

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Toimitilan vuokran jatkaminen Ennu Oy:ltä osoitteessa Hammareninkatu 7
TRE:601/02.07.03/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Toimitilan vuokrasopimusta Ennu Oy:ltä osoitteessa Hammareninkatu 7 jatketaan uudella määräaikaisella vuokrasopimuksella alkaen 1.1.2020 ja päättyen 31.1.2021 uuden palvelurakennuksen valmistumisen ja käyttöönoton viivästymisen vuoksi. Muilta osin sovelletaan päättyneen sopimuksen ehtoja. Vuokra on 15.398,98 euroa eli yht. 19.094,74 €/kk sisältäen nyt voimassa olevan alv:n. Vuokran maksuajankohta on viimeistään kuukauden 24. päivä.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtajan 14.1.2010 päätöksellä 15 § Laakis Oy:ltä on vuokrattu osoitteesta Hammareninkatu 7 noin 695,5 m²:n suuruiset toimitilat kaupungin avopalveluiden ja Tullinkulman Työterveys Liikelaitoksen käyttöön. Vuokranantaja kaupungille on vaihtunut kyseisessä sopimuksessa aiemmin ja nykyinen vuokranantaja sopimuksella on Ennu Oy (y-tunnus 2309683-4). Tiloja käyttää nykyisin vielä kaupungin avopalvelut, jonka on suunniteltu muuttavan osoitteeseen Hammareninkatu 5. Määräaikainen vuokrasopimus on päättynyt 31.12.2019, jonka jatkamisesta kaupunki on neuvotellut.

Hammareninkatu 5:ssä suoritettavien kunnostustöiden arvioidun valmistumisajan siirtymisen myötä vuoden 2020 joulukuun loppuun ja huomioiden sisäänmuuton järjestäminen, on perusteltua jatkaa tilakäyttöä Hammareninkatu 7:ssä sopimuksella 31.1.2021 saakka. Määräaikaisen jatkosopimuksen alkamisajankohta olisi 1.1.2020 ja päättymisajankohta 31.1.2021, jolloin se myös päättyy ilman erillistä irtisanomista. Muilta osin noudatettaisiin entisiä ehtoja.

Kohde on KOY Hammareenissa, 2. krs, Hammareninkatu 7, 33100 Tampere. Huoneiston pinta-ala n. 695,5 m². Vuokrasopimus ei koske autopaikkoja.

Vuokra on 15.398,98 euroa eli yht. 19.094,74 €/kk sisältäen nyt voimassa olevan alv:n. Vuokran maksuajankohta on viimeistään kuukauden 24. päivä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Ennu Oy, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Mika Harinen, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Niko Suoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 25.9.2020
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 25.9.2020.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
25.09.2020

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 561

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.