakennuksen laajentaminen. Attilan suojelumerkintöjä täsmennettiin vastaamaan rakennusten nykytilaa. Maanalaisten pysäköintilaitosten ja ajoyhteyksien tilavarauksia laajennettiin ja melu- ja hulevesimääräyksiä täsmennettiin.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Suunnittelu- ja toteutuskilpailun tuloksena oli aukion uudistamisen ja täydennysrakentamisen suunnitelma, jonka kilpailun voittanut YH Kodit Oy sitoutuu toteuttamaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Uudisrakennuksen tontin varaamisesta ja kaupasta tehdään erilliset päätökset. Attilan laajennus on mahdollista toteuttaa vaiheittain.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tiedoksi

YH Kodit Oy, TOAS, Senaatti-kiinteistöt

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viranomaisneuvottelun muistio
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kooste kilpailutöistä
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kilpailuohjelma
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Kilpailun arvostelupöytäkirja
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Pysäköintihallien ajoyhteydet
- 9 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Ilmanlaatuselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 12 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Hulevesiselvitys
- 13 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelma rakennukset
- 14 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelma aukio

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 288

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Lappi, Käpylän suojeluasemakaava nro 8182

TRE:714/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8182 (päivätty 27.8.2018 ja tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 27.8.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8182. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8182>
Diaarinumero: TRE:714/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Käpylän pientaloalue sijaitsee Kekkosen tien pohjoispuolella 2 km päässä keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 13,4 ha käsittäen Lapin kaupunginosan korttelit 208,209 ja 211 - 224 niitä reunustavine katuineen sekä Lapinpuistoa. Lisäksi asemakaavamuutosalueeseen kuuluu pieni osa Kaupinpuistoa, joka on kaavoittamaton alue. Käpylän pientaloalue rakennettiin pääosin 1910 -20-luvun vaihteessa, vuoden 1933 asemakaava laajensi aluetta hivenen itään ja täydennysrakentamisena tuli muutama talo vielä 1940- ja 50-luvuilla. Rakennukset ovat enimmäkseen hirsisiä paritaloja, jotka on osin muutettu yhden perheen taloiksi. Rakennukset ovat tiiviisti katujen varrella, mikä luo miellyttävää kaupunkitilaa ja -ympäristöä. Alue on säilyttänyt hienosti alkuperäisen ilmeensä, jonka luonteeseen vaikuttaa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

myös ympäröivä vihervyöhyke. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja kallioista ja asuinalue sijoittuu pohjois- luoteispuolen harjun ja eteläpuolen kallioisen alueen väliin luonnostaan suojaisaksi tiiviiksi vehreäksi kokonaisuudeksi. Koivujen reunustamat kadut myötäilevät maaston muotoja ja pienten omakotitonttien rakennukset seuraavat katulinjaa. Pieni keskuspuisto Lapinaukea on alueen sydän. Käpylä on kokonaisuutena hyvin yhtenäinen viehättävine rakennuksineen, mikään tietty kortteli ei nouse ylitse muiden. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on turvata suunnittelun alueen ominaisuutensa ja kulttuurihistoriallisten eristyspiirteiden säilyminen. Virkistysalueilla tavoitteena on kulttuurihistoriallisten- ja luontoarvojen sekä virkistysalueiden toimintojen turvaaminen.

Kaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 1.2. - 1.3.2018 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallisille pidettiin tavoitetyöpaja 21.2. Oas-mielipiteitä saatiin kolme sekä kommentit Pirkanmaan liitolta ja Maakuntamuseolta.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 30.8. - 20.9.2018, yleisötilaisuus pidettiin 10.9.2018.

Luonnoksesta saatiin kahdeksan mielipidettä, kaksi lausuntoa ja kolme kommenttia. Mielipiteet koskivat talousrakennuksen sijaintia, laajennuksen rakennusoikeutta, pysäköintiä tontilla ja kadun varressa sekä toivetta vahvempiin määräyksiin katu ympäristössä ja rakentamistapaohjeessa. Ely-keskus lausui mm. määräysten turvaavan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen. Maakuntamuseolla ei ollut kaavasta huomautettavaa.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä. Kaavaan on tehty pieniä tarkistuksia liittyen lähinnä talousrakennuksiin ja liito-orava-alueisiin. Laajennuksille ei ole osoitettu rakennusoikeutta suojeltaessa alkuperäistä rakennettua ympäristöä.

Asemakaava

Alueelle osoitetaan kerrosalaa yhteensä 20 166 k-m².

Rakennusoikeus lisääntyy 2357 k-m². Tonttitehokkuus on keskimäärin $e=0,39$.

Kortteleihin on osoitettu alueelliset suojelumerkinnät AO-3/ tai A-29/s sekä rakennusten suojelumerkinnät srp1, srp2 ja srp4 maakuntamuseon inventoinnin pohjalta. Rakennuksia ei saa purkaa. Omakotitalojen rakennusoikeudet on osoitettu tonteille alkuperäisten suojeltavien asuinrakennusten koon mukaisina, vaihdellen 100 ja 225 k-m²:n välillä. Valtaosa asuinrakennusoikeuksista on 120 -160 k-m², yhtä alle 100 k-m² rakennusta voi hivenen laajentaa. Lisäksi on tonttikohtainen talousrakennusoikeus enintään yhteensä 30 k-m² sisältäen myös joitakin suojeltavia piharakennuksia. Kaavalla ei muodostu uusia tontteja, kolmea tonttia on hivenen laajennettu.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikkayksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaa liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 11122018 asemakaavaehdotus
- 2 Liite YLA 11122018 asemakaavan liitelomake
- 3 Liite YLA 11122018 asemakaavan selostus
- 4 Liite YLA 11122018 poistettava kaava
- 5 Liite YLA 11122018 rakentamistapaohje
- 6 Oheismateriaali YLA 11122018 Havainnekuva
- 7 Oheismateriaali YLA 11122018 Luontoselvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventoinnin päivitys
- 9 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventointi 2013 tiivistelmataulukko
- 10 Oheismateriaali YLA 11122018 Rakennusinventointi 2013
- 11 Oheismateriaali YLA 11122018 Valmisteluvaiheen palaute ja vastineraportti
- 12 Oheismateriaali YLA11122018 Lepakkoselvitys
- 13 Oheismateriaali YLA11122018 OAS vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 289

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, XVI (Tammela), Tammelan puistokatu 31-33, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8690

TRE:6568/10.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8690 (päivätty 3.9.2018, tarkistettu 3.12.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 3.9.2018 päivätyn ja 3.12.2018 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8690.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8690>

Diaarinumero: TRE:6568/10.02.01/2017

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan tontin täydennysrakentaminen. Tontin nykyinen rakennus puretaan ja kadunkulmaan rakennetaan 8-kerroksinen asuinrakennus, jonka katutasoon sijoittuu liiketilaa. Tontti merkitään asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Pysäköinti järjestetään tontin pysäköintikellarissa. Melulta suojattu oleskelupiha sijoittuu tontin itäreunaan. Suunnittelualan kokonaiskerrosala on 8000 k-m² ja alueen tehokkuus e=4,5. Rakennusoikeus kasvaa 5511 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Tammelan (XVI) kaupunginosassa Tampereen keskustassa osoitteessa Tammelan puistokatu 31-

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

33. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 284-1, joka rajautuu lännessä Tammelan puistokatuun ja pohjoisessa Vellamonkatuun. Korttelin lähiympäristö on Tammelalle tyypillistä avointa kaupunkirakennetta pysäköintialueineen ja jalankulkuraitteineen. Tontilla sijaitsee 1974 valmistunut 7-kerroksinen asuinkerrostalo ja siihen liittyvä yksikerroksinen liikesiipi Tammelan puistokadun varrella. Tontin pohjoisosassa on pysäköintiä ja tonttiliittymä, eteläosa on istutettua pihaa.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin täydennysrakentaminen. Tontin nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa ja korvata uudella 8-kerroksisella asuin- ja liikerakennuksella. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan korttelisuunnitelman pohjalta. Täydennysrakentamisen yhteydessä pihat suunnitellaan vihreämmiksi ja pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Katutasoon sijoittuu liiketilaa. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan Asunto Oy Tammelanpuistokatu 31–33:n valtuuttamana Jatke Oy:n aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.2.–15.3.2018 ja suunnitelmia esiteltiin 5.3.2018. Aineistosta saatiin viisi viranomaisten kommenttia ja kaksi mielipidettä.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavassa tulee antaa tarpeelliset melu-, ilmanlaatu- ja hulevesimääräykset sekä tarvittaessa määräykset ulko-oleskelualueista. Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan kaavaa varten tulee laatia rakennetun ympäristön ja kaupunkikuvan selvitys. Kaupunkikuva-arkkitehti otti kantaa pohjakerroksen umpinaisuuteen. Viheralueet ja hulevedet -yksikkö totesi, että Tammelan hulevesiselvitys tulee huomioida eikä hulevesiselvitystä tarvitse laatia. Ympäristönsuojelun mukaan asuntojen on avauduttava myös hiljaiselle puolelle ja pihassa on hyvä käyttää läpäiseviä materiaaleja. Tampereen polkupyöräilijät ry toivoo laadukasta pyöräpysäköintiä ja kunnollisia ajoyhteyksiä pyöräpysäköintipaikoille. Toisessa mielipiteessä kommentoitiin korttelisuunnitelmassa esitettyä naapurirakennuksen laajennusta.

Asemakaavaa varten laadittiin meluselvitys ja liittymätarkastelu. Asemakaavaselostuksessa on esitetty rakennetun ympäristön kuvaus sekä arvioitu mm. kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Asemakaava edellyttää kaduntasokerroksen elävyyttä, viihtyisää oleskelupihaa ja melusuojausta. Pysäköintimitoitus perustuu Tampereen pysäköintipolitiikan linjauksiin ja sisältää myös polkupyöräpysäköinnin.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 6.–27.9.2018 ja suunnitelmia esiteltiin 18.9.2018 Galleria Nottbeckissä. Aineistosta saatiin kuusi viranomaisten kommenttia ja yksi mielipide.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että hanke voi parantaa merkittävästi Tammelan hajanaista kaupunkikuvaa ja tiivistää kaupunkia keskustan ja raitiotien läheisyydessä. On tärkeää, että korttelisuunnitelman mukainen laajempi kokonaisuus toteutuisi. Vaikutusten arvioinnissa on huomioitava mm. tontin vapaa-alan muutokset. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä ei ole huomautettavaa hulevesien hallinnasta. Pihasta on syytä tehdä tarkempi viitesuunnitelma. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa. Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa. As Oy Aaltosenkulma huomautti, että asemakaava tulee laatia koko korttelin tasa-arvoisen täydennysrakentamisen mahdollistaen, vaikka hankkeet eivät tapahtuisi samanaikaisesti.

Saadun palautteen perusteella laadittiin tarkempi pihan viitesuunnitelma. Vaikutusten arviointia täydennettiin pihan ja leikkipaikan suhteen. Meluselvitys päivitettiin liikennemääräennusteiden osalta. Selvityksen melutasot alenivat eikä asemakaavassa ole enää tarvetta ohjata asuntojen avautumissuuntaa. Viitesuunnitelman tarkennettua täsmennettiin mm. pihaan, kulkureitteihin ja ensimmäisen kerroksen liiketiloihin liittyviä määräyksiä.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Maa-alueen pilaantuneisuusselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Liittymätarkastelu
- 6 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Korttelisuunnitelma
- 8 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Viitesuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 290

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, IX (Tampella) ja XV (Tammela), osia rautatie- ja katualueista, rajausten tarkistaminen, asemakaava nro 8726

TRE:5458/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8726 (päivätty 1.11.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 1.11.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8726. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8726>

Dno: TRE:5458/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin IX (Tampella) ja XV (Tammela), kaupunginosan osia rautatie- ja katualueista 837-599-2-1 ja 837-599-2-9. Asemakaavamuutoksella rata- ja katualueiden rajoja tarkistetaan raide- ja katusuunnitelman mukaisiksi. Asemakaavan muutoksessa kaava-alueelle ei osoiteta rakennusoikeutta.

Suunnittelualue sijaitsee osin Tampellan ja osin Tammelan kaupunginosassa osoitteessa Ratapihankatu-Naistenlahdenkatu. Asemakaavan muutos koskee osia rautatie- ja katualueista 837-599-2-1 ja 837-599-2-9. Alue rajautuu pohjoisessa Kastinsiltaan, idässä Naistenlahdenkatuun, etelässä Erkkilänsiltaan ja lännessä rata-alueeseen ja kerrostalotontteihin.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 1,6 ha. Voimassa olevissa asemakaavoissa kaava-alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Vireilletulovaiheen palaute:

Kaavahanke tuli vireille 25.10.2018, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 25.10.-15.11.2018 väliseksi ajaksi Palvelupiste Frenckelliin sekä kaavoituksen Internet-sivuille. Aineisto lähetettiin nähtävillä oloaikana tiedoksi osallisille. Siitä pyydettiin aloitusaikana kommentit tarvittavilta kaupungin toimialoilta ja viranomaistahoilta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta saatiin ympäristönsuojelulta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Liikennevirastolta kommentit, joissa ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.12.2018 Asemakaavakartta 8726
- 2 Liite YLA 11.12.2018 Asemakaavan selostus 8726
- 3 Liite YLA 11.12.2018 Asemakaavaselostuksen liitelomake 8726

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 291

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Ikuri, Maamiehentie 8, asemakaava nro 8737

TRE:5516/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh 044 486 3497,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8737 (päivätty 18.10.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 18.10.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8737. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8737>
Diaarinumero: TRE:5516/10.02.01/2018

Asemakaavamuutoksella jaetaan Ikurissa Maamiehentien ja Haravakadun välissä sijaitseva 1322 m² suuruinen pientalotontti (3847-9) kahdeksi pientalotontiksi (637 m² ja 685 m²). Tontilla sijaitsee nykyisin v. 1953 valmistunut jälleenrakennuskaudelle tyypillinen 1 ½ kerroksinen asuinpientalo. Alueella on voimassa olevassa vuonna 1990 vahvistetussa asemakaavassa rakennusoikeutta asuinrakennukselle 135 k-m² ja talousrakennukselle 50 k-m². Rakennusoikeutta on nykyisin käytetty noin 165 k-m². Asemakaavassa uudet tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO-37). Korttelialueen tehokkuus e on 0,25 ja kerrosluku 1 3/4 - 2 kerrosta. Rakennusoikeus kaava-alueella kasvaa noin 145 k-m².

