



**TAMPERE**

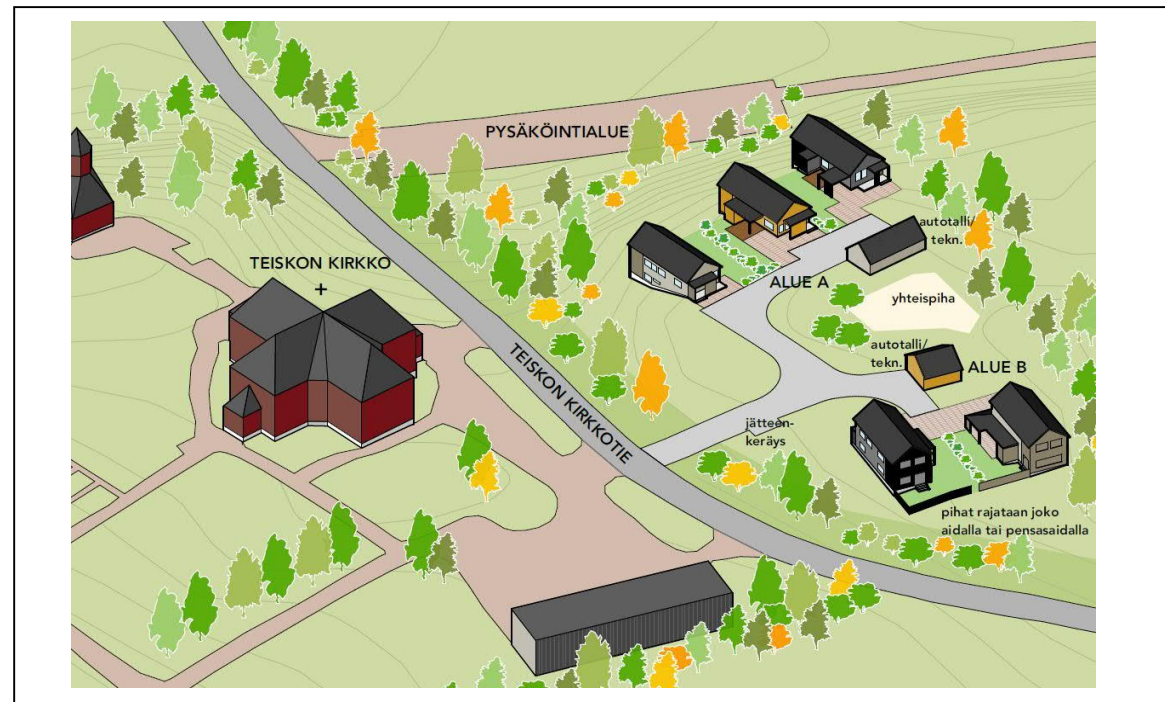
23.6.2020

## SUUNNITTELUTARVE-/POIKKEAMISHAKEMUS Teiskon kirkkotie 113

Diarinumero: TRE:2774/10.03.01/2018

# PALAUTEKOONTI- JA VASTINERAPORTTI

**Alueellinen suunnittelutarve-  
/poikkeamishakemuksesta  
(5 omakotitaloa) 28.4.2020  
mennessä saadut lausunnot +  
muistutukset  
(5 + 18 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE JA TOIMENPITEET
<b>KIINTEISTÖTOIMI:</b> Ei huomautettavaa	Lausunto merkitään tiedoksi.
<p><b>PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO:</b>  Hankkeen suunnittelu on edennyt edellisen lausunnon (2018) jälkeen. Uudisrakentamisen sijoittelu on muuttunut ja asuinrakennusten määrä on laskenut viiteen. Suunnitelmissa uudisrakentamisen suhde Teiskon kirkkoon on kehittynyt positiiviseen suuntaan. Rakennukset on sijoitettu etäämmäs kirkosta ja niin, että niistä suurin osa jää toistensa taakse suhteessa arvokkaaseen kirkkoon ja kirkkomaahan. Suunnittelussa on nyt myös huomioitu hyvällä tavalla Teiskon kirkkotien varteen jäävän kallionpyylän ja sen kasvillisuuden säilyttäminen ja rooli maisemassa sekä uusien asuinrakennusten piha-alueiden rajaaminen kirkon suuntaan. Asuinrakennusten sopeutumiseen arvokkaaseen ympäristöönsä on myös kiinnitetty huomiota mm. julkisivumateriaalien ja -väriytyksen suunnittelussa.  Teiskon 1788 valmistunut puukirkko ja sitä ympäröivä kirkkomaa iäkkäine hautausmuistomerkkeineen muodostavat poikkeuksellisen eheän, valtakunnallisesti merkittävän ja kirkkoiilla suojellun rakennetun ympäristön kokonaisuuden. Näin ollen on erityisen tärkeää kiinnittää huomiota siihen,</p>	<p>Lausunto merkitään tiedoksi.</p> <p>Uudisrakennuksista on tehty kuvasovitteita suunnittelutarvehakemuksen yhteyteen.</p> <p>Rakennuslupa-aineistot toimitetaan lausunnonle Pirkanmaan maakuntamuseoon.</p>

<p>millaisen taustan uudisrakentaminen muodostaa kirkkomaan näkymille. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että poikkeamislupahakemus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.</p>	
