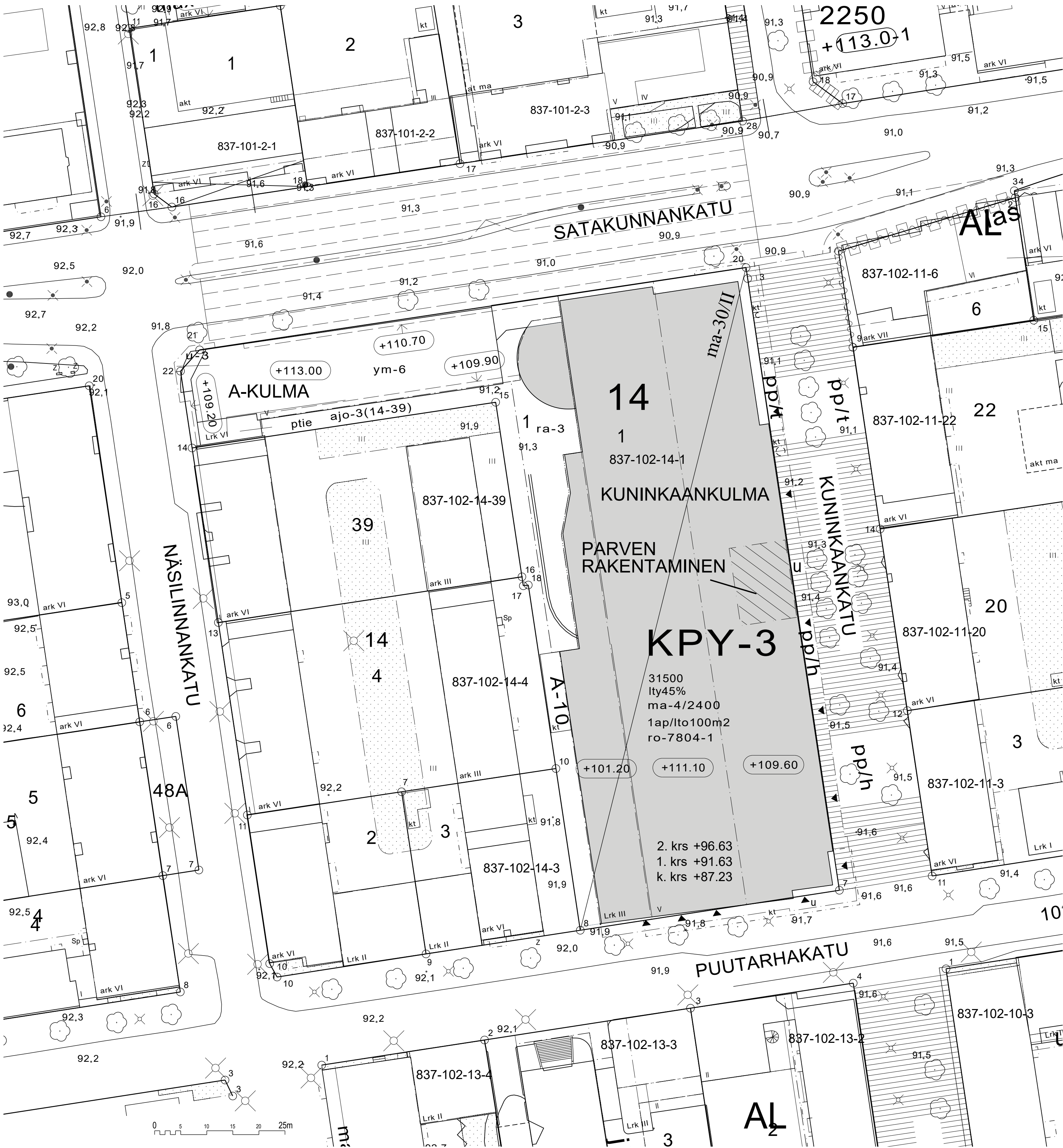




TAMPERE / 2 / 14 / 1

Tontin pinta-ala	7 210	m2	
Sallittu rakennusoikeus	31 500	m2	
Rakennettu rakennusoikeus	31 210	m2	
A-kulma	4 246	m2	
Kuninkaankulma	26 964	m2	
Suunnitelman käyttämä rakennusoikeus	31 763	m2	-31 618-
A-kulma (ei muutoksia)	4 246	m2	
Kuninkaankulma	27 517	m2	-27 372-
Rakennusoikeuden ylitys	263	m2	-118-
Liike- ja työtilojen rakennusoikeus (45%)	14 175	m2	
Rakennettu liike- ja työtila	13 863	m2	
A-kulma	4 246	m2	
Kuninkaankulma	9 617	m2	
Suunnitelman käyttämä liike- ja työtila	14 446	m2	-14 301-
A-kulma, ei muutoksia	4 246	m2	
Kuninkaankulma	10 200	m2	-10 055-
josta laajennuksen osuus	145	m2	-408-
ja muutoksen osuus	271	m2	-30-
Liike- ja työtilan rak.oikeuden ylitys	271	m2	-126-
Maanalainen liike/työtilojen rakennusoikeus	2 400	m2	
Rakennettu maanalainen rakennusoikeus	2 254	m2	
Suunnitelman käyttämä maanalainen ro	2 244	m2	
Maanalaista rakennusoikeutta jää käyttämättä	156	m2	

