

Aika 20.10.2020, klo 16:00

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

**Käsiteltävät asiat**

**§ 122 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 123 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 124 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 125 Maa-ainesten ottolupahakemus ja ympäristölupahakemus,  
Tampereen Pohjankapeen kylä, kiinteistö Kankaansyrjä 1 (837-713-1-  
286), Kurun Kivi Oy**

**§ 126 Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien piha-alueen siistimistä,  
Lentävänniemi**

**§ 127 Rakennuslupahakemus, Väinämöisenkatu 1 (20-1030-R) 837-129-0812-  
0002**

**§ 128 Rakennuslupahakemus, Suvialankaari 9 (20-1032-R) 837-264-7921-  
0007**

**§ 129 Rakennuslupahakemus, Tiilikentänpolku 2 (20-1058-R) 837-129-1810-  
0008, aloittamisoikeus**

## Osallistujat

Sirniö Ilpo, puheenjohtaja  
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja  
Sandström Hanna, sihteeri  
Ahonen Reeta  
Harmaala Sonja  
Jaskanen Leena, Rakennusvalvontapäällikkö  
Kaleva Lassi  
Kampman Ulla  
Lindbom Kari  
Lydén Erik  
Mäkeläinen Suvi  
Nikupaavo-Oksanen Tarja, Viestintäsuunnittelija  
Nurminen Mikko, Johtaja  
Ruonala Heidi, Lakimies  
Salonen Antti  
Willberg Harri, Ympäristönsuojelupäällikkö

**§ 122**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätösehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120§:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

**§ 123**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätösehdotus**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Erik Lydén ja Suvi Mäkeläinen (varalle Ulla Kampman).

**§ 124**

**Ajankohtaiskatsaus**

Esittelijä: Harri Willberg Ympäristönsuojelupäällikkö, Leena Jaskanen  
Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Perustelut**

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin:

- Rakennusvalvonnan kehittämisajatukset

§ 125

**Maa-ainesten ottolupahakemus ja ympäristölupahakemus, Tampereen Pohjankapeen kylä, kiinteistö Kankaansyrjä 1 (837-713-1-286), Kurun Kivi Oy**

TRE:3016/11.01.02/2020

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Willberg

**Valmistelijan yhteystiedot**

Ympäristötarkastaja Tiina Nieminen, puh. 040 800 7352, etunimi.LH.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandstrom, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Harri Willberg, Ympäristönsuojelupäällikkö

**Päätösehdotus**

Myönnetään Kurun Kivi Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukainen yhteislupa kalliokiven ottamiseen ja sivukiven murskaamiseen Tampereen kaupungin Pohjankapeen kylän kiinteistöllä Kankaansyrjä 1 (rno 837-713-1-286). Lupamääräykset on esitetty liitteenä olevassa lupapäätöksessä. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti, ellei lupamääräyksistä muuta johdu.

**Perustelut**

Kurun Kivi Oy hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n ja maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa kalliokiviaineksen louhimiseen ja murskaamiseen Tampereen kaupungin Pohjankapeen kylän kiinteistöllä Kankaansyrjä 1 (rno 837-713-1-286). Kyseessä on olemassa oleva maa-ainesten otto- ja murskausalue. Toiminnalla on voimassa oleva maa-aineslain mukainen ottamislupa kalliokiviaineksen ottamiseen (dnro TRE:9930/ 10.00.03 /2010) 31.7.2021 asti sekä toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kivenlouhimon ja murskaamon toimintaan (dnro TRE:9343/11.01.00 /2010). Ottamisalueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria. Maa-aineslain mukaista ottolupaa haetaan kokonaismäärälle 50 000 k-m<sup>3</sup>. Ympäristönsuojelulain mukaista lupaa louhinnalle ja sivukiven murskaukselle haetaan enintään 50 000 tonnille vuodessa. Yhteislupaa haetaan viideksi vuodeksi.

**Tiedoksi**

Hakija (kurunkivi@kurunkivi.fi), Pirkanmaan ELY-keskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Tampereen kaupunki maankäytön suunnittelu (kapakaava@tampere.fi), Tampereen kaupungin ilmoitustaulu (kirjaamo@tampere.fi), Palvelupiste Frenckell (palvelupiste.

frenckell@tampere.fi), muistuttaja, ympäristönsuojelu  
(ymparistonsuojelu@tampere.fi), Tiina Nieminen (tiina.LH.  
nieminen@tampere.fi)

Liitteet

- 1 Liite yrja 20.10.2020 Päätös Kurun Kivi Oyn yhteislupahakemuksesta.pdf
- 2 Liite yrja 20.10.2020 Päätöksen karttaliite, Kurun Kivi Oy.pdf

**§ 126**

**Määräys ja uhkasakon asettaminen koskien piha-alueen siistimistä, Lentävänniemi**

TRE:5899/10.03.01/2020

Valmistelijat / lisätiedot:  
Heidi Ruonala

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tarkastusinsinööri Katja Rajaniemi, puh. 044 431 4306 ja lakimies Heidi Ruonala, puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandstöm, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Kiinteistön Lentävänniemi, 837-273-2733-3 haltija velvoitetaan siistimään kiinteistön piha-alue poistamalla sieltä käytöstä poistetut autot, peräkärryt, peitetyt kasat ja muut tavarat 31.12.2020 mennessä tämän veloitteen tehosteeksi asetettavan tuhannen (1 000) euron sakon uhalla.