<p><b>PIRKANMAAN LIITTO:</b> Edellisestä kehitysversiosta on annettu lausunto 13.8.2018. Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017. Nykyisen seurakuntatalon tilalle suunniteltujen pientalojen alue Teiskon kirkkotien pohjoispuolella sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa kulttuurimaisemassa. Suunnittelualueen päämaankäytöksi on osoitettu maaseutualue. Suunnittelualueen läheisyyteen on osoitettu ulkoilureitti. Voimassa oleva Teiskon kirkonseudun osayleiskaava ohjaa suunnittelua alueella. Tiiviin rakentamisen toteuttaminen haja-asutusalueella irralleen taajamarakenteesta ja palvelujen piiristä tulee toteuttaa ajantasaiseen yleiskaavaavaan pohjaten. Osayleiskaavan päivityksen yhteydessä tulee mahdolliseksi tarkastella myös muita lähialueen maankäytön muutostarpeita, kuten Pappilansaaren kehittämissuunnitelmia. Osayleiskaavan päivittäminen mahdollistaa aluekokonaisuuden hallitun ja kokonaisvaltaisen suunnittelun ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun rakentamisen määrässä. Suunnittelussa keskeisintä on sopeuttaa muuttuva maankäyttö Teiskon kirkon ympäristön valtakunnallisiin ja maakunnallisiin kulttuuriympäristöarvoihin.</p>	<p>Tampereen kaupunki ei näe osayleiskaavan tarkistamista tarkoituksenmukaisena ko. PY-korttelialueen käyttötarkoituksen muuttamiseksi. Uudisrakentamisen sovittaminen arvoympäristöön otetaan kaavaa vastaavalla tavalla huomioon myös yksittäisiä rakennushankkeita arvioitaessa, kyseisessä tapauksessa ympäristöön sovittamiseen on jopa osayleiskaavaa parempi mahdollisuus, sillä arviointi voidaan tehdä konkreettisen rakentamissuunnitelman pohjalta. Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hanketta on myös arvioitu eri viranomaisten toimesta ja hyväksymispäätökseen voidaan liittää toteuttamista koskevia ehtoja.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa hanketta on arvioitu muihin pohjoisella suuralueella yleiskaavoissa PY-alueeksi osoitettuihin korttelialueisiin ja voidaan todeta, että vastaava kehittäminen on mahdollista myös kaikilla muilla tutkituilla PY-alueilla.</p>