Osa kaava-alueen pinta-alasta on katualuetta. Haravakadun kääntöpaikalla oleva 78 m² kokoinen puistokolmio poistetaan asemakaavasta ja alue liitetään katualueeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 18.10. sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavan kaavaluonnos, siihen liittyvät havainnekuvat, selostus ja selvitysaineisto olivat nähtävillä 18.10.-8.11.2018.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valmisteluaineistosta saatiin yksi mielipide, jossa kysyttiin puiden kaatamisesta kaava-alueella. Koska kyseiset puut sijaitsevat yksityisellä maalla eivätkä ole erityisen merkittäviä, puiden säilyttämiseen tai kaatamiseen ei oteta kantaa asemakaavassa.

Valmisteluaineistosta saatiin kommentit Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet yksiköltä. Saaduissa kommentteissa ei ollut huomautettavaa valmisteluaineistosta.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen. Kaavaehdotuksen selostusta on päivitetty asianmukaisilta osilta.

Tiedoksi
hakija

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.12.2018 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 11.12.2018 Havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 11.12.2018 3d-mallinnuskuvia

§ 292

Asemakaavojen nähtävillä olleet uudet osallistumis- ja arviointisuunnitelmat 30.5.-7.12.2018

TRE:3522/10.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, puh. 040 801 6952, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat merkitään tiedoksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle tuodaan tiedoksi nähtävillä olleiden uusien asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat edellisen tiedoksi tuomisen jälkeiseltä jaksolta 30.5.-7.12.2018. Edellisen tiedoksi tuomisen 29.5.2018 jälkeen on ollut nähtävillä seuraavat 17 uutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

1. Asemakaava nro 8508, asemakaavan laatiminen Aitovuoren teollisuus- ja työpaikka-alueen rakentamista varten. OAS nähtävillä 11.5.-1.6.2018.
2. Asemakaava nro 8724, Vehmainen, Kangasalantie 120, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen. OAS sekä valmisteluaineistoa nähtävillä 11.5.2018-1.6.2018.
3. Asemakaava nro 8655, Atala, Atanväylä 1, 6836-1, käyttötarkoituksen muutos. OAS sekä valmisteluaineisto nähtävillä 14.6.-9.8.2018.
4. Asemakaava nro 8728, Takahuhti, Kuusimäenkatu 9, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. OAS sekä valmisteluaineistoa nähtävillä 21.6.-9.8.2018.
5. Asemakaava nro 8696, Linnainmaa, Alanikkilänkatu 28, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. OAS sekä valmisteluaineisto nähtävillä 9.-30.8.2018.
6. Asemakaava nro 8714, Kaarila, Ojustenkatu 7, rakennusoikeuden lisääminen. OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä 16.8.-6.9.2018.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

7. Asemakaava nro 8730, Pohtola, Siivikkalankatu 27, rakennusoikeuden lisääminen. OAS sekä valmisteluaineistoa nähtävillä 16.8.-6.9.2018.
8. Asemakaava nro 8656, Kalevanrinne, Takojankatu 2 - 10, alueen muutos asuntoalueeksi. OAS-nähtävillä 30.8.-20.9.2018.
9. Asemakaava nro 8693, Veisu, Jokipohja, Unholankatu 15, tontin jakaminen ja kaupunginosan rajojen tarkistaminen. OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä 13.9.-4.10.2018.
10. Asemakaava nro 8686, Lahdesjärvi, Automiehenkadun pohjoispuoli, asemakaavan ajanmukaistaminen, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen. OAS nähtävillä 20.9.-11.10.2018.
11. Asemakaava nro 8727, Olkahinen, Jenseninkatu 11, käyttötarkoituksen muutos. OAS nähtävillä 27.9.-18.10.2018.
12. Asemakaava nro 8722, Linnainmaa, Kotipellonkatu 13, rakennusoikeuden lisääminen. OAS nähtävillä 4.10.-25.10.2018.
13. Vaiheasemakaava nro 8741, Hervanta, korttelit 7127, 7128, 7130, autopaikkamääräyksen muutos. OAS nähtävillä 11.10.-1.11.2018.
14. Asemakaava nro 8737, Ikuri, Maamiehentie 8 ja katualuetta, tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä 18.10.-8.11.2018.
15. Asemakaava nro 8726, IX (Tampella) ja XV (Tammela), osia rautatie- ja katualueista, rajausten tarkistaminen. OAS sekä valmisteluaineisto nähtävillä 1.-22.11.2018.
16. Asemakaava nro 8614, IV (Amuri), Hämeenpuisto 10-12 täydennysrakentaminen. OAS ja valmisteluaineistoa nähtävillä 1.-22.11.2018.
17. Asemakaava nro 8734, Messukylä, Messukylänkatu 21 ja 23, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen. OAS nähtävillä 15.11.-7.12.2018.

Liitteet

1 Liite YLA 11.12.2018 Nähtävillä olleet uudet osallistumis- ja arviointisuunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 293

Poikkeamislupahakemus tontille Hatanpään puistokuja 19, XXII (Hatanpää), piipun osittainen purkaminen ja uudelleen rakentaminen

TRE:6737/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-122-510-33 lupa saada poiketa asemakaavan suojelumääräyksestä piipun osittaiseksi purkamiseksi ja purettavan osan uudelleen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti XXII (Hatanpää) kaupunginosassa, osoitteessa Hatanpään puistokuja 19 sillä ehdolla,

että piipun yläosan korvaavaan säleikkörakenteeseen sijoitettavat tuulivoimalat eivät saa aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua tai välkettä,

että piipun valaistus toteutetaan ympäristöönsä sopivasti, ja

että piippuun ei kiinnitetä mainoksia tai muita julkisivusta erottuvia rakenteita, huollon edellyttämiä välttämättömiä rakenteita lukuun ottamatta.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamis päätös MRL 171 §:n nojalla asemakaavan suojelumääräyksestä.

Asemakaavassa suojellun piipun vaurioitunut yläosa puretaan ja korvataan metallirakenteisella säleiköllä. Uuden osan rakentamisen jälkeen piippu tulee olemaan nykyisen piipun korkuinen.

Hakijan selvitys:

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

”Piipun yläpää on pahoin vaurioitunut. Piipun yläpäästä, noin 10 - 12 m, on tehty yhden tiilen seinänä. Yläpäässä on ristikkäishalkeamat ja piipun yläpään sisäpinnassa on iso lohkeama. Piipun yläpään tiilet (yhden tiilen paksuinen yläpää) ovat lähinnä rapautunutta irtonaista tiilimurskaa. Piipun vaurioituneen (purettavan) yläosan tilalle rakennetaan piipun ilmanvaihtoa parantava, osin sylinterinmuotoinen vedenerotussäleikkö, 700 mm leveä ulkopuolinen huoltotaso ruostumattomasta teräksestä huoltokaiteineen sekä piipun kaupunkikuvallisen hahmon mukainen metallirakenteinen tiilenpunainen pystysäleikkö, jonka sisään rakennetaan kaksi yhden kilowatin pystyakselistä tuulivoimalaa.”

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kaupunkikuva-arkkitehdilta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Kaupunkikuva-arkkitehdilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa 9.8.2018 päivätyssä lausunnossaan mm.:

”Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut vuonna 2017 lausunnon suunnitelmasta, jonka tavoitteena oli piipun kunnostaminen ja osittainen purkaminen. Lausunnossa maakuntamuseo toi esiin piipun kulttuurihistorialliset arvot sekä totesi, että piipusta on laadittu asianmukainen kuntoselvitys ja kunnostussuunnitelma. Piipun heikkokuntoisen pään lopullista purkamista maakuntamuseo ei pitänyt mahdollisena, vaan totesi, että piippu tulee kunnostaa ja tarvittaessa rakentaa uudelleen nykyistä hahmoaan vastaavana.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut lupahankkeeseen ja toteaa, että suunnitelmat noudattavat maakuntamuseon aiemmassa lausunnossa esiintuotuja periaatteita. Sarviksen piipulla on huomattavaa kulttuurihistoriallista arvoa, mutta se ei kuitenkaan kuulu Tampereen symbolipiippuihin. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että suunnitelmat ovat tässä tapauksessa hyväksyttävissä. Hankkeessa säilytetään piipun kaupunkikuvallisesti merkittävä hahmo sekä tuetaan piipun säilymistä parantamalla sen ilmanvaihtoa. Samalla käytöstä poistetulle piipulle on löydetty uudiskäyttöä, mikä osaltaan tukee historiallisesti ja maisemallisesti tärkeän piipun säilymistä. Pirkanmaan maakuntamuseo suhtautuu hankkeeseen kiinnostuksella ja toteaa, että Sarviksen piipun kunnostus ja tuulivoimalan rakentaminen piippuun on nähtävä testihankkeena, jonka perusteella voidaan arvioida ratkaisun vaikutuksia kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen piippuun ja sen arvojen säilymiseen.”

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa 19.11..2017 päivätyssä lausunnossaan mm.:

”Piipun rapautuminen ja erityisesti yksinkertaisena muuratun yläosan uusimistarve edellyttää toimenpiteitä. Vaikka säilytettävien piippurakenteiden kunnostaminen tulisi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

ensisijaisesti toteuttaa perinteisesti muuraamalla uudelleen, on Sarviksen piipun kohdalla mahdollista toteuttaa korjaus- ja muutostyö pilottikohteena vaikutusten arvioimiseksi haetulla tavalla. Piipun yläosan korvaavaan säleikkörakenteeseen sijoitettavat tuulivoimalat eivät saa aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua tai välkettä. Piipun valaistus tulee toteuttaa ympäristöönsä sopivasti. Piippuun ei tule kiinnittää mainoksia tai muita julkisivusta erottuvia rakenteita, huollon edellyttämiä välttämättömiä rakenteita lukuun ottamatta.”

Asemakaavoituksen vastine:

Poikkeamislupapäätöksen ehdoiksi tulee, että piipun yläosan korvaavaan säleikkörakenteeseen sijoitettavat tuulivoimalat eivät saa aiheuttaa ympäristöönsä haitallista melua tai välkettä. Piipun valaistus tulee toteuttaa ympäristöönsä sopivasti. Piippuun ei tule kiinnittää mainoksia tai muita julkisivusta erottuvia rakenteita, huollon edellyttämiä välttämättömiä rakenteita lukuun ottamatta.

Poikkeaminen 1: Suojelumääräys

Purettavaksi aiottu piippu on asemakaavassa osoitettu kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi tehtaan piipuksi, jota ei saa purkaa.

Asemakaavoitus:

Piippu sijaitsee vanhan Sarviksen tehdaskokonaisuuden sisäpihalla. Piipun yläpäästä, n. 7-8 metrin matkalla puretaan yhden tiilen paksuista huonokuntoista osaa. Piipun vaurioituneen (purettavan) yläosan tilalle rakennetaan piipun ilmanvaihtoa parantava, osin sylinterin muotoinen vedenerotinsäleikkö, 700 mm leveä ulkopuolinen huoltotaso ruostumattomasta teräksestä huoltokaiteineen sekä piipun hahmon mukainen metallirakenteinen pystysäleikkö, joka toimii samalla tuulenohjaimena. Pystysäleikkö tehdään siten, että vaikutelma on umpinainen, säleikön väri on tiilenpunainen RAL 8004.

Piipun alue aidataan alapäästään turvallisuussyistä. Piipun julkisivu valaistaan alhaalta ylös suunnattavilla julkisivuvalaisimilla.

Piipun korjauksen yhteydessä Sarviksen piipun savukanavaan ja tontilla 510-34 sijaitsevan rakennuksen kattilahuoneen seinään tehdään perusparannustoimenpiteitä: Kattilahuoneen seinällä oleva teräs- / vesivanerirakennelma puretaan, seinällä em. rakennelman takana olevat mahdolliset seinäaukot muurataan umpeen, savukanavan perustukset korjataan, savukanavan länsipuolen muuraus uusitaan, savukanavan katto kunnostetaan, savukanavan itäpuolelle tehdään uusi iv-säleikköinen kulkuovi ja savukanavan kunnostettu ulkopinta käsitellään imegointiaineella. Asemakaavassa rakennus on osoitettu kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennusvalvonnan ja asemakaavoituksen tulkin mukaan kattilahuoneen seinään esitetyt korjaustoimenpiteet ovat vähäisiä ja sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

luonne säilyy. Näin ollen tontin 510-34 osalta kaavamääräyksestä sr-3 ei poiketa.

Turvallisuusriskin aiheuttaman piipun korjaaminen esitetyllä tavalla säilyttää piipun hahmon kaupunkikuvassa. Korjaustapa mahdollistaa sen, että piippu tulee säilymään jatkossa ilman uusia laajempia vaurioita. Kattilahuoneen seinään ja piipun savukanavaan tehtävät korjaustoimenpiteet mahdollistavat rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Poikkeaminen asemakaavan suojelumääräyksestä ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.12.2018 Asemakaava
- 2 Liite YLA 11.12.2018 Lausunto Pirkanmaan maakuntamuseo
- 3 Liite YLA 11.12.2018 Lausunto ELY-keskus
- 4 Liite YLA 11.12.2018 Toimenpideluettelo Sarviksen piipun peruseräparannus
- 5 Liite YLA 11.12.2018 Tilanneraportti piipusta
- 6 Liite YLA 11.12.2018 Valokuvia nykyisestä piipusta
- 7 Liite YLA 11.12.2018 Pohja, julkisivut, leikkaus
- 8 Liite YLA 11.12.2018 Asemapiirros
- 9 Liite YLA 11.12.2018 Sijaintikartta

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 294

Suunnittelutarvehakemus määrälalle tilasta Metsä-Paavola 837-711-1-136, Haukkaniementie, asuinrakennuksen rakentaminen

TRE:7389/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien kerrosalaltaan 350 m² suuruisen asuinrakennuksen sekä 80 m² suuruisen talousrakennuksen rakentamista asemapiirroksen mukaan noin 7300 m² suuruiselle määrälalle tilasta Metsä-Paavola 837-711-1-136 hyväksytään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 350 m² suuruinen asuinrakennus sekä 80 m² suuruinen talousrakennus asemapiirroksen mukaan noin 7300 m² suuruiselle määrälalle tilasta Metsä-Paavola 837-711-1-136.

Tila sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella, jolla jo tapahtuneen tiiviimmän rakentamisen vuoksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen. Alueelle myönnettävän rakennusluvan erityisenä edellytyksenä on MRL 137 §:n mukaan, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on noin 14,6 ha ja se on rekisteröity 26.10.1989. Hakijalla on tarkoitus lohkoa noin

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

7300 m² määräala ko. kiinteistöstä rakennuspaikaksi. Hakija on 21.8.2012 saadun lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee arseeniriskialueella, mikä tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa.

Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 Metsä-Paavolan tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa haettu tila on osa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja- asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen. Tilan pohjoisosassa on maatilan talouskeskuksen merkintä ja se on rakennettu.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 4,7 km etäisyydellä Kämmenniemen keskustassa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Kämmenniemeen keskustasta Tampereelle ja Ruoveden suuntaan.

Vuoden 1982 emätilasta Metsä-Paavola 711-1-127 (29,71 ha, rek. 26.10.1978) on tämän poikkileikkausvuoden jälkeen muodostettu yhdeksän (9) maarekisteritilaa, joista viisi (5) on rakennettu. Kolme lohkotilaa on muodostettu lisämaaksi, kaksi niistä lomarakennuspaikkojen taustamaastoon ranta-alueelle. Voidaan katsoa, että emätilalla on vielä hajarakenusoikeutta jäljellä. Tälle emätilan alueelle on vireillä myös toinen suunnittelutarvehakemus Uittoniementien varteen.

Hakijan selvityksen mukaan vesihuolto järjestetään omalla kaivolla ja jätevesien käsittely erillisellä jätevesien käsittelyjärjestelmällä.

Rakentamisella ei tulisi olemaan merkittävää vaikutusta maaseutumaiseen rakennettuun ympäristöön.

Ottaen huomioon emätilan koko, aiotun rakentamisen sijoittuminen noin 260 metrin etäisyydelle Näsijärven Tervalahdesta sekä voimassa olevat hajarakenusperiaatteet voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 11.12.2018 Karttaliitteet
- 2 Liite YLA 11.12.2018 Asiakooste

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 295

Tampereen pysäköintipolitiikan päivittäminen

TRE:7918/08.01.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Seimelä Timo

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Timo Seimelä, puh. 040 758 2104,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päivitetty pysäköintinormi hyväksytään ja otetaan käyttöön heti ja se korvaa 31.5.2016 hyväksytyn pysäköintipolitiikan luvun 8.2 Pysäköintinormi. Pysäköintipolitiikka-raporttiin lisätään merkintä luvun 8.2 Pysäköintinormin päivityksestä 11.12.2018.

Auto- ja pyöräpysäköinnin normeja tarkistetaan 2-3 vuoden kuluttua toteutuneista hankkeista saadun kokemuksen ja palautteen perusteella.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Matti Höyssä esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Ossi Aho kannatti Höyssän palautusesitystä.

Koska palautusesitystä ei hyväksytty yksimielisesti, puheenjohtaja totesi että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti kättennostoäänestystä seuraavasti:

asian käsittelyn jatkaminen = JAA

asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Ääniä annettiin seuraavasti:

JAA eli asian käsittelyn jatkaminen 6 ääntä (Suoniemi, Sirniö, Urhonen, Rincón, Penny, Sirén)

EI eli asian palauttaminen uudelleen valmisteltavaksi 3 ääntä (Höyssä, Jäntti, Aho)

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tyhjää äänesti 3 (Ahonen, Nurminen, Järvinen)

Poissa 1 (Kampman)

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn jatkamisen tulleen hyväksytyksi äänin 6-3, tyhjää 3, poissa 1.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Matti Höyssä esitti asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli Höyssän pöydällejättöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut Lähtökohta

Pysäköintipolitiikan ja pysäköintinormin tavoitteena on tukea Tampereen kaupungin kehittymistä toimivaksi, uuden sukupolven kaupungiksi. Pysäköintipolitiikka on osa ennakoivaa ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua, jossa huomioidaan eri käyttäjäryhmien tarpeet. Yhdyskuntalauta päätti kokouksessaan 31.05.2016 ottaa Tampereen pysäköintipolitiikan, Pysäköinti osana kaupunkikehitystä, käyttöön heti ja että auto- ja pyöräpysäköinnin normeja tarkistetaan 2-3 vuoden kuluttua toteutuneista hankkeista saadun kokemuksen ja palautteen perusteella ja että yhteiskäyttäjärjestelmän toimivuutta tutkitaan 2-3 pilotointikohteessa ja niistä saatujen kokemusten pohjalta arvioidaan yhteiskäyttöautojärjestelmän vaikutusta pysäköintinormiin. Lisäksi päätöksessä edellytettiin, että pysäköintinormin käyttöönoton yhteydessä lähdetään toteuttamaan kaupunginhallituksen suunnittelukokouksen hyväksymiä lisäponasia.

Hyväksytyssä pysäköintipolitiikassa on määritelty, että pysäköintipaikkamäärä lasketaan asemakaavaan merkitystä pääkäyttötarkoitusten mukaisesta rakennusoikeudesta. Normi on pyritty muodostamaan joustavaksi. Toteutettava autopaikkamäärä voi olla 20 prosenttia pysäköintinormia alempi, mikäli hankkeessa pystytään osoittamaan pysäköintipaikan käytön tehostamiseen käytetyt keinot, kuten paikkojen vuoroittaiskäyttö, nimeämättömyys ja keskitetty rakenteellinen pysäköinti. Myös yhteiskäyttöautojärjestelmä voi tulevaisuudessa vähentää autopaikkavelvoitetta.

Pysäköintinormi on määritelty eri yhdyskuntarakennevyöhykkeille käyttötarkoituksittain. Normin soveltamista varten on laadittu kantakaupungin alueelle vyöhykekartta, jossa on esitetty käytettävät vyöhykkeet, jotka ovat keskustan ja aluekeskusten jalankulkuvyöhyke, tehokas joukkoliikennevyöhyke sekä muut alueet. Kohteen sijaintiin ja käyttötarkoitukseen perustuva autopaikkamitoitus on esitetty pysäköintipolitiikan taulukoissa 2. Autopaikkamitoitus on esitetty asumiselle ja toimistoille sekä liiketiloille. Muiden kohteiden pysäköintipaikkamitoitus määritellään aina hankekohtaisesti

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

erillisselvitysten perusteella. Autopaikkanormi ottaa kantaa henkilöautojen lisäksi moottoripyörien, mopoautojen, liikuntaesteisten ajoneuvojen ja kuorma-autojen pysäköintiin.

Liikkuminen on murroksessa, jossa muutosvoimia ovat mm. kaupungistuminen, palveluistuminen ja digitalisaatio. Digitalisaatio on yksi Suomen hallituksen kärkihankkeista, joilla tavoitellaan myös työllisyyteen vaikuttavien uusien liiketoimintamuotojen kehittämistä. Tulevaisuudessa kaupunkien liikennejärjestelmässä yksityisomistuksessa olevien autojen tarve vähenee, kun liikkumiseen on tarjolla monipuolisia yksilöllisellä tavalla yhdisteltäviä liikkumispalveluja. Liikkumisen palveluiden kehittämisessä yhdistyvät mm. liikkumisen vapaus ja liikennejärjestelmän resurssitehokkuus.

29.5.2018 yhdyskuntalautakunta päätti, että pysäköintipolitiikan mukaisesti asemakaavoissa otetaan käyttöön yhteiskäyttöautot yhtenä pysäköinnin tehostamiskeinona ja että pysäköintinormistoa tullaan tulevaisuudessa päivittämään muutaman vuoden välein ja siinä yhteydessä arvioidaan yhteiskäyttöautojen toimivuus rakennushankkeissa.

Pysäköintinormin päivittäminen

Yhdyskuntalautakunnan päätöksen mukaisesti pysäköintinormia on päivitettävä muutaman vuoden välein. Myös Lauri Lylyn pormestariohjelmassa 2017-2021 on esitetty, että Tampereen pysäköintipolitiikkaa päivitetään säännöllisesti ja että sitä tarkistetaan myös opiskelijoiden, ikäihmisten ja erityisryhmien asumisen osalta.

Pysäköintipolitiikka on osa ennakoivaa, suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua. Samalla kun tavoitteellisesti ohjataan kaupunkikehitystä, niin pidetään huoli elinvoimasta ja kilpailukyvästä. Pysäköintinormisto toimii osana asemakaavamääräyksiä käytännön työkaluna, jolla toteutetaan pysäköintipolitiikkaa.

Nyt on tullut aika päivittää pysäköintinormia osana pysäköintipolitiikkaa. Pysäköintinormi päivitetään vastaamaan tämän hetken tarpeita huomioiden toteutuneista hankkeista saadut kokemukset ja palautteet, pormestariohjelman linjaukset ja Tampereen 7.11.2016 tekemän päätöksen raitiotien rakentamisesta Hervannan - keskustan ja TAYS välillä.

Normin päivitystä varten on pyydetty useilta eri toimijoilta mm. erityisasumisen, opiskelija- ja vuokra-asumisen osalta tietoja heidän hankkeiden pysäköinnin nykytilasta, autopaikkamääristä ja niiden käyttöasteista sekä näkemystä tarvittavasta paikkamäärästä. Lisäksi pysäköintinormin käyttöön liittyvää vyöhykekarttaa on päivitetty yhteistyössä yleiskaavoituksen ja joukkoliikenneyksikön kanssa vastaamaan tämän hetkisten päätösten mukaista yhdyskuntarakennetta ja joukkoliikennetarjontaa. Saadun aineiston pohjalta on

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

tehty ehdotus pysäköintipolitiikan luvun 8.2 Pysäköintinormi päivityksestä.

Päivitettävään pysäköintinormiin esitetään tehtäväksi mm. seuraavia muutoksia:

- **Vyöhykekarttaa** on päivitetty keskustan, ala- ja aluekeskusten jalankulkuvyöhykkeiden osalta ja Kaupin Kampus ja TAYS on poistettu jalankulkuvyöhykkeistä ja siihen on lisätty Turtola. Tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeet on päivitetty huomioiden raitiotie- ja joukkoliikennereitit, joissa on vähintään 15 min. vuoroväli arkipäivisin ruuhka-aikana. Samalla kartasta on tehty tarkempi eri vyöhykkeiden reuna-alueilla ja kartta on viety paikkatietoaineistona Tampereen karttapalveluun.
 - **Kerrostaloasumisen** osalta on autopaikkojen mitoitustaulukkoon lisätty oma mitoitusarvo kohteille, jotka sijaitsevat enintään 500 m päässä raitiotiepysäkistä.
 - **Opiskelija-asumisen** osalta on autopaikkojen mitoitustaulukkoon lisätty oma mitoitusarvo kohteille, jotka sijaitsevat enintään 500 m päässä raitiotiepysäkistä. Opiskelija-asumisen pyöräpaikkavaatimusta on kasvatettu vastaamaan todellista pyöräpysäköintipaikkatarvetta.
 - **Tehostetun palveluasumisen** osalta autopaikkavaatimusta on pienennetty vastaamaan jo toteutuneiden kohteiden autopaikkatarvetta. Tehostetussa palveluasumisessa autopaikkoja on toteutettava henkilökuntaa ja vierailijoita varten.
 - **Palveluasumisen** osalta auto- ja pyöräpaikkavaatimusta on pienennetty vastaamaan jo toteutuneiden kohteiden autopaikkatarvetta. Palveluasumisessa autopaikkoja on toteutettava henkilökuntaa, vierailijoita ja asukkaita varten. Palveluasumisen pyöräpaikkavaatimus on muutettu samaksi kuin tehostetun palveluasumisen pyöräpaikkavaatimus.
 - **Kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA vuokratuotannon** (Valtion korkotukikohde) osalta autopaikkavaatimusta on pienennetty vastaamaan jo toteutuneiden kohteiden autopaikkatarvetta ja mitoitustaulukkoon on lisätty oma mitoitusarvo kohteille, jotka sijaitsevat enintään 500 m päässä raitiotiepysäkistä. Lisäksi senioriasuminen on rinnastettu auto- ja pyöräpaikkamitoituksen osalta kaupungin omaan ja ARA vuokratuotantoon.
 - **Päiväkodeille** on määritelty auto- ja pyöräpaikkavelvoite, joka noudattaa KITIAN määrittelemiä periaatteita.
 - Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan autopaikkojen rakentamisvelvoite ei koske vähäistä lisärakentamista.
- Pienien täydennys- ja ullakkorakentamiskohteiden,**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- jotka eivät muodosta pysäköintipaikkavelvoitetta, mitoituservoa on kasvatettu 700 k-m² -> 1 200 k-m².
- **Autottomassa tai vähäautoisessa kohteessa** on normin edellyttämät autopaikat korvattavissa korkealaatuisilla pyöräpysäköintiratkaisuilla periaatteella 1 autopaikka korvataan 10 pyöräpysäköintipaikalla.
 - Suomella on haastavat tavoitteet puolittaa liikenteen päästöt vuoteen 2030 ja yhtenä keinona on esitetty **sähköautoilun edistäminen**. Pysäköintinormiin on lisätty, että velvoitepaikkojen toteutuksessa on varauduttava riittävällä sähkönjakelukapasiteetilla, -kaapeloinnilla ja/tai suojaputkilla velvoitepaikkojen varustamiseen sähköautojen latauslaitteella.
 - **Pyöräpysäköintinormiin** on lisätty, että pyöräpaikkojen pysäköinnin ja säilytyksen tilatarvemitoitus- ja järjestelyratkaisut perustuvat voimassa oleviin RT-kortteihin.
 - **Asumisen pyöräpysäköinti** laatuvaatimusta on tarkistettu niin, että edellytetään vähintään 50 % polkupyöräpaikoista toteutettavaksi katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.
 - **Pysäköintinormin** soveltamisohjeita ja määrittelyjä on tarkistettu. Pysäköintinormissa käytettävistä termeistä on laadittu erilliset määrittelyt, jotka esitetään liitteessä 3.

Liitteet

1 tre_pysäköintinormin_paivitys11122018.pdf

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 296

Kadunvarsipysäköintimaksujen, maksuvyöhykkeiden ja pysäköintilupien hintojen tarkistaminen

TRE:7824/02.04.03/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Seimelä Katja J

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kadunvarsipysäköintimaksut ovat 1.3.2019 alkaen 2. vyöhykkeellä 2,00 €/h ja 3. vyöhykkeellä 1,20 €/h.

1. vyöhykkeen maksusta päätetään erikseen tammikuussa 2019, mikäli keskustan pysäköintilaitosten hinnoitteluun tulee muutoksia.

1. vyöhyke laajennetaan 1.3.2019 alkaen liitteenä olevan kartan mukaisesti kattamaan keskustan kehän sisäpuolinen alue Nalkalan aluetta lukuun ottamatta.

1. vyöhykkeellä otetaan käyttöön maksullinen pysäköinti sunnuntaisin klo 12–18.

Sunnuntaina pysäköintimaksu on 50 % arkipäivän maksusta.

Asukaspysäköintiluvan arvonlisäverollinen hinta 1.3.2019 alkaen on 20 €/kk tai 210 €/v ja 1.1.2021 alkaen 23 €/kk tai 240 €/v.

Yrityspysäköintiluvan arvonlisäverollinen hinta 1.3.2019 alkaen on 490 €/v ja 1.1.2021 alkaen 560 €/v.

Otetaan 1.1.2019 alkaen käyttöön yrityspysäköintilupa Z, jonka ehdot ovat muilta osin samat kuin yrityspysäköintiluvassa, mutta Z-lupa mahdollistaa pysäköinnin kaikilla pysäköintitunnuksilla A-K sekä ydinkeskustassa Z-tunnuksella sallituilla paikoilla.

Yrityspysäköintiluvan Z arvonlisäverollinen hinta on 1 000 €/v.

Otetaan 1.1.2019 käyttöön Tampereen kaupungin kotipalveluhenkilökunnalle maksuton henkilökunnan pysäköintilupa Z, joka mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin kaikilla pysäköintitunnuksilla A-K ja ydinkeskustassa Z-tunnuksella

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

sallituilla paikoilla sekä kaupungin omistamien kiinteistöjen pysäköintialueilla, joilla pysäköinti on sallittu kaupungin erikoisluvalla.

Kaupungin sähköautojen latauspisteissä peritään 1.1.2019 alkaen käyttäjältä maksu sähkökulutuksen mukaan.

Vähäpäästöisille autoille ei anneta maksualennuksia pysäköintimaksuista ja asia tarkastellaan uudelleen 2–3 vuoden kuluttua.

Kokouskäsitely

Matti Höyssä esitti asian jättämistä pöydälle.

Puheenjohtaja tiedusteli Höyssän pöydällejättöesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2018 talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2019–2020. Ohjelmaan sisältyi pysäköintimaksujen korottaminen ja maksullisten alueiden laajentaminen vuonna 2020 siten, että tulot lisääntyvät 200 000 €. Toimenpiteen vaikutus-/riskianalyysiin on tunnistettu ”Vaikutukset keskustan vetovoimaan. Nykyiset pysäköintimaksutulot n. 6 milj. euroa (= korotus + 5 % ottaen huomioon kysynnän laskun.)” Kaupunginhallitus käsitteli talousarviokehystä vuodelle 2019 kokouksessaan 20.8.2018 ja päätti, että toimintayksiköiden tulee talousarviovalmistelussaan noudattaa talouden tasapainottamisohjelmaa ja sisällyttää lisäksi liitteenä esitetyt uudet ja vuodelta 2020 aikaistetut tasapainottamistoimenpiteet vuoden 2019 talousarvioesityksiin. Liitteessä olleeseen esitykseen sisältyi vuodelle 2020 esitetyn pysäköintimaksutulojen lisäämisen aikaistaminen vuodelle 2019 sekä vaihtoehtoisena esityksenä ollut tulojen lisääminen vuonna 2019. Kaupunginhallituksen päätöksen perusteella liikennejärjestelmäsuunnittelussa on valmisteltu pysäköintitulojen korottamista tavoitteena lisätä tuloja yhteensä 400 000 € vuonna 2019. Samaan maksuun ei esitetä korotuksia peräkkäisinä vuosina.

Tampereella on voimassa vuonna 2016 hyväksytty pysäköintipolitiikka. Pysäköintipolitiikka on osa ennakoivaa, suunnitelmallista ja pitkäjänteistä kaupunkisuunnittelua. Pysäköintipolitiikassa kuvatuilla pysäköintiratkaisuilla edistetään kestäväen kehityksen mukaista liikkumista sekä elinkeinoelämän tarpeita ja keskustan elinvoimaisuutta hyödyntämällä pysäköinnin monipuolista keinovarantoa. Keskeisenä tavoitteena oli myös pysäköinnin käsittäminen palveluna, jonka kustannukset katetaan tasapuolisesti ”käyttäjä maksaa”-periaatteella.

Pysäköintipolitiikassa linjattuja pysäköintituloihin vaikuttavia tavoitteita ovat mm. seuraavat:

- Keskustassa pysäköintiä keskitetään edelleen ja maanalaista pysäköintiä lisätään.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- Tavoitteena on maanpinnan pysäköintipaikkojen vähentäminen ja kadunvarsipaikkojen käytön ohjaaminen lyhytaikaiseen asiointipysäköintiin.
- Keskustan kokonaispaikkamäärä ei lähitulevaisuudessa vähene.
- Ohjaavalla hinnoittelulla taataan nopea pysäköinnin vaihtuvuus kadunvarsilla.
- Asukas- ja yrityspysäköintialueet tariffineen tarkistetaan.
- Pysäköintiä ohjataan alakeskuksissa samoilla periaatteilla kuin keskustassa, mutta huomioiden ydinkeskustaa pienimuotoisemmat tarpeet ja haasteet.

Pysäköintituloja tulevaisuudessa arvioitaessa on huomioitava, että kadunvarsipaikkojen määrä ja siten niistä kertyvät tulot vähenevät ja ydinkeskustassa pysäköinti tapahtuu entistä useammin pysäköintihalleissa, joista saatavat tulot kohdentuvat Finnparkille. Kadunvarsilla tulisi olla tarjolla riittävästi vapaita paikkoja, jotta lyhytaikainen asiointipysäköinti onnistuu vaivattomasti. Jotta edellä kuvattu toiminta tapahtuisi, tulisi kadunvarsipysäköinnin olla kalliimpaa kuin pysäköinti laitoksissa. Lisäksi keskustan saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja pyöräillen parannetaan määrätietoisesti, joten tulevaisuudessa keskustan asiakasvirrasta nykyistä suurempi osa ei tarvitse autopysäköintiä.

Nykytilanne

Tampereella on maksullisia yleisiä pysäköintipaikkoja keskustassa ja Hervannassa. Suurin osa paikoista on kadunvarsipaikkoja ja vain vähäinen osa on kenttäpysäköintiä. Keskustassa on noin 4 000 maksullista pysäköintipaikkaa katutasossa. Lisäksi pysäköintihalleissa on noin 8 000 paikkaa. Kadunvarsipysäköinti on jaettu kolmeen eri maksuvyöhykkeeseen liitteen mukaisesti. Maksullisen pysäköinnin hintoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2013. Pysäköintimaksu on nykyisin 1. vyöhykkeellä 3,20 €/h ja maksimipysäköintiaika on 2 h. 2. vyöhykkeellä saa pysäköidä enintään 4 h ja pysäköintimaksu on 1,60 €/h. Maksullisen pysäköintialueen laidoilla olevalla 3. vyöhykkeellä sallitaan pysäköinti 10 h ja pysäköintimaksu on 1,00 €/h. Tällä hetkellä pysäköintipolitiikassa tavoiteltu hintaero kadunvarressa ja laitoksissa toteutuu. Keskustan pysäköintilaitoksissa pysäköinnin hinnat hieman vaihtelevat, mutta yleisimmin pysäköinnin hinta on ensimmäisten kolmen tunnin aikana 0,50 €/10 min eli 3,00 €/h, jonka jälkeen tuntihinta laskee kannustaen pitkäaikaiseen pysäköintiin.

Kadunvarsipysäköinnistä saadut tulot ovat vuosittain lisääntyneet vuoteen 2016 asti, jonka jälkeen pysäköintitulot ovat kääntyneet laskuun. Vuonna 2016 kadunvarsipysäköinnin tulot olivat n. 5 milj. euroa ja vuonna 2017 n. 4,5 milj. euroa. Vuoden 2018 osalta tammi-kesäkuun pysäköintitulojen perusteella arvio koko vuoden pysäköintituloksi on 3,9 milj. euroa. Pysäköintitulojen kasvun taittumista voi selittää käänne kohti tavoiteltua käyttäytymistä. Keskustaan suuntautuvilla matkoilla on mahdollisesti siirrytty kestäviin kulkutapoihin, sillä joukkoliikenteen ja pyöräilyn

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

käyttäjämäärät ovat kasvaneet useita vuosia. Hallipysäköintiin on tullut lisää tarjontaa, jonka kysyntää on rohkaistu ilmaisella pysäköinnillä kahden ensimmäisen tunnin aikana.

Pysäköintituloja saadaan myös asukas- ja yrityspysäköinnistä. Tampereella on ydinkeskustan reuna-alueilla käytössä 10 asukas- ja yrityspysäköintialuetta, joista Onkiniemi on käytössä vain kesäkaudella. Asukas- ja yritysluvista on saatu vuonna 2017 tuloja n. 260 000 €. Pysäköintilupien hintoja on tarkistettu edellisen kerran vuonna 2016. Asukaspysäköintiluvan arvonlisäverollinen hinta on nykyisin 17,98 €/kk tai 186 €/v. Yritysluvan hinta on 434 €/v. Pysäköintilupaehdot päivitettiin lokakuussa 2018, mutta hintojen tarkistus jätettiin päätettäväksi pysäköintitulojen kokonaistarkastelun yhteydessä. Asukaslupia on marraskuussa 2018 voimassa 1701 kpl ja yrityslupia 155 kpl.

