

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 10

Niemenrannan raitiotiehankkeen katu - ja rakennussuunnitelmat

TRE:131/00.01.03/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Karojärvi

Valmistelijan yhteystiedot

Vammais- ja esteettömyysasiamies Hanna Karojärvi, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, p.040-8016188

Lisätietoja päätöksestä

Vammais- ja esteettömyysasiamies Hanna Karojärvi, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, p.040-8016188

Päätös

Niemenrannan, Hiedanrannan ja Sepäntien sekä Rantatien välisen osuuden katu- ja raitiotie suunnitelmia oli esittelemässä Markus Kytölä Pöyry Oy:ltä sekä Jukka heinonen VR Trackilta.

Vammaisneuvosto merkitsee esittelyn tiedoksi. Vammaisneuvosto pitää tärkeänä esteettömien reittien ja ratkaisuiden toteutumisesta hyvällä suunnitelmissa esitetyllä tasolla. Huomionaan vammaisneuvosto toteaa, että niiltä osin, kun esteetön kulku on suunnitelmissa esitetty toteutettavaksi hissien avulla tulis jo suunnitteluvaiheessa kiinnittää erityistä huomiota hissien toimintavarmuuteen ja varmistaa esteettömän kulun sujuvuus esimerkiksi kahden rinnakkaisen hissien rakentamisella.

Esittelijä: Hanna Karojärvi, Vammais- ja esteettömyysasiamies

Päätösehdotus

Niemenrannan katu- ja raitiotie suunnitelmia on esittelemässä Markus Kytölä Pöyry Oy:ltä. Vammaisneuvosto merkitsee alustuksen tiedoksi ja kommentoi suunnitelmia.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 29.1.2019 jättänyt pöydälle Niemenrannan suunnitelmat sillä perusteella, että suunnitelmiin Federleykadun katusuunnitelma nro 1.20/16841 välillä Sellupuisto – Niemenrannanaukio, Niemenrannanaukion katusuunnitelma nro 1.20/20596 ja Kehyskadun katusuunnitelma nro 1.20/16842, Niemenrannan kaupunginosassa halutaan neuvostojen lausunnot.

Niemenrannan alueella raitiotie hankkeeseen liittyvien katukohteiden suunnitelmat rajautuvat lännessä Sellupuiston ja idässä Lielahdenkadun kiertoliittymän väliselle alueelle. Raitiotie sijoittuu Federleykadulle Sellupuiston ja Niemenrannanaukion väliselle osuudelle noin 625 metrin matkalle ja tämän jälkeen raitiotie jatkuu Niemenrannanaukion poikki Kehyskadulle. Kehyskadulla raitiotie sijoittuu Niemenrannanaukion ja Lielahdenkadun väliselle osuudelle noin 180 metrin matkalle.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Kaduista on laadittu katusuunnitelmat, joissa on esitetty mm. raitiotien sijoittuminen katutilassa, katujen korkeusasema sekä pintavesien kuivatus. Katusuunnitelman mukaan raitiotie sijaitsee Federleynekadulla sekä Kehyskadulla ajoradalla ja ko. kadut ovat sekaliikennekatuja jatkossa. Raitiotie muodostaa yhtenäisen reitin asuinalueen läpi, mutta katusuunnitelman mukaan yleinen läpiajoliikenne moottoriajoneuvoilla kielletään katuosuudella Niemenvainionkatu – Kehyskatu osoittamalla Federleynekadun itäpää ainoastaan joukkoliikenteelle. Raitiotien toteuttaminen Niemenrannan alueelle edellyttää pääsääntöisesti ainoastaan raitiotiekiskojen ym. teknisten rakenteiden sijoittamista nykyisten ajoratojen yhteyteen ja muutoksilla ei ole oleellista vaikutusta alueen kevyen liikenteen verkostoon. Federleynekadun ja Kehyskadun pääsääntöisesti 8,00 metrin levyiset ajoradat sekä katujen reunassa sijaitsevat erilliset pyörätiet ja jalkakäytävät säilyvät nykyisellään. Katusuunnitelmille on tehty myös esteettömyystarkastelu ja alueella noudatetaan sovittuja esteettömyysratkaisuita. Poikkeuksia vaativat kohdat on tarkasteltu esteettömyysasiamiehen kanssa erillisessä kokouksessa.