<p>Mikäli hankkeessa edetään poikkeamisella, asuinrakentamisen suunnittelussa alueelle keskeisenä lähtökohtana tulee noudattaa voimassa olevan yleiskaavan asuinrakentamisen mitoituseriaatteita (yksi erillispientalo/5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikan pinta-alaa). Asuinrakennuksien ulkoasua ja sijoittumista ohjaava rakennustapaohje on hyödyllinen väline rakentamisen kulttuuriympäristöön sopeuttamisessa.</p>	
<p><b>YMPÄRISTÖNSUOJELU</b>  Luontoarvot  Kasvistollisesti arvokkaat alueet ja säästettävät kolopuut juuristoalueineen on rajattava työmaa-alueen ulkopuolelle aidoilla ennen rakentamisen aloittamista. Suojatut alueet on jätettävä työmaatoimintoja ulkopuolelle. Niille ei esimerkiksi saa läjittää maa-aineksia, eikä niitä pidä käyttää muuhunkaan tilapäiseen tai pysyvään varastointiin.</p> <p>Vesihuolto  Koska vesihuollosta ei uudessakaan hakemuksessa ollut tietoja, ympäristönsuojeluviranomainen uudistaa aikaisemmasta hankkeesta (2018) lausumansa: "Talousveden määrä ja hyvä veden laatu sekä vaatimukset täyttävä jätevesien käsittely ovat keskeisiä edellytyksiä asumisen sijoittamisen kannalta. Näiden perusedellytysten tulee olla selvitettyinä ennen hakemuksen käsittelyä. Kun otetaan huomioon mahdollisen talousvesikaivon sijainti alueella tai läheisyydessä sekä mahdolliset luontoarvoista tulevat maankäyttörajoitteet, länsipuolen melko jyrkkä</p>	<p>Alueelle on laadittu hankkeesta vastaavan toimesta erillinen vesihuoltosuunnitelma (26.5.2020). Vesihuoltosuunnitelma hyväksytään rakennuslupavaiheessa.</p> <p>Luvan hyväksymispäätöksen ehtona on, että kasvistollisesti arvokkaat alueet ja säästettävät kolopuut juuristoalueineen on rajattava työmaa-alueen ulkopuolelle ennen rakentamisen aloittamista.</p>

<p>maastonmuoto sekä erilaisten piha-toimintojen (leikkialueet, oleskelupihat yms.) alueet, on tilaa jätevesien käsittelylle vähän. Jätevesien käsittely pienellä alueella on haasteellista. Mikäli alueelle tai lähialueelle on selvityksen perusteella mahdollista rakentaa ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä, on huomioitava myös kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (1.4.2019): ”Sellaiselle puhdistamolle, jonka asukasvastineluku on yli 20, tulee laatia puhdistamon käyttöä ja huoltoa koskeva tarkkailusuunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella. Puhdistamolle on myös nimettävä hoidosta vastaava henkilö.”</p>	
<p><b>PIRKANMAAN ELY-KESKUS</b>  Ely-keskus on jättänyt hankkeesta edellisen lausuntonsa 8.8.2018.  Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Toimenpiteillä ei saa vaikeuttaa yleiskaavan toteutumista.  Viiden uuden asuinrakennuksen/rakennuspaikan muodostaminen alueelle tiivistää kylärakennetta siinä määrin, että on jo syytä varautua asemakaavan laatimistarpeen syntymiseen. Rakentaminen ei kuitenkaan vielä edellytä asemakaavan laatimista. Rakennuspaikan nykyinen rakentamisen määrä huomioiden ei haetun rakentamisen muodostamista voida myöskään pitää yhdenvertaisen kohtelun periaatetta loukkaavana.  Ensin tulee arvioida, täyttyvätkö MRL 137§:n</p>	<p>Lausunto merkitään tiedoksi.</p> <p>Hankkeen toteuttaminen edellyttää alueellista suunnittelutarveratkaisua, koska rakentaminen sijoittuu usean kiinteistön alueelle ja mahdollistaa useita erillisiä asuinrakennuksia sekä poikkeamispäätöstä kaavan käyttötarkoituksesta ja rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusoikeudesta.</p>