**Perustelut**

Tarkastuksessa 11.4.2019 on todettu, että kiinteistön Lentävänniemi, 837-273-2733-3 piha-alueella on käytöstä poistettuja autoja, peräkärryjä, kevytpeitteillä peitetyjä kasoja ja kalusteita sekä käytöstä poistettua tavaraa. Lisäksi autoja ja peräkärryjä on varastoitu kadulle.

Kiinteistön haltijaa on 12.4.2019 kehotettu siistimään kiinteistö poistamalla sieltä käytöstä poistetut autot, peräkärryt, peitetyt kasat ja muut tavarat. Lisäksi kehoitettiin siirtämään peräkärry ja muut tavarat pois kadulta. Tarkastuksessa 20.11.2019 todettiin, että kehotusta ei oltu noudatettu. Yksi käytöstä poistettu auto oli poistettu kiinteistöltä.

Kiinteistön omistajaa on kuultu uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja on toimittanut vastineen selityspyyntöön 19.1.2020, jonka perusteella hänelle on 20.1.2020 annettu lisäaikaa 30.6.2020 asti noudattaa annettua kehotusta. Kiinteistön omistajalle on 5.8.2020 annettu uudelleen lisäaikaa siistiä kiinteistö 31.8.2020 mennessä. Vastineessaan omistaja on kertonut niistä syistä, joiden vuoksi piha-alueella ei ole siistitty.

Tarkastuksessa 6.10.2020 todettiin, että kehotusta ei ole edelleenkään kaikilta osin noudatettu. Peräkärry on siirretty kadulta kiinteistölle.

Edellä mainitun johdosta rakennusvalvonta esittää, että ympäristö- ja rakennusjaosto velvoittaa kiinteistön omistajan maankäyttö- ja



rakennuslain 182 § nojalla mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannen (1000) euron sakon uhalla siistimään kiinteistön piha-alueen poistamalla sieltä käytöstä poistetut autot, peräkärret, peitetyt kasat ja muut tavarat.

**Tiedoksi**

Kiinteistön haltija saantitodistuksella, Katja Rajaniemi, Pekka Rantanen,  
Heidi Ruonala

## Liitteet

- 1 Tarkastusasiakirjat.pdf  
(Verkkajulkisuus rajoitettu)
- 2 Purjekatu 6\_kuvat.pdf  
(Verkkajulkisuus rajoitettu)

**§ 127**

**Rakennuslupahakemus, Väinämöisenkatu 1 (20-1030-R) 837-129-0812-0002**

TRE:4552/10.03.01/2020

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Jaskanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma-ke klo 11.30-13.00,  
minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Tampereen kaupungin rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä  
mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 §, 126 § ja 117 k §

Koulu- ja päiväkotirakennuksen, kahden talousrakennuksen ja kuuden  
kevytrakenteisen rakennelman rakentaminen

**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

**§ 128**

**Rakennuslupahakemus, Suvialankaari 9 (20-1032-R) 837-264-7921-0007**

TRE:4748/10.03.01/2020

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Jaskanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma-ke klo 11.30-13.00,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Asunto Oy Tampereen Auringonsillan rakennuslupahakemus  
hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon rakentaminen.

**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot

**§ 129**

**Rakennuslupahakemus, Tiilikentänpolku 2 (20-1058-R) 837-129-1810-0008, aloittamisoikeus**

TRE:5056/10.03.01/2020

Valmistelijat / lisätiedot:  
Leena Jaskanen

**Valmistelijan yhteystiedot**

lupa-arkkitehti Titta Tamminen, puh. 040 806 2931 ma-ke klo 11.30-13.00,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

**Päätösehdotus**

Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkin ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki  
Oy:n rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin ja

Asunto Oy Tampereen Kalevan Senkin ja Tampereen Kalevan Kiesiparkki  
Oy:n hakemus aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta  
hyväksytään.

**Perustelut**

Rakennuslupa, MRL 125.1 § ja aloittamisoikeus, MRL 144 §

Asuinkerrostalon rakentaminen.

**Tiedoksi**

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot