



TAMPERE-TALON KORJAUSTYÖT

TAMPERE-TALON ISON SALIN ESITYSTEKNIikka

HANKESUUNNITELMA 13.1.2020



TAMPEREEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIikka

KÄYNTIOSOITE FRENCKELLINAUKIO 2B • POSTIOSOITE PL 487, 33100 TAMPERE

Hanke

TAMPERE-TALON KORJAUSTYÖT

Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere

SISÄLLYSLUETTELO

1. YHTEENVETO	4
1.1. TARVESELVITYS	4
1.2. HANKKEEN PERUSTIEDOT	5
1.3. TARKISTETTU KUSTANNUSARVIO	5
1.4. AIKATAULUTAVOITE	5
1.5. HANKERYHMÄN KOKOONPANO	5
2. TOIMINNALLISET VAATIMUKSET / YLEISET MITOITUSPERIAATTEET	6
2.1. SUUNNITTELULLE JA LAATUTASOLLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET	6
2.2. TÄSMENNETYT TOIMINNALLISET VAATIMUKSET	6
2.3. MITOITUSPERUSTEET	6
3. TILAOHJELMA JA -VAATIMUKSET	6
3.1. TILANTARVE JA TILAOHJELMA	6
3.2. TILOJEN ERITYISVAATIMUKSET	6
4. YLLÄPITO	6
4.1. YLEISET VAATIMUKSET	6
4.2. TILAKOHTAISET VAATIMUKSET	7
5. RAKENNUSKOHDDE	7
5.1. ASEMAKAAVA JA TONTTI	7
5.2. YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET	7
6. HANKKEEN KUVAUS	7
6.1. ARKKITEHTISUUNNITTELU	7
6.2. LVI-TEKNIikka	7
6.3. SÄHKÖTEKNIikka	7
6.4. TEKNISTEN TILOJEN TILAVAATIMUKSET	8
7. AIKATAULU	8
7.1. HANKKEEN TAVOITEAIKATAULU	8
8. TOTEUTUSTAPA	9
8.1. SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN JÄRJESTÄMIS-, ORGANISOINTI- JA VALVONTAMENETTELYT	9
8.2. VÄISTÖTILATARPEET	9
9. KUSTANNUSTAVOITTEET	10
9.1. RAKENNUS- JA YLLÄPITOKUSTANNUKSET	10
10. LIITTEET	10

1. YHTEENVETO

1.1. TARVESELVITYS

Sivistys- ja kulttuurilautakunta hyväksyi tarveselvityksen 21.11.2019, ohessa ote päätöksestä:

§ 156

Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen tarveselvitys

TRE:6764/02.02.01/2019

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Minna Tuominen, puh. 041 730 0384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Kalle Kaunisto, puh. 040 485 1059, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Kuosmanen, Johtaja

Päätösehdotus

Tampere- talon esitystekniikan uudistamisen tarveselvitys hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen edustaja Leena Rauhala ilmoitti esteellisyytensä hallitusjäsenyytensä perusteella (hallintolaki 28.1 § kohta 5) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Tampere-talo sijaitsee Kytälän kaupunginosassa osoitteessa Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere. Kiinteistötunnus on 837- 117- 0316-0003. Tampere-talo on rakennettu vuosina 1988-1990 ja sitä on laajennettu vuosina 2005 sekä 2017. Rakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Esa Piironen ja Sakari Aartelo.

Tampere-talon Ison salin esitystekniikan uudistaminen sisältää käyttöikänsä päähän tulleiden katsomon yleisvalaisimien ja näyttämölaitteiden uudistamisen. Katsomon valaisinten uudistaminen toteutetaan nykyisten valaisinten kaltaisilla uusilla valaisimilla sekä kunnostamalla olemassa olevia valaisimia. Katsomon valaisinten ja näyttämölaitteiden uudistuksella ei ole vaikutusta tilan arkkitehtuuriin.

Nykyinen vanha laitteisto rajoittaa toimintaa ja sisältöjen kehittymistä voimakkaasti. Laitteiston käyttövarmuus ja kapasiteetti eivät vastaa nykyaikaisten tuotantojen näyttämötekniillisiä tarpeita. Laitteiston vikaherkkyys, huollon haastavuus sekä varaosien saanti ovat kasvava epävarmuustekijä nykyisissä tuotannoissa. Tuotantojen teknistyminen ja esitystekniikan kasvaminen ovat ongelma laitteistolle, joka on mitoitettu 1998. Hankinnan keskeinen tavoite on poistaa nämä epävarmuustekijät

1.2. HANKKEEN PERUSTIEDOT

Tampere- talo sijaitsee Kyttälän kaupunginosassa osoitteessa Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere. Kiinteistötunnus on 837- 117- 0316-0003.