<p>mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupa rakennusluvan perusteena ei ole oikea ainoa lupamenettely. Kun kyseessä on viisi erillistä rakennusta, on niitä pidettävä viitenä rakennuspaikkana. Näin ollen asia tulisi ratkaista alueellisena suunnitteluratkaisuna. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakennuslupaa käsiteltäessä on kuitenkin syytä kiinnittää erityistä huomiota rakennusten julkisivumateriaaleihin, väreihin ja korkeusasemiin.</p>	
<p><b>MUISTUTUS 1</b>  Rakentamisen volyymi ylittää merkittävästi ympäröivän alueen nykyisen volyymin. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9500 m<sup>2</sup>. Näin sille voisi rakentaa vain yhden asuinrakennuksen, jos seurataan Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan määräyksiä ja alueen nykyistä rakentamisen volyyymia. Suunniteltu rakentaminen asettaisi alueen muut maanomistajat selkeästi eriarvoiseen asemaan.</p> <p>Autopaikkojen väheneminen nykyisestä tulee aiheuttamaan huomattavia ongelmia alueen turvallisuudelle ja liikennöinnille.</p> <p>Alueella ei ole kunnallista vesihuoltoa. Suunnitelmissa ei ole estetty, miten jätevesien käsittely toteutetaan.</p> <p>Suunnitelmassa rauhallinen kirkonmäki ollaan muuttamassa lähiöksi. Alueen maisema- ja luontoarvot ovat vakavasti uhattuna.</p>	<p>Maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa hanketta on arvioitu muihin pohjoisella suuralueella yleiskaavoissa PY-alueeksi osoitettuihin korttelialueisiin ja voidaan todeta, että vastaava kehittäminen on mahdollista myös kaikilla muilla tutkituilla PY-alueilla.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi ja nykyisen pysäköintialueen poistuessa, Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle.</p> <p>Alueelle on laadittu hankkeesta vastaavan toimesta erillinen vesihuoltosuunnitelma (26.5.2020). Vesihuoltosuunnitelma hyväksytään rakennuslupavaiheessa.</p>

<p>Jos aluetta halutaan kehittää ja rakentamista tiivistää, tulee se tehdä kokonaisuutena. Silloin tulee ottaa myös huomioon alueella tarvittavat palvelut. Ei kannateta suunnitelman toteuttamista esitetystä muodosta.</p>	
<p><b>MUISTUTUS 2</b> Vastustetaan hanketta, joka pilaisi arvokkaan kulttuuriympäristön sekä tärkeän luonnonalueen. Asuntoalueita löytyy paremmistakin paikoista.</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet. Hanketta on myös arvioitu eri viranomaisten toimesta ja hyväksymispäätökseen voidaan liittää toteuttamista koskevia ehtoja.</p>
<p><b>MUISTUTUS 3</b> Vastustetaan omakotitaloalueen rakentamista Teiskon kirkolle ja sen ympäristön tuhoamista.</p>	<p>Muistutus merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>MUISTUTUS 4</b> Valmistelu on tehty puutteellisin perustiedoin ja ilman riittävää paikallisnäkemystä perustuen pääasiallisesti vain taloudellisiin näkökohtiin. Voimassa oleva kaava ei mahdollista toteuttamista. Poikkeuslupa ja käyttötarkoituksen muutos eivät mahdollista näin suurta ja tiivistä hanketta. Maanomistajien yhdenvertainen kohtelu ei toteudu. Hanke vaarantaa maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman sekä alueen luontoarvot. Alueella ei ole kunnallista vesi- ja viemäriverkostoa. Suunnitelman toteutuessa kirkon parkkialueesta katoaisi noin 80 %. Lisäksi tarpeellinen jätepiste menetettäisiin.</p>	<p>Maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa hanketta on arvioitu muihin pohjoisella suuralueella yleiskaavoissa PY-alueeksi osoitettuihin korttelialueisiin ja voidaan todeta, että vastaava kehittäminen on mahdollista myös kaikilla muilla tutkituilla PY-alueilla.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle.</p> <p>Alueelle on laadittu hankkeesta vastaavan toimesta erillinen vesihuoltosuunnitelma (26.5.2020),</p>
<p><b>MUISTUTUS 5</b> Esitetyt suunnitelmat ovat puutteelliset sekä kaavan vastaiset. Kirkon seutu kuuluu arvokkaaseen perinnemaisemaan. Eikä kyseiseen maisemaan</p>	<p>Vireillä olevan suunnittelutarve- ja poikkeamisprosessin tarkoituksena on selvittää kaavasta poikkeamisen mahdollisuus ja hankkeen merkittävyyden vuoksi sitä varten on laadittu kaavaa vastaava aineisto. Rakennuspaikkana oleva PY-korttelialue mahdollistaa muuta kaava-aluetta tiiviimpää rakentamista, joten hankkeessa ensisijainen kysymys on, voidaanko muuta aluetta tiiviimpi rakentaminen toteuttaa asuntorakentamiseen. Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida</p>

<p>ole kuulunut tiivis lähiömäinen rakentaminen. Vaikutus arvokkaaseen kulttuurimaisemaan on erittäin merkittävä ja yksinomaan tästä syytä hanketta ei tulisi hyväksyä. Parkkialue mäen alla tulisi olemaan liikenteelle sekä jalankulkijoille erittäin vaarallinen. Suunnitelmissa ei ole huomioitu muuta liikennettä esim. bussiliikennettä, jalankulkijoita, hälytysajoneuvoja.</p>	<p>hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hanketta on myös arvioitu eri viranomaisten toimesta ja hyväksymispäätökseen voidaan liittää toteuttamista koskevia ehtoja.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle. Liikenteellisesti olosuhteiden ei katsota muuttuvan nykytilanteesta, jolloin kirkon tapahtumien aikana alueella on hetkellisesti hyvin paljon liikennettä ja pysäköintitarvetta.</p>
<p><b>MUISTUTUS 6</b> Alueelle kaavailtu omakotialue on puitteiltaan ja toteutukseltaan alueelle täysin sopimaton. Talot ja suunnitelmassa esitetty ahdas sijoittelu rikkoisivat historiallisen ympäristön tunnelman totaalisesti. Alueella täytyy pitää olemassa olevat parkkipaikat, jotta myös vanhemmat ja heikkojalkaisimmat pystyvät vierailemaan kirkon tilaisuuksissa.</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet. Hanketta on myös arvioitu eri viranomaisten toimesta ja hyväksymispäätökseen voidaan liittää toteuttamista koskevia ehtoja.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle.</p>
<p><b>MUISTUTUS 7</b> Vastustetaan omakotialuetta, joka pilaisi arvokkaan kulttuuriympäristön ja tärkeän luonnonalueen. Parkkipaikka on tarpeen säilyttää.</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle</p>
<p><b>MUISTUTUS 8</b> Vastustetaan omakotialuetta, joka pilaisi arvokkaan kulttuuriympäristön ja tärkeän luonnonalueen. Teiskon kirkko on rakennettu 1788 ja se on ympäristöineen määritelty Museoviraston toimesta yhdeksi Suomen valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä, joka tulee suojella. Suunnitelmassa ei huomioida alueen yleistä linjaa rakentamisen määrästä. Alue ei ole</p>	<p>Rakennuspaikkana oleva PY-korttelialue mahdollistaa muuta kaava-aluetta tiiviimpää rakentamista, joten hankkeessa ensisijainen kysymys on, voidaanko muuta aluetta tiiviimpi rakentaminen toteuttaa asuntorakentamiseen. Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hanketta on myös arvioitu eri viranomaisten toimesta ja hyväksymispäätökseen voidaan liittää toteuttamista koskevia ehtoja.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle.</p> <p>Asukastilaisuus hankkeesta on järjestetty 4.9.2018.</p>