Kuninkaankulma nykyinen kerrosala	26 964	m2	
pysäköinti	17 347	m2	
työ/liiketila	9 617	m2	
kellari	2 254	m2	
1.krs	4 944	m2	
2. krs	2 419	m2	
Kuninkaankulma suunnitelman mukainen kerrosala	27 517	m2	-27 372-m2
pysäköinti	17 317	m2	-17 317-m2 ei muutosta
työ/liiketila	10 200	m2	-10 055-m2 muutos +145 m2 (parvi)
kellari	2 244	m2	-2 244-m2 ei muutosta
1.krs	5 089	m2	-4 944-m2 muutos + 145 m2 (parvi)
2. krs	2 867	m2	-2 867-m2 ei muutosta

Bruttoala	ei muutoksia	
Tilavuus	ei muutoksia	
Väestönsuoja	ei muutoksia	
Autopaikat	osoitetaan tontilla olemassa olevasta pysäköintilaitoksesta: 1 ap/ lto100 k-m2 -> liike- ja työtilaa	14 301 m2 -> 145 ap

Rakennuksen paloluokka P1 ei muutoksia
Savunpoiston järjestäminen päivitetään erikoissuunnitelman mukaan.
Palonsammutuksen automaattinen vesisprinklerjärjestelmä päivitetään.
Rakennuksen paloilmoinjärjestelmä päivitetään.
Rakennuksen sisäinen palopostiverkosto ja käsisammuttimet päivitetään paloviranomaisen ohjeen mukaan.
Rakennuksen turvavalaistus ja poistumisteiden merkivalojärjestelmä päivitetään.

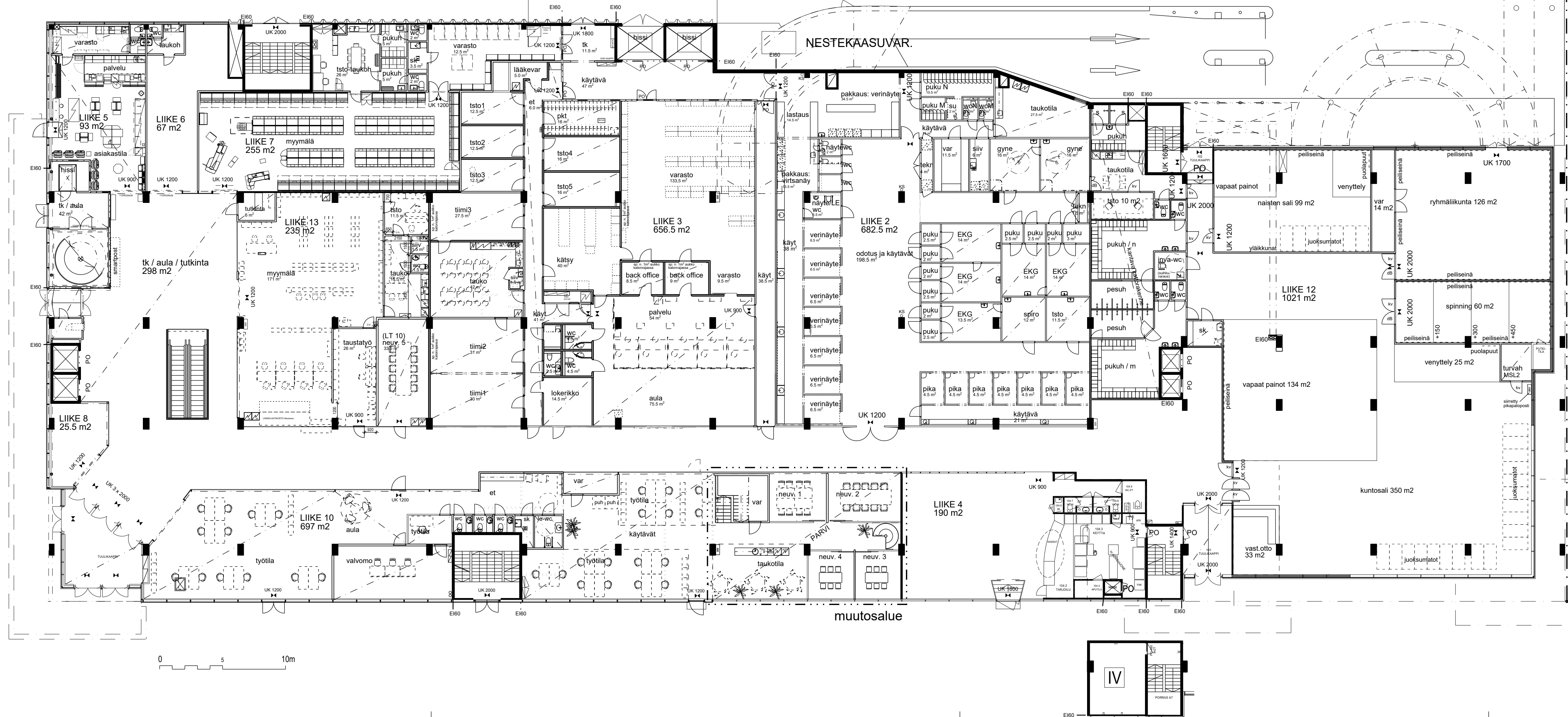
MUUTOS:

- PARVEN RAKENTAMINEN -> KERROSALA LISÄYS 145 m2

HAETAAN YLITYSTÄ RAKENNUSOIKEUTEEN SEKÄ LIIKE- JA TYÖTILOJEN RAKENNUSOIKEUTEEN.

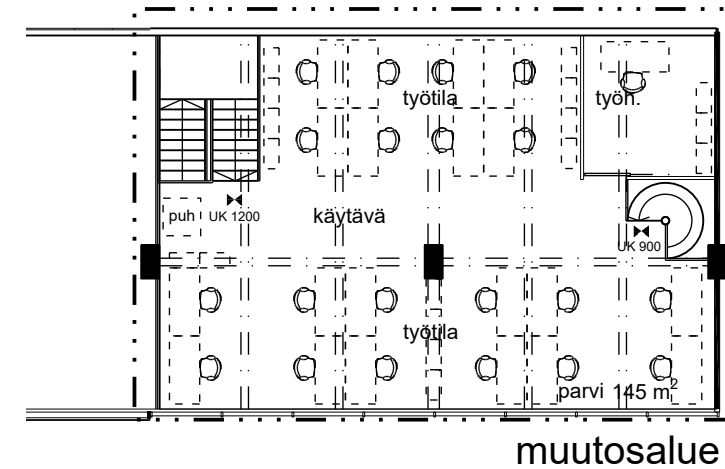
Kosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn.o	Viranomaisen arkistomerkinäji varten		
TAMPERE II	14	1			
Rakennustoimenpide	Pääpiirustus		Juoks.n:o		
MUUTOS/LAAJENNUS	ASEMAPIIRROS		1 / 2		
Rakennuskohde	Sisältö		Mittakaavat		
	KUNINKAANKULMA		1:500		
	KUNINKAANKATU 14-16				
	33 210 TAMPERE				
Copyright ©	Satakunnankatu 18 A 33210 Tampere Finland	puh (03) 3125 0100 fax (03) 3125 0125 email: toimisto@aihioark.fi	Pvm 14.10.2020	Pääsuunnittelija TME	Tiedosto 2250_as.dwg Piirt. TKU

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK24
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000



Poistumistilat	pinta-ala	max. henk.määrä		tarve	toteutus
Aulatilat	330 m ²	1 hlö / 3 m ²	110 henk.	1 200 mm	6 000 mm
Liike 2 laboratorio	682.5 m ²	1 hlö / 3 m ²	228 henk.	2 000 mm	2 400 mm
Liike 3 varasto	197.5 m ²	1 hlö / 30 m ²	7 henk.		
toimisto	459 m ²	1 hlö / 10 m ²	46 henk.	1 200 mm	2 100 mm
yhteensä	656.5 m ²		53 henk.		
Liike 5 myymälä	93 m ²	1 hlö / 3 m ²	31 henk.	1 200 mm	2 100 mm
Liike 6	67 m ²	1 hlö / 3 m ²	22 henk.	1 200 mm	1 200 mm
Liike 7 myymälä	165 m ²	1 hlö / 3 m ²	55 henk.		
taustatilat	90 m ²	1 hlö / 30 m ²	3 henk.	1 200 mm	2 400 mm
Liike 8 myymälä	25.5 m ²	1 hlö / 3 m ²	8 henk.	1 200 mm	1 200 mm
Liike 10 toimisto	552 m ²	1 hlö / 10 m ²	55 henk.	1 200 mm	
parvi	145 m ²	1 hlö / 10 m ²	15 henk.	1 200 mm	3 600 mm
Liike 12 liikuntatilat	1021 m ²	1 hlö / 3 m ²	340 henk.	2 800 mm	4 900 mm
Liike 13 myymälä	171 m ²	1 hlö / 3 m ²	57 henk.		
taustatilat	64 m ²	1 hlö / 30 m ²	2 henk.	1 200 mm	2 400 mm

