



Sopimus kadun sijoittamisesta rautatiealueelle sekä rautatiealueella tehtävästä työstä

1. Sopimuksen osapuolet

Väylävirasto

PL 33
00521 Helsinki
Y-tunnus 1010547-1
kirjaamo@vayla.fi

Yhteyshenkilö Lauri Huttunen
Puh: 0295343479
Sähköposti: lauri.huttunen@vayla.fi

Tampereen kaupunki (jäljempänä Kaupunki)

PL487
33101 Tampere
Y-tunnus 0211675-2
kirjaamo@tampere.fi

Yhteyshenkilö: Milko Tietäväinen
Puh: 040 506 8600
Sähköposti: milko.tietavainen@tampere.fi

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tohlopin kaupunginosassa, Lielähti-Kokemäki rataosuuden pohjoispuolelle on Tohlopinrannan asemakaavassa, kaavanumero 8525, esitetty osin Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle Tohlopinranta -niminen katu.

Tällä sopimuksella sovitaan Kaupungin oikeudesta rakentaa Väyläviraston hallinnoimalle rautatiealueelle katu ja oikeudesta käyttää aluetta mainittuun tarkoitukseen sekä muista rautatiealueen käyttämiseen ja siellä työskentelyyn liittyvistä ehdoista.

xx.xx.2023

3. Käyttöoikeusalue

Kunta:	Tampere
Radan kunnossapitoalue	Kp4
Rataosa:	1401 (Lielähti) – Kokemäki – (Pori)
Liikennepaikkaväli:	Lielähti – Kalkku
Ratakilometrit:	0194+500 – 0195+100
Kiinteistö:	837-601-4-553

Tässä sopimuksessa tarkoitettu käyttöoikeusalue on kuvattu tämän sopimuksen liitteessä 1. Alueen pinta-ala on noin 3 300 m².

4. Käyttöoikeus

Kaupungilla on oikeus rakentaa sopimuksen 3 kohdan mukaiselle noin 3 300 m² suuruiselle käyttöoikeusalueelle (RN:o 837-601-4-553) katu kuivatusojineen (jäljempänä **kulkuyhteys**) ja käyttää aluetta mainittuun tarkoitukseen. Kulkuyhteys toteutetaan sopimuksen liitteenä (liite 2) olevien suunnitelmien mukaisesti. Sopimuksen osapuolet ovat tietoisia, että suunnitelmiin voi tulla muutoksia katusuunnitelmien rakentamisen aikana. Mahdollisista suunnitelmamuutoksista sovitaan erikseen Väyläviraston kanssa. Kaupunki sitoutuu toimittamaan sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen mahdollisilla muutoksilla päivitettyt suunnitelmat.

Kulkuyhteys on Kaupungin omaisuutta.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan käyttöoikeusalueella lainsäädännössä taikka kunnan tai muun viranomaisen määräyksissä kiinteistön omistajalle/haltijalle säädetyistä tai asetetuista velvoitteista.

Mikäli jatkossa käyttöoikeusalueella olevaa kulkuyhteyttä tai sen sijaintia on tarve muuttaa, on muutoksesta sovittava erikseen kirjallisesti.

Kaupungilla ei ole oikeutta hakea tämän sopimuksen perusteella rasiitteen tai sen luonteisen oikeuden perustamista rautatiealueelle.

Mikäli Kaupunki tarvitsee kulkuyhteyden rakentamista, kunnossapitoa, uusimista tai poistamista varten käyttöoikeusalueen ulkopuolista rautatiealuetta työmaan ajaksi, sovitaan työmaa-aikaisista alueista erillisellä vuokrasopimuksella.

5. Rakentaminen, kunnossa- ja puhtaanapito sekä uusiminen

Kaupunki vastaa kustannuksellaan kulkuyhteyden rakentamisesta rautatiealueelle sekä niiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (mukaan lukien talvikunnossapito) ja uusimisesta.

Ratapenkereeseen ei saa kajota missään työvaiheessa. Kaupungilla on oikeus raivata kulkuyhteyden alueella mahdollisesti olevaa kasvillisuutta.

xx.xx.2023

Kaupungin on pidettävä kulkuyhteys kustannuksellaan radanpidon ja rautatieliikenteen edellyttämässä sekä tämän sopimuksen vaatimassa asianmukaisessa kunnossa.

Kaupunki vastaa siitä, että kulkuyhteiden rakentamisessa, käytössä, kunnossa- ja puhtaanapidossa, uusimisessa ja tarkastuksissa noudatetaan kulloinkin sovellettavaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten päätöksiä ja ohjeita.

6. Vastuu muutostöistä

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan tekemään Väyläviraston vaatimat toimenpiteet ja muutokset taikka siirtämään tai poistamaan kulkuyhteiden, jos siitä aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa radanpidolle. Väyläviraston on valittava ensisijaisesti sellainen toimenpide, jolla liikenteelle aiheutuva vaara tai radanpidolle aiheutuva haitta voidaan luotettavasti poistaa Kaupungin kannalta edullisimmalla tavalla.

Kaupunki on velvollinen kustannuksellaan suorittamaan Väyläviraston vaatimuksesta edellä mainitut toimenpiteet myös silloin, kun rautatien rakentaminen, jona pidetään myös rautatien parantamista, tai muu radanpito sitä edellyttää.

Väyläviraston on ilmoitettava edellä tarkoitetuista toimenpiteistä Kaupungille kirjallisesti. Toimenpide on tehtävä kahdenkymmenen neljän (24) kuukauden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

7. Käyttöoikeudesta perittävä vastike

Väylävirasto ei peri käyttöoikeudesta vastiketta.

Rautatiealueella työskentely

8. Rautatiealueella liikkuminen ja työskentely

Kaupungin palveluksessa olevalla ja sen lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus liikkua käyttöoikeusalueella kulkuyhteyden suunnittelemista, rakentamista, tarkastamista, korjaamista, uusimista ja kunnossapitoa varten tämän sopimuksen sekä Väyläviraston ja sen lukuun toimintaa valvovien henkilöiden ohjeiden mukaisesti. Väylävirasto ei vastaa käyttöoikeusalueella liikkuvalla henkilöllä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Kaupungin on saatettava tässä sopimuksessa määritellyt asiat tiedoksi sen palveluksessa ja sen lukuun työskenteleville henkilöille. Kaupungin vastuulla on valvoa, että urakoitsija toimii käyttöoikeusalueella työskennellessään tämän sopimuksen ja työtä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Kaupungin on noudatettava rautatiealueella työskennellessään vastaavia menettelyjä, kuin Väylävirasto noudattaa omissa hankkeissaan. Kaupunki vastaa kustannuksellaan kaikista käyttöoikeusalueella työskentelyn edellyttämistä toimenpiteistä, menettelyistä, ilmoituksista, luvista ja muista vastaavista toimista.

9. Katselmukset, rakentamisen ohjaaminen ja tarkastukset

Alkukatselmus

Kaupungin on hyvissä ajoin ennen rakennustyön aloittamista oltava yhteydessä Väylävirastoon liitteessä 3 ilmoitettuun alueyhdyshenkilöön. Työtä ei saa aloittaa ennen kuin sopimusosapuolet ovat pitäneet sijoituskohteessa alkukatselmuksen taikka Väyläviraston alueyhdyshenkilö on antanut kirjallisen luvan työn aloittamiselle ilman katselmuksen pitämistä. Katselmuksesta laaditaan kirjallinen muistio.

Sopimuksen liitteessä 3 luetellaan tiedot, jotka Kaupungin on toimitettava Väyläviraston alueyhdyshenkilölle ennen alkukatselmuksen pitämistä tai jos alkukatselmusta ei pidetä, ennen kuin alueyhdyshenkilö voi antaa luvan työn aloittamiselle.