<p>kyläkeskittymä, eikä siihen kuulu esitetty tiivis rakentaminen. Paikallisille asukkaille ei ole annettu todellista mahdollisuutta vaikuttaa omaan ympäristöönsä. Parkkipaikka on tarpeen säilyttää.</p>	<p>Hanke ei ole muuttunut ympäristön kannalta epäedullisempaan suuntaan, vaan rakentamisen määrää on pienennetty alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna. Täten ei katsottu tarpeelliseksi järjestää uutta asukastilaisuutta.</p>
<p><b>MUISTUTUS 9</b> Vastustetaan hanketta tasapuolisuuteen ja alueen historialliseen arvoon vedoten.</p>	<p>Muistutus merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>MUISTUTUS 10</b> Vastustetaan hanketta.</p>	<p>Muistutus merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>MUISTUTUS 11</b> Tiivis rakentaminen toisi alueelle tarpeen yksityisautoille ja parkkipaikoille. Tilaa niille ei alueelta löydy. Kasvavan liikennemäärän seurauksena tietä olisi pakko leventää. Nykyinen parkkipaikka on tarpeen säilyttää. Kyseinen hanke muuttaisi alueen idyllisestä rauhattomaksi lähiöksi, paikka on aivan liian ahdas. Kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisema tuhottaisiin pysyvästi.</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle. Liikennemäärä lisääntyy kirkon tapahtumien aikoina tilapäisesti.</p>
<p><b>MUISTUTUS 12</b> Uuden parkkipaikan siirtäminen kirkkomäen alapuolelle tosi lisää vaaroja esim. talvella, kun mäki voi olla liukas. Parkkipaikkoja ei saa vähentää. Viiden uuden talon sekä autokatoksen ja jätesäiliön rakentaminen 0,8 ha:n alueelle on väärin. Museovirasto on rauhoittanut alueen ja sallittu määrä taloja hehtaaria kohden kuuluisi olla 1. Ahdas asuinalue järjestyttäisi muuta aluetta</p>	<p>Nykyisen pysäköintialueen poistuessa Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle. Talvella on syytä huolehtia riittävästä hiekoituksesta.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa hanketta on arvioitu muihin pohjoisella suuralueella yleiskaavoissa PY-alueeksi osoitettuihin korttelialueisiin ja voidaan todeta, että vastaava kehittäminen on mahdollista myös kaikilla muilla tutkituilla PY-alueilla.</p>

<p>luonnon, eläinten kuin ihmistenkin kannalta. Alueella ei ole kauppoja tai kylätoimintaa, joten rakennusten lisääminen toisi suurta hälinää ilman mitään hyötyjä.</p>	
<p><b>MUISTUTUS 13</b>  Jos metsä kaadetaan, tuhoutuu Teiskon museon arvokas pihapiiri. Varsinaiset rakennustontit kirkonkylässä tulisi keskittää liikenteellisesti rauhallisemmille paikoille upeisiin maalaismaisemiin Teiskon kirkkotien varrelle. Näin mahdollistettaisiin myös kevyen liikenteen kaista.</p>	<p>Muistutus merkitään tiedoksi. Teiskon museon pihapiiri ei kuulu suunnittelualueeseen.</p>
<p><b>MUISTUTUS 14</b>  Olemassa olevat parkkipaikat ovat tärkeitä kirkossa kävijöille ja tulee säilyttää jatkossakin. Kyseessä oleva tontti on vain 0,8 ha:n kokoinen ja sillä on suojeluarvoa. Siihen ei missään tapauksessa saa rakentaa viittä isoa taloa. Alueesta tulisi ihan ahdettu ja kaupunkimainen, se pilaisi kirkon alueen hienon tunnelman.</p>	<p>Nykyisen pysäköintialueen poistuessa Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa hanketta on arvioitu muihin pohjoisella suuralueella yleiskaavoissa PY-alueeksi osoitettuihin korttelialueisiin ja voidaan todeta, että vastaava kehittäminen on mahdollista myös kaikilla muilla tutkituilla PY-alueilla.</p>
<p><b>MUISTUTUS 15</b>  Alue on Museoviraston mukaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja sitä on tämän vuoksi haluttu suojella maisemaa uhkaavilta rakennushankkeilta. Esitetty suunnitelma uhkaa tätä suojeltua museomaisemaa, sillä omakotialue on sijoitettu liian lähelle historiallisia rakennuksia. Suunnitelmissa ei myöskään huomioida vanhan kirkon tyyliä tai rakennusten sopivuutta muuhun ympäristöön. Lisäksi rakentamisesta koituisi merkittävää haittaa alueen arvokkaalle luonnolle.</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet. Hanketta on myös arvioitu eri viranomaisten toimesta ja hyväksymispäätökseen voidaan liittää toteuttamista koskevia ehtoja.</p> <p>Alueen luontoarvoja on tutkittu ja kasvistoltaan arvokkaat alueet ja säästettävät kolopuut on rajattu rakentamisen ulkopuolelle.</p>