Ison salin tekniikan uudistaminen sisältää katsomon yleisvalaisimien ja näyttämön tangoston nostinlaitteiden uudistamisen. Katsomon valaisinten uudistaminen toteutetaan nykyisten valaisinten kaltaisilla uusilla valaisimilla (alakaton upotetut valaisimet) sekä kunnostamalla nykyiset valaisimet (valaisimet seinillä). Näyttämön osalla uusitaan teknisen käyttöikänsä päässä olevat nostinlaitteet ja –varusteet sekä ohjaustekniikka.

TARVESELVITYKSEN HYVÄKSYMISEN JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET JA TÄSMENNYKSET

Hankesuunnittelu käynnistyi tarveselvityksen pohjalta, eikä varsinaisia toiminnallisia muutostarpeita tullut esille. Rakenneselvityksen mukaan nykyinen rakenne ei salli tarveselvitysvaiheessa tavoitteena olevia maksimikuormituksia. Toteutussuunnitteluvaiheessa tangoston kuormaa pienennetään ja/tai samaan aikaan liikkeessä olevien ripustuskiskoja vähennetään niin, että rakenteiden lisätuentaa ei tarvita.

HANKKEEN LAAJUUS

Talotekninen korjaustyö rajoittuu Tampere-talon Isoon saliin ja Isoa salia palveleviin teknisiin tiloihin. Iso sali on kooltaan noin 2000 hym2.

1.3. TARKISTETTU KUSTANNUSARVIO

Investoinnit	
Rakentamisen kustannus	n. 1 900 000 € alv 0%

Kustannusarvioon sisältyvät: rakennuttajan kulut, rakennustekniset työt, LVIAS- työt sekä kiintokalusteet ja –varusteet.

1.4. AIKATAULUTAVOITE

Hankkeen aikataulu on kriittinen, koska Ison salin käyttökaton ajankohta tulee olla esityksiä varattaessa tiedossa. Ajoitettuun käyttökatkoon on varauduttu jo syksyllä 2019, kun on suunniteltu tulevaa ohjelmistoa. Tampere-talon esitystekniikan uudistamisen toteutussuunnittelu ja kilpailuttaminen jatkuvat välittömästi hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Rakennustyöt ajoittuvat syyskuun 2020 ja huhtikuun 2021 väliselle ajalle (pajatöiden osuus, jolloin ei ole käyttökatoa Isossa salissa) sekä toukokuun 2021 ja elokuun 2021 väliselle ajalle (jolloin on käyttökato Isossa salissa). Iso sali voidaan ottaa käyttöön vuoden 2021 syyskuussa.

1.5. HANKERYHMÄN KOKOONPANO

Hankesuunnitelman on valmisteellut hankeryhmä, jossa ovat jäseninä:

Marja Virta	hallintopäällikkö, Tampere-talo
Marko Koivisto	kiinteistöpäällikkö, Tampere-talo
Lauri Lehtonen	tuotantopäällikkö, Tampere Filharmonia
Jukka Kauppinen	rakennuttamispäällikkö, Tampereen Tilapalvelut Oy
Minna Suomela	rakennesiantuntija, Tampereen Tilapalvelut Oy
Juha Rautiainen	sähköasiantuntija, Tampereen Tilapalvelut Oy

Tapio Hyrkäs	LVI-asiantuntija, Tampereen Tilapalvelut Oy
Minna Tuominen	hankearkkitehti, Tampereen kaupunki
Anne Karinen	kiinteistöpäällikkö, Tampereen kaupunki
Teemu Alavenetmäki	kiinteistöpäällikkö, Tampereen kaupunki

2. TOIMINNALLISET VAATIMUKSET / YLEISET MITOITUSPERIAATTEET

2.1. SUUNNITTELULLE JA LAATUTASOLLE ASETETTAVAT VAATIMUKSET

Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin suunnitteluohjeita.

2.2. TÄSMENNETYT TOIMINNALLISET VAATIMUKSET

Rakennuksen toiminnalliset vaatimukset on esitetty tarveselvityksessä, eikä niihin tullut muutoksia hankesuunnitteluvaiheessa. Tilojen tulee täyttää kyseisille toiminnoille esitetyt yleiset laatuvaatimukset.

2.3. MITOITUSPERUSTEET

Tilojen määrä ei talotekniikkaan kohdistuvassa korjaustyössä muutu nykyisestä

3. TILAOHJELMA JA -VAATIMUKSET

3.1. TILANTARVE JA TILAOHJELMA

Talotekniset muutokset rajoittuvat Isoon saliin, jonka pinta-ala on n. 2000 htm².

3.2. TILOJEN ERITYISVAATIMUKSET

Katsomon valaisimet toteutetaan siten, että ne ovat yhdistettävissä osaksi tilan esitysvalaistusjärjestelmää ja näin myös osaksi tilassa pidettäviä tilaisuuksia ja esityksiä. Näyttämön nostinlaitteiden tulee olla toimintavarmoja, helppoja käyttää ja hallita. Nostinlaitteet tulee päivittää kapasiteetiltaan nykyaikaisten tuotantojen näyttämötekniillisiä tarpeita vastaavaksi. Järjestelmien ääntä tuottavat laitteet (esim. tuulettimet, taajuusmuuttajat jne.) tulee sijoittaa teknisiin tiloihin tai toteuttaa sellaisella teknisellä ratkaisulla, joka ei tilaisuuden tai esityksen "hiljaisessa" kohdassa aiheuta häiriöääntä niille. Valaisinten ulkonäkö ei saa muuttua, jotta salin arkkitehtuuriin ei tule muutosta nykyisestä tilanteesta.

4. YLLÄPITO

4.1. YLEISET VAATIMUKSET

Rakennuksessa käytetään vaatimaan esityssalikäyttöön tarkoitettuja, riittävän laadukkaita, kestäviä julkiseen käyttöön tarkoitettuja materiaaleja ja rakennusosia. Rakennuksen toiminnan on jatkuttava keskeytymättä ja häiriintymättä myös tarvittavien käytönaikaisten huoltojen ja korjausten aikana.

4.2. TILAKOHTAISET VAATIMUKSET

Hankinnoissa noudatetaan erillistä Tampereen kaupungin vastuurajataulukkoa.

5. RAKENNUSKOHDDE

5.1. ASEMAKAAVA JA TONTTI

Tampere-talon tontti sijaitsee Tullin kaupunginosassa osoitteessa Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere. Kiinteistötunnus on 837-117-0316-3. Tontin pinta-ala on 18451 m². Etäisyys Keskustorilta on n. 1,3 km. Asemakaava y-8529 on vuodelta 2015. Asemakaavamerkintä on YY (kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Rakennusoikeus 35 000 kem², 1ap/200 m² Tampere-talo on todettu rakennustaiteellisesti arvokkaaksi rakennukseksi ja kaavassa on suojelumerkintä sr-52.

Hanke kohdistuu sisätiloihin, jossa tehdään muutoksia Ison salin esitys- ja talotekniikkaan, hanke ei edellytä rakennuslupaa.

5.2. YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Rakennuksen energiatehokkuusluokka ei muutu näiden uudistusten yhteydessä. Katsomovalaisituksen osalta tavoitellaan n. 20% energiasäästöä valaistusolosuhteiden muuttumatta. Nostinlaitteiden osalta tutkitaan laiteratkaisua, jossa nostinlinjojen jarrutusenergia syötettäisiin takaisin rakennuksen sähköverkkoon.

6. HANKKEEN KUVAAUS

6.1. ARKKITEHTISUUNNITTELU

Katsomotilassa sijaitsevien valaisinten uudistaminen toteutetaan siten, että niiden uusimisella ei ole vaikutusta tilan arkkitehtuuriin. Näyttämötilan laiteuudistuksella ei ole vaikutusta tilan arkkitehtuuriin.

6.2. LVI-TEKNIikka

Katsomon, näyttämön tai teknisten tilojen sisäilmaolosuhteet eivät muutu tehtävissä uudistuksissa. Tarvittaessa teknisiin tiloihin tai lämpöä tuottavien laitteiden yhteyteen toteutetaan paikallissjäähdytys, joka tarkentuu toteutussuunnittelun yhteydessä.

6.3. SÄHKÖTEKNIikka

YLEISVALAISIMET

Katsomo yleisvalaisituksen nykyiset ryhmäkeskukset kaapelointineen säilytetään. Nykyiset himmenninikeskukset puretaan ja tilalle toteutetaan valaistuskeskukset suojalaitteineen, mihin säilytettävät valaistuksen ryhmäjohtot liitetään.

Hankkeessa etsitään valonlähteet, jotka ovat teholtaan, mitoiltaan ja muodoltaan nykyisiä vastaavat, mutta energiatehokkaammat.

Katsomon alakattovalaisimet puretaan ja tilalle asennetaan uusi Led RGBWA- valaisin, joka kytketään nykyiseen ryhmäjohtoon. Lisäksi valaisimille toteutetaan DMX- ohjauskaapelointi, joka liitetään esitysvalaistuksen Paradigm- järjestelmään.

Katsomon alakattovalaisimet on upotettu viilupintaiseen kattoon räätälöityihin aukkoihin, jotka toimivat samalla poistoilma-aukkoina. Aukkojen mitoitusta ei tule muuttaa, koska samalla poistoilmanvaihtoon liittyvä aukkopinta-ala muuttuisi. Aukkomitoituksen muutos ei tule kyseeseen myöskään, koska asennustyö pitäisi toteuttaa alakautta tehtävänä telineityönä, joka on teknisesti haastavaa ja erittäin kallis toteuttaa.

Uusittavaksi tulevat alakaton yleisvalaisimien lisäksi myös parvien alapuoliset valaisimet sekä seinällä olevat valaisimet. Valaisinrungot säilytetään ja varustetaan uudella tekniikalla, jolloin valaisinten ulkoasu ei muutu.

Yleisvalaisimet voidaan vaihtaa alakaton yläpuolisia huoltosilloja ja –tasoja hyödyntämällä, työturvallisuus varmistetaan suorittamalla kaikki alakaton yläpuolinen työ valjastyönä.

NOSTOLAITTEET

Nykyiset näyttämön nostinlinjojen nostin- ja niiden ohjausjärjestelmä puretaan kokonaisuudessaan. Uuden nostinjärjestelmän sähkökeskusten nousukaapeloinnit kaapeloidaan ison salin ympäristön esitystekniikan sähkökeskusten vapaista lähdöistä. Nykyisen nostinjärjestelmän nousukaapelointeja säilytetään ja käytetään, silloin kun se on laitteiden sijainnin ja tehotarpeen kannalta järkevää. Uudelle nostinjärjestelmälle toteutetaan ryhmä- ja laitekaapeloinnit sekä ohjauskaapelointi järjestelmän tarpeiden mukaisesti.

Näyttämön uudet nostimien määrä, maksimikuorma ja välistys suunnitellaan siten, että nykyisten rakenteiden vahvistuksia ei tarvita. Uudet nostimet suunnitellaan niin, että ne ovat itsenäisesti ohjattavissa.

