

Sähköinen asiointitunnus	LP-837-2019-01780
ASIA	Rakennuslupa, MRL 125.1 §
RAKENNUSPAIKKA	Lahdesjärvi, 837-330-6120-0023 Tietohallinnonkatu 19, 33840 TAMPERE
Pinta-ala	8831 m ²
Rakentamismääräykset	T-24 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää kaikissa rakentamisen vaiheissa liike- ja toimistotiloina. Asemakaava 7246
Sallittu kerrosala	4416 m ²
HAKIJA	KKOy TampereenTietohallinnonkatu 19 Marjamäentie 16, 37570 LEMPÄÄLÄ
TOIMENPIDE	Varastorakennuksen rakentaminen
Uusi kerrosala	3390 m ²
Lisäselvitys	Varastorakennus, VTJ-PRT 103794463F - kerrosala 3390 m ² - kerrosluku 2 - paloluokka P2 Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve $739 \text{ to-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/50 \text{ to-kem}^2 + 2651 \text{ va-kem}^2 \times 1 \text{ ap}/150 \text{ vas-kem}^2 = 33 \text{ autopaikkaa}$ - 39 henkilöautopaikkaa, joista 1 on invapaikka, tehdään pihamaapaikkoina tontille - 18 jakeluautopaikkaa tehdään pihamaapaikkoina tontille Väestönsuoja: - suojatilan tarve $0,02 \times 739 \text{ m}^2 + 0,01 \times 2651 \text{ m}^2 = 41,29 \text{ m}^2$ - rakennuksen 1. kerroksen tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 42,4 m ² varsinaista suojatilaa Toimenpiteen yhteydessä tontille porataan 8 maalämpökaivoa.
Kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Suunnittelijat	Pääsuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) ARK-rakennussuunnittelija vaativuusluokka (vaativa) Pääsuunnittelija Riitta Mähönen, rakennusarkkitehti ARK-rakennussuunnittelija Riitta Mähönen, rakennusarkkitehti
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Paikkatietoyksikkö 13.08.2019 puollettu
Lausunnon antaja	Pelastuslaitos 21.08.2019 puollettu

Lausunnon antaja	Kuntatekniikka ja liikenne 10.09.2019 puollettu	
Lausunnon antaja	Kaupunkikuva-arkkitehti 05.09.2019 puollettu	
LIITTEET	Pääpiirustukset	5 X
	Vesi- ja viemäriiltoausunto	1 X
	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	2 X
	Selvitys rakennuksen perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 X
	Pintavaaitys	1 X
	Naapurin kuuleminen	3 X
	Lausunto	3 X
	Julkisivujen väriyysuunnitelma	3 X
	Energiaselvitys	5 X
	Kosteudenhallintaselvitys	1 X
	Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä	1 X
Luvan valmistelija	Juhani Fried	

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv- työnjohtaja
- iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvonta-viranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelma
- vesi- ja viemärisuunnitelma
- ilmanvaihtosuunnitelma
- palokatkosuunnitelma
- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettyä:

- pohjakatselmus
- sijainnin merkitseminen
- rakennekatselmus
- sijaintikatselmus
- vesilaitteiden katselmus
- ilmanvaihtolaitteiden katselmus
- väestönsuojan tarkastus
- loppukatselmus

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee

tyhjentyä 12 tunnin kuluessa
täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Lämpökaivojen sijainti rakennuspaikalla ja lämpökaivoihin liittyvät putkistot on esitettävä lvi-suunnitelmien yhteydessä.

Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti.

Hätäkeskukseen kytkettävän paloilmioittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmioittimen käyttöönottotarkastuksen.

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.
Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.
Palokatkosten loppuselvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta.
Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.10.2022 mennessä ja saatettava loppuun 22.10.2024 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.