<p>Rakennushanke alueella vaikuttaisi sen vetovoimaan rauhallisena ja idyllisenä lähimatkailukohteena. Rakennushankkeelle löytyisi muualta paremmin soveltuvia ympäristöjä.</p>	
<p><b>MUISTUTUS 16</b>  Seurakunnan esittämä hanke on kohtuuton ja seurauksiltaan monin tavoin ympäristöä sekä olosuhteita huonontava ja jopa turmeleva. Alue on haja-asutusaluetta, jolla ei ole kylämäistä keskittymää eikä palveluja. Suunnitelmassa esitetty omakotitalohanke tarkoittaisi, että alueelle muuttaisi noin kolminkertainen määrä ihmisiä alle 0,8 hehtaarin kokoiselle tontille. Teiskon kirkon historiallinen kulttuuriympäristö on osoitettu valtakunnalliseksi suojelukohteeksi, jotta arvokasta aluetta ei voitaisi tuhota tämänkaltaisella hankkeilla. Alueella on myös luonnonsuojelualueita. Hankkeella olisi myös negatiivisia vaikutuksia liikenteeseen ja alueen elinkeinoon. Uutta keskustelu- ja infotilaisuutta uudesta suunnitelmasta ei ole lukuisista pyynnöistä huolimatta suostuttu järjestämään. Teiskon kirkko on rakennettu 1788 ja se on ympäristöineen Museoviraston toimesta määritelty Suomen valtakunnallisesti merkittävistä rakennetuista kulttuuriympäristöistä, joka tulee suojella. Teiskon kirkko ja sen ympäristö onkin onnistuneesti säilytetty lähellä alkuperäistä jo vuosisatojen ajan. Alueen liikenteen toimivuus ja turvallisuus vaativat ehdottomasti olemassa olevien parkkipaikkojen säilyttämistä, minkä lisäksi parkkitilaa olisi syytä myös lisätä. Keskeinen osa matkailijan seikkailua on kokea</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle. Liikennemäärä lisääntyy kirkon tapahtumien aikoina tilapäisesti.</p> <p>Asukastilaisuus hankkeesta on järjestetty 4.9.2018. Hanke ei ole muuttanut ympäristön kannalta epäedullisempaan suuntaan, vaan rakentamisen määrää on pienennetty alkuperäiseen suunnitelmaan verrattuna. Täten ei katsottu tarpeelliseksi järjestää uutta asukastilaisuutta.</p> <p>Alueen luontoarvoja on tutkittu ja kasvistoltaan arvokkaat alueet ja säästettävät kolopuut on rajattu rakentamisen ulkopuolelle.</p>