Työn ohjaaminen

Vastuu rakennustyön ohjaamisesta ja valvonnasta on Kaupungilla. Väylävirastolla on kuitenkin oikeus nimetä oma valvoja valvomaan sopimuksen mukaista työtä. Väyläviraston on ilmoitettava valvoja yhteystietoineen Kaupungille.

Väyläviraston valvojalla ja Väylävirastolla muutoinkin on oikeus antaa ennen rakennustyötä ja sen aikana lisäohjeita koskien työn suorittamista ja liikkumista rautatiealueella. Väylävirastolla ja sen valvojalla on oikeus keskeyttää työ, mikäli sitä tehdään työtä koskevien suunnitelmien, sopimuksen taikka Väyläviraston tai sen valvojan antamien ohjeiden vastaisesti.

xx.xx.2023

Loppukatselmus

Kaupungin on otettava välittömästi työn päätyttyä loppukatselmuksen pitämistä varten yhteyttä Väyläviraston alueyhdyshenkilöön. Loppukatselmus pidetään noin kuukauden kuluttua työn valmistumisesta.

Kaupungin on viimeistään loppukatselmuksessa luovutettava Väylävirastolle rautatiealueelle sijoitetun kulkuyhteyden lopullinen sijaintitieto alueyhdyshenkilön ilmoittamassa muodossa.

Mahdolliset kulkuyhteydestä ja sitä koskevasta työstä rautatiealueelle (mukaan lukien ratarakenteet, laitteet ym.) aiheutuneet vauriot ja vahingot todetaan loppukatselmuksessa. Mahdollinen kulkuyhteydestä aiheutuva routanousuero tai painuma voidaan todeta myöhemminkin, kuitenkin ilman aiheetonta viivästystä tällaisen eron tai painauman havaitsemisen jälkeen.

Tarkastukset

Väylävirastolla on oikeus, sovittuaan siitä tarkemmin Kaupungin kanssa, suorittaa kustannuksellaan kulkuyhteyden tarkastuksia. Kaupungille on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa. Vastaavasti Kaupungilla on oikeus, sovittuaan siitä Väyläviraston kanssa, suorittaa kustannuksellaan rautatiealueella olevien rautatierakenteiden tarkastuksia. Väylävirastolle on varattava tilaisuus olla mukana tarkastuksissa.

10. Ennen rakentamisen aloittamista laadittavat suunnitelmat ja toteutettavat toimenpiteet ja sopimukset

Pätevyudet

Käyttöoikeusalueella työskentelevillä tulee olla hyväksytysti suoritettuna radanpidon turvallisuusohjeiden (TURO) mukaisen ratatyöturvallisuuspätevyuden antava koulutus. Yritys vastaa kustannuksellaan siitä, että sillä on käytössään edellä mainitut pätevyudet omaavat henkilöt. Työssä tulee noudattaa myös Väyläviraston ohjetta Valtion rataverkon haltijan osaamis- ja pätevyysvaatimukset VO 21/2022.

Kaapelinäytöt

Kaupungin on ennen tämän sopimuksen mukaiseen työhön ryhtymistä selvitettävä kustannuksellaan kohteessa mahdollisesti olevien kaapeleiden, johtojen sekä muiden maanalaisten rakenteiden ja laitteiden sijainti. Kaapelinäyttö on pyydetty Väyläviraston osoittamalta palveluntuottajalta, joka on yksilöity sopimuksen liitteessä 3.