Niemenrannan alueelle sijoittuu yksi raitiotiepysäkki ja se sijaitsee Kehyskadulla Pikkuniemenkujan ja Niemenrannanaukion välisellä osuudella. Pysäkki on suunniteltu reunalaitureilla, jolloin molemmille kulkusuunnille on oma pysäkkilaituri, molempien pysäkkilaiturien leveys on 3,50 metriä ja pituus 47 metriä.

Raitiotien korkeusasema mukailee alueen nykyisiä kadunpinnanmuotoja ja pintavesien kuivatus katualueella hoidetaan olemassa olevalla hulevesiviemäröinnillä, jota täydennetään tarvittavilta osin.

Niemenrannan alueen suunnitelmien kokonaiskustannusarvio on 11,2 M € (617 euroa/m²), joka sisältää raitiotien päällysrakenteen, tekniset järjestelmät, raitiotien vaatimat johtosiirrot, sähkörakentamisen, sähkönsyöttöaseman, raitiotien vaatimat välittömät muutokset katu- ja maarakentamiseen sekä työnaikaiset liikennejärjestelyt. Kustannusarvio sisältää myös muut kuin raitiotiehen liittyvät katu- ja maarakentamisen kustannukset, kuten Niemenrannanaukiolla raitiotiealueen ulkopuoliset aukion pintarakenteet. Kustannukset sekä niiden jako tarkentuu elokuuhun 2020 mennessä. Raitiotiehankkeen yhteydessä toteutettavista toimenpiteistä (raitiotien rakentamisen aiheuttamat välttämättömät muutokset, joilla varmistetaan kadun toimivuus ja turvallisuus) laaditaan erilliset rakennussuunnitelmat.

Kustannukset jakaantuvat kohdekohtaisesti seuraavasti: Federleynekadun kustannusarvio välillä Sellupuisto – Niemenrannanaukio on noin 6,2 M€ (542 euroa/m²). Niemenrannanaukion kustannusarvio on noin 0,6 M€ (361 euroa/m²), johon sisältyy myös raitiotiealueen ulkopuoliset aukion pintarakenteet ja raitiotiehankkeen ulkopuolisten kustannusten arvioidaan olevan noin 130 000 €. Kehyskadun kustannusarvio on noin 4,4 M€ (870 euroa/m²).

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Katusuunnitelmista on laadittu yritysvaikutusten arviointi. Arvioinnin perusteella Federleynkadun ja Kehyskadun raitiotien katusuunnitelmien toteuttamisella on positiiviset yritysvaikutukset. Raitiotie lisää Niemenrannan alueen saavutettavuutta ja vetovoimaa, mikä tukee myös alueen yritystoimintaa. Alueen nykyiset palveluyrittäjät arvioivat raitiotien rakentamisen hyödyttävän omaa yritystoimintaansa. Raitiotien arvioidaan lisäävän alueelle rakentuvien asuntojen ja liiketilojen kysyntää. Negatiivisia vaikutuksia yritystoiminnalle voi aiheutua raitiotien rakentamisesta. Negatiivisia vaikutuksia voidaan lieventää työnaikaisten liikennejärjestelyjen hyvällä suunnittelulla yhteistyössä alueen yrittäjien kanssa sekä tiedottamalla ajoissa ja monikanavaisesti rakentamisen vaiheista ja vaikutuksista.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 12.12. – 30.12.2018. Katusuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty yksi muistutus ja annettu kolme lausuntoa.

Kokouksessa suunnitelmat esittelee Markus Kytölä Pöyry OY:stä

Tiedoksi

Mikko Kielo, Ari Vandell

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi 26.2.2019

Päätös on lähetetty sähköpostilla 21.2.2019

Muutoksenhakuviranomainen

Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Tampere
21.02.2019

Aino Jokinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§10

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)