Pysäköintitulojen lisäämiselle on tutkittu useita erilaisia keinoja, sillä lisätulotavoitteen saavuttaminen edellyttää monipuolista uudistamista pysäköintimaksuihin. Pysäköinnin hinnoittelu on voimakkain käytettävissä oleva keino kaikille autoilijoille tarkoitettujen pysäköintipaikkojen kysynnän ohjaamiseen. Seuraavassa on kuvattu tarkastelussa mukana olleet keinot ja arvioitu toimenpiteen vaikutus pysäköintikäyttäytymiseen ja pysäköintituloihin. Toimenpideehdotukset noudattavat pysäköintipolitiikkaa ja turvaavat tasapainon kadunvarsipysäköinnin ja hallipysäköinnin välillä sekä kadunvarsipysäköinnin kysynnässä ja tarjonnassa. Mikäli kaikki esitetyt toimenpiteet päätetään hyväksyä, arvioidaan pysäköintitulojen lisääntyvän vuodesta 2018 noin 653–668 000 euroa ja vuodesta 2017 noin 260 000 euroa. Kadunvarsipysäköinnistä saatavat tulot olisivat noin 4,44 milj. € ja pysäköintiluvista saatavat tulot noin 370 000 €.

1: Pysäköintimaksujen tuntihinnan korotus 2. ja 3. vyöhykkeillä

Pysäköintimaksun tuntihintaan esitetään korotusta 2. ja 3. vyöhykkeillä. 2. vyöhykkeen maksua esitetään korotettavaksi nykyisestä 1,60 eurosta 2,00 euroon tunnissa ja 3. vyöhykkeellä 1,00 eurosta 1,20 euroon tunnissa. Maksun korotus vähentää kysyntää arviolta 10 %. Pysäköintitulojen arvioidaan lisääntyvän vuositason 2. vyöhykkeellä 220 000 € ja 3. vyöhykkeellä 31 000 € eli yhteensä 251 000 €.

1. vyöhykkeen maksuihin ei esitetä muutosta. Pysäköintitulojen vähentyminen ja pysäköinnin kysynnän väheneminen on kohdistunut pääasiassa 1. vyöhykkeelle. Jos pysäköinnin maksua nostettaisiin 3,2 eurosta 3,5 euroon tunnissa, kadunvarsipysäköinnin kysynnän arvioidaan ainakin hetkellisesti vähentyvän nykyisestä 10 % ja pysäköinnin siirtyvän joko laitoksiin tai 2. vyöhykkeelle tai matkojen kohdentuvan pois keskustasta. Pysäköintitulot vähenisivät noin 30 000 euroa vuositason. Vuonna 2019 autoilun sujuvuutta ydinkeskustassa haittaa edelleen raitiotien rakentaminen sekä lukuisat muut rakennustyöt. Pysäköintimaksun korotus 1. vyöhykkeellä tulisi olla huomattavan

suuri, jotta kaupungin saamat lisätulot ylittäisivät autoilijoiden kokeman haitan. 1. vyöhykkeen pysäköintimaksun korottaminen on perusteltua vuonna 2021, kun raitiotien ensimmäinen vaihe on otettu käyttöön ja autoilulle on tarjolla nykyistä houkuttelevampia vaihtoehtoja. Pysäköintimaksu 1. vyöhykkeellä vuonna 2019 on arvioitava uudelleen, mikäli Finnark toteuttaa maksunkorotuksen pysäköintihalleissa.

Pysäköintimaksujen tuntihinnan muutos edellyttää pienehköjä muutoksia maksuautomaatteihin ja pysäköintimaksusovelluksiin. Muutokset voidaan toteuttaa 1.3.2019 alkaen.

2: 1. vyöhykkeen laajentaminen

1. vyöhykettä esitetään laajennettavaksi liitteen mukaisesti kattamaan koko keskustan kehän sisäpuolinen alue Nalkalaa lukuun ottamatta. Laajennusalueella on noin 600 pysäköintipaikkaa. 1. vyöhykkeen laajentuessa ydinkeskustaan suuntautuva asiointipysäköinti hakeutuu lähemmäs varsinaista kohdetta ja tasoittaa näin kadunvarsipysäköinnin kysyntää 1. vyöhykkeen sisällä. Laajennusalueella kysynnän arvioidaan vähenevän 20 %. Pysäköintitulot kasvavat laajennusalueella arviolta 285 000 € vuodessa. 1. vyöhykkeen laajentaminen on päällekkäinen kohdassa 1. esitetyn 2. vyöhykkeen maksunkorotuksen kanssa. Molempien toimenpiteiden toteutuessa yhteisvaikutus on noin 428 000 € vuodessa.

1. vyöhykkeen laajentaminen edellyttää liikennemerkkimuutoksia sekä pienehköjä muutoksia maksuautomaatteihin ja pysäköintimaksusovelluksiin. Muutokset voidaan toteuttaa 1.3.2019 alkaen.

3: Sunnuntain maksullisuus 1. vyöhykkeellä

Kadunvarsipysäköinti on sunnuntaisin muutamia poikkeuksia lukuunottamatta maksutonta ja pysäköintipaikat ovat pitkäaikaispysäköintikäytössä. Sunnuntai on nykyisin suosittu kaupp- ja asiointipäivä, joten kadunvarsipysäköinnissä olisi hyvä olla vapaata kapasiteettia lyhytaikaisen pysäköinnin tarpeisiin. 1. vyöhykkeellä esitetään otettavaksi käyttöön pysäköinnin maksullisuus sunnuntaisin klo 12–18 välillä. Sunnuntain maksuksi esitetään 50 % arkipäivien maksusta eli 1,60 €/h. Sunnuntain maksullisuudella arvioidaan saatavan pysäköintituloja noin 80 000 € nykyisen 1. vyöhykkeen alueella ja 110 000 € kohdassa 2 esitetyn laajennetun 1. vyöhykkeen alueella.

Sunnuntain maksullisuus edellyttää liikennemerkkimuutoksia sekä pienehköjä muutoksia maksuautomaatteihin ja pysäköintimaksusovelluksiin. Muutokset voidaan toteuttaa 1.3.2019 alkaen.

4. Asukas- ja yrityspysäköintitunnusalueet

Yhdyskuntalautakunta on päättänyt 29.5.2018 ottaa käyttöön pysäköintitunnusalueet Amurin länsiosassa ja Pyynikillä. Alueet on

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

toteutettu 1.11.2018. Tunnuspysäköinnin tavoitteena on vähentää muualta tulevien työmatkapysäköintiä ja tällä tavoin helpottaa alueen asukkaiden, asiakkaiden ja yrittäjien pysäköintiä. Lisäksi autojen pitkäaikaista säilytystä pyritään siirtämään pois katujen varsilta ja helpottamaan katujen talvikunnossapitoa. Amuriin on myyty noin 150 asukastunnusta ja Pyynikille noin 180, joten näiden alueiden pysäköintilupamaksutulot vuonna 2019 ovat n. 60 000 €.

Vuoden 2019 aikana selvitetään tarve siirtyä Onkiniemessä ympärivuotiseen tunnuspysäköintiin, tehdään Armonkallion tunnusalueella muutoksia osittain rajoittamattomaan kadunvarsipysäköintiin sekä arvioidaan Tammelan tunnusalueen laajentamistarve alueen pohjoispuolelle. Keskustan ulkopuolella ensimmäinen asukas- ja yrityspysäköintialueen tarkastelu voidaan aloittaa Hervannasta. Siellä tarkastelu on ajankohtaista aikaisintaan vuonna 2021 kun raitiotie on aloittanut toimintansa ja alueen pääkokoojakatujen saneerauksesta ja sen myötä kadunvarsipysäköinnin käytössä olevista tilaratkaisuista on päätetty.

5. Pysäköintilupamaksut

Vuonna 2016 hyväksytyssä pysäköintipolitiikassa on todettu, että asukas- ja yrityspysäköintilupien hinnat ovat Tampereella halvemmat kuin muissa Suomen kaupungeissa ja esitetty toimenpiteeksi hintojen tarkistamista. Lupien hintoja tarkistettiin vuonna 2016, mutta edelleen Tampereen hinnat ovat selvästi esim. Helsinkiä (asukaslupa hinta 24 €/kk eli 288 €/v ja yrityslupa hinta 61,66 €/kk eli 739,92 €/v) ja Lahtea (asukaslupa 240 €/v ja yrityslupa 1 000 €/v) edullisempia ja samalla tasolla kuin Jyväskylässä (asukaslupa 200 €/v ja yrityslupa 370 €/v). Pysäköintipolitiikassa on linjattu myös, että pysäköinti tulisi hinnoitella enemmän palvelun arvoa vastaavaksi ja sen tulisi kattaa vähintään pysäköinnin ylläpitokustannukset. Tampereella on arvioitu yhden pysäköintipaikan kustannuksiksi 185 €/v vuonna 2016, josta kustannusten arvioidaan nousseen noin 3–4 %. Asukas- ja yrityslupajärjestelmän ylläpitäminen vaatii myös henkilö- ja järjestelmäresursseja. Maksullisen pysäköintipaikan keskimääräinen tuotto on ollut noin 2 000 €/v.

Asukas- ja yrityslupien hintoihin esitetään linjattavaksi kehitys seuraaville neljälle vuodelle, jotta asukkaat ja yritykset voivat varautua pysäköinnin hinnanmuutokseen. Korotuksia esitetään tehtäväksi joka toinen vuosi.

Asukaspysäköintiluvan arvonlisäverollista hintaa esitetään korotettavaksi nykyisestä 17,98 €/kk tai 186 €/v seuraavasti: 1.3.2019 alkaen 20 €/kk tai 210 €/v ja 1.1.2021 alkaen 23 €/kk tai 240 €/v. Yrityspysäköintiluvan nykyistä arvonlisäverollista hintaa 434 €/v esitetään tarkistettavaksi seuraavasti: 1.3.2019 alkaen 490 €/v ja 1.1.2021 alkaen 560 €/v. Vuoden 2019 korotukset nostavat pysäköinnistä saatavia tuloja noin 40 000 € vuositasolla.

6. Yrityspysäköintilupa Z

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Pysäköintilupavalikoimaa esitetään täydennettäväksi ottamalla käyttöön yrityspysäköintilupa Z. Yhdyskuntalautakunta päätti 9.10.2018 ottaa käyttöön yhteiskäyttöautotoimijoita varten pysäköintitunnuksen Z ja tunnus on jo toteutettu pysäköintilupajärjestelmään. Joillakin Tampereella toimivilla yrityksillä on tarve pysäköidä eripuolilla keskustaa. Laajalla pysäköintioikeudella helpotettaisiin pysäköintiä työpäivän aikana ja vähennettäisiin pysäköinnin maksamiseen, maksujen laskutukseen ja kirjanpitoon kuluva työtä. Lupaehdot olisivat samat kuin tavallisissa yrityspysäköintiluvissa (ehdot päivitetty YLA 9.10.2018), mutta lupa sisältää pysäköintioikeuden kaikilla tunnuspysäköintialueilla A-K sekä keskustaan erikseen merkittävillä paikoilla Z. Yrityspysäköintiluvan Z hinnaksi esitetään 1 000 €/v. Lupien kysynnäksi arvioidaan 10–20 kpl vuodessa, jolloin lupatulot olisivat 10–20 000 €. Yrityspysäköintilupa Z voidaan ottaa käyttöön vuoden 2019 alusta.

7. Kotipalveluhenkilökunnan pysäköintilupa Z

Tampereen kotipalveluhenkilökunnalle esitetään otettavaksi käyttöön henkilökunnan pysäköintilupa Z. Pysäköintilupa Z mahdollistaisi kadunvarsipysäköinnin ilman lisämaksua kaikilla tunnuspysäköintialueilla A-K ja keskustaan erikseen merkittävillä paikoilla Z sekä kaupungin omistamien kiinteistöjen pysäköintialueilla, joilla pysäköinti on sallittu kaupungin erikoisluvalla. Kaupungin omalle henkilökunnalle lupa olisi maksuton. Koko kaupunkia ajatellen pysäköintiluvan käyttöönotto vähentää pysäköintimaksujen maksamiseen, laskutukseen ja kirjanpitoon liittyvää työtä ja vapauttaa kotipalvelun henkilökunnan työajan kohdentumista asiakastyöhön. Pysäköintitulojen näkökulmasta maksuton pysäköintilupa vähentää jonkin verran pysäköintituloja, mutta ratkaisun taloudellisia vaikutuksia ei ole tarkemmin selvitetty.

Kotipalvelujen pysäköintiratkaisuihin on toivottu kehitystä valtakunnallisestikin jo useita vuosia. Eduskunta hyväksyi seuraavan lausuman hyväksyessään uuden tieliikennelain: "Eduskunta edellyttää, että valtioneuvosto valmistelee yhteistyössä kuntien ja muiden toimijoiden kanssa yhtenäisen ratkaisun kotihoidon ja vastaavien kotiin tarjottavien palvelujen työntekijöiden pysäköinnin helpottamiseksi ja valmistelee viipymättä asiassa tarvittavat säännösmuutokset." Z-lupa vastaa osaltaan kotihoidon pysäköintiongelmiaan. Lupa otetaan käyttöön aluksi kaupungin omalle henkilökunnalle, mutta teknisesti luvan laajempaan käyttöön ei ole esteitä. Muiden toimijoiden osalta luvan käyttöönotosta ja maksusta päätetään erikseen, kun oman henkilökunnan pysäköinnistä on saatu kokemuksia.

8. Sähköautojen latausmaksu

Tampereen kaupungin ylläpitämissä sähkölatauspisteissä sähkö on tällä hetkellä maksutonta. Yhdyskuntalautakunnalle esitetään, että sähköautojen lataamasta sähköstä aletaan periä maksua asiakkaalta kulutuksen mukaan. Sähkön myynnistä arvioidaan saatavan tuloja 5–10 000 € vuodessa.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tuloa merkittävämpää on, että toimenpiteen seurauksena Tampereen kaupungin latauspisteet tasa-arvoistuvat yksityisten operaattoreiden latauspisteiden kanssa, mikä mahdollistaa uusien markkinaehtoisten latauspisteiden toteuttamisen. Sähkölatauspisteiden operoinnista ja sähköstä aiheutuu kaupungille vuosittain kustannuksia 5–8 000 euroa, joten käytännössä sähkönmyyntituloilla katetaan palvelusta aiheutuvat kustannukset.

9. Vähäpäästöisten autojen maksualennukset

Tampereella on tehty seuraava aloite: ”Helsingin kaupungissa vähäpäästöiset autot saavat 50 %:n alennuksen pysäköintimaksuista. Tampereella voitaisiin ottaa myös vastaava etu käyttöön.” Helsingissä maksualennuksen saa sekä kadunvarsipysäköinnin maksuista että asukas- ja yrityspysäköintiluvista. Pysäköintimaksun alennus on ristiriitainen tavoite pysäköintitulojen lisäämisen kanssa. Lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettujen pysäköintimaksualennuksen vaikutusta vähäpäästöisten ajoneuvojen hankintaan ei pidetä kovin merkittävänä. Asukas- ja yrityspysäköintilupien maksuista annettava alennus olisi kohtalainainen kannustin, mutta vastaavasti vaikutus pysäköintitulojen alenemiseen olisi suurempi. Maksualennuksen toteuttaminen edellyttäisi päästörajojen määrittelyä, vähäpäästöisten autojen rekisteröitymistä ja pysäköintimaksusovellusten kehittämistä. Asukas- ja yrityslupaehdoista poistettiin lokakuussa (YLA 9.10.2018) velvoite omistaa ajoneuvo ja samalla luovuttiin ajoneuvotietojen tarkistamisesta. Tällä hetkellä esitetään, että vähäpäästöisille autoille ei anneta maksualennuksia pysäköintimaksuista, mutta asia tulisi tarkastella uudelleen 2–3 vuoden kuluttua.

Tiedoksi

Ari Vandell, Katja Seimelä, Timo Seimelä, Pekka Stenman, Pasi Palmu, Petri Keivaara, liikennemerkit, pysäköinninvalvonta, Salme Mujunen, Tuula Somppi, Leena Lindholm, Janne Lindberg

Liitteet

1 Liite Yla 11.12.2018 Pysäköintimaksuvyöhykkeet ja vyöhykkeen 1 laajennus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 297

Järvensivun-Kalevanharjun asuinalueiden aluenopeusrajoituksen muuttaminen 30 km/h

TRE:7919/08.01.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 806 4917,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnitteluesitys Järvensivun-Kalevanharjun asuinalueiden nopeusrajoitusjärjestelmän muutoksesta ja toteutettavaksi esitetyt liikenteen rauhoittamiskohteet (liite 1) hyväksytään.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 29.12.2016 pykälässä 157 asuinalueiden aluenopeusrajoituksen muutoksen "Nopeusrajoitusjärjestelmän päivittäminen" (TRE:3591/08.01.02/2016). Päätöksen mukaan aluenopeusrajoituksen muutos on tavoitteena toteuttaa vuosien 2017-2021 kuluessa tarkempien asuinaluekohtaisten suunnitelmien perusteella. Samassa yhteydessä toteutetaan tarvittavat liikenteenrauhottamistoimenpiteet, ja arvioidaan pyöräilyn mahdollinen sijoittaminen ajoradalle. Aluerajoitusmuutokset tehdään alueittain perustuen liikennevirtoihin ja aluekohtaiset päätösesitykset tuodaan vielä aina erikseen lautakunnan päätettäväksi.

Aluenopeusrajoitusten toteuttamisjärjestykseen vaikuttaneita tekijöitä ovat: viimeisen viiden vuoden aikana saapuneiden liikenteen rauhoittamisaloitteiden määrä, onnettomuusriskiarvioinnin perusteella tunnistetut kohteet, tapahtuneet liikenneonnettomuudet kuluneen 5 vuoden aikana.

Järvensivun - Kalevanharjun - asuinalueesta on laadittu suunnitelma aluenopeusrajoituksen 30 km/h toteuttamisesta asuinalueella. Suunnitelmaehdotus perustuu nykyisen liikenneverkon analyysiin, alueella tehtyihin ajoneuvoliikenteen, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden laskentoihin, mitattuihin todellisiin, nykyisiin ajonopeuksiin, liikenneonnettomuusanalyysiin, kulkumuotojen verkkohierarkiaan ja asuinalueella olevien palvelujen sijoittumiseen.

Vuorovaikutus

Suunnitelmaehdotuksesta oli mahdollisuus antaa sähköisessä karttakyselyssä palautetta ajalla 21.5. – 10.6.2018 (Liite 2 Kyselyn tulokset). Kyselyyn vastasi 188 vastaajaa, joista 20 ilmoitti asuvansa alueen ulkopuolella. Vastaajista oli miehiä 51 prosenttia ja suurin osa vastaajista (84 kpl eli 45 %) kuului ikähaarukkaan 35-49 vuotta. Kaikista vastaajista 47 prosenttia ilmoitti liikkuvansa muulla kuin henkilöautolla ja 14 prosenttia ilmoitti liikkuvansa alueella pelkästään henkilöautolla.

Kaikista vastaajista 22 prosenttia vastusti 30 km/h:n aluerajoitusta nykyisen 40 km/h sijaan, myönteisesti suhtautui selvä enemmistö (64 %). Mielipiteensä jätti ilmoittamatta 13 prosenttia vastaajista. Kielteisesti aluerajoitukseen 30 km/h suhtautuvia oli tasaisesti jokaisessa ikäryhmässä. Vain 18-24-vuotiaissa vastaajissa kielteisesti suhtautuvia oli enemmän kuin myönteisesti suhtautuvia. Aluerajoitukseen 30 km/h positiivisesti suhtautuvista joka kolmas oli 35-49 vuotias ja joka viides 25-34-vuotias. Alueella autolla liikkuvista sekä autolla ja muilla kulkumuodoilla liikkuvista suhtautui myönteisesti alempaan nopeusrajoitukseen kaksi vastaajaa kolmesta (65-67 %). Muulla kuin henkilöautolla liikkuvista vastaajista neljä viidestä kannatti alempaa nopeusrajoitusta (82 %).

Turvattomiksi koettuja paikkoja esitettiin kartalle noin 300 kappaletta (Liite 3, Karttakyselyyn vastanneiden esittämät kohteet). Kävelijöiden näkökulmasta turvattomiksi koettuihin paikkoihin merkittävimpinä syinä mainittiin vilkas autoliikenne ja suuret autoliikenteen nopeudet, sekä ”muu syy”. Pyöräilijöiden näkökulmasta näiden lisäksi nousi merkittäväksi syyksi se, että muita liikkujia on vaikea havaita esteen vuoksi. Autoilijoiden kannalta turvattomien paikkojen syinä oli useampi tekijä, joista eniten mainittiin muiden autojen suuret ajonopeudet. Muut merkittävät syyt olivat muiden liikkujien vaikea havaittavuus esteen vuoksi, vilkas jalankulku, vilkas autoliikenne, vilkas pyöräliikenne ja muu syy.

Karttavastauksissa paikkoina korostuivat Teerentie, Järvensivuntie ja muutama kohta lidesrannasta. Teerentien suurimmat haasteet asukkaiden mielestä johtuvat kadun jyrkkyydestä, kapeudesta, huonoista näkemistä ja läpikulkuliikenteestä. Jyrkkä alamäki nostaa nopeuksia ja vastaavasti talviaikaan ylämäkeen ajetaan lujaa. Pysäköidyt autot vievät tilaa varsinkin talvella ja ilman jalkakäytävää olevalla kadulla autojen seassa kulkevat myös jalankulkijat, erityisesti koulumatkoista oltiin huolissaan. Järvensivuntieellä Teerentiestä itään puhututti myös autojen suuret nopeudet, kadun kapeus, pysäköidyt autot ja jalkakäytävättömyys, sekä kaupan edustalle jalankulun ja pyöräilyn väylälle pysäköivät autot. lidesrannan suurin ongelma oli vastausten määrän mukaan radan läntisimmän alikulun kohta. lidesrantakadun itäosan 40 km/h nopeusrajoituksen kohdalle tuli useita karttamainintoja. Pistekohtainen nopeusrajoitus sijaitsee Järvensivun koulun kohdalla. Kohdassa on myös valo-ohjaamaton suojatie, joka johtaa bussipysäkille.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnitelmaehdotusta ja karttakyselyn tuloksia esiteltiin asukastilaisuudessa koulun tiloissa Sairaalkadulla 22.11.2018 klo 17.30-19. Lisäksi keskusteltiin lisää turvattomista paikoista. Tilaisuudessa merkittävimpinä turvallisuuspuutteina nousivat esille koulumatkalaisten ja muiden jalankulkijoiden turvallisuus erityisesti Hautausmaankadulla ja Teerentiellä. Myös Järvensivuntien ongelmakohteet puhututtivat. Asukkaiden mukaan Hautausmaankadun eteläpäässä ongelmia aiheuttavat kahvion pysäköinti, jalankulun ja pyöräilyn väylää käyttävät autot ja hautausmaan huoltoajo, sekä hautausmaan muurista johtuva näkemäeste.

Suunnitelman mukaan aluenopeusrajoitus 40 km/h muuttuu aluenopeusrajoitukseen 30 km/h liitteessä 1 esitetyllä tavalla. Nopeusrajoituksen tueksi on esitetty liikenteenrauhottamiskohteita, joissa toimenpiteet ovat esim. ajoratamerkinnyt ja/tai heräteraidat 30 km/h sisääntulokohtiin, suojateiden havaittavuuden parantaminen tehostetulla valaistuksella ja/tai heijastimien lisääminen suojatiemerkkipylväisiin, ajoradan sivusiirtymät, kavennukset tai korotettu liittymäalue/suojatie. Alkuvuodesta 2019 toteutetaan kevyemmät rauhoittamistoimenpiteet ja seurataan nopeusrajoitusmuutoksen vaikutuksia talven yli. Seurantojen perusteella toteutetaan vuonna 2019 tarpeelliset lisärauhottamistoimenpiteet. lidesrantakadulla 40 km/h nopeusrajoituksen sijaintia tarkistetaan. Alemman nopeusrajoitusalueen pituus säilyy ennallaan.

Asukastilaisuudessa ja karttakyselyssä saatujen palautteiden perusteella turvallisuuden parantamiskohteita lisättiin suunnitelmaehdotukseen. Asukastilaisuudessa sovittiin, että selvitetään mahdollisuutta Teerentien rauhoittamiseen väliaikaisilla toimenpiteillä. Väliaikaisin järjestelyin toteutetuilla toimenpiteillä kerätään kokemuksia mm. kavennusten toimivuudesta rauhoittamistoimenpiteenä Teerentiellä. Kokemusten perusteella suunnitellaan ja toteutetaan kiinteät, rakenteelliset toimenpiteet Teerentielle.

Tiedoksi

Kapa; Pasi Palmu/Tampereen kaupunki; Kimmo Myllynen/Tampereen kaupunki; Leena Tala/Tampereen kaupunki; Sisä-Suomen Poliisilaitos; Liikennemerkit

Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 11.12.2018 Suunnitelma Järvensivu
- 2 Liite 2 Yla 11.12.2018 Kyselyn tulokset
- 3 Liite 3 Yla 11.12.2018 Karttakyselyyn vastanneiden esittämät kohteet

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 298

Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymän katusuunnitelma

TRE:6124/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Keivaara Petri

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymän katusuunnitelma numero 1/20210 hyväksytään muistutuksista huolimatta.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymän katusuunnitelma numero 1/20210

Ratapihankadun saneerattavaksi suunnitellun katuosuuden pituus on noin 300 metriä. Saneerattavalle osuudelle on suunnitelmassa esitetty yksi uusi lisäkaista etelän suuntaan sekä tulevan Kanssi-Areenan hotellin edustalle pysäköintitasku lyhytaikaista pysäköintiä varten. Muutoin liikennejärjestelyt säilyvät nykyisellään. Kadun itäpuolella säilyy nykyinen 5,0 metriä leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Kanslerinrinne säilyy pääosin nykyisellään lukuun ottamatta Technopoliksen sekä Ratapihankadun liittymäalueita. Kanslerinsilta on kokonaan uusi yhteys tulevalle Kanssi-Areenalle. Yhteys alkaa Technopoliksen nykyisen liittymäalueen kohdalta ja se on tarkoitettu Kanssi-Areenan/hotellin huoltoajoa ja tapahtumaliikennettä varten. Silta toimii myös jalankulku- ja pyöräily-yhteytenä kannelle lukuun ottamatta isoja tapahtumia, joiden yhteydessä pääsy kannelle estetään turvallisuussyistä. Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymässä säilyy liikennevalo-ohjaus. Kanslerinsillalle tulee sisäinen oma valo-ohjaus raskaalle liikenteelle. Ajouratojen ja Ratapihankadun erillisen pyörätien materiaalina on asfaltti. Jalkakäytävien materiaalina on pääosin betonikiveys nykyisten mukaisesti. Ratapihankadulla sijaitsevat nykyiset katupuut poistetaan ja uusia istutetaan Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymän läheisyyteen. Väylien pintavedet johdetaan pinnan kallistusten avulla nykyisiin/uusiin kaivoihin.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Katujen korkeusasemat säilyvät pääosin nykyisellään. Kohteessa uusitaan myös nykyinen katuvalaistus tarvittavilta osin.

Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymän rakentamistyöt sisältyvät Kansi ja Areena -hankkeeseen ja rakentamistyöt pyritään aloittamaan Kanslerinsillan rakentamisella alkuvuodesta v. 2019. Hankkeeseen kuuluvat katusuunnitelman mukaiset katutyöt toteutetaan vuosina 2020 – 2021.

Ratapihankadun eteläisen kaistan toteuttamista esitetään kaupunkiympäristön palvelualueen vuosien 2020 – 2021 vuosisuunnitelmaan.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.11 - 19.11.2018. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan on tehty kolme muistutusta.

Muistutukset

Muistutuksessa huomautetaan, että Technopoliksen huoltoliikenteelle tarkoitettu tonttiliittymä toimii ainoastaan suuntaisliittymänä Ratapihankatua etelästä pohjoiseen ajettaessa. Eli Ratapihankatua pohjoisesta etelään ajettaessa ei liittymään ole ajoyhteyttä katusuunnitelman mukaisilla järjestelyillä. Muistutuksessa esitetään, että kyseisen liittymän käyttö olisi sujuvampaa mikäli Ratapihankadun ja Åkerlundinkadun sekä Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymissä säilytettäisiin väliaikaiset kiertoliittymäratkaisut. Tällöin huoltoliittymään ajettaessa tai sieltä poistuttaessa voisi tarvittaessa kiertoliittymissä tehdä U-käännöksen.

Muistutuksessa mainitaan, että katusuunnitelmassa esitetty Kanslerinsilta on tärkeä jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kansi-Areenalle. Täten se pitäisi ensisijaisesti suunnitella ja merkitä liikennemerkkein jalkakäytäväksi ja pyörätieksi ja toissijainen käyttö olisi huoltoliikennettä varten. Yksi ratkaisu sillalle voisi muistutuksen mukaan olla pihakatumainen ratkaisu, jossa ajoneuvoliikenne toimisi jalankulkijoiden ehdoilla. Muistutuksessa ihmetellään myös sitä, että isojen tapahtumien yhteydessä kulku Kansi-Areenalle estetään Kanslerinsillan kautta.

Muistutuksessa esitetään, että Pinninkadusta kehitettäisiin läpikulkevan pyöräliikenteen reitti. Tällöin Ratapihankadulle suunnitellut pyörätieratkaisut olisivat riittävät. Muistutuksessa esitetään myös, että Ratapihankadun pyörätie toteutettaisiin turvallisuussyistä kauemmaksi pysäköintilaitoksen liittymästä. Tilaa vie Ratapihankadulle suunniteltu ajokaista, joka ei johda mihinkään. Muistutuksissa kritisoidaan myös Kanslerinrinne -kadulle suunniteltua 2,3 metriä leveää yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä, joka on nykyisten suunnitteluohjeiden mukaan aivan liian kapea. Lisäksi muistutuksessa esitetään, että katutilasta voisi tehdä viihtyisämmän lisäämällä istutuksia.

Vastineet

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Technopoliksen huoltoliikenteelle tarkoitettu tonttiliittymä on käytännössä mahdotonta toteuttaa muun liikenteen sujuvuutta tai liikenneturvallisuutta heikentämättä siten, että sisäänajo tai ulostulo olisi mahdollista Ratapihankadun molemmista suunnista. Asiaa on selvitetty jo asemakaavavaiheessa ja asiasta on sovittu silloin tontin haltijan kanssa. Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymään ei ole suunniteltu kiertoliittymää, eikä se siihen soveltuisikaan. Kiertoliittymän toteuttamista Ratapihankadun ja Åkerlundinkadun liittymään tutkitaan myöhemmin pohjoiskannen/asemakeskushankkeen yhteydessä.

Monitoimiareena ja Kansialue ovat erilaisten tapahtumien 13 000 – 15 000 henkilöä vetävä tapahtuma- ja elämyskeskus, jonne saavutaan monilla eri kulkuvälineillä kuten julkisilla kulkuvälineillä, jalan, polkupyörillä ja henkilöautoilla. Autopaikoitus tukeutuu olemassa oleviin pysäköintilaitoksiin. Polkupyörille toteutetaan Areenan ympäristöön polkupyöräparkit muun muassa Ratapihankadulle ja Kalevantielle. Liikkuminen ja lähisaapuminen tapahtuma-alueelle ja Areenan kannella tapahtuu kulkuneuvosta riippumatta jalankulkuna. Areenan kansi ei ole varsinainen pyöräilyreitti, vaikka Kanslerin sillalta Kannelle pyöräily sallitaan. Areenan kannelle ensisijaiset saapumis- ja poistumissuunnat ovat pohjoisessa Sorinahteen silta sekä lännessä Sorinkadulta lähtevä Kansikuja. Suurten tapahtumien aikana, joita on vuosittain noin 20 kappaletta, on turvallisuussyistä Areenan huolto ja lastauspiha (Areenan kannen eteläosa) suljettava yleiseltä jalankululta ja pyöräilyltä. Suurten tapahtumien aikana Areenan lastausalueella on odottamassa, purkamassa ja lastaamassa 5-8 kappaletta tapahtumarekkaa yhtäaikaisesti. Suurten tapahtumien aikana on myös huomioitava koko alueen tapahtumaturvallisuus esimerkiksi estämällä ajoneuvoilla pääsy väkijoukkoon. Lisäksi eri tapahtumajärjestäjien kansalliset ja kansainväliset vaatimukset määrittelevät turvallisuusalueet ja suljettavat alueet. Kansialue toimii myös samanaikaisesti pelastusreitteinä alueelle sijoittuville kiinteistöille sekä Areenalle, eikä sinne siten voida sijoittaa tai säilyttää mitään esteitä.

Pinninkadun pyöräilyratkaisuja ollaan kehittämässä, eikä Ratapihankatu ole pyöräilyn pääreitti. Ratapihankadun etelään suuntautuva uusi ajokaista ei tässä vaiheessa johda mihinkään, mutta ratkaisulla varaudutaan tilanteeseen, jossa Ratapihankadulla on kaksi etelään suuntautuvaa ajokaistaa. Katualueella ei siten ole tilaa sijoittaa Ratapihankadun pyörätietä kauemmaksi pysäköintilaitoksen liittymästä. Pyörätien ja laitoksen suuaukon välissä on jalkakäytävä, joten kohta ei ole erityisen vaarallinen pyöräilijöille.

Kanslerinrinteen länsipuolen yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä ei ole mahdollista tehdä leveämpänä nykyisillä ratkaisuilla ja väylä sijaitsee katusuunnitelmassa tontin puolella. Väylä toimii paikallisreitteinä ja se on tarkoitettu lähinnä kulkuun Technopoliksen pyöräpysäköintiin. Tulevaisuudessa on tarkoitus kehittää Kanslerinrinteen itäpuolen jalankulku- ja pyörätietä laadukkaammaksi. Ratapihankadun ja Kanslerinrinteen liittymässä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

ei ole suunnitelluilla järjestelyillä tilaa lisäistutuksille. Liittymän tuntumaan ollaan lisäämässä pyöräpysäköintiä.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 sillan pääpiirustus
- 2 Liite yla 11.12.2018 Kanslerinrinne leikkaukset
- 3 Liite yla 11.12.2018 sillan poikkileikkaus
- 4 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus
- 5 Liite yla 11.12.2018 Ratapihankatu leikkaukset

§ 299

Hervantajärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat, Hervantajärvi

TRE:5609/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Petri Rantanen, puh. 040 764 2883,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Makkarajärvenkadun katusuunnitelma välillä Ruskonkehä - Mettonkatu, suunnitelma numero 1/20373, hyväksytään kustannusarvioineen siten muutettuna, että Makkarajärvenkadun ja Heittoniitynkujan liittymään tehdään muutoksia pyöräilijöiden ohjaamiseksi Heittoniitynkujalla ajoradalle jalkakäytävän sijaan. Makkarajärvenkadun ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 2 ja kevyen liikenteen väylien kunnossapitoluokaksi A.

Lyyrapyrstön katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20374, hyväksytään kustannusarvioineen ja Lyyrapyrstön kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Sirrinkujan katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20375, hyväksytään kustannusarvioineen ja Sirrinkujan kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Hakkisenraitin katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20311, hyväksytään kustannusarvioineen ja Hakkisenraitin kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Hantanraitin katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20312, hyväksytään kustannusarvioineen. Hantanraitin ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 3 ja kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokaksi A.

Havukankaaren katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20313, hyväksytään kustannusarvioineen ja Havukankaaren kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Heittoniitynkujan katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20314, hyväksytään kustannusarvioineen ja Heittoniitynkujan kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaakamonkaaren katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20315, hyväksytään kustannusarvioineen muutettuna siten, että Kaakamonkaaren ja Hantanraitin liittymän suojatiemerkinä sekä liittymän luoteiskulmauksen reunakiven madallusta on muutettu, jotta pyöräilijälle muodostuu sujuva liittyminen idästä Hantaraitilta ajoradalta Kaakamonkaaren yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle. Kaakamonkaaren ajoradan kunnossapitoluokaksi määrätään 3 ja kevyen liikenteen väylän kunnossapitoluokaksi A.

Mehtosenkaaren katusuunnitelma, suunnitelma numero 1/20316, hyväksytään kustannusarvioineen ja Mehtosenkaaren kunnossapitoluokaksi määrätään 3.

Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Hervantajärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat, Hervantajärven kaupunginosassa; Makkarajärvenkatu välillä Ruskonkehä – Mettonkatu nro 1/20373, Lyyrapyrstö nro 1/20374, Sirrinkuja nro 1/20375, Hakkisenraitti nro 1/20311, Hantanraitti nro 1/20312, Havukankaari nro 1/20313, Heittoniitynkuja nro 1/20314, Kaakamonkaari nro 1/20315 sekä Mehtosenkaari nro 1/20316.

Hervantajärven uudessa asemakaavassa on osoitettu alueita asuinrakentamisen, liikenneväylien, viheralueiden ja kaupunkiraitiotien rakentamista varten.

Katusuunnitelmien mukaisesti Makkarajärvenkatu toimii uuden Hervantajärven asemakaava-alueen pääliikenneväylänä.

Katu on luonteeltaan aluetta halkova kokoojakatu, joka yhdistää kaava-alueen länsipuolella Hervannan valtavyylään ja Ruskonkehään sekä itäpuolella Lintuhytin asuinalueeseen.

Makkarajärvenkadun väli Ruskonkehä - Lintuhytin alue pituus on noin 1485 metriä. Asfalttipäällysteisen ajoradan leveys on 7,0 metriä.

Ruskonkehän ja Kaakamonkaaren välisellä osuudella ajoradan ja eteläreunan pyörätien välissä sijaitsee noin 1,5 - 5,5 metrin levyinen pääosin viherpäällysteinen raitiotie, jonka molemmilla puolilla on noin 3,0 - 24,0 metriä leveät viherkaistat, jolle istutetaan katupuita. Noin plv 370 - 430 sijaitsee reunalaiturillinen raitiotiepysäkki. Laitureiden odotustilat ovat 3,5 metrin levyiset ja 47 metriä pitkiä.

Kadun pohjoisreunalla välillä Ruskonkehä - Heinurinmetsä sijaitsee 2,25 metrin levyinen asfalttipäällysteinen pyörätie, jossa pyöräilyn kulkusuunnat on eroteltu sekä 2,25 metrin levyinen asfalttipäällysteinen jalkakäytävä. Pyörätien ja ajoradan väliselle 3,0 metrin levyiselle välikaistalle on sijoitettu pysäköintipaikkoja sekä katupuita.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kadun eteläreunalla välillä Ruskokehä - Mettonkatu sijaitsee 2,25 metrin levyinen asfalttipäällysteinen pyörätie, jossa pyöräilyn kulkusuunnat on eroteltu sekä 2,25 metrin levyinen asfalttipäällysteinen jalkakäytävä. Kaakamonkaaren ja Mettonkadun välisellä osuudella kadun eteläreunan pyörätien ja ajoradan välissä on 3,0 metrin levyinen nurmetettava välikaista, jolle on suunniteltu katupuita.

Lyyrapyrstö on Hervantajärven uuden asemakaava-alueen tonttikatu Makkarajärvenkadusta etelään. Katualueen leveys on 12,0 -18,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 35 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä ja kadun eteläpäässä olevan kääntöpaikan kohdalla 12,0 metriä.

Sirrinkuja on Hervantajärven uuden asemakaava-alueen tonttikatu Makkarajärvenkadusta etelään. Katualueen leveys on 11,0 -15,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 35 metriä. Ajoradan leveys on 7,0 metriä ja kadun eteläpäässä olevan kääntöpaikan kohdalla 9,5 metriä. Sirrinkuja liittyy eteläpästä Salmenkalliontiehen.

Hakkisenraitti on uuden Hervantajärven asemakaava-alueen pientaloalueen tonttikatu Kaakamonkaaren ja Havukankaaren välillä. Katualueen leveys on 12,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 120 metriä ja ajoradan leveys 5,5 metriä.

Hantanraitti on uuden Hervantajärven asemakaava-alueen pientaloalueen tonttikatu. Katualueen leveys on noin 14,0 - 18,5 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 220 metriä. Ajoradan leveys 5,5 metriä ja länsipään kääntöpaikan kohdalla 11,0 metriä. Hantaraitin eteläreunalle Kaakamonkaaresta länteen sijaitsee 3,5 metrin levyinen yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Hantaraitin eteläreunalle välillä Kaakamonkaari - Havukankaari on suunniteltu katupuita.

Havukankaari on uuden Hervantajärven asemakaava-alueen pientaloalueen tonttikatu Makkarajärvenkadusta etelään. Katualueen leveys on noin 10,0 - 14,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 750 metriä ja ajoradan leveys on 5,5 metriä.

Heittoniitynkuja on uuden Hervantajärven asemakaava-alueen tonttikatu Makkarajärvenkadusta pohjoiseen. Heittoniitynkujan katualueen leveys on noin 18,0 - 24,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 160 metriä. Asfalttipäällysteisen ajoradan leveys on 5,5 metriä ja kadun pohjoispään kääntöpaikan kohdalla 16,0 metriä. Ajoradan molemmilla reunoilla on 2,5 metrin levyiset jalkakäytävät. Ajoradan ja jalkakäytävien väliin on sijoitettu kadunsuuntaista pysäköintiä ja katupuita.

Kaakamonkaari on uuden Hervantajärven asemakaava-alueen pientaloalueen tonttikatu Makkarajärvenkadusta etelään. Katualueen leveys on noin 15,0 - 19,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

suunnitellun kadun pituus on noin 410 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä ja kadun eteläpäässä sijaitsevan kääntöpaikan kohdalla 12,0 metriä. Ajouradan länsipuolella on 3,5 metrin levyinen yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Hantaraitin ja Makkarajärvenkadun väliselle osuudelle ajouradan länsireunaan on sijoitettu myös kadun suuntaista pysäköintiä.

Mehtosenkaari on uuden Hervantajärven asemakaava-alueen pientaloalueen tonttikatu Makkarajärvenkadusta etelään. Katualueen leveys on noin 10,0 -17,0 metriä. Asfalttipäällysteiseksi suunnitellun kadun pituus on noin 610 metriä ja ajouradan leveys 5,5 metriä.

Hervantajärven uudisrakennusalueella kadut mukailevat pääsääntöisesti alueen nykyisiä maanpinnanmuotoja, mutta katujen sovittamiseksi paremmin tulevaan maankäyttöön, sekä muuhun liikenneverkkoon, maanpinnan korkeustasot joillakin kohdin muuttuu oleellisesti.

Hervantajärven uuden asemakaava-alueen katujen pinta- ja perusvedet johdetaan hulevesikaivojen ja salaojien avulla alueen hulevesiviemäriin ja edelleen alueelle rakennetaviin hulevesienviivytysjärjestelmiin. Alueen kaduille on suunniteltu valaistus.

Hervantajärven alueen uusien katujen rakentaminen vaiheistuu usealle vuodelle. Ensimmäisten katuosuuksien rakentaminen sisältyy Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen alustavaan vuoden 2019 vuosisuunnitelmaan.

Kaakamonkaaren ja Havukankaaren läheisyydessä on asemakaavan hyväksymisen jälkeen havaittu liitoravien pesäpuita. Pesäpuiden suojavyöhykkeet ulottuvat Kaakamonkaaren ja Mehtosenkaaren katualueille. Suojavyöhykkeiltä ei saa poistaa puustoa ilman Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lupaa.

Koko asemakaava-alueen katukohteiden kokonaiskustannusarvio on noin 6 400 000 euroa (149 euroa/m²), joka jakaantuu kohdekohtaisesti seuraavasti:

Makkarajärvenkatu väli Ruskonkehä - Mettonkatu 3 240 000 euroa (132 euroa/m²),

Lyyrapyrstö 43 000 euroa (156 euroa/m²),

Sirrinkuja 44 000 euroa (161 euroa/m²),

Hakkisenraitti 112 000 euroa (178 euroa/m²),

Hantanraitti 313 000 euroa (199 euroa/m²),

Havukankaari 808 000 euroa (193 euroa/m²),

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Heittoniitynkujja 333 000 euroa (127 euroa/m²),

Kaakamonkaari 666 000 euroa (157 euroa/m²) sekä

Mehtosenkaari 798 000 euroa (190 euroa/m²).

Raitiotien kustannukset eivät sisälly katujen kustannusarvioon.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä 8.10.-22.10.2018. Muistutuksia ehdotuksia vastaan on tehty kaksi.

Muistus

Muistutuksessa on esitetty mm. alueelta syntyvien hulevesien aiheuttavan mutavyöryjä ja Hervantajärven vesialueen vedenlaadun pilaantumista.

Vastine

Alueen asemaakaavoituksen yhteydessä on laadittu hulevesiselvitys- ja suunnitelma. Tonteilta syntyviä hulevesiä viivytetään kaavamääräysten mukaisesti viivytysoikeuksilla tai maanalaisilla viivytysoikeuksilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin. Tonteilta ja katualueilta tulevat hulevesiviemärit tyhjenevät yleisille alueille toteutettaviin hulevesijärjestelmiin, joista hulevedet tyhjenevät alueen avoimiin hallitusti virtaamansäätörakenteiden kautta. Hulevesien viivytysoikeuksilla on hulevesien laatua parantava vaikutus, etenkin kiintoaineksen poistumisen myötä. Rakentamisen aikaiset hulevedet käsitellään väliaikaisilla ratkaisuilla kaava-alueen sisällä.

Puistoalueille rakennettavista hulevesijärjestelmistä laaditaan erilliset suunnitelmat puistosuunnitelmien yhteydessä. Tonttien hulevesijärjestelmät hyväksytään rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Muistutus

Muistutuksessa on esitetty Kaakamonkaaren yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien muuttamista jalkakäytäväksi ja pyöräilyn siirtämistä ajoradalle. Muistutuksessa on esitetty myös etuajo-oikeuksien muuttamista Kaakamonkaaren ja Hantanraitin liittymässä korostamaan Kaakamonkaaren suuntaisen pyöräilyn etuajo-oikeutta.

Muistutuksessa on esitetty lisättäväksi Makkarajärvenkadun ja Heittoniitynkujan liittymään Lintuhytin Heinurinkujan ratkaisua vastaava suora pyöräily-yhteys Makkarajärvenkadun eteläreunan pyörätieltä Heittoniitynkujan ajoradalle.

Vastine

Kaakamonkaaren yhdistetty jalankulku- ja pyörätien on nähty aiheelliseksi säilyttää päiväkodin ja tehokkaamman asuinrakentamisen takia. Lisäksi Kaakamonkaaren jalankulun ja

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

pyöräilyn väylä yhdistyy Joutsenpuiston jalankulun ja pyöräilyn väylästäihin muodostaen yhtenäisen ja jatkuvan reitistön.

Hantanraitin väistämiselvollisuudet on nähty aiheelliseksi katusuunnitelmaehdotuksen mukaisena. Kyseisen liittymän osalta koetaan alueen liittymien yhtenäiset väistämiselvollisuudet johdonmukaisina ratkaisuin myös pyöräilijöiden kannalta turvallisemmaksi ratkaisuksi.

Kaakamonkaaren ja Hantanraitin liittymän järjestelyjä on kuitenkin muutettu katusuunnitelmaehdotuksen jälkeen suojatiemerkintöjen ja reunakivien madalluksien osalta. Hantanraitin suojatie on muutettu erotellun jalankulku- ja pyörätien jatkeen merkinnäksi sekä luoteiskulmaa on muotoiltu ja reunakiven madallusta jatkettu siten, että pyöräilijän liittymisen sujuvoittuu idästä Hantaraitilta ajoradalta Kaakamonkaaren yhdistetylle jalankulku- ja pyörätielle.

Pyöräilijöiden ohjaamiseksi Heittoniitynkujalla ajoradalle jalkakäytävän sijaan on nähty aiheelliseksi muuttaa katusuunnitelmaehdotusta siten että liittymään on lisätty Lintuhytin Heinurinkujan ratkaisun kaltainen rakenne, joka mahdollistaa pyöräilyn Makkarajärvenkadun eteläreunan erotetulta jalankulku ja pyörätietä suoraan Heittoniitynkujan ajoradalle.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Tapio Lindsröm, Sakari Koivisto, Petri Rantanen

Liitteet

- 1 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus 5
- 2 Liite yla 11.12.2018 Hervantajärvi sijaintikartta
- 3 Liite yla 11.12.2018 Mehtosenkaari pituus-poikkileikkaus
- 4 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenk. pohj-puolen jkpp pituus-poikkileikkaus
- 5 Liite yla 11.12.2018 Lyyrapyrstö pituus-poikkileikkaus
- 6 Liite yla 11.12.2018 Sirkinkuja pituus-poikkileikkaus
- 7 Liite yla 11.12.2018 Kaakamonkaari pituus-poikkileikkaus
- 8 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus 1
- 9 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu poikkileikkaus 1
- 10 Liite yla 11.12.2018 Havukankaari pituus-poikkileikkaus
- 11 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus 3
- 12 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu pituusleikkaus 2
- 13 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu poikkileikkaus 3
- 14 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus 4
- 15 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu poikkileikkaus 5
- 16 Liite yla 11.12.2018 Hakkisenraitti pituus-poikkileikkaus
- 17 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu eteläpuolen jkpp pituusleikkaus
- 18 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu pituusleikkaus 1
- 19 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu poikkileikkaus 2
- 20 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu poikkileikkaus 6
- 21 Liite yla 11.12.2018 Makkarajärvenkatu poikkileikkaus 4
- 22 Liite yla 11.12.2018 Heittoniitynkuja pituus-poikkileikkaus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 23 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus 6
- 24 Liite yla 11.12.2018 Hantanraitti pituus-poikkileikkaus
- 25 Liite yla 11.12.2018 katujärjestelypiirustus 2

§ 300

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu
§ 47 Poikkeamislupahakemus tontille Teollisuustie 9, Myllypuro, tilapäisten rakennusten paikallaan pysyttäminen, 30.11.2018
§ 48 Poikkeamislupahakemus tontille Tahmelankatu 3, Tahmela, paritalon rakentaminen, 30.11.2018
§ 49 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 04.12.2018

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue
§ 147 Tiilikylänpuiston rakennusurakka, 26.11.2018

Kaupungeingeodeetti

§ 60 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9099, 22.11.2018
§ 61 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9105, 9107, 27.11.2018
§ 62 Lausunto maa- ja metsätalousvaliokunnalle, 27.11.2018
§ 63 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9084, 9085, 9086, 28.11.2018
§ 64 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9100, 03.12.2018
§ 65 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9103, 03.12.2018
§ 66 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9104, 04.12.2018

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue
§ 243 Infra-toimintojen rajapintaselvityksen hankinta, 22.11.2018
§ 244 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Aitolahdentien kevyen liikenteen väylällä, 22.11.2018
§ 245 Vahingonkorvausvaatimus Niihamankadulla sattuneesta autovahingosta, 22.11.2018
§ 246 If Vahinkovakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus liukastumistapaturmasta, 22.11.2018
§ 247 Vahingonkorvaushakemus Kyläojan kadulla sattuneesta autovahingosta, 22.11.2018
§ 248 Lähitapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiön takaisinsaantivaatimus, 23.11.2018
§ 249 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Nokiantielle, 26.11.2018
§ 251 Vahingonkorvausvaatimus kaatumisesta Lempääläntien ja Rukkamäentien välisellä kevyen liikenteen väylällä, 29.11.2018
§ 252 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Korvenkadulta, 29.11.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 253 Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian takaisinsaantivaatimus kaatumistapauksesta Ahkionkadulla, 29.11.2018

§ 254 If Vahinkovakuutusyhtiön omavastuu korvaus polkupyörävahingosta , 29.11.2018

§ 255 Vahingonkorvausvaatimus kaatumistapauksesta Sammonkadun kevyen liikenteen väylällä Sarvijaakonkadun risteyksen läheisyydessä, 29.11.2018

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 118 Älyliikenteen suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden puitesopimuksen jatkaminen, 26.11.2018

§ 119 Talvipysäköintirajoitukset Kaartotielle, Ahlmannintielle ja Nekalantielle, 27.11.2018

§ 120 Taajama -merkin lisääminen Mäyränmäenkadun itäpäähän, 27.11.2018

§ 121 Aunessalmenkadun jalkakäytävän katusuunnitelma, Kämmenniemi, 29.11.2018

§ 122 Suojatien siirtäminen Piettasenkadulla, 29.11.2018

§ 123 Pysäköinnin kieltäminen Sulkavuorenkadulla välillä Sivulankatu – Impivaarankatu, 29.11.2018

§ 124 Santalahden rantapuiston liikennemerkkisuunnitelma, 03.12.2018

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§293, §294

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§275, §276, §277, §278, §282, §283, §284, §285, §286, §287, §288, §289, §290,
§291, §292, §300

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Kunnallisvalitus

§280, §281

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava
- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

-
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

§298, §299

Valitusosoitus**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Oikaisuvaatimus

§279, §297

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.