Liikennekatkot

Mikäli työ vaatii rautatieliikenteen keskeyttämistä tai jännitekatkon, on niistä erikseen sovittava Väyläviraston kanssa hyvissä ajoin ennen työn aloittamista. Kaupunki vastaa rakentamista varten tarvitsemiensa ratatyövarausten ja jännitekatkojen hakemisesta kustannuksellaan.

xx.xx.2023

Rajamerkit

Kaupungin on otettava yhteyttä Maanmittauslaitokseen ennen työn aloittamista ja selvitettävä tarvittavat toimenpiteet, mikäli työalueen läheisyydessä on rajamerkkejä, jotka saattavat työn seurauksena peittyä tai kadota, taikka joita joudutaan kaivun takia siirtämään pois paikoiltaan. Kaupunki vastaa kustannuksellaan hävinneiden tai tuhoutuneiden rajapyykkien palauttamisesta ja tätä koskevan maanmittaustoimituksen hakemisesta.

11. Rakentaminen

Kaupunki vastaa Väylävirastolle käyttämänsä urakoitsijan työstä kuin omastaan.

Kaupungin on sijoitettava kulkuyhteys käyttöoikeusalueelle rautatien käytön turvaavalla tavalla siten, että siitä aiheutuu rautatieliikenteen ja radanpidon tarpeet huomioiden mahdollisimman vähän haittaa. Kulkuyhteyttä koskeva työ on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa liikenneturvallisuudelle eikä haittaa radanpidolle. Työ ei saa aiheuttaa vaurioita ratarakenteille, rautatiehen kuuluville laitteille eikä muutoinkaan rautatiealueelle.

Rakennustyön aikaisia kaivumassoja ei saa läjittää käyttöoikeusalueelle ilman Väyläviraston ennakoon hyväksymää suunnitelmaa. Kaupunki vastaa kustannuksellaan rautatiealueelta peräisin olevien kaivumassojen poistamisesta ja loppusijoittamisesta. Mikäli rautatiealueelta kaivutöiden yhteydessä poistettavissa maamassoissa todetaan maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alemman tai ylemmän ohjearvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, vastaa Kaupunki näiden maamassojen asianmukaisesta käsittelystä kustannuksellaan.

Mikäli rautatiealueelta löydetään rakentamisen yhteydessä jätteitä, vastaa Kaupunki näiden asianmukaisesta käsittelystä kustannuksellaan.

Selvyydeksi todetaan kuitenkin, ettei Kaupunki muutoin vastaa tämän sopimuksen kohteena olevan alueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta, jos pilaantuminen on Väyläviraston tai kolmannen tahon aiheuttamaa, ellei lainsäädännöstä tai tämän sopimuksen nimenomaisesta kohdasta muuta johdu.

Kulkuyhteyttä koskevassa työssä (mukaan lukien työn suunnittelu) on käyttöoikeusalueella noudatettava kulloinkin voimassa olevia Väyläviraston ohjeluetelossa olevia ohjeita sekä muita alla lueteltuja ohjeita ja standardeja. Kaupunki vastaa siitä, että sillä on käytettävissään ajantasaiset ohjeet ja standardit. Tätä sopimusta laadittaessa keskeiset työssä noudatettavat ohjeet ja standardit ovat:

- Ratatekniset ohjeet (RATO)
- RHK B6 "Johtoteiden suunnitteluohjeet"
- RHK B7 "Maakaapeleiden kaivu- ja asennusohjeet"
- RHK B13 "Yleisohje johdoista ja kaapeleista Ratahallintokeskuksen alueella"
- LO 7/2016 "Sähkörataohjeet"
- RHK D14 "Johtoteiden yleinen työselitys"

xx.xx.2023

- LO 13/2010 ”Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitussuunnittelu”
- VO 40/2022”Radanpidon turvallisuusohjeet (TURO)”
- LO 23/2013 ”Louhintatyöt rautatien läheisyydessä”
- Väyläviraston geotekniset ohjeet
- Sähköturvallisuusstandardi SFS 6002
- Infrarakenteiden yleiset laatuvaatimukset (InfraRYL)

Sopimusosapuolet voivat rakentamisen niin vaatiessa erityisestä syystä erillisellä sopimuksella poiketa yllä mainitun ohjeistuksen teknisistä ehdoista edellyttäen, että poikkeamisesta ei aiheudu vaaraa turvallisuudelle tai haittaa radanpidolle.