<p>Teiskon kirkon ja sitä ympäröivän kulttuuriympäristön monisatavuotinen, harras ja rauhallinen tunnelma Kyseessä on matkailuvetovoimalle tärkeä elämys, jota ei tule aliarvioida.</p>	
<p><b>MUISTUTUS 17</b>  Vastustetaan seurakunnan omakotitalohanketta. Kirkko ja sen alue tarvitsevat lisää parkkipaikkoja, ei asuinrakennuksia.  Perusteluja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pilaavat arvokkaan kulttuuriympäristön</li> <li>- seurakunnalla on rakentamiseen käyttökelpoista maata muuallakin</li> <li>- maalaismaisema, kulttuurimaisema Teiskon kirkon läheisyydessä on henkeäsalpaavan kaunis ja se tulee sellaisena säilyttää jälkipolville</li> <li>- maanomistajien tulee olla rakentamisessa yhdenvertaisia, mm. rakentamisen määrässä ja laadussa</li> <li>- kirkon parkkipaikka tulee säilyttää sellaisenaan, nykyistä parkkipaikkaa ei saa siirtää</li> <li>- määräysten mukaan tontille saa rakentaa vain yhden asumiseen tarkoitetun yksiasuntoisen rakennuksen, jonka max kerrosala saa olla 300 m2 ja tontin oltava vähintään 5000 m2</li> <li>- päätöksenteossa ja suunnittelussa on huomioitava pandemian merkitys (koronavirus)</li> <li>- alue ei ole kylämäistä keskittymää, vaan haja-asutusaluetta</li> <li>- yhtiömuotoinen asumismuoto EI ole tyypillistä Teiskon kirkon alueella</li> </ul>	<p><a href="https://1drv.ms/v/s!AjGFiznsdGE-dJlawY3bhdeQHxE?e=SSIRY4">https://1drv.ms/v/s!AjGFiznsdGE-dJlawY3bhdeQHxE?e=SSIRY4</a></p> <p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle. Liikennemäärä lisääntyy kirkon tapahtumien aikoina tilapäisesti.</p> <p>Maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa hanketta on arvioitu muihin pohjoisella suuralueella yleiskaavoissa PY-alueeksi osoitettuihin korttelialueisiin ja voidaan todeta, että vastaava kehittäminen on mahdollista myös kaikilla muilla tutkituilla PY-alueilla.</p> <p>Koronaviruksesta johtuvan terveysuhan ei voida olettaa suurentuneen ko. rakennuspaikalla tai rakentamisen määrästä johtuen, eikä myöskään voida olettaa, että se olisi suurempi kuin muualla Tampereen alueella. Kantakaupungin alueelle suunnitellaan ja toteutetaan pientalomaista rakentamista vastaavalla ja tehokkaammalla tavalla, eikä nähdä, että viruksesta johtuen rakentamistehokkuutta tulisi vähentää.</p> <p>Yhtiömuotoista asumista ei voida kieltää eikä asumismuodolla voida katsoa olevan heikentävää vaikutusta alueen kulttuuriperintöarvoihin.</p> <p>Seurakuntayhtymä omistaa osoitteessa Teiskon kirkkotie 113 kaavan mukaisen rakennuspaikan, eikä rakentamista purettavan rakennuksen tilalle ko. rakennuspaikalla voida estää. Uudisrakentamisen suunnittelussa on mahdollista huomioida ympäristön olosuhteita, mutta uudisrakentamisesta johtuen olosuhteisiin tulee jossain määrin muutoksia.</p> <p>Uusista asukkaista ei arvioida olevan uhkaa ympäristölle tai ekosysteemille, lisäksi julkisessa keskustelussa mieluummin toivotaan enemmän rakennusmahdollisuuksia pohjoiselle suuralueelle ja rakentamisen reunaehdot koetaan liian rajoittavina.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennushanke heikentää alueen viihtyisyyttä</li> <li>- näkymä järvelle ja kirkolle menetetään</li> <li>- hankkeessa ei ole huomioitu rakennuksissa asuvia ihmisiä, jotka ovat suurempi ympäristöllinen uhka alueelle ja sen ekosysteemille.</li> </ul>	
<p><b>MUISTUTUS 18</b>  Nyt esitetty suunnitelma ei vain huonontaisi, vaan peruuttamattomasti tuhoaisi suojellun museomaiseman. Omakotialue on sijoitettu aivan liian lähelle historiallisia rakennuksia, eikä suunnitelmassa huomioida millään tavalla vanhan arvovaltaisen kirkon tyyliä tai ympäröivää maisemaa. Nykyiset parkkipaikat ovat pitkään jo olleet riittämättömät kirkon liikenteelle isompien tapahtumien, esim. joulukirkon aikaan. Olevat parkkipaikat tulee säilyttää.</p>	<p>Vaikutuksia kulttuuriympäristöön on voitu arvioida hankkeesta laadittujen havainnekuvien pohjalta. Hankkeesta on laadittu rakentamistapaohjeet.</p> <p>Rakennuspaikalla tapahtuvan käyttötarkoituksen muutoksen vuoksi Teiskon kirkossa ja hautausmaalla kävijöitä varten varataan uusi pysäköintialue rakennuspaikan länsireunalle.</p>