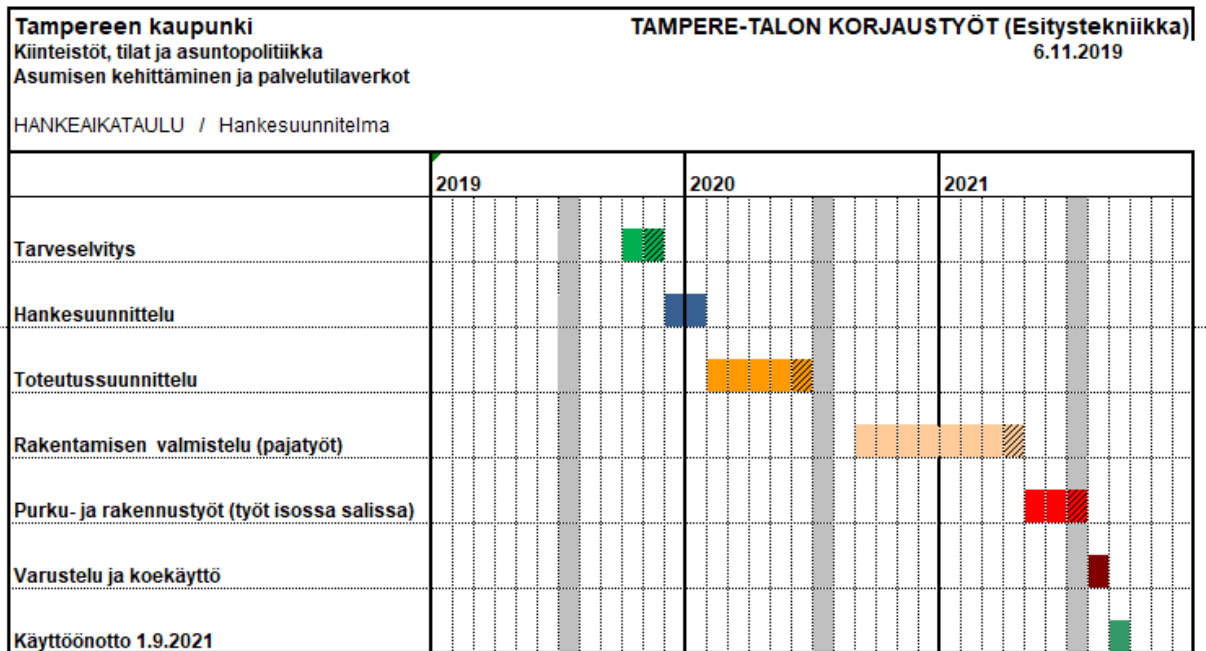
6.4. TEKNISTEN TILOJEN TILAVAATIMUKSET

Uusittavien järjestelmien laitteet sijoitetaan nykyisiin ison salin ympäristössä oleviin teknisiin- ja huoltotiloihin.

7. AIKATAULU

7.1. HANKKEEN TAVOITEAIKATAULU

Hankesuunnittelu käynnistyi joulukuussa 2019.
Hankesuunnitelma on valmis hyväksyntää varten tammikuussa 2020.
Urakkalaskentasuunnitelmat valmiit laskentaa varten toukokuussa 2020
Toteutussuunnitelman hyväksyminen touko-kesäkuussa 2020
Urakoitsijat tekevät hankintoja ja aloittavat pajatyt syyskuussa 2020
Rakennustyöt Isossa salissa alkavat toukokuussa 2021
Rakennustyöt valmistuvat ja kohteen luovutus elokuun lopussa 2021
Ison salin käyttöönotto 1.9.2021
Esitykset tilassa alkavat syyskuussa 2021



Urakka-aika erityisesti Isossa salissa tapahtuvan purku- ja asennustyön osalta on tiukka.

8. TOTEUTUSTAPA

8.1. SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN JÄRJESTÄMIS-, ORGANISOINTI- JA VALVONTAMENETTELYT

Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmä hallinnoi omistamiaan palvelurakennuksia ja vastaa myös Tampere-talon rakennuttamistehtävistä. Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy välisen sopimuksen (Palvelu- ja yhteistyösopimus Hanke- ja rakennuttamispalvelujen ja kiinteistöjen ylläpitopalvelujen järjestämisestä tuloperusteisesti 28.11.2017 / TRE:8663/00.01.06/2017) mukaisesti rakennuttamistehtävät siirtyvät hankesuunnitteluvaiheen jälkeen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmältä Tampereen Tilapalvelut Oy:lle.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen Tampereen Tilapalvelut Oy ohjaa toteutusvaiheen suunnittelutyötä ja rakennuttamista. Projektioorganisaatio koostuu nimetyistä tilaajan ja rakennuttajan asiantuntijoista sekä käyttäjän edustajista. Tampereen kaupunki ja Tampereen Tilapalvelut Oy vastaa yhdessä hankkeen ulkoisesta tiedottamisesta.

Rakentaminen toteutetaan kokonaisurakkana, jossa valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana.

Tilaaja voi tehdä lisäksi erillishankintoja, joiden sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

8.2. VÄISTÖTILATARPEET

Tampere-talo ei tarvitse Ison salin käyttökatkolle erillisiä väistötiloja.

9. KUSTANNUSTAVOITTEET

9.1. RAKENNUS- JA YLLÄPITOKUSTANNUKSET

Tampere-talon esitystekniikan uudistamiselle on laskettu kustannusarvio, joka päättyy summaan 1.900.000 €.

Tampere-talo maksaa investoinnin lisävuokrana. Alustava investointisopimus on liitteenä.

Lopullinen erillisurakoiden ja – hankintojen sisältö ja hankintarajat tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Rakentamiskustannusten hinta-arvio on hankesuunnitelman liitteenä.

10. LIITTEET

LIITE 1 Investointisopimus

LIITE 2 Kustannusarvio

lisäksi käytettävissä:

- Tampere-talon esitystekniikan uudistaminen, tarveselvitys 11.11.2019
- Tampere-talon esitystekniikan uusimiseen liittyvä ripustusselvitys 20.12.2019
- Tampereen kaupungin suunnitteluohjeet:
<https://tampereentilapalvelut.fi/materiaalipankki/suunnitteluohjeet/>