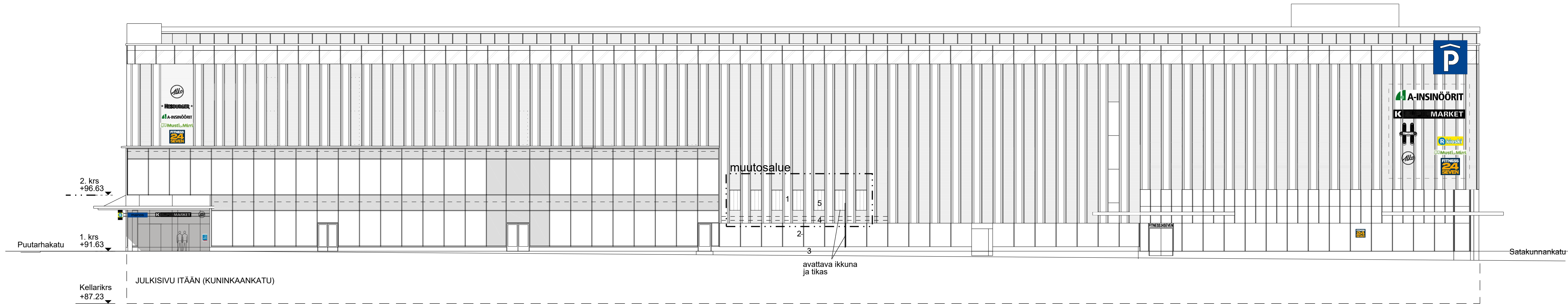
MUUTOKSET:
- LIIKE 10: EEN RAKENNETAAN PARVI



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä TAMPERE II	Kortteli/Tila 14	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisten arkistomerkinointiä varten	
Rakennusluokitus MUUTOS	Pääpiirustus 2/2		Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	Juoks.n:o 2/2
Rakennuskohde P-ANTTILAN TAVARATALO		Sisältö POHJAPIIRROS		Mittakaavat 1:200
Suunnitteluala ARK		Työnumero 2250	Piirustusnumero 2	Tiedosto 2250_p1.dwg
Pvm 14.10.2020		Pääsuunnittelija TME	Projektiarkkitehti TME	Piiri TKU

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ATL:n JÄSEN, SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOL:n JÄSEN



OLEMASSA OLEVAT JULKISIVUMATERIAALIT
(SÄILYVÄT ENNALLAAN)

1. PESUBETONI, HARMAA
2. ALUMIINI, ANODISOITU, TUMMA RUSKEA
3. PESUBETONI TUMMAN HARMAA

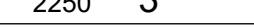
UUDET MATERIAALIT:

4. PELLITYS VANHOJEN IKKUNOIDEN SÄVYYN JA VANHA SÄLEIKKÖ
5. UUDET IKKUNAT:
 - KIRKAS LASI, SISIN LASI KARKAISTU JA LAMINOITU TURVALASI
 - METALLIOSAT VANHOJEN IKKUNOIDEN SÄVYYN (TUMMA RUSKEA)

MUUTOKSET:

- lisätty parven ikkunat julkisivuun

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä TAMPERE II	Kortti/Tila 14	Tontti/Rn:o 1	Viranomaisen arkistomerkitöjä varten			
Rakennustoimenpide MUUTOS	Päätös/luvat PÄÄPIIRUSTUS		Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS		Juoks.n:o 4 /	
Rakennuskohde KUNINKAANKULMA		Sisältö JULKISIVUT		Mittakaavat 1:200		
 KAINIO ARKKITEHDIT		Suunnitteluala ARK		Työnumero 2250	Piirustuksennumero 3	
KUNINKAANKATU 14-16 33 210 TAMPERE		Pvm 14.10.2020		Pääsuunnittelija 	Muutosnumero 3	
Copyright ©	Satakunnankatu 18 A 33210 Tampere Finland	puh (03) 3125 0100 fax (03) 3125 0125 email: toimisto@elhioark.fi	Tiedosto 2250_ju_2020.dwg		Projektinarkkitehti TME	
			Part. TKU			

ARKKITEHTITOIMISTOJEN LIITON ATL:n JÄSEN, SUUNNITTELU- JA KONSULTTITOIMISTOJEN LIITON SKOL:n JÄSEN