Mikäli kulkuyhteyttä koskevaa työtä ei pystytä tekemään osapuolten sopimalla tavalla, on Kaupungin oltava yhteydessä Väylävirastoon työjärjestelyistä uudelleen sopimiseksi.

12. Kulkuyhteyden kunnossa- ja puhtaanapito, uusiminen ja poistaminen

Käyttöoikeusalueella olevan kulkuyhteyden kunnossa- ja puhtaanapidossa, uusimisessa ja poistamisessa noudatetaan soveltuvin tässä sopimuksessa rautatiealueella työskentelystä sovittua.

13. Väylävirastolle aiheutuvien kustannusten korvaaminen

Kaupunki suorittaa kustannuksellaan kaikki kulkuyhteyden rakentamisesta, kunnossa- ja puhtaanapidosta uusimisesta ja poistamisesta johtuvat työt.

Mikäli radan kunnossapitokustannukset nousevat kulkuyhteydestä johtuen, Kaupunki korvaa Väylävirastolle täysimääräisesti sellaisten kunnossapitotoimenpiteiden kustannukset, joita Väyläviraston ei olisi tarvinnut tehdä, ellei kulkuyhteyttä olisi sijoitettu alueelle.

Väyläviraston on ilmoitettava edellä mainituista kasvaneista kunnossapitokustannuksista Kaupungille ilman aiheutonta viivytystä, kun Väylävirasto on tullut tietoiseksi mainituista kustannuksista tai kunnossapitotoimenpiteiden aiheuttamien lisäkustannusten riskistä, sillä uhalla, että Väylävirasto muutoin menettää oikeutensa vaatia niistä korvausta.

Muut sopimusehdot

14. Sopimuksen voimassaolo, muuttaminen ja siirtäminen

Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sitä voidaan muuttaa vain kirjallisesti molempien osapuolien hyväksynnällä.

Kaupunki ei saa siirtää sopimusta kolmannelle ilman Väyläviraston kirjallista suostumusta.

xx.xx.2023

15. Sopimuksen päätyminen

Sopimuksen irtisanominen

Kaupungilla on oikeus irtisanoa sopimus noudattaen kuuden kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimus on irtisanottava kirjallisesti. Irtisanomisaika alkaa kulua irtisanomisilmoituksen vastaanottamisesta. Kaupungin on täytettävä sopimuksen kohdassa 17 tarkoitetut sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet ennen irtisanomisajan päättymistä, ellei asiasta toisin sovita.

Sopimuksen purkaminen

Mikäli Väylävirasto ilmoittaa sopimuksen 6 kohdan mukaisesti kulkuyhteyden poistamisesta, päättyy tämä sopimus välittömästi Väyläviraston ilmoituksesta. Sopimuksen purkamisesta sekä purkamisen perusteesta on ilmoitettava kirjallisesti. Kaupungin on täytettävä sopimuksen kohdassa 17 tarkoitetut sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet 24 kuukauden määräajassa, ellei Väyläviraston ja Kaupungin neuvotteluissa muuten sovita.

16. Sopimuksen päättymiseen liittyvät velvoitteet

Kaupunki on sopimuksen päättyessä, ellei toisin sovita, velvollinen poistamaan kustannuksellaan kaiken omaisuutensa rautatiealueelta ja ennallistamaan alueen muun muassa radanpidon edellyttämään kuntoon.

Jollei Kaupunki ole kehotuksesta huolimatta huolehtinut edellä mainituista velvoitteistaan sovittussa ajassa, on Väylävirastolla oikeus teettää mainitut työt Kaupungin kustannuksella. Mikäli Kaupunki ei ilman aiheutonta viivästystä ilmoita paikkaa, jonne poistettava omaisuus voidaan sijoittaa, on Väylävirastolla poistettavan omaisuuden osalta oikeus valintansa mukaan joko hävittää omaisuus tai myydä se sopivaksi katsomallaan tavalla Kaupungin kustannuksella.

17. Vastuu haitasta ja vahingosta

Väyläviraston vastuu

Väylävirasto vastaa kulkuyhteydelle aiheutuneista vahingoista siinä tapauksessa, että vahinko on aiheutunut Väyläviraston tuottamuksesta. Tuottamuksella tarkoitetaan laiminlyöntiä tai huolimattomuutta.

Väyläviraston korvausvelvollisuuden edellytyksenä on, että kulkuyhteys on toteutettu sopimuksen ja siihen sisältyvien ohjeiden sekä muun muassa sijaintitietoa koskevan suunnitelman mukaisesti

Väylävirasto ei korvaa Kaupungille kolmannen osapuolen vastuulla olevista tekijöistä johtuvia vahinkoja eikä muista Väylävirastosta riippumattomista syistä aiheutuvia vahinkoja (esimerkiksi jännitehäiriöistä, ukkosesta tai muusta luonnonolosuhteesta, sähköverkosta, tulipalosta tai onnettomuudesta aiheutuvia vahinkoja).

xx.xx.2023

Kaupungin vastuu

Kaupunki vastaa kulkuyhteyden rakennus-, kunnossapito- tai poistamistyöstä ratarakenteille, rautatiehen liittyville laitteille, rautatiealueelle, radanpidolle sekä rautatieliikenteelle aiheutuvasta haitasta ja vahingosta täysimääräisesti.

Välilliset vahingot

Väylävirasto ja Kaupunki eivät vastaa toisilleen aiheutuneista välillisistä vahingoista (esim. sopijapuolten liiketulon menetyksestä tai sellaisesta vahingosta, joka sopijapuolelle aiheutuu sen joutuessa vastaamaan asiakkailleen tai muille sopimuskumppaneilleen aiheutuneista menetyksistä ja vahingoista). Edellä mainitusta poiketen Väylävirastolla on kuitenkin oikeus periä rautatieliikennöitsijälle suorittamansa korvaus, maksu tai muu sellainen suoritus, mikäli rautatieliikennöitsijälle aiheutuu Kaupungista johtuvasta syystä sellaista haittaa, häiriötä tai vahinkoa, jonka Väylävirasto on radanpitäjänä velvollinen korvaamaan liikennöitsijälle.

18. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan yhteisesti sopimalla. Mikäli yhteisymmärryseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

19. Sopimuskappalet ja sopimuksen voimaantulo

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopimusosapuolelle. Tämä sopimus tulee voimaan, kun kumpikin sopimusosapuoli on sen allekirjoittanut ja kaupunki on päätöksellään sopimuksen hyväksynyt ja päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu. Väyläviraston puolesta sopimuksen on allekirjoittanut yksikönpäällikkö Antti Castrén ja esitellyt kiinteistöasiantuntija Lauri Huttunen. Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut johtaja Mikko Nurminen.

Liitteet	Liite 1	Kartta käyttöoikeusalueesta, 23.5.2023
	Liite 2 a-j	Kulkuyhteyttä koskevat suunnitelmat (Tohlopinranta) a. Työselostus, 30.5.2023 b. Asemapiirustukset 1.2.3/21579/6 ja 1.2.3/21579/7, 10.2.2023 c. Pituusleikkaus 1.2.3/21579/9, 10.2.2023 d. Tyyppipoikkileikkaukset 1.2.3/21579/50, 30.5.2023 e. Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1/21579/15, 21.4.2023
	Liite 3	Väyläviraston alueyhdyshenkilö ja valvoja sekä ennen alkukatselmusta/työn aloittamista alueyhdyshenkilölle toimitettavat tiedot